# 最新建筑合同纠纷 建筑合同法律法规(十五篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-10-09

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇一住址...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇一**

住址：

设计人（乙方）：

设计证书等级：

住址：

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的装饰装修工程需要，特委托乙方进行该设计工作，为明确双方的权利义务，结合本工程的具体情况，签订本协议，供双方遵照执行。

一、设计工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、承包方式：

二、工程步骤

1、设计期限：

设计期限暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，乙方完成全套设计图纸并交付给甲方时截止。因甲方变更设计要求或迟延答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2、设计流程：

（1）甲、乙双方签订本合同时，同时支付设计款的\_\_\_\_\_\_%，作为定金。乙方收到定金后\_\_\_\_\_\_天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

（2）甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费\_\_\_\_\_\_元，乙方收到设计费后\_\_\_\_\_\_天内，向甲方提交较详细装修设计方案。

（3）甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费\_\_\_\_\_\_元，乙方收到二期设计费后\_\_\_\_\_\_天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

（4）甲方签字确认设计施工图后即支付第三期设计费\_\_\_\_\_\_元，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

（5）工地开工后，设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

三、甲方职责

1、甲方应按合同规定及时支付设计费。

2、甲方应将设计要求简明扼要的告知乙方，若甲方中途需要对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

四、乙方职责

1、乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

2、乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计，并不得对甲方的要求进行较大修改，除非必要，应与甲方协商。

3、若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

风险提示：设计费

合同当事人在确定设计费时，应遵循以下原则：

首先，设计合同或相关文件中双方对设计费率予以确认的，应尊重双方当事人的选择。工程设计收费标准及相关统一定额并非强制性规范，而是发包人与设计人之间协商约；

其次，在不能证明设计合同或相关文件中双方就设计费率达成一致的情况下，可以根据《工程设计收费标准》确定设计费，避免因无约定或者约定不明的情况下造成不必要纠纷。

五、设计费金额与支付

1、设计费总额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、支付时间：

风险提示：定金

定金兼有成约定金和解约定金的性质，如果当事人双方同意对定金额度进行修改，该数额不能超过总设计费的20%，超过20%的部分只能作为预付款，而不具有定金的效力。当事人不完全履行合同时，可按比例适用定金罚则。

在发包人或设计人履行部分合同义务后要求解除合同的，应当按照未履行部分所占约定内容的比例，适用定金罚则。只不过在实践中，当事人往往没有注意到这一点，在仲裁或诉讼时也就未提出相应的请求，造成自己的`权利未得到全面保护，如果您对这部分还有疑问，您也可以在签合同之前咨询专业的律师。

（1）双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）甲方支付第一期的设计费即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）甲方支付第二期的设计费即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）甲方支付第三期的设计费即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

六、违约责任和争议解决

1、甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无故延迟交付图纸，均视为违反合同约定。逾期一日，处以设计费\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

风险提示：赔偿金的确定

由当事人协商确定赔偿金金额，实践中相当一部分合同回避了关于赔偿金的约定，或空白、或划去、或直接删去关于赔偿金的规定。

如果发包人和设计人在合同中事先约定了损害赔偿金的计算方法，应当按约定支付赔偿金。赔偿金的计算方法为实际损失的一定比例，值得注意的是，在约定的赔偿金不过分高于实际损失时，法律应当首先尊重当事人双方的意思自治，承认双方约定的正当性。

若当事人约定的赔偿金远远高于实际损失，基于公平原则，法律应予以必要干涉。因此，当事人在约定赔偿金时，应充分考虑设计文件错误给发包人造成的损失，慎重填写赔偿金金额。

2、合同生效后，任何一方无故要求提前终止或解除合同的，应支付定金的双倍赔偿给无过错方。

3、甲、乙双方在合同履行过程中，产生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方可向合同签订地、合同履行地法院起诉。

七、附则

1、本合同经双方签字后生效，自双方义务履行完毕后终止。合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，交给建筑单位备案\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商达成一致的，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

身份证号：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇二**

甲方：安徽\_\_\_\_\_\_置业有限公司

乙方：重庆\_\_\_\_\_\_建设(集团)有限公司

甲乙双方经友好协商，一致同意，终止\_\_\_\_\_\_二期项目高层5、6、7号楼和\_\_\_\_\_\_项目三期别墅28栋楼的施工合作。本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，现达成如下撤场协议，以资共同遵守：

一、甲乙双方一致同意授权委托各自代表、监理公司在政府相关部门监管下共同协商解决前期施工过程业已形成的工程量、工程结算及其有关技术档案资料的移交、变更等事宜。

二、甲乙双方一致同意对已完工程量和工程质量由双方和监理公司现场代表进行共同认定和检测，三方代表须签字确认。在日内核实确认后甲方立即组织人员进场施工，乙方不得以任何理由阻挠。

三、双方确认，乙方对已完工程的质量负责，具体修复、整改的范围、期限、费用及责任承担等由三方书面确认。乙方对已完工程质量问题的解决，不得影响双方撤场协议的履行。

四、工程界面确认后，前期由乙方施工所涉及的所有材料款、劳务工资、费用由乙方承担并一次性全部清算解决。

五、为了减少劳务分包交接成本，乙方推荐由原劳务分包单位继续\_\_\_\_\_分包该项目的劳务施工，甲方同意在同等条件下与原劳务分包\_\_\_\_\_单位继续合作，但乙方承诺其与原劳务分包单位的任何纠纷不得影响甲方与原劳务分包单位的合作。双方一致同意，乙方与原劳务分包单位清算后，若乙方欠原劳务分包单位劳务工资，如乙方在甲方尚有余款并足够支付的情况下，由乙方委托甲方代付;若乙方对原劳务分包单位超付劳务工资，如原劳务分包单位在甲方尚有余款并余额足够情况下，由甲方代为乙方扣回。

六、乙方现场剩余的钢材等材料，双方现场核实后，由双方协商处理。

七、双方一致同意为了加快交接进度，将先对已完工程进行实体交接，双方同意工程款的计价方式及结算可以另行协商，但双方不能以此阻碍或影响本合同项下工程的.撤场和交接。

八、双方一致同意对工程款的支付时间将根据已完工程造价决算金额的大小另行商定。

九、清场完毕，双方须办理工程移交手续，甲、乙双方应与第三方施工单位签订三方协议，乙方与第三方应就质量责任的界限、保修期限等进行明确。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决。本合同履行过程中，双方及其授权代表的签字确认的补充协议及其他书面文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、本协议由双方签字盖章后生效，协议一式三份，双方各执\_\_\_\_\_份，监理公司存留一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇三**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》，中华人民共和国建设部（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1．甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2．装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3．住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4．装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5．承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6．总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金（3．41％）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7．工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1．甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3．乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4．乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

本工程执行db。

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的`，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

发包方：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包方：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇四**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守，建筑企业流动资金借款合同。

第一条本合同规定\_\_\_\_年贷款额为人民币（大写）\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_.

第二条借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理，合同范本《建筑企业流动资金借款合同》。

第三条贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_‰，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_‰，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%.

第四条贷款方保证按照本合同的\'规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

第八条本合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇五**

业 主 （以下简称甲方）： 联系电话：

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程名称：

二、工程量、 价格

1、单价： 元/m2。

2、工程款：元。

3、如需要增加工程量洽谈。

三、 付款方式：现金付款。

四、 设计

1、 甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、水电由甲方提供。

六、 工期

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的\'质量问题，由乙方无偿维修。

十、 此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、合同争议

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

20xx年 20xx年月日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇六**

订立合同双方：

建设单位：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称发包方）

施工单位：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称承包方）

双方经充分协商，达成如下协议：

１．开工前＿＿＿天，甲方给乙方施工图一式＿＿＿份，并做到“三通一平”；办好施工许可证。（甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行）

２．按协议分工，开工前＿＿＿天甲方办好材料供应并交乙方签认。

３．负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

４．按协议负责按期拨款。

５．……

１．按协议分工负责材料供应。

２．编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前５天交甲方一式二份。

３．按施工图负责组织施工，按期竣工。

４．竣工后，５天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

５．保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

６．……

发包方：（盖章）

承包方：（盖章）

法定代表人：＿＿＿＿＿ 法定代表人：＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿ 地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

开户银行：＿＿＿＿＿＿ 开户银行：＿＿＿＿＿＿＿

帐号：＿＿＿＿＿＿＿＿ 帐号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 签约日期：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活塞11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方元整。按图纸面积计算(。

二、工期：从 年 月 日至 年 月 日，总工期 天，必须按甲方的\'工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%;验收合格后付35%，余款5%一年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

六、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)防治单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日根据(中华人民共和国合同法)、(城市房屋白蚁防治管理办法)(建设部第72号令)和(重庆市城市房屋白蚁防治管理办法)(渝国土房管发(xx674号)文件规定，结合白蚁预防工程具体情况，甲乙双方在平等、协商一致的情况下订立本合同。

一、工程概况工程位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋建筑：\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层建筑占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑总面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层-\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、预防范围1．各类基础的地梁内、外侧及承台四周；2．房屋建筑室内地坪；3．设有架空防潮层室内架空板下的地坪；4．房屋建筑设置的明沟、散水及挡土墙；5．房屋建筑安装(不含二次装修)的木构件。

三、合同工期施工日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方须在约定的工期内完成预防施工任务。

四、质量标准达db50/5010-1999(白蚁防治施工技术规程)要求。

五、收费标准及付款方式1．根据建筑房屋类型，按(重庆市白蚁防治收费管理办法)(渝价发(xx]662号)文件规定的收费标准收费。金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。2．付款方式：甲方按下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：(1)一次性付清；(2)本合同签订后付上述费用的80%，余款工程完毕验收合格后付清。3．本工程竣工面积与本合同计费面积如有不符，则按竣工面积计算。

六、验收标准和方法1．标准db50/5010-1999(白蚁防治施工技术规程)；2．方法：根据甲乙双方签字认可的施工技术资料(包括预防施工技术方案、施工记录等)，对照(白蚁防治施工技术规程)要求进行验收，并签署竣工验收报告。预防施工技术方案：(1)工程概况：包括计划用药名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原药浓度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原药用量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施药浓度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施药量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施药范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施药方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)技术措施：包括用地清理、地基处理、木构件处理、其它处理。

(3)施工要求：严格执行药剂浓度标准。喷洒(灌)处理必须周到、均匀饱和、不留空白。

七、预防期限白蚁预防包治期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自预防工程交付使用之日起计算(预防包治期限不得低于15年)。

八、甲方权利、义务1．享有乙方在预防工程和白蚁预防包治期限内为其提供白蚁预防服务的权利；2．合同签订时，应向乙方提供该工程总平面布置图、基础平面图、正立面图壹份；3．基础沟挖好，浇注地梁前和底层地基回填平整后，浇注混凝土(或搁置架空板)前、有挡土墙工程在回填前和需处理木构件在安装前五天通知乙方，并出具书面通知书。如不按时通知，责任在甲方；4．白蚁预防施工完毕，在甲方的组织下甲乙双方共同完成工程验收工作，并共同签署(城市房屋白蚁预防工程验收报告)；5．为乙方预防施工过程 提供必要的现场施工协调；6．乙方现场预防施工和回访复查的工作记录，须由甲方签字认可。

九、乙方权利、义务1．享受按双方约定获得服务报酬的.权利；2．与甲方一道确定具体的施工方案，在约定的工期内完成施工任务；3．合同签订后，应立即指派专业技术人员前往施工现场查勘，指导施工单位严格按照db50/5010-1999(白蚁防治施工技术规程)要求进行房屋建筑用地清理工作；4．白蚁预防施工完毕，在甲方的组织下与甲方一道共同完成预防工程验收工作，并共同签署(城市房屋白蚁预防工程验收报告)，验收完成后，将预防有关资料及(城市房屋预防工程验收报告)提交甲方；5．从竣工验收之日起计算，每隔三年回访复查一次。

十、违约责任1．在白蚁预防治期限内，如在工程预防范围内发生蚁害，由乙方无偿提供防治服务，并承担合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。2．本合同在执行过程中任何一方违约，违约方都应向另一方支付预防服务费总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

十一、解决争议的方式本合同在履行过程中，若发生争议，双方当事人协商解决，协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；2．依法向人民法院起诉。

十二、合同效力1．甲乙双方法定代表人签字，单位加盖公章生效；2．本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

十三、甲乙双方均可按有关规定持本合同到白蚁防治委员会备案。

十四、其它事宜1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)白蚁专委员备案经办人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇九**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方向乙方采购 项目的施工涂饰材料，为确保双方的利益和职责，确保工程按期保质保量的完成，特签定以下条款，共同遵守实行。

品名及规格

数量

单价

金额（元）

备注

合同至签订之日起7日内，乙方将货送到甲方指定的`区域 ，甲方在乙方货到之日，须当场签收，由甲方自行保管，与乙方无关。

颜色为甲方与建设方所定，其色号为 ,如有变更其后果由甲方负责。

合同签订后，甲方先付给乙方 元作为定金，乙方将货生产好时，通知甲方将余款 元付清后，乙方将货送到甲方指定区域。

乙方保证货物能通过相关部门检验，（检验费用由甲方负责）。并提供相关资料，材料施涂后，如因质量问题引起的损失，则由乙方负责。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码： 身份证号码：

签订时间： 签订时间：

简单租赁合同范本家装合同范本技术入股合同范本

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇十**

订立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称借款方；

中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款方向贷款方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_。预计用款为一九\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；

第二条 自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_％。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息２０％。

第三条 借款方保证从一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。贷款逾期不还的.部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条 因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正慨算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息５０％。

第七条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第八条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 贷款方\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1．由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2．因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

3．因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

1．特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2．统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应

3．包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4．其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第（ ）项规定办理：

1．以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2．按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3．按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4．包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5．招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

一、乙方要依据国家颁发

的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担

1．施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2．在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3．在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4．在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1．增减变更文件和其他洽商记录；

2．隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3．工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的\'质量或其他问题，由甲方承担责任。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、有关补充合同：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

建工单位（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇十二**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一节合同协议书

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

6.工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数\_\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量符合：标准。施工安全文明标准化：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同采用单价合同形式。

人民币(大写)：(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额：

人民币(大写)：(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书;

2、投标函及投标函附录;

3、专用合同条款;

4、通用合同条款;

5、技术标准和要求;

6、图纸;

7、已标价工程量清单;

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的`合同无效。

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的\'工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇十三**

甲方：

乙方；

经甲乙双方.协商一致，就乙方承接塑钢门窗生产安装工程达成一致意见，特制定本合同。

包工包料

塑钢单玻推拉窗约㎡。

中空塑钢推拉窗约㎡。

1.塑钢门窗选用××型材；

2.型材型号：80、76型；白色；

3.玻璃采用白色玻璃单玻厚度㎜；中空。

1、塑钢门窗（包括材料加工、运输、安装）

①、塑钢平开窗单价：元/个

②、塑钢推拉门、窗单价：二轨单玻推拉窗元/㎡

三轨单玻推拉窗元/㎡

三轨中空推拉窗元/㎡

2、塑钢门窗合计价款约：元

1、乙方于××××年××月××日进场安装，至××××年××月××日前完成塑钢门窗的安装任务。在施工中若不能按甲方总体进度的要求完成工作量，甲方可单方面终止合同的履行，乙方自行退场，甲方不支付任何费用。

2、如遇以下情况，工程顺延：

（1）属承包范围内的重大设计变更；

（2）因土建方原因造成乙方不能进场施工的.情况下。

1、工程竣工，乙方会同甲方有关部门对门窗工程进行初验。

2、工程验收标准，按现行国家行业产品技术标准及现行国家工程质量验收标准。

1、工程进度到塑钢门窗框安装完毕，付总造价款的%，门窗扇安装完毕付总价款的%，工程竣工验收后付总价款的%。

2、工程竣工验收合格后，扣除总价%的质量保证金，质保期满后甲方一次性付清质保金给乙方。

1、甲方应选定该工程塑钢门窗的造型，并确定门窗的安装位置；

2、甲方按标准洞口（清水洞口）交于乙方施工，且标准洞口尺寸符合规定；

3、甲方的土建施工队在外墙施工中，应及时安排乙方进场施工，并且提供安装用水用电及相关配合工作。

4、乙方安装时，框连接片沟槽由甲方施工队负责修复，费用由甲方承担；

5、甲方的施工队应加强对乙方门窗（半成品、成品）的保护。

6、甲方应向乙方提供门窗材料存放点。

1、乙方必须严格按甲方的大样图及材料配件样品制作安装；

2、安装产品质量必须符合国家现行的工程质量验收规范，因质量不合格，造成的损失由乙方自负；

3、本产品的质量保证期为1年，在质保期内，产品出现质量问题乙方负责维修，人为损失收取材料费。

4、超出质量保证期后，由乙方负责维修，收取一定成本费用。

5、乙方必须按双方协定的施工工期，保质保量完成该工程的施工任务。

6、乙方在工程竣工后向甲方提供材料发票。

7、塑钢门窗材质要求详见附件。

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

年月日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇十四**

订立合同双方：

以下简称总承包方：\_\_\_\_，

以下简称分包方\_\_\_\_。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称\_\_\_\_。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点\_\_\_\_。

第三条工程范围\_\_\_\_。（可用列附表办法）

第四条质量标准\_\_\_\_。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条承包方式\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的.\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执\_\_\_\_份。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

分包方：

负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同法律法规篇十五**

使用说明

一、本合同书供四川建筑业企业(含部属在川建筑企业、省外入川建筑业企业)与务工人员签订劳动合同时使用。

二、建筑业企业与务工人员签订劳动合同时，凡需要双方约定的内容，经协商一致后填写在相应的空格内。

第一条中，双方在约定的事项前括号内画，并填写日期。

签订劳动合同，甲方应加盖法人公章;法定代表人或委托代理人及乙方应签字或盖章，其他人不得代为签字。

三、本合同应使用钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

建筑工人劳动合同范本三

甲方：

乙方代表：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限

从 年 月 日起至建筑业劳动合同约定工程完成日期 年月 日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在班组从事 工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

甲方确因工作原因需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬

乙方工资按以下第 种方式，按工期进度结算：

㈠按时计酬，日薪 元或月薪 元;

㈡按建筑面积计酬，每平方米 元;

㈢其它：

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

㈠在试用期间，发现不符合录用条件的;

㈡严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的;

㈢严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

㈣被依法追究刑事责任或劳动教养的。

在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前 日以书面形式通知乙方本人：

㈠乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的;

㈡乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

㈢劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的;

㈣甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

㈠在试用期内的\';

㈡甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

㈢甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的;

㈣乙方因其它情况需要辞职，需在 日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

㈠因工负伤，在规定的医疗期内的;

㈡女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的;

㈢法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解， 劳动争议调解委员会联同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向中山市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五天内，向中山市人民法院提起诉讼。

十一、其它约定。

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

本合同未尽事宜，按照《劳动法》和有关规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。

甲方(盖章)：乙方代表(签名)：

年月日 来 年月日

附件：

本附件是 (甲方)与(乙方代表)在 年 月 日所签《建筑业劳动合同》的组成部分。等人作为乙方( 班组，共 人)的委托代表，代表乙方在《建筑业劳动合同》上签名，与甲方共同遵守该合同。乙方签名(本人亲笔签名)如下，表示承认：

班组：乙方代表： 电话：

姓名: 身份证号:备注:

班组：乙方代表： 电话：

姓名: 身份证号:备注:

合同变更情况

班组：乙方代表： 电话：

姓名: 身份证号:备注:

劳动者甲方负责人

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找