# 工程类居间合同 工程居间合同最新(23篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-21

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。工程类居间合同 工程居间合同最新篇一一、承包项目：甲方有...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇一**

一、承包项目：甲方有 工程，地址承包给乙方施工，工程项目 ，工程价格 ，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容( )等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期 天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5‰每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工人程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处500元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工： 乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

九、备注： 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇二**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建设单位：\_\_\_\_（简称甲方）地址：施工单位：\_\_\_\_（简称乙方）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兹有工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1.工程价款2.发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

（1）甲方代表确认的工程量增减；

（2）甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

（3）工程造价管理部门公布的价格调整；

（4）甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

（5）合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1.双方商定总工期为\_\_\_\_天。开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

（1）甲方不能按合同约定提供开工条件，

（2）工程量变化和设计变更；

（3）非乙方原因得超过4个小时以上时；停水停电停气

（4）工程款未按时支付；

（5）不可抗力（如地震台风火灾等）3.由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4.乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得2%。回答人的补充：49

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1.甲方：

（1）进场前天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，并在乙方进场前办妥本工程报建和消防以及施工许可证等有关手续；

（2）负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

（3）按时支付工程款项；

（4）协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

（5）组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

（6）组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

（7）负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

（8）组织工程竣工验收工作。

2.乙方：

（1）做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

（2）做好施工安全防范措施，确保施工安全；

（3）负责做好材料、设备的采购和保管工作；

（4）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方代表同意，需办理有关手续的，由甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外；

（5）参加工程竣工验收工作。

第十条：保修保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为\_\_\_\_个月

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇三**

建设单位：\_\_\_\_，以下简称甲方;设计单位：\_\_\_\_，以下简称乙方。为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_。

第二条 甲方的义务

1、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给

第三方重复使用。

第三条 乙方的义务

1、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件;在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件;在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件

(2)。)

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

第四条 设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

第五条 设计费的数量和交付办法本设计合同生效后\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费;乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_%的设计费;乙方向甲方提交施工图文件后\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费(设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付)。

第六条 奖励与违约责任

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

第七条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解;调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法 院起诉。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送计委、建委、……等单位各留存一份。建设单位(甲方)： 设计单位(乙方)：代表人：\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_通讯处：\_\_\_\_ 通讯处：\_\_\_\_电话或电报：\_\_\_\_ 电话或电报：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订工程工程合同 篇10合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

1、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容(详见附表

1-

1、

1-

2)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

1、合同总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、合同价款的计价依据。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_\_\_\_文颁发的预算定额(统一基价);

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_\_\_\_文颁发的费用标准;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_\_\_\_文批复的人工费单价;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_\_\_\_地区预算价格;

(5)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 双方责任

一、甲方责任

1、办理工程永久用地的征用和施工组织设计内规定的临时用地的租用、青苗树木的赔偿、工程现场障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽障碍物资料。

2、办理建筑许可证及应由甲方办理的其它证件。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成“四通一平”，即通往施工现场的水源、电源、通讯线路、运输道路、平整场地;满足施工用水、用电量的需要。负责场外运输道路的维修，安排好现场排水沟流向。(“四通一平”工作如甲方无力承担时，可委托乙方承担。)

4、协调地方工农关系，改善施工环境，保证水、电、路、通讯工程的正常使用。

5、合同签订后\_\_天内提供完整的建筑安装设计说明书及施工图一式\_\_份;施工技术资料(包括工程水文地质资料、水准点和坐标控制点等)\_\_\_份;\_\_\_天内提交水准点和坐标控制点，并进行现场校验。

6、组织乙方、设计单位及有关部门参加施工图交底会审，做好交底会审纪要，在会审后\_\_天内分送有关单位。

7、向银行提交拨款依据，按时办理拨款和结算。

8、按时参加工程的月末验收、中间验收(如双方约定也可由甲方负责组织月末和中间验收)、隐蔽工程验收，负责组织工程的竣工验收，按照国家和行业有关规定，及时拨付工程价款、办理签证和竣工结算。

9、指派\_\_\_\_\_同志为甲方驻工地代表，对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查，负责签证和受理各项报表及协商其它有关事宜，及时解决应由甲方解决的问题。实行监理的工程，甲方委托总监理工程师代行甲方的职责。甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续前任在合同中约定的权利义务。

二、乙方责任

1、负责施工区域内的临时道路、临时设施、凿井设施、水电管路的敷设、管理、使用和维修工作。

2、编制施工组织设计(或施工方案)，做好各项施工准备工作。

3、严格按照施工图说明进行文明施工，符合“环保”要求，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

4、及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告，以及向甲方提出月末验收和中间验收计划;提供月份施工作业计划，材料设备、成品半成品等进场计划(包括月计划、用水、用电计划)，月份施工统计报表，工程事故报告等。

5、工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内提出完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提出工程竣工决算。

6、已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在双方约定的移交日期应负责保管。

7、利用永久建筑和设备建井时，负责建筑物和设备的维修和保养，保证矿井移交时的建筑安装工程质量。凡利用永久建筑和设备所发生的维护和修理费用由乙方承担。

8、指派\_\_\_同志为乙方代表，负责施工现场的管理及与甲方的联系工作。

第三条 工程期限

一、总工期为\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

二、甲方未能按约定完成“四通一平”、图纸供应不齐全不及时，供应的材料、设备和工程拨付不及时，以及不可抗力、外部关系等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，经甲方签证后，工期顺延。

三、因乙方施工管理不善或者由乙方责任造成的工程质量返工、事故处理等导致延误工期时，工期不予顺延。

四、提前或延误交工，每天按工程造价的万分之

支付提前竣工费或承担违约金。

第四条 工程质量与验收

一、乙方必须按照施工图纸、说明书和国家颁发的有关规范、规程和标准进行施工，并接受甲方代表和工程监理人员的监督。

二、甲方提出井巷、土建、安装等单位工程要求达到的质量等级(见附表

3)。工程质量标准按照国家或行业的工程质量标准检验。

三、甲方要求的“创优”工程，工程竣工后，经质量验收达到优质工程，甲方应按工程造价的\_\_%支付优质工程增加费(最高不超过该工程原预算造价的2%)。

四、乙方在施工中必须遵守下列规定

1、主要材料、设备、成品、半成品(包括由甲方供应的)必须按有关规定进行抽验复验，对材料改变或代用，必须经原设计单位和甲方同意。

2、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及监理工程师和工程质量监督站。重大质量事故处理方案，应经上级主管部门、设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经甲方和设计单位签证后实施。由此而发生的费用支出，由乙方承担，工期不予顺延。

五、工程验收

1、月末验收和中间验收。由甲乙方组织有关单位进行月度验收和中间验收，验收合格后各方在验收证书上签字。

2、隐蔽工程验收。乙方必须保证隐蔽工程的质量。乙方应在工程隐蔽前\_\_天书面通知甲方或监理单位参加检验，双方确认工程合格后在工程验收证书上签字，如甲方不能如期派人参加检验，乙方可自行检查验收，做好隐蔽工程验收记录，甲方应予承认。工程隐蔽后若甲方提出复验，乙方应予同意，复验合格，工期相应顺延，其费用应由甲方负担;复验不合格，费用应由乙方负担，工期不予顺延。如乙方未通知甲方而对隐蔽工程自行验收，甲方提出复验，不论合格与否，费用由乙方负担，工期不予顺延。

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇四**

发包方： (以下简称甲方)分包方： (以下简称乙方)甲方将白桦林居居住区ⅲ区

9、10住宅楼工程的主体结构的施工分包给乙方，为了确保工程优质、高速的完成，保证双方的利益，经双方协商，特签订本合同。一经生效，双方必须共同遵守合同中的各项条款。

一、工程概况

1、工程名称：白桦林居居住区ⅲ区

9、10住宅楼

2、工程地点：\_\_\_\_市经济技术\_\_\_\_区凤城。

3、工程结构：全剪力墙结构，地下一层，地上十八层。

4、建筑面积：9住宅楼建筑面积160202，10住宅楼建筑面积159672，总建筑面积319872(以结算单为准)。

二、分包范围及质量要求、分包范围：结构工程的钢筋、模板、砼的施工，施工外架，以及现场文明施工、施工区场地硬化、地面防护棚的搭设和乙方使用材料的现场卸车、倒运等工作;但不包括防水工程、砌体、填充墙、构造柱、门窗过梁、圈梁等不属于主楼结构所包括的内容。

2、分包方式：包工、包机械(塔吊、垂直运输机械、砼搅拌机、钢筋、木工机械等除外)、包工期、质量、包文明施工、包主体结构范围内验收。

3、标准层甲方租用乙方xx大模板，租赁费含在本合同单价中。

4、质量标准：优质结构 (以有关结构示范工程验收结果为准)。

5、工程进度：标准层在正常情况下平均每月不少于四层进度。

三、工作内容乙方承包范围内工作内容具体如下：

(一)、钢筋工程

1、钢筋翻样。

2、钢筋机械安装就位、操作、工作台制作和布置。

3、乙方结构工程中所直接使用的材料的二次倒运(不包括因甲方原因发生的反复倒运)、归堆码跺、除浮锈、原材料的标识工作。

4、竖向钢筋连接的合理下料，运至工作面。

5、钢筋的制作：

(1)除锈、调直、切断、冷拉、弯曲。

(2)依据料表制作成型。

(3)钢筋直螺纹机械连接的下料、搬运、连接。(直螺纹机械连接的钢筋接头滚丝加工工作由甲方另行委托)。

(4)钢筋的电弧焊、绑条焊、电气焊割、平直钢筋闪光对接焊。

(5)短料接长，余料加工再利用、废料加工再利用、废料归堆。

(6)半成品钢筋分类整齐堆放、标识及水平、垂直运输。

(7)按文明工地的要求将原材料、成品、半成品统一规划，整齐堆放。

6、钢筋的绑扎：

(1)半成品材料运至施工层，按料单就位，并整齐堆放。

(2)按图纸设计和国家规范，对结构施工范围内的各种结构构件进行绑扎。

(3)对绑扎后的成品钢筋进行有效保护。

(4)马凳筋、梯子筋、保护层垫块的制作、安放。

(5)钢筋水平、垂直控制限位卡具的加工。

(6)设计洞口、施工预留洞口的钢筋切割，洞口加筋处的制、绑、焊。砌体拉接筋的制作、安放。

(7)工作面行人通道的搭设拆除，浇捣砼时钢筋保护工作。

(8)班组自检、互检、交接检，向甲方报送自检记录，参与甲方、建设单位的质量检查及隐蔽工程验收。

(9)预埋铁件的安放(加工制作不包括在乙方工作内容内)。

(10)严格按照文明工地的要求，工完场清，保持工作面整齐干净，无散落材料。

(二)、模板工程

1、依据工程的结构特点，制定详细的模板施工方案和施工操作工艺，甲方审定后，共同遵守。

2、提供详细的模板工程的材料计划，供甲方审定。

3、严格依照蓝图绘制模板详图，进行模板的制作(木模的制作，木方的刨平、刨直加工，小钢模配制成大模板)、拼装。

4、木工机械的安装就位，操作、保养。

5、甲方提供配制模板用的原材料(胶合板、方木等)、设施料(钢管、扣件、卡具、脚手板、对拉螺栓)、定型xx大模板到场后的二次倒运、归堆码垛。

6、模板的安装，加固，校正，拆除：

(1)模板的清理、刷油、擦光、模板的嵌缝、粘贴海绵条。

(2)支模所需的各种材料(模板、方木、钢管、螺栓、卡具、扣件、脚手板等)的场内水平、垂直运输，且在工作面上分类整齐堆放。

(3)支模所用脚手架的搭拆。

(4)门窗洞口、预留洞口等模板的制作、安装。

(5)严格按照图纸及规范要求对模板进行就位、加固、校正。

(6)拆除后的清理、刷油及整理工作。

7、模板加工场地、堆放场地及模板安装工作面要按文明工地的要求，原材料、成品、半成品堆放要整齐划一。加工场地、堆放场地及工作面应随时保持整洁做到工完场清。模板加工的余料、刨花、锯沫清理不得超过四小时，并按甲方的要求，清理、堆放。

8、模板安装完毕后的自检、互检、交接检，向甲方报送自检记录，参与甲方、建设单位和监理单位的质量检查及隐蔽工程验收;砼浇灌过程的模板看护，发现问题及时处理，确保工程质量。

9、模板的拆除，清理、起钉、刷隔离剂保护，扣件、卡具、对拉螺栓、螺母等工程完毕后的交库(包括浸油，但不包括刷漆及维修等)，方木、模板、钢管等材料的分类堆放、码垛。

10、施工过程中，合理节约材料，及时向甲方提供材料使用情况的报告。对于周转材料的正常损坏、损耗及时向甲方提出补充材料的计划。

(三)、砼工程

1、施工方案和操作工艺的制定。

2、商砼的后台放料、输送管道的布设、安拆，临时运输及施工通道的搭设及拆除。

3、严格按照清水砼的操作工艺进行浇灌、振捣、抹面、覆盖塑料薄膜或麻袋、浇水、养护、修补，精心施工，做好成品保护。

4、含底层地面垫层施工、砼输送的泵管拆接、清理。

5、确保不浪费混凝土，对工作面散落的砼、砂浆及时清理再利用，浇捣混凝土的区域随时保持干净。

6、每次浇捣完毕后，泵管的拆除、清洗，输送泵场地的清理。

(四)、架子工程

1、本工程各楼号的外脚手架均采用型钢悬挑式钢管外架，协助甲方对架子方案进行审查，并向甲方提出合理的建议。

2、架子所需型钢、钢丝绳、钢管、架板(含木板)、扣件、密目网、小孔网、各种卡具进场后的场内二次倒运、归堆码垛。

3、严格按架子的设计方案进行搭设。

4、架子底部按施工方案用胶合板进行包装。负责架管、踢脚板、底层包装板的刷油漆工作。

5、架子搭设完毕后，首先进行自检，自检合格后，书面报给甲方参与甲方组织的检查验收，甲方验收合格后方可使用。

6、使用过程中进行日常检查、维护、杂物清理工作。

7、主体结构工程施工中的架子工作，架子下面的清理、打扫工作。

8、防护栏杆的搭设、四口、五临边的围护、防护工作。

9、主体结构完工后，甲方装修工程要继续使用八层以上悬挑外架，甲、乙双方对外架所用的材料进行清点，办理交接手续，乙方不再对施工外架材料负保管责任。外墙装饰工程分段完成后，乙方负责分段拆除八层以上悬挑外架。

(五)、文明施工

1、保证施工区域、作业面、生活区保持整齐、干净，材料堆放整齐，达到省级文明工地标准。

2、进行文明施工的宣传标语、条幅、横幅的布置挂设工作。

3、负责生产区的场地硬化、地面防护棚搭设。

(六)、其他

1、不包含圈梁、过梁、构造柱、防水、砌体等所有不属于本工程结构件的工作内容。

2、不含施工电梯及塔吊附墙架搭设、等工作内容，若需乙方用工费用另行协商。

4、甲方负责将楼层的定位轴线、标高投测到各层，乙方提供专职人员配合，各楼层的细部放线工作由乙方负责完成，甲方复验。

5、负责乙方所需材料的进场卸车工作，周转材料退场装车乙方不负责，属于乙方的模板材料、工具装车由乙方负责。

6、为了方便管理，塔吊指挥由乙方负责，甲方付给塔吊租赁费时，需乙方签字认可。

四、采用的设备及工艺方案

1、垂直运输每栋楼采用一台塔吊，一台施工电梯。

2、钢筋制作采用一台钢筋对焊机、二台钢筋弯曲机、二台钢筋切断机、一台钢筋调直机、二台电焊机，一台砂轮切割机。

3、模板0.00以下采用50系列小钢模散拼(用螺栓连接，对拉螺栓处采用10系列模板打孔)的方案，0.00以上采用86系列断口式定型大模板施工，梁及顶板采用12厚优质双面覆塑镜面竹胶板，顶板模板的支撑系统采用碗扣式(或插口式)加丝座的方案，并配备一台压刨、二台平刨、二台电锯、一台台钻。

4、混凝土采用商品砼，运输到施工现场，现场配备一台砼输送泵、二台布料机布料。

5、施工外架：三层以下采用落地式双排脚手架，从基础垫层开始搭设，三层以上采用型钢悬挑式施工外架方案，密目网防护。

6、各栋号楼层均分二段流水作业，以保证二十四小时不间断施工。

五、合同价款及计算办法在上述设备配制及方案的前提下，按如下取费单价和结算方法进行结算：

1、基础按地下室建筑面积计算，每平方米壹佰零贰元整(102元

2)。

2、地下室按其建筑面积结算，每平方米壹佰零贰元整(102元

2)。

3、地上各楼层按其建筑面积计算(但阳台按其实际水平投影面积计算，计入其所在楼层的计算面积中，不足

2.2米高的结构层按其实际投影面积计算)，每平方米壹佰贰拾元整(120元2，含大模板租赁费)。

4、屋面以上所有不能计算建筑面积的结构构件(如女儿墙、花架梁、装饰构件等)，按每栋楼壹万元包干(

9、10楼共计贰万元整)。

5、工作范围以外的零星计时用工，按技工200元工日，普工100元工日计算。对于较大量的合同外工作，乙方同意协商施工的，双方协商单价，不能按零星用工计算。

6、本合同单价是按签订合同时的施工蓝图考虑的，若发生变更，只要不发生建筑面积的增减，无论其结构构件的难易与数量变化与否，取费单价和结算办法不变。但变更引起乙方返工的，甲方应给乙方增加相应的费用。

7、以上单价为不含税价，甲方应付给乙方的净费用，税金由甲方统一缴纳。

8、工人住房租赁费由乙方承担。因现场条件所限，乙方尽量把职工食堂开在场外，如现场考察后，食堂开在外面不方便，甲方将设法在现场给乙方提供条件。工人食堂水电费由乙方承担。

六、结算与付款

1、0.000以上开始付款，乙方应在每月\_\_\_\_日前报量，甲方10个工作日内结算完毕，经甲乙双方有关人员签认后，于次月\_\_\_\_日以前付给乙方上月结算工程款的85%。主体工程完工两月后，付至结算总价的95%，余款待工程竣工后付清，乙方开具收款收据。若甲方不能按合同付款，则每天按应付款的1另付给乙方资金占用费。

2、在合同签订时，乙方需提供银行帐户(如有变更，乙方法人须出据变更函)，乙方收款经办人员必须出据法人委托书，手续齐全甲方给予办理付款手续，否则甲方有权拒付。若甲方付款到乙方指定以外的账户，则为无效付款。

七、双方履行的责任、权利

(一)甲方责任、权利

1、甲方做好现场三通一平，办理施工所需要的各种证件、批件，保证施工期间的需要，为乙方创造良好的施工环境。

2、全面负责现场的施工组织工作，编制施工组织设计和方案，制定工程的生产计划，确保生产均衡性和连续性。

3、甲方向乙方提供施工图纸一套、工程设计变更一式两份，并进行质量、安全、技术交底。负责对乙方管理、监督、检查、验收等职能工作。

4、甲方按照工程进度计划，根据施工需要向乙方及时提供工程施工中所需要的各种材料，提供的材料必须保证质量合格。对于甲方向乙方提供的不合格材料，乙方有权拒绝使用。甲方还应保证二十四小时(建设单位影响除外，工期顺延)材料随时供应。乙方应提前\_\_\_\_日提交材料计划。

5、甲方提供筏板、地下室、楼层顶板模板及配套设施料。标准层剪力墙xx大模板乙方向甲方提供租赁。

6、甲方负责提供合同规定的塔吊、垂直运输机械、砼搅拌输送机械、钢筋加工机械、木工加工机械及施工用电、用水。其中塔吊、施工电梯、砼输送泵的司机工资由甲方负责。对于设备用电线路甲方派专人经常检查、维修、保养。

7、甲方配备专职电工，对现场用电线路进行布置、检查、维修。乙方未经甲方同意私自接拆电源、开关，违反操作规程者，发生的一切后果均由乙方负责。

8、甲方负责钢筋直螺纹机械连接的钢筋接头滚丝加工工作，其余工作内容由乙方负责完成，甲方提供机械连接的大扳手等工具。

9、甲方负责现场施工的安全管理工作，对乙方施工人员要进行进场前安全教育，宣传正确使用安全，完善安全防护措施。在现场周围和重点防范部位设立警示牌。建立健全现场安全制度，逐日进行安全检查。对违反安全制度的乙方人员，甲方有权进行批评教育、停工及处罚处理。

10、甲方现场制定的管理制度，在不违反合同的前提下，乙方应遵照执行;甲方下达的质量、工程进度、安全、技术等指标任务，乙方应努力完成。若乙方逾期不能完成施工计划，甲方根据施工整个过程进行客观公正的分析，责任方承担相应的责任。1

1、甲方协助乙方处理施工过程中发生的安全事故(费用由责任方承担)。1

2、甲方协调乙方同公安、劳动等社会部门的关系，对于同这些部门发生的费用由责任方负责(暂住证由乙方自行办理)。属于甲、乙方各自行为(或内部职工行为)造成的损失或责任，责任方自理。1

3、甲方按省、市有关规定协助乙方办理务工许可证、计划生育有关证件手续，费用由乙方负责。

(二)乙方责任、权利

1、乙方进场应具备以下条件

(1)有营业执照，编号：420xxxx0868

(2)有资质证书，编号：c109x0101。

(3)有进场人员花名册，及特殊工种上岗证书。

(4)保证合同人数及技术水平，合同初定进场人数为240人。

(5)乙方人员均需乙方正式编制员工，并按时支付员工工资，在甲方按合同付款的情况下，因拖欠造成的一切后果均由乙方负责。

(6)严禁使用童工和体、智残缺工人。

2、乙方施工人员进入施工区域，必须按甲方要求的质量、安全、文明施工和进度要求组织施工。同时乙方不能转包工程，否则，甲方有权终止合同。

3、乙方应遵守甲方的规章制度、地方法规及国家法律。

4、乙方在施工前应熟悉图纸，存在问题应及时向甲方提出。

5、乙方在施工前应根据合同协议条款，认真编制作业指导书及质量安全措施，在施工中严格按规程、规范施工，服从甲方、监理监督检查，做好施工的自检、交接检、专检工作，发现问题立即纠正，并按要求做好质量记录。

6、乙方应根据总工期要求向甲方提出月旬作业计划，并提出工期保证措施。

7、乙方应根据总工期要求及甲方批准的月计划，提出材料、设施等需用计划，由甲方审核备料。

8、乙双方对进场职工进行安全教育。乙方在工作中或接受其它任务或甲方提出整改，应无条件服从，不推诿、拖拉。

9、乙方应按省、市进城务工有关规定，办理务工、计划生育、人身意外伤亡保险等手续。

八、大模板租赁

1、甲方向乙方提供设计模板所需的工程图纸及其它资料，并向乙方作书面技术交底，模板设计方案完毕后交甲方审核签字，进场后甲方按国家有关规范进行验收，合格后方可使用。

2、乙方提供的模板如不符合质量标准，应予以修复或退换，如甲方提供的技术资料或工程图纸有误以及变更，导致乙方不能按时供货或不符合质量标准，其责任、损失均由甲方负责。

3、模板进场前甲方应及时解决模板堆放及拼装平台专用场地，进、出场时甲方要积极组织协调相关事宜(包括塔吊配合卸车、码放等)。租用的全过程甲方要协助大模板的保管，无乙方签字许可，不许外运。

4、租赁物在租赁期间由乙方负责维修和保养，由乙方原因造成损坏，乙方负责;由于甲方的原因导致的模板改制或损坏要照价赔偿;甲方应向其他有关配合单位交底，防止模板的损坏，由于第三方原因导致的损坏，甲方负责赔偿。

5、由于非乙方原因导致的工程停工\_\_\_\_日以上，大模板租赁费另按每日

1.30元2 (梁模板、异型模板每日按

2.5元

2)支付;若停工\_\_\_\_日以上且近期确无复工希望，甲方可付清本工程预计租赁费总额，要求乙方将模板改造调往其它工地使用，乙方在收到甲方的预计租赁费总额后不再计取每日

1.30元平方米的租金。复工后乙方应将大模板调回，甲方再次使用模板的改造费用，甲方承担二分之一。

6、乙方向甲方不收取大模板租赁押金。

九、质量与验收

1、在双方共同认可的工艺方案和甲方提供的材料合格的前提下，乙方的施工应达到如下质量要求：本工程必须是优质结构，结构示范工程、确保达到省级文明工地、召开\_\_\_\_市或省级现场会，若因乙方原因(出现安全、质量等问题)，没有达到上述结果，乙方应承担责任，并赔偿甲方为创建省级文明工地、结构示范工程所付出费用。

2、甲方对乙方进行全过程跟踪质量检查和验收，乙方承包范围内的分部分项工程的合格率必须达到100%，允许偏差项目合格率必须达到85%以上，优良率必须达到80%。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方根据合同发出的指令施工，应随时接受甲方、工程监理的检查和验收，发现问题应及时进行整改，并承担由于自身原因导致返工整改的费用。

3、在合格的清水大模板的前提下，乙方施工的主体部分必须达到清水砼的效果，即达到不用抹灰直接上腻子的效果，否则结构部分发生的抹灰费用由乙方负责。

4、如施工质量达不到约定条件部分，甲方一经发现，可以要求乙方返工，直到符合约定条件。因乙方原因，不按施工图预埋铁件、预留插筋、孔洞，由乙方承担违约责任，负责返工和返修材料、人工费用。

5、为实现杯目标，乙方成立c小组，创建两项c科技成果。

6、如乙方不能按国家建筑规范和甲方要求施工，分部分项工程质量存在严重问题时，甲方可采用警告、处罚要求撤换有关人员等方式限期整改，若仍未见效，甲方有权终止合同，乙方承担违约责任，罚总承包费用的30%，并限期三天内退场，乙方任何人不得滞留甲方场所。甲方对乙方已经实施过的成品质量达到合同要求，可按合同价款予以办理。

十、工程施工进度根据甲方的施工组织设计，并按现场实际情况经双方商定的形象进度实施。正常情况下，标准层平均每月不少于四层的进度，若工程进度达不到要求，是乙方的原因，乙方要承担责任，每日按1000元承担违约金;工期提前一天，甲方应奖励乙方500元;非乙方原因造成的工期拖后，工期顺延，乙方保留因窝工索赔的权利，因不可抗力因素除外。十

一、安全和治安

1、甲、乙双方共同签订《劳务分包安全生产管理协议书》，并作为合同附件。

2、甲方在施工中提供安全工作设施、料具(除自备安全用具外)，安全设施搭建已包含在承包单价内由乙方完成。

3、甲方负责现场施工的安全管理工作，对乙方施工人员进行进场安全教育。宣传正确使用，完善安全防护措施。在现场周围和重点防范部位必须设立警示牌。甲方应建立健全现场安全制度，逐日进行安全检查。对违反安全制度的`乙方人员，甲方有权进行批评教育、停工及罚款处理。

4、乙方进场时应协助甲方做好进场前安全教育。进入现场必须戴好安全帽，对于高空作业，必须严加防范，系好安全带。室外高处作业操作前首先检查脚手板是否安全，是否牢固等。如发现不安全因素，乙方应及时排除，直至消除安全隐患，符合安全操作规范后方可施工。在专人动用简单机械电锯、电刨、砂轮机时，要注意用电设施的接线是否正确、安全，电线是否损坏、老化、开裂、裸露等。使用时要正确操作，严禁私拉乱接电线。在模板支拆过程中，注意自身及他人安全，防止模板、卡子、扣件及穿墙螺栓等材料坠落伤人。甲方借用乙方人员干合同以外的工作，乙方人员的安全由甲方负责。

3、乙方人员在施工操作中，不按安全规范进行施工，违章作业所造成的一切安全事故，乙方负责解决并承担全部费用，甲方应给予必要的协助;由于非乙方自身的原因而引起的安全事故，甲方解决并承担全部费用，乙方应给予必要的协助。在施工中未按安全操作规程造成事故的，应分析责任，由责任方负责。

4、若乙方人员违反《中华人民共和国治安管理条例》或国家其它法律，除接受国家司法机关处罚外，还必须执行项目部综合治安合同的处罚条款。十

二、文明施工与工完场清

1、乙方必须保证在自己的责\_\_\_\_区和施工范围内达到省级文明工地的要求。

2、乙方必须做好文明施工，进场必须统一服装，统一安全帽，管理人员安全帽颜色为红色，安全员安全帽颜色为黄色，工人安全帽颜色为蓝色。严禁打闹、吵架等不文明现象的发生，违者按甲方有关规定处罚。

3、工完场清与文明施工要求。乙方应有计划、有秩序的组织施工，做到工完场清料尽。任何一道工序施工完毕，多余的材料必须清理干净，分类堆放。施工现场，要做到随手清，要把所有的材料堆放在指定的地方。对于不使用的材料应及时退还甲方，以免造成材料积压、浪费等现象。拆完模板应及时清理、刷油，以便下道工序再用。乙方必须安排专人打扫作业面及生活区，保持作业面及生活区整洁卫生，要达到省级文明工地标准。十

三、材料的管理

1、乙方向甲方提供纯劳务服务，除了乙方自备的机械和工具外，其余所有的施工工具、材料、安全防护用品均由甲方负责提供，乙方领用，施工过程中甲方对乙方的使用行使管理权。

2、乙方自备的机械、工具及劳保用品：

①移动配电箱及其电缆、振动器、振动棒、手提电锯、手提电刨、角磨机等机械。

②主体结构施工的木工、架子工、钢筋工、砼工四工种的操作工人随身携带的榔头、扳子、钢卷尺、吊线锤、手锯、手钳、手斧、扎丝钩、刮尺、刮杠、铁铲、铁抹子等工具。

③雨鞋、安全带、安全帽、电焊手套、眼镜等劳保用品。

3、甲方向乙方提供一间现场办公室和一间牢固的材料库房。

4、乙方应确保科学、合理和节约地使用施工材料，应对材料的节约使用提出具体管理方案，不得随意乱锯木方、模板等。对工程中所使用的木方、模板、铅丝、铁钉、粘贴胶带等材料，应有一个合理的使用限额消耗量，甲乙双方应本着实事求是、科学合理的原则，共同测定使用限量，以确定材料消耗，并签订材料管理协议。

5、甲乙双方的工长应对各施工层低值易耗品材料进行比较准确的定量，甲方工长根据定量签发限额领料单，乙方工长在上面签字，甲方库管人员凭签字后的领料单每层发放一次材料。如果乙方使用时管理不当，因浪费而造成的材料不够用，追加的材料甲方按进价调拨给乙方;如果乙方严格管理、精打细算节约了材料，甲方可对乙方给予适当的奖励。在施工的过程中若发现材料的定量不当，甲乙双方的工长都有权提出修改定量，但必须根据现场的实际情况做出更科学、准确的定量。绑扎铅丝的使用亦按照此条的规定执行。

6、甲方的材料管理应该是过程控制，对于当时发生的问题必须当时解决或处理，以真正达到合理使用材料节约成本的目的。不得在施工完毕后对乙方进行材料方面的处罚或扣款。乙方必须在施工过程中及时的配合甲方的管理。

6、模板、木方等较大型的材料的管理。

(1)乙方必须按甲方的交底合理使用。

(2)杜绝野蛮施工，乙方在施工的过程中必须珍惜材料，不得随意抛、摔、和乱锯。

(3)施工时，剩余的材料必须清理干净，码放整齐并及时利用。

(4)甲方的主管工长对乙方的使用进行过程控制，若发现乙方可能造成材料浪费的行为，甲方可视情节给予处罚。

(5)由于材料自身的质量问题(如钢模板、丝座的焊点不牢固、木方变形等)或正常使用造成材料损坏的(如竹胶板周转几次后的损坏)，乙方不承担责任，但必须及时向甲方反映情况，并将损坏的材料集中码放整齐，甲方应视损坏的情况决定修复或更换。

7、对于钢筋机械、木工机械等应专人专机，安装完毕由双方共同验收合格后，交乙方保管、使用，并负责日常保养维修，由于使用不当造成损坏的由乙方负责。架子车、灰浆车、水管和不属于乙方自备的工具、用具等由乙方向甲方借用，丢失或损坏应按原价赔偿。

8、较大的施工工具、电动工具的管理。

(1)较大工具(如钢筋剪、管钳、大扳手、大锤)由乙方管理人员在甲方签字领用。

(2)使用过程中正常损坏的，乙方要及时交给甲方，甲方负责修理，乙方不承担费用;但属乙方人为损坏的，修理费由乙方承担。

(3)由于乙方的原因而丢失的乙方照价赔偿;对于乙方领用的工具，甲方在未得到乙方同意的情况下，不得调用出场，由于非乙方原因而造成丢失的乙方不负责任。

(4)甲乙双方应共同管理，爱护一切工具、设施、设备。

(5)所有的领用工具、电料因正常损坏或老化无法再使用的，乙方应报请甲方作报废处理，费用由甲方承担。

9、扣件、型卡、型卡等小型钢化周转材料的管理，由于这类材料具有易散失性，为加强管理，甲方只能向乙方指定的管理人员发放，乙方的管理人员签字领用和保管。归还时应整洁，扣件螺杆清丝刷油。正常损耗扣件按3%，型卡、型卡按5%，其余部分应全部如期归还，超损部分由乙方负责原价赔偿。乙方在施工时应对材料的领用严格管理，必须做到工完场清，不得让材料散失在垃圾或打入砼中，并不得人为造成材料的损坏，如造成丢失、损坏由乙方负责。

10、乙方若发现其他人偷窃工地材料和破坏工具、设施、设备的行为应立即向甲方反映并协助甲方处理1

1、因材料问题而发生的甲方对乙方的扣款或调拨，必须由乙方的现场总负责人签字方才有效。十

四、其它约定

1、结算和付款是双方工程管理中十分重要的环节，双方应高度重视，若甲方不能按时办理结算或付款，即构成单方违约，造成因乙方不能按时向其班组工人发放工资而引起的停窝工损失，乙方保留向甲方索赔的权利。

2、甲乙双方在施工过程中若发生甲方对乙方调拨、罚款或乙方向甲方提出索赔等问题，不能超过合同的范围和违反国家法律法规，双方应本着实事求是、公正合理的原则办理有关处罚或签证的手续，而且必须经过双方的现场负责人签字才有效。材料实行过程管理，存在问题必须当时解决，甲方不得在完工以后对乙方进行材料方面的扣款。

3、罚款是一种迫不得已的管理手段，而不是目的，对与乙方在施工过程中有违反合同的事，甲方应先签发工作联系单或整改通知提出整改，若乙方不能按时有效的整改，甲方可以对乙方给予适当的处罚。处罚必须遵守及时性、公开性、公正性三原则。及时性要求当时发生的问题立即(或\_\_\_\_日内)做出书面处理并以双方代表签字有效(逾期无效);公开性是要求罚款要公布以起到教育的目的;公正性是指罚款数额适当，能起到教育的目的即可，不能违反合同和违背国家有关政策、法规的准则。

4、高层施工进度的管理关键在于施工机械，特别是塔吊的管理，为加快进度，科学合理的利用塔吊及其它机械，甲方应授予乙方对塔吊等机械使用过程的管理权，让机械的使用服从于乙方的要求。

5、为保证质量、加快速度，必须保证工序的按时交接，甲方的管理人员必须过程控制、跟踪检查、及时验收，同时甲方应保证工程监理人员的验收应不分昼夜的随工序跟进，不要出现检查滞后和验收滞后的现象。

6、甲方在合同规定的范围内对乙方进行管理时必须文明管理，双方都应做到文明行为、文明语言、互相尊重。

7、甲方应给乙方员工营造整齐、卫生的生活环境，尽可能给乙方的员工提供生活上的便利;甲方有事需要乙方协助的，乙方应力所能及协助。

8、本合同末尽事宜，可通过友好协商解决或签订补充协议。补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

9、在实际施工过程和执行合同的过程中有可能出现的有争议的问题，双方应本着公正、客观、平等、相互尊重、相互理解、相互支持的原则，通过友好协商解决，或由人民法院裁决。末尽事宜按民法典有关条款执行。本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字、盖章后生效，结构工程完工，结算付款完毕后自行失效。甲 方：(公章) 乙 方：(公章)甲方代表人： 乙方代表人：联系电话： 联系电话：开户银行： 开户银行：账 号： 账 号：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇五**

甲方：乙方：依照民法典、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

一、绿化地点与范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及\_\_\_\_\_\_\_\_年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

五、栽植时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成。

六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额\_\_\_\_\_\_\_\_年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。甲方：xx公司 代表：乙方： 代表

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导

1.乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2.乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3.乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任

1.甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2.乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期\_\_\_\_日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

七、付款方法

(1)甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

(2)质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它

(1)若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

(2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇七**

甲方；

有限公司 乙方；人防设备厂根据《民法典》《建设工程质量管理条例》和《人防工程施工及验收规范》等有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任达成如下协议；

一、 货物名称、数量及规格（详见附表）

二、工程名称；

住宅小区人防通风工程

三、工程日期；人防设备于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日运至施工现场，其安装工程需在主体工程具备条件的情况下进行安装，具体时间应按12个工作日内完成

四、质量标准；，乙方出具产品质量合格证，达到 市人防部门验收标准并协助甲方办结验收手续。

五、承包方式；甲方委托乙方按照人防办审批的图纸要求标准，包工包料，，本工程为总价一次性包死，合计工程总价款为人民币；

万元整。（ 元，）

六、经双方协商一致，合同签订时预付30%工程款，人防设备及管道运至施工现场时付合同总值50%款,，安装完毕经 市人防办验收合格时一次付清。

1、乙方应当按照协议约定的时间将有关工程材料及成品运至工地现场，并及时完成工程的安装。乙方现场人员必须安全生产文明施工，服从甲方的管理因乙方原因造成的人员伤害事故含有第三者责任一律由乙方承担相应责任。

2、乙方在施工过程中不得损坏其它已完成的工程。如发生损坏和赔偿责任由乙方100%承担责任和费用。

3、保修期；本工程按上级主管部门要求进行保修，除人为原因造成的损害外乙方将定期进行维护和保养，保证通过年检。

4、工程所用原村料必须是国标系列符合环保标准要求，否则乙方无偿更换和承担责任。

5、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉，

八、本合同一式四份，甲方、乙方各二份，双方签字盖章后生效。甲方（盖章）：法定代表人：委托代理人：签 订 时乙方（盖章）：法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇八**

甲方(委托人)：乙方(居间人)：甲乙方为了发挥双方的优势，根据《民法典》，经双方充分 协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向 甲方提供关于该工程项目的信息并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的 专业承包施工合同。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该 工程项目进行实地考察。

2、乙方向甲方提供关于该工程项目的信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合 同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间劳务报酬。如 果未及时支付，则按报酬总金额的每天千分之五向乙方承担违约金。

四、居间报酬金额、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用按

2、居间成功后，进场先付 次，分 次付完。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、合同终止 。剩余款项以 元。支付一

1、 本合同签字生效后， 在甲方支付完乙方居间酬金后本合同自动终止。

六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转让。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字(或盖x)后生效。如有违 约将承担法律责任。附加：工程合同签字人的承诺书一份，公司法人委托书一份。

七、争议解决方式

1、甲乙双方任何纠纷可通过协商解决，协商不妥，可通过当地人民法院解 决。合同签订地：合同签订日：甲方：(盖x) 法定代表人或委托代理人： 身份证乙方：(盖x) 法定代表人或委托代理人：身份证

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇九**

甲方： 乙方（施工责任方）：甲方承建之 ，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

二、组织领导

1.乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2.乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3.乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

三、双方责任

1.甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工作量。申报预决算，申请拨付工程款。

（3）负责与承建商、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2.乙方责任：

（1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从承建商、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到验收标准以上。

（2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由乙方承担由此产生之全部责任。

（3）工人进入施工现场必须佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批，做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

（5）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工，工程质量等问题均由乙方承担。

（6）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

（7）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

（8）乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

（9）工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准工程质量应符合现场样板标准，因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合现场样板标准、质量不合格、甲方可要求乙方停工或返工，返工费费由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。\_\_\_\_月30号上午12点前全部完工验收。

六、工期乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期\_\_\_\_日，按结算总价的%或元向甲方支付罚金。

七、付款方法

（1）甲方按乙方所完成之实际施工进度付款，具体付款方式如下：

第一遍付40%

第二遍验收合格之后付40%最后在之前全部付清。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它

（1）若乙方无正当理由单方面终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价 的违约金。

（2）若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。甲方： 乙方（施工责任方） 代表：经办人：身份证件号：代表施工责任人：\_\_\_\_月 身份证件号

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十**

甲方：\_\_\_\_县石屯镇人民政府 （以下简称甲方）乙方：黔西南州方程建筑总公司（以下简称乙方）经县交通局等相关部门批准同意，我镇于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日组织相关部门在石屯镇政府会议室对我镇打岩村弄乱公路改、扩建工程进行公开邀标，现确定你方中标，为了使该工程施工顺利完成，根据《民法典》的有关条款，经甲、乙双方共同协商，订立以下合同条款，双方共同遵守。

一、项目名称：打岩村弄乱公路改、扩建工程

二、建设地点：石屯镇

三、工程内容公路全长约6公里。路基、排水沟、涵洞、路面、铺砂、碾压、里程碑等。

四、质量要求

1、路基：路基有效宽度6.5米（不含排水沟），石方地段排水沟为0.3米215;0.3米，土方地段0.5米215;0.5米，最大纵坡9%,回头弯半径15米以上；特殊路段经甲方同意可以按4.5米加错车道的规格建设。

2、涵洞：每公里3道以上，涵长7米以上。1米涵宽1米，高1.2米； 1.5米涵宽1.5米，高1.5米；2米涵宽2米，高2米；采用75号沙浆砌筑，100号沙浆砌拱；要求沙浆标号稳定，严禁使用风化砂石。过水路面至少6.5米宽， 7米长，200混凝土。

3、路面：全程铺砂，宽3.5米，厚0.08米，全程碾压。

4、里程碑：按甲方指定规格制作，并按甲方指定点安放。

五、工期该工程要求\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日动工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，工期30天。

六、承包价格合同签订前，乙方必须交10%的合同履约保证金，工程采取包工包料的形式一次总承包，总价359680万元。结算时每公里5.99万元，不足的每公里减5.99万元，公路里程不能超过6公里。

七、付款办法根据施工进度，由甲方现场技术人员签字，工程负责人签，再经法人签字生效，支付资金不得超出完成工程量的70%，待工程验收合格后付至95%，并按规定留足5%的质量保证金。

八、双方的责任和义务

（一）、甲方的责任和义务

1、甲方负责工程实地测量，考核工程进度，并按进度拨付工程款。

2、甲方负责派技术人员进行现场指导施工、技术监督。

3、土地征用，房屋拆迁等由甲方与乡镇协调处理。

4、工程竣工，甲方及时组织综合验收。

（二）、乙方的责任和义务

1、乙方责任组织施工队伍于规定时间进场施工，并保证到规定竣工时间前全面完成施工任务，向甲方提交工程成果及竣工文字图片等材料。

2、乙方所承包的工程建设项目不得分包或转包，不得扰乱甲方公路工程管理秩序。

3、乙方必须自觉遵守当地的村规民约，否则，出现矛盾和责任事故由乙方自负。

4、工程质量事故及施工安全事故责任由乙方全部承担。

5、乙方负责按照有关技术规范进行施工，并服从甲方技术人员的现场指导及质量监督。

6、除不可抗拒自然灾害以外，乙方责任工程质量，确保顺利通过验收。

7、乙方必须严守信誉，确保按时完成。若乙方不按时、按质、按量完工，甲方有权终止合同，不收破方，不结尾款。

8、工程竣工及时向甲方申请收验。

9、所产生一切费用由乙方承担。

九、安全责任乙方必须按照安全操作规程进行施工（安全合同另订），并严格执行安全合同。

十、违约责任

1、因工程质量问题造成经济损失的，由乙方全部承担责任。

2、抓紧施工，按合同日期保质保量完成任务，每超期5天（以5天为一个时段），扣减工程合同价的5%，照此类推。

3、因验收不合格需返工的，由乙方承担全部责任。

4、因乙方不遵守合同，甲方有权终止合同，立即更换工程施工队伍，工程所造成的损失由乙方负全部责任。甲方不收破方。合同履约保证金不退。十

一、未尽事宜由甲、乙双方共同协商解决。本合同甲、乙双方必须共同遵守，否则按《民法典》的有关条款追究其相应责任。本合同一式五份，甲、乙方双各执一份，有关部门各一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。甲 方：石屯镇人民政府 乙 方：法人代表： 法人代表：代 理 人： 代 理 人

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十一**

甲方：（发包方）乙方：（承包方）甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点:

2、工程承包方式： a承包人包工包料； b承包人包工部分包料；c承包人包。

3、工期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》g\_\_\_\_\_\_\_\_年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；

2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

3、水电施工穿墙、打孔、切割；

4、开关插座面板安装；

5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；

7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十二**

发包方：承包方：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，订立本建筑工程施工合同。

第一条 工程概况工程名称：围墙设置工程工程地点：

第二条 承包方式包工包料。

第三条 工程承包范围

1、甲方提供图纸的工作内容：花式围墙砌筑、粉刷（含基础）、铁艺栏杆制作、安装、油漆。附属所需的地面砼等障碍物破除及土方开挖、回填以及恢复工作及预算中包含的其他子项工作。

2、按图纸设计要求；特殊要求按甲方书面通知。

3、以上工程内容包工期、包安全、包质量、包工地内外的保洁并保持与周围业主间良好的生产生活关系。承包范围内的人工费、机械费、维护费、材料费、保险、税金、施工期间的材料价格风险、工程保险及意外伤害保险、突发事件抢险费用、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合及水电费等一切直接和间接费用。所有政策性文件调整风险及承包人在施工过程中可能发生的一切费用已包含在总价中。

4、施工中如甲方要求增加或减少工程量的，在经甲方确认后按实结算。合同中已有项目按合同单价执行，合同中没有的项目按定额执行。

第四条 合同工期接甲方指令后开工，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方应完成全部包干工作，雨天经甲方确认可适当顺延工期。由于乙方的原因导致工程延期，承包人应承担 1000元天的违约金。违约金在工程款中直接扣除。

第五条 质量要求符合国家相关规定及达到发包人的质量要求，达到合格标准。

第六条 工程价款及付款方式

1、本合同固定总价合计人民币元，大写圆整。

2、本合同暂定总价包含：承包范围内的人工费、机械费、维护费、材料费、保险、税金、施工期间的材料价格风险、工程保险及意外伤害保险、突发事件抢险费用、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合及水电费等一切直接和间接费用。所有政策性文件调整风险及承包人在施工过程中可能发生的一切费用已包含在总价中。

3、经甲方确认的施工图中的工程内容在实际施工中未发生的，结算时应扣除。

4、付款方式施工至全部工程量的50%，甲方向乙方支付至合同总价款的20%；工程竣工验收合格后十五个工作日内，付至合同总价款的50%；结算完毕付至结算价的95%；剩余5%结算价作为质保金，于验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后如无任何质量问题一次性无息付清。乙方应于每次付款前向甲方开具相同金额的符合甲方需求的工程款发票，乙方未开具时，甲方有权暂停支付相应的工程款，且乙方未能及时开具工程款发票导致发包人延期支付工程款的，责任由乙方自行承担，且乙方不得因此而拒绝施工。

第七条 甲方职责现场协调指挥：包括协助施工单位做好与小区业主的沟通、协调，协调处理绿化移植等有可能影响施工的因素。

第八条 乙方职责

1、按合同要求完成施工内容确保工程质量。服从甲方现场指挥人员的指挥，保证安全、保证质量和工期。乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，依法办理相关保险，承担一切安全措施费用；施工过程中发生的一切安全事故，所造成的一切后果及损失由乙方承担。

2、乙方及所属人员发生任何伤亡事故与甲方无关，由乙方自行承担一切责任；如因乙方原因导致甲方和

第三方人身、财产损失，乙方应及时予以赔偿。必要时甲方可将乙方应承担的上述赔偿金额从应付工程款中直接扣除。

3、施工过程中，乙方必须文明施工，保持现场施工整洁，做到现场施工整洁，如乙方不服从管理，甲方有权要求承包人整改，延误工期责任由乙方承担；在甲方书面通知7天内建筑垃圾若未及时清理，甲方有权另请施工单位清理，其发生的费用直接从工程款中扣除，并且每次乙方向甲方支付500元的违约金。

4、在质保期内因质量问题乙方在一周内不能及时进行维修的，甲方有权另行安排其他施工队伍修理，所需费用直接在质保金中扣除。如质保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

5、材料供应管理：工程材料由乙方自购，材料质量必须到达相关标准要求，且材质必须得到甲方的确认，如因材料不合格承包人应承担相关责任及损失（包括工期延误责任）。

6、乙方应负责已完成工程的保护工作，在工程竣工验收完成并移交甲方前，乙方应妥善做好看护工作。

第九条 违约责任

1、本工程应达到甲方要求的质量标准，如工程竣工验收不合格的，甲方将终止施工合同并不再支付剩余工程款，乙方并应另行承担因此给发包人造成的全部损失。

2、乙方应按照合同约定的工期如期完工，逾期超过七天的，甲方有权单方面终止本合同，乙方除无权取得任何款项外，还须向甲方支付合同总价款20%的违约金，因此给甲方造成损失的，还应据实赔偿损失。

3、乙方未能按合同要求完成施工内容或不服从甲方安排，甲方有权单方面终止本合同，清退乙方所有人员，并向乙方追索相应的损失。

4、在施工过程中，若发生重大人身伤亡事故，不但由乙方承担一切责任，还须向甲方支付付每伤亡人次10000元的违约金，且甲方有权单方面解除本合同，因合同解除产生的一切责任及损失均由乙方承担。

第十条 廉洁条款承包人被发现以任何形式之商业贿赂予发包人员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”，及其他一切对本公司职工和其家属物资上任何形式受益者，皆视为商业贿赂，如发生这种情况，发包人有权单方面终止双方之间的合同，冻结所有应付款项，如情节严重或者涉及刑事，则发包人提交相关司法部门依法处理。

第十一条 其它约定

1、如发生与本合同有关的争议，无法通过协商途径解决的，任何一方都可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲、乙双方签字或盖章起生效，工程竣工并验收合格结清工程款后自行终止。

3、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。甲方：（盖章） 乙方：（盖章）甲方代表： 乙方代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_双方经充分协商，达成如下协议：

第一条 总则第

一、井位

1。钻井施工地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_乡

2。地形图

3。井位设计图

4。地层构造图第

二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。第

三、井别：第

四、钻井口数：第

五、井深结构：第

六、质量：

1。井身质量合格率

2。固井质量合格率第

七、价格

1。调整井单价\_\_\_元米，合计金额\_\_\_\_\_万元

2。开发井单价\_\_\_元米，合计金额\_\_\_\_\_万元

第二条 工程期限本合同钻井工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开钻至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部钻完。在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限；

第

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

第

二、因甲方提出变更计划或更变施工图而不能继续施工者；

第

三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条 钻前准备第

一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方；清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。第

二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图；断层数据；小层平面图；构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。第

三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条 工程款结算第

一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。第

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程费用总额\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条 施工与设计变更第

一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。第

二、在钻井施工中，乙方必须坚持按技术要求施工，甲方派员监督。任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方井喷、卡钻等事故和费用增加，应由甲方负担；

1。钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即（当天）提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2。钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲x双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3。甲方未尽协助义务给乙方造成损失。第

三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

第

四、钻井井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的.监督、检查、验收。

第

五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完\_\_\_\_区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条 完井验收、结算与保修第

一、乙方在完井前\_\_\_\_日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。第

二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。第

三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。第

四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时\_\_\_元计算。第

五、乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

第

六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条 奖励、惩罚与仲裁第

一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的\_\_\_\_‰给乙方奖励。第

二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。第

三、合同纠纷的解决方式。

第八条 工伤事故乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条 附则第

一、本合同条款如对特别情况尚有未说尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。第

二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十条 合同附件（略）第

一、钻井施工图纸；第

二、地形图；第

三、井位设计图；第

四、地层构造图；第

五、国家、部、局对钻井工程施工的批准投资计划、工程项目、设计任务书等文件影印件\_\_\_\_份。

第十一条 其它条款甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十四**

转让方（以下简称甲方）：法定代表人：职务：住所地：受让方（以下简称乙方）：法定代表人：职务：住所地：鉴于：

1、甲方系【

】项目（以下简称目标项目，该项目系在建工程）的合法所有权人。

2、现甲方拟转让目标项目，乙方同意受让。据此，甲乙双方根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，经友好协商，就转让目标项目相关事宜达成一致，于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以下简称协议签订日）在\_\_\_\_市\_\_\_\_区（以下简称协议签订地）订立本协议，供甲乙双方共同遵守。

第一条 目标项目概况

1.1项目名称：

1.2项目地点：

1.3项目面积：占地面积 平方米，总建筑面积 平方米（最终面积以工程骏工验收后实测面积为准），总投资金额为。

1.4项目范围：本项目用地的土地性质为，其四至范围为东至 ，西至 ，南至，北至 。目标项目的具体范围见合同附件一所附的图纸。

1.5项目现状：

1.

5.1开发现状：

1.

5.2投资现状：

第二条 目标项目已取得的合法批准文件或证书

2.1规划意见书，编号：

2.2建设用地规划许可证，编号：

2.3建设工程规划许可证，编号：

2.4建设用地土地使用权证，编号：

2.5建设工程施工许可证，编号：

2.6其他批准文件或证书：

第三条 甲方已签订的与目标项目有关的合同与协议处理甲方就本目标项目已签订的合同与协议具体由甲乙双方另行协商处理。

第四条 目标项目相关变更手续的办理甲乙双方同意，自本协议签定之日起\_\_\_\_日内办理完毕目标项目的所有权变更登记手续及目标项目的建设手续。

第五条 目标项目有关资料的交接

5.1本协议

第四条约定的变更登记手续办理完毕后，甲乙双方就目标项目有关资料进行交接。

5.2上述交接完成后，由甲乙双方签署资料交接清单。

第六条 目标项目的转让对价鉴于乙方系甲方投资设立的全资子公司，甲方转让目标项目作为甲方向乙方的投资，乙方无须就目标项目的转让向甲方支付任何对价。

第七条 税费及相关费用的承担甲乙双方确认因目标项目的转让所发生的所有税费、手续费、登记费及相关费用由

方承担。

第八条 甲方权利义务

8.1甲方确保对目标项目拥有合法所有权，不存在任何权利瑕疵；

8.2甲方确保目标项目的现状完全符合本协议约定；

8.3甲方确保目标项目上不存在任何甲方已向乙方披露以外的抵押、质押或其他任何形式的担保物权；

8.4甲方承诺，此次目标项目的转让符合政府主管部门要求的各项条件；

8.5在本次目标项目转让过程中，甲方将全力配合乙方完成目标项目转让的相关工作；

8.6如违反上述约定，甲方应当赔偿乙方因此所受到的一切损失（包括但不限于

第三方索赔）。

第九条 乙方权利义务

9.1乙方保证具备履行本协议项下的所有义务和责任的能力；

9.2乙方确保正确履行本协议项下的各项义务。

第十条 违约责任甲乙双方任何一方履行约定不符合协议的.，违约方应当据实赔偿守约方因此遭受的全部经济损失。

第十一条 保密协议各方应共同采取一切必要措施，对各方因通过本次合作而从协议他方取得的商业秘密采取保密措施，以防止商业秘密被泄露、使用、被公开或落入未经授权人士手中。

第十二条 通知甲方联系地址：乙方联系地址：协议各方均保证上述联系地址真实有效，保证其他方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方。若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在\_\_\_\_日内以书面形式通知其他各方。

第十三条 生效及其他1

3.1本协议一式

份，转受让双方各执

份，具有同等效力，自各方签字盖章之日起生效。1

3.2各方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向协议签订地的人民法院提起诉讼。1

3.3如各方针对本协议有未尽事宜，另行签订补充协议。甲方（盖章）：法定代表人或授权代表（签字）：乙方（盖章）：法定代表人或授权代表（签字

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十五**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。乙方在单项工程竣工前( )日通知甲方验收工程。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。。

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。工程承包的方式，范围及材料供应

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

四、双方商定的其他事项：安全施工文明施工1承包人必须在施工过程中遵守操作规程，搞好安全生产，安全施工，保证人员的自身安全，独立承担大小安全事故和其他事故的责任。2在施工过程中出现的大小事故发包方不承担任何责任。

五、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份。

六、本合同自双方签字盖章之日起生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十六**

本合同经下述双方签署：

x市\_\_\_\_\_\_\_\_(单位，以下简称甲方);代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙x);经理\_\_\_\_ 先生(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权)出生地：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)总部：\_\_\_\_\_\_\_\_(国)\_\_\_\_\_\_\_\_市在\_\_\_\_\_\_\_\_国的通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_信箱鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙x提交报价已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_\_\_\_招标委员会接受并已中标。根据\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_\_\_\_号决议，双方缔约于下：

(一) 合同内容乙x要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。乙x承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额本合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_。兑美元比例为70%。这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙x的支付要根据合同及其附件的规定。合同价格是固定的，它包括乙x为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙x无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期乙x必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙x由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地根据甲方向乙x发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙x或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙x。起草纪要之日等于乙x接收场地之时。

(五) 查看工地乙x承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙x负责。

(六) 履约保证金乙x应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保x作保均可。保x须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙x：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十七**

甲方： 乙方： 张针对甲方办公楼网络工程，甲方委托乙方进行设计及施工，双方对工程的施工事项友好协商，达成如下协议：

一、 工程内容：三座办公楼的局域网网络架设工程

二、 主要工程量

1、 乙方按照x煤矿网络工程项目采购相应的材料。

2、 委托施工部分的产品应严格按照甲等规格进行采购，现场施工工具由乙方自备。

3、 施工范围包括本工程线路的安装和网络调试。

4、 工程造价：以网络工程综合布线工程预算书为依据，合同总金额：： 即人民币（大写）： 整。 结算方式：甲方须在工程完工后，向乙方支付全部工程款项。

三、 工程工期工程工期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工（若遇特殊情况工期顺延）。

四、 双方责任和权利：1甲方责任和权利

（1）甲方派同志为代表，到施工现场配合乙方工作，对工程质量进行监督检查，做好工程变更签证，完工后由甲、乙双方相关人员组成进行工程验收。

（2）办理工程施工中有关手续，协助乙方处理工程对外联系、协调等问题。

2、乙方责任和权利

（1）乙方派同志为代表，到施工现场进行管理，对工程质量进行监督检查，做好工程变更签证。

（2）按工程施工规范、规程进行施工，所有施工人员必须做到严格执行安全操作规程，确保施工过程的人身及设备安全，做到安全文明施工，施工过程中出现的任何安全事故由乙方自行负责。

五、未尽事宜，由双方友好协商解决，除协商的问题外其它部分仍按合同执行。

六、本合同一式贰份，双方各执壹份。甲乙双方的授权代表在下面签字，表示同意本合同的所有条款及条件。 本合同自签定之日起生效。甲方代表签字：乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十八**

甲方： 乙方： 上海xx公司依照《民法典》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该路弄号室装修施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

一、 工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容：室内设计和装修施工

3、工程造价：元（大写）

二、协议内容：

1、甲乙双方均同意解除年日签定的《号室装修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款20元。

3、乙方应收取该项目中水电款等费用合计：

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

5、乙方应收费用待水电完工、下水管道疏通、垃圾清运完毕后\_\_\_\_日付清。下水管道疏通、垃圾清运完毕后须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前处理完毕，否则甲方自请他人处理，并拒付垃圾清运费。本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式 贰份，由甲乙双方各收执壹份。 传真及扫描件具体等同的法律效力。甲 方：乙 方：全权授权代表：全权授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇十九**

发包方：承包方：依照《民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将镇上古城至村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况工程名称：镇上古城至村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽3.5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽3.5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深3.5米，中标价2万元。工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计（大写）壹拾陆万元 （人民币）：万元。工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：开工日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同工期总日历天数60天。

七、质量标准工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效合同订立时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同订立地点：天祝县本合同双方约定签字盖章后生效。发包人： （公章）承包人： （公章）

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇二十**

工程名称：工程地点：发 包 方：承 包 方：签订日期：发包方（甲方）：承包方（乙方）：根据学校绿化需要，为确保如期保质完成本工程，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点\_\_\_\_县校园内，具体位置按现场标记为准。

二、工程量、绿化点造价预算及其他要求：

1、工程量、绿化要求、参见校园绿化美化预算表进行。工程单价、总造价以评审和验收为准，结合绿化美化实际工作量随之增减总造价。暂定总造价为元。

2、其他要求：

（1）、此预算参照《\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_年绿化攻坚施工定额参考标准》计算。绿化面积以实际绿化面积计算。

（2）、绿化施工时，如需要变更绿化树种，必须由甲方同意后方可变更。

（3）、绿化地段如需增加填土或挖穴时增加工程量，由甲乙双方协商核算增加工程量工程款。

（4）、工程竣工后，工程量（含绿化点绿化面积、绿化苗木规格）按实际完成的工程量和评审单价核算工程款。

三、工期\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

四、种苗采购及要求

1、采购方式：甲方委托乙方进行采购，苗木到达施工现场后及时通知甲方进行验收，不符合规格和质量要求的苗木不准种植。

2、苗木规格及质量要求：所有苗木必须是苗圃移植\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的移栽苗，树杆直，冠幅饱满匀称，不偏冠，生长健康。

五、结算及付款方式：根据预算，结合施工实际情况，按实际验收合格的数量核算工程款，对没有完成的项目按预算核减工程款，施工方凭\_\_\_\_县内税务发票报帐结算。

六、工程质量及施工要求一是种植施工时种植穴经验收合格后才能施基肥，二是施基肥后经验收合格进行表土回填，三是表土回填后经验收合格进行苗木栽植。具体要求如下：

1、种植施工。

（1）树种配置及种植位置：按规划要求施工，且保持绿化主线协调美观。

（2）种植穴规格：按绿化实际苗木大小挖到自然土层。

（3）基肥：种植前先施有机肥作基肥，每株1公斤，施肥后覆土10---20c（根据施工现场点确认，如需要超深的做好记录）。

（4）支撑：完成种植后，立即对所有种植植株进行支撑，全部采用切面＞3c215;4 c的杉木方条进行支撑，支撑时注意保护树体不受损坏。

（5）施工方式及要求：全部采用人工施工，施工工具自理。严禁机械施工，施工时严禁损坏校园内其他设施，否则由施工方照价赔偿，施工后及时清场保持校园内清洁。

2、安全施工。乙方在施工中要精心组织，并安装防护网（栏），确保施工安全和学生安全。整个施工过程中所发生的安全事故，后果由乙方自负。

七、验收办法由甲方按照预算标准、绿化工程设计规划和本合同规定的要求及标准按挖穴、施肥、验苗、种植、支撑等五个环节分步进行验收，对不合格的工程不予验收。

八、违约责任

1、工程质量不符合合同的规定，乙方负责及时返工，由此造成的损失全部由乙方自行承担。

2、乙方必须确保按期完成施工任务，否则甲方有权拒付工程款。不能如期完成施工任务，甲方有权解除合同，并将剩余工程另行发包。因此造成的损失由乙方承担。

九、合同的生效与终止本合同自双方签字盖章后生效。管护\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方验收合格、工程款支付75-80%，管护\_\_\_\_\_\_\_\_年合格后支付剩余工程款。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。十

一、合同份数本合同一式四份，具有同等效力，甲乙双方签字盖章后，甲方存二份，乙方存一份，教育局备查一份。发包方（甲方）： 承包方（乙方）：（盖章）（盖章）代表（签字）：代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇二十一**

甲方：（发包方）乙方：（承包方）根据《民法典》法律法规，经双方协商，本着平等、互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目名称项目名称：

二、项目需要的亮化材料见亮化材料清单及报价

三、合同金额

1、合同总额人民币小写：100000.00元大写：（壹拾万元整）

2、合同总额包括楼顶招牌制作金额9万元，门头招牌制作金额1万元；

3、不含税费及增项；

四、验收标准与要求交付验收标准在设备安装调试完毕、验收合格后由双方验收并出具验收报告，验收交付前的保管安全责任由乙方负责。

五、安装地点及工期安装地点：工期：合同生效后20天内安装调试完毕、验收合格并交付使用。

六、付款方式

1、合同签订生效后3个工作日内支付合同总额的70%；

2、货到甲方项目所在地，验收施工前，支付合同总额的25%；

3、无违反合同约定的，设备安装调试完毕、验收合格并交付使用后3个工作日内付合同总额的5%。

七、安装与调试以符合合同文件要求和响应承诺的前提下，将设备（系统）安装并调试至最佳状态且双方均认为满意。

八、质保期及售后服务要求

1、质量保证期（简称“质保期”）从验收交付之日起为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期终身（质保期满后开始计算）。质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养，期满后可提供终身（有偿）维修保养服务。

2、质保期内，如设备或零部件非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期相应顺延。

3、乙方负责向甲方提供现场安全操作及必要的维护保养培训。

4、乙方须提供常设24小时热线服务和长期的技术支持。在甲方所在地设有长期稳定售后服务机构（办事处），对甲方的服务通知，办事处机构在接报后8小时内响应，24小时内到达现场，48小时内处理完毕。若主要设备的故障在48小时内仍未处理完毕，乙方必须提供相同档次的设备予甲方临时使用或采取应急措施解决，不得影响甲方的正常工作业务。

九、违约责任

1、乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝接收或验收，并有权顺延付款；

2、甲方未按要求履行合同义务时，且无正当理由拖延付款时，乙方有权追究甲方责任。

十、争议的解决

1、合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决所产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。对货物质量的检查鉴定，统一由当地质量技术监督局辖属的相关检测机构进行终局鉴定，鉴定结果符合质量技术标准时，鉴定费由委托方承担；否则鉴定费由乙方承担。

2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。十

一、不可抗力任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。十

二、合同生效本合同在甲乙双方法人代表或其授权代理人签字盖章后生效。十

三、乙方应提供的资料内容

1、中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。

2、关键设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。十

四、其它

1、本项目材料清单、增项文件，均作为本合同的附件，合同的附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4、本合同一式四份，甲方、乙方双方各执二份，均具同等法律效力。

5、本合同共计四页a4纸张，缺页之合同为无效合同。

6、双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇二十二**

甲方(委托方)： 签约时间：乙方(施工方)： 签约地点：为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、\_\_\_\_市人民政府第141号《\_\_\_\_市\_\_\_\_镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：

3、建筑面积 平方米。

4、承包方式 ：(包工包料，包清工，部分承包) 。

5、本工程由 设计。

6、工期：工程期限 天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式：总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 元，税金 元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分空的房屋中所滞留的家具、陈x等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的.各项事宜。未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在双方协商后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法：本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内进行验收。

八、违约责任：本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修：凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理：住宅寅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉;十

一、其它约定事项：十

二、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。甲方： 乙方：姓名(签名)： 单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程类居间合同 工程居间合同最新篇二十三**

甲方（发包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_行业准入证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_社团登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部第110号令）及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点，三方在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1 施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3 工程户型（以房管局登记备案为准）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 施工内容及做法（见附件1：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同施工项目确认表》、附件2：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同工程内容和做法一览表》及附件3：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同工程施工图纸》）。

1.5 工程承包方式，经商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）乙方（承包人）包工、包全部材料（见附件4：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同承包人提供装饰装修材料、设备明细表》）；

（2）乙方（承包人）包工、包部分材料，甲方（发包人）提供其余部分材料（见附件4及附件5：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同发包人提供材料、设备明细表》）；

（3）乙方（承包人）包工、甲方（发包人）提供全部材料（见附件

5）。

1.6 工程期限：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.7 工程款：本合同工程造价为人民币\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_（见附件6：《\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同工程报价单》）。若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

第二条 工程质量标准

2.1 本工程质量执行国家标准gb50096-1999《住宅设计规范》、gb50327-20《住宅装饰装修工程施工规范》、gb50210-20《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家和行业标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行gb50325-20《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.3 其它约定标准（在“是”或“否”对应的“□”中打“√”或填写其它标准）：

（1）gb18883-20《室内空气质量标准》□是□否执行；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 丙方的责任

3.1 根据甲方的需要，负责组织不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_家具备资质的装饰装修设计和施工单位为甲方进行工程方案的设计与工程报价，供甲方择优选择；若甲方对以上丙方组织的设计和施工单位均不满意时，丙方有义务再次组织新的设计和施工单位与甲方接洽。在甲方与设计施工单位接洽过程中，丙方可向甲方提供中立的咨询服务，以协助甲方挑选实用、符合甲方需求的设计和施工方案，并在可能的情况下，争取设计施工单位的设计。甲方亦可另寻设计单位或自带设计方案。由甲方与设计单位签订《\_\_\_\_省室内装饰装修工程委托设计合同》，约定具体事宜。

3.2 根据甲方的需要，组织材料供应商为甲方配售建筑装饰材料，同时组织具备资质的检测实验室对以上材料进行验收，确保达到相关国家标准的要求。甲方亦可自行选购材料，并选择丙方组织的检测实验室进行有偿验收。材料验收单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体可参见《\_\_\_\_省室内装饰装修工程材料委托验收合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3.3 根据甲方的需要，组织具备资质的工程监理单位有偿为甲方作工程投资、质量、进度等方面的监理和验收服务。由监理单位与甲方签订《\_\_\_\_省室内装饰装修工程委托监理合同》，约定具体事宜。工程监理单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体可参见《\_\_\_\_省室内装饰装修工程委托监理合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3.4 根据甲方的需要，在本工程竣工后，组织具备资质的检测实验室对室内环境质量进行有偿检测验收，以确保达到gb50325-20《民用建筑工程室内环境污染控制规范》及其它约定标准的要求。丙方保证其所组织的检测实验室检测收费不高于市场平均价。由环境检测验收单位与甲方签订《\_\_\_\_省室内装饰装修工程室内环境检测委托合同》，约定具体事宜。环境检测单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体可参见《\_\_\_\_省室内装饰装修工程室内环境检测委托合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3.5 对检测验收室内环境质量不合格的项目，丙方应督促乙方进行治理或返工，直至达标为止。

3.6 合理监控工程款，向甲方保证工程款的安全；在乙方顺利履行职责时，按约定及时向乙方出示同意拨款证明材料；工程款有结余时，及时同意甲方取走工程结余款。在施工项目变更时，负责督促甲方补交增加项目对应的工程款或保证甲方能取回剩余的工程款。在甲乙两方出现纠纷、甲乙两方尚未对纠纷达成统一意见并提供有效书面材料时，不得同意甲方提走剩余的工程款（具体可参见

4.1款）。

3.7 负责与合同有关事项的组织协调工作。当甲方委托丙方组织相关建材配售、工程监理及环境监测单位或委托丙方组织工程验收时，丙方应及时履行职责，以不影响工期为准。因丙方原因造成工程延期的，责任由丙方承担。

第四条 甲方责任

4.1 本合同签定后\_\_\_\_日内，甲方需将全部工程款项存缴于丙方指定的特约账户，并由甲方和丙方共同监管和发放。每次提款需由甲丙双方出具书面认可，甲方或丙方无权单方面提取款项。若甲方委托乙方购买材料，则乙方购买材料对应的款项属本工程款的一部分，应一同缴存于以上特约账户。若变更施工，增加工程对应的材料和施工等费用款项应一同缴存于以上特约账户；但若精简工程，除非另有约定，减少施工所对应的费用款项不得提前从该特约账户提出，须等工程完工后再返还甲方。本工程款项特约账户为：开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，并进行现场交底。全部或部分房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分房屋中所滞留的家具、陈x等采用保护措施。若甲方自带设计方案，在现场交底前还应向乙方提供经确认的施工图纸或施工说明文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

4.3 向乙方提供施工所需水、电等设备，并说明使用注意事项，水电费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续及应当由甲方支付的相关费用。

4.4 遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.5 甲方不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构。

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

（4）破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。

（5）强令承包人违章作业施工的其它行为。

4.6 凡涉及

4.5款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房管部门批准。

4.7 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.8 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代（如有需要），负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。甲方驻工地代所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认。发包人：xx公司承包人：经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、 工程项目

1.1 工程名称：道路工程

1.2 工程地点：位于\_\_\_\_区，莘以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块

1.3 承包范围：总平面图中 标段所示道路路基工程（包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟）

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.5 合同价款：合同总价（暂定） 元 单价 （综合单价包干）大 写 元

1.8 质量标准：合格。

1.9 工 期：工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二、技术标准及图纸

2.1 图纸

2.1发包人提供：

2.2 技术标准：

2.

2.1 执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、市相关技术标准、规范；

2.

2.2 质量评定执行相关质量检验评定标准。所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三、双方权利和义务

3.1 发包人的权利和义务

3.

1.1 发包人委派的业主代表：姓名： 职务：

3.

1.2 监理单位及委派的工程师：监理单位：姓名： 职务：职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

3.

1.3发包人主要工作：

3.

1.

3.1 负责场地三通一平；

3.

1.

3.2确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.

1.

3.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.

1.

3.4负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要；

3.

1.

3.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.

1.

3.6按合同约定支付工程款。

3.2 承包人的权利和义务

3.

2.1 项目经理姓名： 职务：项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

3.

2.2承包人主要工作：

3.

2.

2.1本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.

2.

2.2严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

3.

2.

2.3 负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准；

3.

2.

2.4 负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用；

3.

2.

2.5做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查；

3.

2.

2.6工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

3.

2.

2.7发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

3.

2.

2.8负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。立协议单位甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包形式：包工包料

四、工程内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价本工程合同预算价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在进行开工时再付工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

六、双方责任

1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

七、双方-致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后\_\_\_\_月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

八、安全质量措施费，250a及以下为伍百元，315a及以上为壹仟元，1000a及以上为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元。变压器油化试验费每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元。设备运输采保费按行业规定以设备费的

1.5%计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收费按2元a计取(编入决算书)。

九、设备材料供应办法，为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证(编入决算书)。

十、在工程竣工前五天，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。十

一、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。十

二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。十

三、 本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找