# 2024年最新工程合同(15篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-06-05

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。最新工程合同篇一承包人(乙方)：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**最新工程合同篇一**

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量： 以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第 项执行

(1) 包工包料 (2)包工不包料 (3)包工;部分包料(4)包料;部分包工

第二条 工期

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

3、工程总用工时间： 天(工期顺延的时间未计入)

第三条 工程价款

本工程总造价为：(大写) (人民币)

￥： 元

注：此价款为工程结算依据，最终要按实际发生的工程量计算

第四条 工程质量

本工程质量按以下第执行

(1)国家标准 (2)地方标准 (3)行业通用标准(4)甲方特殊标准

第五条 图纸

1、经双方协商一致决定，采用以下第 项执行

(1)甲方委托乙方设计施工图纸，设计费用为(大写)： 元，图纸设计费用不包含在工程总价款内;

(2)甲方自行提供施工图纸

2、图纸会审和设计交底时间：

3、施工图纸一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方提供图纸的，应在开工前 天将图纸交给乙方。

第六条 合同组成文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、工程报价单或预算书

5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 工程变更

1、工程设计变更

施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1)更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

(2)增减合同中约定的工程量;

(3)改变有关工程的施工时间和顺序;

(4)其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失由发包人承坦，延误的工期相应顺延。

施工中承包人无正当理由不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人同意。未经发包人同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。发包人同意采用承包人合理化建议，所发生的\'费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

2、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

3、确定变更价款

承包人在工程变更确定后3天内，提出变更工程价款的报告，经发包人确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款;

(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款;

(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经发包人确认后执行。

(4)承包人在双方确定变更后3天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

(5)发包人应在收到变更工程价款报告之日起3天内予以确认，发包人无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起3天后视为变更工程价款报告已被确认。

(6)发包人不同意承包人提出的变更价款，而实际工程继续施工的，视为同意承包方人的价款变更要求。

(7)发包人确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

(8)因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

第八条 双方一般的权利和义务

甲方的工作

(1)开工前 天，全部腾空或者部分腾空房屋，清除障碍物(合同约定乙方包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋内的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作;

(2)办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，费用由甲方承担。如因其他原因需由乙方办理的，相关费用应当由甲方偿付给乙方，并且工期相应顺延;

(3)提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系;

(4)参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作;

(5)施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件;

(6)按照合同约定的期限支付工程款，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

**最新工程合同篇二**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、备 注：

1、广场硬化。（见图纸，以预算单中的项目为准）

本工程在预付款到位，且钢结构工程具备施工条件，开工日 期年月日，竣工日期为 年月日，合同 工期总天数 天。

工程质量标准：依据钢构有关验收规范合格。

1、工程总造价：大写：￥：

1、合同签订三日内，甲方应付工程总造价的%给乙方作工程预付款。

2、钢架安装完成三日内，甲方再付工程总造价的%给乙方作钢构件材料款。

3、工程施工完毕验收合格，三日内甲方再付工程总造价的 %给乙方作工程尾款。

1、委派2、工程开工前，甲方为乙方提供三通一平，水电供至建筑物中心五十米以内，并承担费用，有条件为乙方提供住宿便利。

3、应办理开工前的各种文件及其它施工所需证件。

4、有义务协调地方关系，保证工程正常施工，如有当地干扰或不法收费，应承担责任。

1、委派为工地代表，联系方式；

2、严格按图纸进行制作安装。

3、进入工地遵守甲方规章制度，承担自身造成的事故及因此发生的费用。

4、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，完工前清理好现场。

1、施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前七天以书面形式向乙方发变更通知，因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失由甲方承担，延误的工期应相应顺延。

2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更，乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料的\'换用，须经甲方同意。

3、乙方在工程变更确定后7天内，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款，与工程款同期支付。

工程竣工，乙方向甲方提供竣工验收报告后三日内，由甲方组织工程验收，如不组织验收，视为竣工验收报告已被认可和该工程合格。甲方并承担工程保管及一切意外责任。

十一、竣工结算

甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后三日内，给予确认并支付工程竣工结算价款，乙方收到竣工结算价款后三日内将竣工工程交付甲方。

1、甲方不按本合同第六条约定的时间和数额支付工程款，甲方应从约定应付之日起向乙方支付应付款的贷款利息，并承担停工或工期延误及其损失责任。

2、双方中任何一方违约，即向对方支付工程总造价的3‰的违约金。

3、发生合同纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，由乙方所在地职能部门解决。

十三、不可抗力

1、发生不可抗力造成工程施工困难，如雨、雪天气，自然灾害工期延误。

2、发生不可抗力造成合同履行困难，双方友好协商解决。

十四、其它条款：

十五、本合同自签章之日起生效，该工程结算完毕后，本合同即告终止。

发包人（公章）：承包人：（公章） 法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签订时间：

**最新工程合同篇三**

海招代字（ ）第\_\_\_\_\_\_号

项目名称：

委托单位： （公章）

（甲方）

代理单位：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司（公章）

（乙方）

合同签订日期：年 月日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司 委托方将\_\_\_\_\_\_\_项目的招标事宜委托乙方代理，依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

１、甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

２、工程概况：

３、本次招标范围 ：

（1）招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

（2）招标代理的形式：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的\'建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

1、本工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写），收取代理费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写）。付款方式为现金或转账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[xx]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写），所得归乙方。

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款：

委托方（甲方）： 代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

签定日期： 年 月 日

**最新工程合同篇四**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(施工单位)

甲方将坐落在(地址)的(工程名称)土建工程承包给乙方施工。在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款，供双方共同遵守:

第一条工程内容:(除了写明主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装)。

第二条工程造价决算方式:

1、工程造价计算公式:工程造价=(\_\_\_\_\_\_定额直接费+材料差价)(1+\_\_\_\_\_\_%)。即按实际完成工程量，套用\_\_\_\_\_\_定额计算直接费，加上施工期间相对应的\_\_\_\_\_\_市建设工程造价治理信息信息价计算出的材料差价，另外取\_\_\_\_\_\_%综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整)。

与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算。必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款。

本工程辅助的水电安装工程按(约定套用的定额与费率)结算。

2、工程量计算依据为:设计图纸、设计变更图纸或联系单、隐蔽工程量签证、其他工程量增减联系单、本工程辅助工程联系单。

第三条工程款支付:

甲方通知乙方开工后，乙方一周内拿出预算。甲方接到预算后一周内完成预算审核，凭审核后的预算造价付备料款30%，以后按实际完成工程量的70%比例付进度款，并扣回备料款。实际完成工程量(即工程进度)由甲方现场治理员确定，如乙方有严峻异议的，双方可以根据实际完成的工作 量参照审定后的预算书进行计算确定。工程竣工时，进度款不超过预算的70%，工程竣工验收合格并审核决算后一个月，付足工程款的95%，其余5%作为质保金，满一年后付清。每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款。

工程进度款的支付，甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内，办理好付款审核手续，支付给乙方。

第四条工期:

1、本工程自接到甲方开工通知的次日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期。工期为\_\_\_\_\_\_天。工期每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_元(从履约金中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期。

2、乙方在签定合同时，应该按照合同的总工期要求，制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件。由于乙方施工治理不力，施工进度缓慢，分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的，甲方有权中途解除合同，解除合同后，按本合同第三条的相关条款结算并处罚。分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的，每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_元，不抵扣总工期处罚。

第五条施工组织治理:

1、甲方委派为本工程治理负责人，委派为本工程现场治理代表，并代表甲方进行现场施工治理和监督，二人共同负责隐蔽工程的验收签证、隐蔽工程量的签证、工程图纸变更的签证、工程量增减的签证。未经上述二人共同签字，所有签证无效。

2、乙方委派为项目经理，指派为现场施工员，乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工治理，并全权代表乙方进行现场施工治理和所有签证手续的签字。乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员;乙方施工员不听从甲方指挥的，甲方可以要求乙方撤换施工员，乙方不得拒绝。

第六条工程质量监督

乙方必须严格按设计要求施工。甲方指派现场治理代表(或委托监理公司)对工程质量进行监督:①砼必须进行随机取样做试块试验，建筑用的钢材必须做好抗弯抗拉试验，试压费、试验费由乙方负担;②工程具备隐蔽条件时，先由乙方自检，并在验收前12小时以内书面形式通知甲方现场代表验收，经甲方工程负责人和现场治理代表以及监理人员质量验收合格或确认数量并在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继承施工。

出现下列情形之一的，甲方有权责令乙方停止施工和终止合同，并作违约处理:拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的;隐蔽工程或其他局部工程验收不合格又拒不返工，或返工以后仍然不合格的\';

3、钢材，水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格，而继续用于施工的;

未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的;不服从甲方整体工程协调、施工过程中拒不接受甲方指挥的;乙方因违反上述5条而被终止合同后，乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后，乘以80作为应付工程款，其余20作为弥补甲方损失，并处没收全部合同履约金。

第七条施工现场管理责任乙方对现场管理，安全生产，保卫等工作负全部责任。所有安全事故责任乙方自负。如果违章施工，甲方有权制止，制止不服从的可以解除本合同、并按本合同第三条的相关条款结算并处罚。

第八条合同履约金及违约处罚合同签订时乙方向甲方交履约金万元、工程竣工验收合格一周内退还乙方(剔除处罚款)。在履行合同过程中、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题，且不采纳甲方建议又不积极采取措施的，甲方有权终止执行合同、并没收履约金。

乙方在施工过程中、不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的，每次处以200元的罚款，从工程决算款或履约金中扣除。

第九条前期要求:

乙方在开工前、必须与甲方和设计部门进行施工图交底，并向甲方递交施工计划施工组织施工质量保证书安全生产责任书。

第十条本合同未尽事宜，经双方协商后，另行补充条款。

第十一条本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章):乙方(盖章):

合同签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新工程合同篇五**

甲装修合同书方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同简单版\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹甲方委托乙方设计位于\_\_\_\_\_\_实用面积\_\_\_\_\_平装修合同范本简单方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：装修合同怎么写

一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料\_装修合同模板\_\_\_\_日内装修合同电子版绘出平面布置图。

二、甲方确装修合同怎么写认平面方案，确认后，装修合同怎么写甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的\_\_\_\_\_%。(设计费收取标装修合同准详见第六条)，乙方下现场实地尽寸复合。

三、签约后，乙方进入立面设计\_\_\_\_\_日内绘出详细立面方案。

四、设计内容：设计平装修合同注意事项别忽视面方案图，全部施工图。含配套专业：体装修合同签订需要注意的细节定位图、吊顶图、开关插座图、电装修合同书路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定装修合同电子版稿。

五、乙方根据立面方案制作效果图，(效果图制作收取标准装修合同报价清单详见第七条)。

六、图纸装裱要求：装修合同模板电子版乙方交付壹套a3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

七、设计费收取标准：平面\_\_\_装修合同模板\_\_元/平方米，复式\_\_\_\_\_元/平方米，别墅\_\_\_\_\_元/平方米装修合同模板电子版，本套私宅总设计费大写：\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_元)，签定本协议时，甲方需交付装修合同怎么写设计定金大写：\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_元)，余款于乙方交付整套a3设计图装修合同电子版纸时结清。

八、效果图制作收取标准：标准客厅\_\_\_\_\_元/张，复式\_\_\_\_\_元/张，卧室\_\_\_\_元/张，本套私宅效果图制作费大写：\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_元)。

九、双方权利义务

1、甲方

(1)按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(2)甲方提交上述资料及文件超过规定期限，\_\_\_\_天以内的，乙方按本合同第三条规定的交付设计文件时间顺延;\_装修合同签订需要注意的细节\_\_\_天以上的，设计人有权重新装修合同怎么写确定提交设计文件的时间。

(3)甲装修合同书方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交装修合同简单版资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)装修合同签订需要注意的细节，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

(4)在合同履行期间，甲方要求终止或解除合装修合同模板同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据业乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的`一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(5)甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时问，且装修合同模板交付文件装修合同注意事项别忽视的时间顺延。

(6)甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额\_\_\_\_%的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过\_\_\_装修合同简单版\_天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通装修合同模板知发包人。装修合同怎么写

(7)甲方要求装修合同注意事项别忽视乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2、乙方

(1)乙方应按装修合同注意事项别忽视国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份装修合同模板数向甲方交付设计文件(出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

(2)设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年。装修合同简单版

(3)乙方对设计文件出现的遗漏装修合同模板或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工装修合同注意事项别忽视程质量事故装修合同模板损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由装修合同签订需要注意的细节双方商定为买际损失的\_\_\_\_\_%，总额不得超过总设计费。

(4)由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收装修合同注意事项别忽视该项目应收设计费的\_\_\_\_%。

(5)合同生效后，乙方要求终止或解装修合同简单版除合同，乙方应双倍装修合同怎么写返还发包人已支付的定金。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：装修合同注意事项别忽视\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_装修合同电子版\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新工程合同篇六**

编号：宁煤一公司合同xx－

工程承包人（甲方）：宁夏煤炭基本建设公司建筑一公司

劳务分包人（乙方）：石嘴山市信实劳务有限公司 劳务施工作业队

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、承包范围：按施工图纸设计规定的煤贮运项目砖砌体及抹灰工程（xx年施工后的剩余部分）。

2、工作内容：详细分项工作内容以《煤炭建设地面建筑工程基础定额（xx统一基价）》的有关解释为准。

3、工程量计算及费用单价：工程量计算以《煤炭建设地面建筑工程基础定额（xx）》为准；砖砌体工程按每立方米90元（包括大小砖：240×115×53、240×240×90）结算时按实际体积结算；抹灰不分内外墙、柱按每平方米11元计。施工所用脚手架按定额规定予以结算，钢筋植筋每个2元计。1#2#转运楼砖砌体每立方米120元，抹灰不分内外墙、柱按每平方米16元计。

开工日期自年月日。

竣工日期止年月日或工程停工日。

1、按定额结算部分定额工日具体为：构筑物36元/工日，非构筑物38元/工日，计时工45元/工日（一天）。

2、每月20日前由甲方技术人员出具合格工程的工程量结算单，由甲方项目经理、技术负责人、质检员、乙方代表签字后按照本合同约定的单价予以结算，经双方负责人签字后，交甲方财务挂帐。付款根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后五天内按结算进度予以支付。

3、乙方招录的人员，必须在到工地当月向甲方上报能证明其身份的有效证件；乙方在施工现场必须设置专职或兼职的考勤人员和用工单位的考勤员在一起，每天对劳务工进行考勤，详细记录每天工地的出勤、工种、人员及人员的流动情况。每月劳务结算时必须上报当月农工使用考勤表（甲方项目部负责人与乙方共同签字）与工资表（乙方上报、甲方项目部审核），并在农工结算清单上（详见附表二）签字；否则工程结算不予办理。

4、每月结算款由乙方合同签订代表集中领取，按照工资表及考勤表，由甲方项目部派专人监督发放（发放完毕后工资表由甲方项目部保管），乙方不能对劳务工资出具欠条（出具欠条甲方一律不予认可）对无工资表、克扣劳务工及手续不全等引起的争议、诉讼聚众滋事、上访等造成甲方企业声誉或其他严重社会影响的，乙方将以结算劳务人工总额的5%向甲方承担违约责任。

5、乙方施工所租房屋的租赁费用由甲方按乙方完成劳务结算额的0.5%在每月的结算中给予结算，水电费用由乙方自理。

6、质保金：质保金按工程总造价的10%逐月或每单项工程逐次扣除，保修期为一年，保修期结束后，甲方除扣除代缴的总结算费用2％的个人所得税外，一次付清余款。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知三日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

如不扣除保修费，则结算总额按工程总造价的95%予以结算，2％的个人所得税甲方按正常支付程序予以扣除代缴，一次付清余款。

1、工程质量标准：分部分项工程合格率100%、优良品率90%以上；单位工程竣工验收合格率100%。

2、严格按照审核的施工图纸、施工验收规范及质量安全交底、设计变更单、国家现行施工规范和质量验收统一标准施工，确保工程质量。

3、所有分部分项工程，必须经过与甲方质检人员及业主或监理验收后，方可进行下道工序，不经检查、验收，擅自隐蔽或进行下道工序施工者，每发现一次视情节给予一定500元以上的罚款。其所造成的一切后果由乙方自负。

4、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方，所造成的后果及损失由乙方承担。

5、如果乙方对工程进行施工中，质量达不到标准必须返工达到标准，全部费用由乙方自理，并没收保修金，另外给予一定数额的罚款。

1、甲方应在乙方工作开工前，向乙方提供图纸一套。

2、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料

的指挥、监督与管理。

3、负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，拨付工程款。负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经甲方授权或允许，不得擅自与业主及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

3、必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、甲方损失及业主罚款等问题均由乙方承担。

4、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

5、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

6、乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

7、完工后，向甲方及时上报该工程的自检结果。

1、乙方应认真执行《建筑法》、《安全生产法》、《劳动法》，文明施工检查标准，安全施工要求达到的\'《建筑工程安全生产管理条例》，组织文明施工，安全施工。操作人员必须身体健康，患有高血压、心脏并癫痫病的人员严禁上岗作业，乙方对有残疾及智力障碍的劳务工一律清退。如果乙方使用有健康缺陷的劳务工在工地现场出现意外及安全保护不当或违章作业等原因造成施工中发生一切伤亡事故均由乙方负责，甲方在任何条件下不承担连带责任，如果因某种原因造成本因由乙方承担的责任而归责给甲方，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方在施工现场内使用的安全帽、安全带由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责供应。施工中其他劳动保护用品及属个人使用的带电操作用具（绝缘手套、胶鞋等）由乙方自行配备。

3、乙方必须服从用工单位施工人员的指挥，自觉接受各级单位质量，安全检查人员的监督检查。

4、乙方必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家、行业有关规范标准，严格执行安全技术操作规程，同时执行建设公司的有关规定。严格按施工工序和操作规程操作。

5、特种作业人员必须持证上岗。

6、治安：乙方必须遵守国家法律法规，不得偷盗工地任何材料及物品，一经发现，扣件每个按500元，架管每根按1000元，其他物资按照损失物资价值的5倍予以罚款，费用从总结算中扣除，相关人员立即清退出常情节严重的送交公安机关处理。发生治安案件的由相关人员自己承担。

7、乙方须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费用（费用已含在调高的定额单价中）。

1、发生安全事故时，乙方应立即上报甲方施工现场负责人，同时积极组织抢救，防止事故的扩大，发生事故后不积极主动组织抢救，致使事故扩大，则甲方按事故处理费用的1.2倍在工程结算时予以扣除。

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间，如期按时完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，罚金1000元。

1、乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2、方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

3、乙方进入该工程的所有人员都要与甲方签订劳动合同。

4、乙方必须保证该工程的所需劳动力人。其中：管理人员人；瓦工人；木人；钢筋工人；砼工人；架子工人；普工人；及其它工种人。

5、乙方劳务工必须按按国家有关规定办理有关证件，缴纳有关费用。

6、爱惜用人单位的一切机械设备和机具，承担所使用的一切机械设备和机具的维护与保管。违章操作致使机械设备和机具损坏的，其维修费用分清责任由责任方承担。

7、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

8、本合同如发生争议，双方协商解决。协商不能解决的，向工程所在地劳动仲裁委员会申请仲裁或到当地人民法院提起诉讼。

9、后附：一公司农工结算清单

《安全生产目标责任书》。

甲方单位：宁夏煤炭基本建设公司建筑一公司

乙方劳务作业队：石嘴山市信实劳务有限公司劳务施工作业队

甲方负责人 乙方负责人签字：

签字（盖章）：签字（盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

签订日期： 签订日期：

**最新工程合同篇七**

甲方： 路桥集团有限公司（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲乙双方共同参与投标的 （以下简称主合同），在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担（包括该合同项下的全部变更工程）。

2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。

4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金 元及相应的财务费 元。

5、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：本协议履约保证金 元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

9、每月25日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后3日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。

11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的\'工作和生活条件。

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的 %（含变更、索赔费用）。施工过程收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月30日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后7日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后7日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。 6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为： ，于每月30日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后6个月止。

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的履约保证金、

质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的0.5‰。日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

住所：

身份证号码：

**最新工程合同篇八**

业主（甲方）

承包方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期： 年 月 日

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天（包括法定假日），不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%.

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

1、工程预算总价款为人民币 元（大写 元）

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（2）甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后 个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%.

（4）工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以 支付。

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

1、甲方义务

（1）委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电（水电费由 方承担）

（3）提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

（4）甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

（1）委派现场代表 负责对施工其间的全面管理。

（2）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（3）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（4）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

（5）乙方应确保工程质量达到验收标准。

（6）乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

1、因解除而终止

（1）由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

（2）由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

（3）合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

（4）合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

（1）本合同按约定履行完毕；

（2）本合同经各方协商一致而终止；

（3）本合同因一方出现本条第1款的.违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

（4）法律法规规定终止的其他情形。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律规定。

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

（或授权签约人） （或授权签约人）

日期： 日期：

投诉监督电话： 投诉监督电话：

基于一般的常识，应当说，园林绿化工程与土建工程项目有其相似的一面。这里所说的相似，指园林绿化工程的景观小品、园林建筑、如亭、廊、园路、栏杆、景墙、铺装、景桥、驳岸等所使用的钢筋、水泥、木料、砂、石子方面的建筑材料相同，及由此所套用的施工规范相同。这就是平常所说的，园林绿化工程中包含着土建部份。对于如何实现园林绿化工程土建部份的质量把关，作为工程管理人员，毫无疑问必须熟悉与掌握土建部份的施工规范，对于较大的园林建设项目，还必须相应配备土建方面的专业人员。然而，园林绿化工程与土建工程相比，尽管有其相似的地方，却有着很大的不同，有些方面甚至是质的区别。正是这些区别，构成了园林绿化工程独有的特点。

1、园林绿化工程的大部份实施对象，都是有生命的活体。通过各种色彩植物、花卉、树木草皮的栽植与搭配，利用各种苗木的特殊功能，来达到清洁空气、吸尘降温隔音，营造与美化生活环境，它是源于林业与其他种植业而又有别于林业与其他种植业的特殊行业。

2、“三分钟七分管”，而且，种是短暂的，管是长期的。只有进行不间断的精心养护管理，才能确保各种苗木的成活率和良好长势，否则，就难以达到生态环境景观的特殊要求和效果。这就决定了，园林绿化工程建成后必须提供养护计划和相关的资金投入。

3、追求工程的艺术美。如果说，任何建筑都讲究美观的话，那么，园林绿化工程在景观小品、植物配置、古典建筑等方面则更讲究艺术性，其效果要给人以格外美的感受。而这一点在某些设计部位可能难以达到，需要通过工程技术人员创造性的劳动，去实现设计的最佳理念与境界。比如假山堆叠、黄石驳岸、微地形处理等，同一张设计图纸，在相邻的工地上，由于施工人员技能、熟练程度不同，出来的艺术效果、气势就完全不同，观感反差较大，这就给工程管理人员提出了专业上的深层次要求和对于园林艺术美的特殊处理要求。

4、除大的公园建设项目外，一般来说，园林绿化工程均作为建筑配套附属工程出现，其规模较小，而且工程量分散不便于监督管理。处于这样的情况，有两种现象较为普遍。一是少数业主认为园林绿化工程不会出大乱子，大不了死几棵树，把投资控制到不合理的程度，主张谁的标低谁中标。这无意中迎合了社会上一段时间所刮的“投低标”风，给工程质量监管留下了严重隐患，更使管理处于一种两难境地。二是因为工程量小分散、战线长，往往使工程管理顾此失彼，容易使一些素质较低的施工单位乘虚而入，钻空子，做手脚，极难全面控制工程质量。上述现象对业主来说可能无所谓，可是对园林绿化工程管理来说却增加了很大压力，从目前看是必须面对的一种挑战。

5、园林绿化工程的植物材料，其市场价格浮动比较大，难以准确把握;其栽植劳动定额，国家目前沿无统一的标准规定，各地的计算法也不很一致。有人认为园林绿化工程利润丰厚、风险不大，于是出现了“挂靠”现象。其结果是，一旦中标，付给出面招投标单位一定比例的管理费用，便由他们自行组织管理施工。工程开工后，现场管理“五大员”迟迟不到位，有的甚至连施工的基本规范、基本程序、基本资料都不清楚。试想，这样的施工，哪能确保实现园林绿化工程质量控制目标?再一种情况是，极少数施工企业，中标后为了图省事，以收取一定的比例费用，干脆将工程转包他人施工，这就是园林绿化工程的“剥皮”现象。这种现象同样会给园林绿化工程质量目标的控制造成较大的危害。

**最新工程合同篇九**

发 包 单 位：湖南省第一工程公司宜华湘江名城项目部 （以下简称：甲方）

承 包 人： （以下简称：乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合湖南省湘潭市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：湘潭市宜华地产水电安装工程 （以下简称：本工程）；

工程地点：湘潭市东泗路西侧；宜华~湘江名城一期工程

工程内容：水电安装工程；

强电：按所有水电施工完毕

弱电：（包括电视，电话，安防）从室内第一个转换箱开始施工，室内所有施工预埋管完毕，但转换箱主线需预埋管至室外1.5米，进户线等施工完成。

防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等。

给水：室内按给水图施工完毕。

雨水：落水，阳台排水，空调排水施工至最近的雨水井，室内全部施工完毕

污水：室外施工至出墙外最近的污水井，室内全部施工完毕

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：宜华湘江名城一期工程 栋中水电安装工程包含的内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：、乙方包人工、包施工机具、包工期、包辅材、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格（确保优良）。

2、承包范围：包消防预留洞孔、弱电预留预埋（并穿好钢丝）、室内等所有一切给排水。室外落水和阳台排水及空调排水和强电的预埋与安装、调试检测工作。

3、承包的主要内容：施工图纸方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、电信、电视、智能化安防系统预埋、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合，并组织完成。

三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为\*\*日历天；开工日期为：\*\*年\*\*月\*\*日，竣工日期为：\*\*年\*\*月\*\*日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的.进度要求，随时调度作业人数和其它资源。

四、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）：

① 建设强制性条文；

② 《建筑工程质量检验评定标准》gbj301—88；

③ 《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx；

④ 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》gb50242-20xx；

⑤ 《采暖与卫生施工验收规范》（gbj242-82）；

⑥ 《电气安装工程施工及验收规范》（gbj242-82）

⑦ 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》（gbj303-88）；

⑧省、市相关部门的各种规章制度；

⑨ 甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、本合同约定本工程质量必须达到“优良”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺负责返工直至达到本合同约定“优良”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定综合单价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，承担全部的违约责任。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。

五、文明工地、安全标化标准：

1、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从乙工程款中扣除。

2、在施工中应做到精心策划、实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应由乙方承担全部责任。

六、合同价款、工程量的计量及结算方式：

1、本工程约定单价为不含税综合单价，本合同约定本工程人工单价明细如下：

①人工价： 元/㎡；

②计时工：按 60.00元/工日计算；

2、工程量的计量：

（1）结算工程量以图纸实际建筑面积为准（本合同约定建筑面积计算规则以《湖南省建筑工程单位估价表》20xx版执行，下同）。

（2）零星工程：工程量以“工日”为单位进行计算。

（3）工程量的确认及申报按甲方相关制度进行。

3、结算方式：工程款支付以下述比例结合工程量结算方式综合确定。各部分所占比例明细为：

①结构预埋部分占本合同约定综合单价的15%；

②墙体预埋部分占本合同约定综合单价的25%；

③安装部分占本合同约定综合单价的40%（其中给水、排水、穿线及三箱安装、桥架安装各占比率为10%）；

④调试验收部分占本合同约定综合单价的30%

七、违约保证金的收取、支付及工程款的支付：

1、为加强乙方在本工程施工期间的工程质量、进度、安全文明施工等各方面的管理，特别约定：在本合同签订之日起2日内，乙方就必须向听从甲的工作安排，报好材料计划。

2、主体封顶前，保证班组生活费，每人每月按800元，主体封顶后经质监站等相关部门验收合格后，支付完成工程量40%的工程款

3、主体封顶后交付的装饰，完成所有零星工程后，支付完成工程量的10%。

4、装饰工程完成后，在向乙方支付完成工程量20%的工程款。

5、工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料（包括结算资料），经政府相关职能部门及甲方相关部门验收合格后开始办理决算手续，甲乙双方在决算书上签字值日起20日内，甲方付至本合同结算总价款的95%，剩余5%作为质保金在一年后（自工程竣工之日起计）20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后，将余款一次性无息按实支付给乙方。

6、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

八、甲、乙的权利和义务：

1、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准并更好；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

4、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

5、当乙方拒绝执行甲方或业主（或监理）的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。

6、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。

7、乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的所有更换、后果均有乙方承担，并对当事人处以一万元的罚款，如当事人支付困难，则由乙方代交，在工程款中扣除。

8、乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的（设计变更除外），每处罚款800元。

9、乙方必须按照设计及施工规范要求施工，严禁偷工减料。

10、乙方必须保证人员稳定，不能随意变更人员，节假日，双枪季节未经甲方允许，乙方人员不得擅自离岗。否则乙方应赔偿甲方遭受的一切损失。乙方施工人员的劳保用品由乙方负担。

11、乙方全体员工必须树立产品保护意识（包括工地其他单位产品），对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

12、乙方负责在承包的，设备的装车，卸车及搬运和甲方工具及设备。

13、甲方负责资金的及时到位，及关系协调义务。

九、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

1、施工现场临时用电安全技术规范（jgj46-88）。

2、建筑机械使用安全技术规程（jgj59-86）。

3、建筑施工安全检查标准（jgj59-99）。

4、建筑施工高处作业安全技术规范（jgj80-91）。

5、湘潭市建设工程现场文明施工管理办法。

6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法（条例）

7、湘潭市治安管理处罚条例。

十、合同生效：

1、本合同自甲已双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效。

2、本合同一式四份，甲、已双方各执一份。

3、本合同为尽事宜，双方协商解决。

4、本合同订立时间：\*\*年\*\*月\*\*日。

5、签订地点：湘潭市雨湖区

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**最新工程合同篇十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲乙双方就芦花洲项目地下室防水工程，本着公平、公开、公正的原则，特签订此合同，内容如下：

1：工程量：工程施工结束后,按实际发生工程量计算。

2：工程造价：每平方米/m2，最终面积据实结算。

付款方式：按每栋楼单独计算，所承包楼全部防水施工完成验收后抵顶西夏古城营业房，房屋价格为售房部开盘价，房屋价格与工程款差价现金找补，留3%为保修金，保修期过后付3%，保修期五年。

本防水工程自施工条件开始，暂定自 年 月 日至年 月 日完成。

所有进场材料必须为合格产品，提供材料合格证，现场抽样复试合格(提供进场材料复试检验报告)，卷材厚度满足设计及现场监理、甲方要求，(主材为 牌或 牌)。

1：甲方责任：

(1) 乙方人员进入现场后，负责清除现场障碍物，并交施工技术交底一份;

(2) 协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系;

2：乙方责任：

(1) 根据国家技术验收规范图纸设计，保质，保量，按时完成本合同工程项目;

(2) 按照国家规范和甲方要求，经双方协商提供各项技术材料;

(3) 乙方所有人员必须服从甲方现场管理人员及建设单位、监理总包的管理。

(4) 工程竣工后，负责清理好现场;

(5) 如乙方因施工组织、人力、机具设备等原因造成工期拖延，甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料，或者另行指派施工队伍，由此引起劳务费用增加的.部分由乙方双倍承担。

工程竣工后，乙方通知甲方，由甲方邀约有关单位进行验收，办理好交接手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新工程合同篇十一**

委托单位（以下简称甲方）：

设计单位（以下简称乙方）：

第一条工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：工程名称：

工程地址：

第二条：甲方责任

1、如期向乙方提交有关建设文件和设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。

2、按约定的日期与数量付给乙方设计定金与工程设计费。

3、负责本工程各阶段设计文件向上级有关部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。

第三条：乙方责任

1、如期向甲方交付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家有关规定、规范的.要求，符合甲方的建设使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作，负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。

第六条：违约责任

1、由于甲方变更设计任务书、建设条件、施工技术条件、选定的设计方案、批准的初步设计、提交的使用要求、文件和资料，给乙方造成设计返工时，双方需重新商定提交文件的日期，甲方按实际返工量向乙方支付费用。

2、甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费；乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第七条：本合同经双方签字后同时生效，以乙方向甲方提交全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，并具有同等效力。

第九条：本合同未尽事宜，需双方友好协商及时解决。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

**最新工程合同篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：提前了解合作对象基本情况(个人则需记录其身份证号码、地址、电话);审查合作方的签约资格;商业信誉和履约能力，可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行清洗保洁作业，并签订以下合同。

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

清洗门、窗、(包括玻璃门撕膜、除胶、清洗、木门的清洁养护、窗玻璃及窗框、窗台擦净清洗);灯具清洁;墙壁及壁纸清洁;卫生间(清洗、消毒、去污除垢);储物间(清洗、消毒、去污除垢);清洗通风道;去除装修的胶渍、漆点及室内家具等所有需清洁之处。

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

承包费用：按每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结算方式：支票、现金。

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方委托乙方进行此合同以外的\'业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

1、对乙方清洗保洁工作进行监督，检查;

2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电、(安全用电)、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件;

3、协调在乙方工作中与相关部门的关系;

4、及时支付乙方劳务费用。

1、所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度;

2、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员失误造成损失，由乙方承担经济责任;

3、在合同执行期间，出现的工作及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负担任何责任。

甲方：

乙方：

日期：

**最新工程合同篇十三**

发包方（下称甲方）：

承包方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的 工程的水电劳务施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

1.1工程名称：

1.2工程地址：

1.3承包方式：包工、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

1.4工程范围与内容：（包括厂房、仓库等所有土建面积、施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

（1）室内给水管网安装；

（2）室内排水管网安装；

（3）室内排水设备安装；

（4）室内照明线路安装；

（5）室内照明灯具及开关安装；

（6）防雷接地安装

第二条 合同文件组成及解析顺序

2.1本合同。

2.2报价书。

2.3水电施工图。

第三条 工期

1、乙方必须在\*\*年\*\*月\*\*日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由甲方负责提供的材料及施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进程则工期应作相应顺延。若连续一个月以上延期，则甲方应将乙方前期工程款结清，延期部分工程款另作结算。

第四条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第五条合同价款

本合同价款为人民币： 捌 元（每平方米）属总价包干。该总价已包括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第六条工程款支付

（1）由于本工程量较小，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电班组完成预定工程量50%的`时候，支付总劳务费的40%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的15%（剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。）

（2）甲乙双方签订施工劳务合同后，乙方交给甲方5000元作为履约保证金，竣工后三日内，甲方退还乙方5000元履约保证金。

第七条 设计变更

7.1因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第八条 材料设备供应

8.1本合同工程所有用于水电实体材料均有甲方采购供应。

8.2水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

第九条 双方职责

9.1甲方职责

（1）按时提供施工工作面给乙方使用。

（2）负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电（人均每月5度计算，超过配给额度，费用乙方自付）。

（4）按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

（5）工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

（6）乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（7）负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第十条 安全施工

10.1施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《中华人民共和国安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

10.2乙方必须进行安全文明施工。

10.3乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

10.4甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第十一条 关于工期延误

11.1以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

（1）甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；

（2）甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

（3）甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方负责造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

（6）合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

11.2合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失，并支付合同价款的10%的违约金。

11.3乙方未按合同约定的竣工日期或甲方工程师同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。每逾期一天，按照每天合同总额3‰支付违约金给甲方，累计总罚金不超过合同总价的10% ;若甲方未按照合同约定的日期支付乙方工程款，甲方应承担违约责任，每延期一天，按每天合同总价款的3‰违约金给甲方，累计总罚金不超过合同总价的10%

第十二条 合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协调解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效与终止

13.1本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

13.2本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

第十四条 合同份数

14.1本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方（公章） 承包方（公章）

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

合同签订时间：

**最新工程合同篇十四**

贷款方：

联系方式：

借款方：

联系方式：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_\_%。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护;约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

借款方保证从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的.其它开户银行代为扣款清偿。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇一二年三月十六日。

因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

本合同条款以外的其它事项，双方遵照《中华人民共和国经济合同法》的有关规定办理。

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据;没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。

本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份，具有同等法律效力。

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

贷款方(盖章)：

负责人：

年月日

借款方(盖章)：

负责人：

年月日

**最新工程合同篇十五**

(甲方)建设需要，经同意委托由江苏宜安建设有限公司(乙方)负责施工，双方除遵守国务院颁发的建筑安装工程承包合同条例外，并结合本工程具体情况，特订本施工合同，共同遵守执行。

工程开竣工日期：20xx年2月20日至20xx年3月30日 工程地点： 无锡新区新畅南路5号

按规定实行包工包料

1.合同签订后工程款一次性结清，同时乙方开 具工程款发票给甲方。

2.乙方开户银行：工商银行无锡市蠡园开发区支行账号：11030233xx

施工所需材料由乙方组织供应。

乙方应按照图纸为依据组织施工，如果实际需要变更，甲方必须办妥相关工程变更手续，并作为增加工程量依据重新计算工程造价。

1.依照施工图纸，施工说明，国家颁发的建筑安装工程施工验收规范及有关补充规定办理。

2.如果设计不当造成返工的损失由相关方负担，如果操作不善造成质量事故而发生的`返工损失由乙方负担。

3.工程竣工后在使用一年内乙方应负责回访，如果施工不善乙方应负责修补或返工。

乙方在竣工前应做好自检，竣工后10天内甲乙双方协商并通知有关部门组织验收。 八、甲乙双方协同对职工加强安全生产教育，如乙方出现安全事故有乙方负全责。

甲方指定 为工程负责人

乙方指定 偰云真 为工程负责人

双方密切配合负责处理好施工中日常事务工作。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找