# 最新班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包(23篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-05

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇一乙 方：依照《合同法》...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇一**

乙 方：

依照《合同法》及其他有关法律、法规、双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程人工费承包事项协商一致后，订立本协议。本协议经双方签字认可后，对协议中规定(约定)的条款具有法律效力。

一、 协议内容：

1、工程名称及施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、价格：按照竣工决算的实际建筑面积结算，3、工程质量：按规范要求达到优良标准。

4、工期：按甲方要求的工期进行。

5、付款方式:

6、安全责任：此工程中乙方所承包的项目工程安全管理，由甲方以班组承包协议中文字的形式全部交给乙方，由乙方全权负责管理。如乙方管理不善违章操作等发生的大小安全事故由乙方全部承担，与甲方无关。

7、乙方必须按甲方的要求和所提供的图纸资料进行制作、安装，达到验收标准。如乙方私自更改或不按甲方要求，所完成的项目，甲方不予承认，所造成的损失由乙方全部承担。

8、乙方组织施工必须按照建筑规定要求搞好文明施工，做到

9、乙方所招用的每个人必须参加个人意外伤害保险，按团体保险规定，以模板工程造价的0.52%计取，申请先由甲方统一办理，但费用有乙方个人承担，如不参加意外伤害保险，所发生的意外安全事故一切费用由乙方全部负责承担。除参加意外伤害保险外，管理不严，造成意外事故，公司处罚班组承包者，经伤害着协商及法院判定人民币总额的65%罚款。

二、双方职责、义务及违约责任

一)甲方：

1、负责材料、机具等的供给，按照乙方提供的材料名称、数量、机具使用计划进行供应，交接方法是乙方自领、自用、自己保管。

2、按施工图及国家建筑规范、标准进行工程质量检查和验收，达优良标准。否则按与各班组长所鉴的责任书检查兑现。

3、承担乙方提前完成施工任务的奖励(按人工费每提前一天奖100元，如超期每天罚200元)。

二)乙方：

1、严格按施工要求对技术人员交底进行施工，达到验收标准。承担因工程质量达不到要求返工重做的一切损失。如：出现一次质量事故，除赔偿因质量问题发生的实际经济损失外，并视情节处以500-10000元的罚款。

2、保证按公司要求的工期完成任务，承担因拖延工期的罚款

3、招收职工应严格按照《劳动合同法》规定的有关内容和公司相关制度执行(如不招用童工、残疾人和其他重病人员等)，否则承担因未按相关要求、规定、制度造成的一切费用支出。

4、严格执行《安全操作规程》及“十大禁令”、“十不准”和安全保护要求及公司制定的责任书等全部内容，杜绝一切安全事故隐患，施工所需人员，由乙方全权招收、组织安排应先培训后上岗等安全责任，由乙方负责到底，对所发生的安全事故造成的一切损失，由乙方全部承担。

5、材料在使用的前五天必须以书面形式上报公司材料员或管理员。未及时上报所造成的一切损失由乙方承担。双方材料交接按规定履行手续，乙方所收领到的所有材料，由乙方全权管理和正确使用，如乙方管理不严或偷工减料、倒卖、丢失、损坏者，按照价全部赔偿外，每次处以100-10000元的罚款。

6、严格按门卫制度和公司料具管理办法进行料具管理。

7、施工期间必须加强用电安全管理，不许随意乱拉乱接，无电工证或作业证不许操作电气设备，否则所发生的一切后果由责任者和乙方负责。乙方所用人员的安全管理除施工现场的安全外，如在来回路途中的驾驶员，其各种车辆在十字路口等，转运料车的途中安全管理工作等由乙方负责、承担责任。

8、班组承包协议鉴定后，乙方如中途退出者，甲方有权扣除乙方所有承包费总价30%的费用。

三、工程保修和回访：

四、补充协议：工地以外的其他责任事故由乙方承担

本协议一式三份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇二**

甲方：

乙方：

为了快速保质保量的完成工程任务，经双方友好协商，甲方同意将郡源美村8#楼外墙瓷砖承包给乙方，为了明确双方责任和义务，特定如下协议。

一、甲方责任

1、甲方负责提供工人住宿和工人生活费，工具有切割机、电线、斗车、泥桶、线、水平管，其它工具工人自理。

2、甲方负责技术指导和质量检查，乙方必须配合甲方管理人员管理。

3、如果甲方检查质量不合格，告诉乙方整改，乙方要即时整改，如果乙方不整改造成大面积反工，要按公司规定扣除材料费和罚款，这些费用由乙方承担。

二、乙方责任

1、乙方工人进场后，如须做好三级安全教育表，有妇女计划生育表。

2、乙方须组织技术好的工人进场施工，必须听从甲方指挥与安排，必须保证质量和进度。

3、工人进入施工现场必须戴好安全帽，检查各项安全

4、工人必须按时上下班，不得在工地随处大小便，如被公司抓住罚款500元每次，由乙方自己承担，不得在工地上喝酒、打牌、赌博或偷盗，如果发生后果由乙方自己负责。

三、双方约定：

1、甲方和乙方约定只粘贴瓷砖，不包填缝，大小面积一起贴，不留尾巴，包括凉台里面贴砖，单价：壹拾柒元每平方米，不包门边、窗边。

2、甲方负责打磨45度角砖，并包切割成18公分长规格。其它规格的砖，由乙方由自己切割，甲方按每平方米壹元结算给乙方，甲方给乙方总单价为18元每平方米。

3、甲方负责将瓷砖粘贴剂、水泥送至吊兰口放好瓷砖，乙方工人需要什么样的砖由自己拿。

4、乙方必须保证质量过关，如果质量做不好的工人，由乙方自己退场，退场时必须归还所有甲方给乙方配备的工具，如果丢失，按价在乙方工程款中扣除。

5、如果乙方因质量原因达不到要求，甲方不结算工程款。如果乙方中途故意以各种理由拖延工期，漫天谈价，甲方有权利辞退乙方，并按总工程量的70%结算工程款。如果乙方不做自己要退场按总工程量的50%结算工程款。

6、如果乙方保质、保量地完成了工程，甲方即安排丈

四、双方未尽事宜应本着实事求是的精神协商解决。如协商不成时可向人民法院起诉。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇三**

甲方： 项目部

乙方： 班组

甲方承包的 工程的 部分由乙方承包，为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及工作内容：

不包括附属设施及其它零星等等，如有承包的请乙方告知甲方总公司即浙江同安建

四、质量要求：

按照本工程施工组织设计的要求，本工程质量评定必须达到 合格 、并一次验收通过。乙方必须依照设计施工图要求，严格按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》及强制性条文规定施工。凡经检查不合格的，如为施工操作原因，其返工的损失全部由乙方承担。平时施工中接受上级各部门及项目部管理，对违反规章制度的按制度处罚。工程质量受到建设单位、监理、总公司好评的，给以500～1000元的奖励。

五、安全要求：

工程安全目标为确保安全，施工内容必须达到标准要求 ，甲方保证各种安全设施的投入，对进入现场的施工人员负管理责任。乙方保证本班组施工人员遵守公司、项目部的安全制度，如有违反，按制度处罚。协助项目部的安全管理工作，收集好本班组施工人员的身份证，并交给甲方，由甲方建立项目施工人员台账。乙方应加强对本班所属人员进行安全教育和安全交底，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。具体奖罚措施为：乙方施工人员不戴安全帽每人每次罚款20元，

六、工期要求：

1、本班组在本工程开竣工日期为： 年 月 日至 完成为止。

2、乙方应按本工程施工组织设计的有关要求以及项目部阶段性进度计划要求，组织足够的施工人力、确保甲方进度如期完成。

七、结算办法：

按施工设计图纸、审图报告及本协议约定的全部工作内容每平方 元/㎡计算，结算时按建筑面积计算规则计算(另有约定的按约定计算)。如遇工程变更或项目部指令增减工程量，增减量占本项目 以上时增减调整( %以下时不作调整)，单价参考本协议条款处理，如无类似单价，协商处理。

八、付款方式：

工人工资由项目部用三方确认月度工资发放登记表实名制发放，即由班组长提前按考勤记录表造好三方确认月度工资发放登记表并签字确认后交项目部，务工人员本人凭身份证、签字、按手印后直接从项目部领取。

1、工资确定：工资按技术工每人每天 元计算、普工每人每天 元计算，班长按每天 元计算。工程竣工验收合格后的包干余款除工资外，剩余的包干余款由班组作为奖金到期自行考核发放。

2、考勤要求：在次月3日前须把本班组的全部作业人员的考勤记录表经甲、乙双方签字锁定确认，然后项目部根据双方确认的考勤表造好三方确认月度工资发放登记表(工资表上所发工资数须由班组长，项目部双方先确认)，然后再向公司申请工资款，项目部领取工资款后，通知班组作业人员凭本人身份证，签字后直接从项目部领取。项目部在7天内把三方确认月度工资发放登记表上交公司。

3、固定工人最终结算：须按协议核定工资按月、按协议规定全额支付，其它部分由班组作为奖金到期自行考核发放。

4、临时调入的工人工资结算可凭月工资发放(发生)联系单作为工资款发放依据：联系单上须注明时间起止日期、工程部位、工程量、作业人员名单、作业人员工日×工资/日或直接工资包干总额。如班组长垫付或项目部确定时间段代付，内容明确，但不

5、班组完工后，甲、乙双方须及时结算，确定本工程工资总价、总支付金额及总余款数并锁定，以便于工程的验收提供资料。

6、余款待竣工验收合格(作为质量保证金)

九、违约责任:

双方应遵守本协议约定，确保保质、保量、按时完成本工程的施工任务。当发生下列情况之一时，双方应承担违约责任。

1、乙方因自身原因延误工期的，每延误一日，应向甲方支付 500 元的违约金。乙方阶段性施工质量不符合本协议约定的质量要求时，每次应向甲方支付500～1000元的违约金。乙方不履行或不按约定协议办事时，应向甲方支付500～10000元的违约金。

2、乙方未能按甲方要求对质量、进度、安全、民工工资进行管理，及铺张浪费、工地蓄意闹事、不听从甲方指挥等等，甲方有权单方解除本承包协议，乙方必须在3天内无条件清场，并按实际已做工程量70%折算。乙方给甲方所造成的损失按实赔偿。

十、双方的其他约定：

1、乙方必须实行班前交底及岗位前教育，并建立班前活动台帐。因乙方恶意妨碍施工或无能力完成施工任务(经公司认定)，甲方有权终止合同，按已完成工程的70%结算。另招施工班组施工。

2、以下情况甲方不负责任：

①未在项目部花名册登记的施工人员发生的安全事故：

②在本工程范围外发生的安全事故;

③原有病发症的施工人员;

4由于本人不听指挥、违章操作而发生的安全事故。 ○

3、甲方免费提供给乙方工具间一间，生活住宿由乙方自行解决。

4、餐饮由乙方自行解决，甲方不设职工食堂。

5、乙方依法做好暂住证，费用自理，如不依法做证，发生的后果自负。

6、照明灯具(碘钨灯及灯管)由乙方购买使用。

7、塔吊、物料提升机等起重设施吊运物料时，与其他班组必须协商有序地吊运，不得吵架，如有吵架给以经济处罚200～500元/次。

8、如乙方班组出现工伤事故，根据经济损失情况分摊;

① 事故经济损失10000元以下的，由乙方全部负担;

② 事故经济损失10000-50000元间，甲负担50%;乙方负担50%;

③ 事故经济损失50000元以上的，甲方负担60%，乙方负担40%。

④ 在工地以外出现的安全事故、交通事故。一切责任由乙方承担，甲方概不负责。 十一、本协议一式叁份，甲乙双方及公司各执一份。

十二、本协议自双方签订之日起生效，至工程竣工验收、款项全部付清后失效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇四**

总承包方： 项目部 以下简称：(甲方)

分项承包方： 以下简称：(乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 项目的 分项工程(以下简称“本工程”)劳务承包事项协商达成一致，签订以下约定，双方共同遵守执行。

第一条 工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包方式及内容

1、承包方式：

包工不包料、包工具及小型设备、包工期、包质量、包安全及文明施工、包成品保护、包实体检验合格。

2、承包内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：按甲方提供的工程施工图纸(包括现有图纸和以后图纸修改、图纸会审、设计变更等)中砼的浇注：包括地下室及上部工程所有的垫层、承台、底板、剪力墙、柱、梁、板砼的浇注工程及其他零星工程的浇注，及其养护、清理、工程验收等。零星工程包括但不限于：二次浇捣的后浇带、栏板、外墙饰线、天面压顶、二次窗飘板、女儿墙、机座等砼，但不包含构造柱、卫生间反梁。桩芯砼、后浇带清凿、找平层(防水保护层)砼单独计价。)

3、承包要求：

⑴ 砼垫层包含基坑内土方平整、夯实，砼浇捣前的基坑排水、塌方清理，承台四周及底板回填土及夯实，捣垫层砼;

⑵ 结构砼包含本层和下层混凝土表面漏及时清理脚手架及安全网冲洗;;

⑶ 工具及小型设备包含所有工具及除垂直运输设备和搅拌设备、砼泵、水泵、斗车以外的小型机具(如磨光机、平板振动器、插入式振动器、拖板线和移动照明灯具等)。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 承包价格

1、工程量计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：砼垫层按有垫层部分水平投影计算;承台、地下室底板、无地下室部分的架空板及以下砼按立方体积计算，按搅拌站结算数量为准;地下室底板以上、无地下室部分承台面以上(有架空层时架空板以上)按楼(屋)面水平投影计算(花架、飘板不计面积);桩芯砼、后浇带清凿、找平层(防水保护层)砼单独计量。)

2、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：以砼立方体积计价的按\_\_\_\_\_元/ m3计算;按水平投影面积计价计算的砼垫层按\_\_\_\_\_\_\_元/m2计算，其他按\_\_\_\_\_\_元/m2计算; 桩芯砼：\_\_\_\_\_\_元/根;地下室底板后浇带清凿：\_\_\_\_\_\_元/m(单边计);其他部位后浇带清凿：\_\_\_\_\_\_元/m(单边计);找平层(防水保护层)砼：\_\_\_\_\_\_元/m2。 如出现施工过程中零星签证，按\_\_\_\_\_元/工时的综合单价。本合同承包单价一次性包干，不因市场人工费用的上涨等因素而调整。)

3、承包价格已包括班组工人社保、加班费、夜餐补贴、施工中塞管处理费用、配合费、措施费、管理费、利润和税金等所有费用;

第四条 施工要求

1. 实测实量及质量要求：按地产公司与项目合同约定的质量要求及设计要求施工，集团标杆项目整体实测数据不能低于85%，非标杆项目整体实测数据不能低于70%。分水、坡度、排水沟的设置等必须符合设计要求，要求无蜂窝、无孔洞、无露筋、无夹渣，振捣密实，施工缝留设要求符合规范，混凝土板面浇灌后打磨及扫毛或收光，垂直度、平整度等相关实测数据应达到甲方要求，无积水现象。不能出现因过度振捣造成漏浆或爆模的情况，楼面清理必须确保混凝土结构楼面无杂物、余渣及浮浆。地产公司及甲方具体实测要求如下：

? ;

? ;

? ;

2. 工作要求：

垫层砼浇灌前进行场地平整(不包括基坑开挖和土石方工程);承台土方回填应分层夯实;结构砼浇筑前必须先自行清理干净梁板、柱墙内的垃圾，并且用水淋湿模板方能浇注砼;工作要求中还包括施工缝、后浇带位置的余渣、杂物等凿除与清理，钢筋粘浆的清理，本层和下层混凝土表面漏浆混凝土清理要及时，混凝土浇灌后脚手架和安全网的清理。

3. 验收要求：乙方须负责成品得验收工作和工程实体检测合格，一次验收通过实体检测。

第五条 工期要求

1、本工程总工期： 天，或以双方签字确认的进度计划要求为准。具体开工日期以甲方书面通知为准，竣工日期以甲方书面验收的竣工报告为准。

其他工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(参考：地下室底板及顶板必须配合甲方的施工进度，按施工计划配合执行。其余各栋号楼层混凝土浇筑时间不超过——小时。)

2、暂停施工：如果出现停水、停电、机械故障、停工待料、自然危害、设计变更等情况，视为在乙方承包风险范围内，不向甲方计取任何损失费用(不可抗力除外)。

3、工期延误：本工程工期安排须严格按照甲方月计划、分段目标、总目标进行控制，施工计划均含节假日及气候条件的影响，乙方不得以气候、甲方因素及其它任何因素的影响为由而拖延工期。非乙方原因造成的工期延误，是指有确凿证据证实因下列原因而直接造成乙方的原定工期计划延误：(1)不可抗力;(2)工程设计有重大变更;(3)施工图纸移交时间影响工期进度。因甲方原因导致乙方工期延误，乙方应在——天内提交工期顺延书面申请，逾期未提交，视为不影响工期。乙方必须在甲方规定的期限内完成，每延误一天支付  —— 元的违约金。

4、如出现甲方与建设单位解除合同停止施工，本合同相应解除，双方按本合同约定单价及符合质量要求的已完成工作量结算，乙方在——天内撤离施工现场。

5、如乙方在累计 周均不能满足甲方施工进度时，甲方有权解除本合同，对已完工程按合同单价的——%进行结算。

第六条 质量要求

1、 (国家、地方标准) 。

2、 (行业标准及要求) 。

3、 (我司具体要求) 。

4、乙方对质量达不到要求却不及时整改的，甲方有权按以下方法处理：

(1)拆除。

(2)组织其他人员整改，工资按 元/工计算，在乙方工程款中扣除支付。

(3)罚款——元。

(4)解除合同，乙方无条件退场。

(5)由乙方整改不及时造成工期延误的，乙方须承担因此而造成的一切损失。

第七条 工程款支付

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：主体封顶前工程款支付：甲方根据班组工人 元/人每月\_\_\_日向乙方支付工程款，乙方应保证用以支付班组工人工资，甲方向工人直接支付的工资，乙方认可作为工程款的组成部分。主体封顶后工程款支付：完成屋面以上结构后支付至完成产值的80%(包括已支付的班组工人工资及乙方预支款项等)，余款在本项目模板工程(包括尾工)全面完工后三个月内付清。)

2、乙方按工人的产值和实名制考勤表做出工资分配表，并将《工资表》《考勤表》经工人签名后交甲方，由甲方将乙方工人的工资发至乙方或发至乙方班组工人,如甲方直接将乙方工人的工资发放至乙方的，需乙方工人签署委托书，委托乙方代收。乙方如不按量、按时发放工资、不按要求提供工人《工资表》《考勤表》交报甲方财务存底，甲方有权按照电子考勤机原始考勤数据为准，并且甲方有权拒绝支付工程款，并按当期发放金额的5%罚款处罚乙方，且甲方有权解除本合同，按合同单价的80%结算。

3、甲方将乙方工人的工资发至乙方或发至乙方班组工人的，乙方或乙方班组工人应配合甲方财务签署收款收据或收款回执，否则甲方有权拒绝支付工人工资至乙方或乙方班组工人。

4、乙方必须至少\_\_\_个月提交一次工程量结算，否则甲方有权单方面进行阶段性结算，确定工程量，并计算工程款，乙方视为认可。超出施工图范围的工作量必须当月办理确认签证及报进度或结算，逾期不办的不能补办，一律作废。

5、乙方在收到甲方支付的 %工程款后，必须将内部工人的工资支付完毕。如发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方代乙方支付工资给乙方的工人，除在工程款中予以扣除外，需向甲方支付工程承包总价10%的违约金，并没收履约保证金。

6、本合同承包工作内容范围内不允许发生记时工，除本工程外确需发生的记时工，须经项目部需用工部门负责人或专业工长记时工当日签证的形式核定，三日内由项目负责人审查确认生效，按 元/工日包干计算;超出签证时间的计时工均不予计算。

7、如所签定计时工的工作内容已包括在乙方合同工作范围之内，项目所签定的计时工均无效，既使通过结算在合同履行期间甲方有权追回。

8、乙方收到项目部开具罚款单的短信通知后5个工作日内需进行书面确认，否则将视为默认该罚款单。

第八条 安全教育

1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

2、对班组工人，乙方必须进行班组书面安全教育，并由工人签字后上报甲方有关人员进行安全教育。在进行了“三级安全教育”、安全生产考试后，乙方方可安排职工上班，甲方有权对违反者进行罚款或令其停止工作。若班组工人发生安全事故造成自身或第三人伤亡的，赔偿费用在\_\_\_\_\_\_元内，由乙方承担，超过\_\_\_\_\_\_元的，甲方承担\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_%,甲方有权从工程款中直接扣除。

3、乙方班前应对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录。

4、如乙方下属工人因在工作过程中发生工伤事故或者劳动争议需要进行赔偿的，甲、乙双方按照以下 条方式处理：

(1)工人的赔偿全部由乙方自行承担。如先由甲方进行垫付的，甲方有权从乙方的工程款中扣除;

(2) 元内的工伤赔偿费用由甲方负责，超出部分由乙方承担。如超出部分先由甲方进行垫付的，甲方有权从乙方的工程款中扣除;劳动争议赔偿全部由乙方自行承担。如先由甲方进行垫付的，甲方有权从乙方的工程款中扣除。

第九条 安全文明施工

1、混凝土浇筑时，混凝土泵管不准向排栅外直接打浆，防止混凝土向排栅下坠落伤人。

2、混凝土浇筑施工中，在拆卸混凝土泵管时，操作工人不准利用身体任何部位直接支承混凝土泵管，防止混凝土泵内的材料过重或突然打浆伤及人体。

3、混凝土浇筑施工中，须要清理混凝土泵管时，没有得到准确的通话联系，不准混凝土泵机司机打风或送混凝土材料，拆卸混凝土泵管时须要打风清理时,混凝土泵管的进、出口处要有防射击装置，混凝土泵管的进、出口处的前方或左右两边不准站立操作工人，防止泵管内的混凝土打出伤人;

4、乙方自带机械必须符合建设主管部门的相关要求及安全使用规范要求，服从甲方的检查管理，并对自带机械使用过程的安全负全责任。

5、混凝土浇筑时，混凝土泵管不准向排栅外直接打浆，防止混凝土材料向排栅喷射污染外排栅，浇筑过程中如出现污染外排栅安全网必须及时清洗。

6、混凝土浇筑施工中的混凝土浆，乙方要把流(掉)落的混凝土浆收集回使用不准浪费。

7、楼层上的漏浆及掉落的混凝土要按甲方的要求及时清理，并配合项目做好现场文明施工工作。如乙方没按甲方规定的时间及标准(达到水工施工要求)清理，甲方有权另安排人员施工，所发生的费用由乙方支付。

8、每次砼浇筑后，必须清理泵管保证每条泵管无明显的残留余浆，每次浇筑完砼后要将管卡清洗并归堆放好。如发现有没清干净泵管造成泵管损坏的按原价赔偿。

9、外排栅上严禁堆放泵管、管卡、配件等任何物品，砼浇筑完成后乙方必须及时完成外排栅的清理并将相关材料、机具回收堆放至指定位置。

第十条 双方的权利义务

1、甲方的权利义务

⑴ 向乙方提供有关图纸资料，负责对乙方完成的产品进行验收，并办理有关的竣工验收手续;

⑵ 协助乙方合理协调各种工序的关系;

⑶ 向乙方进行安全、质量及技术的三底并有权对乙方人员在施工现场及生活区违反政府有关规范、规定和项目部规章制度及不文明行为做出处罚;

(4)及时提供工程材料和设备;

(5)认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，制定安全防护措施，提供安全防护设备，确保施工安全。

(6)按照行政主管部门相关规定的要求为本工程作业人员办理工伤保险和意外伤害保险。

(7)及时向乙方支付工程款。

第十一条、乙方权利义务：

1、乙方对该分项工程的文明施工安全生产负直接管理责任。负责乙方班组人员在施工前的安全技术交底、施工全过程的安全检查、监督和落实项目部安全例检时提出的安全隐患整改;宣传落实上级安全主管部门对安全生产文件、指示精神。

2、乙方班组人员使用的安全帽，安全带等劳动防护用品由项目部统一采购，按规定佩戴和使用，乙方不得私自采购和使用不合格及与甲方规定要求不相符的劳防用品。对甲方提供的机电设备和劳防用品，不符合安全规定要求的有权拒绝使用或有权提出要求采取必要可靠的安全措施。

3、认真做好各施工部位施工前的安全检查，发现隐患立即整改，或汇报甲方，将隐患整改后再安排人员施工;有权拒绝甲方安全违章指挥，有权对违章指挥者越级上报。

4、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场管理不符合规定造成的损失。

5、妥善保管、合理使用甲方提供给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。做好成品保护工作。

6、乙方必须严格遵守甲方现场有关安全生产、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫的各项管理规定，如违反规定，由此造成的一切责任及损失均由乙方负担;

7、工程全部内容经甲方书面验收合格后，乙方应当按照本合同的约定及时将本工程交付甲方，不得以双方存在争议为理由拒绝将本工程交付甲方。

8、乙方应按本合同要求配备足够劳动力按需进场施工，若不能满足施工需求，经甲方督促后仍无法及时组织人员进场，甲方有权解除本合同并没收合同履约保证金。

9、乙方必须自觉接受甲方管理人员及监理的监督检查，执行甲方的质量、安全、环境管理体系文件，贯彻甲方的质量、安全、环境方面的方针和目标。否则甲方有权扣留乙方工程款，直至甲方要求整改完成为止，如乙方拒绝执行，甲方有权按影响程度对乙方进行罚款。

10、乙方为现场负责人，全面负责工程进度、质量、安全、文明施工等日常工作。乙方须长驻现场，如离开工地一天以上必须向项目生产经理请假,经批准方可离开工地，并准时参加甲方每周例会及其它临时性会议，同时需派一名管理人员配合管理、验收等日常工作。

11、及时足额向班组工人支付工资。

第十二条、纪律要求

1、场地一切电器设备不得乱动，需用电器、照明时，由电工检查无误后，方可使用。

2、不管任何原因，乙方人员不能私自拉工地的电源开关，如发生拉电源开关断电事件，罚乙方3000元/次。乙方必须对所有属下工人做好交底教育工作。

3、每阶段完工后施工现场进行清理，任何材料不准堆放在外排栅上，余料按指定位置堆放，做到工完场清。

4、乙方工人进入施工现场必须正确佩戴安全帽、工作证(胸卡)上下班，否则每人每次不戴安全帽或穿拖鞋上班罚款50元，不佩戴工作卡(胸卡)罚款10元。

5、乙方班组人员必须遵守相关的治安管理条例，不得打架、聚众闹事及赌博，如出现，则甲方对乙方处以每次罚款10000元，若情节严重的则送公安机关处理。

6、乙方班组不得在工地及宿舍周围内大小便，经发现每次罚款乙方100元。

7、不得在工地、宿舍范围内赌博，经发现每次罚款乙方10000元。

8、乙方人员入住宿舍严禁自带电器、厨房用具，如有必须由乙方收好并在工地外保存，严禁自带电器和厨房用具进入工地，经发现，每次罚款500元，并由甲方收好代管，完工后返还。

9、严禁乙方人员带小孩(18岁以下)或家属以及外来人口进入施工现场以及生活区住宿，如违反则罚款500元/人?次，因此所发生的一切事故及费用由乙方负责。

10、乙方所有进场施工人员，男性年龄必须为18至55周岁，女性年龄必须为18至45周岁，必须带齐上岗证、身份证、暂住证、计生证、当地劳务证等有关证件，并将其复印件交甲方存档，否则不准聘用，如因上述原因发生有关单位来检查罚款的费用由乙方负责。

11、如发现乙方人员偷材料的，甲方有权根据情节轻重给予乙方每次5000元或以上的罚款。发现乙方有三次以上偷料行为的，按本合同工程总价的10%扣罚乙方。

12、如乙方与甲方因劳资发生纠纷的，乙方应与甲方积极协商解决，若乙方直接跳过项目部与公司直接上访劳动局或行政主管部门的，甲方有权对乙方进行5万元每次的处罚。

第十三条、违约责任：

1、乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准时，甲方有权要求乙方维修或拆除重新施工，所有返工的人工费、材料费由乙方负责赔偿。否则甲方有权另选班组进行处理，按第五条第5款处理。

2、乙方施工部分，不得再行转包，经查获，甲方有权立即终止本合同，乙方承担由此产生的法律后果及损失。

3、乙方未能履行或不按约定履行合同中约定的其他责任和义务。乙方应采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给甲方造成的损失。乙方承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的应由乙方继续履行的其他责任和义务。

4、甲方未能按约支付工程款的，按银行同期贷款利率支付利息。。

第十四条、争议解决办法

甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门主持调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，可向广州市仲裁委员会申请仲裁。

第十五条、其他条款

1、履约保证金：为确保工程质量、进度、安全、以及服从甲方管理，乙方交纳履约保证金\_\_\_\_万元。发生以下情形，甲方有权没收履约保证金：⑴ 支付由于乙方原因造成的质量、工期、安全事故损失;⑵ 乙方无正当理由单方终止合同;⑶ 乙方未及时足额发放班组工人工资。

2、乙方授权 为常驻现场管理代表，负责本工程施工期间的施工质量、进度安全、文明施工、签证结算等事宜，代表乙方行使权力，履行义务。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充合同，补充合同经甲方盖章方可生效，与本合同具同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 班组负责人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇五**

立协双方： (以下简称甲方)

钢筋班组： (以下简称乙方)

甲方将住楼工程钢筋分部工程以清包工的形式分包给乙方。为了高速、优质、安全并卓有成效地完成施工任务，经双方协商，从明确双方职责的目的出发，特制订如下协议：

一、承包范围、工作内容及一般要求：

1、从基础底板钢筋开始到主体结顶为止的全部预制、现浇构件的钢筋和砖墙拉结筋制作、预埋、焊接;预埋铁钢筋、屋面钢筋砼防水层、地面钢砼钢筋等全部钢筋加工、制作、安装及电焊工作(每次施工放样派一人参加)。

2、钢筋工程包括：原材料进场配合卸车，场内运输卸货就位，分类堆放整齐，场内二次搬运，制作和绑扎、安装钢筋，垂直、水平运输，马凳保护层，制作、安放垫块保护层，浇砼时钢筋值班保证负筋保护层正确，及时利用短钢筋，现场短钢筋清理堆放整齐。

3、组长在招收班组职工时必须严格把好素质、技术关，对班组招收的员工班组长为第一责任人。班组长必须与职工订立劳务协议，否则后果自负。如由于班组与职工发生劳动纠纷牵涉到劳动部门并损害了公司及项目部的信誉，则项目部可以对班组采取5000元以下的罚款

4、16㎜以上柱钢筋接头采用电渣压力焊，每个接头120元，现场绑扎梁板统长钢筋必须采用对焊及电弧焊，不得随意采用绑扎接头。

5、在工程分部进行施工以前班组都要提交二份(现场管理负责人一份、预算员一份)钢筋下料单，经过项目部现场管理负责人审批同意后才能开始下料。在工程结构完成之前班组向预算员提交经过整理合并的钢筋料单。

6、钢筋下料时必须统筹安排，统一规格长料短料统一计算后下料，产生的钢筋下料损耗不得大于0.5%，否则超出的损耗钢筋以进货价格折算给乙方。以卖废钢筋数量统计为准。短钢筋头要及时合理使用，在不违反规范的前提下使用对焊接头。按决算钢筋量作结算的依据。

7、钢筋班组必须配备足够的质量管理人员，配料管理员一名、现场绑扎管理员两名等。钢筋下料及现场绑扎必须按规范及图纸设计要求操作，如钢筋验收一次性通不过则产生的返工材料损耗由班组承担。不允许在绑扎时随意增加钢筋接头(如下料长度不够用短钢筋绑扎接长)。

8、钢筋绑扎完成后协同甲方质量验收由钢筋班组负责完成，项目部管理人员在甲方验收以前同班组一起自检一遍，对产生的问题先行整改。

9、钢筋班组在施工中必须做好有关的文明施工，下料现场每天清理废钢筋，原材料及下料后的材料分类堆放并挂上标签。楼层柱子或梁板钢筋绑扎完成后将多余的钢筋收集后搬回堆料场。

以上内容包括钢筋工程相关的一切工作，保证每次验收合格，从开始到结顶完工或图纸小部分更改及甲方更改要求，不存在任何签点工。上面的一些规定作为协议内容必须严格执行如违反则将受处罚。另外施工现场管理人员还将进行技术、质量、安全、文明施工等各项交底，班组也必须执行。

二、承包方式：

包人工、包扎丝，自带设备，结算按实际钢筋用量，绑扎钢筋用扎丝费用包括在承包单价内。

三、承包单价：

1、按钢筋用量 元/吨计算。(包括设备、扎丝、一般工具如剪刀头及雨衣、雨鞋等费用包括在内)。由于钢筋原因拖延工期则该工程钢筋单价下调10元/吨/天(作业区为单位)。

2、工作内容中一切工作全部包括在以上单价内。

3、合同签定后交项目部质量、安全等保证金贰万元正，主体验收合格后返回(无息)。

四、付款方法：

1、钢筋工程：自带生活费一个月，以后按月发放职工生活费(每技工500元/月，普工300元/月)，结构验收合格后支付80%，竣工验收后一个月内支付100%。

2、甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时，计划好每月的预付生活费和中途退场的结算方法，中途发生职工预支或结算，一切由乙方负责人自行解决，半途退场或中止协议退场，按完成结算产值的70%结算退场，余额不予结算。

3、发放制度：乙方按甲方规定，按财务要求做好生活费、工资表，经甲方安全员，总施工，项目经理)验收签字，甲方出纳、管理员或保卫科长与乙方负责人一起发放职工工资，职工外余额另列工资表，工完退场人员写好委托书、身份证复印件交与乙方负责人后，可由乙方负责人一人领取，否则必须由本人领取。

4、若采用统一工作服时，善始善终完成工作的，工作服的一半由甲方负担，另一半由班组和员工负担，其它统一生活用具由乙方职工按实支付。有关人员(保卫科长，质量员，施工员。

五、工程质量：

1、质量等级：优良。

2、具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、上海市有关规定和施工员技术交底。

3、施工方法由甲方定。

4、由于钢筋原因质量评定只达到合格者，单价下浮10%。评定等级由甲方评定及建设方验收为主。

5、质量标准：钢筋工程全部达到优良要求，而且一次性通过验收(包括极小达不到要求而马上整改完成，并且以后再也不犯类似通病)。班组配备质量员壹名。

6、工作中乙方必须服从甲方有关人员的正确领导，严格把好质量关，浇捣砼时派人值班，保护好钢筋成品。

7、对质量达不到要求而乙方不及时返工，甲方有权按以下方法处理：

①拆除;

②另外派员整改，工资按80元/次(天)，当月在乙方工资中扣除支付;

③令其停工、整顿，直至中止协议，乙方无条件退场。

④因乙方整改不及时造成工期延误，损失费用由乙方承担3000元/天。

六、安全管理：

1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

2、对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全教育。进行了“三级安全教育”后，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违返者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

3、乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗，一讲评”，并及时做好记录，同时须设立兼职安全员壹名。

4、甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，由责任人负责一切经济损失和责任。

七、工期管理：

乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员，根据甲方的可行性工期计划(根据实际情况，工期计划按每月或施工层、段由乙方签字为准)必须按时完成，否而暂处以50-500元/天的罚款押金，在当月的工资中扣除(押金处理：①中途离场或主体结顶时间超过总进度计划，罚款和押金没收;②按总进度计划，时间没有超过的罚款押金退还;提前完成工期的，按实际情况给予相应的奖励。

八、人员管理：

1、乙方负责人要严格选择技术好、劳动态度好或进步快的技普工人员进场施工。如果工人需要住进甲方生活区则严禁带家属小孩进场，如家属进场不安排住宿。乙方进场施工人员，必须经过甲方审核，并办理施工工卡后才能进场施工，否则甲方可以不承认其为工地工人，由其产生的一切后果由班组负责。

2、进入施工现场人员要按项目部及保卫科的要求做好审批(施工员、项目经理)进场手续(无身份证禁止入场)，听从项目付经理统一安排住宿和做好有关项目部和当地派出所要求的工作。

3、遵守项目部各方面制度，及时做好安全文明施工、治安等教育，并订立劳动协议一式三份(项目部留档一份)。

4、对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员，甲方指明者，乙方及时负责清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责预支工资、生活费，一切由乙方负责人自行解决。

九、机械、工具、材料管理:

1、乙方自备切断机1台、弯曲机1台、电焊机1台、对焊机1台、卷扬机1台钢筋剪刀大小各一把;其他用具由乙方自备(包括雨衣、雨鞋、砂轮切割片、剪刀头等)。

2、做好仓库领用签字手续，工完归仓，遗失、损坏，照价赔偿。

3、工完时必须做到如下几条：

①无剩余半成品钢筋(如箍筋、元宝筋)，如有小部分多余，及时利用或敲直后使用。

②无短材，工作中短材必须及时利用和对焊机焊接接长及时利用，废料控制在材料用量的0.5%以内，超过部分按进货价格折算给乙方。

③场地上无钢筋乱丢。

4、对乙方不及时做好落手清，甲方有权派直属班作业，按照60元/工日计算在乙方当月工资中扣除。

5、乙方必须由专人使用机械，并及时维护保养。

十、协调工作:

1、及时与其它班组配合好各项工作，挑出部分板筋必须用马凳支撑，及时做好质量整改工作。

2、钢筋垂直运输尽量在吃饭休息时进行。必须由项目部认可的持证人员操作。严禁职工随意开井架上下。

3、浇捣砼时必须有专人值班(不少于2人)。

十一、甲方责任:

1、甲方及时组织乙方人员进行质量互检，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出提出的工程材料和一些应提供的施工机具，做好后勤工作，做好总体放线工作。

2、及时解决乙方提出的合理化建议，提供必要的劳保用品(安全带等)。

3、可以提供乙方住宿方便。

4、组织乙方人员参加安全知识学习和安全检查。

5、乙方工人进场及时进行安全教育，并立即办理工卡。

十二、其它

1.班组长必须常驻工地，未经施工员许可，擅自离现场罚200元/天(次)。

2.乙方必须遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

3.对乙方违返本协议内容，甲方有权处以10-500元/天(人)的罚款，情节严重(或中途离场)按条款四的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外组织人员施工等费用。

4.对乙方某职工严重违返协议，甲方有权提出令其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。

5.乙方有人员打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，必须严格执行甲方保卫治安管理条例，每位职工必须持身份证(结婚证)方可进工地，否则无证人员和18岁以下人员禁止招收使用和进入施工现场。

6.乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏。项目部对各项指标完成好的班组，实现适当奖励制度。

7.班组工人安全帽由项目部做好公司标识后发放，为了控制工人超领、费用由班组和项目部平分。若工作服发放同上。

十三、本协议自双方签字之日生效，工程款清自行失效。

本协议壹式肆份，甲方(项目经理、总施工、核算员各壹份)叁份，乙方壹份。

甲方代表：

乙方钢筋班代表：

订立日期： 年 月 日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇六**

发包人： 项目部 (以下简称“甲方”)

承包人： (以下简称“乙方”)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 的 分项工程(以下简称“本工程”)劳务承包事项协商达成一致，签订以下约定，双方共同遵守执行。

第一条 工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包方式及内容

1、承包方式：

包工不包料、包工具及小型设备、包工期、包质量、包安全及文明施工、包成品保护、包实体检验合格。

2、承包内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：按甲方提供的工程施工图纸(包括现有图纸和以后图纸修改、图纸会审、设计变更等)中混凝土结构工程的全部模板制作安装拆卸：包括地下室及上部工程所有的垫层、承台、底板、剪力墙、柱、梁、板及其他零星模板砼工程中的模板制作安装，零星工程包括但不限于：二次浇捣的后浇带、栏板、外墙饰线、天面压顶、窗飘板、构造柱、过梁、卫生间反梁、女儿墙、机座等。)

3、承包要求：

⑴ 工具及小型设备包含铁钉、铁线、所有工具及除垂直运输设备以外的小型机具(如电锯、电钻、手锯、线、拖板线等);

⑵ 安装包含每项工作完工后的清场工作;

⑶ 包含配料、模板转运、场内的文明施工。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 承包价格

1、工程量计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：按模板安拆接触砼展开面积计算，后浇带如二次模板安拆，按两次计算，后浇带、施工缝等侧边的临时挡板或钢板网，不计算工程量。。)

2、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：按\_\_\_\_\_元/m2综合工价计算，如出现施工过程中在零星签证，按\_\_\_\_\_元/工时的综合单价(在任何时间发生的零星签证均按此综合单价)计算; 本合同承包单价一次性包干，不因市场人工费用的上涨等因素而调整。)

3、承包价格已包括班组工人社保、加班费、夜餐补贴、机械运输费、模板转运费、配合费、措施费、管理费、利润和税金等所有费用;

第四条 施工要求：

1、实测实量及质量要求：

⑴ 按地产公司与项目合同约定的质量要求及设计要求施工，集团标杆项目整体实测数据不能低于85%，非标杆项目整体实测数据不能低于70%。垂直度、平整度等相关实测数据达到地产公司及甲方的规定和要求，地产公司及甲方具体实测要求如下：

? ;

;

;

⑵ 必须执行现场的“三级”验收手续(即班级自检，然后报专职质安员验收，再报监理公司验收)，要求每次按质按期一次验收成功，否则影响施工进度视为乙方延期;

⑶ 必须按设计图纸的要求、施工方案和国家及省市的有关规定和规范进行组织施工。

⑷ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工作要求：

⑴ 乙方在浇捣砼时必须派不少于2名模板工跟班巡视，注意保证模板支撑稳定，校正吊模板和飘板模板的位置，发现问题及时解决;

⑵ 模板制安必须满足监理对飘板、反梁、构造柱一次性浇捣砼的要求;

⑶ 模板施工必须达到以下基本要求：柱头满钉压脚板，以防漏浆;边梁长度大于3米时，必须钉板与内跨梁连接整体以防梁底外移;对拉螺栓的间距必须满足方案要求;每层水平标高由班组引测;

⑷ 因乙方原因造成的质量问题，浪费的材料、返工所需费用、延误工期及所造成的损失全部由乙方负责;

⑸ 模板的损耗要求严格控制，标准层模板制作完成后，园锯机不得上架，模板正常损耗需更换制作新模板时，必须经甲方批准。如现场模板浪费严重，经甲方发出书面整改通知仍没有较大改进时，甲方亦有权罚款处理;

3、验收要求：乙方负责成品验收工作和工程实体检测合格，一次验收通过实体检测。

第五条 工期要求

1、本工程总工期： 天，或以双方签字确认的进度计划要求为准。具体开工日期以甲方书面通知为准，竣工日期以甲方书面验收的竣工报告为准。

其他工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(参考：⑴ 下层板面砼浇捣完成后10小时内，完成墙柱模板上架、按墙柱分别摆放到位、箍筋套入预留筋内;⑵ 下层板面砼浇捣完成后24小时内，完成墙柱模板制安;⑶ 梁板面模板完成后30小时内，完成梁板模板制安。)

2、暂停施工：如果出现停水、停电、机械故障、停工待料、自然危害、设计变更等情况，视为在乙方承包风险范围内，不向甲方计取任何损失费用(不可抗力除外)。

3、工期延误：本工程工期安排须严格按照甲方月计划、分段目标、总目标进行控制，施工计划均含节假日及气候条件的影响，乙方不得以气候、甲方因素及其它任何因素的影响为由而拖延工期。非乙方原因造成的工期延误，是指有确凿证据证实因下列原因而直接造成乙方的原定工期计划延误：(1)不可抗力;(2)工程设计有重大变更;(3)施工图纸移交时间影响工期进度。因甲方原因导致乙方工期延误，乙方应在3天内提交工期顺延书面申请，逾期未提交，视为不影响工期。乙方必须在甲方规定的期限内完成，每延误一天支付 5000 元的违约金。

4、如出现甲方与建设单位解除合同停止施工，本合同相应解除，双方按本合同约定单价及符合质量要求的已完成工作量结算，乙方在15天内撤离施工现场。

5、如乙方在累计 周均不能满足甲方施工进度时，甲方有权解除本合同，对已完工程按合同单价的70%进行结算。

第六条 质量要求

1、 (国家、地方标准) 。

2、 (行业标准及要求) 。

3、 (我司具体要求) 。

4、乙方对质量达不到要求却不及时整改的，甲方有权按以下方法处理：

(1)拆除。

(2)组织其他人员整改，工资按 元/工计算，在乙方工程款中扣除支付。

(3)罚款\_\_\_\_\_元。

(4)解除合同，乙方无条件退场。

(5)由乙方整改不及时造成工期延误的，乙方须承担因此而造成的一切损失。

第七条 工程款支付

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(参考：主体封顶前工程款支付：甲方根据班组工人 元/人每月\_\_\_日向乙方支付工程款，乙方应保证用以支付班组工人工资，甲方向工人直接支付的工资，乙方认可作为工程款的组成部分。主体封顶后工程款支付：完成屋面以上结构后支付至完成产值的80%(包括已支付的班组工人工资及乙方预支款项等)，余款在本项目模板工程(包括尾工)全面完工后三个月内付清。)

2、乙方按工人的产值和实名制考勤表做出工资分配表，并将《工资表》《考勤表》经工人签名后交甲方，由甲方将乙方工人的工资发至乙方或发至乙方班组工人,如甲方直接将乙方工人的工资发放至乙方的，需乙方工人签署委托书，委托乙方代收。乙方如不按量、按时发放工资、不按要求提供工人《工资表》《考勤表》交报甲方财务存底，甲方有权按照电子考勤机原始考勤数据为准，并且甲方有权拒绝支付工程款，并按当期发放金额的5%罚款处罚乙方，且甲方有权解除本合同，按合同单价的80%结算。

3、甲方将乙方工人的工资发至乙方或发至乙方班组工人的，乙方或乙方班组工人应配合甲方财务签署收款收据或收款回执，否则甲方有权拒绝支付工人工资至乙方或乙方班组工人。

4、乙方必须至少\_\_\_个月提交一次工程量结算，否则甲方有权单方面进行阶段性结算，确定工程量，并计算工程款，乙方视为认可。超出施工图范围的工作量必须当月办理确认签证及报进度或结算，逾期不办的不能补办，一律作废。

5、乙方在收到甲方支付的 %工程款后，必须将内部工人的工资支付完毕。如发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方代乙方支付工资给乙方的工人，除在工程款中予以扣除外，需向甲方支付工程承包总价10%的违约金，并没收履约保证金。

6、本合同承包工作内容范围内不允许发生记时工，除本工程外确需发生的记时工，须经项目部需用工部门负责人或专业工长记时工当日签证的形式核定，三日内由项目负责人审查确认生效，按 元/工日包干计算;超出签证时间的计时工均不予计算。

7、如所签定计时工的工作内容已包括在乙方合同工作范围之内，项目所签定的计时工均无效，既使通过结算在合同履行期间甲方有权追回。

8、乙方收到项目部开具罚款单的短信通知后5个工作日内需进行书面确认，否则将视为默认该罚款单。

第八条 安全文明

1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

2、对班组工人，乙方必须进行班组书面安全教育，并由工人签字后上报甲方有关人员进行安全教育。在进行了“三级安全教育”、安全生产考试后，乙方方可安排职工上班，甲方有权对违反者进行罚款或令其停止工作。若班组工人发生安全事故造成自身或第三人伤亡的，赔偿费用在\_\_\_\_\_\_元内，由乙方承担，超过\_\_\_\_\_\_元的，甲方承担\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_%,甲方有权从工程款中直接扣除。

3、乙方班前应对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录。

4、如乙方下属工人因在工作过程中发生工伤事故或者劳动争议需要进行赔偿的，甲、乙双方按照以下 条方式处理：

(1)工人的赔偿全部由乙方自行承担。如先由甲方进行垫付的，甲方有权从乙方的工程款中扣除;

(2) 元内的工伤赔偿费用由甲方负责，超出部分由乙方承担。如超出部分先由甲方进行垫付的，甲方有权从乙方的工程款中扣除;劳动争议赔偿全部由乙方自行承担。如先由甲方进行垫付的，甲方有权从乙方的工程款中扣除。

第九条 双方的权利义务

1、甲方的权利义务

⑴ 向乙方提供有关图纸资料，负责对乙方完成的产品进行验收，并办理有关的竣工验收手续;

⑵ 协助乙方合理协调各种工序的关系;

⑶ 向乙方进行安全、质量及技术的三底并有权对乙方人员在施工现场及生活区违反政府有关规范、规定和项目部规章制度及不文明行为做出处罚;

(4)及时提供工程材料和设备;

(5)认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，制定安全防护措施，提供安全防护设备，确保施工安全。

(6)按照行政主管部门相关规定的要求为本工程作业人员办理工伤保险和意外伤害保险。

(7)及时向乙方支付工程款。

第九条、乙方权利义务：

1、乙方对该分项工程的文明施工安全生产负直接管理责任。负责乙方班组人员在施工前的安全技术交底、施工全过程的安全检查、监督和落实项目部安全例检时提出的安全隐患整改;宣传落实上级安全主管部门对安全生产文件、指示精神。

2、乙方班组人员使用的安全帽，安全带等劳动防护用品由项目部统一采购，按规定佩戴和使用，乙方不得私自采购和使用不合格及与甲方规定要求不相符的劳防用品。对甲方提供的机电设备和劳防用品，不符合安全规定要求的有权拒绝使用或有权提出要求采取必要可靠的安全措施。

3、认真做好各施工部位施工前的安全检查，发现隐患立即整改，或汇报甲方，将隐患整改后再安排人员施工;有权拒绝甲方安全违章指挥，有权对违章指挥者越级上报。

4、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场管理不符合规定造成的损失。

5、妥善保管、合理使用甲方提供给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。做好成品保护工作。

6、乙方必须严格遵守甲方现场有关安全生产、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫的各项管理规定，如违反规定，由此造成的一切责任及损失均由乙方负担;

7、工程全部内容经甲方书面验收合格后，乙方应当按照本合同的约定及时将本工程交付甲方，不得以双方存在争议为理由拒绝将本工程交付甲方。

8、乙方应按本合同要求配备足够劳动力按需进场施工，若不能满足施工需求，经甲方督促后仍无法及时组织人员进场，甲方有权解除本合同并没收合同履约保证金。

9、乙方必须自觉接受甲方管理人员及监理的监督检查，执行甲方的质量、安全、环境管理体系文件，贯彻甲方的质量、安全、环境方面的方针和目标。否则甲方有权扣留乙方工程款，直至甲方要求整改完成为止，如乙方拒绝执行，甲方有权按影响程度对乙方进行罚款。

10、乙方为现场负责人，全面负责工程进度、质量、安全、文明施工等日常工作。乙方须长驻现场，如离开工地一天以上必须向项目生产经理请假,经批准方可离开工地，并准时参加甲方每周例会及其它临时性会议，同时需派一名管理人员配合管理、验收等日常工作。

11、及时足额向班组工人支付工资。

第十一条、纪律要求

1、场地一切电器设备不得乱动，需用电器、照明时，由电工检查无误后，方可使用。

2、不管任何原因，乙方人员不能私自拉工地的电源开关，如发生拉电源开关断电事件，罚乙方\_\_\_\_\_元/次。乙方必须对所有属下工人做好交底教育工作。

3、每阶段完工后施工现场进行清理，任何材料不准堆放在外排栅上，余料按指定位置堆放，做到工完场清。

4、乙方工人进入施工现场必须正确佩戴安全帽、工作证(胸卡)上下班，否则每人每次不戴安全帽或穿拖鞋上班罚款\_\_\_元，不佩戴工作卡(胸卡)罚款\_\_\_\_元。

5、乙方班组人员必须遵守相关的治安管理条例，不得打架、聚众闹事及赌博，如出现，则甲方对乙方处以每次罚款\_\_\_\_\_元，若情节严重的则送公安机关处理。

6、乙方班组不得在工地及宿舍周围内大小便，经发现每次罚款乙方\_\_\_元。

7、不得在工地、宿舍范围内赌博，经发现每次罚款乙方\_\_\_\_\_元。

8、乙方人员入住宿舍严禁自带电器、厨房用具，如有必须由乙方收好并在工地外保存，严禁自带电器和厨房用具进入工地，经发现，每次罚款\_\_\_\_\_元，并由甲方收好代管，完工后返还。

9、严禁乙方人员带小孩(18岁以下)或家属以及外来人口进入施工现场以及生活区住宿，如违反则罚款\_\_\_\_元/人?次，因此所发生的一切事故及费用由乙方负责。

10、乙方所有进场施工人员，男性年龄必须为18至55周岁，女性年龄必须为18至45周岁，必须带齐上岗证、身份证、暂住证、计生证、当地劳务证等有关证件，并将其复印件交甲方存档，否则不准聘用，如因上述原因发生有关单位来检查罚款的费用由乙方负责。

11、如发现乙方人员偷材料的，甲方有权根据情节轻重给予乙方每次\_\_\_\_\_元或以上的罚款。发现乙方有三次以上偷料行为的，按本合同工程总价的10%扣罚乙方。

12、如乙方与甲方因劳资发生纠纷的，乙方应与甲方积极协商解决，若乙方直接跳过项目部与公司直接上访劳动局或行政主管部门的，甲方有权对乙方进行5万元每次的处罚。

第十二条、违约责任：

1、乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准时，甲方有权要求乙方维修或拆除重新施工，所有返工的人工费、材料费由乙方负责赔偿。否则甲方有权另选班组进行处理，按第五条第5款处理。

2、乙方施工部分，不得再行转包，经查获，甲方有权立即终止本合同，乙方承担由此产生的法律后果及损失。

3、乙方未能履行或不按约定履行合同中约定的其他责任和义务。乙方应采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给甲方造成的损失。乙方承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的应由乙方继续履行的其他责任和义务。

4、甲方未能按约支付工程款的，按银行同期贷款利率支付利息。。

第十三条、争议解决办法

甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门主持调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，可向广州市仲裁委员会申请仲裁。

第十四条、其他条款

1、履约保证金：为确保工程质量、进度、安全、以及服从甲方管理，乙方交纳履约保证金\_\_\_\_万元。发生以下情形，甲方有权没收履约保证金：⑴ 支付由于乙方原因造成的质量、工期、安全事故损失;⑵ 乙方无正当理由单方终止合同;⑶ 乙方未及时足额发放班组工人工资。

2、乙方授权 为常驻现场管理代表，负责本工程施工期间的施工质量、进度安全、文明施工、签证结算等事宜，代表乙方行使权力，履行义务。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充合同，补充合同经甲方盖章方可生效，与本合同具同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 班组负责人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇七**

发包方（以下简称甲方）：住址：承包方（以下简称乙方）：住址：风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的木工施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工范围：

4、工程性质：

5、工程造价：

6、支付方式：

7、工程期限：计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_日历天。风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

二、质量要求风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。按国家现行工程质量规范要求执行，达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

三、甲乙双方的职责

1、甲方的职责

（1）甲方负责给乙方提供施工场地，因施工场地有限甲方不安排乙方施工人员的住宿，仅提供工具房及办公场所。

（2）甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

（3）甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

（4）甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

2、乙方的职责

（1）乙方的每道分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

（2）乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

（3）遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

（4）乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

（5）工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

（6）乙方必须做到工完料清，施工完毕，所有拆除模板必须分类整齐码放。

四、安全条款

1、乙方必须自备扳手、安全帽、安全带、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程结算时扣除。

4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍收罚款。

5、 所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。

6、身体不符合施工条件的，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备，违者承担相应的经济及法律责任。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

五、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

六、其它本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后同具法律效力。在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商解决不成的，任何一方当事人均可向工程所在地、合同签订地的法院起诉。双方履行合同全部义务后，合同自行失效。甲方：代表人：联系电话：签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：责任人：联系电话：签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇八**

甲方：

乙方：混凝土班组承包负责人： 身份证号码;

根据《中华人民共和国经济民法典》和《建筑工程承包合同条例》，甲方作为工程的总承包方，将 中的 混凝土浇灌工程发包给乙方，以包工不包料形式。本着平等互利、协商一致的原则，双方达成如下协议：

一、 工程概况：

1、工程名称： 以下简称“本工程”

2、工程地点：

3、结构层数：

4、承包范围：按本工程图纸施工，建筑面积为 ㎡。(包含桩心，基础承台，首层梁、板，结构柱、梁、板，天面层梯屋、机房、水池结构，构造柱、圈梁、过梁、女儿墙、压顶梁的垫层及混凝土浇灌和养护)，严格按有关施工图纸和质量验收规范施工。

5、承包方式：按包工不包料方式承包(但包插入式振动器、平板振动器、磨光机、斗车、砂铲、灰桶及其它零星工具)，包工期、安全、质量及文明施工。

6、承包单价：按本工程图纸显示建筑面积单价为 元/㎡计算。

7、结算方式：按本工程图纸显示建筑面积 ㎡\* 元/㎡= 元包干结算。

二、工程合同工期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

乙方进场后，按甲方提供总工期计划安排施工，如乙方的施工进度如无法满足甲方的工期要求，甲方通知乙方加快施工进度，乙方应采取各种方法完成进度，确保施工工期。如果乙方按合同规定的总工期要求下没法完成造成工期拖延，将按每拖延一天罚款 元处理。

三、付款方式：

1、乙方工人进场后第十一天开始由甲方支付乙方每人每天 元生活费，作为前期的工程进度款。

2、本工程结构全部封顶后，甲方支付乙方 万元工程进度款。

乙方每次进度款必须由甲方现场有关施工负责人审核批准。本工程所有混凝土浇灌工程全部完成后，甲方在30天内全部付清本工程余款。

四、甲方责任：

1、及时供给乙方所需有关施工图纸和施工图集。

2、及时采购所需材料并将其运送至工地现场。

3、负责组织图纸会审和技术交底，编制施工组织设计及工期进度计划和控制，审查乙方编制的详细施工作业计划和施工进度。

4、对乙方所承包项目的质量、进度和安全进行监督，对不符合工程质量和安全要求的，有权责令停工，并采取有效措施进行整改。

5、甲方负责协调施工现场各分包单位之间的交叉作业和工作。

五、乙方责任：

1、按甲方通知开工时间进场施工，按合同规定的工期完成任务和保质保量交工验收。

2、负责承包范围内的各分项工程的工作内容中的一切工序，做出备料计划，按设计图纸及设计变更施工，如发现图纸设计问题及时向甲方施工员汇报，不得擅自更改。配合甲方做好取样工作，对已浇灌的混凝土进行保养。浇灌时外泄的混凝土由乙方负责清理。

3、乙方进场人员必须年满18岁，严禁使用童工。

4、乙方所承包分项工程因施工质量不符合设计要求和有关施工质量验收规范要求，甲方有权责令其退场及转让给其他施工队伍，并不结算，乙方无权干涉。

5、乙方在施工过程中，班组长应带头领导班组人员安全作业，坚守岗位，确保按安全规范进行施工和操作，存在安全隐患应采取有效的安全防范措施。

6、班组长应认真向班组人员进行安全技术交底，严格按有关施工验收规范要求进行施工，做到工完料尽，及时清理施工现场剩余材料及垃圾。

7、乙方不按施工进度要求，造成的工期延误，损失费用责任均由乙方承担。

8、除了甲方提供大型机械以外，其他施工所需要的小型机械及工具(如插入式振动器、平板振动器、磨光机、斗车、砂铲、灰桶及其它零星工具)均由乙方负责。

9、工人宿舍区和施工现场应节约用水用电，若有意浪费水、电按有关规定罚款。

宿舍区禁止使用大功率电器(如电磁炉、电水煲、电饭煲、电热棒等)如有发现，每次罚款50元处理。

10、凡楼面卫生间、天面层有防水要求的部位乙方必须派瓦工随浇灌、随摸光处理。否则返工所用的人工费在乙方工程款中扣除(按3元/㎡计)。摸光要求达到作防水基面平整标准。

11、其他事项：乙方必须将工资发放至其带领的每一位工人。凡因乙方恶意拖欠或者携款逃匿，甲方将承包负责人送交由司法机关处理，追究法律责任。

六、工程质量：

1、乙方承建范围的各分项工程质量应该按设计图纸要求施工，应符合有关建筑工程的施工验收和质量检验评定标准，为合格等级。

2、施工项目施工完成后乙方必须先进行自检，自检合格后，通知甲方和监理进行验收。如果验收发现有质量问题，乙方必须重新整理、返工，造成材料损失由乙方自负。

3、乙方承包工程如经甲方和监理检验不合格，乙方必须马上返工(工期不受影响)，直至符合要求，工期不得顺延。

4、对乙方施工项目乙方应做好成品和半成品保护工作，如有缺陷和损失部分由乙方负责。

七、文明施工：

乙方必须按甲方要求的规章施工，严格执行环境保护规定，对施工现场达到文明施工要求，做到工完场清。注意环境卫生，服从工地的统一管理。

八、安全施工：

甲方向乙方传达国家和上级有关部门下发的有关安全生产的方针、政策、法规及其文件，乙方必须建立健全安全生产责任制，必须严格遵守甲方指定的有关安全文明施工规定，全体职工应遵守安全规章制度，不违章作业，乙方有权拒绝任何人员的违章规定。乙方须树立安全生产、文明施工的指导思想，杜绝一切安全事故的发生。

1、若乙方违章作业，造成工伤事故及损失一切由乙方自负。

2、乙方必须遵守甲方工地、生活区制度，要服从甲方的安排。

3、甲方向乙方办理施工人员购买人身保险，保险费由甲方负责。如发生事故，医疗费用在1万元内，费用由乙方自行解决。超出部分的费用由甲乙双方各垫付费用的50%，待保险赔偿费用下发后再返还。

九、合同生效与失效：

本合同自订立之日生效，合同如有未尽事宜，甲乙双方可另协商解决，本工程保修期满并符合要求后，工程款余额结算付清后，本合同即自行失效。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，且具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇九**

发包人（以下简称甲方）：承包人（以下简称乙方）：风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：

4、承包方式：

5、承包单价：

6、价款支付方式：

7、工程期限：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

二、双方职责风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、甲方职责：

（1）提供电源、水源、工具间及垂直运输工具；

（2）负责施工现场的协调工作，对乙方施工的工作范围、进度、质量、安全进行监督、检查和指导；

（3）工程完工时，及时安排人员进行验收；

（4）按时支付工程款，不得无故拖延。

2、乙方职责：

（1）根据甲方安排的进度计划施工，保证甲方进度顺利完成；

（2）服从甲方现场统一管理和指挥，做到工完场清，遵守甲方、业主和监理关于施工现场管理的规章制度；

（3）进入本工地的工人必须按政府部门有关规定持身份证、暂住证等相关证件。

（4）乙方应按国家和甲方有关规定及时支付工人工资。

（5）工程完工时，积极配合甲方验收。

三、工期要求乙方必须按照甲方进度计划要求，完成施工任务，如因乙方延误，造成总工期拖延，除按甲方和业主签订的总包合同相应条款进行处罚外，每延误一天另罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方未经甲方同意中途私自退场，或因乙方原因无法满足甲方工程进度和质量要求甲方将另选分包人，但甲方有权没收乙方留在本工地的工程款及部分材料，以补偿甲方由此造成的损失。

四、安全要求

1、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力而造成自身或他人事故的责任和因此发生的费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

2、乙方应对其施工现场的施工人员进行安全教育，在签订本合同的同时，乙方应与甲方签订《安全目标管理责任书》，对施工人员的安全负责。

3、乙方工人进入施工现场必须戴好安全帽，施工现场严禁穿三鞋（拖鞋、高跟鞋、硬底鞋）和打赤脚。否则，甲方将按有关安全管理规定给予处罚。

4、高空作业人员必须系好安全带、挂好安全钩，禁止在没有安全措施的情况下进行高空作业。

5、严禁乙方使用童工；严禁孕妇进入工地；严禁使用患病工人（高血压、心脏病、癫疯病等）；严禁工人酒后上班。

6、乙方发现有安全隐患和冒险作业的工种有权拒绝施工，并可越级上报项目部。

7、禁止乙方工人擅自破坏安全防护设施，如需拆除安全防护设施必须征得安全员和施工员同意，乙方工人下班前必须做到工完场清，不能把工具、材料、余料留在现场形成不安全的隐患，乙方人员不得将材料、工具等扔到地面上，发现者按规定给予罚款，并承担因此造成的的一切后果。

8、乙方人员不得盗窃甲方的材料、工具，不得破坏甲方的产品、材料、工具，一旦发现按原价的\_\_\_\_\_\_\_\_倍予以处罚，同时移交有关执法部门处理。

9、乙方必须教育班组工人处理好与本项目中所有工人及管理人员（业主、监理、甲方等）的关系，搞好团结，不得吵闹、更不能打架，有矛盾可找甲方管理人员进行调解。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

五、违约条款

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

六、争议解决

1、双方约定在履行合同过程中产生争议时，应本着友好协商原则进行协商或调解，协商或调解不成可以向当地法院提请诉讼。

七、合同的生效

1、本合同双方约定签字盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方另行商定。发包人：住所：法定代表人：联系电话：订立地点：订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包人：住所：责任人：联系电话：订立地点：订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十**

发包方（以下简称甲方）：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

依据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的木工施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工范围：

4、工程性质：

5、工程造价：

6、支付方式：

7、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

二、质量要求

按国家现行工程质量规范要求执行，达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

三、甲乙双方的职责

1、甲方的职责

（1）甲方负责给乙方提供施工场地，因施工场地有限甲方不安排乙方施工人员的住宿，仅提供工具房及办公场所。

（2）甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

（3）甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

（4）甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

2、乙方的职责

（1）乙方的每道分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

（2）乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

（3）遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

（4）乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

（5）工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

（6）乙方必须做到工完料清，施工完毕，所有拆除模板必须分类整齐码放。

四、安全条款

1、乙方必须自备扳手、安全帽、安全带、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍收罚款。

5、?所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。

6、身体不符合施工条件的，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备，违者承担相应的经济及法律责任。

五、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

六、其它

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后同具法律效力。

在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商解决不成的，任何一方当事人均可向工程所在地、合同签订地的法院起诉。

双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方：

代表人：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十一**

甲方

乙方

甲方将承建的 工程的脚手架分项工程承包给乙方。根据有关规定本着平等互利的原则达成以下协议。

一， 工程承包内容

乙方施工楼号内所有的脚手架，安全防护，卸料平台，其主要内容是;

1， 外架的搭拆【落地架，挑架】，直至主体完工。

2， 外架以内的安全通道，平台架的拆除，满足安全所需的防护架体，平台等架工工作范围。

3， 安全网，密目网及周边平台搭设，拆除等。

4， 卸料平台搭拆【每层】

5， 钢管，扣件等的水平垂直运输，现场堆码

6， 后浇带的加固架搭拆。

7， 以及施工现场的钢筋棚，木工棚电箱防护等

二，分包方式 人工费用包干

三分包单价;1，承包单价为 元每建筑平米

2按图纸建筑平米计算【夹层不计算面积】

3楼层防护，洞口防护，电梯井及其临边防护，每二层水平兜网各层硬防护不另行记取费用【包括每层后浇带加固等】

四付款方式;

1基础至主体4层按月拨付50%，主体封顶完工支付90%工程款

2，架体搭设进度款按 每 平米计算。架体拆除按 每平米计算

3剩余10%工程款完工一个月内支付。

五;工程质量要求;

1要求严格按照国家有关标准和规定搭设，做到横平竖直，外观整齐规范，架板铺设牢固，无探头板，工完料清。

2 乙方所搭设脚手架必须达到验收合格

3 乙方需设卸料平台和外架上转料平台必须达到验收合格。

4 要求做到安检验收合格达标化

5 搭设要求按技术交底和施工方案进行

6 主体施工时外沿架周边在每操作层铺设脚手板2块

7 悬挑脚手架底部设硬防护，每层铺设水平防护

六;工期要求

1 按主体施工进度外架必须超过结构施工层一步架以上

2 防护架必须满足安全施工，安全通道，安全防护等时间要求【拆除主体架体的楼层必须及时做好防护】

七;安全要求

1乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程，特种作业人员的查证考核制度，安全生产岗位责任制度，安全生产奖罚制度，安全教育制度，三级教育制度等

2施工期间，乙方指派 负责本工程的有关安全防火工作，甲方监督检查和指导，对于查处的隐患乙方必须在限期内整改，过期不整改将每次500元罚款。乙方施工现场人员正确穿戴防护用品，上架人员必须穿戴好安全带，如乙方违者按每人每次50元罚款

3乙方人员对所处的施工区域作业设施设备工具等必须认真检查，发现隐患应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方可施工

4乙方应严格按照甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

5乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施，安全警告牌不得擅自拆除更动，如确实需要拆除必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意并采取必要可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果要追究当事人的责任，造成工伤事故均由乙方负责

6乙方必须提供现场工人名单和相关证件

7如因自身原因发生安全事故有乙方负责，如因班组导致其他班组人员发生安全事故其费用由乙方承担

八文明施工现场要求

1乙方现场使用的所有材料必须码放整齐

2违反文明施工的现象发生，甲方按100元每次处罚乙方

3施工现场必须达到工完场清

九如有未尽事宜双方另行补充合同协商解决

十乙方不服从现场管理或达不到合同要求甲方有权终止合同。

甲方

乙方

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十二**

发包方（以下简称甲方）：住所：承包方（以下简称乙方）：住所：风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目油漆工程，现由乙方承包。为明确双方的职责，分工协作，更好的互相配合，确保工程安全、质量和文明施工顺利按期完成，并结合本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，一致同意后签订以下条款，双方遵照执行。

一、工程概况

1、建设单位：

2、工程名称：

3、结构类型：

4、工程地址：

5、承包范围：

6、工程造价：

7、付款方式：

8、油漆工班组长：

二、承包工程内容内墙：保持平整度阴角层高下线包边\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_元平方。外墙：两底两涂，拉毛，用高级弹性外墙乳胶漆，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方；若不含外墙乳胶漆材料则\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

三、质量要求按甲方要求，乙方必须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准施工。文明施工、争创优质工程，若出现油漆质量问题给甲方造成损失的，由乙方全部负责，赔偿甲方由此造成一切损失。

四、工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

1、计划开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_日历天。

2、在施工中乙方必须严格执行甲方制定的施工计划进度。由于乙方造成工期延期，每天扣款\_\_\_\_\_\_\_元。由于其他情况造成工期拖延时，乙方必须征得甲方的书面同意。

五、安全管理

1、乙方在施工期间，必须保证民工安全施工和文明施工。

2、进入施工现场必须戴好安全帽，认真执行各项安全措施，严禁在施工处吵闹打骂，若发生刑事案件、火灾、盗窃等事故，由乙方负责及处罚。

3、由于乙方在施工中管理不善，违章、违纪等造成的工伤事故，均有乙方承担，甲方负责有协助抢救义务的责任。

4、乙方人员不得在工地、生活区内打架闹事，否则对当事人罚款\_\_\_\_\_\_元，对乙方罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并视情节轻重，将当事人送有关公安机关处理。

5、乙方人员必须认真执行本项目各项规章制度，违者按项目处罚条例对其处罚。

六、乙方义务

1、乙方聘请的工人必须持有相关证件，国家规定需要具备资质的，则应该有相应资质。

2、乙方必须确保聘请的工人身体健康，符合施工的要求，如因施工人员自身身体不适合本工作而引发的疾病，后果均由乙方承担。

3、乙方须定期对民工进行安全生产、文明施工思想道德教育，要跟踪管理、发现问题及时解决，要搞好施工现场卫生，注意节约用水、用电，积极参加甲方召开的安全会议。

4、乙方在施工期内应做好产品保护工作，兼顾本道工序移交前的保护工作。每道工序验收时，及时组织工人配合甲方、监理、业主的验收，配合不及时而造成的费用由乙方承担。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

八、违约责任在本合同履行过程中，任何一方有违反本协议的行为均属违约，违约方须对守约方承担相应的违约责任。

九、争议解决在合同履行过程中，甲乙双方对本合同的条款或者施工遇到的问题发生争议，应本着友好协商的方式解决，协商不成的，任何一方都可以向有工程所在地、合同签订地的法院起诉。

十、附则本协议经双方代表签字后生效，到工程完工后失效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份。甲方：代表人：签订地点：签订日期：乙方：责任人：签订地点：签订日期：

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十三**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：

4、承包方式：

5、承包单价：

6、价款支付方式：

7、工程期限：

二、双方职责

1、甲方职责：

（1）提供电源、水源、工具间及垂直运输工具；

（2）负责施工现场的协调工作，对乙方施工的工作范围、进度、质量、安全进行监督、检查和指导；

（3）工程完工时，及时安排人员进行验收；

（4）按时支付工程款，不得无故拖延。

2、乙方职责：

（1）根据甲方安排的进度计划施工，保证甲方进度顺利完成；

（2）服从甲方现场统一管理和指挥，做到工完场清，遵守甲方、业主和监理关于施工现场管理的规章制度；

（3）进入本工地的工人必须按政府部门有关规定持身份证、暂住证等相关证件。

（4）乙方应按国家和甲方有关规定及时支付工人工资。

（5）工程完工时，积极配合甲方验收。

三、工期要求

乙方必须按照甲方进度计划要求，完成施工任务，如因乙方延误，造成总工期拖延，除按甲方和业主签订的总包合同相应条款进行处罚外，每延误一天另罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方未经甲方同意中途私自退场，或因乙方原因无法满足甲方工程进度和质量要求甲方将另选分包人，但甲方有权没收乙方留在本工地的工程款及部分材料，以补偿甲方由此造成的损失。

四、安全要求

1、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力而造成自身或他人事故的责任和因此发生的费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

2、乙方应对其施工现场的施工人员进行安全教育，在签订本合同的同时，乙方应与甲方签订《安全目标管理责任书》，对施工人员的安全负责。

3、乙方工人进入施工现场必须戴好安全帽，施工现场严禁穿三鞋（拖鞋、高跟鞋、硬底鞋）和打赤脚。否则，甲方将按有关安全管理规定给予处罚。

4、高空作业人员必须系好安全带、挂好安全钩，禁止在没有安全措施的情况下进行高空作业。

5、严禁乙方使用童工；严禁孕妇进入工地；严禁使用患病工人（高血压、心脏病、癫疯病等）；严禁工人酒后上班。

6、乙方发现有安全隐患和冒险作业的工种有权拒绝施工，并可越级上报项目部。

7、禁止乙方工人擅自破坏安全防护设施，如需拆除安全防护设施必须征得安全员和施工员同意，乙方工人下班前必须做到工完场清，不能把工具、材料、余料留在现场形成不安全的隐患，乙方人员不得将材料、工具等扔到地面上，发现者按规定给予罚款，并承担因此造成的的一切后果。

8、乙方人员不得\_\_\_\_\_甲方的材料、工具，不得破坏甲方的产品、材料、工具，一旦发现按原价的\_\_\_\_\_\_\_\_倍予以处罚，同时移交有关执法部门处理。

9、乙方必须教育班组工人处理好与本项目中所有工人及管理人员（业主、监理、甲方等）的关系，搞好团结，不得吵闹、更不能打架，有矛盾可找甲方管理人员进行调解。

五、违约条款

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

六、争议解决

1、双方约定在履行合同过程中产生争议时，应本着友好协商原则进行协商或调解，协商或调解不成可以向当地法院提请诉讼。

七、合同的生效

1、本合同双方约定签字盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方另行商定。

发包人：

住所：

法定代表人：

联系电话：

订立地点：

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：

住所：

责任人：

联系电话：

订立地点：

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十四**

甲方：

乙方：

甲方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程的粉刷工作 部分，由乙方召集施工人员，与甲方签订劳务合同后组建班组，由乙方负责管理并包干。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围及工作内容：

1、按施工图中装饰部分所有粉刷工作。具体包括所有内外墙面(包括线条、窗台窗框、室内梁、柱等)的粉刷、屋面栏板及天沟的粉刷、所有地面及楼地面浇筑(包括抹光)

2、工作内容包括做好自身班组的管理，自身工作的准备、实施及完工清理，协助甲方项目部管理人员做好定位放样工作，未详细说明按常规内容。

3、在施工过程甲方仅提供完好的搅拌机、砂浆机、吊笼等垂直运输机械，过程中因乙方操作原因损坏由乙方负责修复。其它所需用的工具和小型机械(包括平板振动机、手推车、铁锹、泥桶、直尺、托尺、线锤、线、铁抹子、木抹子、水平管等)以及劳保用品(安全帽、安全带、手套、胶鞋、雨衣等)由乙方自行负责。

4、施工过程中注意节约材料，如有浪费材料现象，由现场管理人员与班组长当场估价扣款。

5、乙方召集的施工人员租房租金及水电费乙方负责。工地内严禁住舍。

四、 质量要求：

按照本工程施工组织设计的要求，本工程质量评定必须达到 国标合格 标准，并一次验收通过。乙方必须依照设计施工图要求，严格按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》及强制性条文规定施工。凡经检查不合格的，如为施工操作原因，其返工的损失全部由乙方承担。平时施工中接受上级各部门及项目部管理，对违反规章制度的按制度处罚。

五、 安全要求：

甲方保证各种安全设施的投入，对进入现场的施工人员负管理责任。乙方保证本班组施工人员遵守公司、项目部的安全制度，如有违反，按制度处罚。协助项目部的安全管理工作，收集好本班组施工人员的身份证，并交给甲方，由甲方建立项目施工人员台账。乙方应加强对本班所属人员进行安全教育和安全交底，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。若违章操作而发生安全事故所造成的损失按十一条分解责任承担。

六、 工期要求：

乙方应按本工程施工组织设计的有关要求以及项目部的阶段性进度计划要求，组织足够的施工人力、确保按甲方进度计划如期完成。

七、 结算办法：

按 建筑面积20元/㎡包干，现按总建筑面积8823㎡计算，即总价176460

元计取，结算时按浙江省建筑面积计算规则计算。如遇工程变更或项目部指令增减工程量，增减量占本项目10%以上或占总价2%以上时增减调整，

八、 付款方式:

采用基本工资加奖金的付款办法。

1、工资、奖金的计算基础：

工资男工每人/每天按25元计算，女工每人/每天按20元计算，

奖金——按协议总价扣除工资后作为奖金部分，分阶段支付，如本阶段付款计划不够支付工资，由乙方负责支付。总价分阶段支付按：完成内外墙粉刷付30%，完成楼地面付20%，竣工验收后七天内付30%，余款20%在竣工验收后一年内付清。

2、班组出勤考核按甲方考勤记录，每天由乙方现场负责人签字确认。奖金部分按上述比例扣除工资及工地各项扣款后由班组长签字后领取。

3、工资必须由班组长签字及施工人员本人凭身份证、签字领取。

八、 违约责任:

双方因遵守本协议约定，确保保质、保量、按时完成本工程的施工任务。当发生下列情况之一时，双方应承担违约责任。

1、乙方因自身原因延误工期的，每延误一日，应向甲方支付500元的违约金。乙方阶段性施工质量不符合本协议约定的质量要求时，每次应向甲方支付500～20\_\_元的违约金。乙方不履行或不按约定协议办事时，应向甲方支付500～10000元的违约金。

九、双方的其他约定：

1、乙方必须实行班前交底及岗位前教育，并建立班前活动台帐。因乙方恶意妨碍施工或无能力完成施工任务(经公司认定)，甲方有权终止合同，另招施工班组施工，并拒付已完工程奖金部分。

2、乙方应加强对施工人员平时管理，对出现下列情形，由乙方负责：

①、在工作时间以外、本工程以外发生的一切事故、事件;

②、进场前已患病，在本工程施工中发作的;

③、由于本人不服从指挥，违章操作而发生的意外。

3、乙方协助甲方对本班组施工内容的质量管理及施工人员的安全管理，实行指标考核，如班组施内容因自身原因出现质量事故;所属班组人员自身原因发生安全事故以及意外伤害其它人员引起的安全事故，按以下比例扣除奖金：

①、事故经济损失3000元以下部分，由乙方全部负担;

②、事故经济损失3000～15000元间，甲方负担50%，乙方负担50%;

③、事故经济损失15000元以上部分，甲方负担60%，乙方负担40%;

十二、本协议一式叁份，甲乙双方及公司各执一份。

十三、本协议自双方签订之日起生效，至工程竣工验收、款项全部付清后失效。

十四、未尽事宜，双方协商解决。

附：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十五**

发包人（以下简称甲方）：住所：承包人（以下简称乙方）：住所：风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照有关《民法典》行政法规、规章等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目委托给乙方施工，为了加强管理，确保施工质量，明确双方责任，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、承包方式：

3、承包范围：

4、承包单价：按施工图纸实际完成量计算，外墙砖\_\_\_\_\_\_\_元2；卫生间墙面砖\_\_\_\_\_\_\_元2；卫生间地面砖\_\_\_\_\_\_\_元2；室内地面砖\_\_\_\_\_\_\_元2；踢脚线\_\_\_\_\_\_\_元；地沟\_\_\_\_\_\_\_元。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

二、工程质量工程质量等级要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，乙方必须严格按照设计及有关施工规范的要求施工，严格管理，合理利用各种材料，严禁浪费，否则一切损失由乙方负责赔偿。在施工中应积极配合业主、监理、公司等质检人员的检查，凡经检查达不到合同质量要求的乙方应及时进行整改或返工，其所造成的各种损失均由乙方承担，甲方并视情况予以处罚，处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、双方的权利义务

1、甲方的权利义务风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

（1）在乙方开工前甲方须做好前期准备工作，本工程所需原材料全部由甲方负责采购。

（2）甲方如需变更方案，应提前\_\_\_\_日通知乙方，否则，造成的误工费由甲方承担。

（3）甲方向乙方承诺按照合同要求的期限和付款方式支付合同价款.

（4）工程完工时，及时组织人员验收，不得无故拖延。

2、乙方的权利义务

（1）乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的要求施工，履行节约的原则，不得浪费。否则，造成的额外损失由乙方自行承担。

（2）乙方在施工过程中，必须加强现场施工人员的安全教育，建立健全各项安全措施、操作规程、文明施工、安全管理制度。加强施工人员、材料、车辆、用电安全措施。如发生安全事故和因此发生的费用，由乙方承担。

（3）国家规定施工人员需要具备一定资质的，施工人员必须符合一定的资质。

（4）乙方（除自然灾害，突发事件，不可抗力，可顺延外）必须按期完工。

四、工期要求风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 工程具体进度由甲方统筹安排，施工班组要服从安排，积极配合整体施工的进度保质保量进行组织施工，否则超工期按每天\_\_\_\_\_\_\_\_元处罚。各施工段完成后须及时清理余料，做到工完场清。

五、付款办法按月进度完成的合格工程量总价款的\_\_\_\_\_\_%支付进度款，工程完工后付至总价款的\_\_\_\_\_\_%，工程竣工验收后付至总价款的\_\_\_\_\_\_%余款在乙方报工程量结算书，经甲方审核后一个月内付清。

六、施工安全乙方所有参加施工的人员，必须注意安全生产，按规定戴好安全帽等（自购）。生产、生活必须服从工地管理人员的统一安排与指挥，不得在工地赌博、酗酒、闹事。乙方工人若发生安全事故，产生的所有经济及法律责任由乙方自行承担。工人必须按国家及地方法规的规定持有效证件，乙方应进行自查，如因无证所发生的纠纷由乙方自行负责。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

七、违约责任乙方在施工中，因延误工期不能及时完工，或因质量问题需要返工，甲方有权令乙方中途退场，所造成甲方的经济损失由乙方承担。

八、争议解决本协议一经签字，双方应严格遵守。如因履行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，由工程所在地、合同签订地人民法院裁决。

九、合同生效与终止本合同自双方签字之日起生效，余款结清后自动失效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决甲方：代表人：联系方式：签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：代表人：联系方式：签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十六**

发包方：项目部(以下简称甲方)

承包方： 承包人(以下简称乙方)

住址： 身份证：

根据《中华人民共和国经济民法典》《中华人民共和国劳动法》《建筑工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程的具体特点，为明确双方在建筑劳务合作中的权利、义务和违约责任，为提高工人的积极性，增加班组的经济效益，实行以班组作业制，并在了解本工程概况、施工图纸、施工方案、现场施工条件、住宿条件及本工程风险有一定预见性的基础上，本着平等、互利、合作的原则，经双方协商一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：项目 。

2、工程地点：

3、工程概况：

4、建筑面积： 约 m2。

承包方式

合同单价：砼浇筑：±0.00以下 元/ m3，±0.00以上 元/ m3;砖砌体砌筑：砖胎膜砌筑(含抹灰) 元/ m3，烧结页岩多孔砖砖砌体(含二次结构浇捣) 元/ m3，砌块砌体(含二次结构浇捣) 元/ m3;

工程量计算方法：砼按图纸砼构件体积计算;砖砌体按实砌体积计算(砖胎膜抹灰包含在砌筑单价中，不再另行计算;砖砌体中二次结构混凝土的浇捣包含在砌体承包单价中，计算砌体工程量时不扣除此部分体积);

以上单价为综合单价，泥工班组所使用的一般施工工具(含二级电箱以下电箱及电缆、振动棒等)都包括在乙方承包单价内。包协议中所有的内容，一次性包干，乙方及乙方代表人自负盈亏，同时不得再另行转包。

承包范围：从基础分部、主体分部及幢号内主体结构设计要求的相关泥普工工作。

4.1、基础部分：

工作内容：与甲方施工员每次一起放样、测标高，吊机基础混凝土浇筑、吊机基脚砖砌体、围护砌体、围护外围明沟、基础垫层施工(随捣随压光)、防水保护找平层、砖胎模砌筑及粉刷、混凝土浇捣、砼保养、同混凝土表面平的预埋铁设置、楼层清理、基础砖墙砌筑、结构后浇带清理与浇砼、砌防水保护墙、预制构件(包括钢筋垫块)制作、补地下室螺杆眼、搭拆流槽、固定泵输送管搭拆固定架、楼层清理、室外台阶等工作。室外文明工地要求的道路、工地文明设施、散水坡、人货电梯基础(包括夯实)、室外排水、明沟制作等所有泥水工程的工作。

4.2、主体部分：

砌体分项(包括选砖、水泥木砖预制、种植拉结筋、砌体勾缝和排档补洞、7寸砖切割等，协助施工员放样测标高塔饼、找平、立皮数杆、窗台找平、砌斜砖、管道井、顶皮异形块预制)，砼浇捣分项(包括预制安装构配件、主要梁板柱、构造柱、阳台栏板、二次浇灌构件、厨卫导墙、翻口窗)、砼缺陷修补、同砼表面平的预埋铁设置、模板底部堵缝、柱墙脚残砼凿除、浇砼后外墙清理(冲洗)、外架上垃圾清理、钢筋上砼残渣清理以及于混凝土有关清理等、砼保养、屋面工程(包括女儿墙、屋面顶部混凝土构件)，封堵管笼、排烟(气)道安装(包括小吊模)、预留洞堵孔、井架、楼层施工洞口封堵、预留，搭拆流槽、固定泵输送管搭拆固定架、剪力墙柱(包括导墙)内根部凿毛;主体验收前的清理工作(清理至粉刷班组认可止)室外台阶、文明标化工地所需的道路、散水坡、排水沟、下水道、花坛等与泥工相关工作。

4.3、落手清、成品保护：

每日及时做好落手清工作，余料及时利用;下道工序施工开始前先做好上道工序的成品保护工作;每次放样不少于1人配合项目部施工组工作;有关场内建材垂直、水平运输和砼浇水保养等相关工作。

一般做法和要求

1、班组长在招收班组职工时必须严格把好素质、技术关，对班组招收的员工班组长为第一责任人。班组长必须与职工订立劳务协议，否则后果自负。如由于班组与职工发生劳动纠纷牵涉到劳动部门并损害了公司及项目部的信誉，则项目部可以对班组采取3000元之间的罚款。

2、混凝土振捣手必须是熟练工，并能通过项目部现场负责人的考核。在杜绝漏振的同时不得过分振捣减少漏浆。如果振捣手技术达不到项目部要求，则项目部有权要求更换振捣手。

3、混凝土板面找平必须做5米见方的控制点并拉线控制平整度用3米刮尺刮平。面层抹灰次数不得少于三遍先压光后拉细纹路。各种混凝土阳角处与模板交接位置及高低差处必须用刮尺刮平后压实做出笔直锋角，同时模板上的混凝土浆必须清理干净并用水冲洗。

4、混凝土浇捣前，泥工班组必须事先堵好墙柱模底部缝隙，浇捣过程中派人清理工作面下层楼面、下层柱子及脚手架上的混凝土漏浆并用水冲洗干净，不得将混凝土遗留在楼层上。保证拆模清理后为原收毛地坪露面，否则每发现一层罚款600元。

5、项目部对进料斗车进行改装后固定使用，班组在进料中必须按照指定的斗车及控制的装料高度进料，不得随意加减用料，否则项目部管理人员将对班组进行重罚。进料用斗车及样板车都不得挪作它用，班组必须妥善保管。同时班组不得干预搅拌机手控制水灰比，水灰比的控制由现场施工负责人掌握。

6、砖墙砌体按规定：砌筑必须用满刀灰手法，墙体顶部斜砖与下面墙体分两次砌筑，顶皮斜砖的中间及柱墙边用直角形预制混凝土块镶砌，砌砖用砂浆不得直接倒在混凝土楼板上面，必须倒在大的灰槽内，外表砖缝及与柱子交接缝都采用勾凹缝的做法，勾缝要求粗细、深浅一致、平直、墙面保持洁净。

7、混凝土及砖墙砌体的质量根据现场管理员的实测实量以单元或层为单位进行评定，混凝土质量分清木工和泥工的责任。每月工程款都按照当月完成的质量等级相应的价格进行结算，采取优质优价制度。

8、班组职工使用的安全帽由乙方自行承担。

9、楼层内及井架、人货电梯等处预留的施工洞封堵由乙方施工，如乙方不施工由甲方委托粉刷班组施工的，每个洞口扣200元补贴给粉刷班组。

以上条款直接进入协议，都作为强制性规定。除此以外班组还必须服从管理人员技术、质量、安全、文明施工的各种交底及项目部的综合管理制度。

10、工完时必须：

①无剩余半成品预制构件(如过梁、水泥块、水泥板等)，如有小部分多余，及时切割利用。

②无半砖，工作中半砖必须及时利用和及时调到可用部位(或工程部派员清理、调到可用部位，工资200元/天由乙方支付。)

③场地上不得有半砖、成堆混凝土、砂浆乱丢的现象。如甲方施工人员发现乙方施工人员把半砖以上的砖块敲断处理，甲方有权按发现当时切断机旁边砖屑10倍成品价格罚款。

11、半砖、砂浆、水泥、半成品等必须合理利用，节约用材，严禁随地乱丢现象的发生，违反一次处以1000元/次的罚款。

12、对乙方不及时做好落手清，甲方有权派直属班作业，按照200元/工日计算在乙方当月工资中扣除。

四、工程款支付和结算方法

1、支付方式： 工程款采用银行承兑汇票支付;

2、支付时间：±0.00板砼全部浇筑完成后支付至已完工程量的75%;裙房屋面板砼全部浇筑完成后支付至已完工程量的75%;裙房以上部分按每月实际完成工程量支付75%;主体结顶后支付至已完工程量的85%;竣工验收完成后，乙方30日内上报完整的结算报告，结算审核完成后支付至审核工程量的95%，剩余5%工程款待竣工验收满1年后支付。

3、乙方每次领工程款时须提供等额的进项抵扣税率为3%的劳务增值税专用发票。如乙方未能按照甲方要求提供合法有效税率的增值税专用发票的，应承担合同金额(含税金额)20%的违约金;由于乙方原因导致的善意虚抵行为，甲方向国税部门补缴税费、滞纳金以及罚金的，全部由乙方承担，并且对乙方处以承担金额总额2倍的罚金;乙方在未得到甲方同意并且退回增值税发票联、抵扣联情况下，不得进行增值税发票“作废”操作，由此引起的风险以及各类罚金由乙方负责。因发票问题引起的经济、法律责任由乙方承担。

4、乙方发放工人工资时，须通过甲方指定的劳务公司发放至工人工资卡上。

五、施工质量、进度、安全目标及措施

1、施工质量目标及措施：

1)本工程施工质量确保符合现行《工程质量验收规范》标准。乙方必须严格按施工图施工，按照施工规范及技术规程施工，所有的主体结构工程要达到优良，质量达不到协议要求，甲方有权处罚或终止本协议，一切损失均由乙方负责。

2)乙方设专职质量员 ，负责与甲方对质量、技术等方面上的接轨，对甲方的要求及时传达落实，并参加每月或阶段性的质量、安全、文明施工检查。

3)乙方必须做好样板引路的工作，在样板的质量和施工工艺经过建设单位、监理、甲方验收合格后，方可施工。在施工过程中，必须严格执行样板的施工质量和施工工艺。

4)在施工中乙方不按施工图和规范施工而出现施工质量问题，甲方有权要求乙方立即整改或返工，乙方拖延整改时间按 5000 元/天向甲方支付违约金。若乙方不服从管理或及时整改的，项目部有权直接安排其他劳动力进入，人工费以技工按 300 元/天、普工按 220 元/天计算，并由乙方承担其整改返工的费用，材料费和工期延期损失。

5)在施工中乙方必须按甲方的验收程序进行验收，本道工序完成后乙方经自检合格由书面形式通知项目部专职质检人员验收，验收合格后，再会同甲方、监理、政府部门等单位验收合格后，乙方才能将工作面移交给其它施工班组。

2、施工进度目标及措施：

1)工期: 年 月 日至 年 月 日。工程进度做好以人为本的原则，合理组织和安排本工种的技术力量及劳动力。熟悉施工图、掌握施工部位及整体施工进度、服从项目部的施工进度总体计划、月进度计划及分项分部施工任务书。做好各工种与工种之间的生产协调工作。各道工序完成后必须做好自检,再由甲方管理人员检查。(必要时由业主、监理或相关领导检查)合格后方可进行下一道工序施工。

2)乙方未能完成各阶段施工计划及施工任务拖延一天按 10000 元/天向甲方支付违约金。乙方明显不能完成各阶段施工任务甲方有权将工作范围进行分解插入其他施工队或插入点工人员，插入队伍的承包单价由甲方根据市场价确定，所插入队伍的结算款由甲方直接从乙方工程款中扣除，乙方均予以认可。

必要时甲方有权更换施工班组乙方不得有任何意义，责任自负。(点工人工费以技工按 300 元/天、普工按 220 元/天计算)

3)发生不可抗力或非乙方原因造成的工期延迟事件，乙方书面报告甲方， 甲方认可后工期可相应顺延。

3、安全管理目标及措施：

1)乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》 ，进入现场人员必须戴安全帽，高空作业系安全带，违反规定的处以 1000 元/次的罚款。

2)乙方进场应立即编制好入场职工的花名册并上报项目部。如果不按时上报每迟到一天向甲方支付违约金 1000 元。新职工进场必须经过三级安全教育并经甲方安全员认可签字备案方可上岗，若没有三级教育签字备案擅自上岗，经检查发现，每人次乙方应支付甲方违约金1000元，并责令退场。

3)乙方自备的材料和工机具必须为合格产品， 质量和安全性能必须经过甲方认可，因上述材料机具影响工程质量、进度、安全时，造成的全部损失由乙方承担。在必要时，甲方保有指定材料及机具品牌的权利。

4)乙方所有人员必须遵守本工种《安全操作规程》，特殊工种必须持有有关部门核发的特殊工种操作证否则不得从事特种作业。

5)乙方应对人员进行安全教育并配备必须的安全生产用品，如在施工场所内发生工伤事故，一切责任由乙方承担。

六、文明施工管理

1、认真贯彻省级文明施工文件及标准，要求对施工现场进行规范化建设及管理，并按甲方要求对文明现场管理的标准组织实施。

2、施工现场的清理，现场卫生的打扫，场内材料的分类堆放，现场生产区的整洁卫生、清洁等工作内容，必须按 浙江省标化 文明工地标准要求到位。

3、宿舍区要设专人负责管理，作好防火、防水、安全用电工作，讲究卫生，要注意对外形象，绝不允许发生扰民事件。

4、乙方在施工中的文明标化未按甲方要求完成，甲方有权调配其它队伍完成，并按实际用工费用从乙方劳务费中直接扣除，并向甲方支付违约金 10000 元，乙方均无异议。

5、乙方人员的生活污水、施工用水要统一排放到指定地点。

6、本工地以创建\" 安全文明工地\" 为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，。做到\"文明施工、安全生产\"，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，如因发生纠纷引起的直接、间接损失以及相应责任由乙方负责。如果施工队内部或者施工队之间发生打架斗殴事件，乙方应支付甲方违约金 20000 元/人，款项直接在乙方工程款中扣除，并视情况给予当事人开除的处罚，全部责任由班组自行承担。

七、安全、文明细则

序号违约内容违约金

1偷盗财物 原价的10倍以上

2楼层上大便 200元

3破坏公物或拿公物到宿舍用原价的l0倍以上

4宿舍内脏乱差不按指定地点堆放或不随手关灯100元

5乱倒脏物、脏水 100元

6私接电线 100元

7私接电炉、热得快等(每只) 100元

8留宿非工地人员 100元

9强令工人违章冒险作业500元

10进入施工现场不戴安全帽1000元

11高空作业向上或向下乱抛材料、工具等物件1000元

12非电气专业人员私接电线、私装电灯1000元

13高空作业穿施鞋或穿高跟鞋作业100元

14高空作业不系安全带操作1000元

15高空作业系安全带而不扣保险钩1000元

16翻爬架子、井架、脚手架1000元

17井架吊篮任意上下乘人或人货梯不关门1000元

18任意拆除安全设施1000元

19热天赤膊、在脚手架上睡觉或乘凉1000元

20任意拆除机械设施上安全防护装置1000元

21机械操作人员机停人离未断电源500元

22机械操作时看报、听收音机、做零活等100元

23无证私自开机操作1000元

24酒后操作机械1000元

25机械带病操作而发生事故1000元

26在禁烟场所吸烟100元

27任意拆除工地保卫设施100元

28电焊工违反“十不烧”起重机械工违反“十不吊”1000元

29以不安全行为在生产岗位上戏闹肇事1000元

30阻扰安全人员正常工作及有打骂、报复行为1000元

31施工生产岗位下班后未作落手清100元

32在施工现场乱倒建筑垃圾100元

注：以上细则未尽事宜，按项目部规章制度执行。每次整改、赔偿、修复、道歉、后实行处罚，以班组为单位依次成倍累加。

八、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方权利与义务：

1) 甲方根据与建设单位的合同工期要求，制订合理的总体进度计划、月计划、周计划及局部工作施工任务书，做好后勤和各工种班组之间的协调安排工作.

2) 甲方根据结构图、建筑施工图做好各项专项施工方案、施工技术交底、安全技术交底、拟定项目部的各项管理规章制度及管理措施、签订项目部与班组之间的各项班组协议书。

3) 新班组新职工进入施工现场， 项目部对新职工进行三级安全教育， 签订职工安全生产责任书、劳动合同书、办理职工胸卡，对施工人员定期和不定期进行安全教育，对现场文明施工、安全生产定期检查和不定期进行抽查。

4) 甲方负责协调乙方与其他施工班组相互配合关系，提供垂直运输、提供施工用电、用水及安装、加工场地，创造施工便利条件,安全帽、安全带由乙方自行采购。

5) 甲方统一安排施工现场的临建办公设施、职工生活宿舍。职工食堂及现场小卖部，由项目部统一安排，甲方提供职工临时用房 间、床铺( 标准住房每间为 张上下床， 操作在岗工人 人)，仓库 间。

6) 甲方不得无故拖欠乙方工程款，确有困难应及时告知乙方，办理劳务费用的结算、支付。

7) 协助乙方办理暂住证、就业证、保险等业务。

8) 甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，避免停工、窝工，若不能保证连续生产应进行合理调整。

9) 甲方有办理现场签证的义务，并将实际发生的零星用工列为结算依据(当月结算结清，当月支付)。

10)甲方有权对乙方施工过程进行全面监控，确保整个工程按期、保质完成，若发现乙方有违反合同规定及施工规范规定的行为，甲方有权责令限期整改，对不服从管理、拒绝整改的，甲方应按情节轻重进行经济处罚或终止合同调换施工队。

2、乙方权利与义务：

1) 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查。接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及施工人员的持证上岗情况。

2) 乙方进场提供所使用机械、电力设备及辅助材料。主要工具、机具、二级电箱以下的电箱、电缆等由乙方自行采购，由乙方自行管理使用，并承担修理、缺损、损耗、保管、保养、运输等费用。

3) 基于乙方施工需要，由甲方划定的卫生责任区内及班组区域内的卫生清扫、垃圾清运、材料堆放还包括政府部门、甲方公司各职能部门及业务检查时甲方安排的临时卫生清扫。

4) 严格执行质量、环境与职业健康安全规范，努力提高生活水平，应对施工人员健康状况定期检查，并有资料记录，携带传染病和恐高症的工人禁止进入施工现场，严禁酒后作业，否则后果自负。

5) 甲方管理人员违章指挥，强令冒险作业，乙方有权拒绝。

6) 乙方对与确定劳动关系的工人必须认真审查，保证施工人员的政治素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁不得高于55周岁，乙方人员需持本人身份证(女人还必须有计划生育证)，并将其人员登记上花名册(注上身份证号码)，必须办理暂住证、就业证、计划生育证及胸卡等，费用乙方自负。

7) 乙方人员必须保证人员相对稳定，不能随意变动，注册人员保证按期、按质、按量完成甲方委托的生产业务，服从甲方的统筹安排，统一调动。当甲方因故不能保证连续生产时，可将队伍临时调整，对调整的人员在不影响甲方生产的前提下应向甲方出具书面通知并办理变更手续。为了确保工程的正常施工，要求乙方在农忙期间保证劳动力外流不得超过10 % 的人数。若现场工人少于90%的人数， 按拖延工期 10000 元/天支付甲方违约金，从当月工程款中扣除。

8) 乙方人员必须按甲方提供的施工图纸及说明的要求进行施工，如有合理建议应征得甲方同意，并办理变更手续后方可施工。在施工中应注意成品、半成品的保护，如有缺损无条件修补。爱护使用甲方提供的机械设备及用电设施，如发现故意损坏、丢失应照价赔偿，如因损坏、丢失的设施给别的班组或工程进度造成影响时，给予相应的处罚。

9) 乙方在施工阶段必须每天做好文明施工和落手清工作，否则甲方有权进行罚款，并赔偿材料损失。

10)乙方及驻现场代表到位率必须要达到100﹪，每少一天乙方应支付甲方违约金1000 元。(特殊情况经请假同意者例外)班组长出勤由甲方施工负责人考核。必须按时参加项目部召集的每周工作例会，不得请假、迟到、缺席、无故中途离场，每发生一次上述情况，乙方向甲方支付违约金 1000 元，此款项从其月工资款中扣除。

11)乙方配合甲方做好劳务管理工作，按甲方要求建立劳务三台帐，及时上报职工花名册，认真执行公开考勤制度即工人出勤记录;根据甲方要求做好工人工资的发放，如无法达到甲方要求故意拖欠工人工资，则甲方有权直接将工程款发放至工人，并对乙方处以10000元/次的处罚，乙方无异议。

12)完成承包范围内所有工作，根据付款时间节点内编制工程进度款申请书一份，并送交甲方有关部门和人员签证，确认。

13)如因乙方人员有重大身体疾病而造成的事故等，责任全部由乙方承担。

九、违约和纠纷

1、双方在本合同内产生争议应先协商解决，协商不成均可向公司申请调解，调解不成由浙江省杭州市萧山区人民法院解决。

2、乙方不得以任何理由中途停止或要求给予经济补偿， 如发生此类事情，甲方可立即终止合同，乙方承担总工程款的 10% 工程违约金，并按已完成的工程量的50%予以办理结算。严禁将本工程转包，如有发现，立即终止协议，并追究乙方的相关责任，乙方应向甲方支付违约金为本合同总价的 10 %，并赔偿甲方的一切损失。

3、若乙方在工程质量、安全、进度等方面达不到合同要求时，甲方有权清退乙方，终止合同。并要求乙方在内所有施工人员在3日内退出施工现场，不得再出入。若乙方不按时离场或影响甲方正常施工，甲方向乙方收取总工程款 10% 的工程违约金，此款从工程款中扣除。由于乙方原因，造成合同终止，乙方所有未发劳务工程款暂时冻结，所有劳务工资先由乙方支付，直到乙方上交工程量明细清单经甲方核算，双方确认无误后 30 天内付完余款。

4、甲方不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应相应顺延工期。

5、双方确定如是不可抗力时本合同允许变更或终止，如是国家政策性调整使合同不能继续实施时双方协商解决。

十、其他事项

1、如在实际施工中，因甲方要求，在双方约定的承包工作内容以外而发生的点工，每天签证。点工单价为小工 120 元/天，大工 180 元/天。

2、不合格产品不计入当月工程款中，带修补合格后另行算入下一个月。

3、乙方人员在未经甲方工作人员允许不得携带任何物品出工地(即便是乙方自己所备工具也必须经甲方开具出门证放行)。

十一、工程保证金

为确保工程的质量、安全、文明施工、进度能达标，乙方自签订合同日向甲方支付保证金 万元。 验收合格后退还。

十二、自然灾害(不可抗力)

1、5级以上地震。

2、6级以上持续三天的大风。

3、200mm以上持续2天的大雨。

4、10年以上未发生过，持续7天高温(或严寒)天气。

十三、合同生效

1、本合同壹式二份，甲方一份，乙方一份, 均具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。至工程款项结清日起本合同自动失效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代理人: 代理人:

电话: 电话:

邮编: 邮编:

签约地点:

签约时间: 年 月 日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十七**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为加强分项工程管理，明确施工班组与项目部职责，在以按劳取酬，按质论价，保证职工合法经济收入，确保工程整体保质保量完成，为与其它分项工程密切配合协调，降低工程成本，提高公司社会信誉的前提下，经双方协调，特签订如下条例，双方共同遵守。

一、工作内容：钢管的油二、承包价格按实际建筑面积 计算。

三、工期：根据项目部进度计划要求，必须按时完成，若不能及时完成项目部限时安装要求，影响其它班组施工，影响工期的，处以每天3000元罚款。

四、质量要求：严格按照有关规范要求施工，及时做好各项技术复核，所承包分部工程施工，要求质量验收结果达到市优良工程，若不能达到验收结果，则按总额20%处罚，由于班组施工管理原因造成技术、质量等事故，所造成损失由班组负责赔偿。必须做好成品保护，如施工需要凿钻洞口，要保证质量，及时封口、清理。

其它要求：电焊工必须持有效证件上岗，并在人员进场时报送，否则处以罚款。

五、材料使用：所用施工材料、周转材料在合同签订后10日内报出材料计划。施工中，周转材料采用及时领用料制度，班组必须提前15天上报计划用量，班组在施工中必须精打细算，不得超用有关定额含量，超用定额用量由班组自负赔偿损失。

六、安全：进入施工现场工作人员，须经保卫人员登记，由分公司项目部对班组进行安全技术交底，严格执行安全条例，不准无理取闹、吵架，违者按有关安全治安处罚条例处罚，触犯法律的，送交司法部门处理，与甲方无关。若由于班组违章指挥、本人违章等原因造成的工伤事故，由班组或个人自负。

七、工资发放和结算：每月按本班组在上月完成产值的 %发放。全部工程量，经质量员、安全员、施工总负责及有关质监部门验收达标后，如不在承包范围内的工作点工为每小时4.0元结算。

八、在施工中若由于乙方管理原因造成质量进度跟不上，经乙方努力，仍达不到要求，则甲方有权辞退乙方，另行调整，所完成部分按70%结算。

九、乙方必须严格服从甲方统一指挥，遵守有关规章制度，并执行有关规范条例，保证工程施工顺利进行，圆满完成分包合同中明确的施工任务。

十、工资由乙方负责人按审批工作量造好工资表，职工凭胸卡领取。乙方与职工的劳资纠纷由乙方负责处理，与甲方无关。政府规定的各项用工费用由班组承担。

十一、乙方如有下列情况之一，甲方有权责令退场，终止合同。

1、工程出现转包;

2、不服从项目部管理，工程配合差;

3、质量、进度不能达到每次验收的优良标准;

4、中途自动退场;

5、严重违反治安管理条例。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十八**

甲方:

乙方:

身份证号码:

发证机关:

为了配合甲方工地施工,全面推进本项目质量、安全管理，甲方将本项目 砌砖、粉刷等泥水作业 分项工程承包给乙方施工，为明确双方权利与义务，经双方协商，达成下列条款，请双方共同遵守执行。

一、承包形式：包工不包料( 或 )。

二、承包内容： 整体砌砖、粉刷，包括脚手架搭设、落地灰清理;除砂浆机和斗车外其他一切小工具如粉刷板条等均由乙方自负。

三、承包单价和结算方法：整体工程量不分构件大小形状同一单价结算，所有土建项目主体墙砌体各项装饰工程量以施工图的实际工程计取，具体承包单价和结算方法以工程项目单价表为准。

四、质量要求：乙方必须严格按规范施工，每个分项必须要达到验收要求。发现不符合甲方质量要求外，并愿意赔偿由此造成损失的工料款，其款项愿从乙方工资中扣除，若造成对甲方信誉影响，除按有关规定罚款外，再根据损害甲方声誉程序给予严厉处罚。乙方必须配置一个熟练施工查验的兼职质检员，负责对本项目内工程质量进行检查。

五、安全要求：安全施工是贯穿工程顺利进行的重要保证，乙方必须认真按安全施工中有关规定及各级要求进行施工，乙方必须配置一个熟练安全施工法规的兼职安全员，做到本职范围内人人懂安全、人人保平安。倘若发生一切大小安全事故，除乙方愿负一切责任和费用外，并愿意接受甲方对此安全事故的处罚，造成影响损害甲方声誉，并愿意负责由此带来的一切责任和愿意接受甲方及有关部门对此作出的所有处罚。

六、工期要求：乙方应组织在从事本行本项目施工中多年的技师，科学安排工程进度，并严格按照甲方进度及阶段进度完成所属的工程量，如超过甲方安排的进度计划，延误工期除每天按甲方与建设单位所签订的承包合同中工期的条件处罚执行外，并愿意接受甲方再对工期延误每天罚人民币 元，提前完工的按每天提前一天奖励人民币 元。若超过甲方所定的最后完成日期，乙方愿意承认等同自动退场，并愿意按所完成工程合格品的85%进行结算，而15%作为对甲方重新组织劳力的补偿，若有甲方检测不合格部分工程量，愿意按甲方所进材料其返工工资合计工料款从工程中扣回(因甲方不能及时提供各种材料造成停工，工期可顺延)。

本项目工期自甲方口头或书面通知次日起算，并按甲方要求的工期完成相应的工作;如因乙方原因造成工期延误，甲方将严格按甲方与建设单位订立的合同进行处罚。

七、付款方式：乙方在每个月底报来所完成的合格工作量，甲方审核后按80%付款给乙方作为工人工资及生活费等。乙方必须凭工资表或以及有关规定税务发票报甲方财务办理有关财务手续，否则不予办理。余款待工程全部结束经验收合格通过后壹个月内结付。

八、甲乙方责任与义务：

1、甲方的义务与责任：

(1)甲方应及时做好技术交底工作，协助乙方及时处理施工中有关技术问题。

(2)甲方有权对本工程本项目进行定期和不定期的安全生产、工程质量、文明施工等方面监督检查和评比，乙方应服从和积极配合。若因乙方违反操作规范和施工规范，甲方有权对乙方提出限期整改、批评、警告、罚款、停工、撤换施工班组的处理。

(3)若因乙方管理不善或其他属于乙方的责任，造成工程质量低劣，发生重大安全事故，经济效益低下，严重损害甲方利益和声誉，不按工期计划安排施工的，甲方有权单方面终止合同。不但由此所产生的经济责任由乙方自己负责外，还要对甲方造成的经济损失负全部责任。

2、乙方的义务与责任：

(1)乙方对本工程的施工安全、工程质量、施工工期、经济责任负全面责任，出现大小安全，质量事故概由乙方负责，亏本自补，盈利自主支配。

(2)乙方应认真按现行的建筑安装工程施工验收规范和建筑安装安全法规规程进行施工和管理，工程质量应按现行的建筑工程质量检验评定标准执行并符合建设单位要求，执行甲方的工程质量，安全生产的管理规定和指令。

(3)乙方应严格按工程施工进度计划要求组织施工，负责办理暂住证、就业证、计生证等费用自理，不及时办理有关证件被有关部门罚款由乙方自负。乙方必须提供现场施工员一名，及现场技术安全负责人一名，配合工地进行日常质量安全进度的控制。

(4)乙方施工现场应及时清理，材料应按指定地点归类堆放，做到工完料尽场地清，使施工现场整洁有序，否则工地派工整理，费用从班组中扣回。

九、若乙方不履行协议，无故停工壹天以上(含壹天)或无法满足工程质量，不服从工地管理，甲方有权单方面终止协议，扣下所有工程尾款，同时作出清场处理。

十、其它：1、乙方所有施工人员不得居住现场，持证上岗，遵守工地各有关建筑安全规章，若发生安全事故均由乙方负责。2乙方确认送达地址 上杭县蓝溪镇梅永村 ，甲方的书面通知寄往前述送达地址，即视为送达。

十一、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，本协议自签章之日起生效，款项及各种义务履行完成后自动终止。

甲方签字： 乙方签字：

盖 章： 盖 章：

电话号码： 身份证号码:

电话号码:

住 址：

发证机关：

年 月 日 年 月 日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇十九**

工程发包人： 劳务承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、劳动和社会保障部、建设部【劳社发(20xx)22号】文及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商就 水电工程事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、承包内容及价格

1承包内容：图纸范围内的所有水电工程

2、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。

3承包价格

(1)工程按20xx年江西省安装工程建筑消耗量定额及相关造价文件计算的直接费增加7.5%构成总价承包给乙方(其中直接费由定额直接费、技术措施费、组织措施费、规费组成)，税金、管理费、检测费、资料费等一切其他费用由甲方承担，乙方不承担材定额直接费以外的任何费用。

( 2)材料价格的确定及采购：乙方根据图纸计算所需材料用量并

提供三个品牌报给甲方，由甲方确定价格及品牌乙方负责采购，材料价格超过预算价格产生的价差由甲方按实补足给乙方。

(3)图纸内容以外的新增项目需要乙方安装时采用以下两种方式计价：

1、包工不包料则按江西省安装消耗定额20xx年版定额人工费(即36.5元每个工)乘以2.0系数计算

b、包工包料计价时其材料价格则按南昌市同期造价信息的价格调整材料差价，信息价中缺项材料由甲乙双方协商确定材料列入为计价材料。

三、双方责任

1、甲方

(1)乙方进场后甲方向乙方提供会审后的施工图纸贰套

(2)甲方提供电源、水源至施工现场并负责提供员工宿舍。

(3)负责对乙方进行安全技术和质量书面交底工作。

(4)负责施工现场的统一管理协调工作，对乙方施工的进度、质量、安全进行监督、检查和指导。

2、乙方

(1)根据甲方安排的进度计划施工，保证完成甲方的进度计划。

(2)服从甲方现场统一管理和指挥，不得野蛮施工

(3)密切配合其他作业班组施工，如果在施工期间的发生质量事故，应由乙方承担全部责任和费用。

四、质量要求

乙方应严格按电气、给排水施工图和施工验收规范进行施工，质量达到 合格 以上标准

五、付款方式

1、签订合同后乙方应按甲方要求及时组织人员、机械进场施工。根据图纸向甲方报送材料清单，甲方批复材料价格、品牌并提供资金交由乙方采购。

2、乙方根据施工进度每个月申报工程进度款，甲方接到申报后必须在七个工作日内审核定并支付当月决赛总价80%的工程进度款，.工程完工后30天内付至工程预算总价款的90%，工程竣工决算后30天内付至97%，余下3%工程款待一年保修期满后付清。

3、乙方申报的产值需经过监理、建设单位审核，在完成检验计量后方可支付。

4、乙方应该按时按月足额发放工人工资，否则甲方有权通过调解程序支付工人工资，乙方必须无条件接受。

六、工期要求

乙方必须按照甲方的进度要求，按期完成施工任务，如因甲方原因造成工程中途停工超过30天以上，甲方必须向乙方支付停建造成的损失。

七、安全要求

1、乙方应按相关规定，采用严格的安全防护措施,承但由于自身安全措施不力造成的安全事故和因此发生的费用,发生重大伤亡事故时,乙方必须立即通报甲方并及时组织救援。

2、乙方必须接受甲方对有关人员进行的三级安全教育和安全技术交底。

八、其他

1、双方约定在履行合同过程中产生争议时，应本着友好协商的原则进行协商或调解，协商或调解不成可以向当地法院提请诉讼。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

3、本合同未尽事宜，双方另行商定。

4、本合同涂改无效。

九、合同的生效和终止

本合同自双方签字盖章后生效至工程完工决算并支付工程款后失效。

甲方 乙方

年 月

联系电话： 联系电话：

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇二十**

发包方: (以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方) 甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况, 在乙方已踏勘现场并充分理解施工图和甲方编制的施工组织设计的前提下，经甲、乙双方友好协商，为了确保工程顺利完成，明确双方职责，就本工 水电 包工包料事宜，制定如下协议，以资共同遵守。

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积：

4、工程工期：

二、承包方式

1、根据图纸显示的内容乙方包工包料;

2、乙方自备一切水电施工用具;

3、乙方负责水电一切运输费用(包括二次搬运);

4、乙方负责自己承包范围内的一切税金;

5、乙方承包水电的单价，按照业主和甲方的固定单价，合同签订后单价不得调整;

6、甲方提供水泥、黄砂、水、电等材料。

三、承包范围及工作内容(根据项目不同须补充完善工作范围内容)

1、本工程范围内全部结构混凝土墙。预留、开槽、安装、自备电焊机，手电钻、切割机、电线、灯具、空调洞，空调预留线，图纸所显示水电全部内容一切都在承包范围内，承包范围及工作内容如不按规范做，一切后果由乙方全部承担。

2、双方约定从合同价款中拿出3%作为工期、质量、安全、文明、配合等考核费用做保证金。如果乙方发生质量、工期、安全、文明、配合达不到合同要求，造成工程延期或业主罚款和一切费用由乙方承担。

四、工程结算办法

1、承包价格：既为合同内水电总价 。上述合同单价一次性包干，该单价已包含人工费、辅材费、机械费、措施费、管理费、利润、各种涨价风险、窝工费、不可预见费、税金等完成本工程所需要的所有一切费用。

2、合同总价 元。

按本合同规定的条款按实结算，由于甲方施工指导错误要求乙方对已完工程进行返工，或设计变更、现场签证增加费用超过总合同价款由乙方根据合同进行结算，甲方按乙方决算价格收取 %做为管理费。

双方约定从合同价款中拿出3% 作为工期、质量、安全、文明、配合等考核费用。如果乙方发生质量、工期、安全、文明、配合达不到合同要求，则扣除上表中相关单价，扣减本考核费用并不影响在乙方发生工期延期、质量事故和安全质量事故时应承担的违约责任和赔偿责任。

3、结算程序：

(1)工程完工验收后，乙方向甲方提出决算书，由甲方负责报审，乙方负责决算审核的配合工作，审定后根据审核价格开具付款书。

(2)项目部初审，项目负责人签字;

(3)公司经营部复审，填写工程款结算单;

(4)主管领导签字生效;

(5)工程款结算单送交财务部。

注：无材料领用单的按甲方实购量视为全部领用，无退库单的按领用单数量视为全部领用，按此进行限额领料核算;无质量鉴定、安全施工，文明施工、工期评审合格证的扣除该项价格。

五、付款方式：

1、经甲乙双方共同协商，本工程每月按1000元/人﹒月支付生活费，工程款年底付至已完工程的90%。

2、在业主工程款不到位情况下，甲方可酌情减少付款数额。

六、材料的供应和管理

1、乙方所有材料均为自购，但是材料进场必须经甲方验收后方可使用

2、限额用料：

(1)材料领用必须填写领料单，材料多余可以退库，不能使用的按废料回收不计入退库数量。 甲方应提供的材料 等甲供材料到场后，供货数量由乙方负责人(或代表)同甲方人员一起验收并签字。对不合格产品乙方有权拒绝领用，不得用于本工程，一经使用的材料视为合格，乙方对此负责。

七、工程质量

1、质量目标：确保本工程的施工质量达到100%标准。

2、乙方必须配有专职质量员 ，负责施工过程中工程质量的检查和验收，甲方在施工过程中发现的质量问题，乙方专职质量员必须立即组织整改并将结果及时上报。

3、分项验收工程：各分项完成后，乙方应进行质量自检，自检合格后交甲方验收;经自检或甲方验收不合格时，乙方应立即返工，在甲方限定的时间内整改直至符合验收标准，发生的费用自行承担，合同工期不予顺延。两次验收不合格，给予乙方一次性罚款 元。

4、乙方必须按图纸设计要求进行施工，认真组织作业人员学习施工规范和技术交底，确保工程质量，文明施工和安全生产。

5、各施工班组在各工序施工前必须认真学习技术交底，熟悉图纸和掌握施工规范和验收标准。图纸服从强标，因图纸没有明确，而强标规定的所造成返工现象的，由班组自行承担，具备了解施工方法和步骤后再下手操作对质量好坏实行奖优罚劣，对完成质量较好的职工班组，项目部给予适当奖励;对于质量不合格自行返工处理外，还要赔偿返工造成浪费的材料费并给予适当罚款，以示警告，其损失数额由现场管理人员估测，填写罚款单签字认可，随借支扣除。

6、乙方应认真贯彻和实施《班组长质量职责》和《操作工质量职责》。

八、施工工期

1、乙方承诺：工程的施工工期完全配合和满足甲方编排的进度计划，对甲方作出的工期计划调整无条件响应，按甲方的工期计划组织施工生产，参加甲方组织的生产例会，接受甲方及监理对进度的督促、检查。

2、在农忙及节假日期间，乙方应服从甲方的统一的时间安排，保证施工生产的正常进行，确保甲方要求的节点工期;若节点工期不能保证，则每延迟一天罚款 元，在支付乙方的进度款时，直接扣除。

3、对于未按月计划与旬计划完成生产任务计划的(包括安全方面、质量方面)，将扣除上月借支款的10%作为罚款。

九、安全、文明施工

1、进场前的所有人员必须先登记有效身份证，要求提供身份证原件(或复印件)，一寸同底照片4张和外出务工流动人口婚育证明(外地);(对不执行或延期执行的扣当月10%-20%的工程款)。

2、必须经项目部进行三级教育，签订安全协议，办理胸卡，方可上岗。

3、进场后必须遵守建筑行业有关规定，劳动纪律和有关安全生产条例，同时要求进入施工现场必须戴好安全帽，否则不准上岗作业。违者给予罚款，情节严重者责令退场。若发现未戴好安全帽每人罚款50元/次，未按要求正确佩戴每人罚款10元/次，若未戴胸卡进入施工现场，除责令佩戴好，并处于每人罚款20元/次。

4、乙方必须遵守“安全第一、预防为主、综合治理”的生产方针以及“安全生产操作规程”的规定，严禁违章作业。

5、除因安全外设施防护不到位，脚手架、井架、塔机不牢固倒塌等原因外，所造成的一切安全事故，责任由乙方自负。

6、杜绝任何人在施工现场、宿舍内乱拉、乱接电缆、电线等;不准随意移动或破坏电器设备和拆除安全防护设施等;若发现使用电炉、电饭煲、电炒锅等大功率电器除没收外并处于50-200元罚款。

7、所有作业人员在现场必须服从安全管理，违者给予100-1000元罚款(如打架闹事、酒后上岗、不戴安全帽、不佩戴胸卡、光身和穿拖鞋等等)，严禁内脚手架与外脚手架相连，严禁私拆安全设施，特别是影响作业的脚手架连墙件等，必须向安全员汇报，由安全员处理，否则将给予以重罚。

8、对于现场双方打架闹事的班组人员、参与谋划、帮手一律处1000-5000元罚款，对造成的人员伤、残、亡均由班组长自行处理，并承担一切经济赔偿和责任，情节严重者移交公安机关处理。

9、提倡抓生产、讲安全，提高每位职工的安全意识，做到发现有违章、有隐患现象或有损企业形象的行为均应及时向管理人员反映，确保在施工过程中无安全事故发生，对举报者给予1000元/次奖励，项目部开会时班组长必须参加，否则罚款1000元/次。

10、乙方人员如因违章造成安全事故，一次性处理费用五万元一下由乙方负责，一次性事故处理超过五万元，由甲方承担50%，乙方承担50%。

十、现场管理及保证措施

1、乙方必须服从甲方管理人员统一指挥和安排，必须遵守本公司和项目部的各项规章制度。同时要积极配合其他班组工作，相互协调，搞好团结，维护甲方利益和做好产品保护等工作。

2、班组长应经常召开会议，提高每位职员的质量意识和安全意识，同时要求职工爱惜工地所用物资(如一块砖、一根铁钉、一节木料、一滴水);做到小材大用、劣材优用、废物利用，确保工完、料尽、场地清。

3、严禁偷盗和浪费现象，若被发现以一罚百(按实物实价取基数)，由甲方现场负责人填写罚款单，从该人所在班组的借支款中扣除，当月兑现。

4、在施工过程中，乙方无故退场必须提前一个月上报项目部，并按总工程量的70%付款;若因乙方不服从甲方管理人员(包括上级行业主管部门来现场检查的指导人员)管理，导致不能保证工程质量、安全或不能按期完成旬生产计划的班组，经教育无效，则甲方有权提出终止合同。因此造成的后果由乙方负责，乙方不得以任何借口索要任何赔偿。

5、乙方所有人员必须遵守法律、法规和当地民间风俗。严禁违章乱纪、喝酒行凶、打架斗殴、赌博偷盗等扰乱社会治安的现象。一经发现视情节轻重给予200-500元罚款。情节恶劣或触犯法律等刑事行为，送交当地派出所处理。

十一、其他事项

1.机械、工具和管理：

本工程采用大、中型机械甲方提供，小型工具实行班组自备使用的方法。主要机械：塔吊、吊篮等由甲方指定专业人士操作，乙方任何人不得随便开启施工，否则造成机械的故障或安全事故等后果，所发生费用全部由乙方承担。

2.文明施工现场人员管理

1.)乙方在人员配备时如使用女工(外地)必须持有婚育证明或当地政府计划生育办公室出具的相关证明文件。

2.)工地上禁止使用童工、老、弱、病、残、孕、聋哑、智障等人员，凡有此类人员进场必须辞退。

3.)乙方在进场后，班组长要自行管理好自己的工人，所有人员不准在工地随意大小便，一经发现责令其改正，承担整栋楼的大小便卫生清理，直到举报下一人为止且罚款50-500元的罚款。

4.)本工程职工宿舍采用定型铁床，每一人一张床，如发生损坏，均由负责人所在班组按原价赔偿。

5.)活动房屋门窗、淋浴间、娱乐室等零星器具、生活器具等公共设施，若发现损坏，均由负责人所在班组按原件赔偿。

6.)乙方宿舍区域门前三包和宿舍要求每天安排专人值日，保障寝室的卫生整洁、通风、如发现寝室卫生差，又脏又乱。除勒令其整改外，还要进行50-100元的罚款。

7.)乙方工人就餐的剩饭必须在指定桶内倾倒，不得随意乱扔，违者罚款30-50元的罚款。

8.)对食堂食物卫生及其他方面有意见者，必须向项目部反映，不准随意刁难工作人员，而影响正常工作，若有违者，按合同条款处理。

十二、补充条款

1.乙方必须保持班组人员的稳定，不可随意变更已登记注册的务工人员，人员流动不得超过10%，“两收”季节往返人员应加强控制管理，确保施工生产顺利。

2.乙方职员必须维护自身权利和企业形象，项目部采取封闭式作业施工，所有人员确实需要外出必须在值班室处登记，并注明外出原因，否则发生一切后果责任自负。

3.项目部下发的班组安全日记，每月15日、30日分两次交安全员审查，对不能按期上交的班组，在借支前安全员有权不予签字认可。

4.若有民工投诉的责任班组，造成社会影响，项目部责令投诉者所在班组除应承担的费用外，另处5000-10000元罚款。

5.乙方每个月生活费及工程款(工人工资)必须由施工员、安全员和现场负责人共同签字才可通过会计拿钱;其中工程款(工人工资)必须要每个工人签字及按手印。

6.现场所下达计划和签订的任务单与工程量结算单一并进入工程结算。

7.所有工作量必须按图施工，包括变更或以后变更(不另计费用)。

8.在施工过程中，应严格按照现行质量验收规范和技术交底的要求去做，不得擅自主张。

9.每道工序完成后，乙方必须参加由项目部组织对该项工序进行的质量综合评定，如达不到现行质量验收规定规定的质量要求，视情况严重程度，甲方有权按照每施工段500-1000元不等罚款。

10.冬季施工要求甲乙双方共同协商安排进度，乙方不得擅自安排，否则造成的损失由乙方负责，并承担由此造成的经济损失。

11.安全验收时，乙方必须积极配合，不得借故拖延或拒绝。

十三、甲、乙双方的责任

(一)甲方权利和义务

(1)甲方有权对乙方的工程进度、工程质量、安全生产、技术资料等进行指导、检查和督促;做好质量、安全技术交底，并做好相关记录。乙方不能满足要求时，对于甲方提出的整改建议，乙方应予以整改，费用由乙方承担。

(2)甲方根据工程进度需要，及时向乙方提供设计图纸及其他相关资料、组织乙方进行图纸会审。按施工进度的要求及时供应由甲方提供的材料、机具和设备。

(3)负责将用水、用电送到工地合理的施工地点。

(4)负责定期和不定期召开生产协调会，及时检查隐蔽工程，办理工程量签证，协调与配合单位的关系，协调各施工班组的工作。

(二)乙方的权利和义务

(1)在签订合同后，按合同约定或甲方指定的日期及时开工，及时做好对下属施工人员的技术及安全交底工作，严格按照施工图及有关规范、技术资料进行施工，确保施工质量，按合同约定的时间竣工和交付。

(2) 乙方对工程对施工质量、安全、文明、卫生、治安等负全责，并接受甲方的监督检查，执行甲方的指令和变更，按甲方要求及时消除安全隐患及质量缺陷。

(3)乙方应将其在施工过程中发现的工程设计或技术规范中的错误、遗漏、误差和缺陷及时通知甲方。及时向甲方报送隐蔽工程验收通知、竣工验收通知、结算资料及甲方要求的其他资料。

(4)乙方的现场负责人必须参加甲方组织召开的生产协调会，严格执行协调会的有关要求，并立即组织实施。缺席按200元/次予以罚款。

(5) 乙方应及时向其雇佣的农民工支付工资，建立职工完整的工资领发、结算台帐，在每月领取生活费和工费结算时，按班组人员编制工资结算单，并有每人工资结算金额、领款金额及领款人签名，报送甲方财务部门，遵守《承包方员工工资支付协议》(详见附件)。

(6)乙方必须按持证上岗配备人员，特种作业人员必须持证上岗;按有关规定为作业人员办理好进场施工的有关手续：包括劳务证、暂住证等等，费用自理。若乙方拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，费用乙方自理。

(7)随时注意当地气象部门的预报，做好预防风、雷、雨、震等自然灾害的措施，以保证施工人员及机械、设备的安全。对甲方提供的机械设备性能在安装使用前进行验证，并对安装、使用、维护、拆除过程中的安全管理负责。

(8)加强对施工人员的管理，遵守工地、国家及地方政府的法令和规章，禁止实施有损甲方声誉的行为。否则，甲方有权终止合同。

十四、违约责任

1、乙方应承担因乙方原因造成的质量事故的所有损失并承担所有的责任。如乙方施工质量达不到合同标准的，全额没收保证金。

2、乙方不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的，一次性扣考核费用的30%，在此基础上每拖延一天处以1000元的违约金。

3、如果因乙方原因造成承包范围内部分工程未施工的，乙方同意按照已完成工程量的70%结算。

4、当乙方有下列行为或情况之一时，甲方有权解除合同并追究承包方违约责任，并全额没收保证金：

(1)乙方人员、材料、机械配备不足不能满足施工要求的;

(2)存在严重的质量问题和较大安全隐患，并拒绝整改的或一再整改无效的;

(3)乙方中途放弃承包或将工程转包、分包给第三者的;

(4)在施工过程中所属施工人员冲击甲方、业主或政府办公场所，阻扰上述机构的正常工作。

(5)违反国家法律法规和本合同约定不能继续履行合同的;

十五、其它

1、本合同的附件《项目部管理制度》、《房屋建筑工程质量保修书》与本合同有同样效力(详附件)。

6、未尽事宜，甲乙双方另签订补充协议并与本协议有同样效力。

7、本合同一式两份，甲乙双方代表签字、盖章后生效，工程款结清后，本合同自行失效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇二十一**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了规范的完成5#.6#.7#.10#.11#.14#楼工程泥工部分工程的施工，保证工程质量、搞好安全生产，确保施工进度，经双方认真协商同意将该工程的泥工部份施工承包给乙方施工，并达成如下条款，以便在执行中双方共同遵守。

一、工程概况：

6#建筑占地约 平方米，建筑面积 平方米框架结构拾层半，7#楼建筑占地约 平方米，建筑面积约 平方米，框架结构五层，7#.10#.11#.14#楼共计建筑占地 平方米，建筑面积约 平方米，框架结构五层半。

二、承包方式：

乙方以包工不包料形式承包

三、承包内容：

以甲方提供施工图及设计变更的图纸的所有泥工部分，包括：

1、 主体工程：

所有墙体的砌筑：(外墙、内墙、厨房、卫生间隔墙，其它零星砌体)包括主体工程所有使用的水泥预制块及其它水泥预制条的制作安装。

2、装饰工程：

(1)地面工程：一层地面混凝土垫层、面层砂浆找平层、楼梯平台、踏步、 (地下室底板面找平抹光)。

(2)屋面保温热层的铺设、细石砼保护层、水箱装饰、斜屋面造型、天沟、挑檐的泥水部分。

(3)内墙粉刷、天棚梁体粉刷、天棚面腻子找平、梁柱粉刷(墙体原预留孔洞的堵补)。

(4)外墙粉刷打底、钉铁丝网、粘贴外墙面砖、外墙装饰线条，斜屋面粘贴屋面瓦，平屋面及上人屋面的所有泥水项目。

(5)设计变更的工程量增减按安徽省20xx建筑工程消耗定额下浮15%结算。

(6)每栋楼的构造柱、卫生间厨房、反梁、窗台及凸窗部分二次混疑土由乙方负责

(7)图纸中所含的所有其它零星泥水装饰项目也包括在内。

3、其他项目：内墙脚手架搭设乙方自行负责，层高超过3.6米部分脚手架由甲方负责;井架.人货施工电梯的驾驶员工资由乙方负责(井架.人货施工电梯在施工过程中，必须配合各施工班组的正常施工)。

四、工程计量、单价、结算方式：

1、 工程计量：

a、 标准层的面积按设计院提供的图纸面积为准。

b、 架空层及杂物间当净高底于2.10米时按建筑面积的一半计量。

c、 多层建筑的闷顶层(坡屋顶部分)当净高超过2.10米的部位，按全面积计量，净高在1.20米至2.10米的部分,按面积的一半计量。

2、 单价：完成第三款的承包内容，没有质量问题按每平方米 元整计算。

五、机械设备：

5#垂直运输的塔吊、人货梯由甲方提供，除此之外乙方应提供所有泥工班组的所用机械及施工用具(包刮6#.7#.10#.11#.14、砂浆机、插入平板振动器、振动棒、斗车、找平线木条、铝合金找平条等一切自用机械及工具)。

六、工程质量要求：

按照《建筑工程质量验收评定标准》，合格率应达到100%。特别强调应满足如下要求：

1、墙体砌筑应符合规范及操作规程的规定，多孔砖孔面应朝向砌筑，砂浆缝不得超过10mm并应充实饱满，不得通光，剪力墙上原有的预留孔洞应先用膨胀砂浆分次填补充实;

2、内墙面粉刷层厚度不得超过20mm，应反复压实;

3、墙体砌筑应符合规范及操作规程的规定，多孔砖的孔面应朝向砌筑，砂浆缝不得超过1㎜并应充实饱满，不得通光，剪力墙上原有的预留孔洞应先用高标号的砂浆分次填补充实;

4、外墙及屋面磁砖镶贴前，须用防水材料进行防渗透处理，外墙及屋面磁砖镶贴底层砂浆层应压实抹面，不得有砂眼及孔眼;干后及时清洗干净并用防水材料对已贴磁砖面及勾缝进行二次防渗透处理。

5、若发现因乙方外墙镶贴磁砖勾缝或其它施工原因造成渗透，乙方应急时负责做渗透处理，产生的后果由乙方自付，甲方概不负责。

6、所有采光井、天沟均应用水泥砂浆抹光;

7、应配合水电及其它有关班组施工，镶补填实好各管道面底的砂浆层;

8、厨、卫间墙脚及所有排气、排烟道脚处在表面粉刷后，应在墙板接触处用高标号水泥砂浆做三角护角，尺寸为50㎜\*50㎜。

七、工程质量违约责任：

乙方应严格按照甲方提供的施工图及设计变更图和《现行施工规范》操作，在施工过程中造成所施工的工程质量被建设单位或监理单位认定为不合格的，乙方除应立即按要求的期限返工至质量合格为止外，对返工所造成的经济损失均由乙方负责;对无法返工的质量问题应由乙方负责赔偿;甲方还有权视乙方违约情节的轻重决定是否予以解除本合同。

八、工期：

乙方在每个工序前应积极组织好施工人员，大楼封顶前严格按照现场施工员安排的工期完成。5#楼主体结构顶层模板拆除后应在 4月内完成装修交付验收，其它楼主体结构顶层模板拆除后应在 3月内完成装修交付验收，每拖延一天罚500元，等本幢工程结算时按实扣回。因停电、停水、不可抗拒自然力或其它工序影响造成停工，工期凭现场施工员签证给予扣减。未能按期交付验收每拖延一天罚款人民币500元。开工日期以甲方通知为准，除因甲方要求或不可抗拒力因素外，乙方逾期完工(包括返工)即为违约。

九、付款方式：

每月按工程进度结算一次，按完成的工程量付80%，待工程竣工验收合格后的十天内，甲方付给乙方总价的95%，其余5%待保修期一年满后一个月内付清。

十、文明施工：

1、遵守行业规则，进入工地人员必须遵守本工地及上级有关部门的规章制度，5日内必须办理有关证件，其费用由乙方自理。

2、乙方施工人员应自行负责膳食，不得进驻工地;严禁烧三炉(电炉、煤矿气炉、液化气炉)电热棒，发现每人次罚款50元。由当月工资扣回。

3、不准不戴安全帽进场;不准酒后和带小孩进现场;不准在物料提升机上乘人上下;不准赤脚穿拖鞋，穿硬底高跟鞋上班，每发现一次罚款30元整(由施工管理人员通知班组长，从当月工资扣发)。

十一、材料节约方面：

砼、砖块、砂石不能乱倒乱堆，断砖、落地灰综合利用，必须把砂石料整堆清场。

十二、施工安全：

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按安全标准施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用由乙方承担。甲方对乙方组织的人员投工地意外伤害保险。

2、乙方在施工过程中发生人员一人以上重伤事故或事故致直接经济损失达三万元以上时，甲方有权解除本合同。

十三、其它

1、乙方在施工必须服从工地监管人员的指挥监督，对砖块、砂石不能乱倒乱堆，断砖、落地灰、要综合利用，要做到工完料清，堆放整齐有序不得高空抛物，如有人为故意造成浪费，必须赔偿，赔偿金额从乙方工资中扣回。建筑垃圾及时清理，电线不能乱接乱拉;如不及时清理，一间为单位甲方可另派点工清理，每人每次100元，由当月工资扣回。

2、工地工人不能将工地材料带出工地，如有发现按偷盗处罚，按其所带出的材料价值的20倍罚款;

3、为保证农民工工资的及时全额额发入，乙方必须在进度款中每月予以发付，并经过施工人员签字的工资表保送甲方，如不按时发放工资，甲方有权拒付工程款。

4、本合同未经甲方同意，乙方不得转让给第三方，若发现私自转包给第三方，甲方有权终止本合同。并追究因此给甲方所造成的相关损失。

十四、本合同未尽事宜双方协商解决。协商不成可诉至当地劳动仲裁委员会或法院进行劳动仲裁。

十五、本合同自双方签字之日起生效，至履行完毕后失效。

本合同一式叁份，甲方执二份，乙方执一份。

甲 方： 乙方代表：

代 表： 身份证号码：

联系电话：

20xx年十月五日

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇二十二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： 泥工组 (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规的规定，甲方将 工程的泥工分项工程以 的方式承包给乙方施工。甲、乙双方根据本分项工程的实际情况，在对工程质量、安全、进度、文明施工、材料反浪费等方面，为明确双方责任、权利与义务，经双方友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称：1.2工程地点：1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工程质量：

第二条 合同价款

2.1本分项工程的土0.00以上主体泥副工以建筑面积包干的形式：

2.2单价内含：10%的优良工程奖，工程质量未达到优良工程则扣除全部;15%的工程进度奖，影响工程交付期则扣除全部;约5%的泥工机械、小型机具(工具)、铁钉、铁丝等材料、设备费用;约1%的防暑防寒、雨具、劳保福利和所有医药等费用;约5%的工人安全费、统一服装费用等。

第三条 甲方责任、权利和义务

3.1甲方提供泥工材料、材料运输设备及主要的施工机具设备(包括正常的维护和保养)。按乙方需要提供安全帽、雨衣雨裤以及其他工具、用具、机具配件。

3.2 提供乙方施工时的临时设施及施工用水、用电、食宿场所。

3.3公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促。派驻 为现场施工代表，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

3.4按照合同条款按实支付工程款。

3.5如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

3.6负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。定期召开由各班组长参加的关于工程质量、安全、进度、文明施工等内容的专题会，协助各班组调解有关工程的关系。

3.7对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员以及对工程质量粗制滥造、浪费材料、无技术且不服管理的人员、违法乱纪人员甲方有权批评教 育、责令限期整改，按章处罚，直至清退出场或送交司法部门处理。

3.8乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用概由乙方负责，对消极对待、屡教不改的班组，甲方有权终止协议;中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

第四条 乙方责任、权利和义务

4.1乙方必须严格按照施工图、国家施工及验收规范、甲方施工组织设计、技术交底 及其它要求施工，遵守甲方的有关规章制度，接受甲方施工管理人员的统一管理和监督。

4.2负责场内材料的转运(砖、空心板、砂石尽可能就近)、红砖湿水，砼、砂浆的拌和(搅拌机械操作员由甲方负责)及场内运输。

4.3每层砖砌体完工拆模后，必须立即进行楼面清扫，砌体施工时，落地灰必须及时清理利用，浪费的材料按材料价值的5倍进行罚款。

4.4积极配合施工管理人员的管理，配合其他班组的施工，及时为下一个工种的进场提供操作面。在施工过程中，班组必须派固定的人员配合施工员对本组施工项目做好水平测量与施工分中放线。

4.5保管和爱护所用的机具、工具、用具、灯具、电缆线等材料、设备，并及时收捡入库，人为损坏或丢失的材料、设备、用具等按原价的1.2倍赔偿。

4.6乙方工人应服从甲方现场安全员和施工管理人员的指挥，正确使用各种泥工机械设备，掌握机械性能，不损坏机械、遗失机具，否则，按实赔偿。非操作人员不得擅自操作各种机械、电器设备，用电接线应由专业电工操作，不得私拉乱接，违者后果自负，由此造成甲方损失的概由乙方负责。服从甲方监理员对工程质量、工程进度的管理，按合同要求如实完成，并达到合同规定的各项要求。班组长负责现场安全生产、文明施工及合同履行，按要求组织施工，保质、按期完成施工任务，解决由乙方负责的事项。

4.7遵守国家或地方政府等有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。

4.8施工中未经甲方同意，不得随意拆改建筑物结构及各种设备管线。未经批准，擅自拆改建筑物或设备管线所造成的损失均由乙方负责(包括罚款)。

4.9严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。提高管理意识，安全文明施工，做到材料堆放合理有序，各操作点应做到工完料净场地清，加强生活后勤管理，遵守甲方的一切规章制度。乙方所发生的一切违章事故均责任自负。

4.10服从甲方监理员对工程质量、工程进度的管理，按合同要求如实完成，并达到合同规定的各项要求。在施工过程中未经甲方批准，擅自对图纸作修改，未按图纸和设计规范施工所导致的质量返工以及材料浪费等一切损失或事故，均由乙方负责(设计变更除外)，影响声誉的，甲方有权处罚，情节严重的，甲方有权换人或终止合同。

第五条 施工综合管理制度

5.1 乙方必须遵守工地各项安全规章制度，严格按安全生产操作规程施工，班组长必须协调好工种之间的交叉环节，不人为制造安全生产隐患与安全事故，发现安全隐患立即通知甲方处理。

5.2乙方施工人员每天作业前，必须对自己施工的部位进行仔细的安全检查，若发现安全隐患，应及时整改，无能力整改的，必须及时通知甲方进行整改，未整改前私自动工造成的一切事故和损失，均由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。乙方有权拒绝执行违章指令，有权拒绝使用不符安全标准的材料、设备。

5.3 发生安全事故甲方将查明原因，实行谁违章谁负责的原则，追究直接责任人。

5.4进入施工现场必须戴好安全帽，严禁光脚、穿拖鞋或硬底鞋上班，严禁在龙门架或塔吊下逗留，2.5米以上高空作业必须系好安全带，高处作业注意避免高压触电事故;不得酗酒，更不得酒后作业，施工现场严禁打闹和嬉戏，以上如有违反者，前者罚款每人次20元，后者罚款每人次50元(组织领导加倍处罚)。如由于乙方人员违章作业与不遵守安全操作规程造成的安全事故，全部的责任与经济损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5.5工地严禁使用碘钨灯及大功率电灯取暖、烤物，严禁使用自制的热水器或电炉烧水，违者每次罚款200元;班组要到统一安排的食堂就餐，不得在工地自开炉灶，更不得用工地上的材料生火做饭、取暖、烤物，违者按每次500元处以罚款。屡教不改者，罚款20xx元。

5.6工伤处理：

⑴ 凡工伤休假3天(包括3天)以内的工资，300元以内的工伤药费由事故责任人或责任班组负担。

⑵ 工伤休假4-10天的工资，301-1000元以内的工伤药费，由工地负担50%，事故责任人或责任班组负担30%，事故人所在班组负担20%。

⑶ 非违章工伤事故，工伤休假10天以上，100元以上医药费、治疗费等由甲方按国家劳动保护条例、政策一次性处理，乙方不得聚众闹事、无理取闹，阻碍事故的调查与处理。如乙方发生聚众闹事、无理取闹，影响事故调查以及其它班组的施工进度，甲方有权终止本合同，乙方工资按乙方已完工程量的80%结算工程款，并清退出工地。

⑷ 工伤住院期间的工资以22元/日计算，陪护工资按15元/日计算。

⑸ 非工作时间、非实际工作现场、非工地上班以及无甲方勘证的安全事故，甲方不予负责。

⑹ 工伤药费与病假证明必须是甲方同意的县(区)以上医院方有效。工伤休假未经本项目部负责人 的书面批准，不得离开工地，否则不补工资。所有安全事故费用先由班组垫付，工程验收结算时一并处理。

5.7 乙方的成品、半成品、材料、废料必须挂牌分类码放整齐，作到工完清场。如不及时清理，甲方将派人清理，清理人员工资按60元/工日支付，直接从乙方工资中扣除。

5.8 乙方施工人员必须遵守工地各项规章制度，讲究文明卫生，不得在厕所以外的地方大小便，一经发现，每次罚款100元(从所在班组工资中代扣)，并负责整个场地的卫生清扫一天。

5.9 社会治安治理：

⑴ 班组长必须管理好自己的人员，严禁职工在工地打牌(包括扑克、麻将、骨牌)或其他赌博行为;如有发生，不论责任，罚款所在班组500/次。

⑵ 不得在工地斗殴吵架、聚众闹事，如有发生，不论责任，相关班组每次罚款1000元(动手打人者，不论有理无理，每人次罚款1000元)，不得盗窃公、私财物，违者根据情节批评教育、罚款(每次不少于 100元，且不少于所盗物品价值的5-10倍)、开除处 分，严重者交司法机关追究刑事责任。

5.10施工现场的脚手架、防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆动，违者每次罚款200元，由此造成的一切损失及后果均由乙方负责。

5.11 施工期间班组长必须驻守工地，每月不少于28天在工地，有事离开必须经项目部负责人 批准(要有书面申请)，未经同意离开工地，缺勤每天次罚款100元，从当月工资或借支中扣除。每次班组长会议班组长必须本人到场(如班组长正请假期间不能参加，需委托副组长参加)，不得迟到，每迟到一次罚款20元，缺席一次罚款100元，并当天兑现。

5.12 乙方的人员组织方面：

⑴ 所有进场人员必须持有身份证，班组长负责造册登记并复印一份身份证交甲方存 档。

⑵ 乙方不得雇佣或带18岁以下未成年人(童工)及超过55周岁的工作人员进场，所有人员，应到公安机关办好暂住证等必备证件(费用自理)，有关部门检查年龄不合规定或无证的罚款，均由乙方自行承担，且乙方不得聘用女工，不得雇佣有传染病和高血压、心脏病、残疾等人员进场;

⑶乙方的工作人员中技术程度和熟练程度的泥工不少于泥工总人数的80%，否则，按其泥工组工程工资总额的20%处以罚款。同时本分项工程不得中途大量换人或转包给第三者，若需要大量增补或减少作业人员，必须经项目部同意，违者扣除其全额工资。

⑷乙方人员中非病休人员不得在宿舍怠工休息，如有怠工累计 2天的必须清退出场; 未经工地负责人许可，任何班组不得留宿外来人员，擅自留宿外来人员，扣罚所在班组200元/次。

⑸乙方负责对进入施工现场的所有人员进行安全教育(要有记录)，与其签订《安全生产协议书》并提交给项目部备查，严格执行安全操作规程，时刻检查督促，杜绝大小事故的发生，做到安全生产。凡未进行安全教育和签订安全协议的人员，一律不准上岗，否则按每人次100元处罚。

第六条 工程质量和要求

6.1每道工序必须经过施工员的检查同意并签证后，方可进行下道工序施工，严格控制标高、轴线，保证施工质量、安全，爱护公共财产，如故意损坏公共财产，所有责任均由乙方负责。

6.2在施工过程中，项目部施工员、建设、监理、质检部门指出的不符合图纸与规范 处必须立即返工达标，如给项目部造成经济损失，由施工员现场核实，从乙方当月工资中扣除。

6.3乙方必须组织精干的施工人员进场施工作业，如乙方的施工质量达不到验收标准， 甲方有权对该分项工程的承包单价降低1.00元/㎡进行结算，如乙方施工质量经整改后仍达不到验收标准，甲方有权终止本合同的执行，已完的工程量以承包单价的70%进行结 算，并退出工地。

6.6在施工过程中，严格按施工管理人员的质量控制措施(如水平挂线、平直拉线、 方角归正、拼缝帖胶带等)进行施工，严保工程质量。

第七条 工期进度

7.1总原则是不影响相关班组的施工进度，如有影响，除负责赔偿相关班组的经济损失外，还视情节处以罚款。

7.2项目工期紧、施工任务大，当甲方要求组织24小时施工制时，乙方必须按甲方要求及时组织好工人施工，如不服从甲方安排，影响工期进度，甲方有权另安排工人施工，其工资以80元/天计算，从乙方工资中扣除。经两次以上未能按甲方安排而影响工期进度，乙方的工资按已完工程量的80%结算，并清退出工地。

7.3工程施工进度快、质量好，能按项目部的进度计划完成工程施工，项目部将增加 0.5元/㎡的金额作为进度奖进入结算。如施工进度延误项目部进度要求一周或一周以上则降低0.50元/㎡的金额进入结算。

7.4乙方必须按甲方指定时间完成施工任务，不得延误。如乙方技术力量差,人员不足，甲方有权更换其他施工队伍，未完工作量所有工资均由乙方负责,甲方不付任何工资。

第八条 材料与设备使用

8.1乙方必须对上报申购的材料计划负责(提前3-5天申报)，因申报计划浮夸造成的积压材料，均由乙方负责退货退款，否则在结算工资中按实扣除，甲方不负担任何经济损失。

8.2乙方施工过程中应严格按施工图纸、设计变更及技术交底施工，现场材料不得乱拿乱扔，不得偷工减料，不得长料短用，浪费材料;如乙方原因造成返工，乙方须负责赔偿因返工增加的材料费用以及浪费的材料价值，且每次处以罚款100元;

8.3在本工程主体结束时，工程周围整砖、断头砖不及时清理利用甲方将处以100元以上500元以下罚款，并勒令清理码放整齐。

8.4甲方提供并安装好搅拌站机械、提供完好的震动器、垂直运输机械、提供皮数竿、挂尺，乙方在施工过程中所需的其他工具、用具及劳保、医药费(含手套、套靴等劳保用品)一律包含在承包单价内;

8.5安全帽按需要由甲方提供，乙方如遗失或无故损坏按 5.0元/顶扣赔，雨衣雨裤由甲方提供，工程结束时交付仓库，遗失或无故损坏按40元/套扣赔。打震动器使用的乳胶手套由甲方提供，乙方以旧换新领用。

第九条 工资结算与付款

甲方根据乙方进场的施工人数，先按每人每天8元预支生活费(餐票)给乙方，施工一段时期后，再由乙方提供施工进度报表，每月25日交甲方计算审定后，在次月上旬发放相应工资(实为预借工资)。预借工资额按甲方审定的形象进度工资的70%并扣除借款、餐票、罚扣款等款项后支付，单项工程完工且经甲方施工管理人员验收合格后，付足班组应发工程工资款的85%(但要扣除应扣款项部分)，余下的工资款在工程竣工验收合格、整个扫尾工作完成后的当年度内付清(扫尾工程主要指竣工后材料、工具、设备入库及清理现场打扫卫生等)。

第十条 违约责任

10.1停工待料或确因工程有重大设计变更，甲、乙双方就单价等内容及时达成书面补充协议。

10.2因甲方责任造成的停工(时间超过1天以上的)，每人补发/天的生活费， 2天以后还不能继续施工，则工人暂放假，不负责任何费用;如遇正常停水、停电，乙方内部根据情况灵活安排其他事情，甲方不负责任何费用;如遇恶劣气候等不可抗力因素造成的停工，甲方不负责任何费用。因乙方原因造成停工，所有责任均由乙方负责。

10.3因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此所造成的经济损失。

第十一条 争议和纠纷的处理

11.1合同在履行期间双方发生争议时，在不影响施工进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第十二条 附则

12.1 在合同履行过程中，甲、乙双方另行签订的补充合同或协议书，以及有关施工的各种文件资料与本合同具有同等法律效力。

12.2 合同条款履行完毕，乙方施工质量验收符合要求，工资款全部付清后，本合同条款自动终止。

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，指挥部存档一份。本合同未具事宜，双方协商解决，如无法调解交当地机构仲裁处理。

后附《安全事故的责任和处理方法》

甲方：甲方代表：(签字)(签字) 乙方：年月日：

**班组承包协议 班组承包协议算不算转包分包篇二十三**

发包方(以下简称甲方)： 英特利深圳工业园工程项目部

承包方(以下简称乙方)：

现甲方将 英特利深圳工业园宿舍工程 的水电 项目发包给乙方，为了明确甲、乙双方的责任和义务，经双方协商签定本合同，以资共同遵守执行。

一、承包方式：

本工程包工不包料。

二、承包范围：

1. 所有图纸内水电项目，包括供电、给排水、排污、避雷、散水以内所有水电项目。另属小型机具如水管、加班灯具、斗车及安全帽等均由乙方负责。乙方须做好工地的文明施工，做到工完场清，杜绝一切浪费现象。

2. 根据现场施工场地，各班组所需材料自行搬运解决，各班组长必须住工地到工程完成，班组长如外出1天，必须向工地施工员请假，外出2天以上应通过工地主管人员的批准方可离开。

三、乙方责任：

1.乙方必须服从甲方管理人员的管理及派工，大工为天，小工为天。

2.在施工中如碰到雨季要抽水等问题均由乙方自行处理。

3.乙方施工过程中如因工程质量或工程进度达不到甲方要求，甲方有权解除合同或另行增加班组。并按乙方已完成的实际工程量予以结算。

四、质量要求：

按照规范规定要求施工，争取达到优良工程，严格按图纸施工，遵守甲方技术人员的技术管理和下料指挥，遵守甲方所规定的质量管理规定和验收条例，如有违反规范或甲方规定的质量条例及未按图纸施工，所造成的质量事故或返工，乙方应付全部经济责任并给予相应的罚款。

五、工 期：

本工程乙方总承包工期为 250 天，乙方应在规定的工期内准时完工并交甲方验收;如无按期交工者，每延期一天罚款 500 元。

六、结算方式：

本工程全部按图纸建筑面积计算;天面葡萄架、宿舍地下水池不计算面积。结算单价每平方米 14.0 元，总价以实际完成的面积计算。、

七、付款方式：

1. 本工程不付生活费，按月进度付款，±0以下工程不另计工程进度款，付款以每月实际完成的楼板面积为依据;

2. 本工程以每月实际完成的楼板面积为计算依据，每月25日上报进度给上报施工员审核，7天内经公司复核后支付给乙方进度款，工程验收后支付乙方 15% 工程款，待验收合格后一个月内付清余下的 5% 。

八、安全、质量及文明施工：

1. 乙方必须做到抓好质量、安全及工地的文明施工工作，保证工期，如施工过程中因违规操作造成的工伤事故，其一切责任同乙方自负，甲方不负任何责任。

2. 乙方在施工中途如无故退场，甲方有权拒绝任何条件并向乙方追究经济损失。

九、劳动保险费：

本工程的劳动保险费由甲、乙双方共同承担，乙方负责总完成工程款的1‰，其余部分由甲方负责;治安费按当地政府部门的收费标准由乙方缴付。(注：重大事故保险公司赔偿后不足部分由甲方承担65%，乙方承担35%。若3000元以内事故费用班组自行解决。)

十、其它：

1. 乙方宿舍和厨房一律不准用电饭煲和电热水器，不得使用工地碎模板及方木烧火做饭;如有发现则予以没收并给予一次性罚款500元。

2. 如在施工当中发生打架事件的班组先各罚20xx元，后再作处理，情节严重者送当地公安局解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，工程竣工完成，工程款结清后自行失效。

甲 方： 乙 方：

日 期： 日 期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找