# 2024年建设工程项目投标(21篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-08-20

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。建设工程项目投标篇一1.工程概况1....*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**建设工程项目投标篇一**

1.工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼建筑工程

1.2建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3计划批准机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市计委文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计基\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

1.4勘测单位： 市建筑设计院，，级别甲级

1.5设计单位： 市建筑设计院，级别甲级

1.6招标代理单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程招标代理中心，级别乙级.

1.7资金来源：自筹，已到位资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

1.8建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

1.9工程结构概况

本工程类别为四类土建，安装工程，结构形式为框架，砖混，层数为三层.总高度7.2米，基础形式为钢筋混凝土独立基础，钢筋混凝土条形基础。

1.10工程建筑概况：外墙：水泥砂浆面上刷墙漆;窗：铝合金推拉(平开)窗;内墙：混合砂浆上刷外墙涂料;门：一层外门为防盗门，其他为榉木板门;屋面防水：刚性与柔性防水结合。

1.11工程主要使用功能：商住楼。

1.12施工图设计及设计资料：施工图设计资料齐全。

1.13施工现场四通一平情况(包括地理、气象、地形、地质、水文、水源、供电、物源、通讯、交通运输及可供利用的旧建筑物等情况)

1.14采用新技术、新材料、新设备和特定材料设备，以及对防水、防腐、防污染、地下、水下特殊工程施工的要求。(无)

1.15大中型工业、公共建设项目用电线路、管道和设备安装工程，高中楼装饰装修工程，另列工程量清单;(无)

2.招投标有关事宜

2.1招标范围

本工程招标范围为下列①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑩项中的第②③项内容。

①大型土石方工程，

②基础施工

③土建工程

④给排水、电气安装工程

⑤设备安装工程

⑥装饰工程(系指二次装修工程)

⑦采暖、通风、电视、电话、除尘工程

⑧附属建筑物工程

⑨构筑物工程

⑩拆迁、四通一平工程。

2.2承包方式

本工程按中标造价，以包工包料的方式进行承包。

中标单位不得将工程倒手转包，否则取消该单位对该工程的中标资格，由建设单位报经省(市)招标办批准后从未中标单位中选定一单位承包。

2.3投标报价：

各投标单位根据工程情况、建筑市场行情，以及各施工企业自身承受能力报出工程量清单综合单价和投标总价。

工程量清单数量按《建设工程工程量清单计价规范》规定编制;

工程量清单工、料、机计价参考x市建设造价主管部门发布的市场材料价格信息和市场调查价格信息;

工程量清单计费参考\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省公布的建设工程取费率，各企业报价按自身实力确定。

2.4工期与质量要求

2.4.1工期要求：本工程要求在某些方面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，总工期按建设部《全国统一建筑安装工程工期定额》编制确定。要求投标单位按定额工期适当提前的原则自行确定投标工期，并具体明确投标工期日历天数。

2.4.2质量要求：中标单位应按国家规定的施工规范和质量验收标准施工，工程质量必须符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，工程竣工时必须达到优良工程质量标准;为了达到目的优良工程标准，中标单位必须委派ⅱ级以上项目经理任项目负责人，工程师以上人员任技术负责人(或具有5-8年以上施工经验的人员或助理工程师任技术负责人，具有5-8年以上施工经历的人员(或类似具备工程施工经历的人)任施工员。

2.5投标须知

2.5.1关于投标书的编制与投送

2.5.1.1标书必须具备下列内容;投标书一式三份，商务标一正本二副本，技术标不分正副本。

(1)封面：包括招标项目名称、投标单位名称、法宝代表姓名、填报日期。

(2)投标书目录

(3)投标书汇总表，加盖单位和法人代表印鉴

(4)投标书综合说明：包括：①投标书编制依据;②投标报价依据，优惠条件及各项费用计算说明;③本单位基本情况(包括企业资质等级、职工人数、经济技术、管理人员、资产资金、技术设备、施工经历、近两年工程质量、安全、文明施工情况等)。④对招标书有关要求的答复及对合同主要条件的确认⑤其他需要说明的事项。

(5)投标报价：以工程总报价为准(大写)

(6)施工组织设计，内容包括：①施工方案、施工方法;②保证工程质量、安全、文明施工的主要措施。③施工进度计划及保证工期的主要措施。④选用的主要施工机具设备及进出场计划⑤劳动力需用量及进出场计划。⑥施工总平面布置图图⑦其他需要说明的施工技术问题等。

(7)施工组织机构。包括：项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量安全员、资料员及其他经济技术管理人员名单及其资格证书复印件。

2.5.1.2投标单位必须按本招标书和设计图纸、资料认真编制招标书，密封后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日上午8：00-8：30时送达招标单位，招标单位按技术标和商务标分别集中包装贴上密封条，并经各招标单位代表在密封处签名后，交由招标单位纪检监察人员按机密文件保存。

2.5.2关于招标答疑与现场查勘。

2.5.2.1本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，招标单位在现场组织现场查勘。

2.5.2.2本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，在招标单位进行招标答疑。请各投标单位对招标书和施工图中不清楚的问题，统一以书面形式提出，招标单位将会同设计单位书面答复。

2.5.3关于招标答疑与现场查勘

2.5.3.1评标组织

本工程由招标单位、项目主管部门及邀请的经济、技术专家、其他人员组成评标委员会或评标小组。

招标办、公证部门及招标单位的监察部门的代表负责开标、评标、定标全过程的监督工作。

2.5.3.2开标时间

本工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日招标交易中心开标，请各招标单位法人代表(或法人代表委托代理人)及相关人员(不超过3人)按时参加会议，不得迟到，也不得无故中途退场。

2.5.3.3评标原则

在评标中坚持平等、自主、客观、公正和注重信誉的原则，力求标价合理，工期适当，质量可靠，技术先进，方案可行。

2.5.3.4评分原则及毫不相干办法

本工程采用x市招标文件中的计分评标办法，对报价(或优惠条件)、工期、质量、施工组织设计，企业实力与信誉等方面进行综合后评分，计算出各投标单位的总分，得分者为中标单位。

如有两个单位并列第一的，以投标报价得分者为中标单位。

2.5.4关于无效标书的规定

2.5.4.1标书逾期送达。

2.5.4.2投标书未按规定密封.

2.5.4.3投标书未加盖单位和法人代表印鉴。

2.5.4.4投标书未按招标书要求编制或字迹辨认不清的。

2.5.4.5投标单位法定代表人或者其委托代理人未参加开标会议。

2.5.5关于投标纪律

参加本工程的各投标单位必须遵守下列纪律规定。

2.5.5.1不得哄抬标价、不准串通投标。

2.5.5.2不得虚报企业资质等级及其他有关资料情况。

2.5.5.3不得与招标方有关人员勾结，排挤其他投标单位的公平竞争。

2.5.5.4不得扰乱招标会场秩序。

2.5.5.5招标单位人员和评标小组成员不得作为投标单位的代理人参与投票活动。

2.5.5.6本工程招标投标整个活动中，各有关人员必须有忠于职守，廉洁自律，不得有徇私舞弊行为，更不得有行贿、索贿行为。

凡有违反上述纪律的行为，严格按建设部《建设工程招标投标管理条例》的有关规定进行处罚。

2.5.6.其他事宜

2.5.6.1投标单位领取招标书和其他有关资料，应向招标单位交纳投标保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。投标单位在投标书送截止时间前放弃投标的，其交纳的保证金于工程中标通知书发出后7日内退回;中标单位交纳的保证金于签定合同后七日内退回;投票单位在投标书送达截止时间后退出投标活动的;中标后逾期或者拒绝签订合同的，其交纳的保证金不予退回。

2.5.6.2投标单位中标后，在七天内凭中标通知书与建设单位签订工程承包合同，其合同条款应根据招标书、中标单位投标书的内容及有关规定，由合同双方当事人协商确定。

2.5.6.3各投标单位的投标费用自理，无论中标与否，建设单位不承担任何补偿费用。

3.合同主要条款

4.本招标书中未尽事宜，按国家、省、市和建设工程施工招投标和有关规定执行。

招标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标代理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建设工程项目投标篇二**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：群体工程。

4、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程承包范围：

1、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、合同工期：

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合同工期：总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准。

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、合同价款：

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、组成合同文件：

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书。

2、中标通知书。

3、投标书及其附件。

4、本合同专用条款。

5、本合同通用条款。

6、标准、规范及其有关技术文件。

7、图纸。

8、工程量清单。

9、工程报价书或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效。

1、合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本合同双方约定：经双方盖章、签字后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程项目投标篇三**

甲方：

乙方：

为明确双方的职责和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经协商达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、 承包范围：公司拥有的资质经营范围

二、 双方职责：

1、甲方职责：

(1)负责监督乙方经营活动的合法性，遵守法律，法规各种规章制度。

(2)对乙方承建工程项目的技术质量，安全，进度等进行监督。

2、乙方职责

(1)依法经营，在经营中执行国家法律及行政法规的有关定。

(2)进行规范化管理，落实执行“质量至上，安全第一”的方针。

(3)依照公司所在地的行政法规，乙方一旦拿到工程进度款，必 须先缴纳税收和其他应缴费用。

(4)乙方负责人对经营活动负一切责任，工程质量事故、安全 事故、经济纠纷等责任。

(5)乙方在投标中造价应不低于最低控制价。

(6)乙方经营活动中拖欠材料、工资所发生的一切费用以及所有债权、债务由乙方承担全部经济责任，并按有关规定缴纳工程定额测定费及办理一切手续的费用。

(7)乙方自行聘用所需人员，所聘用人员应报公司备案。

(8)根据合同约定，按时向甲方缴纳承包费用。

(9)该工程实行项目负责制，独立核算，自负盈亏，工程所发生的垫资均由乙方负责，不得拖欠农民工工资，在承包期内所发生的债权、债务均由乙方承担。乙方应做好财务帐，若有违规，责任由乙方自负。

三、争议违约

(1)在履行合同中发生争议，甲乙双方应本着有利于保证质量、保证安全、按期完成施工任务的原则，进行友好协商解决;协商不成的，则提请甲方企业所在地法院裁决。

(2)合同双方之任何一方不能按约定的条款履行义务，造成的损失由违约方负责，并向对方支付工程合同总金额的5%的违约金。

(3)因乙方在本工程质量、安全等方面此出现问题，造成甲方企业资质受处理或影响甲方参加投标等，所造成的损失应由乙方承担一切责任。甲方有权冻结该工程合同履约担保金、项目工程款等，用于赔偿甲方所造成的损失，直至追究法律责任。

(4)若乙方向甲方隐瞒、漏报工程项目和工程造价(含业主供应材料)，甲方有权按所查出隐瞒、漏报的造价的%对乙方另外进行处罚。

四、其它约定：

(1)乙方违法经营或质量、安全、经济等问题上失误，给公司 造成信誉、经济重大损失，甲方有权收回乙方承包权。其损失由乙方 负责全部责任。

(2)乙方无权转包经营权，若发现被转包，甲方有权立即终止其经营权。

(3)乙方应向甲方报送承建项目的业绩资料，所有业绩资料交由甲方统一存档。

五、安全生产目标管理责任。

六、合同终止

(1)工程竣工验收合格交付使用、保修期满、工程款付清后，在 不违背工程质量终身负责制原则下可视合同终止。

(2)本工程若发生质量问题，乙方应自觉按照业主或监督、监理 部门要求进行整改，直至质检部门验收合格为止。否则，甲方可终止 协议并将工程收回自行施工，所造成的损失全部由乙方负责赔偿。

(3)本合同经双方签字后生效，承包期满，乙方承包费用缴纳完 毕，经营资料上交甲方终止。

七、本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜，双方协商处理。

八、公司全称：

开户银行： 帐号：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

电话： 电 话：

年月日

**建设工程项目投标篇四**

建设项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经借款方申请，贷款方审查同意发放贷款。

为明确各方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款方向贷款方借人民币(大写)\_\_\_\_\_万元。

用于\_\_\_\_\_\_\_，预计分年用款为：

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

第二条借款方在本合同规定的贷款总额内，根据批准的年度计划和建设进度编制年、季度用款计划，送贷款方审查凭以供应资金。

贷款方保证在核定的年度贷款计划内，按基本建设贷款的有关规定及时供应资金。

如因贷款方责任，资金供应不及时，应承担由此造成的经济损失。

第三条借款方在贷款方开立账户，根据工程情况将贷款按月(季)分次转到存款户支用，全部贷款由贷款方监督使用。

借款方如不按规定使用贷款，贷款方有权停止发放和收回贷款。

第四条贷款期限：自\_\_\_\_年\_\_月起，至\_\_\_\_年\_\_月止，共为\_\_年\_\_个月。

其中建设期从\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月，还款期从\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月。

分年还款计划如下：

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元;

\_\_\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_万元。

第五条贷款利息，按年息\_\_\_%计收;借款方不能按上述约定归还的，从次年开始未归还的贷款作为逾期还款加息\_\_\_;挪用的贷款，从挪用期间加收罚息\_\_\_。

贷款利息按实际支用数计息并计算复利。

如因国家政策性的利率变动，本合同贷款利率根据政策相应调整。

第六条还本付息的资金，经各方商定，同意用贷款项目的下列资金偿还：1.企业自有资金;2.基本建设收入;3.交纳所得税以前的新增利润和经税务机关批准减免的税金;4.新增固定资产折旧基金;5.实行投资包干分成部分。

(附：贷款项目预计经济效益表)

借款方对偿还贷款本息以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式提供担保。

担保协议作为本合同附件。

第七条全部贷款到期，贷款方发出逾期通知3个月后，借款方仍不归还的，贷款方可以依据担保协议向借款方或担保方收回贷款。

第八条如因国家调整计划、产品价格、产品税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方协商签订变更合同，作为本合同的组成部分。

第九条本合同经各方签章后生效，至贷款本息全部还清后失效。

本合同签订后借款方如果超过3个月以上不使用贷款，合同即自动失效。

本合同正本2份，借、贷双方各执1份;副本\_\_\_份，借款方主管部门、保证方、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各执1份。

甲方：

乙方：

年月日

**建设工程项目投标篇五**

委托方： (以下简称甲方)

承揽方： (以下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方承包毛竹架，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约。经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、 承包范围：乙方向甲方承包外墙竹架1-6层的搭设。

二、 结算方式：按建筑平方计算，每平方 元整，安全网以所挂外墙面积计算每平方 元整。

三、 施工过程中甲乙双方需相互配合。如有外手架原因出现问题，由乙方负责。

四、 合同补充：

五、 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

六、 本合同一式贰份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程项目投标篇六**

出租方：(以下简称甲方)

使用方：(以下简称乙方)

因乙方承建的\_项目无工业用电，经协商甲方表示对乙方桥梁建设项目的大力支持 ，愿意将甲方果场用电借用于乙方。 为明确甲、乙双方在临时供用电过程中的权利和义务，确保安全用电，根据规定，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同信守，严格履行。

一、 甲方将位于上杭县下都乡永安桥附近的受电变压器——50kva电网，出借给乙方使用，乙方一次性缴纳叁千元临时用电押金，借用期间甲方果场用电由乙方负责。

二、 乙方应严格遵守国家有关安全用电的规定，不得擅自改变用电性质，不得超出负荷用电，超容量使用，一切后果由乙方自负。

三、 每月电费由乙方按照电业部门的计费缴纳，如不按当地供电部门规定时间缴纳电费，应承担经济责任及一切后果。

四、 设备自出借之日起，均由乙方负责运行、维护、管理，乙方应自觉规范用电，以保障用电安全，并保证其完整性和用电可靠性。用电过程如发生设备损坏、人身事故等各种事故、伤害以及违反供电部门的用电规定，造成的供用电事故等，一切后果均由乙方承担。

五、 双方核实电度表读数，完成交接，以后电费缴纳由乙方负责。 本协议未尽事宜，由双方另行协商解决，协商不成可选择仲裁或诉讼方式解决。

出租方(签章)：

使用方(签章)：

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

**建设工程项目投标篇七**

甲方：

乙方：

甲方维修办公楼室内，现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任，特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称：办公楼室内维修

二、工程地址：松原市宁江区善友乡

甲方将此工程发包给乙方施工，所需人工由乙方提供。

三、工程面积及造价：本工程为三层办公楼建筑面积为1200平方米。室内维修，原地面拆除，铺地板砖，原有办公室门拆除，换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用，需拆除更换新钢窗。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币壹拾陆万柒仟陆佰叁拾叁元整。

四、工期：自20--年6月1日至20--年7月30日止。

五、方式：乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作，保证工程质量，所有材料符合环保要求，保持室内卫生。

六、甲乙双方的责任：

1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须指定专职管理人员，负责安全施工，负责安排施工，人员调配、技术安全、工程质量及生活，现场卫生、安全等工作事宜。提供作业场地和生活区域。

3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任及损失。

4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延工期，每拖延一日按工程总造价的0.5%支付罚金。

七、付款方式：乙方按甲方要求保证质量和工期，验收合格交工后乙方提供发票，甲方付给乙方工程款。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程项目投标篇八**

委托方(甲方)：

承揽方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条测绘范围(包括测区地点、面积，测区地理位置等)

第二条测绘内容(包括测绘项目和工作量等)

第三条执行技术标准：

其它技术要求：

第四条测绘工程费：

1.取费依据：

2.取费项目及工程总价款：

第五条甲方的义务

1.自本合同签订之日起\_\_日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

2.自接到乙方编制的技术设计书之日起\_\_日内完成技术设计书的审定工作。

3.应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

第六条乙方的义务

1.自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，根据甲方的有关资料和技术要求于\_\_日内完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

2.自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起\_\_日内组织测绘队伍进场作业。

3.乙方应当根据技术设计书要求按合同工期确保测绘项目完成。

第七条测绘项目完成工期

第八条甲方违约责任

1.合同签订后，乙方未进入现场工作前由于工程停止而终止合同时，甲方无权请求返还定金;乙方已进入现场工作，完成的工作量在50%以内时，甲方应支付工程总价款的50%;完成工作量超过50%时，则甲方应支付工程总价款的100%。

2.甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工时，甲方应付给乙方停、窝工费，停、窝工费按合同约定的平均工日产值计算，同时工期顺延。

3.甲方未按期支付乙方工程费，应按延误天数和当时银行贷款利率，向乙方支付违约金。

4.对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

第九条乙方违约责任

1.合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。

2.乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的1%计算。

3.乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求(而又非甲方提供的图纸资料原因所致)造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。

4.对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十条由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条其它约定：

第十二条本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向\_\_仲裁委员会申请仲裁。当事人双方不在合同中约定仲裁机构的，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条附则

1.本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2.本合同一式\_\_份，甲、乙方各执\_\_份。

委托方单位名称(盖章)：承揽方单位名称(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人(签字)：或委托代理人(签字)：

签订地点：

合同订立时间：年月日

**建设工程项目投标篇九**

订立合同单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称借款方;

中国银行\_\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。

根据国家规定，借款方为进行工地工程项目所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_。预计用款为\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;

第二条自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息20%。

第三条借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条 因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正慨算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息50%。

第七条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

第八条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

贷款方\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程项目投标篇十**

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 省 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的 %.

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付 元整;在正常施工的两个月内，应支付 ;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按 %的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担 差 等 费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

**建设工程项目投标篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚信自愿、互惠互利、共同发展的原则，依据《民法典》以及相关法律法规之规定，就乙方共同参与甲方工程项目生产经营投资入股事宜，经过友好协商，签订本项目投资入股协议，双方按如下条款，享有权利，履行义务。(本协议入股、收益等词语涵义详见特别说明)

第一条 投资工程项目概况

1. 乙方本次投资甲方工程项目为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2. 甲方承包该工程项目的合同承包价：大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，小写￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

3. 该项目工期预计 (天 / 月)(仅指从开工到竣工，不含保修期)，但实际工期以具体项目执行情况为准。

第二条 投资形式、金额

1. 投资金额：大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，小写￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2. 投资款支付：乙方自本协议签订后\_\_\_\_个工作日内，一次性以银行转账的形式支付投资款;

3. 附件 1 ：《投资时间、金额与股权比例一览表》

4. 甲方银行账户信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. 乙方银行账户信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 投资回款及利润分配

1. 甲方按项目工程款回款比例支付乙方投资及收益 / 风险分配

( 1 ) 收益分配时间点：项目竣工结算后，甲方收到业主或总包方工程款项后，甲方照此收款进度进行相应的收益分配 ( 赢利情况下);甲方收到项目所有款项(含质保金，一般质保期为两年)后，财务部门根据对该项目的核算完毕，分配剩余 5% 质保金相应的收益 ( 赢利情况下)。

( 2 )本金两次回收时间点：

第一次：甲方收到工程款的 70% 后，甲方支付乙方投资款的 70% 本金。

第二次：甲方收到项目款项在有盈利情况下，支付乙方投资款 30% 的本金。

( 3 )收益分配原则 / 方式：按照项目工程款回款比例支付乙方投资及收益 / 风险分配

2. 利润 / 收益核算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方对该项目的收益进行独立核算，核算办法见特别说明。第四条 双方的权利与义务1. 甲方有义务每季度对该项目账务进行公开，以便乙方核对;

2. 乙方中途不可退股，否则视为违约，协商一致的除外;

3. 乙方辞职或被辞退或不可抗拒因素离职，办理离职手续时可退回乙方本金，利润按照本金年利息 6% 进行结算，不再参与项目收益分配。

4. 乙方对所投资股份，不得转让，但经甲方同意的除外。

5. 甲方应按时支付乙方款项，否则视为违约。

6. 甲方对该项目进行独立账务核算。

7. 如有收益分配，须甲方代扣代缴税费的，甲方扣除税费后支付给乙方。

8. 乙方逾期支付投资款，甲方有权解除乙方的投资资格，改由其他员工另行投资。

9. 甲、乙双方需同舟共济，全力以赴，共享利润，共担风险。

第五条 风险提示 乙方参与本项目投资时已了解到有一定的投资收益，同时也存在一定风险，甲方不保证本金和收益。

第六条 争议的解决 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，可向甲方所在地仲裁机构或法院提出诉讼。

第七条 合同生效及其它

1. 本协议书及附件共一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

2. 因法律、政策等不可抗力因素导致本协议被迫终止，双方互不承担违约责任。

3. 本协议其它未尽事宜，双方应共同协商，并签订补充协议。

特别说明：

1. 利润 / 收益：均指该项目独立核算赢余的情况下分配所得;协议中出现“利润、收益”等字样不构成甲方对乙方本项目本金和收益的保证。

2. 投资入股及股份：本协议所称投资入股及股份仅限在本项目中所占有的股份 / 比例。

3. 本协议系甲方与乙方共同经营装饰工程承包类项目，所说的投资、入股、收益与《证券法》不同，系内部激励的一种项目合作经营方式，实为合作关系，一切以双方书面约定为准。

4. 利润总额 = 该项目实际总收入 - 施工直接成本(人工费、材料费、项目管理人员工资) -5% 公司管理费

5. 收益 / 纯利润(根据投资比例转入投资者账户) = 利润总额 - 项目税金

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程项目投标篇十二**

甲方：

乙方：

乙方承接的 工程项目(以下简称工程项目)，共 幢，总建筑面积 ㎡，工程总造价 万元，甲乙双方同意该工程项目合作营建，并订立如下条款：

一、该工程项目由乙方自主组织施工，实行独立核算，自负盈亏，工程施工中所需的资金、材料、劳动力等由乙方出资和筹备，以及负责组织，实现的税后利润归乙方所有，工程出现亏损由乙方承担，与甲方无关。

二、该工程项目应缴交有关部门的各项规费和应需缴纳的所有税金(包括营业税和企业所得税)由乙方负责缴清;工程施工所发生的有关债权债务均由乙方负责追讨或清偿，工人工资由乙方负责支付，不得拖欠工人工资。所有税费乙方在工程竣工前要缴清，否则，甲方不办理竣工验收手续，其相关责任由乙方负责。

三、乙方要按照项目经理负责制组织施工管理架构，配备足够的工程技术人员和质量员、安全员，由 任项目负责人，负责工程全过程的施工管理并达到建设单位的工期要求和工程质量标准。要求工程项目程 不达标，不达标部分，则处以每平方米建筑面积 罚款。安全生产和文明施工达到中山市建设局下达的优良率指标。乙方必须执行国家有关安全生产法规，确保施工安全，并承担由于安全事故所造成的一切损失和责任。

四、工程款划入甲方帐户，甲方扣除管理费和税金后三天内，余额划给乙方，该工程由甲方负责造帐，乙方提供帐户及分包工程缴税发票。

五、乙方必须执行国家制定的楼宇保修有关规定，负责工程项目竣工验收后保修责任。

六、甲方责任：

1、负责提供报建资料对该工程项目进行施工报建。

2、实行对工程项目的技术指导、监督和咨询，甲方负责工地监管代表为 。

3、对施工项目工程质量、安全施工、文明施工实行监督。

4、对工程项目的竣工验收资料审核、协助业主组织交工验收。

七、乙方向甲方缴纳管理费为工程总造价的1.2%。管理费在每次收到一期工程款时扣除。

八、本工程甲方对 实业的协议内容，乙方

九、本合同签订之日起生效，双方必须共同遵守，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，工程竣工验收符合要求，结清各款项和税金后除有关保修条款生效外，其它条款即告终止;保修期满后，保修条款终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程项目投标篇十三**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承接\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的设计，为明确双方的职责，结合本工程的具体情况，特签订如下协议，共同遵守。

一、设计依据

1、甲方的委托书以及设计中标文件;

2、甲方提交的其他设计前基础资料。

二、项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、设计标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设计费

1、双方协商确定，本合同的设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计计算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

四、设计费支付

1、甲乙双方签订本合同时，甲方须支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为定金。(合同结算时，定金抵作设计费)。

2、乙方提交设计文件后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付设计费总额的30%。

3、乙方完成本设计时，甲方应在确认后付清设计费，不留尾款。

1/4页

4、双方委托建设银行代付代收有关费用。

五、甲方责任

1、甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，不得延迟，并对其完整性、正确性负责。

2、甲方变更委托设计因提交的资料错误，造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应设计费。

4、甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

六、乙方责任

1、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按期提交设计，并对提交的设计文件的质量负责。

2、乙方确定该设计的合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

4、由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，改甲方造成损失的，每延误一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的定金。

七、保密条款

合同双方均应保护本工程所涉及资料的安全性，未经对方同意，任何一方均不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或进行其他商业使用。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设工程项目投标篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程公司

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1#施工项目部

包保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(集团)公司

为充分调动施工项目部全体职工的自主性、能动性，最大限度地提高工作效率，确保绿洲1#楼工程项目按预期的目标完成，经三方协商特制定如下责任承包协议：

一、承(发)包范围、内容及各项指标：

(一)、基本概况

1、工程概况：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_，为地上26层，地下两层框架剪力墙结构住宅楼;

2、承(发)包内容：①按施工图要求的全部建安工程及配套工程;②主体内、外装修为室内毛墙、毛地，室外水泥抹面涂刷涂料，部分外墙贴蘑菇石;

(二)、技术、经济指标：

1、质量指标：一次性验收合格率100%;

2、安全指标：重伤以上事故为0，(按国家有关政策、规定执行);

3、成本费用指标：1)按工程预值97%控制成本;2)工程用料按综合预算量的97%控制;3)周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定。

4、现场管理：达到文明施工要求;

5、工程进度：有效工期26个月

1)、20xx年10月底前打桩完，20xx年年底筏板基础完;

2)、20xx年年底主体验收完;

3)、20xx年6月底前内、外装修及安装工程完工，20xx年8月底前具备交钥匙条件

4)、整个小区在20xx年5月底前全部交付使用;

二、承(发)包方式及条件：

(一)、承包方式：

1、施工队由承(发)包方共同协商确定，原则上采取清包工的方式;

2、建安材料、周转材料、机具设备按预算和施工组织方案由发包方供应;

3、在责任范围内，以工资费用包干的形式进行责任承包，每月按公司工资标准，按项目部实际人数发工资;

(二)、承包条件：

1、配备必要的施工管理人员，共十七人，具体配备：

主承包人(兼项目经理) 1人

总工长或技术负责人 1人

钢筋工长(兼安全员) 1人

木工工长(兼安全员) 1人

管道安装工长 1人

电气安装工长 1人

混凝土工长 1人

技术员(兼资料员) 1人

技术员(兼预算员) 1人

质检员 1人

库管员 1人

材料核算员 1人

门 卫 2人

巡 夜 工 2人

厨 房 1人

以上人员按标准计发工资，每月共\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程到交付使用共\_\_\_\_\_\_万元，由项目包干使用;

2、承包人有权调剂项目管理人员的工作内容，可以加班、加点、兼职的方式实现减员增效，可用所减人员的一半的工资额按月先给有关人员补助，工程完工后结清。但库管员、材料核算员、门卫、巡夜工不得兼职或被取代。对不服从分配、不认真工作的职工如理由充分可将有关人员退回公司，另行安排;

3、包工队工程费按进度付至60%~70%，其余办理竣工验收结算后付款;

4、业务招待费\_\_\_\_\_万元，包括全部对外接待和信息咨询费(含质检站)按时间均衡使用;

5、创建安全文明工地费和文明施工措施费用以实结算。

三、风险抵押、奖惩条件：

(一)、风险抵押：

1、协议生效时，承包方交纳风险金抵押\_\_\_\_\_万元;

2、承包期满或项目告竣后，按协议条款考核，余额退回。

(二)、奖励条件：

1、完成承包指标，按阶段结算浮动工资;

2、除个人浮动工资外，其余提成或奖励可自主分配，但承包人(或主承人)不得超出盈余积累部分的60%，其余部分造表分配，报公司财务。

3、工程材料节约奖励：按预算量的97%控制，节约部分按20%提成，主体工程完工，结算主体工程材料的节约部分，工程具备交工条件，结算装修、安装工程的材料节约部分;

4、周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定，节约部分按30%提成;

5、安全指标达标，项目交工后奖励\_\_\_\_\_\_万元;

6、被评为《安全文明工地》或优质样板工地，项目交工后奖励\_\_\_\_\_\_万元;

7、如业务招待费在规定范围内，节约按40%提成;

8、如20xx年8月底前具备交钥匙条件和20xx年5月底前全部交付使用，提前一个月都分别奖励全部项目人员二个月的工资(不含浮动工资)。

(三)、惩罚条件：

1、承包方按阶段完不成指标，浮动工资不预计算，并否决对应的单项奖，累计完成总进度指标补发浮动工资;

2、承包方20xx年底完不到进度的80%自动离职，并以差额的百分比从\_\_\_\_\_万元抵押金中减亏;

3、如发生重大人身、设备事故，所发生的费用，除包工队应承担的部分外，承、发包方按4：6分摊;

4、工程材料浪费：按预算量的97%控制，超耗部分按10%罚款;

5、周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定，超耗部分按15%罚款;

6、如20xx年8月底前未具备交钥匙条件和20xx年5月底前不能全部交付使用，推后一个月都分别罚全部项目人员一个月工资(不含浮动工资)。

四、双方责任：

(一)、发包方责任：

1、负责协调材料供应部门按计划，保质、保量将材料供应到指定现场;

2、负责指导承包方开展项目内部管理工作;

3、负责对项目安全、质量、进度等施工组织进行监督管理;

4、负责配合承包方开展对外的协调工作;

5、负责对项目技术工作进行指导，并对施工技术进行把关;

6、负责在对包工队管理中给项目管理创造条件，以确保项目施工管理中，政令畅通;

7、负责审批及协调有关部门及时给包工队拨付工程进度款及生活费。

(二)、承包方责任：

1、负责编制施工组织方案，经发包方审定后组织实施;

2、负责编制材料、周转材料、机具设备使用计划;

3、负责对包工队进行管理，及时处理和解决发生的各种矛盾和纠纷;

4、负责整个项目的施工组织，确保项目保质、安全、按期交工;

5、负责调剂解决施工中停水、停电、待料所引起的施工组织;

6、负责对项目全部管理人员的组织管理;

7、负责对项目全部员工进行安全交底，安全教育和宣传，严格执行安全技术标准;

8、负责对项目工地现场的材料、周转材料及机具设备进行管理;

9、负责申报创优计划或创《安全文明工地》计划。

八、其它：

1、承包人要积极与公司其它相关部门配合工作，要想办法降低施工成本;

2、公司有关部门要积极支持工作;

3、承包人要认真协调外部关系，接待好外来检查人员。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 包保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程项目投标篇十五**

甲方(发包方):---工程项目部

乙方(承包方):

甲、乙经友好协商,就乙方承包甲方中国人寿--分公司综合办公楼工程保洁项目，本着平等互利、等价有偿的原则,签订如下合同:

第一条、工程概况

1、工程名称：中国人寿--分公司综合办公楼工程室内保洁

2、工程地点：--

3、承包范围：二至十六楼室内所有清洁面保洁

4、承包方式：保洁工具、洗洁剂、人工等由乙方提供。

5、本工程先做二楼保洁作为其它楼层样板;自20--年7月20日开工，于当日完工。如果保洁工程按甲方要求按时、按质顺利完成，则其它楼层按甲方的时间要求交给乙方施工。

第二条、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

3、无偿为乙方提供保洁用水、用电，并说明使用注意事项。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查,发现质量问题及时要求乙方返工,直至达到质量标准。

(二)乙方权利及义务

1、认真完成保洁项目,确保工作质量,达到甲方满意。

2、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，接受甲方主管保洁负责人的监督指导,并按甲方的保洁工作标准进行检查。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员,爱护建筑物及室内外各种设施,注意节水节电。

4、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求,如有变更,双方协商解决。

5、乙方作业中发生损坏成品及半成品则造价赔偿。

6、乙方在作业中做好劳动保护及岗前安全教育措施、严禁出现大小安全事故，听从现场安全员的指挥，若出现安全事故由乙方负全部责任。

第三条、工程质量及验收

1、乙方做出工程样板，经甲方验收合格后，作为甲方验收标准。

2、乙方在工程完工后通知甲方验收，甲方自接到验收通知一日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认完工日期，并承担乙方的相关费用。

3、验收合格后，若需要返工的，甲方另承担费用。

4、在施工中，出现甲方施工人员交错施工，造成需要返工的，甲方必须承担返工费用。

第四条、工程价款及结算方式

1、工程价款：2.8元/㎡ 按实际面积结算。(若乙方二楼作业不能满足甲方要求，只作业二楼则按3.5元/㎡结算)

2、结算方式：工程竣工验收后(可分层验收)，乙方提出工程结算，甲方收到上述资料一天内审查完毕，按工程量价款 100%的标准向乙方支付工程款。

第五条、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方可向人民法院起诉。

第六条、附则

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、本合同双方签字后生效，本合同履行完成后自动终止。

甲方:

代表人(签字):

年 月 日

乙方: 代表人(签字):年 月日

**建设工程项目投标篇十六**

甲方【购买方】：

乙方【供货方】：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就 采购事项，经双方协商达成一致，订立本合同。

一、购货内容及单价

1、物资名称、规格、厂家品牌、产地、单价、数量、金额：

物资名称规格产地单位单价数量含税金额备注

注：1、以上表中单价：包括货物的材料费、运输费、泵送费、运输车空回、材料自检费、税金(税率3%)及在交货之前发生的所有风险和其他费用等，如采用自卸商砼价格降 10 元/m3。

2、抗渗混凝土p6~p8按相应混凝土强度等级基价增加 10 元/ m3。聚合物纤维膨胀剂按相应混凝土强度等级基价增 30 元/ m3。

3、细石商砼按相应混凝土强度等级基价增加 30 元/ m3

4、早强砼(z)按相应混凝土强度等级基价增加 20 元/ m3

5、若混凝土需要掺加特殊材料，由甲方提供材料，甲方对外加剂原材料质量负责，乙方对添加后的商品混凝土性能及质量负责。

6、按水泥单价上涨下降10元/吨，混凝土价格相应上涨下降3元/ m3，水泥价格上涨下浮的依据执行甲乙双方共同确认的水泥厂调价函为准。

7、当月的材料价款以双方共同过磅对量确认后的使用量乘以合同约定同标号商砼单价确定。上述合同总价为暂定价，最终合同价款以现场双方共同过磅、对量确认后的使用量乘以合同约定同标号商砼单价确定。

8、乙方承担砼标养试块送检、检测等一切费用。

9、暂定乙方负责1#楼、7#楼及附属地下车库，具体划分以甲方实际需求为准，如出现供应不及时(供应中断、车辆及人工总等待超1小时)、车辆配备不齐等问题甲方有权随意分配工程量，同时甲方可单方面解除合同，甲方不曾但任何经济法律责任。

二、质量要求

1、预拌混凝土国家标准gb/t14902-20\_\_

2、混凝土外加剂应用技术规范gb50119-20\_\_

3、符合图纸设计要求

三、交货地点及供货方式

1、交货地点： ，交货之前的一切风险均由乙方承担。

2、交货时间：甲方提前一天通知乙方所需的商砼标号及数量，乙方组织车辆运输至指定地点，若超过2小时未到现场，甲方将进行5000-10000元的罚款，罚款从材料款结算中扣除。未提前申请材料的也应及时予以供应，若供应不及时则通知甲方商品混凝土到现场的确切时间，且不应大于4小时。

3、供货方式：运输方式为汽车运输，运输过程中的装车费、卸车费、运输费等所有费用由乙方承担。

四、验收方式

1、质量验收：

甲方指派专人对 商砼 质量、规格等进行验收，如出现外观质量及规格不符时，甲方有权拒收。如出现质量问题，由乙方负责退场，费用自理。

乙方指定联系人： ;联系电话：联系人身份证号码：

2、数量验收：

每月商砼的 计量由甲乙双方共同完成，计量完成后，甲乙双方应签字确认。

3、送料单的签收，必须是甲方指定的有效签收人。

4、每批货物送至甲方后，甲方进行抽检合格的，但在实际使用过程中，发现有不合格的产品(人为除外)，甲方应及时通知乙方，乙方应给予更换并承担该批次的违约责任。

五、运输方式及费用

汽车运输。车源由乙方负责组织， 商砼 的材料费、包装费、运输费、泵送费、运输车空回、材料自检费、税金及在此期间发生的所有风险和其他费用等均已包含在材料单价中，由乙方承担。

六、双方的责任和义务

1、甲方的责任和义务:

(1)根据工程进度用量，应提前 1 天向乙方报材料供应计划或电话通知乙方，注明或说明物资名称、规格、数量、到货时间及地点;

(2)负责安排人员及时到现场做好验收工作;

(3)乙方如因产品质量、商砼施工过程中商砼车运输超时(30分钟以上的)或供应不上等问题不能及时供货，甲方有权中止合同并另选其它供应商，甲方不曾但任何经济法律责任。

2、乙方的责任和义务：

(1)按照甲方提供的需要数量、交货地点及交货日期，保证及时供应。如因供料不及时或因产品质量原因而造成甲方的经济损失由乙方承担;

(2)提供优质服务，保证所供材料符合合同要求，并配合甲方做好验收工作;

(3)必须具有良好的组织协调能力，自行解决材料进入现场中的各种矛盾;

(4)运输车辆、运输途中所发生的安全事故或纠纷问题由乙方自责;

(5)必须听从甲方现场施工人员指挥，按照指定地点进行卸货，如不听从现场人员指挥乱卸，甲方按照每车次1000元进行处罚;应明确告知乙方本工程安全文明施工要求;

(6)合同一经签认，乙方不得转包给其他供应商，否则按违约处理;

(7)乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关安全施工、劳动保护、文明施工、卫生管理等法规制度和甲方编制的本工程安全文明施工要求，服从甲方安全、文明施工管理要求;

(8)乙方应随车提供有效的商砼质量证明文件;

(9)若现场送达的商砼有余量，余量在过磅后确认余量，余量在1m3以上的，乙方予以退货。退货在该车次砼过磅单上签字认可;

(10)乙方根据工程需要所需的泵管、管卡等由甲方提出申请，乙方必须两天内(无偿)送至现场;

(11)由于乙方提供的商砼质量问题(按gb50204-20\_\_技术标准进行检验)导致的工程实体质量、进度及甲方声誉等方面受影响，由此所发生的工期延误、窝工、业主罚款等所有费用由乙方承担，并处以损失1倍及以上的罚款;

(12) 由于乙方供料不及时造成甲方施工现场窝工、工期进度延误的，由此发生的相关费用由乙方承担，并处以损失1倍及以上的罚款;

(13)乙方商砼运输车及泵车在道路及施工现场运输砼往返和泵送过程中发生的一切安全事故，由乙方承担所有的经济损失及法律责任;

(14)因乙方原因造成的现场材料设备损坏，由乙方负责维修或赔偿;

(15)乙方提供的商砼试压达不到设计值的1.15倍，评定不合格，当批次商砼乙方需负责全部调换为合格的商砼，且需按照当批商砼货款的5%支付违约金，检测费由乙方承担。

(16)乙方无条件服从甲方工程量及楼栋划分，如因工程量划分出现纠纷，乙方承担由此造成的一切经济、法律责任;

(17)如出现乙方供应不及时、不配合甲方生产需求等问题，甲方有权责令乙方出场，分割乙方供应量及楼栋，乙方无条件执行。乙方拒不执行的由此造成一切经济、法律责任由乙方负责。

七、结算及付款方式

1、本合同无预付款，乙方必须具备满足本合同的流动资金。

2、付款方式：

(1)乙方代理人到甲方办理结算时，需提供法人代表授权委托书(如代理人发生变更，需重新出具以上证明材料);

(2)商砼供应前三个月不予办理结算，第四个月月底办理结算，并在第四个月底开始付款付款为四个月的材料款的80%，剩余20%计入次月材料价款中。以后每月25日乙方法人代表或授权代理人带本人身份证和身份证复印件，将甲方开具的全部收料票据送到甲方并与甲方指定材料员进行核对，甲方在收到收料票据且核对无误后7个工作日内办理月度结算，结算完成商砼发票到达后，次月20日之前支付当月材料价款的80%，当月剩余20%计入次月材料价款中以此类推，甲方项目竣工验收合格后3个月内支付剩余全部价款。

(3)甲方支付材料款前，乙方应提供与合同标的物相符合且税率为3%的增值税专用发票，否则甲方将不予支付材料款。

3、材料结算款一律通过开户银行转帐支付。

(1)甲方单位名称：中煤第三建设(集团)有限责任公司特凿分公司

纳税人识别号：

公司地址：

联系电话：

开户行：

账号：

纳税人身份：一般纳税人(√) 小规模纳税人( )

(2)乙方单位名称：

纳税人识别号：

公司地址：联系电话：

开 户 行：

账 号：

纳税人身份：一般纳税人(√) 小规模纳税人( )

乙方增值税发票类型：普票( ) 专票(√)

发票指定联系人： 联系电话：

八、合同变更解除

1、如因工程原因需要变更所购物品的，经甲乙双方协商可以重新变更或更改购销合同。

2、甲乙方中有一方出现违约责任，另一方有权单方解除合同，并追究由此造成的经济责任。

3、如遇不可抗力的因素不能正常履行合同时，免除承担违约责任。

九、违约责任

1、 商砼 供应质量不符合技术规范及施工要求。乙方应无条件运走，因此所产生的一切经济损失由乙方承担。如乙方不按时清场，甲方有权自行处理;乙方在未和甲方沟通的情况下提前送货到现场，甲方工地无处可存放该批材料，甲方有权拒收，因此造成的损失由乙方自行承担。

2、 商砼 供应数量不能满足工程需要或供应未按甲方计划的到货时间、材料规格、数量送货到甲方工地指定地点，乙方应承担因此给甲方造成的停工损失以及相应的违约责任等。到货时间、材料规格、数量、质量任何一项不能按合同履行，经甲方要求限期整改，乙方未按期整改完成，乙方必须赔偿因此给甲方造成的一切损失，并且甲方可以认定乙方不具备供应能力，为保证工程进度及质量，甲方在通知乙方后有权单方面终止、解除合同，另行选择供应商。

3、未经甲方确认的到场材料，甲方不予以验收，后果由乙方自负。

4、安全环保：乙方在运输过程中应注意安全，发生交通事故责任自负。进出甲方施工场地的车辆必须慢行时速 5 公里/小时且保持清洁卫生，必须服从甲方人员的统一指挥，凡乙方疏忽大意、不听指挥而造成污染环境事件、酿成安全事故的责任自负，乙方应承担所发生的一切费用，并保障甲方免于承担与此有关的一切责任和相关的开支费用。

5、乙方必须无偿并及时提供甲方上报监理所需的一切文件及资料，向甲方提供产品合格证等相关的质量证明文件。 甲方因业主原因逾期付款的，逾期支付的款项不计利息。甲方未按合同规定的条款履行的，应承担相应的责任。

6、乙方逾期送货，每逾期一日需支付甲方20\_\_元的违约金，逾期送货超过5日，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款的10%作为违约金。

7、乙方违反本合同规定的，需承担违约责任，甲方有权要求乙方支付合同价款的10 %作为违约金。

8、因乙方原因解除合同的，甲方有权要求乙方承担合同总价款的10 %作为违约金，违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，甲方有权继续向乙方追偿。

十、争议的解决方式

本合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、合同执行过程中，业主、监理、甲方所编制的商砼材料计划及质量等方面的书面通知和文件及要求经甲乙双方共同确认作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效，一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，甲方要求乙方停止供应材料后供应期结束，本合同失效。

甲 方：(公章) 乙 方：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：

电 话：

**建设工程项目投标篇十七**

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

为适应市场及企业发展的需要，本着双赢观念，甲乙双方经协商达成如下协议：

一、合作内容

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_高速公路沥青路面工程项目投标及相关事宜达成合作协议。

二、双方职责

甲方职责：

1、负责按业主及招标要求购买该工程项目的资格预审文件。

2、按资格预审文件要求编制资格预审文件并负责资格预审文件的递交。

3、资格预审文件通过后，根据业主要求购买招标文件、组织人员踏勘工地，负责投标书编制工作，提交投标保证金。

4、若该项目中标，负责与业主签订施工合同。

5、负责中标后的施工管理，安排施工队伍，组织施工生产，履行合同承诺。

6、中标后与乙方签订施工合同，明确双方的责、权、利。

乙方职责：

1、负责协调与业主各方的关系。

2、资格预审过程中，负责提供与资格审查有关的信息，确保资格审查通过。

3、编制投标文件期间，负责提供编制投标文件及定标所需的有关资料和信息（含最佳报价分析报告和评标关键性资料），确保所提供资料及信息的准确性和及时性。

4、若工程中标，乙方作为甲方内部的一个施工队伍承担总工程量50%的工程，服从甲方对本工程项目的统一管理和指挥，负责所承担工程的施工管理，施工队伍安排，组织施工生产，履行合同承诺。

三、成本费用

1、编标成本费用包括编制资格预审申请文件成本费用和编制投标文件成本费用。

（1）编制资格预审申请文件成本费用包含购买资格预审文件、编制资格预审申请文件及递交资格预审申请文件所发生的费用。

（2）编制投标文件成本费包含购买招标文件、工地调查、编制投标文件及递交文件过程中发生的费用。

2、本项目编标成本费用由甲方承担。

四、承包工程量的比例及费用支付方式

1、若该项目中标，甲方利用乙方资源，采取承包合作的方式，根据该中标工程项目实际承揽任务额，安排给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工作量。为确保施工现场有序、规范，保质保量完成任务，乙方自行交纳乙方施工总金额的税金（营业税、城市建设维护和教育附加税）和法定法规（若有要求则有业主或甲方代扣代缴）。

2、该项工程若需银行履约保函，甲方负责提供；若需提供现金履约保证金，则需甲乙双方根据所承担的工程量分别承担。

3、支付办法：在甲方与业主签订施工合同后，甲方应与乙方及时签订承包合作协议书。乙方按承担的工程量享受业主的预付款；每次业主对甲方实施计量支付后7天内，甲方对乙方实施计量支付；工程竣工后，业主对甲方进行竣工决算并支付全部工程款后10天内，甲方对乙方进行竣工决算并支付完乙方应得承包价款。

4、乙方全部承担投标期间的协作服务费，甲方不向乙方收取施工管理费。

五、其他事项

1、中标后，甲乙双方订立书面的工程承包合同，进一步明确职责、权利和义务。

2、乙方对所承包的工程应严格按照业主和甲方的要求施工，包括管理、测量、试验、物资采购储存、机械设备调遣、劳力安排、质量检验、资料报签整理、计量支付基础文件、环境保护、征地拆迁、与地方有关部门的协调等，施工中，甲方发现乙方生产要素配置、工期进度、质量安全达不到业主要求时，甲方及时提出整改意见，乙方应限时整改，造成的经济损失均由乙方赔偿。

3、甲方对乙方承包工程的基本要求：安全、质量、工期、环保符合国家的现行标准和与业主签订合同的具体要求；维护甲方的企业形象和信誉。

4、合作时间：本合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开始，止于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5、因履行本协议发生争议，协商优先，协商不成的，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

六、本着精诚合作的原则，甲、乙双方需积极维护对方在社会中的良好形象和信誉，不得以任何方式损害对方的形象和信誉。

七、未尽事宜，双方本着互相谅解的原则，协商解决。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

八、协议自正式签署之日起。若该项目未中标，本协议自行失效。

甲方：

地址：

身份证号?：

联系方式：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

身份证号?：

联系方式：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程项目投标篇十八**

委托人(全称)：

受托人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 招标代理事项协商一致，订立本合同。

第一条 、工程建设项目概况

项目名称：

项目编号：

建设地点：

招标范围：

建设工期：

总投资额：

招标方式：

第二条、委托人委托受托人为委托人委托受托人为 工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的 招标代理工作。

第三条 委托范围如下口中划√者：办理招标的备案手续; 起草及发布招标(采购)公告; □代拟投标邀请书;编制和发售资格预审文件; 协助招标人评审投标资格预审文件;编制和发售招标(采购)文件; □编制工程预算控制价(标底)、工程量清单;□组织投标人踏勘现场、答疑、草拟答疑纪要;协助招标(采购)人或受招标(采购)人委托依法组建评标委员会;协助招标人或受招标人委托组织开标、评标、定标会;向中标(成交)人发出中标(成交)通知书，向未中标(成交)的投标人发出中标(成交)结果通知书;办理有关事项的公示手续;编制招标成果文件并送有关部门备案;□其他事项: 暂无

第四条、合同价款

1.收费标准根据国家发改委计价格[20\_\_]1980号和发改办价格[20\_\_]857号文件规定，经双方协商按如下 (1) 条执行：

⑴以中标金额计算招标代理服务费，按国家发改委计价格[20\_\_]1980号规定累进计取。

⑵以中标金额计算招标代理服务费，按中标金额的 / 总造价 ( / ‰ )包干计取。

⑶按人民币 / 元(￥： )包干计取。

2.支付方式经双方协商按如下

(3) 条执行：

⑴在确定中标人并发出中标通知书后，且代理人完成所有招标工作后、委托人在七个工作日内一次付清全部酬金，在委托人办理该工程建设项目各项前期手续完成全部交给代理人备案合格后 30 日内完成委托业务。

⑵由委托人在签订本合同后三日内一次性支付。

⑶招标代理服务费由中标人在领取中标通知书时一次性支付。

第五条、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2、本合同协议书;

3、本合同专用条款;

4、本合同通用条款。

第六条、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第七条、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

第八条、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

第九条、合同订立

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

第十条、合同生效

本合同约定 双方法定代表人签字并加盖公章 后即行生效，全部招标代理工作完成，且中标通知书发出并结清款项后失效。

委托人(盖章)： 受托人(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)： 授权代理人(签字或盖章)：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

年 月 日 年 月 日

**建设工程项目投标篇十九**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将某工程的某施工项目交由乙方负责施工。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况双方达成以下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围：

4. 承包方式：包工、包料、包费用

5. 工期：按照甲方书面通知乙方开工进场之日起个日历天。

6. 工程质量：本工程为合格工程(具体要求详见第三条)

二. 合同单价和付款方式

1. 合同单价：

2、实际结算价款以甲乙双方签字确认的工程量乘以单价为准。以上价格包括含税价，材料及其运输费，人工费，装卸费，设备费等一切费用。合同价款一经确定，不作任何调整。

3、该项目合同约定的款项由有限公司按照本合同约定支付，项目的发票及合格证开具给有限公司。乙方应向甲方提供税务部门认可的正规票据，如乙方提供假票据则应赔偿甲方所有损失及承担一切法律责任。

三.技术要求和质量标准

四.违约责任和安全责任

1.因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款1%的违约金。 乙方质量标准达不到甲方要求则乙方承担合同价款的10%违约金支付给甲方，并承担由此对甲方造成的一切经济损失。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监察人员依法实施的监督监察。乙方必须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力、管理不到位等原因造成事故责任的，因此发生的所有赔偿费用、包括给施工人员或第三方人员造成财产或人身损害的，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五.争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

2. 当事人不愿通过协商调解解决或协商调解不成时本合同在执行中发生的争议双方同意可向甲方所在地法院提出诉讼解决。

六.保修

1. 本工程保修期为年

在保修期内，如有质量问题，在接到甲方通知后24小时内安排人员到现场进行免费维修。若乙方不能及时维修，甲方可委托他人维修，维修费用由乙方承担。

七.本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式四份，甲方执份，乙方

甲方：

签字

电话：

甲方驻工地代表：

电话：

乙方：

签字：

电话 ：

日期：

**建设工程项目投标篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_\_\_\_\_天

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设工程项目投标篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(委托方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托方)

经友好协商，就甲方委托乙方承担市政园林咨询研究项目事宜达成共识，特签订本合同，以资双方信守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、咨询项目名称

《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_研究咨询项目》(以下简称“咨询项目”)。

二、项目咨询内容

按照海口市政府对甲方承接市政园林一体化项目的指导意见，通过对海口市城市市政园林综合管养现状调研，结合对有关政策的研究，藉此编制主报告《组建海口市市政园林集团公司研究报告》(以下简称“主报告”)和副报告《海口市市政园林体制机制改革研究报告》(以下简称“副报告”)，并对本项目提供咨询指导。

(一)主报告内容。

1、通过对组建市政园林集团公司的必要性、可行性进行分析认证，明确市政园林集团公司的功能定位、管理体制和营运机制。

2、通过对市政园林集团公司组建方式、资产来源进行分析认证，提出市政园林集团公司组建的步骤和策略。

3、通过对海口市城市管理一体化ppp项目发展状况的分析认证，明确市政园林集团公司在实施ppp项目平台功能模式。

(二)附报告内容。

1、按照组建市政园林集团公司的需要，摸清海口市市政市容管理的现状和问题。

2、围绕“管办分离”原则，结合海口的地理历史状况，依据政府行政体制改革的总要求，明确管办分离的范围和资产移交的方式。

3、围绕强化政府职能的有关规定，明确市政园林部门在城市管理中的职能定位和体制机制。

三、项目成果质量和技术指标要求

(一)本咨询成果质量和技术指标要符合政策性和可操作性。

(二)应准确、客观反映甲方的优势和问题及其原因。

(三)应符合海口市政府对城市管理体制改革的要求。

四、项目进度

(一)调研、资料收集、政策和行业分析：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为7天。

(二)国内同行业城市管理体制调研和专家论证分析：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为5天。

(三)主报告初稿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为12天(20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前)。

(四)征求意见和修改研究报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为6天。

(五)提交主报告和副报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划时间为10天(20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前提交研究报告正式稿本)。

(六)咨询指导：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提交正式稿本后6个月(20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)。

五、双方具体职责

(一)甲方职责。

1、安排联系该研究报告的相关部门负责人和协助人，协助和参与乙方开展项目组工作。

2、向乙方提供与本项目的相关资料。

3、配合乙方开展调研。

4、接受乙方项目组的方案汇报，并按照乙方时间要求对方案提出修改建议。项目结束后，和乙方共同确定后期辅导实施事项。

5、按照合同约定按时支付项目款项。

(二)乙方职责。

1、向甲方委派项目顾问，收集、分析和调研新项目的有关资料。

2、按期向甲方提交项目成果。

3、接受甲方对所递交的方案提出的修改意见，并按照修改意见对方案进行修改。

4、为甲方解释方案有关的内容，并与甲方进行深入探讨。

5、自本项目结束时起，为本项目实施免费提供为期3个月的咨询顾问服务。

六、项目金额及支付

(一)项目合同金额。

本项目合同总价为17万元。其中主报告12.8万元，副报告4.2万元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹拾柒万元整)。

(二)合同价款的支付。

1、付款方式为现金(支票)或银行转帐，乙方出具合法有效发票1份，并对发票的真实性负责;支付请求1份。甲方在收到上述单证并审核无误后支付乙方款项。

2、合同价款分三笔支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一笔为项目前期款。甲方在合同生效后3个工作日内向乙方支付合同总价的30%作为项目前期款，金额为5.1万元;

第二笔为项目成果款。乙方提交项目成果后，甲方在《项目成果签收单》上签字确认之日起3个工作日内支付合同总价的50%为项目成果款，金额为8.5万元。

第三笔为项目验收款。项目成果通过甲方验收，甲方在《项目成果验收合格单》上签字之日起3个工作日内向乙方支付合同总价的20%为项目验收款，金额为3.4万元。

七、信息和保密

(一)乙方向甲方提供的所有书面项目成果文件，均为一式3份，并附有一份电子文件。

(二)对于一方向另一方提供的信息和资料，另一方须以合理和合适的方式或按照适用的专业标准保密这些资料。未经提供方书面同意，另一方不得将这些资料通过任何方式透露给第三方(第三方指的是除了甲方和乙方外的任何它方)。但甲方合理使用获得的项目成果则不在此列。

(三)甲方未付清所有款项前，该项目成果的产权属乙方。甲方结清所有款项后，该项目成果的产权属甲方。未经甲方书面同意，乙方不得将本项目成果公开或透露给第三方。

八、争议及违约处理

(一)甲方如不按期付款，每逾期一天按应付款的1%罚款。

(二)如因乙方原因不按预期完成工作任务，每逾期一天按该项目价格的1%罚款。

(三)其他违约事项按国家《民法典》有关规定处理。

(四)本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决。

九、合同生效

(一)本合同在经双方法定代表人或授权代表签字盖公章后生效。

(二)本合同生效日期以最后签字一方的签字日期为准。

十、其他

(一)如双方通过电子邮件进行通讯联系，传送后应对传送内容同接收方予以确认。

(二)本合同中约定的项目进度时间从合同生效之日起算，依次递推。

(三)本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找