# 最新家庭土地承包协议书(二十篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-08-20

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。家庭土地承包协议书篇一承包方(乙方)：\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**家庭土地承包协议书篇一**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地.王家河地共计1.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩地承包给乙方

二、承包期自\_20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_3\_月\_\_\_\_\_26日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币二百元整，付款方式为每年年底。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份、。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**家庭土地承包协议书篇二**

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》《农村土地承包法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经前楼村委会同意后，在平等、自愿的基础上，甲方将土地承包给乙方经营管理，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 承包范围

甲方将位于本村西 郑本宏厂房西侧部分土地承包给乙方，面积为 2亩。其四至范围为：

东至：

南至：

西至：

北至：

第二条 承包期限

承包期三十年，即从二oo九年 月 日起至20\_\_年 月 日止。

第三条 承包价款及交款方式

承包期内，乙方每年需按每亩地700斤麦子共计1400斤麦子交给甲方，乙方于合同签订后需每年按合同的起始日期上交给甲方本年度的1400斤麦子，甲方出具收据。乙方除每年定时定量上交1400斤麦子外，乙方在合同期内不再负责其他任何名目的土地费用。

第四条 甲方的权责

1、甲方应该保证承包合同范围内土地的经营使用权属、四至边界与村民等他人无任何纠纷和争议。如发生问题，由甲方负责协调处理;如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

2、承包期内，甲方同意乙方在承包范围内从事农业种植，养殖等多种经营活动;经政府有关部门批准同意后，有权从事非农业生产，可以充分开发利用承包范围内的资源进行生产、生活等固定设施投入。如需要办理审批手续，甲方无条件的给予支持协助，手续费用乙方自负。

3.对于乙方所从事的生产经营活动，国家或者上级主管部门如有贷款、现金或物资等扶持政策，甲方应积极协助申报，全额分配给乙方，不得不配合或从中截留。

4、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方所承包土地的开发治理费用投入、固定设施投资全部由乙方自行承担;乙方自行生产建设投入后形成的资产仍归自己所有。

第五条 乙方的权责

1、乙方对所承包土地的承包期内经营使用权，以及承包期内生产建设投入所形成的资产有转让权和继承权。

2.乙方在不影响自己的生产经营、不损坏自己切身利益的前提下，可以为承包范围外周边的村民提供与自己生产经营范围相关联的有益的生产服务。

3、乙方需在国家法律规定范围内合法生产经营，不得从事违法的生产经营活动。

第六条 合同终止

1、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方同样条件下续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入，合理作价后归甲方所有，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

2、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

第七条 违约责任

甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须对乙方的治理成果、经济投入作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包费。

第八条 其他附则

1、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

3、本合同双方签字后生效。

甲方(盖章)：法定代表人(签字)：

乙方(签字)：

二o 年 月 日

**家庭土地承包协议书篇三**

甲方： 村民委员会代表人： 身份证号：

乙方：代表人： 身份证号：

依照《合同法》《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲乙双方友好协商，就属于甲方集体所有的和合法取得的龙山寨林地土地、废弃宅基地及荒地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方经村民(代表)会议同意并报镇人民政府批准，将集体所有的和合法取得的位于荥阳市汜水镇口子村第二村民组龙山寨的林地、废弃宅基地及荒地共计 亩的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止，承包使用年限为年。

三、四至界限及面积：

北至南至东至 西至 (具体位置以合同附图为准，附图已经甲乙双方共同签字确认)。

四、承包价格：

本合同共有林地 亩，废弃宅基地及荒地 亩，合同期限内每年每亩按500斤小麦标准并参照当年的市场平均价格折合人民币作为土地承包价格。

五、结算方式：

乙方应于每年 月 日前，以现金结算方式一次交清全年承包款，超过 日不交承包款的视为放弃承包，甲方有权终止本合同，收回土地经营权。

六、甲方保证本合同所转让的林地、废弃宅基地及荒地不存在任何争议、纠纷和债务，如出现前述问题的所有事宜均由甲方负责处理和解决，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

七、本合同林地的所有树木如果乙方需要使用，甲方负责协调，经林业部门批准，以树木的大小折合人民币一次性赔偿给甲方，具体价格双方另行协商确定，国家对现有林地的八年补助金归甲方所有，废弃宅基地上的树木大的成材的由甲方原户主自行处理，不成材的包括荒地集体栽的树木按大小折合人民币一次性赔偿，赔偿后林地、废弃宅基地及荒地的树木及新栽的树木所有权归乙方所有，承包期内种子、粮食直补、综合补贴归甲方所有。

八、本合同涉及的土地上现有的坟墓乙方如需规划占用，由甲方与乙方协商解决，因规划占用的坟墓由乙方按照国家赔偿标准一次补偿迁移费用。

九、乙方需要用工时，同等条件下，本组村民可优先用工，但是村民不得以高出市场价格提出无理要求，并服从乙方的管理，否则，乙方有权辞退并使用外工，村民不得以堵路、断水、断电等强制手段，迫使乙方使用本村村民所提供的原料、人工，如出现前述问题，甲方负责协调解决，因甲方村民原因给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

十、甲方的权利和义务

(一)按照合同收取土地承包费和补偿费用，在合同有效期内，甲方不得提高承包费用。

(二)协助乙方按合同行使土地经营权，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)甲方负责无偿提供通往承包地的道路，并在用水用电等方面给予乙方以甲方村民的同等待遇。

(四)不得在合同规定期限内将该土地再次流转或转包。

十一、乙方的权利和义务

(一)在国家法律，法规和政策允许范围内按合同约定使用转让的土地从事生产经营活动，有自主生产经营权、经营决策权、产品收益处置权等相应权利。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地承包费，不得使土地荒芜，连续两年不开发、不种植的，甲方有权收回土地，造成损失的，乙方自行承担责任。

(三)为方便管理，乙方有权对四周上山小路进行封堵规划，村民不得破坏，甲方有义务协调及配合。

(四)乙方使用的水、电等设施，甲方应以村委会名义负责协调配合办理手续，相关费用由乙方支付。对实际产生的使用计量乙方按甲方村民标准按时足额缴纳费用。

(五)按国家土地承包政策，在本合同有效期内甲方在与国家签订的合同到期时，如甲方承包权延续，则本合同继续有效。

(六)若合同期满甲方不再让乙方承包或合同终止的，甲乙双方应对该承包区域内的建筑物及其附属物进行资产清算，清算后的资产归乙方所有，不宜拆除或甲方需要使用的应折价给予乙方补偿。

十二、合同的转包 ：

(一)在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

(二)转包时乙方应与第三方签订转包合同，但不得擅自改变原来承包合同的内容。

(三)本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

十三、合同的变更和解除 ：

(一)本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

(二)在合同有效期内，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

(三)本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿，因此而产生的土地赔偿费归甲方，附属物赔偿费及其它赔偿费用归乙方。

(四)如甲方重复发包流转该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

(五)本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

十四、违约责任

(一)在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因此而造成的实际损失。

(二)乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

(三)如国家政策有重大变化或发生不可抗力的因素，所造成的不能履行合同义务的责任，双方必须采取一切必要的补救措施，以减少造成的损失，对产生的损失互不负责任。

十五、本合同未尽事宜，可由双方协商约定后作为合同附件，所订附件同本合同具有同等的法律效力。

十六、本合同双方签字后生效，在本合同之前有关涉及本合同内容的任何合同、协议等一律作废，以此合同为准。

十七、因履行本合同发生争议的，甲乙双方应通过友好协商方式解决，协商不成的，均有权向荥阳市人民法院提起民事诉讼。

十八、本合同自双方签字之日生效，一式六份，甲方、乙方各执两份，报送镇政府主管部门两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭土地承包协议书篇四**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将土地\_\_\_\_亩、每亩承包费\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、承包价格

本合同将收取土地承包押金\_\_\_\_元整，合同期限内按每亩\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式

现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、水费、地皮费及乡政府的一切费用由甲方承担，种子补贴费，地亩补贴等政府补贴的优惠政策由甲方享有。

七、违约责任

上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份(各两份)。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**家庭土地承包协议书篇五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订土地承包合同如下：

一、甲方将位于和政县 镇(乡) 村 社个人承包土地，面积 亩农用耕地承包给乙方做苗木种植使用。

二.乙方应维持土地的农业用途，不得建设永久性建筑，不得给承包地造成永久性损害。

三、土地的承包经营期限为 年。合同到期后若苗木未出完，合同自然延续，有关租金等问题甲乙双方协商解决。

四、该土地的承包金为每亩每年现金 元，大写 。承包金每年公历十月一日至七日，在七个工作日，按所租地亩数计算一次性付清。

五、承包期内，甲方不得擅自收回承包地;不得随意变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。否则给乙方造成的经济损失，均有甲方承担。

六、承包期内，乙方按照自己对土地的需求可以提前将承包地交回甲方。若在春耕结束后交地时，乙方付清当年土地承包费。甲方不能以各种理由拒收承包地。乙方挖完承包地苗木后付清地租，合同自然终止。

七、违约责任：按《合同法》相关规定执行。

八、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。 本合同经甲乙双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭土地承包协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组村民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作社于年搬迁到\_\_\_\_\_组，该址对换给\_\_\_\_\_组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_米，面积为\_\_\_\_\_亩，现有破瓦房\_\_\_\_\_间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须在使用前先交当年的承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后使用。

三、合同期为\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组村民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**家庭土地承包协议书篇七**

订立合同双方:

以下简称甲方:

以下简称乙方

为了落实联产承包责任制,充分调动社员的生产积极性,明确甲乙双方的权利义务,根据中央(83),(84)一号文件精神,经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守。

一,承包土地的面积,地点,等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方,该土地位于\_\_\_\_\_\_,东至\_\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_\_。其中,一等地\_\_\_\_\_\_亩,二等地\_\_\_\_\_\_亩,三等地\_\_\_\_\_\_亩,四等地\_\_\_\_\_\_亩,。承包土地的所有权属于集体,乙方只有土地使用权,不得买卖,出租,荒芜,不准转作宅基地。

二,承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年,从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起,至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三, 乙方的权利义务

⒈ 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉ 乙方必须完成上级下达的种植计划,在完成种植计划的前提下,可以自己决定种植经营。

⒊ 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务,每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_,。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元,纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元,公益金\_\_\_\_\_\_元,管理费\_\_\_\_\_\_元,上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日,或上交按义务工日折价的金额。

⒋ 乙方经甲方同意,可以自找对象转包土地,可以与转承包户协商,平价购买生活用粮。土地转包后,转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务,承担向甲方上交三金和完成义务工任务。

⒌ 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶,承包土地一般不变动,但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少,无法继续承包土地,又无人愿转承包时,可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部,由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍ 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四,甲方的权利义务

⒈ 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务,有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉ 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资,甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊ 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况,必须接受乙方的监督检查。

五,违约责任

⒈ 乙方如不按时履行对国家和集体的义务,除应继续履行外,还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%,向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的,甲方除可请求有关部门处理外,有权收回乙方承包的土地。

⒉ 乙方如荒芜承包的土地,除应履行对国家、集体的一切义务外,甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地,甲方可宣布买卖与租让关系无效,并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房,甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施,应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊ 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资,应按其价值的\_\_\_\_\_\_%,向乙方偿付违约金,并应如数补发所欠物资。

六,不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害,造成承包土地内农作物的减产或绝产,经调查核实后,可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七,其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内,承包户主如去世,其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间,任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜,应由甲乙双方共同协商,作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份,送大队(村委会),(如经公证或鉴证,还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭土地承包协议书篇八**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为保障集体资产，充分利用土地资源，增加经济收入，甲方同意将属于本单位胡椒场的一块土地承包给乙方经营，经双方协商制定本合同，以便共同遵守：

一、承包范围：镇胡椒场空地面积160亩，具体四至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。

(见11号、12号、13号图版所示位置，如图所示)

二、承包期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(共十五年)

三、承包金：承包金按每年每亩陆拾元计算，每年承包金共玖仟陆佰元。

\_\_年共计壹拾肆万肆仟元，乙方要在中标后三天内交足承包款，否则，甲方冻结投标的5000元按金，同时，甲方可以另行发包。

四、其他事项

1、乙方承包土地后只可以经营种植业，不能在土地上经营改变土地现状的项目，乙方可以将该承包地进行适度的平整，但要保持高出整块地最低点一米以上，所需费用由乙方负责，期满后要保持土地现状和现有面积，如数交还甲方。

2、承包地上乱钟偷种的树苗由乙方与有关当事人协议处理，所需费用由乙方负责，甲方积极给予协助。

3、乙方应保护承包地内群众祖坟，不得随意破坏，若因种植毁坏的，由乙方负有关法律责任和经济责任。

4、在土地承包期间，如有干扰破坏现象，甲方积极派人协助解决。

5、承包期间，不经甲方同意，乙方不得将土地转包给他人经营。

否则，甲方有权无偿收回土地另行发包。

6、承包期内，如因政策变更或国家建设需要征用承包土地，则变更或终止合同，甲方按所征用土地面积及使用不足承包年限以原承包标准折算金额退还乙方承包金，若国家给予青苗补偿和征地费，则青苗补偿费归乙方所有，征地费归甲方所有。

五、本合同双方自愿签订，应共同严格遵守。

六、本合同自签订之日起生效。

七、本合同一式二份，甲乙双方各一方。

甲方：乙方：

代表：代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭土地承包协议书篇九**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、 甲方将位于下马家村二社西山坡顶耕地(旱地)4.5亩承包给乙方。

二、 合同期限从20xx年6月16日起到2024年6月16日止。共20xx年。

三、 承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、 结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、 此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、 乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年 月 日

**家庭土地承包协议书篇十**

甲方：公司

乙方：公司

为了充分发挥双方的各自优势，积极参与北京市朝阳区十里堡甲方所属地块项目建设，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，通过友好协商就共同建设项目达成如下协议，以资双方共同信守。

1、项目基本情况

1.1项目地块基本情况：

1.1.1项目所在地：北京市，西侧，土地用途为\_商业\_\_，附《土地使用权证》。

1.1.2项目规划条件：

1.总用地面积：约平方米

1.总建筑面积：约\_\_\_\_平方米

具体经济技术指标以政府有关文件批复为准。

2、项目合作内容

2.1甲方提供项目土地，乙方投资建设，建成的房屋按面积由甲方分得%，乙方分得%，双方拥有各自分得部分房屋的所有权。

2.2项目设计工作由乙方主持，在符合规划部门要求的前提下，

设计方案应便于双方各自独立使用和管理工作，减少双方使用过程中交叉、干扰;项目设计只要求毛坯交房条件，预留装修做法，房屋的精装修设计、施工由房屋使用人另行委托;建筑外观设计应简洁明快，典雅大方，有品质感;甲方使用部分的设计方案应征询甲方意见。

3、甲方权利与义务

3.1甲方负责办理项目立项、设计、规划、招标、开工等各项审批工作，正常费用由乙方支付，发票、收据等缴费依据由乙方收存。

3.2甲方办理各项勘察、设计、招标、审批等各项涉及费用、工程价款等工作时，应事先征得乙方同意。

3.3甲方有权监督乙方合理、高效使用土地;有权监督施工单位按合同约定工期、质量标准等完成施工任务。

3.4甲方负责协调、处理施工扰民问题，乙方按有关文件标准支付费用。

3.5甲方负责协调、处理项目地块周边单位、个人关系，保障项目建设顺利进行。

3.6甲方负责合作项目的物业管理工作，乙方按双方另行商定的物业收费标准缴纳其自用部分房屋的物业费和水、电、气等费用，如乙方租、售其所分得部分的房屋，应在租、售合同签订同时要求使用人与物业公司签订物业服务合同。

3.7甲方负责协调项目用水、电、燃气、供热、通信、通邮、交通等问题，乙方支付合理工程费用。

3.8甲方应连续办理项目建设所需的各项审批工作，6个月内取得项目施工许可证件，争取早日完成项目建设。

4乙方的权利与义务

4.1乙方有权参与合作项目各项审批、申报工作，承担正常费用，在保证项目正常申报、施工等条件下，优先乙方意见。

4.2乙方以甲方名义管理工程建设，按项目施工合同保证工期和质量，维护甲方权益。

4.3乙方应按照施工合同和有关法律、法规等要求，监督施工单位做好安全施工、文明施工和环境保护工作。

4.4乙方有权对在项目中分得房屋使用权独立进行租售工作，甲方给予必要的支持。

4.5乙方主持项目设计方案，设计方案应集约、高效使用甲方提供的土地，尽可能建设更多的房屋，通过合理、合法的设计等手段，如果设计方案总建筑面积超出平方米，并经政府规划部门审批同意，超出面积部分全部由乙方独自使用、租售。

4.6乙方支持、配合甲方或委托方的物业管理工作。

4.7乙方应向甲方提供完整的项目供水、电、燃气、热、排污、通信等市政配套工程设计、施工资料，以便于后期维修管理。

5项目物业管理

5.1房屋交付后，实行统一的物业管理。

5.2物业管理单位的确定，由本协议当事人协商一致的方式确定，

并由甲方与之签订物业管理合同。

5.3乙方不参与房屋物业管理，不对房屋物业管理产生的任何法律后果承担责任。

5.4本合作项目由乙方命名，并在建筑外立面明示，项目外立面及屋顶广告收益归乙方所有。

6违约责任

6.1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方支付违约金承担违约责任，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方的实际损失。

7合同争议解决方式

7.1因履行本协议或与本协议相关的事宜而发生争议的，由双方

友好协商解决。如协商不成，同意按照以下第贰种方式解决。

7.1.1提交

7.1.2提交人民法院诉讼。

8其他

8.1本协议经甲、乙双方签字并盖章后生效。

8.2经协商一致，双方可以书面形式对本协议进行修改或对未尽

事宜进行补充，并经签章后生效。修改、补充内容作为本协议的组成部分。修改、补充内容与本协议相冲突，以修改、补充后的内容为准。

8.3因不可抗力造成本协议不能履行的，本协议自动终止。

8.4本协议壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

甲方：乙方：

代表：代表：

时间：时间：

签约地点：

**家庭土地承包协议书篇十一**

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日订

**家庭土地承包协议书篇十二**

甲方： (以下简称甲方)

身份证号码：

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿、有偿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方承包甲方土地事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于 的土地 亩，每亩承包费 元，共计人币 元，承包给乙方。土地四至：

二、合同期限 年 月 日到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，每三年结清一次，在每隔三年 月 日前结清。结不清收回土地， 本合同有效期 年。

四、地上物的处置;乙方可对承包的土地进行平整或其它治理，对原土地上的荒草杂树可以清除，但不对予进行赔偿。承包期满后，原地是平地的，按原有面积归还，原地是坡地的，平整后按实际平整后的亩数进行归还甲方。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方对所承包出的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，乙方可对承包到的土地进行转租，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地，在不违反法律法规的条件下合理使用该土地。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，留土地备案登记一份(暂由甲方保管),三份具有同等法律效力.

甲方：(签字) 乙方：(签字) 年 月 日

年 月 日

**家庭土地承包协议书篇十三**

收购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

种植方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条 甲方将其承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_\_亩中的\_\_\_\_\_\_亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。每亩承包金额为\_\_\_\_\_\_元，合计承包金额为\_\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。

第二条 乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜，乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条 质量要求

1、内在质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、外观质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 收购保证金：甲方口是/口否在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付收购保证金\_\_\_\_\_\_\_元。交货时保证金应(口抵作收购款/口返还甲方)。保证金支付后，因甲方违约解除合同的，保证金不予退还;因乙方违约解除合同的，甲方应双倍返还保证金。

第五条 交货时间：乙方于合同期内于采摘前\_\_\_\_\_\_天通知甲方，由甲方安排采摘时间;地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;计量方法：以交货地的称量为计价重量;运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

第六条 检验方法：甲方在收购当场验收;检验时间：与交货时间相同;检验地点：与交货地点相同。

第七条 结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后\_\_\_\_\_\_\_\_日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准：市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条 乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条 本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

第十条 违约责任

1、乙方迟延交货或甲方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金;

2、乙方交付的产品不符合约定要求和外观质量的，甲方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用由乙方承担;但甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，否则乙方有权拒绝甲方的要求;

3、乙方将产品擅自转让或变卖的，应按照该部分产品市场价格的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;

4、甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失;

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十二条 合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼;

(二)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条 对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**家庭土地承包协议书篇十四**

甲方：

宿迁xx公司乙 方：甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，签订本合同，以便双方共同遵守。

一、合同期限合同期限以总包与建设方所签订的工程合同为准。

二、承包范围

1、承包方式：甲方将中豪国际星城二期1

5、16楼以包人工（不包直螺纹材料，包人工）、包辅材、包机械、包电渣压力焊（材料及人工）、包质量、包工期、包安全生产和包文明施工的方式承包给乙方。施工所需一切辅助材料(扎丝、垫块)及机械（除垂直运输机械外的闪光对焊机、电焊机、弯钢机、断钢机、调直机、电渣压力焊设备等）均由乙方自备，主要材料由甲方提供，实行限额领料，所有材料用量按工长出据限额领料单用量控制。

2、工程量验收：依据施工图和已完成的合格实物工程量按本合同规定的质量标准验收，工程验收以工程监理、项目质检员、项目经理的验收意见为准。

3、工作内容：施工前的准备，钢筋翻样，计划编制，含材料场内的水平、垂直运输、原材卸车，对焊工作，制作下料解捆冷轧，配料划线放线弯曲捆扎、标号半成品分类堆放及钢筋场地清理保持整洁，钢筋绑扎为配合木工施工人员放线，搭自用架子，清理模板内杂物、断铁丝、场内取支半成品钢筋，按设计要求绑扎放入模内，放臵保护层垫块（含材料），浇砼时看护，清理每次绑扎后多余的钢筋，并收集拟定地点堆放整齐。含配合下料取样，钢筋垫块制作、安装，以及部分预制二次构件的钢筋制作与绑扎（混凝土泵剩余料）。

三、合同价款与调整方法其它：钢筋制作、绑扎：按建筑面积

元2《含电渣压力焊、扎丝、垫块、闪光对焊机、电焊机、弯钢机、断钢机、调直机、电渣压力焊设备等机械》。此单价为综合不含税包干价格，包含完成本工程后所需的乙方管理费（含劳务公司管理费），工人进退场费、劳保（安全帽、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费，人工费、辅材费（垫块、扎丝、粉笔、焊条等），机械费，文明施工费，赶工费、不可预见费、利润等，且本单价不受材料价格及国家政策影响，综合单价不再做任何调整。计时工如发生时单价为 50

元工日，由项目开出工日数为准，但不得超过结算总价的2％。本合同采用综合单价，为固定价格，单价中含安全风险金，风险范围指由乙方违规操作引起的事故风险，本单价已包括设计变更内容，设计变更增减量 1时，单价不再调整。以上单价均为优质工程单价，如政府质量有关部分验收属乙方原因结构工程收未达到上述标准者，按本合同总价款下浮10%。

四、工程款支付与结算

1、所有施工人员每天上午下班前和下午上班前分两次签到考勤。考勤表由甲方保存并报总包方一份。

2、每名工人须与甲方签订劳动用工协议，由总包方监督执行。

3、每次工程付款由分包方依据考勤表和劳务用工协议编制工人工资表，工资表上由总承包方、甲方项目经理签字、分包方班组长签字、工人本人签字并按上指印方可对照身份证予以领取工资。以上三条作为支付工程款的依据，缺一不可。只有当完成工人工资发放，且无任何争议下，才能结算支付给分包人的工程款（扣除已发放的工人工资与甲方代乙方交纳的所有主管部应征收的或罚款等剩余部分支付给承包人）。

4、合同项目的基础工程验收合格后\_\_\_\_日内支付本合同总价款的15%，在基础工程及其地下室未全部完成顶板混凝土浇筑之前，不支付177;0.000以上的分段进度款。111小高层主体工程至验收合格期间，采用按单位工程分阶段支付工程的方式。四层楼面结构混凝土浇筑完成后\_\_\_\_日内支付该单位劳务费协议价款的7%。七层楼面结构混凝土浇筑完成后\_\_\_\_日内支付该单位劳务费协议价款的7%。十层楼面结构混凝土浇筑完成后\_\_\_\_日内支付该单位劳务费协议价款的7%。主体工程验收合格后\_\_\_\_日内支付该单位工程价款的14%。外脚手架拆除后\_\_\_\_日内支付该单位工程价款的10%。五方主体参建单位竣工验收合格后\_\_\_\_日内支付该单位工程价款的10%。余款主体竣工验收合格后付清。甲、乙双方协商一致，工程正常施工结束按照双方签定合同所约定的结算方式进行结算，如中途发生纠纷、工人未施工完毕中途退场或被甲方或总包方以及分包班组辞退，甲方将按照上述条件，技工按日薪每日

元、普工（无技术壮工）按日薪每日元核发工资，工资核发完成后，该劳务协议即告终止。该班组与甲方、本工程项目部及总包无任何关系。

五、工作条件和劳动保护甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供宿舍、食堂（餐费由乙方承担）。

六、乙方责任、义务

1、乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

2、乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚直至解除劳动合同。

3、乙方必须向甲方提供进场人员名单、个人照片、身份证复印件、从业人员资质证书、技术人员证书，并应确保进场人员思想素质、技术素质、身体素质能满足所承担工程的需要。进场人员必须为年满十八至四十五周岁的青。

4、乙方在进场时必须缴纳万元履约金，甲方在主体结构完成时退还。

5、乙方施工人员使用的弯钢机、断钢机、调直机、电焊机、闪光对焊机等机械，焊条、扎丝、垫块等辅助材料，卷尺、手拉葫芦、从二级配电箱接出用电线及碘钨灯等工具由乙方自备以满足施工需要，甲方不再提供任何机具。

6、乙方必须依据工程进度需要组织精干的技术工人、专业施工管理人员配套的队伍，保质、保量提前完成甲方下达的`施工任务，如达不到甲方的质量及施工进度要求，甲方有权更换队伍。

7、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和甲方的要求组织施工。遵守甲方的一切规章制度和国家的有关法律、法规，服从现场管理人员监督、协调、调配、不得随意退场，禁止使用童工，如违反以上规定或造成事故者，均由乙方承担一切经济损失和责任。

8、乙方必须遵守国家、地方和项目的安全生产、文明施工的有关规定，将安全生产放在首位，不违章、违规操作。进场施工人员应采取严格的安全防护措施，确保自身的施工安全，由于自身安全措施不力或自身原因造成事故的责任由乙方承担且因此发生的一切费用均由乙方自行承担。同时应协助甲方共同创文明施工样板现场。

9、乙方进场人员自带生活费（起码满一周生活费）。乙方人员一律不准带家属在施工现场住宿。

10、全体人员必须接受安全生产、职业岗位培训，特种工种持证上岗率达100%。进场前必须递交特种工种上岗证。

四、工期、质量、成品保护、文明施工、材料领用

1、工期：乙方保证按甲方现场安排、编制的工期计划组织施工，每延期一天，乙方除承担甲方各种损失外，甲方将视具体情况，按5000元天罚款（除不可抗拒因素外），多者累加。

2、质量：该工程质量目标确保 “

项 羽 杯” 标准，争创“扬子杯”标准乙方内部施工应严把质量关。要求分项验收达100%合格，达不到设计要求的质量其返工费用自负且其结算单价按合同单价下浮10%计算。

3、成品保护：乙方应协助甲方进行成品保护措施，如发现乙方人员人为损坏成品者，甲方将视损坏程度作5倍罚款。非有意而损坏按损坏程度大小作相应赔偿和处罚。

4、文明施工：乙方要协助甲方做好现场文明施工，在施工过程中，未做到工完场清，或乙方原因造成材料浪费，甲方将视具体情节作相应罚款，按所浪费材料总价值的1.5倍赔偿给甲方。甲方将视具体情况作0元的罚款，当月完成工程量合同单价下浮10%。

5、环境保护：甲方应负责定期或不定期对乙方人员进行职业安全健康以及环境保护知识的教育培训。负责按照工程建设安全生产的有关规定及公司环境与职业安全健康管理文件的要求，对乙方职业安全健康及环境保护等工作进行管理、监督和检查。甲方不得要求乙方违反安全管理及环境保护的规定进行工作，负责督促、检查乙方对其在场工作人员按规定发放劳动保护用品。乙方应按甲方规定标准对其在场工作人员发放劳动保护用品。乙方不按规定发放劳动保护用品的，由甲方强制发放使用，劳保用品费用从乙方工程款中直接扣除。乙方应遵守工程建设安全生产的有关规定及甲方关于环境及职业安全健康要求，随时接受甲方相关人员进行的监督检查。采取必要的安全卫生及环境保护措施。消除事故隐患及对环境造成的污染危害影响。由于乙方措施不力造成的安全及环境事故以及由引起的费用，责任由乙方承担，工期不予顺延。乙方应对在工作场地的工作人员进行安全及环境保护教育，并对他们的安全健康负责。

6、材料领用：在保证质量的前提下，材料实行甲乙方双控，乙方领用材料实行限额领料，根据乙方钢筋翻样人员翻样并经甲方工程负责人审核的钢筋料表作为合理使用材料，绝不允许浪费或多用材料，实际用钢筋应在料表的基础上节约3%。钢筋废料不得超过总量的0.5%，如超出领料范围外的材料由乙方承担，在结算中甲方按钢筋供应合同中的单价予以扣除。加工设备的日常维护保养由乙方承担。

7、安全生产和职业安全健康：杜绝重大伤亡事故，尽量减少一般工伤，甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，提出明确的安全要求并进行安全监督检查。乙方必须贯彻有关安全生产和职业安全健康制度及操作规程，在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业、违章指挥、违反劳动纪律。一旦发生安全事故，主要责任、直接责任在乙方的，乙方负责对伤亡者的全部赔偿和事故处理费用，以及承担由此发生的罚款；乙方负次要责任的，乙方负责对伤亡者赔偿及其善后工作，且根据责任大小由甲方向乙方补偿。乙方在签订本合同前必须与项目相关部门签订《安全生产责任合同》

五、其他

1、乙方所有进出当地参加施工人员的差旅费自行解决，甲方不予承担。

2、由于乙方原因中途退场和违约已完工程量不予结算外，给甲方造成直接和间接经济损失均由乙方负全部责任，甲方保留索赔的权力。如甲方违反合同规定给乙方所造成的损失由甲方承担。

3、在施工期间乙方应教育职工遵纪守法，遵守地方及现场的综合管理要求，如因乙方原因（无论任何原因）造成的打架斗殴违法行为，甲方一律不予调解，并以经济处罚的方式追究乙方责任，

第一次打架罚款5000元，

第二次打架无条件退场，剩余工程量不予结算，视为罚款，对由此而造成的影响和单位信誉的影响，责任一律由乙方承担。

4、乙方未完成合同内工作内容，甲方将给予处罚，如属合同内工作内容，甲方项目工长开出计时工单，该工单作废，不予认可。

5、交叉收尾工程及竣工维修由乙方负责，甲方通知乙方三天后，乙方未见答复意见，甲方有权自行处理，所有费用由乙方承担。

6、乙方进场施工人员必须全帽，否则每人每次罚款50元。

7、乙方进场施工人员必须佩带胸卡，否则每人每次罚款20元。

8、乙方进场施工人员不得偷盗施工现场的任何物品，一经发现，按其价值的200倍进行处罚，从工程结算中直接扣除。

9、甲方管理人员安排乙方施工人员加班，乙方必须无条件接受安排。凡不服从甲方管理人员安排者，

第一次罚款5000元，

第二次罚款10000元，

第三次甲方有权责令乙方无条件退场。经项目辞退的队伍已施工的工程量不予结算。

六、劳动合同的解除经甲、乙双方协商一致，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

1、在试用期间，发现乙方不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、严重违反安全操作规程，屡教不改，并且造成重大安全事故的，还须承担全部损失；

5、严重违反施工图纸、变更洽商、国家、地方和行业规范、标准，造成重大质量问题或者质量安全隐患的，除解除劳务合同外，还须承担全部工料损失；

6、施工、技术力量不足，工程进度严重滞后的。

七、违反劳动合同的责任甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金

**家庭土地承包协议书篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，同意就土地承包中止达成以下协议：

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方在本协议签订之日起日内全额支付乙方土地补偿款;甲方按实际土地面积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权。

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的使用权归属及其地上附着物提出异议。

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。

甲方必须在规定的期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任。

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行。

九、自本协议生效后，甲乙双方于年月签订的土地租赁协议自动解除。

十、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十一、本协议一式三份，\_\_\_\_\_\_\_\_乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭土地承包协议书篇十六**

范文一：

发包方(甲方)： 村民委员会。

法定代表人： ， 该村委会主任。

承包方(乙方)： 系 村村民。

第一条、甲乙双方根据《中华人民共和国土地承包法》第三章相关规定，本着公开、公正、公平原则，在村民代表参加下通过招、投标确定了本合同承包指标及期限，明确了双方权利与义务，特签订如下条款，共同遵守。

第二条 、甲方发包给乙方的地块位于 ，面积 亩。其四至范围与位置如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。土地性质、数量为机动地 亩;荒沟 亩;养鱼坑 亩。

承包年限为 年，从 年 月 日起到 年 月 日止。

第三条 、乙方依据本本合同承包使用土地，但地下资源、埋藏物均不在承包范围内。遇有国家地下资源开采应予配合，但有取得青苗补助的权利。

第四条 、 乙方依照本合同规定向甲方支付土地承包金。该土地的承包金为每年每亩 元人民币。交纳时间为每年6月1日前交清当年的承包金，甲方收到后向乙方开具收据。

第五条 、 乙方的权利与义务

(一) 依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

(二) 用人自主权，组织种植、耕种和生产权。

(三) 承包的土地被依法征用、占用的，有要求依法获得青苗及种植物补偿的权利。

(四) 保持土地的农业用途，不得改变土地性质，不得用于非农业建设，不得建房、建厂、挖坑、用土、采矿以及种植树木、果树等。

(五)保护和合理利用土地，不得对土地造成永久性损害。

(六)按期如数缴纳承包金; 交纳国家因政策变化产生的税、费以及其他费用。

(七) 未经甲方同意不得擅自转包该土地。

第六条、 甲方的权利与义务

(一)监督乙方按照本合同约定的用途合理利用和保护土地。 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(二)按时收取乙方交纳的承包金。

(三)保障乙方的土地承包经营权和生产经营自主权，在合同期内不得变更，解除承包合同。

第七条、 合同的变更、解除和终止

(一) 合同经双方签名、甲方盖公章后生效，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

(二)单方要求变更或解除承包合同的需提前30日提出理由并通知对方，经过协商一致后方可变更或者解除。

(三)乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体经济组织权利时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

(四)因国家法律、政策以及不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

(五)本合同期限届满自行终止，是否续订取决于村民代表大会通过的新发包方案，乙方应当在合同届满后无条件将承包地交回甲方。不得以土地投入作为要求赔偿、补偿和拒绝交回的条件;在交回承包地时有种植作物的，甲方不予作价赔偿。

第八条、 违约责任

(一) 乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金百分之五的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

(二)乙方擅自改变土地用途或期限届满返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

(三)甲方违反合同规定，提前解除合同应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

(四) 双方发生纠纷后，应当积极协商解决，协商不成时先按照《农村土地承包经营纠纷仲裁规则》规定向仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，可以作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条 、本合同由甲、乙双方签名、盖章后生效。

第十一条 、本合同一式二份，合同双方各执一份。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

身份证号码：

代表人： 住址：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

范文二:

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附 土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭土地承包协议书篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有尝土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本合同。

一、甲方转让位于三和乡南侧属村民的承包土地给乙方从事节能保温建材厂生产加工使用。

二、转让地界

三、转让期限、金额及支付办法。

1、转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

2、转让该地的金额：水泥路南侧3.6亩价格35800亩，后面6.5亩28500/亩，合计人民币：314130元，大写：叁拾壹万肆仟壹佰叁拾元整

3、付款办法：乙方签合同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：

1、乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须从四店村聘用60%。

2、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

4、若国家及其他单位将该地开发占用，乙方所建设的厂房及附属建筑物等设施设备的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

5、乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

五、违约责任

本合同签定生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解。

2、提请仲裁委员会仲裁。

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、鉴证方各执一份。

甲方：(签章)

甲方代表签字：

乙方：(签章)

乙方代表签字：

鉴证方：(签章)

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**家庭土地承包协议书篇十八**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会(或大队)，以下简称甲方; \_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡或大队)\_\_\_\_\_\_\_\_厂，以下简称乙方.

为了大力发展乡镇企业，促进农村小工业生产，提高产品质量和经济效益，振兴农村经济，增加集体和个人收入，经公社管委会(或大队)认真讨论和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守.

一， 承包内容

二 ， 承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月，从20xx\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至20xx\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止.

三， 承包产值，利润指标，上缴款项及超额提成办法

1. 在承包期内第一年，乙方应完成产值\_\_\_\_\_\_\_\_元，实现利润\_\_\_\_\_\_\_\_元，向甲方上缴利润\_\_\_\_\_\_\_\_元，上缴固定资产折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_元，行政管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元，…….第二年，乙方应完成产值\_\_\_\_\_\_\_\_元，实现利润\_\_\_\_\_\_\_\_元，向甲方上缴利润\_\_\_\_\_\_\_\_元，上缴固定资产折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_元，行政管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元，…….第三年，…….乙方向甲方上缴款项的时间均为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，通过银行转帐拨付.

2. 乙方完成上述承包指标以外的超额部分，\_\_\_\_\_\_\_\_%作为集体提留基金，用于\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_%用于职工的奖励和福利经费.乙方有权决定奖励办法和福利用途.

四， 甲方的权利义务

1. 合同生效之日，甲方应将下列生产资料交给乙方经营管理：

生产用房\_\_\_\_\_\_\_\_间，生活用房\_\_\_\_\_\_\_\_间，机器设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等共\_\_\_\_台，生产场地\_\_\_\_\_\_\_\_处，以及如下工具(一般应采取清单方式移交乙方)

2. 在合同期内，甲方每月向乙方供应生产用煤\_\_\_\_\_\_\_\_吨，生产用电\_\_\_\_\_\_\_\_度，柴油\_\_\_\_\_\_\_\_，汽油\_\_\_\_\_\_\_\_，……，由乙方按国家牌价付款.其余国家扶持乡镇企业的物资及贷款，甲方必须及时、合理地分配给乙方.

3. 甲方对本合同以前\_\_\_\_\_\_\_\_企业的债权债务负责.

4. 甲方有权对乙方的财务监督检查，有权督促乙方履行合同.

五， 乙方的权利义务

1. 乙方必须健全厂的领导班子，健全生产、经营、财务管理、行政管理、工资、劳保、福利等制度，乙方应经常向甲方汇报生产、经营情况.

2. 乙方有责任对职工加强政治思想教育，促进精神文明建设，加强安全生产的教育和措施，防止和减少工伤事故.乙方的生产，经营活动不得违反党的政策和国家的法律.在承包期内如发生工伤事故，乙方应按照国家的有关规定处理.

3. 乙方应按时向国家纳税.乙方对承包期间形成的债权债务负责.乙方应实行民主理财，财务帐目公开，按受职工与甲方的监督检查.

4. 乙方有产、供、销的自主经营权，有权自行招聘技术人员和职工，有权根据职工的生产技能、工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工，有权自行决定车间、组干部的任免.

六， 甲方的违约责任

1. 甲方如不按时、按量向乙方提供生产、生活用房、机器设备、生产场所和工具等，迟延一天，应按所欠交物件的价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，乙方并可不交纳该段期间应向甲方上交的款项.如果由于甲方迟延提供的物件造成乙方不能生产的，经乙方要求，合同期限得顺延.

2. 甲方如不按时、按量向乙方供应煤，电，柴油，汽油……等，应按所欠物资价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金。如果造成乙方损失的，甲方还应赔偿乙方的损失.

七， 乙方的违约责任

1. 乙方如不按时按量完成上交甲方款项，应按照银行关于迟延付款的规定，向甲方偿付违约金.如逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月不付款，甲方除了可以申请有关部门处理外，有权解除合同.

2. 乙方在合同期满时，应将甲方提供乙方经营管理的厂房、生活用房、生产场地、机器设备和工具等，按原清单如数点交甲方，除自然损耗外，如有损坏或丢失，乙方应负责修复或赔偿.

3. 乙方在生产、经营活动中如有违反党的政策和国家法律的情况，甲方有权对乙方有关责任人员作行政、经济处分，直至解除合同.

八， 不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成生产中断或其它经济损失，经调查属实后，甲方应按损失的实际情况，酌情减少乙方上交的款项.

九， 其它

本合同自承包开始之日生效(或于某年某月某日生效)，承包期满自然失效.甲乙双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失.在合同执行中，甲乙双方代表人如发生变更，不得变更本合同，甲乙双方亦不得随意变更或解除合同.本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_县乡镇企业局，县经委，县银行，公社管委会(或乡政府)，(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭土地承包协议书篇十九**

甲方： 村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于富裕村范围内的集体林地承包给乙方，其四至为：东至自然道路;南至公路;西至坑边以外300米南北一线;北至山顶分水岭以北200米。

二、乙方承包经营使用期五十年不变，即从20xx年一月起至20xx年一月终止。

三、乙方所承包的荒山(林地)使用权总价款为人民币元10000.00元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。

四、乙方承包荒山后应积极治理，在荒山上植树、搞多种养殖经营;经有关部门批准可以从事非农业生产。

五、乙方对所承包的荒山有独立的经营管理权、转让转卖权和继承权。

六、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、退还乙方购买荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包荒山款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不在承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二oo 年 月 日

**家庭土地承包协议书篇二十**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利，友好协商的宗旨，就乙方承包甲方位于航海东路，第22大街路东的建设工程(一期)的项目一事，一致达成如下条款：

一、甲方一期工程含厂房48栋(钢结构)，每栋建筑面积5700平方米。

二、甲方一期工程含办公楼一栋，19层，地下室一层(框架结构),建筑面积约30000平方米。

三、甲方一期工程含科技人员住宅(别墅)10栋,每栋建筑面积约300平方米。

四、甲方要求乙方办公楼垫资到正负零后按照乙方的实际投入结账80%,以后与其它工程一样按照(08定额)工程进度结账。一期工程总造价为7、8亿元人民币。

五、甲方应该在乙方人员进场开始临建期间，预付给乙方工程总额的5%，待乙方机械施工队进场后再付给乙方工程总额的25%，以后工程量的进度结账均按照80%的比例执行。

六、甲方保证在开工三个月内将乙方的保证金全部还完。

七、甲方保证在乙方按质按量完成工程的情况下决不拖欠乙方的工程款。

八、甲方保证乙方剩余款项在工程验收合格后，按照相关规定时间内无条件的全部返还乙方。

九、甲方要求乙方人员在20\_\_年8月31日前进入工地开始临建，9月20日前乙方机械施工队必须全部到位，工期八个月。

十、乙方应向甲方提供具备国家一级的资质证明。

十一、乙方在甲乙双方正式签署工程合同后三天内向甲方缴纳1500万元人民币的保证金。

十二、乙方保证按照甲方的工程期限要求做到三到位;

1，人员到位，

2，设备到位，

3，开工资金到位。

十三、乙方保证按质按量按期完成甲方要求的工程建设。

十四、乙方保证在甲乙双方工程合同正式签署后三天内成立工程项目部并进入工地。

十五、甲乙双方本协议签订后，甲方应将该工程的相关手续(复印件，不含工程图纸)交与乙方，乙方应在一周内将工程合同填写完毕交与甲方，甲乙双方签字盖章生效。

十六、本协议书一式四份，甲乙双方各持两份，甲乙双方签字盖章生效。未尽事宜，另行协商。

甲方：

乙方：

20\_\_年7月31日

20\_\_年7月31日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找