# 热力合同纠纷(23篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-28

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**热力合同纠纷篇一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

热力供应人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

热力使用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方为了解决冬天供暖问题，经向甲方申请后，双方协商一致，订立本合同，以使双方共同遵守。

第一条?供暖时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

供暖地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

供暖方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

供暖温度：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条?乙方为取暖需要，须依甲方要求，在建筑构造下如下要求(见附图)。

第三条?乙方因取暖需要，应当设置如下取暖设备(包括规格、数量、型号、质量等)：

以上取暖设备由甲方负责安装，由乙方负责维护。安装工作应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)完成。乙方应当依规定给付安装费用?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第四条?乙方需增加使用热力数量、变更使用因势利导的，应依规定向甲方提出，并按规定办理有关事项。

第五条?双方依下列方式计算热力供应量，并依有关规定收取费用。

第六条?双方有违约行为的，依下列规定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条?本合同有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

本合同一式二份，合同双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位各留存一份。

热力供应人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

热力使用人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附图(略)

**热力合同纠纷篇二**

供热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条用热地点、面积及用热量

（一）用热地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）用热面积（按照法定的建筑面积计算）：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，收费面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）用热量为：蒸汽量为 \_\_\_\_\_\_\_\_吨/小时；生活热水为\_\_\_\_\_\_\_\_ 吉焦/小时；用热量为 \_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时。

第二条供热期限及质量

（一）供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至次年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（二）供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条热费标准及结算方式

（一）供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照\_\_\_\_\_\_\_\_政府\_\_\_\_\_\_\_\_（部门）批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

（二）采暖性质的用热，用热人应当在每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将热费以\_\_\_\_\_\_\_\_方式全额付给供热人。 其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条供热人的权利和义务

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

（二）监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

（三）对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

（四）用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当执照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

（五）用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

（六）属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

（七）供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在\_\_\_\_\_\_\_\_小时内通知用热人。

（八）有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围，向用热人供热。

第六条用热人的权利和义务

（一）监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

（二）有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

（三）用热人新增或者增加用热，应当向供热人输用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

（四）用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先，向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

（五）用热人的开户银行或者帐号如有变更，应当及时通知供热人。

（六）应当按照合同约定向供热人交热费。

（七）对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条违约责任

（一）供热人的违约责任

1.因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分之\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

2.由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

（1）用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

（2）室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

（3）停水、停电造成供热中断的；

（4）热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3.供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4.由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

（二）用热人的违约责任

1.用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2.用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之的违约金。

3.用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条合同有效期限

合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   用热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   （盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_   法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_   委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热力合同纠纷篇三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条?用热地点、面积及用热量

（一）用热地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）用热面积（按照法定的建筑面积计算）：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）用热量为：蒸汽量为?\_\_\_\_\_\_\_\_吨/小时；生活热水为\_\_\_\_\_\_\_\_?吉焦/小时；用热量为?\_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时。

第二条?供热期限及质量

（一）供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至次年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（二）供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条?热费标准及结算方式

（一）供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照\_\_\_\_\_\_\_\_政府\_\_\_\_\_\_\_\_（部门）批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

（二）采暖性质的用热，用热人应当在每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将热费以\_\_\_\_\_\_\_\_方式全额付给供热人。?其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条?供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条?供热人的权利和义务

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

（二）监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

（三）对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

（四）用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当执照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

（五）用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

（六）属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

（七）供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在\_\_\_\_\_\_\_\_小时内通知用热人。

（八）有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围，向用热人供热。

第六条?用热人的权利和义务

（一）监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

（二）有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

（三）用热人新增或者增加用热，应当向供热人输用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

（四）用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先，向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

（五）用热人的开户银行或者帐号如有变更，应当及时通知供热人。

（六）应当按照合同约定向供热人交热费。

（七）对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条?违约责任

（一）供热人的违约责任

1.因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分之\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

2.由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

（1）用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

（2）室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

（3）停水、停电造成供热中断的；

（4）热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3.供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4.由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

（二）用热人的违约责任

1.用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2.用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之的违约金。

3.用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条?合同有效期限

合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条?合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条?争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（二）依法向人民法院起诉。

第十一条?其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热力合同纠纷篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_号户主：\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护供用热双方的合法权益，确保正常供用热，根据国家、省有关法律法规规定，经甲乙双方协商签定本合同。

一、供热时间

1、供热起止时间为当年11月16日至次年3月31日，供热时间实行（1）24小时；（2）17小时5：00－22：00 。

二、供热温度

2、供热期间，在室外温度不低于－6℃时，乙方的卧室、起居室厅 、餐厅温度不低于16℃，盥洗室、厕所、厨房温度不低于12℃；安装热计量装置的，温度由乙方自行调节。

3、测量室内温度，应使用经计量检定机构检验合格的检测仪器，测温时间为7：00－10：00、15：00－21：00，测温位置为房间中央离地1.5米高度。

4、乙方认为室内温度不达标要求测温时，甲方应在15天内测温3次，首次测温应于48小时内完成。测温结果3次全部不合格的，甲方应退还从乙方提出测温之日起至经整改达到温度标准期间的相关房间的热费。3次测温有1次不合格，按上述约定退还相关房间1/3的热费，有2次不合格，按上述约定退还相关房间2/3的热费。甲方无正当理由逾期未完成测温，缺一次，视为温度不合格一次。在供暖期结束一个月内，乙方持个人承担的热费发票到甲方办理退还热费手续。

5、经测定乙方室内温度确不合格，甲方应及时查明原因，分清责任。属于甲方责任的，甲方应按本合同中的有关条款承担违约责任；不属甲方责任的，甲方应在向乙方讲明原因的同时，积极采取措施使其达到规定的温度，所需费用由责任方承担。

6、因乙方改变房屋结构或改动用热设施等原因造成室内温度不合格的，责任自负。乙方除要恢复原供热系统外，如给其他用户造成损失的还要承担相关责任。

7、甲方进行测温或修理等工作时应填写工作记录单。记录单一式两联，双方签字后各执一联，乙方对测温、修理结果有异议时，可在记录单上注明有关情况，不签字又不注明有关情况的则视为温度或修理已达到标准。

8、乙方对甲方的测温结果有异议的，可申请供热管理部门进行复测，也可以申请社会公正计量机构进行复测。申请社会公正计量机构进行复测的，其费用由责任方承担。

三、设施维护管理

9、从热源（厂、站）至居民用户的入户阀门井（含阀门井）为供热设施，由甲方负责维护和保养;其余为用热设施。乙方应注意维护室内用热设施，不随意拆、改、增设室内用热设施，不泄放供热管网中的循环水，不改变热用途和损坏供热设施。

10、乙方用热设施的维修，由甲方负责。乙方用热设施发生故障需要修理时，应及时通知甲方，甲方在接到报告后60分钟内赶到现场进行修理。发生泄漏时，甲方在接到报告后30分钟内采取措施，止住泄漏，因延误时间对乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。如果因热水泄漏对用户造成直接经济损失，应做好损失记录，分析泄漏原因，分清双方责任，并由双方签字认可。属于甲方责任需向乙方赔偿的，要在30日内做出赔偿方案，经双方认定后，5日内理赔完毕。

11、乙方用热设施维修更换所需费用：用热设施自投入使用之日起，阀门三年、管道五年、散热器十年内出现产品质量问题，由甲方承担；超过上述期限，局部更换用热设施，乙方承担材料费（按当年材料定额核算）。

12、经供热行业管理部门鉴定，乙方所在单元确需整体更换用热设施时，乙方应予积极配合。超出保质年限的用热设施更换费用，由甲方按物价管理部门核算标准向乙方收取。对不按单元进行整体更换的，甲方不予供热。

13、供热前室内管网试压及清洗调试等工作，甲方须提前三天书面通知乙方，通知应置于单元楼入口处醒目位置。整个试压及清洗调试工作须于11月15日前全部完成。

14、甲方维修服务人员因工作需要进入乙方住宅,对用热设施进行检查、维修时，必须佩戴工作标志，实行文明服务。乙方应予积极配合。

15、乙方私自改造、拆卸和损坏用热设施所造成的损失，由乙方负责。乙方私自增设用热设施，改变原设计和改变热用途（包括泄放供热管网中的热水），甲方将按实际发生情况由乙方负责全部整改费用及其它相关费用，对情节严重的，将申请执法部门依法处理。

四、热费收缴16、甲方按物价管理部门核准的价格收取热费。

17、乙方应按时交纳热费，交费时间为当年10月31日前。安装热计量装置的用户，暂按房屋收费面积预交热费，采暖期结束后一个月内予以多退少补。

18、为确保乙方室温达到规定标准，对当年10月31日前交纳热费户数达不到单元户数70％的，甲方应于11月10日前通知乙方不予供热;对已收取热费的用户，退还所收热费，同时按照同期银行居民活期存款利率退还利息。11月11日以后单元交费率达到70％的，甲方应在5日内完成试压、调试等工作，予以正常供热，热费按实际供暖时间收取。

19、乙方办理停、用热手续，应于当年4月1日至10月31日期间向甲方提出，并按物价部门核定标准缴纳拆装费（已安装分户控制系统的用户不需缴纳）;11月1日后办理停、用热手续的，还应承担由此造成的管网泄水、停止其他用户供热等赔偿责任。

20、乙方既不按时交纳热费，又不履行报停手续的，甲方有权停止供热、拆片或申请人民法院追缴应收热费。

21、因供热设施故障造成停热的，甲方应按供热期内停热的实际天数（累计停热24小时为一天，累计不足一天部分不退费）退还乙方热费，供暖期结束1个月内，乙方持个人承担的热费发票到甲方办理退费；未经集中供热主管部门批准，甲方擅自停热，除要向乙方退还停热期间热费外，还要支付违约金，违约金按停热期间热费的200%%计算。

22、供热收费面积不以住宅内各功能区是否安装散热器为计费依据，而是按照本合同中约定的是否达到相关室内温度为标准。厨房以房屋建设设计中标明具有厨房功能的房间为准，乙方自行将阳台改为厨房的，甲方不予认可。

23、甲、乙双方对房屋收费面积有争议时，可委托具有房产测绘资质的中介机构进行测量，测量结果须由房产行政管理部门确认，测量费用由过错方承担;测量结果与原收费面积误差不超过±1平方米，视原收费面积为合理面积，测量费用由委托方承担。

五、附则

24、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，一经双方签字即具法律效力。出现下列情况之一时，本合同终止执行：

甲乙双方供用热关系发生变化并办理了变更手续；集中供热法规、政策等出现调整。

25、本合同中约定的热费交纳、退还和损失赔偿等费用，甲、乙双方如超过合同约定时限未予支付，每超过一日，须按应付款项数额的3‰向对方支付滞纳金。

26、甲、乙双方因执行本合同发生争议时，当事人可向供热行政管理部门请求调解处理，也可（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；（2）向人民法院提起诉讼。

27、未尽事宜，双方另行协商。

甲方：（盖章）    乙方：（签字）\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

投诉电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**热力合同纠纷篇五**

城市供用热力合同 合同编号：＿＿＿＿＿＿＿＿

签约地点：＿＿＿＿＿＿＿＿

签约时间：＿＿＿＿＿＿＿＿

供热人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

用热人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用热地点、面积及用热量

（一）用热地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（二）用热面积（按照法定的建筑面积计算）：＿＿＿＿平方米，\_\_\_\_\_面积为＿＿＿＿平方米。

（三）用热量为：蒸汽量为 ＿＿＿＿吨/小时；生活热水为＿＿＿＿ 吉焦/小时；用热量为 ＿＿＿＿吉焦/小时。

第二条 供热期限及质量

（一）供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年＿＿＿＿月＿＿＿＿日起至次年＿＿＿＿月＿＿＿＿日止。

（二）供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条 热费标准及结算方式

（一）供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照＿＿＿＿政府＿＿＿＿（部门）批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

（二）采暖性质的用热，用热人应当在每年＿＿＿＿月＿＿＿＿日前将热费以＿＿＿＿方式全额付给供热人。 其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条 供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条 供热人的权利和义务

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

（二）监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

（三）对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

（四）用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当执照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

（五）用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

（六）属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

（七）供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前＿＿＿＿小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在＿＿＿＿小时内通知用热人。

（八）有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围，向用热人供热。

第六条 用热人的权利和义务

（一）监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

（二）有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

（三）用热人新增或者增加用热，应当向供热人输用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

（四）用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先，向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

（五）用热人的开户银行或者帐号如有变更，应当及时通知供热人。

（六）应当按照合同约定向供热人交热费。

（七）对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条 违约责任

（一）供热人的违约责任

1.因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分之＿＿＿＿违约金。

2.由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

（1）用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

（2）室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

（3）停水、停电造成供热中断的；

（4）热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3.供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4.由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

（二）用热人的违约责任

1.用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2.用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之的违约金。

3.用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的  倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条 合同有效期限

合同期限为＿＿＿＿年，从＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日起至＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第＿＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿＿＿＿\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（二）依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

供热人：          用热人：

（盖章）          （盖章）

住所：          住所：

法定代表人（签字）：       法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：       委托代理人（签字）：

开户银行：         开户银行：

账号：          账号：

电话：          电话：>

**热力合同纠纷篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供暖公司(热力公司 供热站等)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主(业主委员会等)

为规范冬季采暖，维护供需双方的正当需求和合法权益，依据《中华人民共和国民法典》制定本合同。

一、鉴于冬季供暖涉及人的生存权利，直接关系到人的生存质量，甲方应当尽心尽力，保证按规定时间温度等本地惯例，向乙方提供热力供应服务，并保证持续的热力供应，不得中断，不得以用户未交、迟交供热费用而拖延、中断热力供应。

二、供热的质量约定：

（1）温度。按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于16℃。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测量，温度均不得低于16℃。

（2）温度的测量。用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到16℃的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到16℃和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关做出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内做出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未做出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构做出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到16℃的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到16℃的证据。对此期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了16℃。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

（3）违约责任。通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与16℃相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

（a）按户计算。以用户为一个计量单位，每与16℃相差1度，每天甲方向用户支付50元，温度每降低1度，加付1倍。如15℃时，为每天50元，14℃为100元，依此类推。

（b）按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天30元，每差1度为30元，差2度为60元，以此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

（4）遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时（以原来为基数变化超过50%），双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50%的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

三、供热的时间约定

（1）按惯例本区域的供暖时间为每年的11月15日到第二年的3月15日，但如出现寒流的侵袭，使气温低于\_\_\_\_\_摄氏度，甲方应提前或延长供暖的时间，提前或延长一周以内的，不再计收取暖费，超过一周时间的，按实际增加的天数计收取暖费。多计收的取暖费可以当年收取，也可以在来年一并收取。供暖公司发生更换变化的，由双方协商计收的办法。

（2）违约责任

甲方不能及时按合同规定的时期供暖，每迟延一天或提前结束一天，按每户＿元或按取暖费各户日均的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

当气温下降达日最低温度＿摄氏度时，甲方不能及时供暖的，每天按上述违约金的计算方法，由甲方向各用户支付违约金。

违约金由用户在当年或第二年的取暖费中扣除，用户在当年要求支付的，甲方应在用户提出支付请求后五个工作日内付清。甲方除按上述方法向用户承担责任外，还应该赔偿因不能及时供暖而造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

温度的确定以中央或各地方气象台电视台发布的气温预报为依据。当几年气象台、电视台预报的气温不一致时，以最低的预报为准或经用户同意以级别高的气象台、电视台的预报为准。

四、供暖的计价

（1）每年供暖期开始之前，甲方应与用户组织（业主委员会、业主代表，区域业主联合组织等）协商取暖费的价格，在协商之前，如果用户提出，甲方应向用户公布详尽的财务资料，包括原始的发票、单据、及其维修费用，职工工资、福利的标准，以验证甲方供暖的成本，以保护用户的知情权，使协商在信息平等的基础上进行。用户可以联合聘请专业的会计师、律师等对甲方提供的信息进行审查。

在协商没有结果前，如果供暖期开始，用户应按上年度供暖期的一半向甲方预付本年度的供暖费，以保证供暖的顺利进行。

（2）取暖费可以按建筑面积、使用面积、供暖时间、供暖量等因素计算。采用串联供暖的，用户可以选择按建筑面积或使用面积计算取暖费，采取并联分户供暖的，用户还可以结合供暖时间，供暖量等因素计算取暖费，如在按建筑面积计算取暖费的基础上，用户可以选择三个月、二个月等供暖时间，并按相应的比例计算取暖费。甲方应尽可能地采用分户供暖，按供暖量计算取暖费的技术，以节约能源，降低消耗，合理负担取暖费用。如更换新的计量设施，用户房间外（指用户房间外墙外）的设备设施支出应由甲方负担，在按各个计量标准计量取暖费的结果不一致时，用户可以选择计量结果最低的标准计算取暖费。

五、如果因为价格等问题双方协商不成时，用户有权选择其他供暖公司的服务，用户所必需使用的管网等用户有权随时使用，甲方不得以任何理由拒绝、阻止，如甲方干涉用户对供暖公司的选择，应按所涉及的用户每迟延一天，向每户赔偿＿元或按各户日均取暖费的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

六、用户应该于每年的日前向四方支付取暖费，但在达成取暖协议的前提下，按协议约定的支付日期，每迟延一天用户应向甲方支付取暖费\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金，但总额不得超过每个用户取暖费的20%。

七、用户的其他责任

不得非法取暖，破坏供暖设施，未经甲方同意不得擅自改动户外或楼外的供暖设施，如因用户的责任造成甲方的损失和供暖的中断、延期，由用户自己承担并向其他用户承担违约责任，但甲方不得使损失扩大，在甲方不能证明损失与用户的行为之间存在必然的因果关系时，责任由甲方负担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**热力合同纠纷篇七**

吉林省住房和城乡建设厅

吉林省工商行政管理局 监制

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用热地点、面积及用热量

（一）用热地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）用热面积（按照法定的建筑面积计算）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，收费面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）用热量为：蒸汽量为\_\_\_\_\_\_\_\_吨/小时；生活热水为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时；\_\_\_\_\_\_\_\_用热量为\_\_\_\_\_\_吉焦/小时。（工企用户用）

第二条 供热期限及质量

（一）供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至次年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

（二）供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家和《吉林省城市供热条例》规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条 热费标准及结算方式

（一）供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府\_\_\_\_\_\_\_\_\_（部门）批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

（二）采暖性质的用热，用热人应当在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将热费以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条 供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条 供热人的权利和义务

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

（二）监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

（三）对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

（四）用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

（五）用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

（六）属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

（七）供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前\_\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在\_\_\_\_\_小时内通知用热人。

（八）有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热。

第六条 用热人的权利和义务

（一）监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

（二）有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

（三）用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

（四）用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

（五）用热人的开户银行或者账号如有变更，应当及时通知供热人。

（六）应当按照合同约定向供热人交热费。

（七）对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条 违约责任

（一）供热人的违约责任

1.因供热责任人致供热质量未达到国家和省规定标准的，应按相关政策规定退还用热人室温未达标期间的热费，还应当向用热人支付百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

2.因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

3.由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

（l）用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

（2）室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

（3）停水、停电造成供热中断的；

（4）热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

4.供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

5.由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

（二）用热人的违约责任

1.用热人逾期交热费的，应当向供热人支付百分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金，并按银行同期活期存款利率支付欠缴热费利息。逾期一个月仍不交热费和违约金的，供热方有权限热或者停止供热。

2.用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金，给供热人或其他用热人造成损失的应承担赔偿责任。

第八条 合同有效期限

合同期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过当地供热主管部门调解解决。协商或者调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

居民用户室内的供热设施故障，（是\_\_\_\_否）委托供热企业有偿维修。

（注：本合同一式四份，供热人持三份，用热人持一份。）

供热人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 用热人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热力合同纠纷篇八**

供用热力合同(样式二)

合同编号：

热力供应人：（以下简称甲方）；

热力使用人：（以下简称乙方）；

乙方为了解决冬天供暖问题，经向甲方申请后，双方协商一致，订立本合同，以使双方共同遵守。

第一条

供暖时间：。

供暖地点：?；

供暖方式：?；

供暖温度：?。

第二条?乙方为取暖需要，须依甲方要求，在建筑构造下如下要求（见附图）。

第三条?乙方因取暖需要，应当设置如下取暖设备（包括规格、数量、型号、质量等）：

1.

2.

3.

4.

5.

以上取暖设备由甲方负责安装，由乙方负责维护。安装工作应在（时间）完成。乙方应当依规定给付安装费用元（大写）。

第四条?乙方需增加使用热力数量、变更使用因势利导的，应依规定向甲方提出，并按规定办理有关事项。

第五条?双方依下列方式计算热力供应量，并依有关规定收取费用。

第六条?双方有违约行为的，依下列规定处理：

第八条?本合同有效期限自起，至止。

本合同一式二份，合同双方各执一份；合同副本一式份，交单位各留存一份。

热力供应人：（签章）热力使用人：（签章）

地址：地址：

法定代表人：（签章）法定代表人：（签章）

联系电话：联系电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

签约时间：

附图(略)

**热力合同纠纷篇九**

供热单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

用热户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲、乙双方的权利和义务，维护双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和《天津市供热用热条例》等有关法律、法规、规章及天津市有关规定，经双方协商，订立本合同。

第一条 供热用热地点

第二条 供热采暖费计算

(一)供热价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

(二)计费面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。计费面积按照《天津市供热采暖收费管理办法》确定。

(三)供热采暖费=供热价格×计费面积\_\_\_\_\_\_供热采暖费金额为：人民币(小写)\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)遇供热价格、计费面积调整时，应重新计算供热采暖费。已交纳供热采暖费的，差额部分实行多退少补，实行优惠的按原方式继续执行。

(五)乙方房屋产权性质如有变化，按我市有关规定重新计

算供热采暖费。

第三条 供热采暖费支付

乙方应在当年12月31日前按面积热费标准将供热采暖费一次性全额支付给甲方，甲方应向乙方开具财税部门统一印制的采暖收费票据。

第四条 供热期限及服务质量

(一)供热期为当年11月15日至次年3月15日。如遇气温出现特殊低温情况，甲方应按市政府的决定提前供热和延期停热。

(二)在供热期内，乙方安装供热设施的卧室、起居室(厅)温度应当不低于18°c的标准，其它部位应符合设计规范标准要求，具体为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 设施维修与管理

(一)户外供热设施和乙方的户内共用设施由甲方负责管理，维修和更新改造费用由甲方承担.

(二)乙方的户内供热设施由乙方负责管理，维修和更新改造费用由乙方承担。

(三)开发建设单位对新建房屋供热设施的保修期为两个供热期。在保修期内，供热设施的维修、系统运行调试由开发建设单位负责。

两个供热期满后，开发建设单位应与甲方按照有关规定进行供热设施移交验收。验收合格的，户外供热设施由甲方管理，户内供热设施由乙方管理;验收不合格的，开发建设单位应进行整改，并继续承担保修责任。

(四)甲方补建的供热设施保修期为两个供热期.在保修期内，供热设施的维修、系统运行调试由甲方负责。

(五)甲方应乙方的要求对供热设施进行维修时，应对维修的项目和部位等做出详细记录，并对维修的项目和部位承担两个供热期的保修责任.

第六条 暂停和恢复供热

(一)乙方要求暂停或恢复用热的，应在当年9月30日前向甲方提出申请。

暂停和恢复用热期限最短为一个供热期，实施范围应为本合同约定的全部区域。

在供热设施保修期内不得办理暂停供热。

(二)对于暂停用热不影响第三方正常采暖和共用供热设施安全运行的，甲方应当为乙方办理相关手续.由双方签订停热协议书，明确约定停热时间、停热处理方式、协议期满延期等内容，并由乙方缴纳停热期间的热能损耗补偿费.暂停用热期间，每个供热期热能损耗补偿费收取标准为供热采暖费的20%。

第七条 甲方的权利和义务

(一)按合同约定向乙方供热。

(二)按合同约定向乙方收取供热采暖费。

(三)对乙方供热设施进行检查，对共用供热设施进行检查维修。

(四)在供热期内，提供24小时值班服务，及时处理乙方反映的供热问题。

(五)因设备发生故障等原因需暂停供热时，应及时告知乙方，并采取补救措施。

(六)乙方户内供热设施发生漏水等故障，对公共安全和第三方的利益造成严重影响时，应立即采取应急措施并通知乙方;需要入户抢修而乙方不能及时赶到现场的，应通知公安机关、街道办事处和物业服务企业配合入户抢修。

(七)提前3日公示打压试水时间。

第八条 乙方的权利和义务

(一)按合同约定交纳供热采暖费。如甲方不能开具财税部门统一印制的采暖收费票据，可拒交采暖费。

(二)甲方提供的服务达不到标准时，可向市或所在区、县供热管理部门进行投诉。

(三)对乙方管理的供热设施进行维护与更换，保证供热设施安全运行.

(四)不得排放和取用供热系统内热水。

(五)配合甲方供热系统打压试水。

(六)配合甲方检查维修供热设施。

(七)用热户变动时，乙方应将其管理的供热设施使用状况和交费情况告知新用热户，并和新用热户共同到甲方办理变更手续。

第九条 甲方的违约责任

(一)在供热期内，经测量，乙方室内温度低于本合同约定温度，超过24小时仍未解决的，应退还乙方相应部位、相应天数、相应比例的供热采暖费，不足24小时部分不计算天数。具体比例为：低于标准2°c(含2°c)以内的，退还比例为10%;低于标准在2℃(不含2℃)-\_6℃(含6℃)之间的，退还比例为50%;低于标准超过6℃的，退还比例为100。

\_\_\_\_当室外温度低于我市室外采暖设计计算温度时，甲方可免于承担违约责任。室外温度以市专业气象部门发布的数据为准，由甲方提供相应证明，测温时间与气象部门发布的温度时点相差不应超过30分钟。

乙方有下列行为之一造成室内温度达不到标准的，由其自行承担责任，造成其他用热户温度也达不到标准的，应承担相应的民事责任：1.改变房屋结构或者室内供热设施的;2.遮挡散热器影响供热效果的;3.排放和取用供热系统内热水的;4.擅自安装其他设施影响供热效果的。

新建房屋供热设施的保修期内，由开发建设单位按照上述标准退还乙方供热采暖费。

(二)因甲方原因，未按照我市供热期规定供热的，按未供热天数双倍退还供热采暖费。不足24小时的，按1天计算。

(三)因供热设施故障或停水、停电等外部原因造成停热的，按停热天数退还供热采暖费.不足24小时的，不计算天数。

(四)违反本合同第七条第(七)项，给乙方或第三方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

第十条 乙方的违约责任

(一)未按本合同约定交纳供热采暖费，从逾期之日起每天加收本合同第二条第(三)项所述金额\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

甲方未停止供热的，乙方补交供热采暖费时，需交纳违约金。

甲方暂停供热的，暂停供热期间，违约金不再累计，供热采暖费按热能损耗补偿费的标准计算。乙方交纳应交供热采暖费和违约金后，甲方予以恢复供热。

(二)违反本合同第八条第(四)项，甲方有权停止供热，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失。经济损失计算方法为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)违反本合同第八条第(五)、(六)项，造成的损失由乙方承担，影响第三方正常采暖的承担相应的民事责任。

(四)违反本合同第八条第(七)项，由乙方承担责任。

第十一条 其他

(一)双方约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)争议的解决

本合同在履行过祖中如发生争议，双方可协商解决;协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

(三)本合同自双方签字之日起生效。合同期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(四)在本合同有效期内，如遇供热政策调整，本合同内容

与政策不一致的，双方按新的规定执行。

(五)本合同未尽事宜，按有关供热方面的法律、法规、规章和规定执行。

(六)本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**热力合同纠纷篇十**

供热方：

用热方：

用热地址：

电话：

联系人：

双方主要权利义务：

(1)供用热方要贯彻执行合理地使用热资源，充分发挥设备潜力，达到安全、经济用热。

(2)用热方热力负责人应认真执行《电、热价格》及其它有关法律、法规规定。

①认真执行热力安装、运行规程，对设备不断采取技术措施，加强维护，保证设备安全运行，作到计划用电。

②用热单位应严格按照本契约表规定的供热量。如用热性质变更，或增强供热量时，应即时到供热方办理有关手续。在未经供热方正式同意前，不得使用，否则一经查出，用户应立即将其私增设备停用、拆除。供热方除按照规定追收热费外，并处以追收热费的 倍到 和每次 元的罚金，供热方如发现用户有违章用热情况时，当即停止其部分或全部供热。待用户交清各项费用并补办申请用热手续，经供热方同意后，再行恢复供热。

③在规定厂休日及禁用动力时间内不得使用热力。

④供热方应于每年11月8日至次年2月25日，每天从 时至 时不间断地向用热方供热。

(3)本协议应妥善保管，未经双方协商一致不得随意修改。

(4)本协议一式 份，自签订之日起生效。

供热方： (公章) 用热方： (公章)

地址： 地址：

法定代表： (盖章) 法定代表： (盖章)

联系人： 联系人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

**热力合同纠纷篇十一**

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供热方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确供热方和用热方在热力供应与使用中的权利和义务根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规的规定，经供、用热双方协商一致，订立本合同。

第一条本合同效力

供、用热双方对本合同无异议的，可视本合同长期有效。对本合同有争议的条款，经供、用热双方协商，从其约定。

第二条供热地点、交费面积

（一）供热地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号  。

（二）交费面积（以房屋所有权证记载的建筑面积或双方认定面积为准）：\_\_\_\_\_\_平方米。

其中：住宅交费面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；非住宅交费面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条供热期限

供热期限为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日零时起至翌年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止。

第四条供热标准

（一）本合同所指供热标准为

1.居民住宅在采暖期内每日居室(卧室、客厅和书房)温度在摄氏\_\_\_\_\_\_℃（含\_\_\_\_\_\_℃）以上为合格，低于\_\_\_\_\_\_℃为不合格。元旦、春节节日期间热用户室内温度不低于\_\_\_\_\_\_℃。

2.双方同意非住宅室内温度按不低于摄氏\_\_\_\_\_\_℃执行。

（二）采用热计量方式供热的，双方约定的用热量为最小时，室内温度不得低于\_\_\_\_\_\_℃。

第五条热费标准、支付方式、结算时限

（一）热费价格：执行物价主管部门批准的供热价格标准收取热费。

住宅\_\_\_\_\_\_元/建筑平方米；共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。非住宅\_\_\_\_\_\_元/建筑平方米；共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件的规定执行。

（二）热费支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）热费结算时间：每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间用热方将当期热费全额支付给供热方。

第六条供热方的权利和义务

（一）有权按物价主管部门批准的价格标准向用热方收取热费；

（二）有权对用热方的用热情况及设施运行状况进行检查；

（三）有权检查用热方在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，制止用热方超量、超范围用热；

（四）有权在供热之前对用热方的采暖系统进行检查；

（五）用热方在合同约定的时限内拒不交费的，供热方有权限制或停止供热；

（六）负责维修用热方室内供热设施及所连接的室外管道系统。双方另有约定的除外；

（七）属于供热方管辖范围内的供热设施出现故障，或因各种原因不能正常供热，或者中断供热，应当提前以有效形式公告用热方，并立即组织抢修，并在规定时间内恢复供热。因不可抗力原因造成不能正常供热或中断供热除外；

（八）供热方发现用热方的供热设施存在安全隐患，应立即通知用热方。如用热方未及时改正上述安全隐患，造成供热方不能正常供热或者供热中断，用热方应当自行承担因此而造成的一切损失；

（九）按照本合同约定的数量、质量、时限和使用范围向用热方供热。

第七条用热方的权利和义务

（一）有权要求供热方出具收费文件及对确定的热价、计量表具等申请复核；

（二）监督供热方按照本合同约定的数量、质量、时限进行供热；

（三）对供热方违背本合同约定的行为申请仲裁和提出上诉；

（四）按照合同约定向供热方交纳热费；

（五）用热方增加、减少、迁移用热设施的，暂停或者停止用热的，应当事先向供热方申请并办理手续；停止用热时，应当将热费结清；

（六）变更房屋使用性质、变更户名的，应当事先向供热方申请并办理手续；

（七）维护供热设施的完整和原布局，并配合供热方对供热设施进行维修。

第八条违约责任

（一）供热方的违约责

1.因供热方责任未按照本合同约定的期限向用热方供热的，应按照延误供热的时间，折算每日热费退还用热方，还应当向用热方支付不超过累计日热费总额\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2.因供热方责任，给用热方造成人身、财产损失的，由供热方承担赔偿责任。

3.因供热方的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热方造成损失的，由供热方承担赔偿责任。

（二）用热方的违约责任

1.用热方逾期交热费的，应当支付每日热费总额3‰的滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限制其用热或停止供热。

2.用热方违反本合同约定的，应当向供热方支付热费总额不超过\_\_\_\_\_\_％的违约金。

3.用热方擅自对供热设施进行施工，用热方应当赔偿供热方因此而受到的损失。

第九条双方同意本合同的有效期为\_\_\_\_\_\_年，本合同到期后，如双方对本合同未提出异议，本合同自动延续。

第十条本合同的修改、变更需取得合同当事人的一致同意，并签订书面协议确定。本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协定确认，补充协定与合同具有同等效力。

第十一条合同解除

有下列情形之一的，供、用热双方可以解除合同

（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（二）已经实施房屋拆迁的；

（三）双方约定的其它情况；

（四）法律规定的其他情形。

第十二条如本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，双方可按照以下第     方式处理：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2.向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

供热方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   用热方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热力合同纠纷篇十二**

合同编号：

签约地点：

签约时问：

供热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

用热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条用热地点、面积及用热量

（一）用热地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（二）用热面积（按照法定的建筑面积计算）：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，收费面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）用热量为：蒸汽量为\_\_\_\_\_\_\_\_吨/小时；生活热水为\_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时；\_\_\_\_\_\_\_\_用热量为\_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时。

第二条供热期限及质量

（一）供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（二）供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条热费标准及结算方式

（一）供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（部门）批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

（二）采暖性质的用热，用热人应当在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将热费以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条供热人的权利和义务

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

（二）监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

（三）对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

（四）用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

（五）用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

（六）属供热人产权范围内的供热设施出现故障，丁能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

（七）供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前\_\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在\_\_\_\_\_\_小时内通知用热人。

（八）有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热。

第六条用热人的权利和义务

（一）监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

（二）有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

（三）用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

（四）用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

（五）用热人的开户银行或者账号如有变更，应当及时通知供热人。

（六）应当按照合同约定向供热人交热费。

（七）对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条违约责任

（一）供热人的违约责任

1、因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分之\_\_\_\_\_\_违约金。

2、由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

（l）用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

（2）室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

（3）停水、停电造成供热中断的；

（4）热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3、供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

（二）用热人的违约责任

1、用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的\_\_\_\_\_\_倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条合同有效期限

合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_调解解决。协商或者调解不成，由当事人双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热力合同纠纷篇十三**

供热人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《黑龙江省城市供热条例》及相关法律规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 用热地点、面积及种类

(一)用热种类：(\_\_\_)采暖用热;(\_\_\_)工业用汽。

(二)用热地点：\_\_\_\_\_

(三)用热面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(\_\_\_)建筑面积;(\_\_\_)使用面积。

折合标准收费面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)用蒸汽量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨(吉焦)，每月按实际供用蒸汽量核算费用。

详见面积计算表。

第二条 供热期限及质量

(一)供热期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同有效期内，用热种类属于采暖用热的，由甲方按政府规定的供热期限为乙方供热;用热种类属于工业用蒸汽的，由甲方按双方约定的供热期限为乙方供热。

(二)供热期间，在供、用热条件正常情况下，甲方保证乙方正常的用热参数，非居民用户双方约定温度为\_\_\_\_\_\_℃。

第三条 热费标准及结算方式、时间

(一)甲方根据乙方的用热种类，按照政府批准的热价标准向乙方收取热费;遇热价调整时，甲方按照新热价标准向乙方收取热费。

(二)按用热面积结算的，乙方应当按照《黑龙江省城市供热条例》规定、当地政府规定交纳热费，或按合同约定的期限缴纳热费。

(三)热费金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)热费缴纳期限：

按照《黑龙江省城市供热条例》规定的热费交缴办法执行;

按照市、县人民政府规定的热费交缴办法执行。

由甲乙双方约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)按蒸汽用量结算的，乙方应当在每月10日前向甲方缴纳当月计划用蒸汽量应付热费的50%，余款按实际用量在月底结清。

(六)蒸汽输配过程中产生的网损由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担，按其实际用蒸汽量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%承担网损热费。

第四条 供、用热设施产权分界与维护管理

供、用热设施产权分界点设在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，分界点以外的供热设施由甲方负责更新、改造、维修、养护、疏通、清洗、除锈，分界点以内的用热设施由乙方负责更新、改造、维修、养护、清洗、除锈。

第五条 供热人的权利和义务

(一)甲方应按照合同约定的时间、地点、数量、质量和使用范围向乙方供热，并有权按照合同约定的热费标准向乙方收取热费。

(二)甲方应当在乙方提出合理要求时，向乙方提供信息咨询及技术指导等服务。

(三)甲方有权对乙方的用热情况、用热设施的运行状况及计量仪表进行监督和检查。

(四)对新入网用户，甲方有权在供热前对其用热系统进行检查验收。

(五)当发生以下情况之一时，甲方有权暂缓供热、限制供热、停止供热或终止合同，并按合同及法律规定追究其法律责任。

1.乙方逾期未交纳热费，甲方向乙方发出催交通知书，乙方自收到催交通知书满15日仍未交纳的;

2.乙方超合同约定范围用热或违法用热的;

3.乙方用热设施不符合供热技术要求、存在重大安全事故隐患，可能损害供热设施、影响供热运行的，且在约定期限未能消除隐患的;

4.新入网用户的用热系统经甲方验收不合格的。

(六)乙方违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际用热量不符的，伪造用热记录的，甲方有权要求乙方立即改正，并按照供热期内最高月用热量收取热费。

(七)甲方负责更新、改造、维修和养护的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8小时以上的，或因不可抗力等原因中断供热时，甲方应当及时通知乙方，并立即组织抢修，及时恢复供热。

(八)甲方因乙方违法用热，需要中断供热时;或者依照本合同及法律规定对乙方限热、停热、终止合同时，应当提前\_\_\_\_\_\_小时通知乙方。

第六条 用热人的权利和义务

(一)乙方有权监督甲方按照合同约定的时间、地点、质量、数量和使用范围提供热力。

(二)乙方应按照合同约定的期限及金额向甲方交纳热费，并有权对甲方收取的热费申请复核。

(三)供热质量不符合约定的，乙方有权要求甲方对供热质量进行检测。对甲方的检测结果有异议的，乙方有权向供热主管部门或法定计量检测部门申请复检。

(四)乙方需入网用热、增加或减少用热量、变更用热性质、变更户名、暂停或者终止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向甲方提出申请，并按照有关规定办理相关手续，同时将热费结清。停止用热时，应当将热费结清。

(五)乙方的开户银行、账号、办公地址和电话如有变更，应当及时通知甲方。

(六)乙方应配合甲方对用热情况，用热设施的运行状况及计量仪表进行监督和检查。并对其所辖用热设施进行定期更新、改造、维修、养护、清洗、除锈等工作，使之达到供热技术要求。

(七)乙方应在合同约定的范围内安全用热，并在入户装置处派专人值班，当用热设施出现故障不能正常用热时，应当及时通知甲方。

第七条 违约责任

(一)供热人的违约责任

1.因甲方责任未按合同约定的期限向乙方供热，或供热质量未达到合同约定标准的，乙方可以向甲方投诉，甲方应当自投诉之时起24小时内采取措施改正或者提出处理方案;

2.甲方自乙方投诉之时起\_\_\_\_\_\_\_小时未能改正处理的，甲方应当自乙方投诉之日起，折算日标准热费退还乙方;

3.甲方由于不可抗力原因造成停止供热的，导致乙方室内温度低于合同约定温度的，甲方不承担责任。

(二)用热人的违约责任

1.乙方逾期未交纳热费，甲方向乙方发出催交通知书，乙方自收到催交通知书满15日仍未交纳的，自逾期之日起每日按所欠热费总额的1‰加收违约金，甲方在不损害其他用户的用热权益的情况下，可以对其限热或者停止供热，并向供热主管部门备案，甲方可以向人民法院提起诉讼;

2.乙方需要变更用热时，未到甲方办理变更用热手续的，仍由原房屋产权人或承租人缴纳热费;

3.乙方在未通知甲方的情况下自行停汽，并关闭用汽阀门，由此造成的一切后果和损失，由乙方承担;

4.未经甲方同意擅自将自建用热设施与供热管网连接，甲方有权停止供热，乙方应自接热之日起至发现之日止交纳热费及违约金;接热时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准交纳热费及违约金;

5.未经甲方同意，乙方不得有下列行为：

(1)连接或者隔断供热设施;

(2)改动供热设施，影响供热质量;

(3)安装热水循环装置或者放水装置;

(4)改变热用途;

(5)改动热计量及温控设施;

(6)改变供热采暖方式。

乙方违反前款规定或者损害供热设施，给其他用户和甲方造成损失的，应当依法承担责任。

乙方未按照规定交纳热费或者有上述行为，导致其室内温度低于合同约定温度的，甲方不承担责任。给其他用户和甲方造成损失的，应当依法赔偿。

乙方盗用供热系统热水或者由于室内装修影响正常检修和擅自改动室内供热设施，给甲方和其他用户造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

第八条 合同有效期限

本合同自乙方按约定缴纳热费之日或甲方热力到达乙方用热设施之日起生效，合同有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由甲乙双方协商解决。也可以通过供热行政主管部门调解解决。协商或者调解不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条 其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

供热人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 用热人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_(签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_(签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_(签字)

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**热力合同纠纷篇十四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一部分协 议 书

供热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用热地点、面积及用热量

(一)用热地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)用热面积(按照法定的建筑面积计算):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，收费面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)用热量为：蒸汽量为\_\_\_\_\_\_\_\_吨/小时;生活热水为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时;\_\_\_\_\_\_\_\_用热量为\_\_\_\_\_\_吉焦/小时。

第二条 供热期限及质量

(一)供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至次年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(二)供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条 热费标准及结算方式

(一)供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(部门)批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

(二)采暖性质的用热，用热人应当在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将热费以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条 用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条 供热人的权利和义务

(一)有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

(二)监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

(三)对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

(四)用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

(五)用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

(六)属供热人产权范围内的供热设施出现故障，丁能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

(七)供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前\_\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在通知用热人。

(八)有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热

第六条 用热人的权利和义务

(一)监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

(二)有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

(三)用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

(四)用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

(五)用热人的开户银行或者账号如有变更，应当及时通知供热人。

(六)应当按照合同约定向供热人交热费。

(七)对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条 违约责任

(一)供热人的违约责任

1、因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

2、由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

(l)用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的;

(2)室内因装修和保温措施不当影响供热效果的;

(3)停水、停电造成供热中断的;

(4)热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3、供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

(二)用热人的违约责任

1、用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的\_\_\_\_\_\_\_倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条 合同有效期限

合同期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_调解解决。协商或者调解不成，由当事人双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供 热 人：用 热 人：

(盖章) (盖章)

住 所： 住 所：

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：

**热力合同纠纷篇十五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

热力供应人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

热力使用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方为了解决冬天供暖问题，经向甲方申请后，双方协商一致，订立本合同，以使双方共同遵守。

第一条?供暖时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

供暖地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

供暖方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

供暖温度：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条?乙方为取暖需要，须依甲方要求，在建筑构造下如下要求（见附图）。

第三条?乙方因取暖需要，应当设置如下取暖设备（包括规格、数量、型号、质量等）：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上取暖设备由甲方负责安装，由乙方负责维护。安装工作应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）完成。乙方应当依规定给付安装费用?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

第四条?乙方需增加使用热力数量、变更使用因势利导的，应依规定向甲方提出，并按规定办理有关事项。

第五条?双方依下列方式计算热力供应量，并依有关规定收取费用。

第六条?双方有违约行为的，依下列规定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条?本合同有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

本合同一式二份，合同双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位各留存一份。

热力供应人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

热力使用人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附图(略)

**热力合同纠纷篇十六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

热力供应人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

热力使用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方为了解决冬天供暖问题，经向甲方申请后，双方协商一致，订立本合同，以使双方共同遵守。

第一条供暖时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

供暖地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

供暖方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

供暖温度： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条乙方为取暖需要，须依甲方要求，在建筑构造下如下要求(见附图)。

第三条乙方因取暖需要，应当设置如下取暖设备(包括规格、数量、型号、质量等)：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上取暖设备由甲方负责安装，由乙方负责维护。安装工作应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)完成。乙方应当依规定给付安装费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第四条乙方需增加使用热力数量、变更使用因势利导的，应依规定向甲方提出，并按规定办理有关事项。

第五条双方依下列方式计算热力供应量，并依有关规定收取费用。

第六条双方有违约行为的，依下列规定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条上述条款如有未尽事宜，应以书面形式作补充协议，补充协议和本合同具有相同效力。

第八条本合同有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

本合同一式二份，合同双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位各留存一份。

热力供应人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

热力使用人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附图(略)

**热力合同纠纷篇十七**

城市供用热力合同

合同编号:

签约地点:

签约时问:

供热人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

用热人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章,经供、用热双方协商,订立本合同,以便共同遵守。

第一条 用热地点、面积及用热量

(一)用热地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)用热面积(按照法定的建筑面积计算): \_\_\_\_\_\_\_\_平方米,收费面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)用热量为:蒸汽量为\_\_\_\_\_\_\_\_吨/小时;生活热水为\_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时;\_\_\_\_\_\_\_\_用热量为\_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时。

第二条 供热期限及质量

(一)供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(二)供热期间,在供用热条件正常情况下,供热质量应当符合国家规定的质量标准,供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条 热费标准及结算方式

(一)供热价格:供热人根据用热人的用热种类和用热性质,按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(部门)批准的价格收取热费。

合同有效期内,遇价格调整时,按照调价文件规定执行。

(二)采暖性质的用热,用热人应当在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将热费以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式全额付给供热人。其他方式的用热,用热人的热费按月结算。

第四条 供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认,供、用热设施产权分界点设在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条 供热人的权利和义务

(一)有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

(二)监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热,有权制止用热人超量、超使用范围用热。

(三)对新增用热人,供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

(四)用热人违反操作规程,造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的,供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

(五)用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时,或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的,供热人有权中断供热。

(六)属供热人产权范围内的供热设施出现故障,丁能正常供热或者停热8个小时以上的,供热人应当通知用热人,并立即组织抢修,及时恢复供热。

(七)供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因,需要中断供热时,应当提前\_\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时,供热人应当及时抢修,并在\_\_\_\_\_\_小时内通知用热人。

(八)有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热。

第六条 用热人的权利和义务

(一)监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

(二)有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

(三)用热人新增或者增加用热,应当向供热人办理用热申请手续,并按照规定办理有关事项。

(四)用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址,应当事先向供热人办理手续。停止用热时,应当将热费结清。

(五)用热人的开户银行或者账号如有变更,应当及时通知供热人。

(六)应当按照合同约定向供热人交热费。

(七)对自己产权范围内的用热设施应当认真维护,及时检修。

第七条 违约责任

(一)供热人的违约责任

1、因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的,除按照延误供热时间,折算标准热价减收或者退还用热人热费外,还应当向用热人支付热费百分之\_\_\_\_\_\_违约金。

2、由于供热人责任事故,给用热人造成损失的,由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一,造成供热质量达不到规定的标准,供热人不承担责任:

(l)用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的;

(2)室内因装修和保温措施不当影响供热效果的;

(3)停水、停电造成供热中断的;

(4)热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3、供热人的供热设施出现故障,未能及时通知用热人,给用热人造成损失的,供热人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热,使用热人受到损失的,供热人不承担赔偿责任。

(二)用热人的违约责任

1、用热人逾期交热费的,还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的,供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定,用热人应当向供热人支付百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热,供热人有权立即停止供热,用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的\_\_\_\_\_\_倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的,按照当地开始供热时间为准。

第八条 合同有效期限

合同期限为\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜,须经双方协商一致,签订补充协定,补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时,由当事人双方协商解决。也可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_调解解决。协商或者调解不成,由当事人双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供热人                用热人

(盖章):               (盖章):

住所:                住所:

法定代表人               法定代表人

(签字):               (签字):

委托代理人               委托代理人

(签字):               (签字):

开户银行:              开户银行:

账号:                账号:

电话:                电话:

**热力合同纠纷篇十八**

供用热力合同

供用热力合同

供热方：＿＿＿＿＿＿

用热方：＿＿＿＿＿＿

用热地址：＿＿＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

供用热量契约表

┌─────┬───┬──────┬────┬─────┬──────┐

│日期│报装号│新装或原装容│增减│总装用│供方经手人│

│││量│容量│容量││

├─┬─┬─┼───┼──────┼────┼─────┼──────┤

│年│月│日││││││

├─┼─┼─┼───┼──────┼────┼─────┼──────┤

│││││││││

├─┼─┼─┼───┼──────┼────┼─────┼──────┤

│││││││││

├─┼─┼─┼───┼──────┼────┼─────┼──────┤

│││││││││

└─┴─┴─┴───┴──────┴────┴─────┴──────┘

备注：

双方亦可约定供用热的时间以及保证用热方维持使用温度的范围。

双方主要权利义务：

（1）供用热方要贯彻执行合理地使用热资源，充分发挥设备潜力，达到安全

、经济用热。

（2）用热方热力负责人应认真执行《电、热价格》及其它有关法律、法规规

定。

①认真执行热力安装、运行规程，对设备不断采取技术措施，加强维护，保证

设备安全运行，作到计划用电。

②用热单位应严格按照本契约表规定的供热量。如用热性质变更，或增强供热

量时，应即时到供热方办理有关手续。在未经供热方正式同意前，不得使用，否则

一经查出，用户应立即将其私增设备停用、拆除。供热方除按照规定追收热费外，

并处以追收热费的＿＿倍到＿＿和每次＿＿＿元的罚金，供热方如发现用户有违章

用热情况时，当即停止其部分或全部供热。待用户交清各项费用并补办申请用热手

续，经供热方同意后，再行恢复供热。

③在规定厂休日及禁用动力时间内不得使用热力。

④供热方应于每年11月8日至次年2月25日，每天从＿＿时至＿＿时不间

断地向用热方供热。

（3）本协议应妥善保管，未经双方协商一致不得随意修改。

（4）本协议一式＿＿＿份，自签订之日起生效。

供热方：（公章）用热方：（公章）

地址：＿＿＿＿＿地址：＿＿＿＿＿＿

法定代表：＿＿＿＿＿（盖章）法定代表：＿＿＿＿（盖章）

联系人：＿＿＿＿＿＿联系人：＿＿＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿

开户银行：＿＿＿＿＿＿开户银行：＿＿＿＿＿＿＿

帐号：＿＿＿＿＿＿＿＿帐号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

签约时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

签约地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**热力合同纠纷篇十九**

合同编号：

签约地点：

签约时间：

供热人：

用热人：

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用热地点、面积及用热量

(一)用热地点： 。

(二)用热面积(按照法定的建筑面积计算)： 平方米，收费面积为 平方米。

(三)用热量为：蒸汽量为 吨/小时;生活热水为 吉焦/小时; 用热量为 吉焦/小时。

第二条 供热期限及质量

(一) 供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年 月 日起至次年 月 日止。

(二)供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条 热费标准及结算方式

(一)供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照 政府 (部门)批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

(二)采暖性质的用热，用热人应当在每年 月 日前将热费以 方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条 用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在 处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条 供热人的权利和义务

(一)有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

(二)监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

(三)对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

(四)用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

(五)用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

(六)属供热人产权范围内的供热设施出现故障，丁能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

(七)供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前 小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在 小时内通知用热人。

(八)有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热

第六条 用热人的权利和义务

(一)监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

(二)有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

(三)用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

(四)用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

(五)用热人的开户银行或者账号如有变更，应当及时通知供热人。

(六)应当按照合同约定向供热人交热费。

(七)对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条 违约责任

(一)供热人的违约责任

1、因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分之 违约金。

2、由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

(l)用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的;

(2)室内因装修和保温措施不当影响供热效果的;

(3)停水、停电造成供热中断的;

(4)热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3、供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

(二)用热人的违约责任

1、用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之 的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的 倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条 合同有效期限

合同期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

[以下无正文，为合同签署页]

供热人(盖章)：用热人(盖章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

电话：电话：

**热力合同纠纷篇二十**

供热人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

用热人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章,经供、用热双方协商,订立本合同,以便共同遵守。

第一条用热地点、面积及用热量

(一)用热地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)用热面积(按照法定的建筑面积计算):\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,收费面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)用热量为:蒸汽量为\_\_\_\_\_\_\_\_吨/小时;生活热水为\_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时;\_\_\_\_\_\_\_\_用热量为\_\_\_\_\_\_\_\_吉焦/小时。

第二条供热期限及质量

(一)供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(二)供热期间,在供用热条件正常情况下,供热质量应当符合国家规定的质量标准,供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条热费标准及结算方式

(一)供热价格:供热人根据用热人的用热种类和用热性质,按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(部门)批准的价格收取热费。

合同有效期内,遇价格调整时,按照调价文件规定执行。

(二)采暖性质的用热,用热人应当在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将热费以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式全额付给供热人。其他方式的用热,用热人的热费按月结算。

第四条供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认,供、用热设施产权分界点设在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条供热人的权利和义务

(一)有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

(二)监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热,有权制止用热人超量、超使用范围用热。

(三)对新增用热人,供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

(四)用热人违反操作规程,造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的,供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

五)用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时,或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的,供热人有权中断供热。

六)属供热人产权范围内的供热设施出现故障,丁能正常供热或者停热8个小时以上的,供热人应当通知用热人,并立即组织抢修,及时恢复供热。

(七)供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因,需要中断供热时,应当提前\_\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时,供热人应当及时抢修,并在\_\_\_\_\_\_小时内通知用热人。

八)有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热。

第六条用热人的权利和义务

一)监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

(二)有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

(三)用热人新增或者增加用热,应当向供热人办理用热申请手续,并按照规定办理有关事项。

四)用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址,应当事先向供热人办理手续。停止用热时,应当将热费结清。

五)用热人的开户银行或者账号如有变更,应当及时通知供热人。

六)应当按照合同约定向供热人交热费。

(七)对自己产权范围内的用热设施应当认真维护,及时检修。

第七条违约责任

一)供热人的违约责任

1、因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的,除按照延误供热时间,折算标准热价减收或者退还用热人热费外,还应当向用热人支付热费百分之\_\_\_\_\_\_违约金。

2、由于供热人责任事故,给用热人造成损失的,由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一,造成供热质量达不到规定的标准,供热人不承担责任:

(l)用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的;

2)室内因装修和保温措施不当影响供热效果的;

(3)停水、停电造成供热中断的;

(4)热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3、供热人的供热设施出现故障,未能及时通知用热人,给用热人造成损失的,供热人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热,使用热人受到损失的,供热人不承担赔偿责任。

(二)用热人的违约责任

1、用热人逾期交热费的,还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的,供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定,用热人应当向供热人支付百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热,供热人有权立即停止供热,用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的\_\_\_\_\_\_倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的,按照当地开始供热时间为准。

第八条合同有效期限

合同期限为\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜,须经双方协商一致,签订补充协定,补充协定与本合同具有同等效力。

第十条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时,由当事人双方协商解决。也可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_调解解决。协商或者调解不成,由当事人双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

供热人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用热人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热力合同纠纷篇二十一**

供热人：

用热人：

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关去律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用热地点、面积及用热量

(—)用热地点：

(二)用热面积(按照法定的建筑面积计算)： 平方米，收费面积为 平方米。

(三)用热量为：蒸汽量为 吨川、时;生活热水为 吉焦/小时; 用热量为 吉焦/小时。

第二条 供热期限及质量

(一)供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年 月 日起至次年 月 日止。

(二)供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保i正用热人正常的用热参数。

第三条 热费标准及结算方式

(一)供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照 政府 (部门)批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

(二)采暖性质的用热，用热人应当在每年 月 日前将热费以 方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条 供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在 处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条 供热人的权利和义务

(一)有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

(二)监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

第六条 用热人的权利和义务

(一)监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

(二)有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

(三)用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

(四)用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

(五)用热人的开户银行或者账号如有变更，应当及时通知供热人。

(六)应当按照合同约定向供热人交热费：

(七)对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条 违约责任

(一)供热人的违约责任

1.因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分之 违约金。

2.由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给田热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

(1)用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的;

(2)室内因装修和保温措施不当影响供热效果的;

(3)停水、停电造成供热中断的;

(4)热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3.供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4.由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

(二)用热人的违约责任

1.用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2.用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之 的违约金。

3.用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的 倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条 合同有效期限

合同期限为\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

供热人： 用热人：

(盖章) (盖章)

住 所： 住 所：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：

**热力合同纠纷篇二十二**

供热方：

用热方：

用热地址：

电话：

联系人：

供用热量契约表

日期

报装号

新装或原装

容量

增减容量

总装用容量

供方经手人

年

月

日

备注：

双方亦可约定供用热的时间以及保证用热方维持使用温度的范围。

双方主要权利义务：

(1)供用热方要贯彻执行合理地使用热资源，充分发挥设备潜力，达到安全、经济用热。

(2)用热方热力负责人应认真执行《电、热价格》及其它有关法律、法规规定。

①认真执行热力安装、运行规程，对设备不断采取技术措施，加强维护，保证设备安全运行，作到计划用电。

②用热单位应严格按照本契约表规定的供热量。如用热性质变更，或增强供热量时，应即时到供热方办理有关手续。在未经供热方正式同意前，不得使用，否则一经查出，用户应立即将其私增设备停用、拆除。供热方除按照规定追收热费外，并处以追收热费的 倍到 和每次 元的罚金，供热方如发现用户有违章用热情况时，当即停止其部分或全部供热。待用户交清各项费用并补办申请用热手续，经供热方同意后，再行恢复供热。

③在规定厂休日及禁用动力时间内不得使用热力。

④供热方应于每年 ，每天从 时至 时不间断地向用热方供热。

(3)本协议应妥善保管，未经双方协商一致不得随意修改。

(4)本协议一式 份，自签订之日起生效。

供热方： (公章) 用热方： (公章)

地址： 地址：

法定代表： (盖章) 法定代表： (盖章)

联系人： 联系人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

**热力合同纠纷篇二十三**

供热方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方亦可约定供用热的时间以及保证用热方维持使用温度的范围。

双方主要权利义务：

(1)供用热方要贯彻执行合理地使用热资源，充分发挥设备潜力，达到安全、经济用热。

(2)用热方热力负责人应认真执行《电、热价格》及其它有关法律、法规规定。

①认真执行热力安装、运行规程，对设备不断采取技术措施，加强维护，保证设备安全运行，作到计划用电。

②用热单位应严格按照本契约表规定的供热量。如用热性质变更，或增强供热量时，应即时到供热方办理有关手续。在未经供热方正式同意前，不得使用，否则一经查出，用户应立即将其私增设备停用、拆除。供热方除按照规定追收热费外，并处以追收热费的倍到和每次元的罚金，供热方如发现用户有违章用热情况时，当即停止其部分或全部供热。待用户交清各项费用并补办申请用热手续，经供热方同意后，再行恢复供热。

③在规定厂休日及禁用动力时间内不得使用热力。

④供热方应于每年11月8日至次年2月25日，每天从时至时不间断地向用热方供热。

(3)本协议应妥善保管，未经双方协商一致不得随意修改。

(4)本协议一式份，自签订之日起生效。

供热方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)用热方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找