# 委托购买合同纠纷(二十篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-08-05

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。委托购买合同纠纷篇一受托方： (以下简称乙方)为了确保优质高...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**委托购买合同纠纷篇一**

受托方： (以下简称乙方)

为了确保优质高速完成 工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，遵循平等互利、自愿、公开的原则，甲方与具有良好信誉和雄厚资金实力的乙方合作，委托乙方进行工程施工所需工程材料/设备的采购工作。经甲乙双方在平等、互利的基础上充分协商，共同达成并签订协议如下：

第一条 委托内容

甲方委托乙方代为采购以下工程范围内的工程材料/设备：

第二条 委托方式

1、乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订材料/设备购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为付款人(购货人)的发票并将发票原件及材料/设备购买合同的复印件交给甲方。

2、乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同金额：根据预计的材料/设备数量和双方商定的材料/设备单价，预计合同金额为万元

2、工程季度/月计量：

甲方每季度/月 日前对乙方当季/月完成当季采购并经监理、质检员检查及实验检验合格，符合工程质量要求的材料进行签认，乙方应负责提供购买材料/设备相关资料。

甲方核定乙方当季/月购买的材料/设备量后，按双方商定的单价计算乙方当季/月完成的材料/设备款，扣除质量保证金等一切应扣费用后，经甲乙双方负责人签字认可，该结算单作为当/月进行支付的依据和完工结算的凭证。甲方在收到业主支付的当期计量工程款后，甲方财务人员验证本书面协议后，将实际应付的款项在日后支付给乙方。

3、工程完工结算：

在本协议工程全部完工，经监理、业主验收合格计量后，甲方将对本协议工程与乙方进行完工结算。

根据每季/月甲乙双方签字认可的季/月结算单，进行工程完工结算，完工结算单中质量保证金按工程完工结算金额的5%扣留，经甲乙双方负责人签字认可后，该结算单为工程完工支付的依据。

4、余款支付：

第四条 材料/设备质量

1、乙方采购的材料/设备必须符合国家和交通部颁布的现行有关标准和规范，以及本工程业主的有关要求，按照甲方的要求提供相应的质量证书(如材质报告、出厂合格证等)，按甲方、业主和监理要求进行检验并经甲方报监理、业主批准同意后方可用于工程上。

2、在工程施工期间的任何时候(即使是经过验收并计量后)，因任何方式(包括政府质量监督部门、业主、监理工程师或甲方组织的各类检查)发现乙方负责采购的材料/设备不合格或存在质量隐患，乙方必须负责承担返工费及由此产生的罚款和损失。

4、如果因乙方负责采购供应的材料/设备等原因导致本合同段在各级单位组织的各种检查、评比中，不能获奖或受到处罚，乙方应承担全部责任，并承担甲方由此造成的一切损失。

5、若业主、监理或甲方质检工程师发现乙方供应材料/设备质量不符合施工规范要求且责任由乙方承担时，则乙方负责无偿清退缺陷材料/设备出场，由此造成的逾期交付和经济损失均由乙方承担。

6、因乙方负责采购供应材料/设备的原因导致工程质量事故、缺陷责任及由此引起的甲方损失均由乙方承担。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

1、负责每季度/月按时办理乙方的材料/设备计量和结算;按照本协议规定对乙方进行支付。

(二) 乙方义务：

1、乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时向供货方支付甲方所需材料/设备货款;

2、主要材料/设备进场前，均按照要求提供合格证和试验报告，并提供样品经建设方、监理及甲方确认，否则不得使用。3、主要材料/设备进场时，均按照要求提供合格证和试验报告。按国家规定，需复试的材料/设备均由乙方配合监理单位进行取样和试验，费用由乙方承担。

4、凡用于工程的原材料/设备、半成品、构件、设备等，须有质量合格证或检验证明，否则不得用于本合同约定的工程，乙方亦须负责原材料/设备、半成品、构件、设备等进场复试的义务和费用。

5、乙方承诺及时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，导致发生甲方直接向材料/设备供应商支付款项的结果，甲

6、如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

7、乙方负责承担所有材料/设备设备的卸车费、工地现场材料/设备设备二次搬运费、垂直运输费。

8、甲方与业主签订的施工合同及所有文件对乙方具有同等约束力，乙方必须遵守。

第六条 委托期限

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面形式告知乙方终止本合同之时止。

第七条 纠纷解决方法

甲乙双方出现合同纠纷时，应首先通过充分协商解决，协商不成的，应提交武汉铁路运输法院诉讼解决。

第九条 其他

1、合同未尽事宜，甲、乙双方可根据具体情况和相关法律、法规共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同正本二份，双方各持一份，甲方副本四份，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签章后生效。(若此合同为法定代表人授权的委托代理人，必须将授权书附后，方可签订合同)。正副本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇二**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇三**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇四**

委托人： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其购买房屋提供以下服务 。

第二条 房屋状况 ：

甲方对购买房屋的基本要求是：坐落范围：

户型： 面积：

交付日期：

其他

第三条 甲方委托乙方购买的房屋参考价(含设施设备及装修)人民币大写 元，￥ 元。其他要求： 。

第四条 委托期限

自 年 月 日至 年 月 日。

超过以上期限仍需要委托服务的，双方另行签订委托合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条 现场看房

乙方应派注册经纪人带甲方到房屋现场看房，对房屋装修及设施、设备情况进行核实，并签署现场看房记录。

第六条 甲方义务

(一)应出示身份证或 等真实有效的身份资格证明;

(二)应对乙方的经纪活动提供必要的协助与配合;

(三)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_个月内与乙方介绍的客户进行私下交易。

(四)乙方完成委托事项，应按约定支付佣金

第七条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营 资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，及时将有关情况向甲方如实告知，为甲方签订买卖提供联络、协助、撮合等服务，促成买卖合同的订立;

(三)收取佣金应向甲方开具合法、有效的收费票据;

(四)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取佣金以外的任何费用。

第八条 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。当乙方完成甲方委托事项的，促成甲方与第三方订立合同，双方签字或盖章生效后 日内，甲方应按照房屋成交价格的 %向乙方支付佣金。

第九条 违约责任

(一)在本合同第三条约定的期限内，甲方与乙方介绍的客户私下成交的，应支付违约金 元;

(二)甲方未按约支付佣金的，除继续支付佣金外，还应支付违约金 元;

第十条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)向常州仲裁委员会申请仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

第十三条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇五**

委托方：(以下简称甲方)

地址：

受托方： (以下简称乙方)

地址：

以上双方经过充分协商，就受托方接受委托方的委托办理产权购买、交易等有关事宜，达成合同如下：

第一条 委托内容

1、购买产权名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、购买产权价格不高于人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

3、期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、寻求购买产权项目的出让方，并组织委托方(受让方)与其洽谈及签约。

6、办理产权转让价款的划转，并监督产权交易行为的履行。

7、其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 交易费用

交易费用由交易手续费、挂牌成本费金额和其他费用组成。它是受托方接受委托方的委托，为其办理购买 产权挂牌、交易、出具

产权交易凭证所需收取的相关费用，该笔费用由委托方承担。

交易费用合计金额

人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

其中

(1) 交易手续费金额 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 交易佣金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元交易佣金是指受托方接受委托方委托，办理代理交易所收取的代理费用。若委托产权代理购买成功并签约成交，则委托方应向受托方交纳该笔费用;若委托产权代理购买不成功、停止挂牌、中止/终止交易或非代理交易，则委托方不需向受托方支付该笔费用。

③咨询服务费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

(2)挂牌成本费金额 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 挂牌成本费是指受托方接受委托方的委托，对外发布购买产权项目的有关信息所支出的成本费用。委托方需向受托方支付该笔费用。

(3)其他费用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第三条 产权转让价款支付与划转

若委托产权受让成功并签约成交，双方同意受托方按如下方式向委托方收取产权转让价款，并在约定的时间内划转给产权交易合同的出让方。

(一)采用一次性付款方式时

1、委托方应首先将产权转让价款存入/汇入受托方在银行开立的专用交易资金结算帐户;

2、受托方在收到产权转让价款之日起三个工作日内出具《产权交易凭证》;

3、自《产权交易凭证》出具之日起\_\_\_\_个工作日内，产权交易合同双方应及时到有关部门办理出让产权的过户、变更等手续;

4、出让产权的过户、变更等手续办理完毕后，委托方应及时书面通知受托方。受托方自收到委托方书面通知之日起三个工作日内，将委托方存入/汇入的产权转让价款划转给产权交易合同的出让方。

(二)采用分期付款方式时

1、委托方应首先将首期产权转让价款存入/汇入受托方在银行开立的专用交易资金结算帐户;

2、受托方在收到首期产权转让价款之日起三个工作日内出具《产权交易凭证》;

3、自《产权交易凭证》出具之日起\_\_\_\_个工作日内，产权交易合同双方应及时到有关部门办理出让产权的过户、变更等手续;

4、出让产权的过户、变更等手续办理完毕后，委托方应及时书面通知受托方。受托方自收到委托方书面通知之日起三个工作日内，将委托方存入/汇入的首期产权转让价款划转给产权交易合同的出让方。

5、其它产权转让价款由委托方直接支付给产权交易合同的受让方，由委托方与产权交易合同的出让方办理结算手续。

第四条 权利与义务

1、委托方的声明与保证

(1)委托方是具有独立承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)委托方向受托方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的;

(3)未经受托方同意，委托方保证不在挂牌期间擅自撤销挂牌申请、改变挂牌价格;

(4)委托方具有良好的商业信用、财务状况和支付能力;

(5)委托内容中所涉及的包括但不仅限于考察、洽谈、组织签约、交易税赋、变更登记等费用由委托方承担;

(6)委托方具备国家法律、行政法规规定的其他条件。

2、受托方的权利与义务

(1)受托方接受委托方的委托，并依据委托方委托的事项、权限和期限进行推介、洽谈、组织交易、出具交易产权凭证等活动。

(2)在产权交易期间，受托方若发现交易过程中存有下列情形之一的行为，有权随时中止或终止产权交易活动：

① 因不可抗力致使产权交易活动不能进行的;

② 委托方向受托方提出中止/终止交易的书面申请并经受托方确认同意的;

③ 产权出让方提出中止/终止交易的书面申请并经受托方确认同意的;

④ 因不可抗力造成拟购买的产权自然灭失;

⑤ 法律、法规规定应当中止或终止的其他情形。

(3)受托方有权按如下顺序处置委托方支付的交易费用：

① 委托产权购买成功并签约成交时，首先支付交易费用，其次将剩余部分支付部分产权转让价款或在三日内退还委托方;

② 若委托产权购买不成功或停止挂牌、交易时，首先支付交易费用，其次将剩余部分在三日内退还委托方。

(4)受托方应按照本合同的约定办理相关事宜。需要变更有关内容的，应当征得委托方同意。

第五条 违约责任

1、委托方在委托期间不得与任何第三方订立同一标的或同一标的物的产权购买委托合同/协议;

2、未经受托方同意，委托方在挂牌期间擅自撤销挂牌申请或改变挂牌价格时应当承担违约责任。

3、双方应自觉遵守本合同规定的各项内容，履行并承担各自的责任与义务，否则视同违约已发生。

4、当违约发生时，违约方应向守约方支付相当于两倍交易费用的违约金。若交纳的违约金仍不足以弥补守约方损失，守约方将继续保留向违约方追偿的权利。

第六条 其它

1、本合同生效后，若任何一方欲提前终止或解除本合同，应在本合同期限届满前10个工作日内，向对方提交终止或解除合同履行的书面文件。经对方同意后，结清款项，本合同提前终止或解除。

2、本合同委托期限届满，即告合同终止。

3、双方对本合同的解释发生争议时，应友好协商解决。若协商不成，任何一方都有权向广州市中级人民法院提起诉讼。

4、本合同未尽事宜，双方应另行协商并用另纸做成补充协议。该补充协议经双方签字盖章后，即应视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

5、本合同正本一式两份，待双方签字盖章后生效，双方各执一份作为履约依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇六**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条 交易方式和流程

1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。

2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。

3 乙方负责安排发货：

3.1乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办 理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

3.2下列情形下乙方发货可以不受上述“3.1”条所述30个工作日的限制：

a如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

3.3乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关 申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

3.4 乙方发货方式的选择：

3.4.1 乙方主要采用铁路和空运两种运输方式;

3.4.2 对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式 (汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门)。

3.4.3 乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆 等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。 4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

4.1 如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

4.2 如果甲方未履行上述“4.1”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造 成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条 双方权利义务

1甲方权利义务

1.1甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

1.2甲方有按规定验收货物的权利。

1.2.1 如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不

1.2.2 乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

1.3甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

1.4甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提

1.5 根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后，iv、v类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2 乙方权利义务

2.1合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

2.2付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条 合同的变更、解除、终止

1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2 经双方协商一致，可以解除合同;此前已履行的合同不受影响。

3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条 争议解决

本协议在履行过程中，如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方采取以下第

(一) 种方式解决双方争议：

(一)双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁;

(二)双方可以向法院提起诉讼。

第七条 附则

1 本协议经双方签字、盖章后生效;一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇七**

资产委托人(以下称委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资产管理人(以下称管理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

管理人是拥有中国证券监督管理委员会颁发的资产管理业务资格和证券投资专业人员的综合类证券公司，在证券行业具有良好的信誉;

委托人愿将其自有资产的一部分委托管理人进行资产管理，同时，管理人愿意接受委托人的委托。

双方经过平等协商，就委托事项达成如下协议：

1、释义

(1)委托资产：指委托人具有所有权并依法可以用于国债投资的资产，即本合同第2条所述之资产。

(2)剩余资产：指委托期限终止时，本合同第5条第1项所确定的资产管理帐户的余额所表示的资产。

(3)年收益率：指委托期限终止时，以年度计算的投资收益与期初委托资产之比率。

(4)管理佣金：指管理人按委托资产的比率收取的服务费用。

(5)业绩奖励：指管理人根据委托资产的收益情况从委托资产的收益当中按比率提取的奖励金。

2、委托资产及其评估

(1)委托人愿将下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_项资产交付管理人进行国债投资管理。

a、人民币资金，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

b、股票，(名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(代码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(数量大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

c、债券，(名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(代码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(数量大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

d、外汇，(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

e、其他，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、委托资产的投资范围

(1)管理人应根据委托人的投资意愿制订投资方案，征得委托人同意以后，将委托资产投资于深沪两市已上市和拟上市的国债品种。

(2)如果本合同有效期内出现影响或限制管理人进行约定的资产管理的法律，法规及政策，双方应立即对投资意愿和投资方案进行协商和修改。

4、资产管理期限

(1)委托人将委托资产委托管理人管理的期限即资产管理期限，该期限自委托资产到达管理人指定的银行帐户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日起算。

(2)本合同的资产管理期限为12个月;若本合同依照第13条的规定得以延期，则该期限也相应延长。

5、帐户管理

(1)在资产管理期限内按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式开立资产管理帐户：

a、以委托人名义开设国债帐户和资金帐户

b、由管理人开设资产管理专户

(2)委托人自本合同签订之日起3日内，应将委托资产划入前款所确定的帐户。

(3)管理人对(1)项所确定的帐户有完全的交易操作权，但不拥有除正常交易结算外的资

6、委托人的声明与承诺

(1)委托人保证委托资产是委托人的自有资产，资产来源及用途符合国家的有关规定，同时保证委托资产上没有设定质押或其他第三方权利，也没有任何限制性条件妨碍委托人对该项资产的所有权，监控权以及管理人对该项财产的操作权。

(2)委托人将委托资产交付管理人进行投资管理的行为不违反委托人自身的商务决策程序，是合法，有效的。

(3)委托人保证提供给管理人的一切资料均为完整，准确，合法，没有任何重大遗漏或误导。

7、管理人的声明与承诺

(1)管理人承诺将选派具有证券从业资格的专业人员负责委托资产的管理工作，在国家有关法律，法规，政策允许的范围内进行有效的投资运做，遵照诚信原则，尽最大努力，运用科学手段控制市场风险，力争委托资产的保值和升值。

(2)管理人保证其工作人员严格遵守有关法律和职业道德规范，不挪用委托人的委托资产，不以获取佣金为目的进行不必要的证券买卖。

8、委托人的权利和义务

(1)委托人有权取得管理人出具的资产管理报告及其他必要信息，随时查询了解委托资产的操作情况，并监督资产运营状况。

(2)委托人有权根据本合同的规定取得委托资产清算后的剩余资产和收益。

(3)委托人应按照本合同的规定及时全部地将委托资产交与管理人管理。

(4)委托人应向管理人提供关于自身财务状况和投资目标的基本文件资料，并承担委托资产在委托管理人管理之前的一切风险和相关的法律责任。

(5)委托人应按照本合同的规定向管理方全额支付管理佣金，并承担在资产管理过程中发生的交易手续费和依法可能对证券交易征收的有关税费。

(6)委托人向管理人发出的指示和通知，必须以书面形式做出，委托人有义务保证该指示或通知上的签名及印章合法，真实，有效。

9、管理人的权利和义务

(1)管理人应保存资产管理操作中的详细资料，按本合同规定向委托人提供准确，完整的资产管理报告和其他必要信息，接受委托人的查询;

(2)在本合同第4条规定的资产管理期限届满时，管理人有权按照本合同第10条的规定收取管理佣金和业绩奖励，并有义务将清算后的所有剩余资产和收益及时返还委托人。

(3)为保证委托资产的安全，管理人的自营业务，经纪业务与资产管理业务在人员，财务，帐户上应严格分开，不得混合操作。

10、管理佣金

(1)委托人按委托资产总额的1%，向管理人支付委托资产管理佣金。

(2)当委托资产年收益率超过一定指标时，管理人可以获得业绩奖励;具体的奖励方式和办法可由双方另行约定。

(3)管理佣金和业绩奖励由管理人在双方协商的清算日或资产管理期限届满之日从剩余资产和收益中一次扣划。

11、委托资产的清算

(1)在资产管理期限届满前，双方可以约定具体的清算日;如无约定，资产管理期限届满之日即为清算日。

(2)清算日后的3个工作日内，管理人应在扣划约定的管理佣金和业绩奖励后，根据委托人的资金划转指令将剩余资产和收益一次划转到委托人指定的银行帐户。

12、保密事项

(1)委托人和管理人在此承诺，对于依据本合同所获得的所有关于委托人资产状况，经营状况，委托资产运作状况的书面和非书面资料，以及关于管理人的资产管理方案，投资策略和公司经营状况的书面和非书面资料，双方均严格保密，并责成任何有可能接触到上述资料的人员保守秘密。未经对方事先书面同意，任何一方不得向第三方披露，但国家司法机关或证券监管部门要求披露的除外。

13、合同的期限与转让

(1)本合同自双方签字盖章之日起成立，自委托人委托资产到达管理人指定帐户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日生效。期满后可续签。

(2)双方应在本合同到期前一个月就合同是否延期开始协商，以便管理人安排正在进行的交易并确定合同延期后的新的投资策略。

(3)双方经过协商决定延期的，应在合同终止前签订书面《补充协议》对延期事宜加以约定。

(4)任何一方未经对方书面同意，不得转让本合同项下的全部或部分权利和义务。

14、合同的修改和解除

(1)本合同非经双方书面同意，不得予以修改。

(2)如果本合同任何条款因与现行法律不符而无效，不影响本合同其他条款的效力。在出现这种情况时，双方应立即协商，谈判修改该条款。

(3)如果因自然灾害，战争，罢工，国家政策法律环境发生重大变故，电信部门原因造成的通讯中断，交易所原因造成的计算机信息系统故障等不可抗力或意外情况，导致本合同无法履行，任何一方均可解除本合同，双方互不承担违约责任。但受到影响的一方应及时将事件的发生通知另一方，并采取适当措施防止损失的扩大。

(4)依据前款规定解除合同的，视同资产管理期限提前届满，双方仍享有和承担本合同规定的各项权利义务，但管理人的管理佣金应按照已履行期间占约定的资产管理期限的比例计收。解除合同的一方应向对方发出书面通知，并协商确定委托资产的清算日，比照本合同第11。2款的规定办理清算事宜。

(5)如管理人因重大违法，违规行为，被中国证监会暂停或取消资产管理业务资格，从而造成合同不能履行，则合同自动解除，管理人应将截止合同解除之日的全部剩余资产和收益返还委托人，不得要求支付管理佣金。如剩余资产少于委托资产本金，则管理人应补偿委托人的损失，但该补偿以补足委托资产本金并支付截止合同解除之日的同期银行活期存款利息为限。

15、违约和赔偿

(1)除14条(3)(5)规定的情形外，任何一方未经对方同意，不得提前解除合同，否则应向对方支付相当于委托资产5%的违约金，且违约方丧失依据本合同要求投资收益或资产管理佣金的权利。

(2)管理人未按本合同第11条(2)款的规定及时划转剩余资产和收益的，每延滞一天，应向委托方支付相当于委托资产万分之三的补偿金。

(3)如委托资产被司法机关或其他政府机构扣押或查封，除非得到委托人的书面授权，管理人将没有义务代表委托人在针对委托资产提起的司法或行政程序中进行答辩。因代表委托方处理上述争议事项所产生的费用由委托方承担。

16、法律适用和争议解决

(1)本合同受中华人民共和国法律管辖并依其解释。·委托招商合同 ·委托咨询合同 ·委托策划合同 ·委托生产合同

(2)对由于本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方应尽最大努力通过友好协商解决。如协商不成，任何一方有权向管理人所在地的人民法院提起诉讼。

17、附则

(1)本合同所有附件及日后双方签署的任何补充协议均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

(2)除非以书面形式申明放弃某项权利，任何一方未能按本合同规定行使或及时行使该权利，并不构成对该权利的放弃。

(3)本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇八**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条 交易方式和流程

1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。

2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。

3 乙方负责安排发货：

3.1乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办 理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

3.2下列情形下乙方发货可以不受上述“3.1”条所述30个工作日的限制：

a如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

3.3乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关 申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

3.4 乙方发货方式的选择：

3.4.1 乙方主要采用铁路和空运两种运输方式;

3.4.2 对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式 (汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门)。

3.4.3 乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆 等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。

4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

4.1 如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

4.2 如果甲方未履行上述“4.1”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造 成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条 双方权利义务

1甲方权利义务

1.1甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

1.2甲方有按规定验收货物的权利。

1.2.1 如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不合格，鉴于源本身有半衰期，应由乙方负责办理更换事宜，代理费用由双方另立合同。

1.2.2 乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

1.3甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

1.4甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提出异议，则视甲方已经收到货物且货物经甲方验收合格。

1.5 根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后，iv、v类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2 乙方权利义务

2.1合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

2.2付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条 合同的变更、解除、终止

1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2 经双方协商一致，可以解除合同;此前已履行的合同不受影响。

3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条 争议解决

本协议在履行过程中，如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方采取以下第

(一) 种方式解决双方争议：

(一)双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁;

(二)双方可以向法院提起诉讼。

第七条 附则

1 本协议经双方签字、盖章后生效;一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇九**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。移交仲裁委员会仲裁。任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇十**

买方： (以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方充分友好协商，就购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目特订立本合同，以便共同遵守。

一、设备的名称、规格型号、质量及数量

二、合同价格

设备总价为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总价中包括设备金额、包装、运输保险费、装卸费、安装及相关材料费、调试费、软件费、检验费及培训所需费用及税金。

本合同总金额不得做任何变更与调整。

三、合同生效

本合同经双方签字后生效。

四、付款方式

货物验收合格，设备安装、调试运转正常，乙方为甲方培训结束、甲方无疑问后，甲方向乙方支付合同总价100%货款。五、交货、包装与验收

1.交货地点：按甲方指定的地点。

2.交货时间：合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内。

3.乙方将货物一次运至交货地点。并于到货前24小时将到货名称、型号、数量、外形尺寸、单重及注意事项等，以书面形式通知甲方。

4.设备包装应符合国家标准，以保证设备在运输过程中不受损伤，由于包装不当造成设备在运输过程中有任何损坏或丢失，由乙方负责。

5.设备由乙方负责送到施工现场，由乙方负责运输、卸车。

6.设备到达现场，甲乙双方均须在场并确认包装的完好性后，由甲方验货。乙方应按甲方安排的时间派人到现场，对货物进行清点验收，并签字确认。若发现货物与装箱单不符，乙方负责补齐或收回。如乙方不能按时到达，甲方有权开箱检验，并对缺件，损坏做出记录，乙方应认可并负责解决。

7.乙方负责设备安装及调试，直至设备正常运行。最终验收在此之后进行。如设备不能通过验收，乙方应退货，退还甲方所有金额。

8.乙方应自带用以安装、调试过程中所需的各种工具、仪器仪表及易损件。

六、产品质量保证与售后服务

1.乙方应严格按照国家有关标准和规定进行制造和检验，材料及零部件均为全新未用过的，且符合本合同附件中规定。以确保(转载自第一范文网，请保留此标记。)产品质量。设备须经技术检验，符合国家相关标准才能出厂。

2.乙方负责免费为甲方培训操作及维修人员。包括：基本原理，操作使用和维修保养。

3.设备投入正常运行后，乙方应定期回访使用方。

4.乙方应在附件中明确售后服务内容、响应时间、范围、方式、收费标准等，并进行其他售后服务工作。

七、责任与义务

1.在设备安装调试时，如乙方提出，甲方应为乙方人员的饮食提供方便，其费用由乙方自理。

八、违约责任

1.乙方不能按期交货，除不可抗拒因素外，乙方应向甲方支付延期违约金，每日按合同总价的0.3%金额计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

2.甲方延期付款时(正当拒付除外)。应向乙方支付该此延付款数额的延期违约金，每日按该此延期付款额的0.3%金额计算，支付款办理期为10个工作日。

3.双方必须严格执行《中华人民共和国合同法》的有关违约责任规定。

九、合同的解除和变更

1.当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2.如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

十、合同纠纷的解决

1.甲乙双方若发生合同纠纷，应本着互谅互让、互相尊重、和平友好的原则协商解决。

2.本合同履约地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，若双方不能通过协商达成协议，可依据《中华人民共和国民事诉讼法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构申请仲裁或提起诉讼。

3.如果有附件，附件也是本合同不可缺少之组成部分，具有同等法律效力。

十一、免责条款

本合同因不可抗力而无法履行时，双方按国家有关法律规定处理。

十二、其它约定事项 本合同未尽事宜，可由甲乙双方商定，并签署书面补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇十一**

甲方：法人代表：

地址：邮编：

电话： 传真：

乙方：法人代表：

地址：邮编：

电话：传真：

开户行： 帐号：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规之规定，经友好协商，就甲方委托乙方购买网络字幕机服务器及网络字幕机播出系统(以下简称网络字幕机为“itv”)一事，达成如下协议：

第一条 术语解释

1、服务器证书是指：

网络字幕机是随着电视事业的不断发展而长生的基于it的电视设备，是一个基于sqlserver数据库的字幕自动播出系统，同时也是一个电视台图文字幕包装制作播出的平台，实现一台字幕播出服务器同时完成多种图文字幕功能：挂角字幕、游动字幕、时钟台标、资讯播出、短信互动播出等。

2、“服务器证书”签发方：verisign，全球ca认证中心。

3、“服务器证书”验证方：天威诚信数字认证中心。

第二条 甲方购买证书的数量、价格及付款方式

1、甲方向乙方购买/每年人民币 甲方一次购买年服务，总计人民币 整。

2、甲方须在本合同签订后电汇等方式将本协议总金额一次性支付给乙方。

3、乙方账号信息为：

公司帐号：71103105 行号：624

公司名称：北京万网志成科技有限公司公司开户行：中信银行富华大厦支行

4、乙方在收到甲方应支付的全部款项并在证书签发完毕后为甲方开具等额

第三条 甲方的权利义务

1、在完全履行本协议内容的前提下，甲方享有收取证书签发方签发的证书的权利。

2、甲方承担按时、足额向乙方支付本合同款项的义务。

4、甲方须按照证书验证方的要求提供签发证书所需的全部资料和证明文件供其验证。如因甲方无法提供、或者提供的内容虚假或不符合验证方要求等原因而造成签证失败及其他后果的，一切责任由甲方自行承担。

5、甲方应当妥善保管证书私钥。甲方知悉证书私钥已经丢失或者可能已经丢失时，应当及时告知乙方或证书验证方、协助乙方及证书验证方完成吊销该证书的工作，并终止使用该证书私钥。

6、在证书有效期内，证书信息有变更的，甲方应当在信息变更后日内及时告知乙方，并终止使用该证书。

7、由于甲方原因造成乙方工作拖延的，责任由甲方自行承担;由此给乙方造成损失的，还应当向乙方承担赔偿责任。

8、在初始证书(依据本协议首次签发的证书)签发30日内(从初始证书签发之日起算)，甲方首次提出替换证书申请，并且新申请证书中的信息与初始证书完全一致的，甲方无需向乙方支付替换费用。

9、在初始证书(依据本合同首次签发的证书)签发第31日至90日内(从初始证书签发之日起算)，甲方因出现如丢失证书私钥等情况向乙方首次提出替换证书申请的，如果新申请的证书中的信息与初始证书完全一致，甲方须再向乙方支付证书替换费用人民币20xx元整。

10、有下列情形之一的，甲方需重新购买证书，并与乙方重新签订《服务器证书委托购买协议》，本合同自动终止，且本合同的费用不予退还：

10.1在初始证书签发30日后(从初始证书签发之日起算)，甲方因出现丢失证书私钥等情 况向乙方首次提出替换证书申请，并且新申请的证书中的信息有变更的;10.2在初始证书签发90日后(从初始证书签发之日起算)，甲方向乙方首次提出替换证书

10.3甲方向乙方第二次以上提出替换证书申请的。

第四条 乙方的权利义务

1、乙方享有按时、足额向甲方收取本合同款项的权利。

2、对于符合证书签发条件的，乙方应当在收到甲方提供的信息后日内向证书验证方提交签发申请。证书签发的验证工作、证书签发后的下载安装、售后服务和客服工作均由证书验证方负责。

3、对于不符合证书签发条件的，乙方及证书验证方有权拒绝向甲方签发证书。届时乙方将在收到证书验证方做出的拒绝签发证书决定之日起 3 个工作日内，在已收取的合同款项中扣除人民币 1000 元的鉴证费用后向甲方退还剩余款项。

4、由于证书签发是否成功是由verisign及证书验证方的政策规定、甲方自身条件、办理时间等多种原因决定的，因此本协议的签订并不意味着乙方保证甲方所购买的证书能够签发成功。如因非乙方自身原因造成的证书签发失败，甲方已支付的费用不予退还;若由于乙方自身原因造成的证书签发失败，乙方向甲方退还甲方已交纳的费用。

第五条 违约责任

1、甲方违反本合同第三条的相关规定或者有其他过错，给乙方造成损失的，应当向乙方承担赔偿责任。

2、由于乙方原因给甲方造成直接经济损失的，乙方视情况向甲方承担赔偿责任，但赔偿的最高限额为乙方已收取的合同金额。

3、甲方未按本合同第二条第二项规定向乙方支付合同金额的，应当向乙方支付逾期付款滞纳金。滞纳金的计算标准为每逾期一日，按未付款金额的 3 %向乙方支付滞纳金。

4、任何一方违反本合同义务，并在守约方发出书面通知后五个工作日内未能改正的，守约方有权终止本合同，并有权追究违约方的违约责任，要求违约方赔偿因此造成的损失。

第六条 保密责任

未经对方许可，任何一方不得向第三方(根据有关法律、法规、证券交易所规则等要求向政府、证券交易所或其他监管机构、双方的法律、会计、商业及其他顾问、雇员提供的除外)泄露本合同的内容、签订和履行情况，以及通过签订和履行本合同而获知的对方及对方关联公司的商业秘密。

第七条 争议解决

1、与本协议有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意提交乙方主要经营地的人民法院(北京市东城区人民法院)诉讼解决。

第八条 不可抗力

1、任何一方遇有法定不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履

第九条 其他

1、乙方以及证书签发方、证书验证方公开发布的与证书相关的文件，于本合同生效时对甲方产生约束力。

2、一方变更通知、通讯地址或其他联系方式，应自变更之日起一个月内，将变更后的地址、联系方式通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

3、因乙方上市、被收购、与第三方合并、名称变更等事由，甲方同意乙方可以将其权利和/或义务转让给相应的乙方权利/义务的承受者。

4、本协议未尽事宜，双方另行协商。甲方若需要乙方提供其他产品及服务，双方应另行签署其他协议。

5、协议附件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

6、本协议自授权代表签字并加盖公章后生效。协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇十二**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

为了确保优质高速完成 工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，遵循平等互利、自愿、公开的原则，甲方与具有良好信誉和雄厚资金实力的乙方合作，委托乙方进行 工程施工所需工程材料/设备的采购工作。经甲乙双方在平等、互利的基础上充分协商，共同达成并签订协议如下：

第一条 委托内容

甲方委托乙方代为采购以下工程范围内的工程材料/设备：

第二条 委托方式

1、乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订材料/设备购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为付款人(购货人)的发票并将发票原件及材料/设备购买合同的复印件交给甲方。

2、乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同金额：根据预计的材料/设备数量和双方商定的材料/设备单价，预计合同金额为\_\_\_\_\_万元。(见附件)此金额是估算或设计数量的预计金额，不能作为最终结算与支付的依据。最终结算金额按最终双方签认实际消耗的材料/设备数量乘以材料/设备单价确定。

2、工程季度/月计量：

甲方每季度/月 日前对乙方当季/月完成当季采购并经监理、质检员检查及实验检验合格，符合工程质量要求的材料进行签认，乙方应负责提供购买材料/设备相关资料。

甲方核定乙方当季/月购买的材料/设备量后，按双方商定的单价计算乙方当季/月完成的材料/设备款，扣除质量保证金等一切应扣费用后，经甲乙双方负责人签字认可，该结算单作为当/月进行支付的依据和完工结算的凭证。甲方在收到业主支付的当期计量工程款后，甲方财务人员验证本书面协议后，将实际应付的款项在 日后支付给乙方。

3、工程完工结算：

在本协议工程全部完工，经监理、业主验收合格计量后，甲方将对本协议工程与乙方进行完工结算。

4、余款支付：

剩余5%合同价款作为质量保证金(质保期为 年，自工程竣工验收合格之日起计算)，质保期内无质量问题或乙方完全履行了质保义务的，质保期满后\_\_\_\_\_日内付清余款，质保金不计利息。

第四条 材料/设备质量

1、乙方采购的材料/设备必须符合国家和交通部颁布的现行有关标准和规范，以及本工程业主的有关要求，按照甲方的要求提供相应的质量证书(如材质报告、出厂合格证等)，按甲方、业主和监理要求进行检验并经甲方报监理、业主批准同意后方可用于工程上。

2、在工程施工期间的任何时候(即使是经过验收并计量后)，因任何方式(包括政府质量监督部门、业主、监理工程师或甲方组织的各类检查)发现乙方负责采购的材料/设备不合格或存在质量隐患，乙方必须负责承担返工费及由此产生的罚款和损失。

4、如果因乙方负责采购供应的材料/设备等原因导致本合同段在各级单位组织的各种检查、评比中，不能获奖或受到处罚，乙方应承担全部责任，并承担甲方由此造成的一切损失。

5、若业主、监理或甲方质检工程师发现乙方供应材料/设备质量不符合施工规范要求且责任由乙方承担时，则乙方负责无偿清退缺陷材料/设备出场，由此造成的逾期交

6、因乙方负责采购供应材料/设备的原因导致工程质量事故、缺陷责任及由此引起的甲方损失均由乙方承担。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

1、负责每季度/月按时办理乙方的材料/设备计量和结算;按照本协议规定对乙方进行支付。

(二) 乙方义务：

1、乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时向供货方支付甲方所需材料/设备货款;

2、主要材料/设备进场前，均按照要求提供合格证和试验报告，并提供样品经建设方、监理及甲方确认，否则不得使用。

3、主要材料/设备进场时，均按照要求提供合格证和试验报告。按国家规定，需复试的材料/设备均由乙方配合监理单位进行取样和试验，费用由乙方承担。

4、凡用于工程的原材料/设备、半成品、构件、设备等，须有质量合格证或检验证明，否则不得用于本合同约定的工程，乙方亦须负责原材料/设备、半成品、构件、设备等进场复试的义务和费用。

5、乙方承诺及时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，导致发生甲方直接向材料/设备供应商支付款项的结果，甲方有权从应付乙方的款项(含质量保证金)中直接扣除。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

6、如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

7、乙方负责承担所有材料/设备设备的卸车费、工地现场材料/设备设备二次搬运费、垂直运输费。

8、甲方与业主签订的施工合同及所有文件对乙方具有同等约束力，乙方必须遵守。

第六条 委托期限

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面形式告知乙方终止本合同之时止。

第七条 纠纷解决方法

甲乙双方出现合同纠纷时，应首先通过充分协商解决，协商不成的，应提交武汉铁路运输法院诉讼解决。

第九条 其他

1、合同未尽事宜，甲、乙双方可根据具体情况和相关法律、法规共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同正本二份，双方各持一份，甲方副本四份，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签章后生效。(若此合同为法定代表人授权的委托代理人，必须将授权书附后，方可签订合同)。正副本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇十三**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

·委托培训合同 ·审计鉴定合同 ·委托投资合同 ·委托书

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。移交仲裁委员会仲裁。任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

补充：

甲方(签章)：乙方(签章)： 身份证号：资质证号： 地址：地址：

联系电话：联系电话： 邮政编码：邮政编码： 代理人：经纪人：

联系电话：

签约日期：签约日期：

**委托购买合同纠纷篇十四**

鸿利养殖场所有人(委托人)： (以下简称甲方) 授权人： 住址： 电话： 身份证号：

受托人： (以下简称乙方) 电话： 地址：

根据国家有关法律、法规规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、 甲方自愿将自己的新密市平陌镇扎子沟村鸿利养殖 场内的猪(长白、大约克、杜洛克)和鸡子，并包括鸿利养殖场内的一切建筑物及附属物全权委托乙方销售。

甲方用作质押的鸿利养殖场(附详细质物清单及出质人所有权证明)：

1、 畜禽养殖代码证：2、 个体工商户营业执照：3、 税务登记证：4、 开户许可证、开户银行：

该鸿利养殖场内的猪(长白、大约克、杜洛克)和鸡子，

在新密市菜市场等畜禽市场进行交易，价格随行就市，所得价款优先归还乙方代为清偿的借款本息及相关费用。

二、 乙方接受委托后按照畜禽市场价格尽快促成交易。

三、 在交易过程中，甲方有义务协助乙方办理鸿利养殖

场所有权交接等手续，保证畜禽交易顺利进行。

四、 甲方保证该鸿利养殖场产权清晰，无争议，如甲方

隐瞒事实情况，致使乙方遭受损失，甲方应承担相应经济责任。

五、 委托有限期为：

六、 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商定。本合同如

有争议，甲乙双方可协商解决，如协商不成，甲乙双方可依法向管辖区法院起诉。

七、 本合同自借款人甲方 未归还乙方 借款后立即生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**委托购买合同纠纷篇十五**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下，以兹共同信守执行

第一条 甲方自愿将坐落在 建筑面积约 平方米的房屋出售给乙方，产权状况清晰五任何纠纷。

第二条 双方商定该房屋成交价格人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款

该房屋总价款为34万元，乙方向甲方预付10万(不含定金)，甲方协助乙方办理该房屋相关过户更名手续，剩余房款在甲方注销后当日乙方向甲方付清。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证或\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份资格证明;

(二)甲方提供相关手续、资料，配合乙方办理相关房屋交易手续，直到该房产权转至乙方名下。

(三)如因甲方原因导致乙方不能顺利办理相关购房交易，甲方应向乙方返还预付款和定金总数的2倍。

(四)甲方收到全款后将房屋交给乙方使用，并结清水电等所有费用。

(五)甲方保证房屋不存在抵押、经济纠纷。

本合同一式两份，签字盖章后生效，如发生争议，双方协商解决，不能解决双方可向当地人民法院上诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇十六**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

为了确保优质高速完成 工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，遵循平等互利、自愿、公开的原则，甲方与具有良好信誉和雄厚资金实力的乙方合作，委托乙方进行 工程施工所需工程材料/设备的采购工作。经甲乙双方在平等、互利的基础上充分协商，共同达成并签订协议如下：

第一条 委托内容

甲方委托乙方代为采购以下工程范围内的工程材料/设备：

第二条 委托方式

1、乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订材料/设备购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为付款人(购货人)的发票并将发票原件及材料/设备购买合同的复印件交给甲方。

2、乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同金额：根据预计的材料/设备数量和双方商定的材料/设备单价，预计合同金额为\_\_\_\_\_万元。(见附件)此金额是估算或设计数量的预计金额，不能作为最终结算与支付的依据。最终结算金额按最终双方签认实际消耗的材料/设备数量乘以材料/设备单价确定。

2、工程季度/月计量：

甲方每季度/月 日前对乙方当季/月完成当季采购并经监理、质检员检查及实验检验合格，符合工程质量要求的材料进行签认，乙方应负责提供购买材料/设备相关资料。

甲方核定乙方当季/月购买的材料/设备量后，按双方商定的单价计算乙方当季/月完成的材料/设备款，扣除质量保证金等一切应扣费用后，经甲乙双方负责人签字认可，该结算单作为当/月进行支付的依据和完工结算的凭证。甲方在收到业主支付的当期计量工程款后，甲方财务人员验证本书面协议后，将实际应付的款项在 日后支付给乙方。

3、工程完工结算：

在本协议工程全部完工，经监理、业主验收合格计量后，甲方将对本协议工程与乙方进行完工结算。

根据每季/月甲乙双方签字认可的季/月结算单，进行工程完工结算，完工结算单中质量保证金按工程完工结算金额的5%扣留，经甲乙双方负责人签字认可后，该结算单为工程完工支付的依据。

4、余款支付：

剩余5%合同价款作为质量保证金(质保期为 年，自工程竣工验收合格之日起计算)，质保期内无质量问题或乙方完全履行了质保义务的，质保期满后\_\_\_\_\_日内付清余款，质保金不计利息。

第四条 材料/设备质量

1、乙方采购的材料/设备必须符合国家和交通部颁布的现行有关标准和规范，以及本工程业主的有关要求，按照甲方的要求提供相应的质量证书(如材质报告、出厂合格证等)，按甲方、业主和监理要求进行检验并经甲方报监理、业主批准同意后方可用于工程上。

2、在工程施工期间的任何时候(即使是经过验收并计量后)，因任何方式(包括政府质量监督部门、业主、监理工程师或甲方组织的各类检查)发现乙方负责采购的材料/设备不合格或存在质量隐患，乙方必须负责承担返工费及由此产生的罚款和损失。

4、如果因乙方负责采购供应的材料/设备等原因导致本合同段在各级单位组织的各种检查、评比中，不能获奖或受到处罚，乙方应承担全部责任，并承担甲方由此造成的一切损失。

5、若业主、监理或甲方质检工程师发现乙方供应材料/设备质量不符合施工规范要求且责任由乙方承担时，则乙方负责无偿清退缺陷材料/设备出场，由此造成的逾期交付和经济损失均由乙方承担。

6、因乙方负责采购供应材料/设备的原因导致工程质量事故、缺陷责任及由此引起的甲方损失均由乙方承担。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

1、负责每季度/月按时办理乙方的材料/设备计量和结算;按照本协议规定对乙方进行支付。

(二) 乙方义务：

1、乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时向供货方支付甲方所需材料/设备货款;

2、主要材料/设备进场前，均按照要求提供合格证和试验报告，并提供样品经建设方、监理及甲方确认，否则不得使用。

3、主要材料/设备进场时，均按照要求提供合格证和试验报告。按国家规定，需复试的材料/设备均由乙方配合监理单位进行取样和试验，费用由乙方承担。

4、凡用于工程的原材料/设备、半成品、构件、设备等，须有质量合格证或检验证明，否则不得用于本合同约定的工程，乙方亦须负责原材料/设备、半成品、构件、设备等进场复试的义务和费用。

5、乙方承诺及时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，导致发生甲方直接向材料/设备供应商支付款项的结果，甲方有权从应付乙方的款项(含质量保证金)中直接扣除。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

6、如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

7、乙方负责承担所有材料/设备设备的卸车费、工地现场材料/设备设备二次搬运费、垂直运输费。

8、甲方与业主签订的施工合同及所有文件对乙方具有同等约束力，乙方必须遵守。

第六条 委托期限

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面形式告知乙方终止本合同之时止。

第七条 纠纷解决方法

甲乙双方出现合同纠纷时，应首先通过充分协商解决，协商不成的，应提交武汉铁路运输法院诉讼解决。

第九条 其他

1、合同未尽事宜，甲、乙双方可根据具体情况和相关法律、法规共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同正本二份，双方各持一份，甲方副本四份，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签章后生效。(若此合同为法定代表人授权的委托代理人，必须将授权书附后，方可签订合同)。正副本具有同等法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

地址： 地址：

法定代表人：(签字) 法定代表人：

委托代理人：(签字) 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同订立日期： 年 月 日

**委托购买合同纠纷篇十七**

甲方(委托方)：

乙方(代理方)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产的买卖和代理服务事宜，达成协议如下：

第一条 委托买卖的标的物

甲方委托乙方出售的房地产(下称该房地产)座落： ;该房地产产权证号为： ;房地产权共有证号为： ;建筑面积为： 平方米，其中套内建筑面积为： 平方米。

第二条 房屋现状

(该房屋有没有设定抵押或者被查封、被非法占用及其他产权争议，卖方对该房屋是否享有完全的处分权;该房产是否出租他人使用，租赁期限等)

第三条 甲方委托乙方办理之事项为：

1、 就转让该房产事宜为其提供咨询;

2、 代表甲方与买受人签订有关房屋转让协议;

3、 代为办理该房产的立契过户手续;

4、 在办理上述手续时，代收并代为缴纳政府部门收取有关税费;

5、 代为向有关部门提交与该房产转让事宜的有关文件;

6、 代为本人签署与上述事宜有关的一切文件;

7、 其他有关事宜。

第四条：为完成上述委托事项甲方需向乙方做出以下不可撤销的承诺：

1、 在委托期间甲方就转让该房产事宜而向乙方做出的任何授权均为不可撤销的授权，甲方不得私自单方面撤销授权。

2、 保证该房产真实、合法，保证此房产没有任何法律纠纷，在此房产登记过户之前所有与该房产有关的一切费用和债务均由甲方承担。

3、 甲方应积极协助、配合乙方工作，按照国家有关部门的要求提供房屋交易过户所需的证件、材料及相关费用，履行规定的义务。并且在此保证其向乙方提交之各种证件、文件(包括复印件)均为合法、有效。

4、 本协议有效期内，甲方不得未经乙方同意，擅自委托他人处理本协议所涉及房屋相关的事务。

5、 甲方应自签订本协议当日内，将该房产的《房屋所有权证》交与乙方。

甲方同时承诺：在该房产《房屋所有权证》交与乙方后至该房产产权过户至买受人名下之前甲方不得私自到房管部门办理产权证挂失等损害乙方和买受人的行为。

第五条 委托买卖房产的价格及代理费用支付

该房产转让价格为 元(大写： );

在委托买卖的房产成交后，甲方按实际成交价的 %向乙方支付代理费。

第六条 委托期限

自本合同签订之日起计算，至该房产转移至买受人名下为止。

第七条 在委托期限届满之前，任何一方不履行本协议规定的义务，或者迟延履行义务，经催告后在合理期限内仍未履行，或者有其他违约行为致使不能实现协议目的，另一方可因此解除协议，并有权追究对方违约责任。

第八条 本协议至上述房产过户完毕时，视为乙方服务内容完成，本协议自动终止。

第九条 甲乙双方若因本合同发生争议，争取协商解决，协商不成的双方都有权向济南市槐荫区法院提起诉讼。

第十条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自甲、乙双方签署之日起生效。

**委托购买合同纠纷篇十八**

委托人： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其购买房屋提供以下服务 。

第二条 房屋状况 ：

甲方对购买房屋的基本要求是：坐落范围：

户型： 面积：

交付日期：

其他

第三条 甲方委托乙方购买的房屋参考价(含设施设备及装修)人民币大写 元，￥ 元。其他要求： 。

第四条 委托期限

自 年 月 日至 年 月 日。

超过以上期限仍需要委托服务的，双方另行签订委托合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条 现场看房

乙方应派注册经纪人带甲方到房屋现场看房，对房屋装修及设施、设备情况进行核实，并签署现场看房记录。

第六条 甲方义务

(一)应出示身份证或 等真实有效的身份资格证明;

(二)应对乙方的经纪活动提供必要的协助与配合;

(三)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_个月内与乙方介绍的客户进行私下交易。

(四)乙方完成委托事项，应按约定支付佣金

第七条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营 资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，及时将有关情况向甲方如实告知，为甲方签订买卖提供联络、协助、撮合等服务，促成买卖合同的订立;

(三)收取佣金应向甲方开具合法、有效的收费票据;

(四)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取佣金以外的任何费用。

第八条 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。当乙方完成甲方委托事项的，促成甲方与第三方订立合同，双方签字或盖章生效后 日内，甲方应按照房屋成交价格的%向乙方支付佣金。

第九条 违约责任

(一)在本合同第三条约定的期限内，甲方与乙方介绍的客户私下成交的，应支付违约金 元;

(二)甲方未按约支付佣金的，除继续支付佣金外，还应支付违约金 元;

第十条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)向常州仲裁委员会申请仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

第十三条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同纠纷篇十九**

委托方(甲方)： 新乡市新瑞电池材料有限公司

受托方(乙方)：

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条 交易方式和流程

1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。

2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。

3 乙方负责安排发货：

3.1 乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办

理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

3.2 下列情形下乙方发货可以不受上述“3.1”条所述30个工作日的限制：

a如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

3.3 乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关

申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

3.4 乙方发货方式的选择：

3.4.1 乙方主要采用铁路和空运两种运输方式;

3.4.2 对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式

(汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门)。

3.4.3 乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆

等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。

4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

4.1 如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

4.2 如果甲方未履行上述“4.1”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造

成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条 双方权利义务

1 甲方权利义务

1.1 甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

1.2 甲方有按规定验收货物的权利。

1.2.1 如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不

合格，鉴于源本身有半衰期，应由乙方负责办理更换事宜，代理费用由双方另立合同。

1.2.2 乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

1.3 甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

1.4 甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提

出异议，则视甲方已经收到货物且货物经甲方验收合格。

1.5 根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后，iv、v类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2 乙方权利义务

2.1 合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

2.2 付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

beneficiary’s name：

bank’s name：

account no：

第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条 合同的变更、解除、终止

1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2 经双方协商一致，可以解除合同;此前已履行的合同不受影响。

3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条 争议解决

本协议在履行过程中，如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方采取以下第

(一) 种方式解决双方争议：

(一)双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁;

(二)双方可以向 法院提起诉讼。

第七条 附则

1 本协议经双方签字、盖章后生效;一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

经办人： 经办人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

**委托购买合同纠纷篇二十**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找