# 2024年购房意向书(三篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-08-26

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧购房意向书篇一乙方(买方)：\_\_\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**购房意向书篇一**

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

第一条预订房屋

1.该房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.产权及限制状况：

(1)共有状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)抵押状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)租赁状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)其他限制状况：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条预订条件

1.房屋总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.户口迁移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到广缘房产超市(本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号)与房屋产权人签署《房屋买卖合同》。

第四条意向金条款

l、乙方同意签署本协议时。向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲乙双方履行本协议规定的义务和承诺的担保。在乙方与房屋产权人签署《房屋买卖合同》后，该意向金转为乙方购房款的一部分;

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金;房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1)乙方与房屋产权人在签署《房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的;(2)本协议签署后《房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

4、甲乙双方若产生以上第四条第2或低3条款时，应支付给中介方合同补偿款贰佰元人民币。

第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房意向书篇二**

甲方：

乙方：，身份证：通信地址：

固定电话：，手机号码：

甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方向甲方意向购买商品房事宜，达成如下条款：

第一条乙方意向购买商品房位于\_\_\_\_\_\_\_幢(号)\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。现经房产测绘有限公司预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(实际面积，以交房实测为准，户型图见后附页)

第二条乙方意向购买的该房屋每平方米买卖单价(建筑面积单价)为人民币元(大写)，总房价款为人民币元(大写)

第三条

(大写：本意向书签订时，乙方向甲方缴纳诚意金人民币元)，在乙方与甲方签订《商品房买卖合同》后，该诚意金抵作乙方购房款。

第四条乙方选择以下第种付款方式支付购房款：

1、一次性付款，在签订《商品房买卖合同》当日支付房款的90%，领取钥匙时支付剩余的10%房款;

2、分期付款，在签订《商品房买卖合同》当日支付房款的60%，主体完工时付至总房款的90%，领取钥匙时付至100%;

3、按揭贷款，在签订《商品房买卖合同》时支付首付款，余款办理银行按揭贷款。

第五条乙方应在接到甲方通知签署《商品房买卖合同》后，五日内到甲方售楼地点签署《商品房买卖合同》及其他相关文件并交付房款。在甲方通知乙方签署《商品房买卖合同》前，甲方为乙方保留该房屋。如乙方逾期不签订合同的，视为放弃认购，甲方有权将该房屋销售给他人。

第六条《商品房买卖合同》中的实际买受人必须和本意向书上乙方姓名、身份证号码一致，乙方不得将本意向书项下权利义务转让第三人，否则，视为乙方放弃认购该房屋。甲方有权拒绝与其签订《商品房买卖合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。

第七条乙方对认购房屋的位臵、房号、面积、价格、误差计算、付款方式、结构、预计交付时间已经充分了解，乙方确信甲方对所售的该房屋没有应当告知而未告知的事项。

第八条乙方确认上述个人信息中联系方式和通讯地址，甲方电话或书面方式通知乙方均为有效通知。

第九条本意向书未注明的商品房买卖各类税费、维修基金等其它费用，按国家法律法规的规定，待正式合同签订后，由甲、乙双方各自承担相应部分的费用。

第十条本意向书在正式《商品房买卖合同》生效的同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

第十一条本意向书一式贰份，甲乙双方各持各执壹份，具有同等法律效力。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房意向书篇三**

甲方:\_\_房地产开发有限公司

乙方:\_\_×

甲、乙双方经友好协商,就乙方选定甲方开发的\_\_水岸二期房屋的有关事宜,经协商一致,达成如下条款:

一、乙方已选中并决定购买甲方开发的位于\_\_市\_\_路\_\_号楼\_\_×室房屋(以下简称“该房屋”),愿意与甲方签订本意向书,并同意按本意向书要求与甲方签订正式的《商品房预售合同》。

二、该房屋建筑面积约为\_\_×平方米,最终以房地产测绘机构测定的为准。

三、该房屋的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积),暂定总价款为人民币\_\_×万元(大写:\_\_×万元整),最终以房地产测绘机构测定的建筑面积乘以本意向书约定的单价计算为准,多退少补。

四、本意向书签订的同时,乙方应当向甲方交纳房屋确认金人民币×万元。

五、乙方应于甲方\_\_水岸二期项目开盘销售之日起十五日内,携带本意向书、已交纳确认金的收款凭证及乙方之身份证、印章至甲方售楼处(\_\_市\_\_路\_\_号楼\_\_×)与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件,并按《商品房预售合同》支付购房款。乙方依据本意向书支付的确认金转作等额购房款。

甲方项目开盘销售日以在当地报纸即《文汇报》发布的开盘广告确定的开盘销售日为准,敬请乙方自行注意。

六、若乙方由委托代理人代为签订《商品房预售合同》及相关文件时,代理人需出示已公证的授权委托书。

七、如乙方按本意向书约定与甲方签订《商品房预售合同》及相关文件,并选择一次性付款方式支付购房款,且在签订《商品房预售合同》的.同时全部付清购房款的,甲方在《商品房预售合同》约定的单价基础上给予乙方每平方米\_\_\_\_元优惠,即优惠后的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积)。

如乙方逾期签订《商品房预售合同》及相关文件或逾期付款的,则乙方不再享受甲方给予的任何房价优惠。乙方已交纳的房屋确认金甲方不予退还,作为赔偿金赔偿甲方的损失。

如乙方选择银行按揭贷款或公积金贷款或分期付款方式支付购房款的,则乙方不享受甲方给予的任何房价优惠。

八、如乙方逾期未与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件,视为乙方自动放弃该房屋,甲方有权无需通知乙方而将该房屋另行出售,乙方依据本意向书已交纳的确认金不予退还。

九、本意向书签订后,如乙方提出不购买该房屋,乙方已交纳的确认金不予退还。

十、乙方已知\_\_水岸二期的相关开发建设手续,包括《商品房预售许可证》等正在办理之中。如因该项目规划、设计变更,致使该房屋不再建设,本意向书失效;或因规划、设计变更致使该房屋户型、朝向变化而乙方提出不再购买该房屋的,本意向书失效。以上情况甲方应当无息退还乙方已交纳的确认金,不再承担其他责任。

十一、本意向书签订后甲方不得另行出售该房屋,除非本意向书约定的另行出售条件具备或本意向书失效。

十二、本意向书仅限于乙方本人享有,不得转让,《商品房预售合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致,否则,视为乙方放弃购买该房屋,甲方有权拒绝与其签订《商品房预售合同》及相关文件,并有权将该房屋另行出售。乙方承诺甲方已告知乙方所选定的房屋为商品房,所缴纳契税按办理该房屋产权时政府规定的契税标准执行。

十三、乙方的通讯地址及联系方式以本意向书记载为准,为甲方向乙方发出任何书面通知的唯一地址,乙方保证通讯地址、联系电话准确无误且长期有效,如有变更乙方应当以书面形式自变更之时起24小时内通知甲方。否则,由此引发的一切责任由乙方承担,与甲方无关。

十四、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳确认金之日起生效,在正式的《商品房预售合同》生效同时失效,乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十五、本意向书一式叁份,甲方执贰份、乙方执一份,具有同等法律效力。

甲方:\_\_房地产开发有限公司

乙方:\_\_×身份证号:\_\_×电话:\_\_×

通讯地址:\_\_×邮编:\_\_×

签署日期:\_\_\_\_年×月×日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找