# 2024年简易厂房出租协议书(二十一篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-06-05

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。简易厂房...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**简易厂房出租协议书篇一**

承租方（乙方） 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本：

一、租赁厂房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至五年，此租赁合同有效期也延长至五年， 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期第二年过后，在乙方已向出租方交清了前两年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第三年乙方厂房租金，如乙方行权将租期延长至五年，在乙方已向出租方交清了前四年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第五年乙方厂房租金 3、乙方应于每年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付当年租金。4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。 5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。 6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。 2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易厂房出租协议书篇二**

签订厂房租赁合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租厂房中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要慎之又慎。

一、审查承租方与出租方的基本情况

1、对出租方主要应了解内容：

①租赁场所相关手续是否齐全。例：厂房是否有合法的产权证件是否属于共有产权是否能正常使用，不属于危险房屋之列是否属于违规建筑等。

②租赁物基本情况，如：租赁场所的位置、租赁场所实际有效使用面积、租赁场所功能、租赁场所设施设备等。

2、对承租方主要应了解的内容有：

①法律地位;②经营范围;③社会信誉;④财务情况;⑤履约能力即资金问题。

上述内容是双方基本情况的指标，应认真分析和判断。

二、租赁合同之租金及相关费用的条款

(一)租金

1、明确约定租金的支付方式，如以现金、汇票或是支票;实行按季支付制。

2、明确约定租金支付时间，每期于每季的几月几日支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按时支付，应支付迟延租金或违约金，或出租方有权解除合同。

3、约定出租方在租赁期间不得擅自提高租金。

(二)相关日常费用

租赁期间，承租方使用该租赁场所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理等费用的承担进行明确约定。

三、租赁合同之维修责任条款

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以及租赁场所及相关的配套设施和经营条件，以保障承租方正常经营。

出租方应负责租赁场所固有配套设施设备等的免费维修，在一定时间内未派员维修或未恢复正常使用的情况下，承租方自行维修产生的费用可直接从应付租金中予以扣除。

四、租赁合同之拆迁补偿归属条款

当前由于规划原因导致的拆迁经常发生，租赁合同中应对拆迁中相关补偿费进行详细约定，如一次性经营补助、搬迁补助等。

五、租赁合同之押金条款

在厂房租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。

六、其他事项

签订厂房租赁合同时，建议根据实际情况对租赁用途、租赁期限、免租期装修期、转租、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障承租方的合法、合理利益。

厂房出租合同范本

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易厂房出租协议书篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列厂房的租赁达成如下协议：

第一条 租赁财产及附件的坐落、数量、基础设施

坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号(以下简称厂房);

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(按实际测绘面积为准);

基础设施：配电为\_\_\_\_\_\_\_\_kw、生活用水、及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 交房日、租赁期限

1.交房日：甲方须安排乙方对厂房进行查验，查验合格后，甲、乙双方签署厂房交接书并附厂房图纸，厂房按现状交付乙方使用，且乙方同意按厂房及设施的现状承租。交接书签署日即为交房日。

2.租赁期限:自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

3. 免租期:在租赁期内免付租金的期间为免租期.甲乙双方约定免租期为\_\_\_\_个月或\_\_\_\_天，具体从交房日开始起算。免租期届满次日即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始为起租日,由起租日开始收取租金。

4.租期为\_\_\_\_年。\_\_\_\_年后如乙方不承租，需提前\_\_\_\_个月，以书面形式通知甲方。

5.合同期满后，如甲方仍继续出租厂房，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

第三条 租赁保证金、租金

1. 合同的租赁保证金为\_\_\_\_个月租金,或人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承租方于本合同签订之前，已向出租方支付部分租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向出租方一次性支付完毕。租赁期限届满，在承租方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向出租方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后三日内，出租方将向承租方无条件退还租赁保证金。

2.租金:厂房、办公楼(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)租金按每平方米每天人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，每天租金总计为\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币),每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币).(按每年365天计算).

第四条 付款方式

1.租金先付后用，每个月支付一次.计\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币).乙方应在本合同签订生效之日，向甲方一次性支付\_\_\_\_个月租金及\_\_\_\_个月租赁保证金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

以后每次租金的交付，乙方应提前\_\_\_\_日付清给甲方。

2. 其它费用:乙方应承担租赁期内所发生的水、电、电讯费用及国家规定的其他费用，并按单如期缴纳。

4.月租金前\_\_\_\_年不变，自第\_\_\_\_年开始递增，以后每\_\_\_\_年开始递增一次，增幅为\_\_\_\_%或人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，直至本合同终止。

5.甲方收到乙方的租金、租赁保证金、费用额时，应开出相应的收据或发票等证明给乙方。

第五条 维修养护责任

1. 租赁期间，甲方应做好厂房自然损坏的维修，因乙方管理使用不善造成厂房损坏，由乙方承担责任并赔偿损失。

2. 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理，环境保护及安全、保卫等工作，乙方均应严格执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 厂房设备、装潢、改建的约定

1.乙方不得随意损坏厂房，如有其它改变厂房的内部结构或设置对厂房结构影响的设备，需征得甲方书面同意后，方能进行。

2.乙方如发展业务、用电扩容，增加其他设备、设施，甲方应协助落实，所需费用全部由乙方承担。

3.合同期限届满时或合同履行期间提前解除时，乙方在租赁期间的装潢、出资添置的设施、增建的建筑物等，由乙方在不损坏厂房结构的前提下自行搬迁，不能搬迁的无偿归甲方所有、处置。

第七条 其他约定事项

乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》和其他有关安全生产的法律、法规，加强安全生产管理，建立健全安全生产责任制度，完善安全生产条件，确保安全生产。乙方对本单位的安全生产工作全面负责。

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

**简易厂房出租协议书篇四**

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下厂房出租协议书 ：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

手印：

乙方：

手印：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易厂房出租协议书篇五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：成都纬纶环保科技有限公司

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成如下协议。

三、 租金支付方式

1、双方约定，租赁内容包括：厂房面积 m2，,每平方租金11.5元 库房面积

m2;每平方租金6元，办公室两间，合计 m2,每平方租金8元;

二楼宿舍2间，每间都有开户窗。

2、前三年年租金不变，年租金为 元;半年支付一次。满期后甲乙双方根据租金行情再行协商。

3、租期时间约定：20xx年01月01日至20xx年01月01日.

4、水电费的结算，按照实际使用度数(以供电局的收费单为依据)和平摊下来的公共用电来结算。

四、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

4、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，甲方应该提前告之，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

5、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权有权终止租赁协议并追讨房租。

八、其他条款

1、 租赁期间，甲方不得提前终止合同。租赁期间，乙方也不能提前退租。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

甲方：(签字盖章)

联系人：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字盖章)

联系人：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易厂房出租协议书篇六**

甲方（出租方）（以下简称甲方）

法定代表人：职务：

地址：

电话：传真：

乙方（承租方）（以下简称乙方）

法定代表人：职务：

地址：

电话：传真：

由于乙方生产、生活需要，就租赁甲方提供的厂房及配套服务，依据国家相关法律和规定，双方本着诚信、平等互利原则，经协商一致，签订本合同。

第一条租赁物

1.1本合同所指的面积均为建筑面积。

1.2甲方将合法拥有产权之位于（以下所称的“厂房”均是指东莞市塘厦镇龙背岭社区春风路128号太和美工业园的厂房）a-d1（栋）第一（层）至二层共计1564平方米（以建筑面积为准），宿舍（以下所称的“宿舍”均是指东莞市塘厦镇龙背岭社区春风路128号太和美工业园的宿舍a-b2栋第二层共计10套（201至210），承租给乙方。

1.3厂房交付日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.4宿舍交付日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5乙方所租赁的厂房用途为工业生产.乙方生产所产生的工业废水、工业废气须做到达标排放（按照环保部门要求），噪声须控制在环保部门许可的范围内，环保部门禁止倾倒的工业垃圾（含有毒工业废液等）须交由环保部门许可的回收单位进行回收处理，费用由乙方自理。

1.6乙方生产设备搬进工业园须按甲方要求提供生产设备清单（以便甲方备案），设备重量不得超过甲方厂房每平方米承载重量（每平方米500公斤）如需在楼顶安放设备等须提前申报，经甲方书面同意后方可安放（须签订楼顶安放设备安全协议）如因其他需要使用屋顶面积，则须另行签订协议。

1.7乙方所租赁的宿舍仅为乙方生产工人及管理人员住宿用途。

1.8乙方对承租的厂房配套宿舍，未经甲方书面同意不得退租。

第二条租赁期限、租金、现金递增幅度及结算方式

2.1租赁物的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2.2.1双方议定厂房月租金为每平方米人民币（本合同中所称“元”如无特别指明均指人民币）首层价格：14元，二层以上：12元，整租（指乙方所租赁之厂房为整栋承租，以下简称整租）均价：12元。

2.2.2乙方承租之厂房月租金优惠价为平均每平方米人民币9元玖元整（大写），物业管理费（代收代付）为每平方米2元贰元整（大写）厂房共计月租金为14076元壹万肆仟零柒拾陆元整（大

写）；物业管理费共计3128元叁仟壹佰贰拾捌元整（大写）

2.2.3乙方在租赁期内如出现厂房或宿舍部分退租不再整租的情况，则必须按本条2.2.1款之规定执行承租部分的厂房价格。如乙方在租赁期内将首层改为其他社会性服务经营性使用，则按每平方米18元人民币向甲方交租金。

2.3宿舍标准月租金为每套350元（含物业管理费）叁佰伍拾元整（大写）；宿舍共计月租金为3500元叁仟伍佰元整（大写）

2.4厂房和宿舍月租金及管理费共计为20704元贰万零柒佰零肆元整（大写）（含物业管理费）

2.5自厂房和宿舍租赁之日起三年内租金及物业管理费无递增，第四年起每年租金及物业管理费递增为10%.

2.6厂房租金从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计收。

2.7宿舍租金从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计收。

2.8租金结算方式为按月结算，乙方于每计租月当月\_\_\_\_日前将租金足额存入甲方指定的银行，甲方在收款后开具当月租金发票交乙方。乙方逾期支付租金，须向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为拖欠天数乘以欠缴纳租金总额的2‰。逾期超过15个日历天的，甲方有权作停水停电处理，直至乙方补缴所欠款项为止；逾期超过1个月，甲方有权解除合同；因乙方拖欠租金，甲方依据本合同约定采取停水停电措施或解除合同的，甲方对乙方的损失不承担赔偿责任。

2.9生产生活用电的计价标准，根据乙方的用电申请另外签订《用电协议》作为本合同的附属合同。

2.10生产生活用水的计价标准，根据乙方的用水申请另外签订《用水协议》作为本合同的附属合同。

第三条合同保证金

3.1乙方须在签订本合同时一次性向甲方支付相当于租赁物两个月租金及物业管理费的保证金[合同保证金的数额为41408元肆万壹仟肆佰零捌元整（大写）]，作为乙方完全履行本合同的担保。如果乙方完全履行本合同，遵守物业管理各项规章制度，并结清各项应缴费用后，该租赁保证金在合同终止时由甲方无息退还给乙方。

3.2合同保证金计收方式为：[厂房月租金及物业管理费×厂房建筑面积+宿舍月租金×宿舍租赁套数]×2.

第四条物业管理费的计收及物业管理的服务范围

4.1乙方同意由甲方或甲方委派的物业管理公司负责工业园的统一管理，并按时足额交纳租金及物业管理费。

4.2物业管理费按月结算，乙方必须于每月\_\_\_\_日前，到甲方指定的交费地点缴纳当月物业管理费。乙方逾期缴纳物业管理费的应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费的2‰；逾期超过15个日历天缴纳当月物业管理费的，甲方有权作停水停电处理，直至乙方补缴所欠款项为止；逾期超过1个月，甲方有权解除合同；因乙方拖欠物业管理费，甲方依据本合同约定采取停水停电措施或解除合同的，甲方对乙方的损失不承担赔偿责任。

4.3甲方可根据厂房及宿舍的使用状况，在市物价主管部门指导收费标准的范围内对物业管理费的收费进行适当调整。

4.4甲方或甲方委派的物业管理公司将提供下列服务：

（1）建筑物及其附属公用设施、设备、场地的使用管理、维修维护、巡视检查。

（2）园林绿化的管理养护。

（3）环境卫生的管理服务。

（4）公共秩序的维护、安全防护。

（5）约定的其他服务。

第五条乙方应缴费用

5.1乙方须按政府规定向有关部门缴交各项税费等。

5.2乙方须按规定及时交纳水电费、电梯使用费等费用。

5.3乙方须自行负责向工商、税务、环保、消防等主管部门办理经营的一切手续，甲方可以给予协助，所产生的费用由乙方承担。

5.4乙方在办理厂房装修施工审批手续时，须向有关部门申报并交纳相关费用。

5.5乙方若在装修时涉及的水电、消防、通信、防盗、空调及排污等系统的接驳、使用，所产生的费用由乙方负责。

5.6其它需要乙方缴交的各类、各项费用。

第六条厂房及宿舍的交付

6.1厂房、宿舍交付情况详见入住交接表。甲方负责提供50千瓦动力电源至乙方承租之厂房首层动力配电箱，照明电源送至每层照明配电箱；厂房给水供至每层卫生间，并提供消防柜设施。乙方需对厂房、宿舍改动的，另行向甲方或甲方委派的物业管理部门申报，产生的费用由乙方负责。

6.2厂房免租装修搬迁期为\_\_\_\_日历天（不含宿舍），免租装修搬迁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计。免租装修搬迁期为一次性优惠，并不适用于任何续约或延长租期，乙方必须于免租装修搬迁期届满后向甲方缴纳租金；宿舍无免租搬迁期。

6.3免租装修搬迁期间，甲方向乙方提供临时用水、用电，供乙方装修、搬迁使用，乙方承担装修期间的临时用水、用电费用。

6.4乙方须于装修施工前十个日历天就有关施工单位、设计图、材料、证明等相关资料提交给甲方或甲方委派之物业管理公司审核，乙方在取得甲方的书面同意及政府相关部门的批准后方可施工。

6.5乙方装修如涉及厂房内水电、消防、通信、防盗、空调及排污系统等设施的接驳、更改或搬移，必须取得甲方或甲方委派之物业管理公司的书面同意，费用由乙方自行承担。乙方不得在装修期间破坏建筑物的外立面、结构、屋面防水等，对因乙方装修造成的上述破坏，甲方或甲方委派的物业管理公司有权要求乙方恢复其原有状态，并承担由此给甲方造成的损失。

6.6乙方如需在厂房外立面或楼顶安装广告招牌等，须向甲方提出书面申请，经甲方书面同意并在取得政府有关部门的批复后，由甲乙双方另行签订《广告位使用协议书》。乙方设置广告招牌须向甲方缴纳广告位使用费，具体收费标准由双方商定，在《广告位使用协议书》中载明。

6.7乙方装修工程全部完工后，须报请甲方或甲方委派之物业管理公司、有关部门验收，以确定该装修工程符合批准的图纸设计要求。如不能达到要求，甲方有权拒绝乙方使用厂房及宿舍，同时不影响甲方对乙方其他收费条款的执行。

第七条电梯使用、管理及费用

7.1甲方提供并安装2吨客货梯一台，质量、品牌由甲方确定，若进驻同一栋厂房的企业为两家或两家以上的，则电梯为各家共同使用，各项电梯费用按进驻厂家数进行摊分；电梯的安装、调试、验收，由甲方负责。

7.2甲方必须委派持有《电梯操作上岗证》的人员对电梯进行规范管理。

7.3电梯在使用过程中的日常维护保养及年检、年审费用由甲方负责。

7.4乙方承担的电梯使用费，与每月的租金一并交付甲方，电梯使用费为每月400元肆佰元整（大写）；逾期缴纳甲方有权停止乙方对电梯的使用，并保留进一步采取措施的权利。

7.5以上事项甲、乙双方需签订《电梯使用协议》作为本合同的附属合同，与本合同具有同等效力。

第八条甲方的权利、义务

8.1甲方应按本合同的约定交付厂房、宿舍及附属设施予乙方使用，并承担厂房、宿舍主体结构的维修责任及费用。

8.2甲方拥有重新命名工业园和在任何时候改变、更换或取代原有名称的权利，而无需对乙方做出任何补偿，并不因此构成本合同的终止或合同条件的变更，但甲方在行使该权利时，需提前十五个日历天书面通知乙方。

8.3甲方可直接或委派有相应资质的物业管理公司负责工业园的统一管理，物业管理公司的更换，不影响本合同的履行。

8.4甲方或物业管理公司有权在预先发出通知的情况下进入乙方厂房、宿舍以检查乙方是否遵守本合同之规定或遵守园区的各项管理规章，以及检查或修理该厂房、宿舍的设施和设备；乙方有义务配合当地相关主管部门对所租赁厂房、宿舍的生产安全检查工作；对相关主管部门出具的整改意见，属于乙方责任的，乙方应及时做好整改工作；属于甲方责任的，由甲方及时做好整改工作。

8.5甲方或物业管理公司有权以书面公告的形式对有关使用工业园的厂房、宿舍所需要遵守的合法规章制度做出修改或废止，该类修改或废止自送达乙方时生效。

8.6本合同期满前三个月内，甲方在预先通知乙方的情况下，有权带其他意向承租者进入乙方厂房、宿舍进行现场踏勘，并有权在认为合适的地点张贴有关出租该厂房、宿舍的告示及广告。

8.7甲方负责处理乙方对物业管理公司的投诉。

8.8甲方不得妨碍、干涉乙方在所租赁的厂房内合法守章的经营、宿舍内的合法守章居住。

8.9租赁期间甲方有权在提前七天通知乙方的情况下，在厂房、宿舍增设管井、管道等设施。因增加设施造成厂房、宿舍实际面积减少的，甲方应按比例减少租金，在增设过程中，甲方应相应减免施工期间乙方的租金。

8.10本合同签订后，如厂房、宿舍的所有权发生变更，甲方无须提前通知乙方，甲方所有权的变更不影响本合同的履行。

8.11厂房、宿舍内的主体结构如因自然损坏或甲方的疏忽而损坏，甲方负责支付维修费用，若厂房、宿舍在此期间不能营业，甲方应当同意相应减免乙方此期间的租金。

第九条乙方的权利、义务

9.1乙方在遵守本合同的各项条款、《物业管理协议》、《用电协议》、《用水协议》、《电梯使用协议》以及工业园统一管理规章的前提下，对其承租的厂房、宿舍享有使用权。

9.2本合同执行期间，乙方对其承租范围内的人身安全、防火、安全生产、防盗、防损、劳资纠纷等负有全部责任。

9.3乙方应当合理使用厂房、宿舍及其附属设施，并承担除厂房、宿舍主体结构外的设施、设备的维修责任和支付费用。

9.4乙方应当将厂房、宿舍及其附属设施用于合法的用途；乙方将厂房、宿舍及其附属设施用于非法用途的，由乙方自行承担全部责任，甲方不承担连带责任。

9.5乙方在租赁期间不得自行在园区内设立食堂、餐厅、小卖部、小超市等，乙方同意及有偿享有由甲方或甲方委派的专业公司提供饮食服务及其他生活配套服务。

9.6租赁期届满，乙方如需续租，应于租赁期届满前六个月书面向甲方提出申请，经甲方同意并满足甲方租赁条件时方可签订新的租赁合同，在同等条件下乙方享有续租优先权。

9.7乙方应当按照本合同之规定，按时向甲方缴纳租金、物业管理费及其他应缴费用。

9.8乙方不得将承租之厂房、宿舍的使用权全部或者部分直接或间接或变相抵押、赠予或舍弃交予他人；未经甲方同意，乙方不得对合同约定承租范围内的物业进行转租、分租。

9.9乙方不得在厂房、宿舍内非法存放易燃、易爆、有毒、刺激性、有放射性等危险物品。不得违反环保部门的规定排放废水、废气和废物。噪声须控制在环保部门许可的范围内。如乙方违反规定被环保部门罚款的，乙方须自行负责；被勒令停产的，期间的租金、管理费、水电费、电梯使用费等必须照常支付给甲方。

9.10乙方须确保安全生产，严禁发生重大安全责任事故。如违反相关规定，乙方须承担全部责任。

9.11乙方须按时发放员工工资，不得随意拖欠。如因拖欠被员工举报，乙方须妥善处理并承担全部责任。如因乙方劳资纠纷造成对甲方设施和建筑物的损坏，乙方须向甲方全部赔偿。

9.12租赁期间，为节日装饰、消防演习、人防演习、防灾检查、房屋安全检测等需要，乙方应当遵从甲方或甲方委派的物业管理公司或有关单位的停业安排，在此期间，乙方应照常缴纳租金、物业管理费和其他各项应缴费用。

9.13租赁期间乙方自行决定是否购买厂房内货物财产保险，保险费由乙方自行承担；乙方自行负责合同约定承租范围内的一切生产、货物、设备、办公及其他配套设施、附属设施的安全。

9.14乙方应当向甲方提供生产经营的合法文件资料，并按乙方营业执照规定的营业范围守法经营。甲方未经乙方允许不得向除政府主管部门外的其他方泄露乙方提供的相关资料。

9.15租赁期间乙方在经营过程中所发生的债权债务纠纷、仲裁、诉讼等由乙方自行负责，乙方不得将租赁之厂房、宿舍向任何单位、个人作任何抵押、担保。

9.16乙方对甲方所交付的厂房、宿舍如需作进一步的修缮、改动、装饰或改变用途，或按主管部门要求需增加消防等设施的，须取得甲方的书面同意以及相关政府部门的批文（如涉及），并且所有费用由乙方承担，所造成的建设、环保、消防、安全生产等方面的验收工作由乙方负责。

9.17厂房、宿舍的主体结构如遭受自然损坏，或厂房的水管、电线线路、电器设备、防火装置、空调设备、厂房内的其他固定装置等如出现故障或损坏，乙方必须立即通知甲方或甲方委派的物业管理公司。乙方应当积极配合检查维修工作，因乙方过错或延误而造成他人伤亡、财产损失等，乙方应承担赔偿责任。因乙方使用不当或人为破坏（包括故意或过失），乙方应支付全部修复费用，并赔偿因此而引起的一切损失。触犯刑事法律的，报司法部门依法追究刑事责任。

9.18在租赁期内，厂房、宿舍任何门窗等如有损坏，乙方须在七天内自费更换；如因门窗玻璃等损坏可能造成对他人潜在伤害时，乙方必须立即更换。否则因延误维修而造成他人伤亡、财产损失的，乙方负有赔偿责任；因门窗等损坏造成的乙方的货物、设备、设施的水浸损毁，由乙方自行承担。

9.19乙方同意并自愿委托甲方或甲方委派的物业管理公司作为其在承租的厂房内商品销售或服务质量保证的监控、调解人。在生产经营期间发生消费者投诉，乙方必须配合甲方或甲方委派的物业管理公司调解处理。

第十条违约责任

10.1本合同签订后若乙方提前退租，乙方应承担违约责任。甲方有权不予退还合同保证金，除此之外乙方还须向甲方支付与合同保证金同等金额的违约金。

10.2本合同签订后若甲方提前解除合同，甲方应承担违约责任，向乙方退还合同保证金，除此之外还须向乙方支付与相当于合同保证金金额的违约金。

10.3若乙方不遵守本合同规定的各项义务构成违约，甲方或其委托的物业管理公司有权进行处理，包括责令停止违章行为、要求赔偿经济损失及支付违约金。如乙方拖欠应缴各项费用达十五个日历天以上时，甲方将采取停电、停水等措施，并保留采取进一步措施的权利。在决定乙方是否违约时，乙方之雇员或经乙方的授权或默许使用租赁物之人、单位的任何过失或违约均以乙方本身违约论。

第十一条合同的变更、解除及终止

11.1甲乙双方在履行本合同期间，有关合同内容的增加、减少、修改，双方须协商一致，达成书面补充协议后方可生效。

11.2甲乙双方协商一致可以解除本合同。由于不可抗力事件（因甲方或乙方的故意、疏忽或过失除外）导致厂房、宿舍损毁及不能正常使用超过六个月时，任何一方均有权解除本合同。在因本条解除合同时，甲方应将乙方所缴合同保证金在结清应缴费用后的余额无息退还给乙方。甲乙双方同意互不要求任何其他补偿。

11.3由下列情形发生的，甲方可以解除本合同：

⑴乙方在约定的交付期限内未办理交付使用手续的；

⑵乙方在办理厂房、宿舍交付手续时未缴清合同保证金；

⑶乙方未办理退租手续擅自撤离厂房、宿舍；

⑷乙方擅自将所租赁的厂房、宿舍的全部或部分直接或间接转租、分租、赠予、或舍弃交予其他单位或个人生产经营的；

⑸乙方逾期缴纳的租金、物业管理费及其他应缴费用并在甲方特别通知的期限内仍拒绝缴纳，或故意拖延所欠租金及其他应缴费用达十五个日历天以上的；

⑹乙方非法在所租赁的厂房、宿舍存放、使用易爆、有毒、有放射性等危险物品的，或环保排放不达标的。

⑺乙方违反有关安全生产规定，造成重大安全责任事故的。

（8）乙方恶意拖欠员工工资，生产设备或其它资产被政府有关部门查封的。

（9）乙方不按厂房、宿舍的性质使用而导致厂房、宿舍受到损坏的。

（10）乙方擅自改变所租赁物业用途的。

甲方依据上述情形提前解除合同的，应书面通知乙方，甲方亦可

选择不解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的一切损失。

11.4有下列情形的，乙方可以解除本合同：

⑴甲方无正当理由，在本合同签订的厂房、宿舍交付日起的三个月后仍不能交付的；

⑵厂房、宿舍的主体结构如因甲方的疏忽而损坏，不承担维修责任，导致乙方连续三个月无法使用厂房、宿舍的；乙方依据上述情形提前解除合同的，应书面通知甲方；乙方亦可选择不解除合同，乙方有权要求甲方赔偿乙方的直接经济损失。

11.5合同解除应采用书面形式，双方协商一致共同解除的，应签订书面解除合同的协议；单方面解除的，单方要求解除的，拟解除合同的一方应通知对方。

11.6有下列情形的，合同终止：

⑴合同期满；

⑵合同解除。

（3）因不可抗力造成双方或一方无法履行合同的，由双方另行协商。

11.7本合同终止当天内，乙方须将厂房、宿舍腾空，并将厂房大门的所有钥匙及厂房、宿舍内的固定装置等设备在完好无缺（正常损耗除外）交回甲方，经甲方代表检查验收后，发出同意离厂通知书。乙方不得损坏、拆除、携离在所租赁厂房、宿舍内添附的一切装修、固定设备设施和物件。如有损坏设施应进行全面恢复或委托甲方代为修缮，由此产生费用由乙方承担。

11.8合同终止时，甲方有权要求乙方对所租赁厂房、宿舍的固定设施变动进行全部或部分复原。

第十二条通知

12.1凡涉及双方权利、义务的事宜，双方应以书面形式通知。

12.2甲方将提前七天通知乙方交付厂房、宿舍。

12.3合同中所列甲乙双方的法定代表人或签约代表有权签收有关通知，如有变更，变更方应在变更之日起十个日历天内书面通知对方，经签收的通知为有效送达的通知。

12.4甲乙双方的通讯地址如有变更，变更方应在变更之日起十个日历天内书面通知对方。如不通知，则按原通讯地址发出的通知视为有效送达的通知。

12.5甲方可以采用在乙方承租的厂房、宿舍范围的显要位置张贴通知，通知张贴的第二天为有效送达的通知。

第十三条争议的解决

因履行本合同及其组成部分产生的争议，双方应友好协商解决。协商不成，提交东莞市仲裁委员会仲裁。仲裁裁决为终局裁决，双方应予以执行。

第十四条其他约定事项

14.1双方一致同意不向传媒或公众透露本合同内容。

14.2甲方超期限未能交付厂房、宿舍的正当理由包括不可抗力、配套设施的延误、政府行政部门行为的延误等，乙方免租期限顺延。

14.3附件及补充协议是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力；本合同及其附件取代以前双方有关合同及其附件的标准内容而承诺的所有口头或书面上的协议、谅解和通讯；本合同中任何条款无效不影响其他部分的执行效力。

14.4本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后生效。如合同履行地有关主管部门要求签订统一格式的租赁合同（含合同履行地备案）时，双方应按要求签订该租赁合同，该合同与本合同条款不一致时，以本合同之规定为准。

本合同一式肆份，具有同等效力，甲乙双方各执贰份。

甲方：乙方：

帐号：帐号：

开户银行：开户银行：

法定代表人：法定代表人：

委托代表人：委托代表人：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

地址：地址：

日期：日期：

**简易厂房出租协议书篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租给乙方做工业用途。

二、租赁期限

租赁期限年。租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损归还给甲方,属乙方的机械设备乙方自行搬迁;乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

三、租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月缴交一次。厂房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

计算，乙方先交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度1号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

四、双方的责任与权益

1.甲方的工厂必须做到三通。

2.甲方提供正常的360电线路，并将线拉到配电房。

3.租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4.乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5.在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、其它

1.租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2.本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。

3.双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易厂房出租协议书篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2 租金

租金第 年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应于每月\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任 (也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易厂房出租协议书篇九**

标准厂房出租合同范本

合同编号：140570

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的`影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_\_\_门电话。如需\_\_\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易厂房出租协议书篇十**

出租方（以下称称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方当事人根据《民法典》及其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议，

以资共同信守。

第一条甲方出租的厂房位于杭州工业园区一号厂房，一至二层及办公用房。

第二条租赁期限共\*\*年。租赁从\*年9月1日至\*年8月30日止。

第三条一号厂房一至二层面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币每年。办公用房共计平方米，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租金合计为元人民币每年。

第四条租金全年共计元人民币，平均每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条乙方必须按时向甲方缴纳租金，先支付后使用，第一次租金支付方式：本协议签订之日起三日内付一季度租金。

第六条其余需租赁的厂房面积按实际使用结算。

第七条乙方用电容量应控制在每平方米\_\_\_\_\_\_\_以内，用水量应控制在吨/月。

以此范围内，乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/千瓦/小时按月向甲方缴纳电费，水电费乙方应在每月30日前向甲方缴纳。

在此范围以外，乙方承担因超出范围用水、电所产生的一切后果，并赔偿甲方因此造成的损失。如未给甲方造成损失的，则超出部分水电费及罚款乙方按政府有关部门的规定缴纳。

乙方使用的电费按国家电价规定每月按实支付给甲方。

第八条相关费用的承担情况

1、乙方每月承担保安费1000元（人民币）。

2、乙方使用的自来水费按实结算，每月支付甲方。

3、甲方厂区内的环境卫生、绿化养护等公共事业费乙方每月应承担400元。

4、乙方在合同期内员工可在甲方食堂用餐，伙食费按甲方食堂标准收取，每月结算一次。

5、为了加强厂房的管理，由物业管理部门按各企业的厂房面积收取租金、水电费、门卫分摊费等。

第九条甲方负责园区内的环境卫生、门卫、保卫及水、电户外设施保养，维修等事务。厂房电梯（货梯）三至四楼使用时应保证乙方租赁的厂房电梯的正常运转。

第十条乙方在厂房内安装设备或堆放货物，不得超过楼面设计负载500kg/m。乙方对房屋的使用和装修必须符合消防、环保、治安、防疫等方面的要求，按规定配置设施。

租赁期间不得擅自改变房屋的使用性质和结构。乙方对房屋的使用和装修在消防、安全、防疫、环保等方面有特殊要求的，或国家对此有特别规定的，乙方应事先向政府有关部门申报批准，对原厂房进行改造所产生的全部费用由乙方承担。

第十一条乙方的财产应参加保险，并做好防盗、保安、防火防灾工作，对乙方因被盗、抢以及火灾等事故或不可抗力（如地震、洪水等）所产生的任何损失，均由乙方自行承担，与甲方及物业管理公司无涉。

第十二条乙方全权承担所属员工出现的违法违规和其它纠纷责任，当乙方的设备、人员在园区发生损失和事故时，由乙方全权承担处理及损失责任，一律与甲方无涉。

第十三条如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

甲方维修房屋及其辅助设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

第十四条乙方如需要对房屋进行改造或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理报批手续后，方可进行。

第十五条租赁期内，甲方如需要转让或抵押该房屋，当产权发生变更时，甲方（或新业主）仍要继续执行原合同，具体手续由甲方负责。

第十六条租赁期内，如遇国家或当地政府因建设或开发需要，厂房拆迁时，乙方无条件终止本协议，预收部分租金全额退还，其余一切损失由乙方自行负责。

第十七条租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面终止本协议，收回该房屋，没收乙方租赁保证金并采取水、电停等强制性办法。由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

2、未经甲方同意，擅自拆改变房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的。

3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的。

4、未经甲方同意，拖欠租金累计壹个月以上且不缴纳滞纳金的，拖欠水电费壹个月以上的。

第十八条甲方应按合同签订的出租日期将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付租金双倍的违约金。

第十九条乙方逾期交付租金及物业管理费，除如数补交外，按日支付逾期租金款项的万分之四的滞纳金，逾期交付水电费等其他费用的，按逾期交纳款项的千分之一支付滞纳金。

第二十条租赁期间，甲方提前收回房屋的，甲方应按即时月租的租金向乙方支付十二个月的违约金。相反乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按即时月租金向甲方支付十二个月的违约金。

第二十一条租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前三个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，如续租，乙方在同等条件下享有优先租用权。

第二十二条租赁期满，乙方应如期归还该房屋，如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金双倍的违约金。

第二十三条租赁期满或乙方原因提前终止协议，乙方租赁范围内的室内外装璜除企业之间的隔断外均可自行拆除，但厂房内需清理干净，便于下一个企业入驻。

第二十四条任何一方在本合同有效期内及合同结束后不得向第三方泄露本合同有关内容。

第二十五条任何一方在本合同有效期内及本合同结束后均不得向第三方泄露在签订和履行本合同过程中获得的另一方面任何商业秘密。

第二十六条因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。

第二十七条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补条款。补充条款与本协议具有同等法律效力。

第二十八条双方约定的其他事项（见附件）。

第二十九条本合同及附件经双方签字盖章后生效，一式四份（两份中文；两份英文），甲、乙双方执中、英文合同各一份。

出租方（盖章）：承租方（盖章）：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

委托代表人（签名）：委托代表人（签名）：

签约地点：

签约时间：

**简易厂房出租协议书篇十一**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。)

甲方(出租方)

手印：

乙方(承租方)

手印：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易厂房出租协议书篇十二**

出租方（甲方）：

地址： 电话：

承租方（乙方）：

地址： 电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将东莞市塘厦镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约1250平方米，

深圳 厂房租赁合同。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自200 8年11月1日至\_20\_\_ \_ 年10月31日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为20\_\_年12月1日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元（￥ 11000元）。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币22000元和第一个月的租金11000元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月 10 日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取，水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方（签章）： 代表签字：

乙方（签章）： 代表签字：

合同签定时间： 年 月 日

**简易厂房出租协议书篇十三**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

注册地址： 地址： 邮编： 邮编：

营业执照号码： 营业执照号码

资质证书号码： 法定代表人：

法定代表人： 联系电话：

联系电话： 委托代理人：

身份证号码

联系电话：

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，以供遵守。

一、厂房位置、面积、功能及用途

甲方将位于 的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积 亩，经甲乙双方认可确定建筑面积为 平方米。 厂房功能为 ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、租赁期限及租金

租赁期限为\_\_\_\_年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。 租赁期限届满前\_个月提出续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币 元(大写 )。租金 元/年，于每 年 月 日以现金方式上缴，实行上打租。

三、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好，在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用， 乙方按期交付租赁费，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为 元。

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，如需办理相关手续，由乙方自己办理，并负责一切费用。在租赁期内，如发生事故，由乙方承担全部费用。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权，未经甲方同意，不准私自转租他人。

4、租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

四、专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

五、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

六、 本合同经甲乙双方签字盖章， 鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人： 法人：

签约时间： 签约时间：

**简易厂房出租协议书篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守，

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由\_\_\_\_\_\_承担。

第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3乙方应于每月\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易厂房出租协议书篇十五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《中华人民共和国合同法》有有关法律、法规的规定，甲乙双在平等、自愿的基础上，就厂房房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将自厂房位于 房屋总计约 平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方，租赁期为 年，即自 年 月日至 年 月 日止，租赁期间乙方仅有该房屋的使用权。

三、房屋租金为每年 人民币，租金支付方式实行先付款后使用房屋，按年支付，付款时间为每年月方超过二个月未按时支付房租给甲方，在甲方催促下还未支付，甲方有权收连裆裤所出租的厂房，由此所产生的一切相关费用由乙方承担。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担，甲方提供证，所有一切审证、办证费用由乙方支付，甲方负责协助乙方办理相关手续。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动，及进行违反国家法律、法规的一切事宜，由此给甲方造成的一切经济济利益等损失，由乙方全权负责并赔偿。

六、乙方把以前厂里的化验设备放在甲方实验室内作为实验室使用。

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用，如有违约，甲方有权单方面解除合同，强制收回出租给乙方的厂房，租金、保证金不再退还乙方。

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木 用由乙方自已负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方(出租方)签章： 乙方(承租方)签章：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

**简易厂房出租协议书篇十六**

为了发展经济办好市场，甲方愿意将自己的厂房租给乙方，经双方充分协商好订立合同以便共同遵守。

一、租给乙方使用租期年，从年

月日至年月日，初租期即第一年月租元，第二年月租元，第三年月租元，租前乙方要先交一个月押金，在期满后一个月扣回，另有说明在几年内如人民币贬值要经双方协商好，由乙方保回部分损失费给甲方。

二、在双方签订合同后，乙方如有中途退出押金不能退回，作违规处理保回甲方损失。

三、租金缴交办法，租金在当月前五天交齐，乙方随能使用，否则乙方拖欠租金一个月，甲方有权收回厂房，还不退回押金处理。

四、出租厂房产权土地税由甲方负责，其如各项管理费、水电费、卫生费、工商营业费等杂费由乙方负责，乙方并依法申报户口和守法经营，如有违法或拖欠工人工资等事务与甲方无关。

五、乙方在租凭期间，需要改造结构，应向甲方提出同意才改，不得擅自改变，否则损坏财物要照价双倍赔偿经济损失。

六、乙方在租凭期间，未经甲方同意，不得随意转租转让，在期满时，需在搬走，乙方不得拆天花板和供电设施，并要交清租金和各项杂费，随能把货物搬走（能搬动的可以搬走，不能动的不得拆走）。

七、水电安装，由甲方负责到厂房门口，其他室内水电安装全部由乙方自己负责。

八、在乙方租凭期，如甲方中途违约要退回押金元。

九、合同期满时，甲方的厂房需要继续出租，乙方有优先权（但如有价高者，使乙方承担不了，甲方有权收回厂房），经双方协商再租凭。

十、本合同如有未订事宜，需要双方协商作了补充规定与本合同一齐有效。

十一、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签订后生效。

甲方签名：乙方签名：

地址：地址：

电话：电话：

年月日

**简易厂房出租协议书篇十七**

出租人 (以下简称甲方)：

身份证号码：

地址：

承租人 (以下简称乙方)：

身份证号码：

地址：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就厂房租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 厂房基本情况

1、厂房坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、厂房权属状况：

甲方持有厂房所有权证(详见附件)，厂房所有权证书号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、厂房(□是 / □否) 已设定了抵押。

4、该厂房现有装修及设施、设备情况详见本合同附件(《设施设备清单》)。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

第二条 厂房租赁情况

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方租赁该厂房经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目。

第三条 租赁期限

1、厂房租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订厂房租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租厂房的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第四条 租金及押金

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、租金标准：

自 年 月 日至 年 月 日，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥： )， 年 月 日至 年 月 日，月租金为人民币 元整(￥： )。

2、支付方式：(现金/银行转账)

3、各期租金支付日期:

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于 年 月 日支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度到期前 日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期(自 年 月 日至 年 月 日止)，该期间免收租金。

5、甲方应当于 向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后 日内须向甲方缴纳人民币 元整 (￥： )作为押金。

租赁期满或合同解除后，厂房租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：

(1)水费;

(2)电费;

(3)电话费;

(4)电视收视费;

(5)供暖费;

(6)燃气费;

(7)物业管理费;

(8)厂房租赁税费;

(9)卫生费;

(10)上网费;

(11)车位费;

(12)室内设施维修费;

(13)其他费用。

本合同中未列明的与厂房有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 厂房的交付与返还

风险提示：明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

1、厂房交付：甲方应于 年 月 日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

2、厂房返还

乙方经甲方同意对厂房进行装饰装修的，租赁期满或合同解除后，甲方有权收回厂房及其附属设施设备。甲乙双方应对厂房和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。对厂房装饰装修部分的处理方法如下：

(1)对未与厂房形成附合的装饰装修，乙方可自行收回。

(2)对与厂房形成附合的装饰装修部分

甲方：

乙方：

年月日：

**简易厂房出租协议书篇十八**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

地址： 电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月 10 日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签章) 代表签字：

乙方(签章) 代表签字：

合同签定时间： 年 月 日

**简易厂房出租协议书篇十九**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物的位置、面积及使用

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁于乙方使用。租赁物土地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米【土地证号：\_\_\_\_\_\_\_】；厂房面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米【房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

2、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

3、甲方应在合同签订后\_\_\_\_\_月内在租赁场地内\_\_\_\_\_\_\_处（建造300-400平米生活宿舍区，费用由甲方承担。

4、本租赁物的功能为乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，因生产需要乙方需对厂房及其他区域进行改造，并对厂区场地进行平整，费用由乙方承担。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用、支付及相关事项

1、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/年（大写：         ），每半年交付一次租金。

2、供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点 ：

a 有实际负荷250千瓦以上三相电供生产使用；

b 有正常用水供生产使用；

c 排污管道能正常，通畅；

d 协助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

e 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金并赔偿乙方相关损失。

f 乙方租赁物正前方厂地（四周）有免费使用权。

3、合同签订后乙方即付甲方履约保证金\_\_\_\_\_\_元，合同期满，甲方退还乙方，不计利息。

收款账户信息：户名：

第四条 租赁物的转让

1、在租赁期间内，若遇甲方转让出租物部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的双倍租金。

第五条 场所的维修，建设。

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，甲方予以修缮，费用由甲方承担。

第六条 租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

第七条 免责条件及合同的终止

1、如遇不可抗力对甲、乙双方造成的损失，双方互不承担责任。

2、本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第八条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决.

第九条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条 合同效力

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：         乙方（公章）：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易厂房出租协议书篇二十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为

结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易厂房出租协议书篇二十一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用。双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在许疃镇工业功能区内，厂房结构类型为一栋三层结构(标准型厂房)现租赁栋层，厂房建筑面积为平方米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修期间，自月日起，到月日止，免收租费。

2、厂房租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同;否则，乙方按期搬出厂房。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁标准：每月每平方米建筑面积租金为人民币元。年租金为元。(租金标准一层为4元/㎡·月，二、三层为3元/㎡·月)

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应于\_\_\_\_日内向甲方支付厂房租金，租金应预付一年，其余租金于每年的合同签订日期前一个月内交清下一年的租金，逾期每日加收1%的滞纳金。

3、乙方享受甲方招商引资政策，在正常生产的情况下，租金在第一年按100%返回，第二年按50%返回，第三年按20%返回。

四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付清款。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不能及时维修的，甲方允许乙方代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用租赁厂房从事非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供壹门电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满二个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

3、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

(盖章)：(盖章)：

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找