# 房屋漏水维修合同书(5篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-07-14

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋漏水维修合同书篇一乙方：为保证楼房...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋漏水维修合同书篇一**

乙方：

为保证楼房屋顶漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：(以下简称甲、乙方)

第一条、维修质量标准及要求

1、经甲方集体讨论统一与乙方(可自行选择合理楼顶防漏维修方式)签订本合同。

2、维修地点：农业局家属楼一单元两室一厅套楼住家户楼顶层面。

3、维修质量标准：楼顶层面维修必须在保证不影响楼房的安全前提下进行，维修以解决楼顶层防漏为主。对于涉及到该楼房屋顶(指定维修部分)所出现的所有渗水部位都必须进行维修，在维修期间，甲方可派人在现场予以质量监督和协助部分工作。

4、维修要求：

①甲方通知乙方在维修动工之前须进行实地勘察，提出合理共识的维修方案，否则造成的一切费用由乙方负责。

②由乙方具体组织维修施人员，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

③乙方要在甲方指定的时间期限内负责清理完该维修所造成的余泥杂物，并服从甲方对该维修项目的监督管理，否则造成的损失及费用由乙方负担。

5、维修工期：在正常情况下2天内必须完成。

6、维修质保事宜：楼顶维修部位的保修起始日期自最后维修检验完工之日起计算。在没有不可抗力及人为因素破坏情况下，楼顶层面防水工程的最低保修期限为3年，即维修合格后应当继续保修3年。且在保修期内出现漏水的情况后，甲方通知乙方后，乙方须在2个工作日内响应，否则造成的后果由乙方负责。

第二条、维修工程款的约定及给付

1、维修工程款约定金额：3000元人民币，(大写：叁仟元)。

2、乙方维修楼顶漏水工程款须按约定不能超出预算，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

第三条、其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、如有未尽事宜可协商解决，协商解决部分与本协议具有同等效力。

3、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、已方双方各执一份。

甲方(签章)：农业局家属楼一单元两室一厅套楼住家户

签订日期：

乙方(签章)：

签订日期：

**房屋漏水维修合同书篇二**

甲方：

乙方：

(以下简称甲方)和 以下简称乙方就甲方的房屋所出现的渗水问题及隔热制作达成如下维修协议协议:因甲方宿舍楼在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修经双方协商，协议如下:

1. 维修时间： 年 7 月 日起到 年月 日止.

2. 维修地点：

3. 负责维修单位：

4. 维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.

5. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作. . 家居用品的保管和损坏灭失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品(家具和家电)进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏(另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害).在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

8. 房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备包括协助邻居之间及小区里面的其他事情如垃圾材料的堆放. 9. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定以解决漏水为主或者以相关行业标准为验收标准.

10. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担。

11.如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修再次发生的维修费用由乙方全部负责.

12.根据双方的协商，本次维修双方采取以下第 种方式进行:

1) 甲方负责全部材料乙方负责施工对于因为甲方购买的材料质量而引发的质量问题乙方不负责因此而产生的二次翻工费用和工期的延误由甲方负责:由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题则乙方负责全部材料的费用甲方不再另外付费用给乙方且工期不得延长

2)甲方负责主要材料乙方负责部分材料乙方负责施工其他的由双方协商

3)乙方负责全部的材料乙方负责施工对于因此出现的问题乙方负全部责任.

13 . 本 工 程 维 修 发 生 的 费 用 共 计 人 民 币元大写 关于费用的支付:无论采取以上任何一种合作方式甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的 50在维修结束后付 45余下的 5待保修期满后甲方在行支付.

14. 本协议一式两份双方各持一份.

15.关于保修:保修期 60 天自维修结束之日起算保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看并采取其他相关措施

16. 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲 方公章 经办人(签名)

乙方：年 月. 日

**房屋漏水维修合同书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证楼房屋漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

第一条维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修形式并与甲方签订本合同。

2、维修地点：厂区木工房室内墙壁及地面漏水状况维修。

3、维修标准：维修必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

第二条合同金额：合计金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

3、维修要求：

①乙方进行施工，提供人工，材料。

②乙方应做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

4、维修工期：在正常天气下3天内必须完成。

5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即维修后应当继续最低保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

第二条维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

第三条其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、已方双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋漏水维修合同书篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证楼房屋漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

第一条维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修形式并与甲方签订本合同。

2、维修地点：厂区木工房室内墙壁及地面漏水状况维修。

3、维修标准：维修必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

第二条合同金额：合计金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

3、维修要求：

①乙方进行施工，提供人工，材料。

②乙方应做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

4、维修工期：在正常天气下3天内必须完成。

5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为3年，即维修后应当继续最低保修3年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

第二条维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

第三条其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、已方双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋漏水维修合同书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证房屋漏水维修质量，甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，本着平等、自愿的原则签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

一、维修地点：监狱医院门诊楼及住院部维修。

二、承包方式：包工包料保质量

三、合同金额：

合计金额为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

四、维修标准。

1、维修必须在保证不影响房屋安全的前提下进行。维修以解决防漏为主。

2、防水材料要求：采用sbs防水卷材，厚度为4mm。

五、维修要求：

1、乙方提供相关的施工方案进行施工，提供人工，材料。

2、乙方按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、乙方应抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响均由乙方负责。

4、维修工期：在正常天气下天内必须完成。

5、完工后必须把施工中产生的废物清理干净，否则视为验收不合格。

6、工程质量及验收：各种防水材料应符合规范的要求，并有产品质量证明文件(合格证)。按国家现行质量验收规范达到合格标准。验收达不到合同约定标准，乙方无偿返修，直到合格为止。

7、维修后保质：门诊楼及住院部维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为五年，即维修后应当继续最低保修五年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

六、维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。工程款的结算待各部位防水维修工程全部完工，经甲方验收合格后，扣除工程价款的5%作为质保金，其余工程款甲方在一周内付清。

七、其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找