# 最新建设工程工地木工承包合同书(3篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-06-04

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。建设工程工地木工承包合同书篇一乙方: (简称:...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**建设工程工地木工承包合同书篇一**

乙方: (简称:乙方)

经甲乙双方共同协商,甲方将 项目工程以包工,包制模,铁钉,铁线,电缆,电锯电片及机械所有的电缆电线工具,包图纸上木工制安及所有木工工程一次性承包给乙方施工,为安全保质保量金,工程结束后给予返还.

一,承包单价;乙方所承包的木工工程,其单价按建筑面积的( )元/㎡(包括基础地下室设施及屋顶斜屋面n型线条主体),按此单价为最终结算价,甲方不另追加乙方任何费用,面积计算以图纸为准.

二,承包范围;乙方按设计图纸,设计变更完成该工程所有的木工工程,(含附属零星工程木工及基础设施的制安,负责工程完工后,所有的模板,方条,顶木,步步紧,方条等的清理及按甲方要求制定的地方分类堆放好).

三,乙方负责:

1.乙方应付责组织本工程所需要的熟练工人,机械工具辅助材料,熟悉施工图纸规格按照设计图纸施工规范及安全生产条列,进度计划国家品质标准施工.

2.服从项目管理人员及施工员统一指挥,调配和检查,遵守项目人员制定的各项规章制度,不准随意浪费甲方原材料,如发现乙方随意浪费,甲方有权要求乙方按原价加倍赔偿.

3.乙方不得在工地上无理取闹不服从甲方现场管理人员统一指挥调度及阻止别的施工班组施工的,发现一次罚款500元,累次不改甲方有权单方面终止合同,乙方按实际完成工程量的60%结算,并自动退场.

4.主体施工过程中,乙方应按时,按质,按量完成施工任务.不准有爆木.漏浆现象,发现有出以每处50—200元罚款,并即时处理,因木工验收不合格造成返工,甲方有权要求乙方加倍赔偿一切浪费的原材料及需别的施工班组配合返工所需人工工资,工程所有爆木,漏浆处,乙方应及时处理掉.尾期工程中需要制安的应随叫随到,不到的话,甲方有权请他人做,其工资按市场价格双倍从乙方未付工程款中扣除,影响工期的按合同规定处罚,乙方应无异议.

四,甲方负责;

1.负责对乙方的图纸技术交底及安全三级教育,指导,检查乙方施工过程中的施工质量.

2.按合同约定按时支付工程款.

3.无偿提供乙方的住宿及生活用水用电,(不含电磁炉用电)

五,工期要求;

1.乙方应严格按照项目部制定的各项施工进度计划进行施工,具体进度计划按项目部制定的施工进度计划.

2.乙方不能按甲方进度计划完成工期内的工程量时,甲方有权高价在外面请人帮忙完成,乙方无权阻扰,其工资从乙方工程进度款中扣取,工期拖延一天处以500—5000元的工期处罚金,按工期计划乙方提前完成应给与奖励.

3.因乙方原因造成工程停工三天以上,甲方有权单方面终止合同另找施工队,结算按实际完成工程量的60%结算,结算时间按工程主体全部封顶后结算,余下的部分作为重组新班组和甲方的损失费用.

六;质量标准;

规格按照施工图纸设计变更通知及现行的国家有关强制性规范规定施工,并达到国家工程品质验收合格标准,如有返工给甲方造成材料浪费或延误工期的,甲方有权追究其赔偿责任并罚款,费用从乙方工资中扣回.

七,安全要求;

1.乙方工人进入施工现场都必须遵守安全操作规程,佩戴安全帽,穿工作服,穿胶鞋上班.

2.上班时间不许喝酒,打闹,严格安全生产条例方针,及项目部组织所要求的安全知识讲座内容交底,进行施工.

3.如乙方在施工过程所造成的任何安全事故,由乙方负全部责任和费用及事后处理,与甲方无关.

4.不带安全帽,穿拖鞋,喝酒上班的发现一次每人每次30元罚款,此款从工资中扣除,并通报批评,现场严禁带小孩或社会闲杂人员进入工地,住宿,逗留.

八,付款方式;本工程第一次按工程总量的三楼付款80%,然后按月进度工程量的80%付款.余款在完成承包内工作后两个月内结清.

九,本合同未尽事宜,双方可根据情况随时协商补充,补充协议与本合同具有同等效力.

十,本合同书自签字之日起生效,工程竣工,工程款全部结清后本合同法律效力自行终止.

十一,本协议一式两份,双方各持一份,同时具有相应法律效力.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程工地木工承包合同书篇二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了明确双方权利和义务，协调工作，确保工程质量和施工进度，使工程顺利如期完成。

依照《中华人民共和国民法典》和国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商签定本合同，以资共同遵守。

第一条工程名称：第二条工程地址：第三条施工工期：以上工程自年月日起开工，至年月日止，总日历天数天，完成全部施工任务。

若遇不可抗拒的自然灾害;设计变更;施工渠道受阻，工期延顺。

第四条承包方式及施工内容第五条合同价款该工程共计造价元(大写金额)。

第六条付款办法第七条工程质量及验收乙方应严格按设计要求和国家颁发安装工程技术规程及验收规范进行施工。

如因乙方责任造成返工者，则由乙方承担一切损失。

如因甲方原因造成返工者，则由甲方承担损失。

第八条施工安全施工中由于乙方违犯规程、违章作业所造成的事故或损失，由乙方负责。

第九条违约责任合同一方不履行合同义务，责任方承担违约责任。

第十条合同生效及终止本合同自双方签章之日起生效。

本合同在双方完成约定内容后，即告终止。

第十一条解决纠纷方式本合同未尽事宜或遇有争议、双方协商解决，仍不能达成一致意见者，可向人民法院提出诉讼。

第十二条合同份数本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程工地木工承包合同书篇三**

发包单位： 简称甲方

承包单位： 简称乙方

根据甲乙双方协商同意将 模板分部 工程发包给乙方，按本工程实际情况签订施工协议书，具体条文如下：

一、所属工程承包施工内容

1、对木工在施工中的要求：

首先要认真熟悉施工图纸，对项目部所发的变更资料，技术交底，安全交底认真执行;

施工过程中对完成的工程量每天要及时对照规范自检，及时整改，杜绝返工;

有节约材料的指导思想，认真进行模板工程劳务承包协议书的配制及开具租赁材料料单;每个工作面施工完毕剩余材料应及时清理到原堆放地点;

要有文明施工的指导思想，做到材料堆放整齐，拆除后材料不得从楼面往下扔;

每天做到施工用具清理入库，摆放整齐，整个木工区域内有人清扫;

施工中模板拆除后应清理、整修、上脱模剂、分类堆放到指定地点，保持场面道路畅通;

在整个施工过程中，木工班长始终在现场，进行协调工作，始终有负责技术的管理人员在现场配合项目部进行质量及安全检查和监督管理，乙方木工班长是 、技术管理员是 ;

在整个施工过程中，所有材料需用井字架、塔吊进行垂直运输的应听从项目部的安排，不得自行操作;

配合其他工程的工作，如配合水电工的墙、地面的留洞、留槽等;

爱护甲方提供的安全防护设施，对有安全隐患的部位应停止作业，及时通知项目部采取措施消除隐患;

2、甲方仅提供乙方以下工具：a)翻斗车 b)板车 c)塔吊 d)井架 e)高凳 f)跳板。

由乙方自带和采购的小型机具、安全帽(带)及劳保用品。如安全帽(带)、雨衣、胶鞋、手套、灰桶、洋锹、洋镐、墙线、凿子、郎头、扫帚等所有除甲方提供施工机具外用木工必须自带所有施工机械，包括混凝土表面的打磨机械和凿混凝土的工具及用品。

二、工期要求：

1、开工日期按甲方签证的开工日期 年 月 日为准。

2、总工期为 天，竣工日期 年 月 日。

具体施工进度根据甲方所安排的进度计划严格执行如期完成。从浇砼垫层开工期：c： 日历天;b： 日历天;a： 日历天。

三、总的施工要求：

依照本工程施工图，施工说明书及变更、按国家建委颁发的建筑安装工程验收规范及有关补充规定执行，具体验收规范及有关补充规定执行。

四、进度质量奖罚：

1、甲方现场安排总进度计划，进度不能如期完成，每延期一天罚款 100 元，周进度计划，每延期一天罚款 100 元。

2、本工程主体模板分项必须确保优质主体结构，如模板分部达不到优质主体，主体扣除 2 元/m2，主体验收作一次评价。

3、在施工过程中发现质量问题必须及时返工重做，以返工材料价格五倍赔偿。

4、工程中所有的质量、安全、文明施工等问题，现场施工员有权做出处罚，罚款在生活费或工资款中扣除。

五、安全达标要求：

本工程在施工过程中必须严格按照国家颁布的建筑安全技术操作规程施工。

六、工程中所用的建筑材料全部由甲方供应到工地现场，如发生材料不能及时供应，脱节由甲、乙双方共同协商办理停工签证手续。

七、各工程承包价格如下

(1) c厂房 元/㎡、b厂房 元/㎡ 主体结构达到优质;不粉刷按c厂房 元/㎡、b厂房 元/㎡ 结算 。a厂房暂定由乙方施工，如b、c厂房施工质量达不到优质主体，甲方有权另行发包给其它班组。a厂模板承包价为 元/㎡，质量及其它各方面做得较好将另行奖励0.5～1元/㎡;做不好时扣0.5～1元/㎡。

(2)以上分部工程，甲方根据实际情况有权另行安排其他队伍施工，施工的每分部单价按以上单价在总价内扣除。

(3)在每一分部工程施工前甲、乙双方必须另签施工协议，如分部不签施工协议，该分部不得清帐。

2、生活费发放按甲方所排工程进度发放，具体每月生活费发放金额按每月各工种实际出勤施工人数，按 15 元/天计算，生活费发放必须经过现场管理人员签字后报项目经理部审批。人工工资在春节之前付已完成工作量的70%以上，余款一年内结清。

3、工程竣工后，余款待一年内逐步付清。

九、社会综合治理：

1、所有参加施工人员必须具有身体证并办理所需办理的一切证件，服从一切管理规定。

2、住宿文明、集体宿舍内严禁男女混合居住，发现一次罚款1000元，严禁违章计划生育人员在宿舍住宿或做工。

3、甲方提供施工人员集体宿舍居住，任何施工人员一律不准搬进新盖楼房居住，发现一次罚款500元。

4、接电源，烧电饭煲、电炒锅、电炉等，发现一次罚款500元。

5、生活区内食堂不得自行烧饭烧菜，饭盒统一编号，食堂应清洁无蚊蝇。按甲方卫生要求统一蒸饭、烧菜分工种自行负责，服从项目部统一指挥，乙方安排卫生员负责生活区、食堂、厕所等卫生工作。

6、本工程总包价包括就业费、暂住证费及卫生防疫证费用。

十、现场文明管理：

1、所有施工人员进入施工管理必须戴好安全帽、系好安全带、严禁穿拖鞋赤膊。

2、现场保持整洁，所有建筑垃圾及时处理干净，做到工完料净，临时施工道路每日清扫。

3、施工机械完工后应清洗干净、上油，所有工具归纳到指定位置，小车摆放整齐，配电箱专人上锁保管钥匙，井字架由专人开完工后拉切断电源，以上每发现一次不按要求，罚款100元/次。

4、各班组使用电动机械如雨淋和人为造成损坏要该班组承担责任，修理费用赔偿。

5、在本地上每发生一次打架行为罚款每人500元，情况严重甲方有权移交公安机关处理并令其离开本工地。

6、各工种负责把自己工种材料堆放整齐、清理干净。

7、工地现场文明施工及材料的浪费，按现场施工负责人要求进行罚款。浪费材料按材料费的五倍罚款。

十一、其它：

1、途中违约按完成工作量的60%付款，三天之内人员全部撤离工地。甲方重新安排施工队伍进场，费用由乙方承担，如果独完成主体后违约，其主体工程按总造价的60%计算。

2、本协议甲乙双方慎照执行，一式四份，承包方执一份，双方签字后生效。

3、其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找