# 离婚时房屋的折价款怎么付(3篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-08-21

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。离婚时房屋的...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**离婚时房屋的折价款怎么付篇一**

会议地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会议室)

会议性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_临时(或者定期)股东会议

参加会议人员：

1、原(全体)股东(或者股东代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、新增股东(或股东代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(无新股东的，删除该项)

(可以补充说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会议通知情况及到会股东情况)

会议议题：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协商表决本公司事宜。

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本次股东会由公司董事会召集，董事长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主持会议。经与会股东协商，(一致)通过如下决议：

一、同意公司原股东将所持有公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权出资额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的价格转让给(新)股东。(若转让给新股东且原股东未全部到会，应注明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_放弃优先受让权。)

股权转让后，现有股东出资情况如下：

1、股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，认缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，占注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;实缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

2、股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，认缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，占注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;实缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

3、股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，认缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，占注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;实缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

二、同意将公司名称变更为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司。

三、同意将公司住所由变更为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、同意将公司经营范围由变更为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以上经营范围以登记机关核发的营业执照记载项目为准;涉及许可审批的经营范围及期限以许可审批机关审批的为准)。

五、公司董事、监事(、经理)的任免决定：

1、因上一届董事、监事、法定代表人任期届满，股东会重新选举新一届的董事、监事、法定代表人。同意免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的董事职务，同意免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的监事职务;选举\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为新董事，继续选举原董事会成员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担任新一届董事会董事，公司新一届董事会成员由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组成;选举\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为新监事，继续选举原监事会成员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担任新一届监事会的监事，公司新一届监事会成员由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和职工代表出任的监事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组成。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本项内容供设董事会、监事会且任期届满的有限公司使用)

2、因上一届董事、监事、经理任期届满，股东会重新选举新一届的董事、监事、经理。同意免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的执行董事职务，同意免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的监事职务，同意免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经理职务;本公司由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组成新股东会，选举(或聘任)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为执行董事，选举(或聘任)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为监事，选举(或聘任)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本公司经理。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本项供设执行董事、监事且任期届满的有限公司使用)

3、同意免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_董事职务，增补\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为公司董事;免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监事职务，增补\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为公司监事。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本项内容供设董事会、监事会但任职期限未满的有限公司)

4、同意免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行董事职务，重新选举\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为公司执行董事;免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监事职务，重新选举\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为公司监事;免去\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经理职务，重新聘用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为公司经理。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本项内容供设执行董事、监事但任职期限未满的有限公司)

六、同意公司的注册资本由\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币增加(减少)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。本次增加(减少)的注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，其中由原股东a增加(减少)出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，原股东b增加(减少)出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，新股东c出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。本次增加(减少)注册资本后公司各股东出资及出资比例如下：

1、股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，占注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

2、股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，占注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

3、股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，占注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

七、同意公司实收资本由\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币增加(减少)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。本次增加(减少)的实收资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，其中由原股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_增加(减少)出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，原股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_增加(减少)出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，新股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

八、同意公司类型由变更为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、同意公司股东(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的名称(或者姓名)变更为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

十、同意公司营业期限延长至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

十一、同意公司因营业期限届满(或合并、分立，或其他原因)，拟予以解散，并成立清算组，其成员由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组成，其中由(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)担任组长、由(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)担任副组长。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本条款仅限于公司拟解散终止生产或经营活动而制定)

全体股东签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**离婚时房屋的折价款怎么付篇二**

协议人：\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

协议人：\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_\_\_与\_\_\_\_自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币\_\_\_\_万元;

第二次，办理完离婚手续的当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，给付男方人民币\_\_\_\_万元;

第三次，办理完离婚手续的次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，给付男方人民币\_\_\_\_万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)500元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、\_\_\_\_可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回\_\_\_\_居住地。如临时或春节探望，可提前一天与\_\_\_\_协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_协议人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**离婚时房屋的折价款怎么付篇三**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条本合同的标的物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

（1）前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每月\_\_\_\_\_日前各支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限屑甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找