# 精美装饰工程施工协议(二十篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-07-14

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。精美装饰工程施工协议篇...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**精美装饰工程施工协议篇一**

精美装饰工程施工协议书

甲方：

乙方：

乙方( )认可与甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《精装修成品房装修材料确认书》，对其中的材料设备和装饰内容再次确认无误，并达成如下协议：

1、甲方为满足乙方对住宅装饰的个性化要求，同意乙方与 装饰公司协商，对原有装饰设计进行个性化修改。乙方提出的所有装饰修改内容，不构成对双方已签订的《精装修成品房装修材料确认书》的否定。

2、乙方可以提出工作、工序和材料设备的变更，所产生的费用由乙方与装饰公司协商，单独结算;所产生的质量和保修责任，由乙方和装饰公司协商并订立相关合同。该合同约定的质量标准不得低于\_\_\_\_市房地产管理局发布的《\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》，甲方对因此而引起的质量异议与质量问题不负任何责任。

3、因乙方对装饰内容的修改而造成的工期延误，致使住宅装修工程未能如期交付的，甲方可以延长交房日期;乙方负有不得影响整幢大楼和小区如期交付的义务，如因乙方的修改方案而影响其它业主正常使用住宅的，乙方应当排除障碍或恢复原状，如造成损失的，应当负赔偿责任;甲方保留追究乙方相关责任的权利。

4、乙方所有相关的个性化装饰修改，必须符合建设部颁发的《住宅室内装饰装修管理办法》的相关规定，并不得擅自更改以下部位：

1、住宅的外窗;

2、住宅外墙，以及有关影响建筑立面的任何修改;

3、室内所有垂直管道及排风竖井;

4、住宅的进户门;

5、影响建筑安全性的承重结构;

6、阳台的扶手栏杆;

7、移动更改或者扩大厨房卫生间的位置及面积;

8、未经设计认可的，在楼板上增加的非轻质墙体或隔断;

双方已经认真阅读以上内容并经确认无异议，双方签字(或)盖章后生效。本协议将作为乙方与甲方签订的《商品房购房合同》的补充，并与购房合同具有同等的法律效力。

甲方签字：(盖章处)

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

精美装饰工程施工协议书【优秀】

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_

五、合同价款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

**精美装饰工程施工协议篇二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

鉴于装修实际情况的需要，按照《中华人民共和国民法典》及建设部《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包施工范围:

(1)、施工内容详见甲方设计公司提供并盖章装修施工图纸，同时结合广汽三菱培训中心要求进行施工;

(2)、除暖通、室外电缆、动力柜以外的所有内容为本次装修承包施工内容，在装修施工过程中如发现漏项，由乙方承担所有费用，如发现工程量超过实际完成工程量，则甲方有权按乙方预算单价从总包价中扣除：

4、承包方式：包工包料

5、工期为日历天：\_\_天;本工程自\_年\_月\_日开工，于\_年\_月\_日竣工。遇不可抗因素影响，工期须延。

6、工程质量：

按国家建设部行业标准tgt73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为二年，终身维修。

7、合同价款：

工程造价以施工图纸、设计要求及甲方的使用要求为依据;工程总造价为:\_。(以甲乙双方协商认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准。注：此工程总造价为含税价格，税票可用建材发票冲抵)

8、付款方式：

(1)、合同签定后，装修主材及人员进场施工后，甲方认可即付给乙方工程款总造价的30%

(2)、工程进展一半时(不好界定，建议用施工工序中的节点)，甲方即付给乙方工程款总造价的30%

(3)、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的35%

(4)、乙方剩余工程款5%作为质保金，在验收合格后分两次支付:满半年后5个工作日内支付工程款的3%;满一年后5个工作日内付清余款。

9、工程承包施工保证金：

经甲乙双方协商，为了督促乙方按合同要求保质保量、按时的进行装修施工，乙方在合同签订生效后三日内向甲方交纳总金额为的工程施工

保证金，由甲方开具收据给乙方。保证金返还方式如下：

(1)、合同签定后，装修主材及人员进场施工后，甲方认可即返还乙方工程承包施工保证金总额的40%;

(2)、工程进展一半时(不好界定，建议用施工工序中的节点)，甲方认可后即返还乙方工程承包施工保证金总额的40%;

(3)、工程竣工验收合格后，甲方即返还乙方工程承包施工保证金剩余的20%。

二、材料确认

1、本合同工程所有材料由乙方按预算单要求统一配送，材料与预算单指定品牌、材质不符时，甲方有权责令乙方重新采购或扣除其差额部分(工期耽误由乙方承担)。

2、施工主要材料品牌、规格严格按甲方约定的执行(具体见主要材料清单)，如采购的主材与预算表中单价相差5%以上，甲方有权要求更换或扣除差价。

三、未尽事宜双方可协商解决。

四、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

公司地址： 公司地址：

公司开户行： 公司开户行：

公司账号： 公司帐号：

公司代表人： 公司代表人：

电话： 电话：

\_年\_月\_日 \_年\_月\_日

**精美装饰工程施工协议篇三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（被委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，合同双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

3.工程承包方式：双方商定采用下列\_\_\_\_\_\_\_种方式

（1）包工包料

（2）包工不包料

（3）包工部分包料

二、工程期限及保修期：

1.工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.工程保修期： 月。保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起，由乙方开具工程保修单。

三、工程造价及付款方式：

1.工程总造价：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

其中：设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.合同生效时，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余价款根据施工进度计划分期支付： 工程进度

付款比例

金额

开工前三天

隐蔽工程验收合格

油漆工程开始前

工程竣工验收合格

3.余款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程验收合格后3天内一次付清。乙方应向甲方开具正式发票。

4.双方款项往来，均应出具收据。

四、材料、设备的供应

1.装饰装修的材料必须符合中华人民共和国国家标准gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定严禁使用国家明令淘汰的材料。

2.甲方提供的材料、设备（见附表三）

本工程甲方采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按施工进度及时供应到现场。

甲方提供的材料、设备运抵现场后，由乙方负责保管。

3.乙方采购的材料、设备（见附表四）

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，并提交购货发票或证明材料，经甲方签字认可后再行使用。

五、施工过程中的一般权力义务

1.甲方

（1）甲方应在开工前，告知物业管理单位及相关权利人，并办理好相关手续。

（2）开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，甲方自行设计的，应向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明1份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

（3）向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，并说明使用注意事项，做好相关记录，并承担相应费用。

（4）施工中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

（5）如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线（不得损害建筑物安全、损害公共安全、影响公共环境），负责到有关部门办理相应的审批手续。

（6）协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

（7）甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，需征得乙方同意并应支付赶工费，待签订工期变更协议、确定赶工费后再行赶工。

（8）甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

（9）甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

2.乙方

（1）甲方委托乙方设计施工图纸，乙方应向甲方提供施工图纸一份。

（2）组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方审定并签字认可。

（3）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（4）乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

（5）在开工前检查水、电、燃气、房屋等事项，发现问题及时通知甲方，由甲方负责解决和协调

（6）乙方应按工程进度提前通知甲方供应材料，并合理施工按期完成工程。

（7）负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道阻塞、渗漏、停电、等事故的发生，如有发生应尽快修复并赔偿损失（含有关部门的罚款）。

（8）降低噪声（每日12时至14时19时至次日7时乙方不得使用噪声震动工具进行施工），保护环境，装饰垃圾由乙方负责运送到指定地点。

（9）由乙方施工不当损害相邻权利人利益的，乙方应当赔偿损失。由甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿。

六、施工安全

1.甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》gb50354-和有关防火设计规范。

2.施工单位必须制定施工安全制度，施工人员必须严格遵守。

七、工程变更

1.工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须双方协商一致，签订变更单（附表四）和变更图纸，作为竣工结算和工期调整的依据，后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程结束时，一并结算。

2.凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方应赔偿。

八、工程验收

1.工程质量按gb50210-《建筑装饰装修工程质量验收规范》、gb50327-《住宅装饰装修工程规范》gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行

2.施工图纸、工艺质量说明，工程变更单的内容作为验收的依据。

3.乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方对隐蔽工程、分项工程进行验收，如甲方在规定期限内不组织验收又不提出整改意见的视为验收合格。双方约定分下列阶段对工程质量和隐蔽工程进行验收：（1）电气管线、给排水安装工程（2）瓦木工程(含防水、抹灰、吊顶、墙地砖、门窗、木作等)（3）油漆工程（含涂料、油漆、墙纸等）（4）工程竣工验收

4.乙方应通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.验收时，双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量进行验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，工程质量符合约定及质量标准的，验证费用由甲方承担。

6.装修后的室内环境必须达到gb-50325《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求，在装修过程中应使用符合国家环保标准的装修材料，可以在工程完成后由相关部门进行环境检测并出具检测报告（监测室内环境时应在工程完工至少7天后，监测时，家具、窗帘等含污染源的物品不得进入施工现场），如检测不合格，应分析原因，如果是乙方造成的，乙方应承担治理费用。

7.验收合格后，双方应填写工程验收单（附表六）及保修单（附表八），乙方应提交工程结算单（附表七）及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并内结清尾款。

九、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应与监理公司另行签订工程监理合同，并将工程监理单位及监理工程师的姓名告知乙方，乙方应配合监理公司的工作。

十、违约责任

1.甲方责任

（1）未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因影响了工程施工，除工程日期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异及其它原因影响了施工质量，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用的造成工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

（3）工程未经验收，提前使用，发现质量问题，甲方承担责任。

（4）甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。乙方可向甲方发出催款通知，甲方在收到通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后仍不付款的，乙方有权解除合同。

（5）甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，或改变房间使用功能造成损失或事故的，甲方承担赔偿责任。

（6）违反本合同约定的其他条款给乙方造成损失的，甲方应赔偿损失。

2.乙方责任

（1）乙方原因造成工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，所造成损失由乙方负责赔偿。

（2）由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应按甲方已累计付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，乙方应将甲方支付的全部款项如数退还甲方。

（3）乙方应妥善保护甲方提供的设备、材料及现场陈设和其他物品，如有损坏，应予以赔偿。

（4）未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失（包括罚款）由乙方负责。

（5）乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品或不符合国家质量标准以及不符合双方约定的，应无条件更换为符合要求的材料和设备，由此产生的费用由乙方承担，给甲方造成损失的乙方应赔偿损失。

（6）甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，乙方有权拒绝，如乙方不拒绝，造成损失或事故的乙方承担连带责任。

（7）由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并承担由此引发的一切经济损失。

（8）违反本合同约定的其他条款给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

3.本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自解除合同，开工前一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，开工后一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.如一方要变更合同内容须双方协商一致并签订补充协议

十一、争议或纠纷的处理

1.合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请建设主管部门及有关部门进行调解。

2.双方协商或调解不成时

双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十二、附则

1.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，有同等法律效力。

2.本合同甲乙双方签字、盖章后生效。

3.双方另有约定可签订补充协议。

十三、其它约定

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、合同附件

1.装饰工程施工内容表

2.工程预决算报价表

3.甲方提供材料设备表

4.乙方提供材料设备表

5.工程变更单

6.工程验收单

7.工程结算单

8.工程保修单

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精美装饰工程施工协议篇四**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《合同法》、《建筑法和消费者权益保护法》，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，签订本合同共同信守。

一、工程概况

1、工程地点：绵市部龙门镇中脊村、实有面积按租赁合同实测为准。

2、工程造价：约 仟万、按09省建定领取费，按一级企业取费标准计费，结合地材调差(最终以实际结算审计为准)。

3、工程承包方式：议标、双方商定由乙方包工包全部材料和设备。

4、有效工期六个月。

开工日期：由双方具体商定，以甲方书面通知入场为准计算工期。

5、项目内容：艺术品博物馆：中国诗歌节陈列馆，川剧脸谱服装陈列馆、书画展厅、影楼、茶庄、客栈、家俱、小商品、游乐园、餐饮娱乐服务业等。

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：报价单需注明品质、单价以现场监理签字为准，详见付附表(注明品牌、规格、质量)。

2、乙方采购的装饰材料、设备、均应用于本项目的装饰，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准和质量评定验收标准。

2、本工程由 方委托设计。

3、由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，用户叫甲方提出设计修改及增减工程项目时须提前共同确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，保管好施工日志。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续，如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承担原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消护措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，双方即时配合职能部门处理。

五、其它事项：

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前十天，向乙方提供施工设计图纸(方案图)光盘，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，作好水电起止记录。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，现场负责人到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，增减工程量以用户意见为准。

(4)甲方应指派两人为驻工地代表，负责合同履行，作好记录签字。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决相关问题。对其行为乙方应予认可。如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底在入场前，编制好施工方案，提交绩信标书、技术标书和商务标书。

(2)未经甲方同意和所在地物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

六、关于工程款价款结算及装修项目履约金的交纳与退还的约定：

1、工程款付款方式：乙方进场后，三日内甲方向乙方支付工程起动资金20%作为材料款。甲方按乙方每月已完工程量计价后，下月五号前支付80%的工程款，如到时甲方不能支付工程款，乙方有权停工并结算所有工程款后，立即退场。所造成的一切损失由甲方负责。全面竣工验收合格后三十日内甲方付清乙方所欠工程余款(留保修金5%一年后无质量问题无息退还)。

(2)保证金交纳与退还方式：

签约时乙方按总造价的3%支付该项目履约金。

该履约金在工程量完成50%时，甲方退还乙方全额履约金。 注：

1、如工程施工发生项目或单价变更，各阶段工程款应进行相应调整。

2、工程保修期一年，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件五)，保修期从竣工验收前掌之日起算。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致中途停工，甲方应按当地无误工标准补偿乙方入场后因停工、窝工所造成的损失。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

3、甲、乙双方签订合同后，甲方必须在7日内书面通知乙方进场施工。如违约方7日内不能进场施工，违约方支付守约方合同总额5%的违约金。

4、若甲方强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

5、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、若履约中发生纠纷双方协商解决，

2、调解解决不成时，可以按照本合同约定向绵阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同。提出终止合同一方，要以书面形式提出，双方认可后，并办理终止合同手续结清费用。

十、其他约定

1、合同不得转包、分包

2、合同未尽事宜，双方在实施时补充完善。

3、本合同经双方法人代表或法人委托人签字生效，具有法律效力，同时进行合同鉴证。

甲方单位：负责人：电 话：鉴证单位：

乙方单位： 负责人： 电 话：

年 月 日

**精美装饰工程施工协议篇五**

国际装饰工程施工协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程有限公司

依据国家《民法典》，为明确双方在装饰施工过程中的权利与义务，按时保质保量地完成装饰施工工程任务，经双方协商，签订本协议。

一、装饰施工范围

乙方承担宁山中路42号羽丰大厦(暂定)6层至13层

标段内的公寓、写字间(含走廊、楼(电)梯间、卫生间等公用部分)的装饰工程施工。

二、承包方式及暂定工程造价

1、工程采用包工包料和包工不包料两种承包方式;乙方承担施工图设计，经甲方审批后组织施工。

2、双方协商甲供、甲控材料设备范围(附件1);甲供材料设备由乙方提出材料设备计划和质量技术要求，材料设备经费甲方支付，乙方计取安装费。甲控材料(附件2)由甲、乙双方与材料供应商共同签定供货合同，乙方付款。

3、工程造价采用清单报价，单价按楼层面积每平米400元计算(不含甲供材料设备)，暂定工程造价每层楼为63万元;合计万元(见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程报价表》)。

三、质量技术要求

1、装饰施工要求符合施工验收规范和室内环境污染控制规范的规定，确保装饰工程质量。

2、各部分分项工程的技术要求见(附件3)。

四、施工时间及工期

进场时间为七月上旬(以甲方通知为准)，工期三个月(有效工作日90天)。

五、结算方式及保修责任

1、双方商定，该工程以20%的工程总造价签定抵房协议，双方在签定本协议的同时签定抵房协议。在全部工程竣工验收后，签定售房合同。

2、工程总造价由清单报价、现场签证或补充协议确认的调整内容和甲供材料设备造价三部分组成。

3、乙方先行垫资施工，工程进度款每15天拨付一次，拨款额为甲乙双方及监理共同确认的该段进度款的65%。其余款项待验收后，与售房合同一并结算。

4、本协议签定的同时，乙方根据所承担施工标段(4层为一个标段)，按每个标段10万元向甲方交纳履约保证金，该款根据施工进展情况分阶段返还。

5、保修费用按工程总造价的5%，双方另行签定保修协议(附件4)。

六、乙方责任

1、进场前期，向甲方提供全套的设计施工图纸，完整的施工组织设计和完善的施工进度、材料供应计划。

2、服从甲方的统一安排与现场管理。施工现场要求工完、料净、场地清;垃圾堆放、外运，自行负责;乙方驻现场负责人肖登发。

3、楼层的防火安全及施工人员、材料、设备的安全由乙方自行负责;进场后于甲方签订“安全协议”(附件5)。

4、材料进场后由双方共同查验，并向监理提供材质检验单、产品合格证和抽样复验报告;

5、及时收集、整理施工技术资料和隐蔽工程记录，确保竣工验收资料的完整性。

6、配合甲方和装饰工程监理的检查，达不到质量要求的，无条件返工且工期不能顺延。

7、施工用临时水、电等费用由乙方自行承担。

8、抓好成品保护，绝不允许有损结构安全的野蛮施工，对进场、设备(含甲供部分)负责看护和保管。

七、甲方责任

1、甲方负责办理装饰施工的相关手续，乙方配合。

2、工程部负责施工现场管理，协调施工过程中的矛盾，及时解决施工中的问题，确保施工的顺利进行;现场协调负责人\_\_\_\_\_\_;

3、提供临时住所和临时水、电接驳扣;提供材料、垃圾堆放场地和垂直运输设备;

4、落实管理规章制度，切实保证现场安全;甲方有权对破坏结构、野蛮施工的单位、个人以警告、罚款，直至驱逐出现场。

5、定期开展质量检查、讲评和监理到位;负责设计变更的确认和现场签证;组织竣工验收和工程接收。

八、违约责任

1、乙方非因不可抗拒的因素，逾期完工的，需支付每天20\_\_元的违约金;由甲方引起的，则由甲方承担;

2、乙方不能达到合同规定的材料及工艺要求，且施工质量不合格坚决返工，并承担全部费用。

3、乙方不得将其承包的工程项目直接转包或以分包的名义转包给第三方;一经发现，甲方有权终止本协议，同时乙方须向甲方支付该转包工程造价15%的违约金。

九、合同执行过程中的纠纷，以双方协商解决为主，协商不成，双方可向当地法院诉讼解决。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式4份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效。保修期满后，自行作废。

附件：1、甲供材料设备清单

2、甲控材料清单

3、装饰工程技术要求

4、装饰工程保修书

5、装饰工程安全协议书

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精美装饰工程施工协议篇六**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工作内容

1、承包方式：

2、合同价款：人民币大写。

第二条 甲方工作

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量,进度进行监督检查,办理验收、变更、手续和其它事宜。

第三条 乙方工作

1、参加甲方组织的施工作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条 工期

1、本工程从20xx年7月10日至20xx年8月15日共计35天。

2、甲方要求比合同约定的工期提前需征得乙方同意，并支付因赶工采取的措施费用。双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿通过协商、调解解决，本合同在执行中发生争议双方同意由连云区仲裁委员会仲裁。

3、乙方要做安全工作，如发生安全事故的损失由乙方承担。

第五条 附则

1、本合同共贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

2、本合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精美装饰工程施工协议篇七**

委托方（甲方）：

法定代表人：

承接方（乙方）：

法定代表人：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10％作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100％工程材料款和施工工费的50％；当工期进度过半（\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40％。剩余10％尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1％支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1％作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1％作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方责任

（1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

（3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方责任

（1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

（2）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

（3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

（5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5％作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10％交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方（签章）：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精美装饰工程施工协议篇八**

甲方：

乙方：

本合同依据国家工商局和国家建设部共同制定gf-96-0205建筑装饰工程施工标准合同(乙种本)订立，具体合同条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目：塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

4、工程范围及内容：泰尔国际1#、2#、3#、4#、5#、6#楼按图纸设计要求与甲方指定材质购料施工，所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

5、承建方式：双包，即包工包料

6、工程质量：合格

7、合同价款：约壹仟万元整(实际金额以最后决算为准)

8、甲方现场代表：

9、乙方现场代表：

10、本工程包括项目(按提供幕墙施工图)：1#、2#、3#、4#、5#、6#号楼所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

二、预算施工面积：塑钢窗、百叶窗、幕墙(约计)11500m2，栏杆、楼梯扶手约3000m。

三、合同承包单价：

塑钢窗： 元/m2;百叶窗： 元/m2;幕墙： 元/m2;栏杆、楼梯扶手 元/m(具体所用材质按乙方所提供材料报表作附件;如实际施工所用材质与报表不同，单价另行计算)。

四、工程结算依据

国家有关建筑安装及装饰工程的计算规则以及该工程竣工图为结算

依据。

五、乙方向甲方提供承包合同履约的担保金为柒拾万元整(小写：70万元整)不计息。

六、材料供应

由乙方按照设计要求供应。先提供样品按样品验收、检查。

七、付款方式

工程预付款和工程进度款的支付办法：3#、4#、5#、6#楼盘每一幢做完后按实际完成工程量付80%，1#、2#楼盘每月按完成工程量付款80%，余下的工程款待竣工验收合格后一次性付总工程款17%，留3%作为保修金，一年期满后付清。

八、履约保证金返还：竣工验收合格，无重大质量安全事故退还保证金不计息。

九、现场签证

本工程施工中如发生工程项目及工程数量增减，工程结构、工程设计变更及材料变更等，均应及时办理签证手续，提出工程变更通知等，以作为办理工程结算的依据。

十、质量与检验

1、施工单位应根据施工竣工规范和技术操作规程，按照设计单位及甲方认可的设计方案及施工图进行施工。隐藏工程双方应共同验收。

2、工程质量应达到国家质量评定单项合格工程标准。取得四川省遂宁市相关法定验收部门的竣工验收报告。

3、如果工程使用的原材料不符合国际、部标的不合格产品，或乙方未按照设计要求或国标部标相关安装规范的要求进行安装，乙方不能因其保修期已过而免除违约责任和赔偿责任。

十一、甲方责任及义务

1、甲方应按合同中规定的付款条件及时付款。若甲方未及时付款，按1‰/天计算利息。

2、甲方对工程进度、质量及现场材料进行监督检查，对违反合同规定的施工及时纠正。并有权作出相应的处罚。

3、甲方收到乙方经甲方现场代表签字的请款报告，甲方须在三日内将工程款汇入乙方的指定账户。

十二、乙方责任及义务

1、乙方应按合同规定保证工程质量、进度、安全施工。如乙方未按合同约定时间安装完成本工程，未按时将经检验合格的工程交付给甲方，应支付甲方延期交付滞纳金100元每天。

2、乙方应严格按照甲方签字认可的施工图进行施工。如乙方未按施工图纸进行施工，或未使用约定之合格材料的，甲方可通知其限期整改，且工期不得顺延。如乙方拒绝整改或未按期整改超过(7)天，乙方应支付甲方违约金1000元每次。如乙方超过3次拒绝或超期整改，乙方应除依约支付违约金外，甲方还可解除合同，乙方只能按已完工程之合格总量结算后收取70%工程款。

3、乙方进场所有人员必须服从甲方及施工总包方的管理，文明施工，违者甲方及总包方有权按照施工现场的管理规定给予处罚。

4、乙方现场施工人员与乙方为雇佣关系，施工人员的工资、劳动保护、劳动安全等有劳动法调整的法律责任均由乙方承担，甲方与乙方现场施工人员无任何劳动法律关系。

十三、质量验收以《建筑幕墙工程及室内装饰标准及技术规范》(jgj102-20xx)(jg3035-96)。

十四、竣工验收

1、工程完工后，乙方应及时提交技术资料、竣工图和竣工验收报告。竣工日期为乙方送交报告，取得并向甲方提供相关职能部门验收报告的日期。

2、甲方代表在收到乙方送来的全套报建、验收资料及竣工报告7天内不组织验收，应视为工程验收合格以及竣工验收报告已被批准，甲乙双方即可办理结算。

十五、结算方式

1、乙方以书面形式提交甲方结算通知书。

2、本合同结算办法按实际已完合格施工内容照实结算。

3、甲方代表在5天内不办理结算手续视为该结算文件批准认可。

十六、工程质保

工程保修期一年，保修押金3%。保修期内如出现乙方施工质量问题，乙方负责免费整修。保修金应一年期满返还乙方。乙方应在接到甲方通知后7天内维修完毕，如乙方未按时维修完毕、未维修或者无法修复，甲方可请第三方修复，维修费用由乙方承担，且甲方无需退还乙方保修押金。

十七、施工安全

1、乙方进场施工时，严格按国家及成都市安全文明施工规定组织施工，制定切实可行的安全文明施工管理规章制度，建立完善的安全管理机制，并在施工中严格监督实施。

2、凡因乙方原因，乙方及乙方相关人员在施工过程中，发生的人员安全伤亡事故，由乙方自行承担一切责任，并由乙方完全承担一切损失费用。如第三方原因造成乙方人员伤亡或财产损失，先由乙方负责处理，承担费用，后由乙方向责任方追偿，甲方可协助乙方处理相关事宜。

3、因乙方原因造成甲方或第三方人员伤亡或财产损失的，应由乙方承担一切责任和赔偿费用。((包括但不限于：财产损失、人身损害赔偿、甲方对第二方的赔偿、甲方间接损失、调查取证费、律师费等)。

十八、施工条件

施工中的三通一平，现场障碍，前道工序的完工验收等，甲方应提前解决。施工用电、现场临设(脚手架)等土建配合及配合费工作应由建设单位负责提供解决。

十九、报建报审

外墙工程如需立项报建报审，报建报审手续由乙方负责办理，报建报审费用由乙方承担。

二十、施工工期

1、本工程项目制作加工及施工工期： 天。

2、开工时间：以甲方书面通知为准。

3、如因甲方不依约按工程进度支付工程款，从而造成工期顺延。如因工程变化和设计变更，停电、降雨(超过8小时)等不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。

二十一、甲方提供所有劳务人员食宿场地。

二十二、其他约定

乙方向甲方提供承包合同履约担保金柒拾万元汇入甲方帐户上后，此合同生效。

本合同未尽事宜，双方协商解决。双方如因合同发生争议，可要求索赔、调解或直接向当地地方人民法院起诉。

二十三、附则

本合同一式贰份，双方各执壹份。合同经双方签字签章后生效。本合同双方全部履行完毕后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精美装饰工程施工协议篇九**

(发包方)甲方：\_\_\_\_\_\_

(承包方)乙方：\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内装饰工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、31/30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算;合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价;合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

施工合同示范文本二发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金

本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

8、1按以下原则结算：

8、1、1按浙江省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

8、1、2根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

8、2土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元/车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

8、3挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元/小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

9、1道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(1-90)》执行，要求保证达到合格等级。并达到以下要求：

9、1、1混凝土层

混凝土采用设计规定的商品混凝土。

厚度误差：±10%厚度。

平整度误差：小于10。

宽度：不小于设计规定。

9、1、2塘渣基层

塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应符合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

路基应有良好的排水系统;

路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应符合设计要求;

必须用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。

不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

道路中线标高允许误差±20。

平整度允许偏差：20。

宽度允许偏差：100。

9、2材料要求

9、2、1中标单位必须对所采购的材料质量全面负责，应提供产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

9、2、2道路基层塘渣要求采用清塘渣。

9、3乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

9、4由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

9、5乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

9、6路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

10、安全生产和文明施工：

10、1乙方必须认真执行国家、省、市及街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

10、2施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

10、3乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切责任及后果均由乙方承担。

10、4乙方的所有人员必须持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

11、1乙方必须按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

11、2本工程的所有资料必须用4纸，并用电脑打印。

11、3本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

11、4自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

12、1竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

12、2质量保修金按以下规定支付：

)竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

)质量保修金不计利息。

12、3水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

15、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**精美装饰工程施工协议篇十**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1.6工程质量：

1.7合同价款(人民币大写)：

第二条甲方工作

2.1开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。

全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。

对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。

做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73--91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300--88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。

若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;

若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。

如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用第种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加%包干风险系数计算。

包干风险包括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

并在天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。

由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。

由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条奖励和违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。

甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元。

甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.4乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条其它约定

第十二条附则

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2本合同正式两份，双方各执一份。

副本份，甲方执份，乙方执份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供货物清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其他

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

人：代表人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮码：邮码：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

帐号：帐号：

年月日年月日

**精美装饰工程施工协议篇十一**

发包方（简称甲方）：\_ \_

承包方（简称乙方）：贵阳美之源装\*工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

1.甲方装饰住房系合法使用；

2.装饰施工地点：

3.住房结构：\_ 施工面积 平方米。

4.装饰施工内容：（见附件《装饰工程预算表》）。

5.承包方式：

6.总价款:元，大写（人民币）： ;

其中：材料费： ，人工费：\_\_\_ \_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_;

税金（3.41%）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款按实另计。

7.工期：工期 日，施工时间自 \_年 月 \_日开工，至年 \_月\_ \_日竣工；

第二条材料供应的约定：

1.甲方提供的材料：

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰工程上，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料：

乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用；如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第三条关于工程质量及验收的约定：

1.本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由 方设计，提供施工图纸一式\_ 份。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工、因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应于承认;事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验;若复验合格。其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用.

8.工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方签署，《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期两年，从竣工验收签章之日起算.

第四条有关安全生产和防火的约定：

1.甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿.

2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方能施工.

**精美装饰工程施工协议篇十二**

发包方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本装饰工程的具体情况，经双方协商一致，达成以下预约装修协议。

鉴于甲方就 装修工程项目，乙方有意向接受甲方的装修装饰工程，同意甲方协议预付部分费用方式向乙方提供工程保证。乙方同期开展前期施工设计及基础施工工作，经甲乙双方经协商一致，订立本协议。

第一条 装饰工程概况

1.1 装饰工程地点位于：

1.2 装饰工程的承包范围和内容：装修工程设计、装修工程、空调改建工程、强弱电工程、软装配饰工程、消防改建报验工程、家具装配工程。

1.2.1 装修面积：

1.2.2 装饰装修的项目、方式、规格及质量要求以双方确定的方案及报价为准。

第二条;预约协议费及付款方式;

一、本装饰工程的预计价款暂时依据乙方最后一次预算报价。

二、如遇下列情况，经甲、乙双方共同协商，合同总价款可做相应调整：

1.合同总价款内经双方确认的暂估价发生变化的;

2.合同工期内，因政策性调整而引起材料价款发生变化的;

3.因装饰设计变更而引起工程价款变化的;

4.发包方增加新的装饰施工内容的;

5.其它;

6.价款调整时，甲、乙方应签订补充协议。

第三条 工程预约协议保金

3.1本协议所称工程预约保金是指，乙方在一定时间内对该工程所做的`设计及基础工程实施工作的费用，乙方为甲方提供最终确认的设计施工图、效果图以及经双方确认的预算报价清单，并向甲方保证，积极参与项目的推进及施工，协助办理相关手续。

3. 2 双方确定的预约本协议费为：元人民币

3. 3本协议生效后 日内，乙方一次性支付保费共计人民币 元。

第四条;本协议的生效、变更和解除

4.1本协议由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

4.2本协议生效后，任何有关本协议的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致。并订立书面协议。

4.3本工程正式合同签订后，本协议解除。

第五条 附则

本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**精美装饰工程施工协议篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

第一，工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二，工程装修内容

1、某大酒店装修工程室内天棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

第三，工程造价

1、工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;工程造价为：￥845674.00元。大写人民币:捌拾肆万伍仟陆佰柒拾肆元整。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

第四，工程期限

工程开工日期：某年某月某日

工程竣工日期：某年某月某日

第五，量要求

按国家建设部行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

第六，付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的10%

2、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的85%即845674.00元\*85%=718822.90元。

3、乙方剩余5%工程款作为质保金一年内付清。

第七，双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

第八，其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**精美装饰工程施工协议篇十四**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和建设部《建筑安装工程承包合同条例》《家庭居室装修管理试行办法》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：1.2 工程地址：1.3 承包范围：居室面积：\_\_\_\_\_ m2、居室间数：\_\_\_ \_\_

1.4 工程内容：(附设计图及工程预算表)

1.5 承包方式：

1.6 工期：年月日开工，于月\_ 日竣工。

1.7 合同价款：(人民币大写)：1.8 工程款支付

合同签定后，甲方预付70%(即元)工程款，油漆工进场施工后或( )，再付25%(即\_\_\_\_ 元)工程款，工程完工验收合格后付清5%(即元)工程款。

1.9 工程保修期一年。

第二条 甲方工作：

2.1 全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。

2.2 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.3 甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均通过甲方代表与乙方接触。

2.4 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

2.5 如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.6 协调有关部门作好现场保护、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作：

3.1 组织交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定认可。

3.2 严格执行施工规范、安全\*作规程、防火安全规定环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，作好各项质量检查记录。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，古树名木不受损坏。作好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4 施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工期

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

4.2 因甲方原因影响工期，工期顺延，甲方承担违约责任，因乙方原因影响工期不能按期竣工，由乙方承担违约责任。

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响导致停工4小时以上，工期相应顺延。

第五条 工程质量及验收

5.1 工程以效果图纸、做法说明，设计变更的内容为依据，以《西安市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程检查，乙方可自行检查，甲方予以承认。

5.3 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，延误工期，由乙方承担违约责任。

第六条 变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在确认变更后方能进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

第七条 材料供应

7.1 本工程甲方负责供应的材料、设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

第八条 结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料1天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在2天内，结清尾款。

第九天 安全生产和防火

9.1 甲方或乙方提供的图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全\*作规范》。

9.3 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全\*作规程，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工过程中违反有关安全\*作规矩、消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条 违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的2‰支付滞纳金。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总造价的2‰违约金。 10.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 由于甲方原因导致合同中止，甲方应补偿乙方前期产生费用及合同总造价30%的违约金作为赔偿。

第十一条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或衣有关部门进行协调。也可向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请调解。

11.2 当事人不愿通过协商，调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

第十二条 其他约定

12.1 如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

第十三条 附则

13.1 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

13.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。

第十四条 附件

14.1 效果图纸

14.2 工程预算表

14.3 其他

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

单位： 单位：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**精美装饰工程施工协议篇十五**

定作人：

定作人法定代表人：签约人：

定作人承办单位：联络人：联系电话：

定作人机构地址：传真电话：

承揽方：

承揽方法定代表人：签约人：

承揽方营业执照：施工资质：

承揽方施工项目经理：手机：

承揽方机构地址：传真电话：

银行开户许可证：开户行：账户：

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》以及国家有关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，就加工承揽下列工程，明确双方权利、义务及经济责任。为加强双方的相互配合，保证甲方邮政生产楼装饰工程顺利竣工。双方达成以下合同条款：

第一条标的

本合同甲方委托乙方制做的装饰件及安装工程标的额约为：\_\_元。

第二条制作装饰件规格、单价

序号装饰件名称规格数量单价合计

1

2

3

注：以上每平方米装饰件固定结算价，包含：包工、包料、包一切税费，装饰件的总平方米及合同总金额以最后交工实际测量平方米为准。

第三条工程概况及承包范围

1、工程名称：邮政局生产业务楼欧式外观装饰工程

2、工程地点邮政局生产业务楼施工现场

3、承包范围：装饰件安装，艺术修形、刮腻子、修磨、涂料粉刷;

4、承包方式：包工包料;

5、工程造价：本工程总造价按乙方于\_年\_月\_日上午参加组织的工程招标会上中标单价，竣工按中标单价及实际工程量决算。

第四条工程期限与保障责任

1、本工程施工期限为自甲、乙双方在本合同签章生效之日起计天;

2、甲方要求变更方案或增加工程内容所涉及的时间在原定工期外顺延;

3、因现场停水、停电、运输进场障碍或出现不可抗拒因素造成工期顺延，乙方不承担责任。

第五条甲方责任

1、提供现场施工用水、电、堆放材料场地及施工人员食、宿临时用房;

2、提供施工用双排脚手架;

3、负责施工现场各施工单位间的协调工作;

4、严格监督施工质量，组织工程验收。

第六条乙方责任

1、负责安装中所有有材料供应。施工主要材料必须有合格证明资料，如：材质单、合格证等;

2、认真组织施工，严格按《外装饰工程施工验收标准》施工。

3、施工中因乙方责任造成的人身、设备事故，乙方负全部责任;

4、负责安装所涉及部位已完成工程的成品保护工作;

5、因乙方责任工程质量不符合合同要求，乙方应无偿修理或返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

第七条工程付款及结算方式

1、本工程全部工程造价及结算方式按下列方式办理：本工程已经招标认价、原预算单价甲方不再审计。应甲方要求工程变更增减，其费用依据预算明细的单价计算工程量，据实计算汇总工程总价款;

2、乙方带料进场开始施工15日内，甲方拨付工程总价50%的工程款;

3、乙方安装完成，验收报告签字之日起15日内，再拨付工程总价45%;

4、工程质保金为工程总价5%，质保期两年。质保金在壹年后无工程质量问题时，于\_年\_月\_日付清。

第八条施工及竣工验收

1、安装要符合欧式装修风格，线条明畅、凹凸对正，尺寸标准及形位误差应服从于实际艺术效果;

2、如施工中甲方要求变更施内容、范围、应征得乙方同意并办理补充条款，并经甲、乙双方现场代表签字作为合同附属文件进入决算，否则乙方有权拒绝施工。

3、甲方应在收到乙方工程竣工通知后五日内，组织验收。超过七日未予答复时，乙方有权视为已验收合格并要求甲方支付工程款。

第九条乙方服务承诺

1、乙方承诺为甲方制作的装饰件保修两年，使用寿命不少于50年，如出现质量问题，乙方一年内免费为甲方更换装饰件，两年内免费维修，超过两年维修只收取材料费，维修保证24小时赶到现场;

2、乙方承诺对本单位安装的装饰件工程，进行终身维护;

3、因甲方原因造成的装饰件损坏，乙方保证进行维修，但要收取材料费。

第十条双方违约责任

1、乙方未按甲方的质量要求施工，隐瞒原材料的缺陷、使用不符合合同规定的原材料、偷工减料、以次充好等，甲方除按质论价扣减合同价款外，甲方还应从乙方合同货款中扣除‰违约金。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付元的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间完工，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除元违约金。

4、甲方未能按合同规定条件拨付工程款，乙方有权停止施工，工期顺延，乙方按每日元在甲方支付工程款时加罚违约金。

第十一条纠纷的

处理

当事人从下列两种方式中选择第种方式，作为本合同争议的解决方式。

①、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交邯郸仲裁委员会仲裁;

②、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条附则

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

2、合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。合同如有未尽事宜，双方共同协商，作出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方：乙方：

签约人：签约人：

签约地点：

签约日期：

**精美装饰工程施工协议篇十六**

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：

工程名称： 工程代表名称：

单 位： 联 系 电 话： 地 址：

承包方(以下简称乙方)：

企 业 名 称 ：

地 址 ： 邮政编码： 工 程负责人 ： 联系电话：

营业执照号码：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律法规之规定，结合装饰工程施工特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 内容和做法：(见附表一)

1.3 工程承包方式：在乙方包料、乙方包工;乙方包工、甲方全部供料和乙方包工，甲方部分供料三种方式中，最终确定的方式为

1.4 工程期限天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

第二条 甲方工作

2.1 开工前2天，为乙方入场施工创造条件，以不影响施工。

2.2 负责提供水源、电源为乙方使用。

2.3 负责协调邻里关系。

2.4 如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责施工现场的保卫及消防等项工作。

2.6 负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第三条 乙方工作

3.1 施工严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第四条 工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必须协商一致，同时调整相关费用。

第五条 工程工期

5.1 甲方未按约定完成甲方工作而影响工期的，工期顺延;如因甲方不能按时供料或甲方材料质量问题影响工期，工期顺延，甲方负责方的返工费及待料期间的人工及伙食费。

5.2 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

5.3 因工程变更或非甲方原因造成的停电、停水及其它不可抗力因素而影响工期的，工期相应顺延。

第六条 工程验收和保修

6.1 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表四)。

6.2 本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，既填写工程保修单(见附表七)。

第七条 工程价款及结算

7.1 双方商定，本工程的价款为人民币元(见附表五)。

7.4 甲方如不能按时付款或停止付款，所有施工暂停，以付工程款不退还，后果由甲方负责。

第八条 违约责任

8.1 凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

第九条 几项具体规定

9.1 因装饰施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场甲方负责支付清运费(此费用不在工程价款内)。

9.2 施工期间，甲方将门钥匙负责保管，工程竣工验收后甲方负责提供新锁一把，并由乙方现场负责安装，交付验收。

第十条 其它预定条款

第十一条 附则

11.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同履行完成后自动终止。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

开户行：

帐 号：

(签章) (签章) 年月日

**精美装饰工程施工协议篇十七**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了对 装饰工程顺利进行，明确双方权利义务，经双方商定达成协议如下：

一、工程概况

1、工程地点：

2、承包范围：

3、承包方式：

4、工程质量等级(优良或合格)：

5、工程工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工，总工期天数为 天。

6、合同价款：

二、甲方工作

1、开工前 天，向乙方进行现场交底，腾空房屋，消除影响施工障碍物。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、速度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

3、由乙方办理。

4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担费用。

三、乙方工作

1、指派为 乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。做好各项质量检查记录。参加竣工验收编制工程结算。

3、遵守 国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线等不受损坏。

四、有关工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经双方协商同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

5、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损 失，每停工或窝工一天，甲方付乙方 元;甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付 元违约金。

6、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 元违约金。

五、于工程质量及验收的约定

1、设计变更和国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、已双方应办理交接手续。已方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失及返工费用由甲方承担，工期顺延;责任由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续、

六、关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本合同价款采取用第 种 ;

(1)固定价格。

(2)固定价格加 %包干风险系数计算(已记入合同价内)，包干风险不包括以下内容： 。

(3) 调价格：按双方议定价进行结算。

2、本合同生效后，甲方分 次，按附表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。工程款付款时间表

七、 有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、甲方的图纸或作法说明必须符合有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，否则后果与乙方无关。

八、 设计变更

1、施工中甲方对原设计进行变更，应在变更前 天向乙方发出书面通知，乙方按通知书进行变更，延误的工期相应顺延。

2、施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方同意后方可实施，乙方未经同意不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，有乙方承担，工期不予顺延。

九、 补充条款：

十一、 附则

1、本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精美装饰工程施工协议篇十八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（被委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，合同双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

3.工程承包方式：双方商定采用下列\_\_\_\_\_\_\_种方式

（1）包工包料

（2）包工不包料

（3）包工部分包料

二、工程期限及保修期：

1.工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.工程保修期： 月。保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起，由乙方开具工程保修单。

三、工程造价及付款方式：

1.工程总造价：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

其中：设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.合同生效时，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余价款根据施工进度计划分期支付：

3.余款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程验收合格后3天内一次付清。乙方应向甲方开具正式发票。

4.双方款项往来，均应出具收据。

四、材料、设备的供应

1.装饰装修的材料必须符合中华人民共和国国家标准gb50325-20\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定严禁使用国家明令淘汰的材料。

2.甲方提供的材料、设备（见附表三）

本工程甲方采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按施工进度及时供应到现场。

甲方提供的材料、设备运抵现场后，由乙方负责保管。

3.乙方采购的材料、设备（见附表四）

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，并提交购货发票或证明材料，经甲方签字认可后再行使用。

五、施工过程中的一般权力义务

1.甲方

（1）甲方应在开工前，告知物业管理单位及相关权利人，并办理好相关手续。

（2）开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，甲方自行设计的，应向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明1份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

（3）向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，并说明使用注意事项，做好相关记录，并承担相应费用。

（4）施工中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

（5）如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线（不得损害建筑物安全、损害公共安全、影响公共环境），负责到有关部门办理相应的审批手续。

（6）协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

（7）甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，需征得乙方同意并应支付赶工费，待签订工期变更协议、确定赶工费后再行赶工。

（8）甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

（9）甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

2.乙方

（1）甲方委托乙方设计施工图纸，乙方应向甲方提供施工图纸一份。

（2）组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方审定并签字认可。

（3）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（4）乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

（5）在开工前检查水、电、燃气、房屋等事项，发现问题及时通知甲方，由甲方负责解决和协调

（6）乙方应按工程进度提前通知甲方供应材料，并合理施工按期完成工程。

（7）负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道阻塞、渗漏、停电、等事故的发生，如有发生应尽快修复并赔偿损失（含有关部门的罚款）。

（8）降低噪声（每日12时至14时19时至次日7时乙方不得使用噪声震动工具进行施工），保护环境，装饰垃圾由乙方负责运送到指定地点。

（9）由乙方施工不当损害相邻权利人利益的，乙方应当赔偿损失。由甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿。

六、施工安全

1.甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》gb50354-20\_\_和有关防火设计规范。

2.施工单位必须制定施工安全制度，施工人员必须严格遵守。

七、工程变更

1.工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须双方协商一致，签订变更单（附表四）和变更图纸，作为竣工结算和工期调整的依据，后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程结束时，一并结算。

2.凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方应赔偿。

八、工程验收

1.工程质量按gb50210-20\_\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》、gb50327-20\_\_《住宅装饰装修工程规范》gb50325-20\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行

2.施工图纸、工艺质量说明，工程变更单的内容作为验收的依据。

3.乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方对隐蔽工程、分项工程进行验收，如甲方在规定期限内不组织验收又不提出整改意见的视为验收合格。双方约定分下列阶段对工程质量和隐蔽工程进行验收：（1）电气管线、给排水安装工程（2）瓦木工程(含防水、抹灰、吊顶、墙地砖、门窗、木作等)（3）油漆工程（含涂料、油漆、墙纸等）（4）工程竣工验收

4.乙方应通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.验收时，双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量进行验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，工程质量符合约定及质量标准的，验证费用由甲方承担。

6.装修后的室内环境必须达到gb-50325《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求，在装修过程中应使用符合国家环保标准的装修材料，可以在工程完成后由相关部门进行环境检测并出具检测报告（监测室内环境时应在工程完工至少7天后，监测时，家具、窗帘等含污染源的物品不得进入施工现场），如检测不合格，应分析原因，如果是乙方造成的，乙方应承担治理费用。

7.验收合格后，双方应填写工程验收单（附表六）及保修单（附表八），乙方应提交工程结算单（附表七）及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并内结清尾款。

九、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应与监理公司另行签订工程监理合同，并将工程监理单位及监理工程师的姓名告知乙方，乙方应配合监理公司的工作。

十、违约责任

1.甲方责任

（1）未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因影响了工程施工，除工程日期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异及其它原因影响了施工质量，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用的造成工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

（3）工程未经验收，提前使用，发现质量问题，甲方承担责任。

（4）甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。乙方可向甲方发出催款通知，甲方在收到通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后仍不付款的，乙方有权解除合同。

（5）甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，或改变房间使用功能造成损失或事故的，甲方承担赔偿责任。

（6）违反本合同约定的其他条款给乙方造成损失的，甲方应赔偿损失。

2.乙方责任

（1）乙方原因造成工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，所造成损失由乙方负责赔偿。

（2）由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应按甲方已累计付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，乙方应将甲方支付的全部款项如数退还甲方。

（3）乙方应妥善保护甲方提供的设备、材料及现场陈设和其他物品，如有损坏，应予以赔偿。

（4）未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失（包括罚款）由乙方负责。

（5）乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品或不符合国家质量标准以及不符合双方约定的，应无条件更换为符合要求的材料和设备，由此产生的费用由乙方承担，给甲方造成损失的乙方应赔偿损失。

（6）甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，乙方有权拒绝，如乙方不拒绝，造成损失或事故的乙方承担连带责任。

（7）由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并承担由此引发的一切经济损失。

（8）违反本合同约定的其他条款给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

3.本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自解除合同，开工前一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，开工后一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.如一方要变更合同内容须双方协商一致并签订补充协议

十一、争议或纠纷的处理

1.合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请建设主管部门及有关部门进行调解。

2.双方协商或调解不成时

双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十二、附则

1.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，有同等法律效力。

2.本合同甲乙双方签字、盖章后生效。

3.双方另有约定可签订补充协议。

十三、其它约定

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、合同附件

1.装饰工程施工内容表

2.工程预决算报价表

3.甲方提供材料设备表

4.乙方提供材料设备表

5.工程变更单

6.工程验收单

7.工程结算单

8.工程保修单

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附表一：施工内容表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

附表二：工程报价表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附表三：甲方提供材料设备明细表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附表四：乙方提供材料设备明细表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附表五：工程变更单

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：若变更内容过多请另附说明

附表六：工程验收单

附表七：工程结算单

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附表八：工程保修单

甲方代表：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

注：

①从竣工验收之日计算，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

②保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

③保修期内如属甲方使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，乙方酌情收费。

④本保修单在甲方签字、乙方签章后生效。

监督电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精美装饰工程施工协议篇十九**

甲方：

乙方：

甲方经与乙方协商，根据《中华人民共和国民法典》及工程具体情况决定委托乙方承担 的装饰工程施工，为明确双方的权利和义务，按期保质量完成施工任务，特签此合同，以便双方共同遵照执行，现经双方协商达成以下协议：

装饰工程

二、工程地点：

三、工程范围及内容：室内装饰和水电安装工程(以方案图为准)

四、承包方式：包工包料,其中

六、开竣工日期：

自20xx年20xx年月日竣工，总工期天。若遇停水停电，设计项目变更，发生不可抗拒力和建设单位甲方原因等工期应顺延。

七、付款方式：

1、签定合同甲方支付工程总价的80%预付款 元;

2、待工程经建设单位验收合格决算后，七天内甲方一次性付清余下的17%工程尾款。

3、扣留总价的3%为保修金，一年后付清

八、本工程内容若出现增减，增减部分按相应项目比例，经双方协商后，据实决算。

九、保修期限：

本工程保修期为12个月，以建设单位验收签字之日起计。在保修期间内，若因乙方装修质量问题，乙方应负责全部免费无偿修复，若因建设单位使用不当原因，费用可由甲、乙双方协商后进行修复。

十、违约责任：

1、甲、乙双方履行本合同期间，任何一方不得随意更改撕毁合同。若有违约现象发生，应向对方赔偿本工程合同总额20%的违约金。

2、合同履行中，若双方发生异议，应本着实事求是原则，友好协商解决，经协商不能解决，可通过法律程序解决。

十二、合同生效与终止：

1、本合同经双方签字、盖章生效，工程式图纸、预算本合同有效组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同工程验收合格，保修期满工程付清之日终止。

3、未尽事宜双方协商解决，若出现项目，内容变更，双方可另订补充协议。

4、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方单位： 乙方单位：

法定代表人：

经办人： 经办人：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**精美装饰工程施工协议篇二十**

投标人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

目录

(1)法定代表人身份证明书

(2)授权委托书

(3)投标函及投标函附录

(4)工程量清单报价表

一、法定代表人身份证明书

单位名称：合肥建工装饰工程有限责任公司

单位性质：地址：成立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系合肥建工装饰工程有限责任公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：(盖公章)

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我(姓名)系的法定代表人，现授权委托的为我公司的合法代理人，就的投标、施工、竣工和保修，以本公司的名义签署投标书，进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：性别：年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：职务：\_\_\_\_\_\_\_

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

授权委托日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、投标函及投标函附录

(一)投标函

1饰工程施工招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写)叁拾捌万伍仟柒佰捌拾捌元伍角叁分元(￥38578853)的投标总报价，工期60日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到国家工程施工质量验收合格标准。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、如我方中标：

(1)我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2)随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3)我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4)我方承诺已明确本次装饰装修范围，本次投标报价是完成本项目所有内容在内的报价。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、(其他补充说明)。

投标人：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找