# 建筑安装工程安全文明施工方案(3篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-07-14

*为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。建筑安装工程安全文明施工方案篇一乙方：第一条：工程概况...*

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

**建筑安装工程安全文明施工方案篇一**

乙方：

第一条：工程概况

(1)结构：砖混;

(2)屋面：株洲小波石棉瓦

(3)外墙：外砖面砖

(4)内墙：混合砂浆盖白;

(5)室内地面：水泥砂浆找平;

(6)窗：前后铝合金窗;

(7)卫生间厨房：现浇楼面;

(8)地面：墙面抹水泥砂浆，预留卫生洁具位;

(9)空调机位：客厅设有专用空调机位;

(10)供水：每户独立水表位;

(11)排水：优质pvc管;

(12)供电：暗管线敷设，每户独立电表位;

(13)有线电视：客厅、主卧设有有线电视插口;

(14)电话：客厅、主卧预留电话插口。

第二条：承包方式和承包内容

1、承包方式：包工包料，该工程以285元/平方米的价格包干，乙方不缴纳任何税费，不论物价的涨跌该包干价格不变。

2、承包内容：该工程按甲方规划，两行每行10米×15米的规格，底层为门面。二、三层为三室二厅一厨二厕，二、三层临街面为全封闭阳台(乙方如需变更，可在施工中提出申请)。基础采用桩基上设承台梁。要据实际设抗震柱若干及每层设封闭圈梁一道，底层均采用240眠墙，m5混合砂浆砌筑。二、三层采用240斗墙，m5混合砂浆砌筑。厨厕楼面采用现浇楼面，其余均采用预制空心板楼面。地面采用外c10砼地面，楼地面均采用水泥砂浆找平拉毛。屋面采用外天沟集中排水，株洲石棉瓦斜屋面。装饰工程：临街面外墙采用外墙砖，其余水泥砂浆抹面。内墙：厨厕墙面采用水泥砂浆打底拉毛，其余均采用混合砂浆一遍成活。安装工程：电采用预埋暗敷，主卧、客厅电视、电话线采用预埋。上、下水采用优质pvc管，每套做包边门一张。

3、由乡统一办好建房证，附属建筑工程三化：硬化、亮化、绿化，下水道以及房屋西边公共通道5米，房屋后面公共通道3米，屋前后挡土墙由乡负责建设好，每行加收附属建筑费800元。

第三条：工程结算方式

工程总造价：建筑面积×285元(含基础)，一层门面卷闸门由乙方负责。

第四条：付款方式

1、基础竣工每行付壹万元

2、一层安板后每行付壹万伍仟元。

3、主体竣工付壹万伍仟元。

4、工程竣工验收后拾天内工程款除支付款项，其余一次付清。

5、你站已建房行数(两行四层)，请按规定交款，如有不服，甲方有权处置。

第五条：工程质量

本工程质量等级为合格。

第六条：双方责任

甲方责任：按合同要求保证质量，如因甲方责任使质量达不到要求，甲方无条件向乙方赔偿因此造成的一切经济损失。

乙方责任：按合同要求按期分步付款，如工程竣工验收后贰拾天内不能付清，甲方有权自行处置，且预付款不能退还。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑安装工程安全文明施工方案篇二**

总包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和市人民政府号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量（附预算书）

五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第二条工程结算按分包工程项目，

第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结（幅度不得超过已完成量的80%）工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具（大锅、笼屉、吹风机、大面板）由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_元。

二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。达到合格的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行分项人工费包干每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、单项分包石、土方工程的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、清工每工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日（按幢号分包为）\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、冬季施工期间（\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_月底）降低工效10%的工日。其工日单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、分包工程费用明细表（一～七项均可列表）

第七条材料供应管理乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛（堆）使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备（自带机械按有关规定处理）。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第项解决：

（1）向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，

（2）向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_备案。

三、要求鉴证（公证）的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1.

2.

第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：

1.工程预算书；

2.

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**建筑安装工程安全文明施工方案篇三**

需方单位(甲方)： 建筑安装工程有限公司

供方单位(乙方)： 有限公司

为确保建设工程在施工中人身、设备的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》等法律、法规、规定，明确发、承包方安全责任，确保施工安全，保证员工和其他所有雇员在工程建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议。

一、 工程项目名称有限公司污水改造工程

二、 工程地址：

三、 工程范围：臭氧发生系统

四、 协议期限：本协议与工程施工合同同步有效

一、甲方的安全责任：

1、工程项目施工前，需方安全监察机构必须对供方资质和条件进行审查。

2、对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：

○1 持有相关部门颁发的营业执照和资质证书：持有法定代表人身份证明书、授权委托书：有施工简历和近3年的安全施工记录。

○2 相关负责人、工程技术人员和特种作业人员的配置及持证符合安全生产要求。

○3 配备的机械、工契据及安全防护设施、安全用具满足安全生产需要。

○4 进入施工现场前，必须提供：花名册、有效身份证(含两张复印件)、一寸照片一张，便于及时办理工程意外伤害险。

○5 所有进入施工现场的人员必须戴安全帽并系好帽带，不得穿硬底鞋，如有违者，第一次罚款500元，第二次罚款20\_\_元，第三次罚款5000元，第四次清退出场;如有饮酒上班者，第一次罚款1000元，第二次罚款10000元，第三次清退出场。

3、不得私自拿甲方施工现场的任何物品，发现一次罚款5000元，乙方物品在指定位置堆放整齐，并派人24小时看护，如有丢失损坏甲方概不负责;进入施工现场必须文明施工，工完料清。不得私自接水接电，发现一次最低罚款1万。重载车辆进入厂区道路需铺设钢板。

4、甲方不定期检查乙方施工现场，对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正，并发出有存底联的书面整改通知书;对严整违章的行为立即勒令停止其工作。所有工程在竣工移交前，必须按标准逐项严格验收合格。图纸资料、试验报告、现场测试数据和试验项目不全，不得验收;验收不合格的不准投入使用。

○1承包方对所承担的施工项目，必须制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施” (组织、技术、安全措施)，经甲方工程项目主管部门、生技、安监和委托的监理单位审查合格后监督实施。

○2承包方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业有关安全施工、文明施工的规定。遵守现场的各项规章制度。

○3工程开工前，乙方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必

须进行安全教育和技能安规考试，并报给发包方安监部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

○4乙方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。凡已注册的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

○5工程开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

○6乙方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，从事一切工作，并派员监督。

○7乙方应自觉接受甲方安监部门的监督和指导。对甲方安监部门及监理检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告乙方安全监察部门。

○8乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

○9开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用具等均应符合施工要求。对施工现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

○10应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

○11乙方应对工作地段采取的安全技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全责任负责;如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

二、安全施工保证金：经双方协商一致，本工程所提取的质保金，同时作为施工安全保证金，由发包方负责在工程预付款中提取，安全施工保证金扣除办法如下：

1、发生人身死亡事故、设备事故，扣除全部保证金;

2、发生人身重伤事故、扣除50%保证金;

3、发生人身轻伤或严重未遂事故，扣除30%保证金;

4、现场违章指挥、违章作业，或擅自调换人员，又未经安全教育的，每人次扣除10%保证金。

按上述条款执行后，仍追究其它责任。

三、乙方施工人员违反有关安全生产规程制度时，甲方安监部门及监理有权予以纠正制止，有权通知乙方并给予经济处罚，直至停止承包方的工作。

四、因乙方责任造成的发包方设备事故，由甲方按事故调查规程处理，乙方安全监察机构参与调查。根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条的规定：“施工现场安全由建筑施工企业负责”，因乙方的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任由乙方承担，并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

甲方单位(章)： 乙方单位(章)：

法人代表: 法人代表:

法人委托代理人 : 法人委托代理人:

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找