# 最新未装修别墅出租(24篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-06-04

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧未装修别墅出租篇一承租人：根据《中华人民共...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**未装修别墅出租篇一**

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律，法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议：

一房屋基本情况：

1.1出租房屋坐落地址：\_\_。

1.2出租面积：1层前后，共计2间房间。

1.3装修设施情况：无装修，简易设施。

二房屋租赁期限

房屋租赁期限为3年整，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三租金及支付方式

3.1房屋年租金计人民币30000元整，三年共计总租金90000元整。

3.2付款方式为：现金支付，一年一付。

四甲方须于\_\_年\_\_月\_\_日前交付该出租房屋。

乙方需在合同期限内每年的\_\_月\_\_日之前一次性付清当年房租款。

五乙方租赁房屋用作经营理发店等合法用途。

六租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部门的正式发票和共同损耗的数量进行核算。

七乙方因经甲方同意后，方可接收指定的第三人向甲方支付上述租金及其他费用。

八房屋的装修

8.1乙方与甲方协商，甲方同意后，允许乙方或其他合法使用人自行对租赁房屋进行装璜，改善，安装设备或增设他物，并允许乙方在甲方指定的位置设置广告牌等而无需额外支付费用。

8.2乙方对房屋装修，改善以不损坏甲方房屋结构为原则，如果由于乙方的原因造成房屋结构损坏的，乙方负责修理或赔偿。

8.3甲方在乙方装修，施工期间，应提供水电及进出房屋方面的便利，应提供通信线缆，电源线路等设施顺利进入乙方房屋的协助。乙方在甲方维修及抢修期间，乙方也应提供同样的便利与协助。

九租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实并同时书面应通知乙方。房屋所有权转让给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

十租赁期间，乙方须经甲方同意后方可转租该房屋.

十一乙方应在租赁期到期之前提前两个月告知甲方是否继续合作，甲方承诺在同等情况下优先与乙方继续合作，乙方如有意向继续向甲方租赁本房屋，应于租赁期到期前一个月通知甲方，重新签订合同，并缴纳相应的租金。

十二安全措施

12.1在本楼层的一层与二层楼梯口装设木门，并在空置处安装遮挡板，以确保一层与上面楼层的隔断性。该安装费用均由乙方承担。

十三违约责任

13.1乙方在租赁期限起始日起向甲方一次性缴纳20\_\_元人民币的保证金，如租赁期间无违约行为，则租赁协议到期时甲方应归还乙方20\_\_元人民币保证金。

13.2乙方延迟支付租金或其他费用的，对延迟的金额，应按同期银行存款利率向甲方支付延迟履行违约金。

13.3本协议因乙方原因而致无法继续履行的，乙方应提前2个月告知甲方，乙方缴纳的20\_\_人民币保证金甲方不予以退还。

13.4本协议因甲方原因而致无法继续履行的，甲方应提前2个月告知乙方，除退回当年余下月份的租金外，需赔偿乙方\_\_元。

13.5租赁期限到期时，乙方应恢复出租房屋在出租前的面貌。如对房屋造成永久性损害，破坏的。乙方缴纳的\_\_人民币保证金甲方不予以退还。

十四因本合同发生争议的，双方应友好协商解决;协商不成的，应向房屋所在地人民法院起诉解决。

十五本协议一式二分，甲方持一份，乙方持一份;自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇二**

房屋租赁合同

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_1\_\_年。房屋经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

（一） 租金标准及支付方式：半年付（每半年￥:\_ \_\_\_\_\_\_元），房屋押金

（\_\_\_\_￥ 元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后无拖欠、无损坏房屋及附属物品后返还。

（二）支付方式：现金、银行汇款或网银转账，提前一个月支付下半年的租金。

第三条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

（一）乙方不得将房屋转租给他人。如乙方私自转租，甲方有权将房屋收回。如产生违法行为甲方将追究乙方法律责任。

第五条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

1. 水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付

2.房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线（电视信号）正常使用。

3.乙方不能对屋内隔墙进行拆除。如果乙方自行修改房屋结构，所产生。

4.水电费、电视收视费、小区卫生费、物业管理费、液化气费等等由乙方自付。

5\_乙方租用期间如发生任何意外由乙方自己负责，甲方不承担任何责任和赔偿\_

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

只租赁给乙方做为住宿，乙方不得使用房屋做违法乱纪的活动，所产生一切后果由乙方承担，如有违反甲方有权无条件将房屋收回，并追究乙方法律责任

第八条补充协议：争议处理方式

本合同经双方签字后生效，本合同一式 2份，其中甲方执1 份，乙方执 1份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第九条补充文件：

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：

年 月 日、年 月 日、

**未装修别墅出租篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的;

2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。

第三条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

第四条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第五条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(乙方)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇四**

第一条 合同当事人出租人（甲方）承租人（乙方）根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路街（巷、里）116号房号的房地产（粤房地证字）出租给乙方作 办公 用途使用，建筑（或使用）面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租 赁 期 限\_\_\_\_月租金额（种： 人民币）元小 写 大 写\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日注：期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。租金按\_\_\_\_月（月、季、年）结算，由乙方在每\_\_\_\_月 （月、季、年）的第\_\_\_\_日前按 现金或者转账 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（人民） 元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 退回乙方（退回乙方、抵偿租金）

第五条 双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_镇房屋租赁条例》、《\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期\_\_\_\_日，须按月租金额的3%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：现状交楼

3.租赁期间转让该房屋时，须提前3个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金15个工作日以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，乙方须按当月租金额的0.5%向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：自行装修间隔

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式肆份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。甲方（签章）

乙方（签章）法定代表人：

法定代表人：证件号码：

证件号码：委托代理人：

委托代理人：证件号码：

证件号码：地址：

地址：联系电话：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案。经办人： 租赁登记备案机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日经审查，该合同以穗租备 号予以登记备，但该房屋具有《广州房屋租赁管理规定》第 条第 项情形，或出租人未履行第 条款义务，予以注记。经办人： 租赁登记备案机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日经审查，该房屋的出租人已按照《\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。经办人： 租赁登记备案机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日经审查，该合同以穗租终 号予以注销登记备案。经办人： 租赁登记备案机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇五**

甲方：山东商河经济开发区管理委员会城区产业园 乙方：山东永江园林绿化工程有限公司

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

第一条 房屋坐落位置及具体情况

1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城区产业园商西路8号。

2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

第二条 房屋的租赁期限及登记

1、该房屋的租赁期限自20xx年3月18日至20xx年3月18日。

2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。

3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

第三条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

第四条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第五条 房屋的改建、装修条款

本合同有限期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

第六条 合同的解除和终止条款

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋;

3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

第七条 合同的延续及优先权

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条 善后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结算应当由乙方承担的各项费用。

第九条 免责条款

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十条 解决争议的方式

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。 第十一条

本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：山东商河经济开发区管理委员会城区产业园

乙方：山东永江园林绿化工程有限公司

二〇一四年三月十八日

**未装修别墅出租篇六**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 区，房屋(间)编码为的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 平方米，建筑物总层数 。

租赁房屋权利人： ;

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称、号码: ;

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋面积每平方米每月人民币 元(大写： 元)计算，月租金总额为 人民币元(大写： 元)。

第三条 乙方应天 年 月 日前交付首期租金，

金额为人民币 元(大写： 元)。

第四条 乙方应于：

口每月 日前;

口每季度第 个月 日前;

口每半年第 个月 日前;

口每年第 个月 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

第五条乙方租用租赁房屋的期限自 年 月 日起

至 年 月 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。

由此造成的损失，双方有约定的，从其约定;没有约定的，由甲方承担。

第六条租赁房屋用途： 。

乙方将租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房屋主管部门申请改变房屋使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋

交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 个月租

金数额的租赁保证金，即人民币 元(大

写： 元)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

1、

2、

3、

口只满足条件之一。

口全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、

2、

3、

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、 费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、 费等因使用租赁房屋所产生的`其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房屋内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

**未装修别墅出租篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_

地址/住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房产事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。

第二条甲方出租给乙方的房产为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_，□购房合同号，□权属证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条该房产租赁期共年，自\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房产仅作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房产，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条自甲方交付该商铺之日起，乙方享有\_\_\_天的装修免租期，甲方延迟交付该商铺的租期及免租期顺延。

第五条房产租金支付方式：□月付□季付□半年付□年付，乙方需提前1个月交下一年房租。

第六条乙方缴纳水电费押金人民币元整，甲方收到款项后开具收据，到期退还。

第七条租赁期间，如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房产有关的费用，应由甲方负担，乙方交纳租赁期间的□水电费□煤气费□暖气费□物业管理费□电话费。

第八条在租赁期间，甲方应保证出租房产的使用安全。房屋漏雨及主体结构的维修由甲方负责。甲方进行维修前需提前天书面通知乙方，乙方应积极协助配合;乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，日内给予明确答复。

第九条乙方应合理使用其所承租房产及其附属设施。如因使用不当造成房产及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房产内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第十条租赁期间，乙方在征得甲方同意后，可将该商铺的部分转租他人，转租期间不得超过本租预定之租赁期限。

第十一条房产交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张。乙方交还甲方房产不得影响房产的`正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条甲方违反本约定提前收回房产或因房产权属瑕疵或非法出租房产而导致本合同无效时，应按本合同一个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失，甲方还应承担赔偿责任，乙方因经营不善需提前解除合同应赔偿甲方2个月的房租作为补偿，并提前1个月通知甲方，剩余租金不退。

第十三条租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。收回该房产。乙方应按照合同两个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房产转租、转借给他人使用或拆改房产结构或损坏房产;

改变本合同规定的租赁用途或利用该房产进行违法活动的;

拖欠房租累计达壹个月的。

第十四条甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期一日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十五条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列方式解决：提请仲裁委员会仲裁。依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十七条甲方及时提供给乙方办理营业执照的相关材料，并协助乙方办理相关证件。

第十八条甲方交房日水表数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条其他约定事项

在房屋租赁期间，若是政府拆迁则政府补偿的经营性补偿归乙方，其他各种补偿都归甲方所有。

第二十条本合同及附件一式贰份，由甲执壹份，乙执壹份，双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇八**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

劈精村委会决定将     房屋租赁给乙方，现就租赁的有关事项约定如下：

一、租期为年，即自年月日至年月日止。

二、租金：维修费抵年租金，维修必须达到屋面不漏雨，内墙及外墙正面粉刷，地面硬化。所有维修费用由乙方承担，甲方概不负责。

三、在租赁期内，乙方不得在所租房屋内从事非法经营活动，否则，一切后果由乙方承担。

四、无论何种原因导致乙方不能正常经营，甲方概不负责。

五、合同到期后，即年月日前，乙方必须无条件将房屋交付甲方使用，所有债务纠纷由乙方承担。

六、附属设施的处理：除房屋本身外的附属设施，乙方必须在壹个月内即年月日前，自行拆除，否则视为废弃，甲方有权做出处理。

此合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，一份交赤马港财经所留存。

甲方盖章： 乙方盖章：

二o\_\_\_\_\_\_年二月三日

**未装修别墅出租篇九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况该房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 房屋用途该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。(期限超过20xx年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前

\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面/□口头)通知对方。

第七条 租金(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)不变，自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁保证金(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。 乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。 返还后对于该房屋

内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 房屋及附属设施的维护(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 所有权变动(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。 4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。 5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋： 1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。 3、擅自改变该房屋用途的。 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。 5、擅自将该房屋转租给第三人的。 6、利用该房屋从事违法活动的。 7、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十五条 违约责任(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(八)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条 无权代理由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证照号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇十**

出租方(甲方)： ，男/女， 年 月 日出生，身份证号码

承租方(乙方)： ，男/女， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、 甲方将位于 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、 本房屋月租金为人民 元，按年结算。每年年 初 日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、 乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、 乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、 如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**未装修别墅出租篇十一**

出租人(甲方)： 证件类型及编号： 承租人(乙方)： 证件类型及编号：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于长沙市 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 \_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日，共计 年 个月。甲方应于 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_ 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： \_\_\_\_\_\_元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(￥： )。支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日期: ， ， 。

除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13) 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护、维修及相应义务

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、长沙市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态： 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、乙方若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

5、乙方在甲方交付房屋后两天内更换门锁，发生安全事故与甲方无关。 第七条 转租除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同： 1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、 。 (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 日的。

2、欠缴各项费用达 元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。 第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三) 。 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章： 委托代理人 ： 委托代理人： 联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**未装修别墅出租篇十二**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第号，共层，房屋结构为，乙方租赁房屋共层。

面积：平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计  年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为  万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。

如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。

乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。

在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。

本合同继续履行。

3、甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。

因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。

租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：

1、水，电费、取暖费。

2、天然气费。

3、与乙方经营有关的所有费用。

4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。

如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。

2、擅自改变承租房用途的。

3、拖欠租金达半个月的。

4、利用承租房做违法活动的。

5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。

如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。

甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。

对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同第十一，第十二项规定的，需要向对方交纳年度租金的10%作为违约金，乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的5%向乙方加收违约金

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、已双方签字、盖章后即刻生效，甲、已双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方(签章)：

乙方代理人(签章)：

乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：

年 月 日

**未装修别墅出租篇十三**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 )，房屋押金：押一付三 ( 个月，￥ 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条补充协议：

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇十四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方的房屋坐落于丽江市 乙方租用 平方米。

二、乙方租房用途： 。

三、租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。

四、租赁期间租金为每年叁万元人民币，付款方式为一年一付，甲方在租赁期间不得以任何理由任意调整租金。

五、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：电费、水费、保安费、卫生费。

六、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在租用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

七、甲方在租赁期间不得干涉乙方经营活动，但乙方必须遵守国家法律法规，不得作违法经营活动。

八、乙方租赁期满后，若乙方有意向继续经营的，在同等条件下，甲方有义务优先向乙方作出租赁。

九、乙方租赁期满，乙方将租赁期间所作装修房屋及所建房屋无偿赠与甲方使用。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同书仍有效。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳五万元作为违约金。

十一、本合同连同附件共二页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、补充协议：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 授权代表(签章)：

身份证号：

年 月 日

**未装修别墅出租篇十五**

房屋出租合同 篇5

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、出租物业坐落地点

甲方位于内蒙古

二、租赁期限

1、租赁期限自20年月日至20年月日，计12个月。

2、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

三、租金及支付方式

乙方所租办公室102、115、1—2、g区。计 米，房租共计 元/年。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

**未装修别墅出租篇十六**

房主方： 手机：

租赁方： 手机：

1、租赁时间即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁期限\_\_\_\_\_\_\_年，租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁方每\_\_\_\_\_\_\_年交纳一次租金\_\_\_\_\_\_\_\_租金需提前半个月交纳，租赁期限内，租赁方需按时交租，房主方不可以私自涨租，如有一方不履行算违约，违约方需做出相应赔偿。

2、租赁方需交水、电费押金\_\_\_\_\_\_\_元，转租或者不续租的情况下，租赁方交清所有水电费后，房主需退还水电费押金。

3、租赁方安全租住，不得搞违法经营，需安全防火，如租方引起火灾，租方负责赔偿水费、电费、卫生费、电视收视费等，租方自负。

4、保持清洁卫生，不得私自拉、安装电线，注意防盗安全，卫生间保持清洁卫生，不能乱丢垃圾到卫生间下水道，如租赁方把卫生间下水道堵塞，租赁方负责疏通。

5、租赁方要爱护财务，如搞坏门窗、锁、地板、天花板、水表、电表、玻璃窗等，租赁方负责赔偿。

6、如邻居无故生事，屋主需出面解决问题。

7、合同期内，租赁方可以转让房屋(房租由屋主收)，转让或者合同到期后不续约的情况下，租赁方不可拆除装修布局，屋内全部物品归租方所有，可全带走。

8、租赁期满，如不再续租，需提前十天通知屋主。

9、租赁方履行本合同所有条款后，屋主不可以提前收回房屋或者转租给他人，如屋主违约应付租赁方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同到期续租优先权归租赁方。

10、本合同自双方签字之日起产生法律效应，本合同一式两份。

屋主签字：

身份证号码：

租赁方签字：

身份证号码：

年 月 日

**未装修别墅出租篇十七**

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_)

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)押金：\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇十八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为营业性歌厅使用，不得进行非法营业，如出现违法经营一切后果由乙方负责。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、 该房屋每日租金为400元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_肆佰元整)，于每日18：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00以前付清。

2、 房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 现金。

第四条 房屋修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第五条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条 本合同自双方签(章)后生效。

第九条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**未装修别墅出租篇十九**

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方原将楼房一套租赁给乙方。

2、房屋租金壹万伍仟元整，一次付清，租赁期一年;

3、房屋只作普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方如期交还。如乙方要求续租，提前两月通知甲方，甲方同意后，签订新租赁合同。

5、房屋租赁期间，现有设施不得损坏。如损坏加倍赔偿，没有设施自行安装，但不得破坏房体结构。

6、租赁期间，房屋的物业费、水、电、暖、天然气、电视、电话等费用均由乙方承担。

7、房屋的安全，如窗户、空调等发生坠落事故一切由乙方负责。

8、房屋租赁期满后乙方安装的装饰配置一律不许拆卸。

9、房屋内不允许干非法的事项。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，定义本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于兰州市城关区的房屋租赁给乙方使用，该房屋建筑面积平方米，房屋质量，租赁期限自\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_。

二、房屋租金每平方米\_\_\_\_\_\_元月，由乙方在每半年的前五个工作日内支付给甲方。

三、乙方应于签订本合同当日内，向甲方交纳三个月房屋租赁押金\_\_\_\_\_\_元，该押金作为乙方违约之担保。

在合同履行期内，乙方出现违反合同约定的行为，甲方有权解除合同并扣除押金，乙方租金不予退还，未交租金如数交纳，给甲方造成其他损失的，还应据实赔偿。

租赁期满后，乙方如不续租，并无违约、违法行为且房屋及其附属设施、设备等均完好无损的，租赁押金返还给乙方。

四、乙方承租的房屋用途为：

乙方违反此条约定外、擅自改变房屋用途的，应在接到甲方书面通知的0个工作日内恢复原状，未按甲方要求及时改正的，甲方有权解除合同。

五、甲方的权利、义务

1、保证所有出租房屋合格并符合正常使用要求;

2、保证房屋产权清楚，无权利瑕疵;

3、房屋正常使用期间，承担维修义务，人为损坏、不当使用的除外;

4、检查租赁房屋的使用情况;

5、甲方有权利保留依法追缴乙方所拖欠租赁房屋的费用。

六、乙方权利、义务

1、不得从事任何违法、违规、违约活动;

2、对房屋的修缮、装潢、改造等活动，须征得甲方书面同意，并应符合相关法律、法规等国家规章的相关要求。租赁关系终止时，房屋的修缮、装潢、改造等均不得拆除，所发生的费用甲方对此不予补偿;

3、房屋内不得存放任何危及人身、财产安全的物品;

4、不得随意改变房屋结构、附属设施、设备的摆放位置;

5、人为损坏、不当使用等给房屋及其附属设施、设备造成损害的，应及时修复并赔偿;

6、在合同履行期内，不得将房屋转租他人或交他人使用，否则甲方有权解除合同;

7、甲方履约解除合同或租赁期满后，乙方应于次日将房屋交还甲方，逾期交还的，每逾期一日，交纳2倍房屋租金作为延迟履约金，有正当理由需延迟的，应书面报甲方同意，交纳房屋租金并按照甲方要求提供担保;

8、依约交纳租金。逾期交纳，每逾期一日，按月租金的5%向甲方支付违约金，每逾期0日的，甲方有权解除合同;

9、对租赁期间因自身经营发生的债权债务纠纷自行处理，责任自负，由此导致甲方损失的，甲方有权解除合同，并追缴损失;

0、按规定支付所租房屋的水费、电费、取暖费、电话费、光缆通信费、电视收视费、卫生费等费用。

、维修的范围及费用负担：门窗、锁具、灯架、灯管、开关、水龙头、下水堵塞及日常消耗品有承租人负担，甲方提供有偿服务。

七、航天电脑城和神舟数码精品城的用户应严格遵守《商场管理规定》，应在规定经营时间内正常开门营业，在正常经营时间内发生的盗抢、人身伤害等案件，由经营者自行处理，责任自负。

八、在合同履行期内，任何一方因特殊情况欲提前终止合同，须提前两个月书面欲对方协商，并承担一个月租金的经济损失费。租赁期满须续租的，应提前2个月提出书面申请，双方协商后另行签订合同。

九、出租房屋水费、采暖费、电费、垃圾费、排污费等按兰州市政府规定和市物价局最新颁布标准执行。

十、乙方不得占用公共区域和通道，乙方应对自身的经营安全和防火工作负责，应独立承担一切民事责任。乙方在签订房屋租赁合同是要签订安全责任书。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签字后与本合同具有同等效力。

十二、本合同经双方签字后生效。

十三、本合同一式厮份，甲乙双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

日期;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**未装修别墅出租篇二十一**

甲方(出租方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋基本情况

房屋的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_平方米，简单装修，屋内有\_\_\_\_床\_\_\_\_张。

二、租赁期限

期限\_\_\_\_\_\_月，即 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

租金及交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担。造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方。造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇二十二**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋基本情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号)

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围房屋租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2.乙方每半年以现金形式支付租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。付款时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同共贰页，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**未装修别墅出租篇二十三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条、 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_省\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;门牌号为

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_ 平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2、甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

3、承租期内，未经协商，甲方不得擅自提高租金。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)、在合同期内使用门面时，根据门面的水表，电表按月交水电费。

(2) 在合同期内使用门面时，门前“三包”的卫生费。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前一周书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 若因经营不善，乙方有权转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在半年前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;租。

(1)未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计3个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 1倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(2)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(3)拖欠房租累计3个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的20 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 1倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 1倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指\"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\"。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同自双方签(章)后生效。

第十七条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

**未装修别墅出租篇二十四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(原承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(新承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日就乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的店面签订了编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充：

一、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方用于经营。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由变更为。

四、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。

该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。

以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

五、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。

因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

六、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。

丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。

七、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找