# 2024年项目建设合同(二十三篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-08-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。项目建设合同篇一1.1 项目概况1、项目名称：...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**项目建设合同篇一**

1.1 项目概况

1、项目名称：########县xx公司生猪标准化规模养殖场建设项目

2、项目建设性质：改建

3、项目建设地点：########县岭村 4、建设工期：########

5、项目单位：########县xx公司 6、项目单位法人及电话：################ 7、主要建设内容：

（1）粪污处理系统：修建500m3粪污处理池，修建排污渠500m；

（2）猪舍标准化改造：猪舍改造20\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2；

（3）配套设施：新建蓄水池一座600m3，道路硬化1000m2，场区绿化500m2，消毒水池10m3；

（4）其他：固液分离机一台，80kva变压电设备一套，1t/h环保型锅炉一台。

8、项目总投资：157.4万元 1.2 项目单位基本情况

1.2.1企业简介

########县xx公司成立于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月，注册资金30万元，主要经营范围：猪、羊、鸡养殖销售，开荒造林及农副产品开发。目前公司占地100亩，现有生产建筑、辅助生产建筑及生活管理建筑总建筑面积 4000m2，其中生产建筑 3000m2，辅助生产建筑 600m2，办公生活建筑 400m2。包括办公室、饲料加工室、库房、消毒室，养殖场房，配?z了部分自动饮水器、自动采食箱。现有基础母猪200头，公猪8头，年出栏生猪3000余头。

公司现有职工18人，其中技术人员7名，管理人员5名，生产工人6名。公司以养猪场为依托，雄厚的技术力量为动力，实行公司加农户的生产模式，围绕农业产业结构调整，以促进农民增收致富为目的，走出了一条“公司+农户”的农业产业化道路。

1.2.2 企业现状 1、企业生产经营情况

表1-1近两年企业经营情况

由表可以看出，近二年公司资产总额、销售收入及利润总额呈上升趋势，发展势头良好，财务状况运行良好。

2、企业基础设施 （1）基础设施

现有基础设施表

（2）供水、供暖及供电

供水：现有水源为龙溪镇佛堂岭村深水井，通过管道接入猪

场；

供暖：现无采暖设备；

供电：现有供电由龙溪镇佛堂岭村供给，猪场附近接入，未设变压器及相关变配电设施。

（3）现有设备

现有设备明细表

1.2.3 存在问题

1、随着养殖规模的不断扩大，粪便排污量增大，大量的粪

便不能及时清运和污水造成了资源浪费和环境污染，给生猪的生产、防疫、安全带来\_\_\_\_\_，同时也影响与周边群众的和谐相处。

2、随着养殖规模的扩大和养殖技术的提高，原有简陋猪舍已经不再适应猪场的发展需要，必须对其进行改造。

3、基础设施有待于完善。场区内的大量空地和场区周围的主要道路至今仍未硬化，既影响环境卫生，又不利于\_\_\_\_\_来往；现有供水设施由村内水井直接供给，场区内未建设蓄水设施，即影响场区内供水压力，又无法保证场区内消防需要。

3、现有供电设施不稳定，没有供配电设备。 4、猪场现无水池。

5、随着猪场养殖规模扩大，现有的一些设备已不能满足生产需要。

第二章 项目建设的目标及意义

2.1项目建设的有利条件

2.1.1 政策优势

近年来，\_\_\_\_\_和地方政府为大力发展畜牧业，制定了一系列的扶持政策，畜牧业是现代农业建设的重要内容，当前########省畜牧业产值已将近占到农业总产值的三分之一，畜牧业生产正处于生产方式逐步转变、畜产品质量稳步提高、综合生产能力不

**项目建设合同篇二**

工程名称：建设地点：委?托?人：咨?询?人：

第一部分?建设工程造价咨询合同

委托人：?咨询人：

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.?项目名称：

2.?服务类别：建设工程施工阶段全过程造价跟踪审计

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同标准条件；

2.建设工程造价咨询合同专用条件；

3.建设工程造价咨询合同执行\_\_\_\_\_同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自该工程施工开始实施，至工程竣工终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份，结清咨询费用后失效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

联?系?人：?住?所：?开户银行：?帐?号：?编码：?公司电话：?公司传真：?联系人电话:?电子信箱：?签订时间：

联?系?人:?住?所:?开户银行:?帐?号:?编码:?公司电话:?公司传真:

联系人电话:?电子信箱:?签订时间:

第二部分?建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条?下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条?建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条?建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条?向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条?咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条?在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条?委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

咨询人的权利

第十一条?委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条?委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条?咨询人的责\_\_\_\_\_即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条?咨询人责\_\_\_\_\_内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条?咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条?咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条?委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条?委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条?本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条?由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条?当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条?咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条?变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条?正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条?如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

**项目建设合同篇三**

当前我国政府投资领域存在部分的违规行为和经济犯罪行为，特别是工程建设领域。这与我国没有强化政府投资项目建设工程合同的政府监管有很大的关系。这就需要我们在今后的工作中加强对政府投资项目建设工程合同的管理.

1、我国政府投资项目合同管理中存在的不足

在政府投资项目建设工程领域中,一些项目建设管理者合同意识淡薄，有的是工程完工后才签订合同,致使项目建设管理中缺乏建设管理的准则，事后合同成一纸空文，无实际执行力,承包内容失实；有的项目业主混淆政府投资与企业投资的实质性区别，规避招标，随意肢解发包工程，以低价中标高价结算，使国家蒙受损失。考虑到项目合同不可能是完全合同,因此合同执行中的纠纷或索赔行为不可避免,尤其是双方都严格履约、利益高度“对立”的时候。所以从合同执行中的纠纷或索赔情况可以粗略了解合同双方严格履约的情况。

在我国在没有强化政府投资项目合同的政府管理的情况下,业主与签约者在利益上没有真正达到“对立”的程度,缺乏利益方面相互制衡的积极性,并有可能存在双方或多方串谋的集体\_\_\_\_\_\_\_\_\_败行为。我国政府投资项目的合同管理中存在着以下几点不足:

(1)政府的合同意识不强。我国还未把政府投资项目看成商品,更没有看成是“合同商品”,政府没有专门的政府投资项目合同文本。因此当纳税人的利益受到侵害时,缺乏采取有力措施的依据。

(2)?项目管理者合同管理意识差。在项目前期的招标、合同签订阶段，我们往往会看重招标内容、投标报价、合同履约，并将相关的要求体现在合同中，但作为整个项目的建设，往往存在多部门协调管理的现像，在项目的具体推进建设管理中，现场管理者往往缺少认识合同交底的必要性，一落实项目的施工方，便急于早开工，导致有合同不执行、有条款不落实，整份合同形同虚设，助长施工单位“有法不依”的不良风气。

(3)?合同变更没有受到严格的监控。我国政府投资项目合同(工程)的变更,主要由业主单位自行管理,因此部分业主常常采取各种手段,比如在立项审批时有意减小工程规模和降低建设标准,在项目实施中再加以提高,形成钓鱼工程或三超工程;或者是业主方人员与承包商和监理单位串通,为了谋取私利而进行合同(工程)变更。

(4)?缺乏有效的争议处理办法,对违规责任人处罚不严。我国政府投资项目合

**项目建设合同篇四**

委托人 上海对外贸易学院 与项目管理人 上海xx公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托管理人管理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：wto研究中心楼和外籍教师招待所

工程地点：古北xx620号

工程规模： 建筑面积8，000平方米二、 项目管理服务内容：

1、 前期管理：

① 办理建设工程规划许可证；

② 负责项目各个阶段可研性报告、设计文件的申报、审批、发放手续，并办理相关的施工许可证；

③ 配合学校做好设计、施工、监理等招标的监督、协调，并提供相关服务；

④ 协助学校进行设计工作的协调，提供优化建议，使其成果符合学校要求；

⑤ 协助学校对施工单位、主要设备供货单位进行资质审查和能力考察；

⑥ 项目的其他前期管理工作；

2、 全过程项目协调

① 编制项目管理的工作内容和控制方法；

② 负责投资监理、工程监理的月报季度年度的工作报表报告的收集整理和分析工作；

③ 负责协调投资监理工程监理之间的工作；

④ 其他项目管理工作。

3、 合同管理

① 负责施工监理及咨询等合同的起草修订和初步审查；

② 负责合同之条款费用和付款方式的初步审核；

③ 负责所有合同履行合同相关义务和权利的行使；

④ 负责合同纠纷的处理；

⑤ 负责与本项目有关的合同管理工作。

4、 后期管理：

① 负责组织工程竣工验收

② 负责检查、督促工程监理单位对竣工图、竣工资料及时审核；

③ 负责各配套专业部门、职能部门 和物业使用部门验收手续的办理；

④ 负责本工程项目的竣工决算事宜并配合做好项目审计工作；

⑤ 负责项目文档、影像等资料的收集、整理、编册，以及向有关部门的移交；

⑥ 负责工程项目使用说明书的编制；

⑦ 负责项目的固定资产的登记、造册，以及清单与实物的移交；

⑧ 其他有关的后期管理工作。

三、 下列文件均为本合同的组成部分：

1、 项目管理建议书（投标书）；

2、 本合同标准条件；

3、 本合同专用条件；

4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 管理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。未经委托人书面许可，管理人不得将本合同项下的任何权利、义务转让给第三方。

五、 委托人向管理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向管理人支付报酬。

六、 项目管理费用

1、 计算依据

① 根据财政部《基础建设财务管理若干规定》和上海市财政局《上海市地方国有建设单位若干财务问题补充规定》等有关规定；

② 借鉴浦东新区财政局的浦财城（20\_\_\_\_\_\_\_\_\_）11号文《浦东新区政府投资项目代理建设单位管理费计取标准的若干规定》，计算本项目的管理费。

2、 建安投资额及管理费费率3、 支付方式

① 合同签订后七天内预付管理费20%；

② 管理费支付按批准的工程月度已完工作量比例计算；

③ 支付时间：按月支付；

④ 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬和额外工作报酬：（报酬=附加工作日数?~200元/人日）。

七、 履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成立的，由工程所在地人民法院管辖。

本合同自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（签章） 委托人：（签章）

住所： 住所：

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

本合同签订于 年 月 日

**项目建设合同篇五**

川建发[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]142号

四川省建设厅

四川省工商行政管理局?制订

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国招标投标法》及其有关法律、法规，遵循平等、?自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标代理事项协商一致，签订本合同，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_达成如下协议：

一、工程建设项目概况

1.招标人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.招标范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.招标规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.招标方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.指定联系人：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、代理人概况

1.代理机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.资格等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.拟派专职人员：

（1）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_技术职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_技术职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_技术职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、委托人委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设项目的招标代理人，承担本工程的\_\_\_\_\_\_\_\_招标工作。

四、委托范围

委托范围如下口中划√者：

口起草招标公告

口代拟投标邀请书

口编制资格预审文件

口协助招标人评审投标资格预审文件

口编制和发售招标文件

口编制工程量清单或标底

口组织投标人踏勘现场、答疑、草拟答疑纪要

口协助招标人或受招标人委托依法组建评标委员会

口协助招标人或受招标人委托组织开标、评标、定标会

口向中标人发出中标通知书，向未中标的投标人发出中标结果通知书

口编制招标报告

口办理招标的备案手续和有关事项的公示手续

口代拟合同

口其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、报酬及支付方式

1.\_\_\_\_\_标准：

（1）招标代理服务费：以招标规模计算合同价、以中标金额计算结算价，累进计取，浮动\_\_\_\_\_\_％，合同价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工程量清单编制费：以招标规模计算为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）标底（或招标控制价）编制费：以招标规模计算合同价、以标底（或招标控制价）计算结算价，合同价为￥

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式

（1）招标代理服务费，在合同签订后\_\_\_\_\_日内预付合同价的\_\_\_\_\_％，中标通知书发出后?日内按中标金额结

算，余款一次付清。

（2）工程量清单编制费，在合同签定后\_\_\_\_\_日内预付\_\_\_\_\_％，余款在乙方递交成果报告同时一次付清。

（2）标底（或招标控制价）编制费，在合同签定后\_\_\_\_\_日内预付\_\_\_\_\_\_％，余款在标底（或招标控制价）公布后\_\_\_\_\_日内按标底（或招标控制价）结算，余款一次付清。

六、委托人的权利和义务

1.委托人的权利：

（1）按合同约定的委托招标代理业务，接收招标代理成果：

**项目建设合同篇六**

当前我国政府投资领域存在部分的违规行为和经济犯罪行为，特别是工程建设领域。这与我国没有强化政府投资项目建设工程合同的政府监管有很大的关系。这就需要我们在今后的工作中加强对政府投资项目建设工程合同的管理.

1、我国政府投资项目合同管理中存在的不足

在政府投资项目建设工程领域中,一些项目建设管理者合同意识淡薄，有的是工程完工后才签订合同,致使项目建设管理中缺乏建设管理的准则，事后合同成一纸空文，无实际执行力,承包内容失实；有的项目业主混淆政府投资与企业投资的实质性区别，规避招标，随意肢解发包工程，以低价中标高价结算，使国家蒙受损失。考虑到项目合同不可能是完全合同,因此合同执行中的纠纷或索赔行为不可避免,尤其是双方都严格履约、利益高度“对立”的时候。所以从合同执行中的纠纷或索赔情况可以粗略了解合同双方严格履约的情况。

在我国在没有强化政府投资项目合同的政府管理的情况下,业主与签约者在利益上没有真正达到“对立”的\'程度,缺乏利益方面相互制衡的积极性,并有可能存在双方或多方串谋的集体\_\_\_\_\_\_\_\_\_败行为。我国政府投资项目的合同管理中存在着以下几点不足:

(1)政府的合同意识不强。我国还未把政府投资项目看成商品,更没有看成是“合同商品”,政府没有专门的政府投资项目合同文本。因此当纳税人的利益受到侵害时,缺乏采取有力措施的依据。

(2)?项目管理者合同管理意识差。在项目前期的招标、合同签订阶段，我们往往会看重招标内容、投标报价、合同履约，并将相关的要求体现在合同中，但作为整个项目的建设，往往存在多部门协调管理的现像，在项目的具体推进建设管理中，现场管理者往往缺少认识合同交底的必要性，一落实项目的施工方，便急于早开工，导致有合同不执行、有条款不落实，整份合同形同虚设，助长施工单位“有法不依”的不良风气。

(3)?合同变更没有受到严格的监控。我国政府投资项目合同(工程)的变更,主要由业主单位自行管理,因此部分业主常常采取各种手段,比如在立项审批时有意减小工程规模和降低建设标

**项目建设合同篇七**

甲 方：

乙 方：

依照《\_\_\_\_\_》及其它有关法律、行政法规，甲方将农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称：.

工程内容：1、该工程路段全长2700m,路基宽6m,其中填方5165.34m3,挖方1536.48 m3.2、过水涵管：φ500mm总米数74m;φ300mm总米数8m;φ200mm总米数36m.3、倒洪吸2个，细骨料每5m铺一方。

二、工程造价及付款方式：

工程总造价：壹拾捌万叁仟壹佰元整 ￥：183100元。

付款方式：首期工程设备材料进场首付工程总造价的30%,剩余按工程进度分期分批支付，工程待上级部门验收合格、奖补资金到位后一次性付清。

三、工程施工要求

工程村级公路硬化标准进行施工作业，硬化路面宽度6米，在整体路基整平的情况下，再垫0.2m厚砂砾垫层，洒水碾压，然后铺一层细石料碾压平整。

四、合同工期

计划开工日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月 日

计划竣工日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

五、双方的权利和义务

1、甲方做好新建道路“三通一平”工作（包括树木砍伐，渠道改建，土墙、圈舍的拆除等）。2、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。3、甲方负责向乙方无偿提供所需劳力182个，劳力工作时效为8小时。4、乙方不按合同条款履行合同或施工质量达不到规范要求时，甲方有权要求乙方返工或提前中止合同。5、乙方必须在签订合同之日起3日内开工。6、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的\'施工。7、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。8、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

六、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元/天支付违约金。2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。 3、若工程质量验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。 4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，可签订附加合同，与本合同有同等效力。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份、乡政府存档一份。自双方签订之日起生效。

甲 方：（盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

乙 方： （签字或盖章）

年 月 日

**项目建设合同篇八**

贷款方：

联系方式：

借款方：

联系方式：

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条?借款用途：

第二条?借款金额

借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元。

第三条?借款利率

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_\_%。

第四条?借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其它开户银行代为扣款清偿。

第五条?因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条?违约责任

贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条?贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条?本合同条款以外的其它事项，双方遵照《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关规定办理。

第九条?争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条?本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份，具有同等法律效力。

贷款方(盖章)：

负责人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

借款方(盖章)：

负责人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**项目建设合同篇九**

发包人；

承包人：

合同签订日期；

水电单项工程承包合同

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：(以下简称乙方)

有效证件：

承包人住址：

联系方式：

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，遵循自愿、公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方就建设工程劳务合作事项协商一致，特订立本合同如下：

一、工程概况及承包工作内容

1、工程名称：昭通市公安局昭阳分局城区六个派出所综合业务用房建设项目

2、工程概况：昭通市公安局昭阳分局城区六个派出所综合业务用房建设项目位于昭通市昭阳区城区，包含凤凰派出所、蒙泉派出所、南城派出所、珠泉派出所、龙泉派出所、太平派出所六个派出所，工程总建筑面积约15000.00平方米。

3、结构类型：混凝土框架结构

4、建设地点：昭通市昭阳区

5、建筑面积（水电安装）：以土建竣工实际面积为准

6、总建筑面积：以土建竣工实际面积为准

二、乙方进场人数（附名册）

乙方按国家有关规定，聘用临时工并签订劳动施工协议，按本工程承担的内容，组织进场所需工种人员，并按昭通市流动人员管理办法持本人身份证、健康证、婚育证到相关管理部门办理就业证、作到“三证齐全”，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

三、工期进度要求

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

（二）总（日历）工期：个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

四、承包方式与范围

（一）承包方式：包工、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

（二）承包范围：

1.给排水安装：给水管安装到使用房间、排水管安装到化粪池、地漏的安装、阀门及试水龙头的安装等。

2.电气安装：包括穿线管的预埋、管内穿线、桥架安装、电箱的安装，防雷接地、灯具安装，；室内开关插座的安装、水泵、动力箱、电控箱等设备安装等

3.弱电安装：电话、电视、监控、宽带线管预埋底盒安装。

4.以设计图所列和投标文件中的所有分部、分项施工范围。

5.水电测试、试通水、试通电等。

6.工长及管理人员由乙方自己配置，费用由乙方自行承担。

（三）乙方承包工程相应的单价（包工包料）：合计元/?o总价万元，结算面积以建筑施工图面积结算。

1.该工程图纸范围内的水电安装人工费及管理费，乙方负责为所属员工购买意外伤害\_\_\_\_\_。

2.所需固定工具、手动工具、焊机、套丝机、沟槽机、热熔机、切割机、试验工具等所有工具费用；材料下车及搬运费用水用电等。

3.辅材指：氧气、乙炔、泡沫、扎丝、钢丝、铁丝、钉子、膨胀螺丝、封口胶带、锯条、砂轮切割片、绝缘胶布、抱箍、焊条、无齿锯片、云石机片、磨光机片、密封条、海绵条、安全帽、安全带、绝缘鞋、眼镜、雨鞋、雨衣、电焊面罩、螺母、木螺丝、麻丝、铅油、自攻丝、平垫、弹垫、网格布、红蓝铅笔、手电、电池、墨汁、胶水、拖扫帚、滚刷、彩条布、劳保手套、防尘面罩、塑料布、尼龙绳、竹扫把、小扫把、麻绳、胶皮水管、喷雾器、胶带、粉笔、低压灯泡、棉丝、各种油漆、稀料、汽油、机油、黄油、齿轮润滑油、酒精、去污粉、界面剂等费用。

4.需水电相配合的其他分包班组的配合(如消防、通风、照明、施工用电线、电表等)。乙方进入施工时，一律由乙方自备。

5.对于设计变更，人工费增加1000元以内的甲方不再对乙方补价；超过1000元，超出部分按实补价。

五、工程要求：

（一）质量要求：按iso9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备于自己承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够\_\_\_\_\_履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担人工费和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7.甲方提倡各施工方开展进度质量安全文明施工竞赛，比技术比管理比进度比质量比安全文明施工，对于好的单位给予奖励。对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8.保修期为二年。

（二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失（含建设方罚款）由乙方自行承担；甲方处以乙方双倍罚款。

（三）成本控制要求

1.乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2.各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3.乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4.乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5.乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

（四）安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好\_\_\_\_\_工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害\_\_\_\_\_，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担。

六、结算公式

基价结算方式:原则上根据乙方的施工进度，工程款以双方约定结算乙方的劳务费价款结算。

1、甲方每次向建设方申报成功工程进度款后，向乙方工程款的70%。

2、安装调试一次性竣工验收合格后，甲方向建设方办理完毕工程竣工结算手续后的30日内甲方向乙方支付到劳务费的93%。

3、3%的维修质保金，两年后一次性支付。

4、在质保期内因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金。

七、违约责任处理

（一）凡出现以下情况均视为违约：

1.乙方工程施工质量未达到本协议所列述的各项工程要求；

2.乙方擅自将承包的工程再行转包、分包；

3.其他造成工程各种损失的过失行为；

4.乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。

5.不服从甲方的管理。

（二）违约处罚

1.乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损失。

2.对其他违约行为守约方有权向违约方追罚三万元的违约罚金。

3.乙方必须确保自己劳务队伍的工资及生活费的发放，杜绝使用童工。若乙方的劳务队伍在施工期间至竣工验收3个月内，劳务队伍人员出现劳务纠纷问题，劳动监管部门每出面一次罚款1000～5000元。

4.乙方对材料管理不到位，甲方对乙方一次罚款1000～5000元。

5.不服从甲方的管理，在工作中出现扯皮、推诿及整改不及时，造成甲方管理困难对乙方每次罚款20\_\_\_\_\_\_\_\_\_～5000元的。

（三）其他奖惩约定

发生治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，第一次罚款10000元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

九、附则：

（一）本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同促裁委员会申请\_\_\_\_\_，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找劳务队伍。

（二）本协议一式\_\_\_\_份，甲方执份、乙方执份，双方所执协议具有同等法律效力。

（三）本协议自双方签字之日起生效，至工程保修期完后自动失效。

发包单位（章）：

发包单位（章）：

发包人（签章）

发包人（签章）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：地址：

电话：电话：

**项目建设合同篇十**

建设项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托单位：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承担单位：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

依据《\_\_\_\_\_》，经合同双方协商，就“农业技术推广”建设项目签订本合同。

一、立项背景及理由

二、主要内容及主要技术指标

三、建设项目实施地点、进度和规模

四、主要措施

五、经费预算及效益

在建设项目实施期内，甲方向乙方补助建设项目经费 万元，乙方配套 万元。

1.具体经费预算：

2.预计效益分析：

六、参加单位及任务分工

七、其他条款

一、工作职责和协作事项

（一）建设项目主管单位：

（二）建设项目委托单位（甲方）的职责：

1.按时向乙方提供建设项目资金。

2.组织专家对建设项目执行及资金使用情况进行检查。

3.建设项目结束后，应乙方的申请组织专家进行验收并作出鉴定；对验收不合格的单位进行通报批评。

（三）建设项目承担单位（乙方）的职责：

1.按要求负责建设项目实施方案的制订并认真执行。

2.负责建设项目经费预算，并监督经费的使用情况；建设项目补助经费不得用于基本建设投入、大型仪器设备购置等，不得挪作他用。

3.提供省级农垦主管部门的开户银行、账号等信息。

4.建设项目结束后，向甲方提供建设项目执行和资金使用情况总结及验收申请报告。

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

三、合同正式文本共叁份，甲方持两份，乙方持一份。

四、本合同自签字之日起生效，建设项目验收结束后失效。

委托单位：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承担单位：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目建设合同篇十一**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

第二条 商品房销售依据

【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_.

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_.

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

买受人所购商品房的基本情况

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款

年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

年 月 日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第一条 项目建设依据

第二条 商品房销售依据

第三条 买受人所购商品房的基本情况

第四条 计价方式与价款

年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

年 月 日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**项目建设合同篇十二**

聘请方：

身份证号：

住址：

应聘方：

地址：

甲乙双方在友好协商的基础上，就甲方委托乙方代为管理甲方项目建设事宜，订立本合同。

一、乙方接受聘请，指定为甲方提供代管服务。

二、乙方及其所委派的管理人员根据甲方的委托的实际状况，实施下列管理工作：

项目的功能策划及论证

甲方委托乙方配合进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作的基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料申领项目的规划意见书，必要时，申请调整项目的控制性详规条件，并办理所需手续。

项目建筑设计方案的招标

甲方委托乙方以经甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目整体工程设计方案的招标或征集，侧重于一期开发项目工程设计方案的需求协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标的设计方签订工程设计承包合同。

协助办理项目建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目建设前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。上述手续于工作包括但不限于项目建议书与可行性研究报告的编制与报批，办理建设用地规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、组织建设用地的评估并协调签订国有土地使用合同;组织消防、人防、园林、交通及节水的报批;办理市政各口方案的咨询与审批，办理市政工程规划许可证、施工许可证及验收接用手续。

对监理方的管理

甲方委托乙方承担该工程的施工监理工作，监理取费安工程总造价的计取。为办理有关政府备案手续，甲方与乙方将在该项目领取建设工程规划许可证后的15日内另行签订监理委托合同，作为本合同的从合同，构成主从合同关系。

对设计方的管理

乙方在该项目中代表甲方负责对设计方的管理工作。甲方要求乙方编制各类设计承包合同和设计任务书，制定设计总承包与设计分包的框架，在公正议标的前提下，推荐建安工程的设计人，监督并管理设计单位在项目建设期间履行其合同义务。乙方应对设计方重大的设计方案通过经济技术论证进行审定。乙方对甲方与设计方之间的合同，在符合甲方利益和要求的基础上，经甲方书面认可后，具有调整处置权，有权向设计方就有关技术和设计问题提出任务变更和新的工作要求。甲方还应负责建设工程设计与市政工程设计之间的协调。

对施工方的管理

甲方委托乙方进行该项目安装工程的管理工作。甲方要求乙方代表甲方制定该项目的招标文件，经甲方批准，代表甲方组织招标和评标工作，提出书面评标报告，客观公正地推荐施工总承包单位和专业分包单位。甲方要求乙方代表甲方负责各项施工合同的制定和执行，在该目建设和保修期间并管理施工单位履行其合同义务。乙方具有对项目施工进度总控制计划、施工组织设计和技术方案的审定权，有权批准发布关于局部工程的开工令、停工令、复工令以及工程款支付的审定权等，以上各项权利的使用，必须约定程序通知甲方。乙方在批准发布全部工程的开工令、停工令、复工令时，须事先报经甲方批准。

进度计划管理

乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟并适时调整项目建设进度总控制计划，并在此计划的基础上，建立两套计划系统，即约定业主与管理公司工作关系的月/周计划系统，及约定各参加建设单位工作行为的现场施工的三级计划系统。上述项目建设进度总控制计划应涵盖自项目立项

直至竣工验收的全过程，包括在这一过程中所需进行的全部主要工作内容的原则性安排，不论这些工作是由管理公司自行完成，由其它单位在管理公司的协调下完成或由业主完成，总控制计划由管理公司编制，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成三级计划系统，并检查各类进度计划执行情况，监督并通知有关单位采取措施赶上计划进度要求。

合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向甲方提出工程分项承包范围划分的.建议，编拟项目合同网络图报送业主审批。合同网络图的制定应保证：设计与施工充分搭接;明确各承包商之间的工作范围;有利于各分包商之间进行协调;项目的所有权已包括在相应的承包合同中;发生法律纠纷的可能性最小。

聘请方：

应聘方：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**项目建设合同篇十三**

承包经营合同篇2

发包方：承包方：

为了明确发包方方与承包方的权利义务关系，经双方友好协商，同意对\_有限公司济南分公司实行承包经营，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条承包内容

承包方为\_有限公司济南分公司经理，从事济南市的工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条承包期限

承包期从\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_止，期限届满双方协商同意可以续展，另行订立承包协议。

第三条承包指标

在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币\_\_\_\_\_月内支付。另外，建设单位按建设工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%所交纳的建设工程劳动保险费，竣工结算后所返还数额，分公司向总公司应缴纳。

第四条发包方的权利和义务

4.1在年将分公司交给承包方经营管理。

4.2提供分公司承揽承建工程劳务所需要的资质、证照及相关资料。

4.3协助分公司参与招投标及办理相关手续，提供相关服务。

4.4对分公司的运行状态、工程质量、安全生产等工作，实施监督和检查。

4.5对分公司进行年度工作考核，评估。

4.6收取承包费用和其他相关费用。

第五条承包方的权利和义务

5.1作为承包负责人全面负责分公司的经营管理，接受发包方的监督与考评。

5.2根据发包方授权，参与工程劳务投标;根据业务情况组建施工队伍，负责材料采购、施工管理、质量保证、安全保障、资金筹措、竣工决算等工作。

5.3合法使用，妥善保管发包方提供的资质及印鉴。

5.4认真执行《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》和《中华人民共和国安全生产法》及《建筑工程安全生产管理条例》，对工程管理、工程质量、安全生产负全面责任。

5.5独立核算、自负盈亏，自行承担分公司的全部债权债务及一切法律责任;

5.6按季度、年度呈报业绩报表，按约定时间上交承包费用;

5.7对分公司除上交约定承包费用、承担约定其他费用外的一切有形财产享有所有权。

第六条其它事项

6.1分公司出现工程质量、安全事故、经营不善等造成的一切经济损失，由承包方全部承担。

6.2发包方应承包方请求派往分公司长期工作的工程技术人员、项目管理人员、法律审查人员，其在分公司工作期间相应的工资、福利、差旅费等由分公司全部承担，工资标准参照当地同类人员平均工资水平确定。

6.3分公司需要发包方派员参与工程劳务招投标、办理相关手续、订立相关合同、协调对外关系的，发包方应当配合，相关人员差旅费、交通费、食宿费用、出差补助费由承包方承担，差旅费、交通费、食宿费用据实报销。

6.4承包方保证分公司按时完整地向发包方移交各项目工程竣工验收资料。

6.5分公司单独建账，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。分公司独立进行税务登记，如果当地税务机关要求必须在当地缴税，承包方应在当地依法按时纳税，承包方对承包期间形成的分公司一切债权债务负全部责任。

6.6承包方在经营管理分公司期限内，应当保证工程质量、安全，顺利完成施工任务，不得拖欠聘用人员工资，不得以分公司名义赊购材料物资或者向任何单位、个人借款融资。

第七条违约责任

承包方承包经营分公司期间，出现下列情况，全部法律后果由乙方承担，同时甲方有权终止本协议的执行：发生质量、安全事故;拖欠农民工工资;分公司及所属人员违法犯罪，造成一切民事、行政、刑事责任;发生被相关部门行政处罚、新闻媒体曝光等有损企业形象的事件;不按约定时限上交承包费用;违规使用资质;不服从发包方的监督管理。

第八条因履行本合同发生的争议，双方应当尽量友好协商解决;如协商不成，诉讼处理由总公司所在地人民法院管辖。

第九条本合同的未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

第十条本合同一式二份，甲方保存一份，乙方保存一份，双方签章后产生同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_

**项目建设合同篇十四**

委托人(全称)：（以下简称甲方）

代理人(全称)：(以下简称乙方）

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国招标投标法》及其有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程招标代理事项协商一致，签订本合同，于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 2 月 28 日在\_\_\_\_\_达成如下协议：

一、工程建设项目概况

1、招标人名称：xx银行\_\_\_\_\_分行

2、项目名称：xx银行小天竺支行工程

3、建设地点： \_\_\_\_\_市小天竺街7号

4、招标范围： 室内装饰装修

5、招标规模：900平方米

6、招标方式：邀请招标

7、指定联系人：

姓名: 路杰 职务： 技术职称：

二、代理人概况

1、代理机构名称：四川xx公司

2、拟派专职人员：

(1)姓名：刘 技术职称： 工程师

身份证号：

(2)姓名： 金文技术职称： 工程师

身份证号：

(3)姓名： 技术职称：

身份证号：

三、委托人委托代理人为工程 建设项目的招标代理人，承担工程的招标工作。

四、委托范围

委托范围如下□中划√者：

其他事项

五、报酬及支付方式

1、\_\_\_\_\_标准：

招标代理服务费：按中标价的0.8%取费。

2、支付方式

招标代理服务费，在合同签订后 5 日内预付合同价的 50 %，中标通知书发出后 5 日内按中标金额结算，余款一次付清。

六、委托人的权利和义务

1、委托人的权利：

(1) 按合同约定的委托招标代理业务，接收招标代理成果;

**项目建设合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为使\_\_\_\_\_\_\_项目在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3.付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1.开工条件

按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平，即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2.工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。8-入门吧,投资者入门的好帮手

4.为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种金额的\_\_\_\_%时，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人签字盖章生效。

1.本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5.本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**项目建设合同篇十六**

合同编号：

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

根据相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就甲方委托乙方编制项目建设环境影响评价报告表，双方经过平等协商一致，为明确甲乙双方的责权利义务，特签订本合同。

第一条项目概况

1.1项目名称：

1.2项目性质：

1.3建设单位：

1.4工程地点：

1.5项目规模：

1.6委托内容：根据相关环境保护管理法律、法规及技术规范的要求，编制并提交(项目)建设环境影响评价报告表，并协助甲方通过环境保护主管部门审批。

第二条编制依据

2.1《中华人民共和国环境保护法》。

2.2《中华人民共和国环境影响评价法》。

2.3《建设项目环境保护管理条例》。

2.4《建设项目环境影响评价分类管理名录》。

2.5《环境影响评价公众参与暂行办法》。

第三条评价工作的主要内容

3.1建设项目概况;

3.2建设项目周围环境现状;

3.3建设项目对环境可能造成的影响的分析、预测和评估;

3.4建设项目环境保护措施及其技术、经济论证;

3.5建设项目对环境影响的经济损益分析;

3.6对建设项目实施环境监测的建议;

3.7环境影响评价的结论。

第四条工作期限

工作期限：天，自年月日起至年月日止。

第五条双方的权利和义务

5.1甲方应按照合同规定的方式和时间向乙方支付经费;

5.2甲方向乙方提供建设项目环境影响评价的有关基础资料(包括近一年内环境监测报告、气象资料等环评所需资料);

5.3甲方对乙方开展工作进行必要的配合;

5.4乙方严格按照约定的时间完成编制任务，向甲方提交正式的环境影响报告表份;

5.5乙方应按专家评审会要求，免费提供“建设项目环境影响评价报告表”等资料，并按评审会要求进行修改完善;

5.6乙方所编制的环境影响报告书必须符合国家、省、市有关法律、法规及标准的要求，同时还必须满足国家对此类环境影响评价技术服务的有关标准和要求。

5.7乙方对甲方提供的有关涉及机密的资料负责保守秘密。

第六条成果验收

乙方在工作期限内向甲方提交正式环境影响评价报告表，并通过环境保护主管行政部门的审批后视为工作验收合格，经甲方代表签字确认后作为付款之依据，甲方验收代表。

第七条付款方式

7.1环境影响报告表编制费用总额为：人民币(大写)：元整，(￥元)，该费用包括所有与履行本合同相关的一切税费。

但环境现状监测费、技术评估费、专家评审费、会议费等不包含在此技术服务费之内，由甲方承担。

7.2付款时间和比例：

付款次序付款比例(%)付款金额(元)付款条件

第一次合同签订后个工作日内支付预付款

第二次提交正式的环境影响报告表，并通过环境保护主管行政部门审批后个工作日内支付余款

备注：乙方提供正规税务发票作为甲方付款的前提条件

第八条违约责任

8.1甲方应按照合同约定的时间和比例向乙方付款。

甲方逾期付款的，应按照逾期未支付款项金额的同期银行贷款利率向乙方支付违约金。

8.2由于乙方原因致使环境影响评价报告不能通过环保部门及相关部门的审查，乙方必须进行修改，直至通过审查，由此增加的一切费用均有乙方自行承担。

若乙方拒不修改或多次修改后仍无法通过，甲方有权拒付服务费或要求乙方退还相应服务费，并要求乙方按照合同总价款的%支付违约金。

由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

8.3乙方未能按约定期限提交建设项目环境影响评价报告表的，每逾期一日按合同总价款的‰向甲方支付违约金。

逾期达日，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价款的%支付违约金。

由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

第九条不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。

由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或者解除合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十条争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第种方式解决：

.提交人民法院管辖;

.提交仲裁。

第十一条合同效力及其它

11.1合同履行期间，双方与合同有关的来往传真、电话、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2如需修改或者补充合同内容，应经甲乙双方协商，签订补充协议，经双方签字、盖章认可，与本合同具有同等效力。

11.3乙方在任何情况下都不得向甲方经办人提供任何形式的回扣，一经发现，甲方可立即全面终止合同，同时提请有关部门追究相关当事人的责任。

114合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

如附件与本文不一致，以本文为准;如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

11.5本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式份，双方各执份。

甲方(法人公章)乙方(法人公章)

住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

签订地点：

日期：年月日住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

签订地点：

日期：年月日

**项目建设合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。

初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3.付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1.开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平，即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2.工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。

自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的\_\_\_\_%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。

即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4.本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5.本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目建设合同篇十八**

项目名称：

甲 方：

乙 方：

签约时间：

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址:

联 系 人： 联 系 人：

联系电话： 联系电话：

甲、乙双方，经友好协商一致，就甲方委托乙方进行项目建设及相关服务事宜达成以下协议。双方申明，双方都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

第一条 项目建设及服务内容

1. 项目名称

□ 域 名

□ 虚拟主机/vps/服务器

2. 本合同项目建设的栏目架构及相关功能开发细节由附件说明。

3. 两年免费项目维护和技术支持。

第二条 合同金额及付款方式

1. 本合同金额总计：人民币 元，大写 圆(未含税)。

2. 第一次付款：合同签定之日起三个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的30%，即人民币

元(大写 圆);

第二次付款：项目建设完成并开始试运行后，甲方向乙方支付合同总价款的35%，即人民币

元(大写 圆);

第三次付款：项目试运行两个月后，经甲方验收合格，三个工作日内支付合同总价款的30%，即人民币 元(大写 圆)。

质保付款：项目验收合格满两年后，且无质量问题，甲方向乙方支付合同总价款的5%，即人民币 元(大写 圆);

3. 乙方收取本合同款项的指定银行帐户如下：

【对公账号】户 名：广西连邦信息技术有限公司 账 号：

开户行：中国银行股份有限公司南宁市青秀支行

第三条 合同期限

本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 甲方的权利和义务

1. 甲方应根据本合同建设项目的实际需要和乙方的要求提供协助，并及时提供相关的文字材料及图片素材等，甲方保证所提供的所有资料完整、真实、合法，图片清晰、文字材料为电子文档格式。

2. 甲方承诺，向乙方提供的内容、资料等不会侵犯任何第三方的权利，若发生侵犯第三方权利的情形，由甲方承担全部责任，因甲方使用本合同标的给第三方造成损害的，由甲方自行承担责任。

3. 甲方在使用建设完成的项目时应当符合国家法律规定和社会公共利益，不得利用项目发布、传播任何法律法规禁止的活动。如果甲方利用本合同服务进行的经营活动需要获得国家有关部门的认可或批准的，甲方应获得该有关的认可或批准，甲方应对违反本条规定所引起的问题及产生的影响、后果承担全部责任。甲方利用乙方完成的项目从事任何违法违规行为与乙方无关，由甲方自行承担法律责任，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

4. 甲方付清应付乙方的全部款项后，甲方正式享有项目的全部使用权。甲方将在著作权法的范围内使用本合同标的及相关作品、程序、文件源码，不得将其复制、出售或许可给第三方。

5. 甲方对本委托乙方租赁的主机空间拥有管理权，对委托乙方注册的国际域名拥有国际权威域名注册机构授予的域名项下全部相关权利。

6. 甲方应派专人负责与乙方联络、协调，甲方指派的联系人为： ， 联系方式为： (电话、电子邮箱、qq等)。如联系方式有变更，甲方应于变更之日起三日内以书面方式告知乙方。如不告知，乙方仍按上述联系方式交付项目或发出通知的，视为乙方已经送达甲方。

第五条 乙方的权利和义务

1. 按照甲方提供的材料按时完成本合同规定的开发工作，并通知甲方进行验收，在验收期内甲方的合理要求下，对不合格地方进行修改。

2. 乙方完成项目开发后，应为甲方指定的人员进行必要的项目使用说明和操作培训。

3. 双方合作期间，乙方对甲方提供的文字及图片等有关资料以及关于本软件系统涉及的内容、数据，未经甲方许可不得以任何方式泄露给第三方。

4. 项目验收完毕并付清尾款后，乙方应将系统开发的全部资料提供给甲方备份。

5. 乙方将派专人负责与甲方联络、协调，乙方指派的联系人为： ， 联系方式为：

(电话、电子邮箱、qq等)。

第六条 完工验收及售后服务

1. 完工时间：乙方收到甲方提供的与项目开发相关的文字、图片材料及乙方收到甲方按照本合同规定支付的款项后于 (周末及法定节假日除外)内完成整体项目制作开发。因甲方未及时提供准确的文字图片材料、未及时确认风格、增加服务内容、提出修改要求、延期付款等原因造成的时间延误，乙方的完成时间可相应往后顺延，乙方不承担任何违约责任。甲方验收拖延的时间和修改的时间不包括在网站制作时间之内。

2. 验收期限：甲方在收到乙方《项目验收通知书》后 个工作日内完成项目的验收,并确认。

3. 项目验收内容：无程序功能缺陷，工作流程无错误，统计报表正常，数据无异常等。验收合格后，如果甲方在使用过程中需要对项目进行大幅修改，视为二次开发，乙方有权酌情收费。(此修改是指：1、非程序本身缺陷;2、整体框架修改;3、增加功能模块等;4、程序流程较大的改动。)

4. 验收合格：甲方应以书面形式签收，如甲方在收到乙方《项目验收通知书》后，超出验收期限未书面签收也未提出异议的，视为甲方验收合格。

5. 乙方通知甲方验收后，甲方对项目仍需修改的，须在 个工作日内提出修改要求，逾期将不作修改处理。如逾期未结清尾款的，将对项目进行关闭处理，超出15日仍未付清尾款的将对项目进行永久性关闭，如需重新开通须支付相应的违约金，违约金额按应付款项的2倍支付。

6. 售后服务支持：自项目验收之日起 内提供免费的项目维护和技术支持，包含以下内容：

a) 项目技术支持：包括程序的技术维护;修正任何此软件瑕疵(bug)。

b) 项目数据备份：每月对项目进行数据双备份(服务器备份、人工数据备份)。

c) 软件产品支持：正常的系统漏洞检测、升级。

d) 售后服务支持的方式：电子邮件、电话、qq咨询、远程服务、现场指导、现场处理问题。

第七条 不可抗力及违约责任

1. 双方在本合同的执行阶段，因动乱、暴乱、火灾、水灾、风暴 、爆炸、战争、政府行为、地震或任何其它双方不能预见、不能避免并不能克服的因素而没能履行其本合同全部或部分义务时，甲乙双方互不承担责任。

2. 因互联网的特殊性，黑客攻击、互联网连通中断或者系统故障等非乙方所能控制的原因给甲方或者第三方造成的损失，乙方不承担任何赔偿责任。

3. 双方除不可抗力之原因，任何一方如单方违约，均应承担全部违约责任，并应向另一方赔偿由此违约所造成的损失。

第八条 免责条款及其他

1. 本合同中，乙方作为技术提供和设计方，受甲方委托进行本合同约定网站的设计，乙方已经获得甲方确认本网站是合法运营、合法用途、合法内容的网站，网站内容和素材均由甲方提供和维护，因此网站的运营性质、内容、素材(包括但不限于图片、文字、视频、动画等网站元素)所可能引起的合法性、法律或版权纠纷、经营风险等均与乙方无关。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为壹年。

3. 因本合同产生争议，可由双方协商解决，协商不成的由南宁市仲裁委员会仲裁解决。

4. 本合同壹式贰份，均应由双方授权代表签字确认,加盖公章和骑缝章后生效。双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

授权代表签字： 授权代表签字：

签订日期： 签订日期：

**项目建设合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3.付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，

一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1.开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平，即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。2.工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金;连续两年不投资建设的，

甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的\_\_\_\_%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。

即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4.本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5.本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目建设合同篇二十**

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为保障原料供应，推动生姜产业化经营。特委托(以下简称乙方)在松阳县三都乡建设生姜生产基地。经甲、乙双方充分协商，本着互惠互利的原则，达成如下生姜购销协议：

一、乙方为甲方种植生姜基地\_\_\_\_\_\_亩，按甲方提供的质量技术标准生产，所生产的生姜供应给甲方。乙方应保证提供足量的生姜产品。年供姜\_\_\_\_吨(可上下浮动20%，不可抗拒自然灾害除外)。

二、验收标准及质量要求：乙方提供的生姜品种必须为肉色鲜黄的永康姜。要求新鲜无腐烂、无变质、无泥沙、无破损、无虫蛀、无农残、姜肉饱满、姜体表面光滑、去土风干后用网袋装运。

三、验收货方式：甲方派员协助乙方验收货物。

四、运输方式及费用：甲方委托乙方联系运输，运费由甲方负责。

五、收购价格：为了保护种植户的利益，提高种植生姜的积极性，符合甲方质量标准的要求，甲方以\_\_\_\_\_元/公斤的最低保护价负责收购。等外级其他按质论价或拒收。如果市场价格超过保护价的按市场浮动价进行收购。甲方给予乙方每百斤\_\_\_\_\_\_元的服务费。市场浮动价即分前、中、后三期在松阳及周边县市多点采样2-3次，地点最少3个，双方协商定价。

六、结款方式：货到甲方入库后，次日付清。

七、在双方履行本协议过程中，任何一方违约造成对方经济损失的，应按法律程序追究经济赔偿责任，并有权终止本协议。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目建设合同篇二十一**

甲方：公司

乙方：

鉴于：

1、甲方于20xx年 月 日与 公司签订《 协议书》，由甲方负责投资建设 项目(以下简称本项目)。

2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。

现经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方开发建设本项目的具体事宜，达成如下协议：

第一条 委托范围

甲方委托乙方开发建设本项目的范围为：

1、以乙方名义将本项目主体工程对外发包。

2、乙方负责选定有资质的工程施工单位，并签订建设工程施工合同。

3、乙方负责办理本项目工程的建设及验收手续。

第二条 工程设计

本项目工程施工图设计由甲方负责并承担设计费用。

第三条 工程发包范围

甲方委托乙方对外发包的工程仅限于本项目的主体工程，即包

括：土建工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 工程施工单位

乙方选定的施工单位须具备国家规定的施工资质，且选定程序须符合国家法律、法规的相关规定。

第五条 工程期限

根据《 协议书》的约定，本项目建设期为两年。乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的工期须在前述建设期内，具体工程期限在乙方进行工程发包时由甲方确定。

第六条 工程施工监理

为确保工程能按照规定的标准及要求进行，由甲方负责委托工程监理单位对本项目工程施工进行全面监理。乙方应在建设工程施工合同中明确要求施工单位接受甲方监理单位的全面监理，以保证本项目工程能优质地完成。

为确保工期，在土建过程中，如穿插甲方的其它工程施工，乙方须全力配合，并指令施工单位按照要求做好有关配合工作。其间乙方以及施工单位，不得以任何理由向甲方以及甲方其它工程的施工单位收取管理费用。

第七条 材料供应及工程检查

对特殊设备和工程关键部位主要和大宗材料，由甲方、监理单位与乙方共同商定，并由乙方以书面形式提报品牌、数量、规格及单价清单，甲方和监理单位共同审核确认品牌、规格和单价后，方可由乙

方或施工方采购。

甲方有权对工程施工进行检查，乙方应按甲方的检查意见指令施工单位进行相应施工行为。

第八条 工程验收

工程完工后应接受监理单位/设计单位/甲方/政府主管部门的联合验收，对未达到要求的部分，乙方应指令施工单位无条件整改。在乙方及施工单位按照本合同的约定完成本项目工程后，应由乙方将工程验收所需要的工程资料包括工程项目施工图预算、竣工结算书、工程量计算书、全套施工图纸、图纸会审纪要、竣工图纸等交付给甲方，并且经甲方委托的工程监理单位进行工程验收。

第九条 工程款的支付方式

本项目工程款实施\_\_\_\_\_\_\_方式进行结算。双方理解，准确工程费用有待“建筑设计图”出图后，并结合实际工程量方可确定。为方便合同履行，甲方将按乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的约定直接向施工单位支付工程款，但施工合同中工程款的支付方式及条件须事先经甲方同意，且最终结算价以甲方及甲方委托的造价咨询公司审定后的价格为准。。

乙方选定的施工单位在收到甲方支付的工程款后的3个工作日内应向甲方开具相应金额的工程款发票。

第 条 其他条款

乙方负责工程实施过程中)疏通建委、规划、环保、市政、城管等相关政府职能部门和协调周边关系，使工程能够顺利实施，因乙方自身原因给工程带来罚款及其他问题，由乙方承担因此产生的责任和所有费用。

第十条 协议效力

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起成立，经北京新宫昕源益达投资管理公司盖章认可后立即生效。

第十一条 其他

1、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

2、甲、乙双方法定代表人及单位性质、名称变更，不影响本协议的履行。

3、甲、乙双方因本协议产生的及与本协议有关的一切争议，应通过协商解决;协商解决不成的，任何一方均应将该争议提交本项目所在地人民法院诉讼解决。

4、本协议连同附件一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约日期： 20xx年 月 日

**项目建设合同篇二十二**

甲方：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资产委托人（以下称委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资产管理人（以下称管理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

管理人是拥有中国证券监督管理委员会颁发的资产管理业务资格和证券投资专业人员的综合类证券公司，在证券行业具有良好的信誉；

委托人愿将其自有资产的一部分委托管理人进行资产管理，同时，管理人愿意接受委托人的委托。

双方经过平等协商，就委托事项达成如下协议：

1.释义

（1）委托资产：指委托人具有所有权并依法可以用于国债投资的资产，即本合同第2条所述之资产。

（2）剩余资产：指委托期限终止时，本合同第5条第1项所确定的资产管理账户的余额所表示的资产。

（3）年收益率：指委托期限终止时，以年度计算的投资收益与期初委托资产之比率。

（4）管理佣金：指管理人按委托资产的比率收取的服务费用。

（5）业绩奖励：指管理人根据委托资产的收益情况从委托资产的收益当中按比率提取的奖励金。

2.委托资产及其评估

（1）委托人愿将下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_项资产交付管理人进行国债投资管理。

a.人民币资金：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

b.股票：（名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（代码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（数量大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

c.债券：（名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（代码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（数量大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

d.外汇：（币种）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

e.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.委托资产的投资范围

（1）管理人应根据委托人的投资意愿制订投资方案，征得委托人同意以后，将委托资产投资于深沪两市已上市和拟上市的国债品种。

（2）如果本合同有效期内出现影响或限制管理人进行约定的资产管理的法律，法规及政策，双方应立即对投资意愿和投资方案进行协商和修改。

4.资产管理期限

（1）委托人将委托资产委托管理人管理的期限即资产管理期限，该期限自委托资产到达管理人指定的银行账户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日起算。

（2）本合同的资产管理期限为12个月；若本合同依照第13条的规定得以延期，则该期限也相应延长。

5.账户管理

（1）在资产管理期限内按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式开立资产管理账户：

a.以委托人名义开设国债账户和资金账户

b.由管理人开设资产管理专户

（2）委托人自本合同签订之日起3日内，应将委托资产划入前款所确定的账户。

（3）管理人对（1）项所确定的账户有完全的交易操作权，但不拥有除正常交易结算外的资金划拨权。

6.委托人的声明与承诺

（1）委托人保证委托资产是委托人的自有资产，资产来源及用途符合国家的有关规定，同时保证委托资产上没有设定质押或其他第三方权利，也没有任何限制性条件妨碍委托人对该项资产的所有权，监控权以及管理人对该项财产的操作权。

（2）委托人将委托资产交付管理人进行投资管理的行为不违反委托人自身的商务决策程序，是合法，有效的。

（3）委托人保证提供给管理人的一切资料均为完整，准确，合法，没有任何重大遗漏或误导。

7.管理人的声明与承诺

（1）管理人承诺将选派具有证券从业资格的专业人员负责委托资产的管理工作，在国家有关法律，法规，政策允许的范围内进行有效的投资运做，遵照诚信原则，尽最大努力，运用科学手段控制市场风险，力争委托资产的保值和升值。

（2）管理人保证其工作人员严格遵守有关法律和职业道德规范，不挪用委托人的委托资产，不以获取佣金为目的进行不必要的证券买卖。

8.委托人的权利和义务

（1）委托人有权取得管理人出具的资产管理报告及其他必要信息，随时查询了解委托资产的操作情况，并监督资产运营状况。

（2）委托人有权根据本合同的规定取得委托资产清算后的剩余资产和收益。

（3）委托人应按照本合同的规定及时全部地将委托资产交与管理人管理。

（4）委托人应向管理人提供关于自身财务状况和投资目标的基本文件资料，并承担委托资产在委托管理人管理之前的一切风险和相关的法律责任。

（5）委托人应按照本合同的规定向管理方全额支付管理佣金，并承担在资产管理过程中发生的交易手续费和依法可能对证券交易征收的有关税费。

（6）委托人向管理人发出的指示和通知，必须以书面形式做出，委托人有义务保证该指示或通知上的签名及印章合法，真实，有效。

9.管理人的权利和义务

（1）管理人应保存资产管理操作中的详细资料，按本合同规定向委托人提供准确，完整的资产管理报告和其他必要信息，接受委托人的查询；

（2）在本合同第4条规定的资产管理期限届满时，管理人有权按照本合同第10条的规定收取管理佣金和业绩奖励，并有义务将清算后的所有剩余资产和收益及时返还委托人。

（3）为保证委托资产的安全，管理人的自营业务，经纪业务与资产管理业务在人员，财务，账户上应严格分开，不得混合操作。

10.管理佣金

（1）委托人按委托资产总额的1％，向管理人支付委托资产管理佣金。

（2）当委托资产年收益率超过一定指标时，管理人可以获得业绩奖励；具体的奖励方式和办法可由双方另行约定。

（3）管理佣金和业绩奖励由管理人在双方协商的清算日或资产管理期限届满之日从剩余资产和收益中一次扣划。

11.委托资产的清算

（1）在资产管理期限届满前，双方可以约定具体的清算日；如无约定，资产管理期限届满之日即为清算日。

（2）清算日后的3个工作日内，管理人应在扣划约定的管理佣金和业绩奖励后，根据委托人的资金划转指令将剩余资产和收益一次划转到委托人指定的银行账户。

**项目建设合同篇二十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等 、自愿 、协商一致的基础上就委托建设xx镇xx村卫生室、xx村卫生室的有关事宜达成如下协议：

第一条：根据《关于下达20xx年x市政府投资项目计划的通知》([20xx]139号)文件精神，20xx年甲方需按乙方规划建设xx村卫生室、xx村卫生室，每个村卫生室x平方米左右，总投资x万元(含地戡、设计、建设、水电暖配套) 。

第二条：乙方按县政府相关建设项目管理要求和本地规划，按甲方提供的平面图、效果图，尽快与乙方的建设项目统筹完成红蓝线、设计、施工图等项目，并根据计划进行施工建设。

第三条：甲方按根据县政府相关建设项目管理要求，报县招标中心根据项目进展和乙方要求，由县财政转移支付建设资金。

第四条：乙方按甲方要求完成村卫生室建设，并结合规划完成村卫生室的供水、电、暖等基础设施，于9月底投入使用。

第五条：本合同自双方签订之日起生效 。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找