# 商用空调安装合同协议书 空调安装承包合同(3篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-07-14

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!商用空调安装合同协议书 空调安装承包合同篇一代表人：承包方（...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**商用空调安装合同协议书 空调安装承包合同篇一**

代表人：

承包方（乙方）：

负责人：

根据《\_\_\_\_\_》，本着平等互利的原则，为明确双方的权利义务，结合本工程的具体情况，甲乙双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工作内容：

4、承包方式：

二、产品的安装、调试

1、乙方负责分管式空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

（1）\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工；

（2）\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

（3）\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部分管式空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方负责日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

三、双方责任

1、甲方责任

（1）甲方应及时将设备、材料送至工地施工现场，以免延误工期。

（2）派人到施工工地现场与建设方及其它各施工工种进行协调；以及施工图纸的更改和签证。

（3）按照协议及时拨付工程款；如未按协议拨付工款，乙方有权采取必要的手段进行追款，所造成的任何后果由甲方负责。

（4）空调主机基础由甲方根据施工图进行制作，费用由甲方负责。

（5）受到乙方的验收通知，甲方要及时组织验收。

2、乙方责任

（1）严格遵守建设方的管理规定，做到安全文明施工，保证不酒后作业。

（2）严格按照施工进度，施工质量进行施工。

（3）乙方严格按照甲方的施工平面图及甲方要求进行施工，如有更改，甲方必须提前通知乙方，由于施工图或甲方原因所进行的更改增加的费用由甲方承担；乙方根据甲方的更改通知及费用签证单进行施工。

四、验收

1、乙方于工程竣工当天通知甲方验收。

2、甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。

五、付款方式

1、合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同签订后甲方向乙方支付工程款的30%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为工程预付款；进场10天后甲方向乙方支付工程总款的30%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为工程进度款；室内隐蔽工程完工后甲方再向乙方支付工程总款的20%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元，剩余工程总款的20%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元，验收完毕后甲方一次性付清。

六、工程保修期

七、违约责任

1、在本合同的履行过程中，任何一方违约，致使合同不能履行或者履行出现重大瑕疵，责任方都要向守约方因此受到的所有损失。

2、若合同履行过程中，一方要求提前解除合同，应提前一个月通知对方，并且责任方应承担对方为履行合同支付的准备金。

八、其它约定

1、本合同自双方签字后生效；合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

2、在履行合同过程中发生争议，双方友好协商进行解决，解决不成，均可向合同签订地、合同履行地人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商用空调安装合同协议书 空调安装承包合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：格力商用空调设备销售及安装。

2、开工日期：定货\_\_\_\_\_\_\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_天

技术指标：建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，制冷面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

a、制冷、制热运行室外环境温度范围为：―15℃―+43℃。

b、冬季室内温度达到16、℃，夏季室内温度达到26、℃―28、℃。

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《\_\_\_\_\_》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条合同总造价：

第四条付款方式及期限

1、预付款数额为供货合同签订后7、日内付\_\_\_\_\_\_\_\_%;

2、货到工地现场经验收后付\_\_\_\_\_\_\_\_%;

3、安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付\_\_\_\_\_\_\_\_%;

4、质保金：\_\_\_\_%(质保期满后一次性付清)。

第五条甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件;

2、水、电等施工管线进入施工场地;

授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。

甲方将室外机的电源提供至室外机旁。

提供施工用电。

第六条乙方工作。

1、该工程为乙方总包模块水冷式\_\_\_\_\_空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。

2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。

3、按格力厂方提供的施工图纸施工。

4、施工防护工作的要求：按\_\_\_\_\_\_\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。

5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。

6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。

7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监理督。

8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。

9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

第十三条保修

保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6、级以上地震;7、级以上持续4天以上的大风。

第十六条争议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过\_\_\_\_\_委员会进行\_\_\_\_\_，也可通过法律诉讼解决。

第十七条合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

第十八条合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

第十九条合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

2、合同签定的地点：

第二十条双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**商用空调安装合同协议书 空调安装承包合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：格力商用空调设备销售及安装。

2、开工日期：定货\_\_\_\_\_\_\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_天

技术指标：建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，制冷面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

制冷、制热运行室外环境温度范围为：—15℃—+43℃。

冬季室内温度达到16、℃，夏季室内温度达到26、℃—28、℃。

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关法规。

验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条合同总造价：

第四条付款方式及期限

1、预付款数额为供货合同签订后7日内付\_\_\_\_\_\_\_\_%;

2、货到工地现场经验收后付\_\_\_\_\_\_\_\_%;

安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付\_\_\_\_\_\_\_\_%;

质保金：\_\_\_\_%。

第五条甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件;

2、水、电等施工管线进入施工场地;

授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。

甲方将室外机的电源提供至室外机旁。

提供施工用电。

第六条乙方工作。

1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。

即货物的供货及施工、安装、调试、检测。

2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。

按格力厂方提供的施工图纸施工。

施工防护工作的要求：按\_\_\_\_\_\_\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。

成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。

3、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。

工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。

4、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监理督。

5、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。

6、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条验收：工程验收日期双方协商而定。

甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款。

第十二条确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

第十三条保修

1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、\_\_\_\_年内免费上门保养服务。

终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震;7级以上持续4天以上的大风。

第十六条争议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。

如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

第十七条合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

第十八条合同份数

合同文件共计两份。

甲乙双方各持壹份。

第十九条合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

2、合同签定的地点：

第二十条双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找