# 2024年楼房买卖合同 房屋买卖两份合同(二十四篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-06-28

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。楼房买卖合同 房屋买卖两份合同...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇一**

买方(乙方)：

经双方协商一致，甲方自愿将 街面上两层楼房一幢,厕所一间，猪圈一间，后院坝平分，产权建筑面积为 平方米房屋出卖给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币 整( ￥ 元)，乙方预付定金人民币 整( ￥ 元)，双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方, 乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款 元整( ￥ 元)付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。

5、过户的交易税及一切费由 方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇二**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

经双方协商一致，甲方自愿两层楼房一幢,厕所一间，猪圈一间，后院坝平分，产权建筑面积为 平方米房屋出卖给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币 整( ￥ 元)，乙方预付定金人民币 整( ￥ 元)，双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方, 乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款元整(￥ 元)付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。

5、过户的交易税及一切费由 方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇三**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

经双方协商一致，甲方自愿一幢两层楼房,厕所一间，猪圈一间，后院坝平分，产权建筑面积为 平方米房屋出卖给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币 整( ￥ 元)，乙方预付定金人民币 整( ￥ 元)，双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方, 乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款两万元整(20000.00￥ 元)付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。

5、过户的交易税及一切费由 方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇四**

卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致的前提下订立本合同，条款如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套以人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、房屋的基本情况：

该套房屋建筑面积约\_\_\_\_平方米，三室两厅一厨两卫，位于该栋楼第\_\_\_层，房屋用途为住房。

三、付款方式：

本合同签订，乙方即付给甲方人民币元整，余款作为押金，待过户手续办完后付清。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，乙方需保证按期缴纳各项物业费用本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。办手续所产生的相关费用均由乙方全部承担，甲方只为乙方提供必要的帮助。

六、本合同经甲乙双方同意后自愿签订，任何一方不得擅自变更或解除合同。如有违约，违约方需另外支付对方房屋总价10%的违约金。

七、若发生纠纷，先双方友好协商，如协商不成时，提交房屋所在地人民法院解决。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

见证人：年月日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇五**

乙方：身份证号码：电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：身份证号：电话：住址：

乙方：身份证号：电话：住址：

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定地点

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇六**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房屋事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“该房屋”)，产权性质为商品房，房屋用途为\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 交易价格

该房屋(含附属物)总价人民币¥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。本合同签订时，乙方已向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_元整，作为购房的定金(履行合同时充当房款)。

第三条 付款方式

该房屋采用分期付款的方式，本合同签订后办理产权转移时，乙方将该房屋首付款 ¥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)支付给甲方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每次付款以收据为证)。

第四条 税费承担

双方应遵守国家房地产政策、法规，办理房地产过户手续所需缴纳契税、登记费、税费等各项过户费由\_\_\_\_\_方负担。

第五条 履行期限、方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方将房屋全部钥匙交与乙方(即交付该房屋)，同时，甲方应在交房当日将物业管理费等费用结清，将交费票据交与乙方，并共同到物业公司办理物业交割手续。

2、 产权证办理：\_\_\_\_\_\_方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前往政府房屋管理机关办理房屋过户登记手续，并提供所需证件。如不能正常办理过户手续的，因任何一方责任，均应负相应违约责任，所一方遭受的损失，由责任方负赔偿责任。

第六条 违约责任

1、甲方须保证对上述房屋享有完整所有权，能完全支配及处理。甲方保证向乙方出售的该房屋没有产权或债务纠纷，否则，甲方应当向乙方支付违约金，违约金为本合同购房款总额的\_\_\_\_\_%。

2、乙方交付定金后，甲方不论以任何理由终止合同，应双倍返还乙方所付定金，乙方不论以任何理由终止合同，乙方所付定金甲方不予返还。

3、甲方如不按合同规定的交付房屋及附属物的，每逾期一天按房价总额的3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿合同房款总额的\_\_\_\_\_%赔偿金给乙方。

4、乙方全部或部分不履行本合同规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。解约时，甲方退还乙方购房款扣除合同房款总额的\_\_\_\_\_%后的部分。

5、如因一方过失而不能按合同规定的日期办理房屋过户登记手续或土地过户登记手续，逾期一个月时，对方有权解除合同，解约时，甲方退还乙方购房款，过失方应以总房价的\_\_\_\_\_%作为违约金赔偿对方。

第七条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

第八条 甲、乙双方同意以该房屋现状交付房屋，本合同签订后，甲方不得擅自破坏该房屋装修部分，否则承担相应违约责任。

第九条 本合同一式五份，甲、乙、中间人、土地、房屋管理机关各执一份，均具有同等效力。在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，均可向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。 本合同自双方签订之日起生效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 配偶(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一)卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元 \_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)该房屋所在楼层为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_(出让或划拨)方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条 成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条 房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电 信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

3、移交该房屋房门钥匙;

4、按本合同规定办理户口迁出手续 ;

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户 ;

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

(1)营业税;

(2)城市建设维护税;

(3)教育费附加;

(4)印花税;

(5)个人所得税;

(6)土地增值税;

(7)房地产交易服务费;

(8)土地使用费。

(9)提前还款短期贷款利息(如有);

(10)提前还款罚息(如有)

2、买方需付税费：

(1)印花税;

(2)契税;

(3)产权登记费;

(4)房地产交易服务费;

(5)《房地产证》贴花;

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

(1)权籍调查费;

(2)房地产买卖合同公证费(如有);

(3)评估费;

(4)保险费(如有);

(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳 相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条 违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在30日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起3日内向买方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起3日内向卖方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另 一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的， 依法向房屋所在地人民法院起诉;

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除， 应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇八**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方、租房合同

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的`规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款时间与办法

1.乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2.乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、劳动合同、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，商品房租赁合同乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销\_\_\_\_\_\_\_\_\_渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋。

建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

其面积以\_\_\_\_\_\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：预购房屋按房屋暂定价先付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为定金)。

待房屋建设工作量完成一半时再预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。

房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将购房款结清。

届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的\_\_\_\_日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_的罚金。

甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。

本合同未尽事宜另行协商。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

甲方现有住房一套，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为甲方自建的一幢层的第层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

本着平等自愿的原则，甲方愿将该套房屋卖给乙方，乙方也愿意购买甲方的该套房屋。

经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、房屋地点：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为甲方自建的一幢层房屋的第层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

二、房屋出售价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写整)。房屋的装饰费用由乙方自行承担。

三、甲方房屋水电齐全。门窗由乙方自行安装。装饰过程中不能拆墙挖孔，以保证整幢房屋安全。

四、房屋交付及付款方式：乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月即本协议签订之日，支付给甲方购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，甲方收款后立即将房屋交予乙方。

其余购房款等甲方将房屋产权办理交付时付清下余购房款。

五、房屋产权证办理的费用由方负责，方必须无条件提供办理产权证所需的各种材料，手续及证件。

六、违约责任：甲乙双方应严格遵守和履行本协议，若一方违反本协议，支付另一方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

本协议一式二份，甲乙双方共同签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列房屋买卖事项达成如下协议，双方共同遵守。

一、房屋状况：甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自然层五楼，上楼的\_\_\_\_\_\_边建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米出售给乙方，房号为\_\_\_\_\_\_号楼，房产证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋地址、编号、房屋面积等房屋状况以房产证描述为准。

二、甲、乙双方协定的上述房屋成交价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、预交定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日预交金\_\_\_\_\_\_\_元，并定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日双方来签正式合同，如哪一方不来，就算哪一方违约，按本协议第七条责任处理，如乙方没有违约，则定金抵作为购房款。

四、付款、交房时间及方式：

㈠、经甲乙双方协商同意，乙方首付叁拾万元整于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_号之前转账于甲方提供的账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

㈡、第二部分房款壹拾万零贰仟捌佰元整在交完办理房产证过户资料后付清。

㈢、剩下伍万元整房款加包办房产证、地产证叁万贰仟元整等过户成功到乙方名下一次性付清。

甲方在收到首付叁拾万元后应把房子钥匙交给乙方。

五、甲方保证乙方所购上述房屋产权清楚，无重复交易、抵押、查封，售后若发生与甲方售前的产权纠纷或债权、债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失均由甲方负责赔偿。

六、过户方法：甲方提供所有必需的房产过户资料，陪乙方一起把甲方购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房\_\_\_\_\_\_\_楼，自然层五楼过户到乙方名下，过户费用由乙方承担。甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房产过户到乙方名下，否则乙方有权扣除部分房产过户费用。

七、违约责任：第一批购房款自支付后，如乙方中途悔约不买，乙方不得向甲方索还已交的购房金;如甲方悔约不卖或卖给他人，按所收到乙方的购房款定金双倍返回给乙方。

八、买卖双方的介绍费按中介所规定或事先讲好的金额在卖方收取买方定金或第一批房款时，两方都以现金方式一次性付清中介费，不得拖欠。甲方中介费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方中介费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、中介人有责任对卖方的情况真实性负责，若卖方情况不真实

以上协议两无异言，空口无凭，立字为据。此协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份。签字生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十二**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方坐落于私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条 此房屋实际售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

1、身份证、户口薄;

2、房屋所有权证和其他有关证件;

3、房屋共有人同意或委托出卖的证明;

4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条 甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

1、无合法证件的房屋;

2、有产权争议的房屋;

3、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

4、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

5、市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条 乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

1、身份证、户口簿;

2、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

3、如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第六条 上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由乙方负责。

第七条 税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条 定金

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为房款的一部分。

第九条 付款方式;

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方

余款：在签订本合同一月之内付清。

注：过户完成后所有余款乙方向甲方全部结清。

第十条 违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_\_元违约金。

第十一条 交房日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第十二条 在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十四条 本合同共\_\_\_\_\_页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十五条 此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十六条 本合同自三方签字之日起生效。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订时间：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十三**

卖方：(甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：(乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_，房屋占地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋为\_\_\_楼，一楼为\_\_\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_);

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

农村房屋租赁合同范本农村房屋租赁合同范本

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼平面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

农村房屋租赁合同范本合同范本

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

乙 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十四**

甲方(卖方)：

姓名：张贵山 身份证号：1134912

乙方(买方)：兰叶梅 身份证号：410052x 为了确保楼房买卖双方的合法权益，甲乙双方现就闫家巷路北1号楼北1单元401室112平方米，地下室2号12.33平方米，住宅楼一套买卖自愿达成协议如下：

第一条：经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将住宅楼一套卖于乙方，甲方保证对其所售楼房拥有完全的所有权，没有抵押等各种纠纷。

第二条：上述住宅的出售价为人民币叁拾肆万陆仟元(小写：346000元)，此价格自甲、乙双方在签订合同之后，双方不得变更。

第三条：付款方式，甲乙双方在签订合同之后，甲方交给乙方钥匙之日，乙方一次性交清购房款。

第四条，乙方支付甲方的购房款时，甲方需把此房的所有权相关证件，《山阴县青年东街闫家巷段房屋拆迁补偿、补助(编号： 213)》和房屋补差价收据和各类收据9张，收据票为准，由乙方拥有和保管。

上述住宅楼一经甲乙双方签订合同，楼房的产权由乙方完全所有，甲方不再拥有产权及其使用权等任何权利。

第五条，自甲方售楼给乙方之日起，如遇拆迁等与此楼房相关的权利，义务等均由乙方享受和承担，在此之前此房产的权利义务及其它纠纷，均有甲方享受和承担。

第六条，上述住宅的交易过户及办理房产证，甲方必须协助办理给予需要出据的一切证明。

第七条，本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条，甲、乙双方付款成交后，房屋产生的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

20xx年 月 日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十五**

买方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋套型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总计房价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

二、 乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 房屋四界：房屋四界东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 本合同经甲、乙双方签章后，由甲方第一次性向乙方支付部份购房定金计人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)( 小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，第二次在产地产交易中心将此房产权证交房地产交易中心处受理同时(或者办理产权公证时)甲方再付给乙方(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，第三次余款等办完过户手续后，甲方拿到新产权证的同时付清，计人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此合同圆满结束。

五、 乙方应协助甲方办理此房的过户换证手续或办理公证手续，所产生的一切费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付。

六、 本合同甲、乙、中介方签章，买卖双方均不得违约。如甲方违约，乙方不退还定金;乙方违约，则双倍退还甲方定金。

七、 乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、 本协议一式两份，甲、乙双方及各执存一份，从签字盖手印之日起生效。

九、交房时乙方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清。原有室内设施齐全完好无损。

十、 其他决定事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十六**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

经双方设立条件如下：

第一条上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条本契约签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。

甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。

从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。

并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修;

属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十七**

甲方：

乙方：

一、甲方 愿意将经适房  号楼，面积  平方米房子买给乙方 。

二、房款总价￥万元(人民币)大写：元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金￥万元整，大写：万元整。

(2)乙方在领取钥匙时将剩余购房款元，大写：贰拾肆万叁仟元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。 甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方签名：

乙方签名：

担保人签名：

签订时间：

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十八**

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_市房地产交易中心\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇十九**

卖方：身份证号

买方：身份证号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成共识并签定本合同，共同遵守共同执行：

第一条：

1、甲方自愿将位于\_\_\_\_楼房一套出售给乙方，房产证号为：\_\_\_\_，建筑面积为：\_\_\_\_

2，产权人为\_\_\_\_，售价为人民币￥\_\_\_\_元，大写金额\_\_\_\_。该房屋建成年代为\_\_\_\_年，规划用途为\_\_\_\_，此价格包括室内装修、屋内固定设施、具体约定的物品。

第二条：乙方向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_元整，剩余房款人民币\_\_\_\_元整，乙方向银行申请二手房贷款一次性支付给甲方。如因特殊原因乙方未能获得银行贷款批准的，本合同终止，乙方支付的房价款甲方应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由乙方承担。

第三条关于对房屋产权过户及物业交割的约定

1、产权过户时间：甲、乙双方共同办理房屋产权过户手续，过户时所发生的费用由承担，应当协助配合办理有关手续。

2、物业交割时间：甲方于收到全部房款后五日之内将房屋内物品搬清，将房门钥匙、水卡、电卡、及其它一切相关手续交给乙方，并结清之前的电费、水费、取暖费、物业费、天然气费及其它一切应交的费用。

第四条甲、乙双方义务

甲方义务

1、甲方保证对其所出售的房屋具有绝对产权，符合国家有关房屋上市交易的相关规定，产权过户时无产权纠纷、无抵押、无查封，可以自由买卖过户，卖出后不得和乙方发生产权纠纷，如果和乙方发生产权纠纷，甲方承担全部责任。如果该房屋产权有抵押，甲方必须在该房屋产权过户之前到相关部门解除抵押。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定，并保证该房屋未出租或承租人已经放弃优先购买权。

3、甲方应保证签定本合同后五日内，将该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件提供给乙方。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

乙方义务

1、签定本合同时向甲方首付款。

2、乙方保证签定本合同后7日内，自行准备好该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

第五条:解决纠纷的方法：

本合同在履行中发生争议，双方可以协商解决，如果协商不成双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第六条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，该合同自签字或盖章之日起生效。

第七条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，本合同的附1和补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

时间：时间：

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇二十**

甲方(卖方)：

姓名：张贵山 身份证号：1134912

乙方(买方)：兰叶梅 身份证号：410052x 为了确保楼房买卖双方的合法权益，甲乙双方现就闫家巷路北1号楼北1单元401室112平方米，地下室2号12.33平方米，住宅楼一套买卖自愿达成协议如下：

第一条：经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将住宅楼一套卖于乙方，甲方保证对其所售楼房拥有完全的所有权，没有抵押等各种纠纷。

第二条：上述住宅的出售价为人民币叁拾肆万陆仟元(小写：346000元)，此价格自甲、乙双方在签订合同之后，双方不得变更。

第三条：付款方式，甲乙双方在签订合同之后，甲方交给乙方钥匙之日，乙方一次性交清购房款。

第四条，乙方支付甲方的购房款时，甲方需把此房的所有权相关证件，《山阴县青年东街闫家巷段房屋拆迁补偿、补助(编号： 213)》和房屋补差价收据和各类收据9张，收据票为准，由乙方拥有和保管。

上述住宅楼一经甲乙双方签订合同，楼房的产权由乙方完全所有，甲方不再拥有产权及其使用权等任何权利。

第五条，自甲方售楼给乙方之日起，如遇拆迁等与此楼房相关的权利，义务等均由乙方享受和承担，在此之前此房产的权利义务及其它纠纷，均有甲方享受和承担。

第六条，上述住宅的交易过户及办理房产证，甲方必须协助办理给予需要出据的一切证明。

第七条，本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条，甲、乙双方付款成交后，房屋产生的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

20xx年 月 日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇二十一**

转让人：

受让人：

受让人：

甲、乙、丙三方根据相关规定，经协商自愿达成如下协议：

第一条：甲方将位于沁源县河西村窑上20—1的房屋一套转让给乙、丙两方，乙、丙两方同意受让。

第二条：其它权利状况。

房屋转让时房屋及土地基本情况为：砖混结构楼房5间;

土地用途为宅基地。

甲方确认本协议所转让的房屋是其合法所有，不存在查封，不存在债权、债务争议，第三人主张权利的产权瑕疵。

第三条：交付期限

自本协议签订之日甲方在乙、丙两方支付转让价款后将该房屋交付乙、丙两方，自交付之日该房屋及附属设施的所有权，土地使用权归乙、丙两方享有，其合法权归乙、丙两方享有，其合法权益受法律保护。

第四条：具体转让认证

1、甲方将东边两间半房屋，附属建筑为厨房及大门归乙方所有。

乙方所购房屋四至如下：东山墙外线往西7.9米，后墙外线往南12.8米至围墙外线，其主房面积为 平方米，厨房面积为 平方米。

2、甲方将西边两间半房屋转让给丙方，附属建筑为小平房、

第五条：转让价格

1、房款总价为人民币肆拾捌万元整。

其中，乙方支付人民币贰拾伍万元整，丙方支付人民币贰拾叁万元整。

2、上述转让价格包含甲方取得该房屋时应付的一切款项、费用及所转让房屋附属设施。

第六条：付款方式

1、本协议签订前乙、丙两方已向甲方支付人民币叁拾玖万伍仟元整，乙、丙两方在本协议签订后10日内向甲方支付剩余款项人民币捌万伍仟元整。

2、甲方收取款项后，应向乙、丙两方出具收款收据。

第七条：资料的交付

乙、丙两方交清款项后，甲方应将该房屋相关全部手续原件交付乙、丙两方。

第八条：税费负担

本协议所涉及房屋办理所有权变更时费用由乙、丙两方承担。

第九条：转让的法律情况

甲方转让本协议所涉及房屋后，该房屋的权利和义务随文转移给乙、丙两方。

第十条：三方的权利义务

1、甲方的权利义务

按协议约定的时间收取房屋价款。

按约定时间向乙、丙两方交付房屋的权利。

按约定的数量及附属设施交付房屋。

2、乙丙两方的权利义务

乙、丙两方在本协议签订后有权要求甲方交付符合协议所规定的质量和数量的房屋及附属设施。

有权在支付全部款项后取得该房屋所有权。

按约定的时间、地点交付价金。

第十一条：甲方的违约责任

因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的房屋存在权力或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，乙、丙两方可要求甲方承担责任或解除本协议。

第十二条：乙、丙两方的违约责任

乙、丙两方延迟支付转让价款给甲方，甲方有权要求乙、丙方承担责任或解除本协议。

第十三条：协议的效力

1、本协议自三方签字并按手印之日起生效。

2、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

中介人：

见证单位：

法人代表：

年 月 日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇二十二**

卖方：

买方：

经双方协商一致，甲方自愿将沙寨街面上两层楼房一幢,厕所一间，猪圈一间，后院坝平分，产权建筑面积为平方米房屋出卖给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的\'任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币整，乙方预付定金人民币整，双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方,乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款两万元整付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。

5、过户的交易税及一切费由方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇二十三**

甲方：售楼人 接 鑫 身份证号：23043 乙方：购楼人 崔金生 身份证号：

甲乙双方自愿买卖楼房达成协议如下：

一、甲方将于20xx年10月12日在广西防城港市龙光集团阳光海岸购买三组团6号楼1单元703室，编号：b-0365建筑面积89.96平方米，户型二室二厅(每平方米价格加楼层价格：3594.86元，总计价格323394元，大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，已一次性付全款，卖给乙方。

二、乙方自愿购买，乙方经验收查看楼房后一次性付给甲方房屋全款323394元(大写：叁拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元整)，甲方把购房屋合同交给乙方，产权归乙方所有。由乙方到售楼处办理接房钥匙一切手续。

三、乙方接房后，负责购房屋后的一切设施安装、物业等一切费用。

四、届时甲方负责协助乙方办理房屋转换更名手续事宜，往返各自承担差旅费用。

甲方签字：

乙方签字：

担保人签字：

20xx年8月10日

**楼房买卖合同 房屋买卖两份合同篇二十四**

出卖人(以下略称甲方)：身份证号:联系电话:

买受人(以下略称乙方)：身份证号:联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合约。

第一条甲方志愿将其房屋(以下简称该房屋)给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并志愿购买该房屋。

现该房屋具体状况如下：

(一)该房屋座落于，该房屋建筑面积平方米(含公摊)为平方米，储藏室平方米，一共平方米。

该房屋的用途为民用住宅,属砖混结构结构,建筑层数地上6层，地下一层架空层。

(二)该房屋的建筑面积以所出具的建筑面积为准。

(三)该房屋出售后一年后正式办理建设单位出具的购房合同，此房屋没有房产证。

第二条计价方式与价款。

总金额(人民币)元整(￥：)。

第三条付款时间及方式乙方应于本合约发生效力之日起7日内将该购房合约范本房屋全部价款给付甲方。

具体付款方式为：现金或转账。

第四条甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条乙方未按本合约的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：

如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本合约，将已收房价款一次性无息退还乙方，所收定金不予退还;甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因,造成该房屋发生债权债务纠纷的,由出卖人承担全部责任。

第七条本合约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立增补条款或增补和谈。

增补条款或增补和谈和本合约的附件均为本合约不成分割的部分。

第八条本合约自甲乙双方签字之日起发生效力。

第九条因本合约或与本合约有关的不论什么争议，双方应协商解决。

协商不成的，提交处理济宁市仲裁委员会仲裁解决或依法由群众法院诉讼解决。

第十条本合约一式贰份。

此中甲方乙方双方各执壹份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

签约日期：签约日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找