# 建筑水电施工承包合同[样例5]

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-06

*第一篇：建筑水电施工承包合同一直以来高层建筑在水电施工方面确实远远复杂与小高层建筑,那么对于建筑水电施工承包合同你了解多少呢?以下是在小编为大家整理的建筑水电施工承包合同范文，感谢您的阅读。建筑水电施工承包合同范文1甲方：(以下简称甲方)...*

**第一篇：建筑水电施工承包合同**

一直以来高层建筑在水电施工方面确实远远复杂与小高层建筑,那么对于建筑水电施工承包合同你了解多少呢?以下是在小编为大家整理的建筑水电施工承包合同范文，感谢您的阅读。

建筑水电施工承包合同范文1

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将 沈丘县北城社区(幸福苑)工程的水电安装工程发包给乙方施工，为明确双方职责，在经过友好协商,平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二 承包方式：

包工包料(含所有辅助材料)、包设备、包工具用具、包质量、包工期、包安全生产和文明施工、包施工风险、包技术资料整理、包交工验收、包综合治理等。

三 工程承包范围

1.承包范围： 水、电、防雷安装 工程设计图纸与设计变更单中所包含的所有工作内容。

2.具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中安装内容：

依据设计图纸和甲方与业主方签订的工程承包合同中约定的相关条款(包括所有的上下水、暖气、消防、强电、弱电预埋等)及一切配合和设计变更等工作内容。

③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、设备调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑧与其它工种的配合施工。

⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌(若甲方施工则扣除乙方该部分工作的相应费用)。

四 施工用具管理：

①甲方提供垂直运输设备，提供现场及楼层固定电源箱。

②乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

五 质量要求

1.按照国家建筑安装工程验收标准，安装工程施工规范和当地主管部门的其它有关规定，作为本工程的质量验收标准。

2.乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，在取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3.乙方必须服从甲方在各次质量验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求,乙方若拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚，乙方须无条件服从。

六 双方职责与权限

㈠ 甲方：

1.甲方对乙方施工全过程的施工质量、工程进度、安全生产和文明施工及清洁卫生进行检查验收和监督管理。

2.切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利进行。

3.提供住宿方便(住房及水电费由乙方自行解决)。

4.制定施工计划。

5.进行技术交底、安全交底。

6.提供水电暖完整完整图纸2套(竣工图一套)。

㈡ 乙方：

1.乙方应按图纸设计规定的要求自行组织购进、使用质量合格的材料进行施工。

2.乙方组织有资质证的技术人员、熟练工人投入工作，服从甲方、监理等有关人员的指挥，否则甲方有权对乙方进行处罚，乙方不得有任何异议。

3.乙方应保管好自己的材料，预防丢失，材料的保管与堆放、工人生活用品、用具等一切由乙方自行解决。

七 合同价款

1.乙方承包价为准。

2.工程量结算按20\_年河南省建筑安装工程预算定额、费用定额及施工期内的有关的文件规定执行，以工程结算总造价下浮16%作为甲方的综合管理费用(含税，除此之外,乙方不在支付其它任何费用)。

八 付款方式

1.依甲方与业主方签订的工程承包合同为准，其合同附后。

2.预埋阶段：甲方应按建设单位制定的拨款计划同步向乙方支付工程进度款。

3.工程竣工验收合格后，甲方按河南省20\_年建筑安装工程定额和有关的最新文件规定及所完成的工程量(工程总造价下浮16%)结算给乙方，结算造价按甲乙双方和业主方最后审定的造价为准，甲方支付乙方总造价(下浮16%后)的97%，留3%作为工程质量保修金。

4.乙方保修期(以甲方和业主方签订的工程施工合同为准)按国家有关规定保修，保修期满后，甲方一次性付清工程质量保修金(无利息)给乙方。

5.乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复，如乙方未能在限定时间内进行修复，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方的保修金中扣除。

6.订立合同后乙方必须交万元给甲方作为合同履约保证金及工程履约保证金，主体结构起一层后，甲方退还给乙方履约保证金的50%，并支付乙方工程款总造价5%，主体结顶三日内甲方退还乙方剩余的全部履约保证金。

7.以上合同不包括现场变更，如遇不可抗拒自然灾害，甲方需要工期顺延，变更造价按甲方与业主方签订的施工合同的有关条款执行。

8.如甲方不能及时拨付工程款造成的工程进度滞后，乙方概不负责，给乙方造成的损失由甲乙双方协商解决。

九 安全责任

乙方必须安全生产，文明施工，在施工过程中出现的一切安全事故，全部由乙方负责。如发生重大事故，应立即向甲方报告，甲方向上级有关部门报告。

十 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，工程竣工后此协议作废。

十一 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑水电施工承包合同范文2

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况 工程名称：太原师范学院学生公寓楼 工程地点：榆次大学城

第二条 工程承包范围

B2-B1、B2-B2学生公寓楼 所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条 工程工期

1.计划开工时间：20\_年9月17日，计划完工日期：20\_年7月31日，总日历天数324天。

2.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

第五条 标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

第六条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。

2.负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的材料及周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。

7.给乙方办理现场施工人员出入证件。

第七条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

5.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁乙方使用的机具、周转材料及其他设施;

6.为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其他相关防护用品);

7.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3.乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条 材料、设备供应和管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2.乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

第十条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价：承包方式为清包工;承包价格为：按建筑面积计算32元/m2.2.承包价格所包含的内容：B2-B1、B2-B2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费;所有机械、工具;小型机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

第十一条 结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，3日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月工程进度支付，支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m2全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%，余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清，剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3.本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

第十二条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2.乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另行协商)。

第十三条 工程保修

1.保修范围、期限：二年。

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

第十四条 争议

1.甲、乙双方在履行合同十发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳务仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好一完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3仲裁机构要求停止合同工作;

2.4法院要求停止合同工作。

第十五条 变更

1.若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2.发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

第十六条 不可抗力

1.不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或援建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

第十八条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

本合同一试两份，甲方一份;乙方一份。

第二十条 补充条款

第二十一条 合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑水电施工承包合同范文3

甲方：(发包人)

乙方：(承包人)

因工程建设需要，乙方承包 四川科芯公司办公楼水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设劳务承包事项协商一致，签订本劳务承包施工合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包内容

承包范围：基础工程、结构主体工程，附属工程预埋、安装、进出材料装卸等电气工程，给排水工程所包含的图纸内容。

(1)基础及主体工程：避雷、预埋各种管道、预埋洞口(如落水管、空调管落水、厨房、厕所等);

(2)装饰工程：各种电箱盒的预埋安装、本工程的外墙、落水管等管道安装。

三、结算单价和付款方式

1、承包方式：双包(包工包料、包工期、包质量、包安全);

2、计价方式：按总建筑面积计价，总施工建筑面积 m, 1 2每平米按元/m结算;

3、付款方式：本工程三层现浇板浇筑完成八个工作日，甲方向乙方支付水、电已完成工程量价款的50%，主体全部完工8个工作日，甲方向乙方支付水电总价款的60%，竣工验收合格后除总价款的5%外，剩余的35%10个工作日内全部付清。

四、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工等方面进行教育，做好日常监管工作;

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法等方面进行咨交底;

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面工作进行交底、指导、监控，并按规定及时做好验收。

4、按合同约定及时发放工程款，未按约定时间支付工程款，按同期建设银行贷款，利息向乙方支付施工欠工程款利息。

5、提供乙方施工人员临时住宿。

五、乙方责任

(一)质量责任：

1、工程质量等级要求：合格

2、坚持工程质量标准、严格按照设计图纸工、施工规范、技术方案等有关要求组织施工，确保工程达到约定要求;

3、乙方必须提高质量意识，实行自检、交接检专职，严格按照规范施工。

4、在施工中，乙方必须按甲方验收程序验收，上道工序完成后经自检合格，再由甲方及监理等相关部门验收合格后才能进入下道工序。

(二)工期责任：

1、乙方必须按甲方的工期计划，认真编排施工计划，每月每周按时完成甲方下达的计划，确保甲方的关键工序、关键工作顺利完成;

2、不可抗拒自然因素、自然灾害影响工期的，工期顺延;

3、乙方任何人不得以任何理由辱骂甲方，建设单位、监理人员及相关部门人员，违者罚款200元整，不得以任何理由在场地打架，违者罚款1000元整;

4、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关键工序工期，每延误一日，应向甲方支付500元违约金;

5、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的工料及一切费用由乙方承担，同时乙方向甲方支付损耗金额两倍违约金;

6、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取有力措施整改，甲方有权派人员打突击，一切费用由乙方承担，同种类型发生三次，甲方有权解除合同，乙方必须在本合同解出后48小时内无条件退场，甲方按乙方实际完成工程量的40%结算价款，且付款时间本工程竣工验收合格后二周内支付。

六、有关事宜

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完后自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑水电施工承包合同范文3篇

**第二篇：水电施工承包合同（本站推荐）**

水电施工承包合同

工程名称：同安泰吉运动器材厂房工程

发包方（以下简称甲方）：厦门广科建设工程有限公司 承包方（以下简称乙方）：

为了更好地完成同安泰吉运动器材厂房工程施工任务，本工程水电施工项目由乙方承包施工。为了明确双方职责，以保证工程质量和安全生产，并顺利按期完成施工任务，本着双方自愿原则，经双方协商，签定本施工合同，望共同信守执行。

第一条：承包范围

甲方施工范围内同安泰吉运动器材厂房工程的所有水电施工项目。

第二条：承包方式及承包内容

承包方式为包工包料，具体承包内容包括：

1、水电施工人工费；

2、水电施工材料：包括给、排水管、避雷材料、预埋电管及电

缆线；

3、水电施工机具：包括弯管器、万用表、手电锯、切割机、电

钻及其它手工工具；

4、照明用具：碘钨灯、灯管、电源线。

第三条：承包单价

按总价的8%做为承包总价，合计人民币179.28万元（2241万元\*8%=179.28万元），大写：人民币壹佰柒拾玖万贰仟捌佰元整。

第四条：工程量结算及付款方式

1、工程量按施工图纸及变更单（包括设计变更单、工作联系单）

计算；

2、工程量每月25日前结算一次，由项目部预算人员根据每月

完成情况如实结算（每月结算时限为月初至月底），并开具结算单，交给施工负责人，由施工负责人开具分项工程签证任务单，经项目技术负责人、质检员、安全员、施工员签字后送交项目财务人员进行工资结算；

3、工程款每月支付一次，当月工程款在下月底之前支付其80%；

（乙方应把该款首先解决工人的工资，并向甲方提交本班组工人签字的工资表，在甲方监督下发放工资）

4、余款在本工程主体结构验收并评定合格后二个月内付至已

施工完的水电总价款的90%，剩余款项在本工程所有水电工程完工后三个月内结算付清；

5、乙方须缴纳工资总额3%的劳务管理费，甲方在每月工资结算

时由项目财务人员直接扣缴。（如乙方付材料发票给甲方，甲方不得收取劳务费）

第五条：施工材料及劳动力要求

1、本工程为包工包料，施工所需材料均由乙方自行购买，乙方

必须根据本工程合同，采用合格建筑材料，若本工程有指定品牌，乙方必须购买合同指定的品牌；

2、施工期间乙方必须保证不影响土建工程施工进度，合理安排

相应数量的水电工人进场施工；

3、乙方的施工进度无法满足施工要求时，必须按项目部的要求

加派水电工人进场施工；如遇砼浇筑时，乙方必须安排至少一个水电工人进行护管工作。

第六条：双方职责

一、甲方职责：

1、负责现场总体协调指挥，监督并指导乙方在施工质量、安全、工期、材料使用、文明施工等方面的管理。

2、制定进度计划并下达给乙方施工人员。

3、对乙方及其施工人员进行施工安全及技术交底。

4、提供施工用电、用水、垂直运输机械、外脚手架。

5、提供雨天施工所需的雨衣。

6、按合同约定支付乙方进度款。

7、给乙方施工人员提供生活住宿、食堂及卫生设施。

二、乙方职责：

1、遵守现场纪律和规章制度，上岗人员须持证上岗并佩带工作

证；

2、服从甲方施工安排，保证有足够的人力来完成本工程施工任

务，不使工人处于违反国家劳动法规定的超长时间的工作中。应自备劳保用品（包括防护眼镜、雨鞋、手套、口罩等）以供自己班组工人安全使用。安全帽由项目部统一配置，费用由乙方承担；

3、服从甲方的现场指挥与管理，严格按水电施工方案施工，负4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、第七条：工程质量要求1、2、第八条：施工进度要求

1.2.3.责本班组的现场施工组织与各项管理工作，按期保质保量完成施工任务； 不得带与本工程无关的人员及家属、小孩进入生活、生产现场，一经发现每次处以50元的罚款并立即清出现场，如不自觉清出的将交由公安机关处理； 按劳务管理要求自行组织施工工人，按期发放工人工资； 负责本班组工人的安全教育、日常检查和整改等安全管理工作； 自备水电施工所需的施工机具、手工工具及照明灯具； 按合同约定组织水电材料进场； 按现场要求做好文明施工及成品保护工作； 负责由于自身原因造成的质量缺陷的处理及费用。负责本班组工完场清工作。负责本班组施工所产生的建筑垃圾的及时清理和清除，并及时运至地面指定位置； 工人进场立即到项目部办理登记手续，领取项目部统一规定的黄色安全帽、出入证，其费用由乙方承担，结帐时甲方财务直接扣回； 负责砼施工过程中的护管工作；按现行施工规范及项目部水电施工方案施工； 按现行验收标准，水电施工质量必须达到合格等级。乙方应组织和准备足够的水电材料、施工机具及施工人员，保证按甲方进度计划组织施工； 晚上必须加班施工至22︰00； 具体进度安排由项目部根据实际情况确定，乙方必须无条件

服从。

第九条：施工安全要求及约定

1、乙方应严格按现行《安全操作规程》组织施工，服从甲方的现场安全管理。杜绝违章指挥、违章作业行为。

2、凡因乙方的原因引起的安全事故，乙方应承担其经济法律责

任。由于非乙方原因引起的安全事故，甲方负责协调由责任方负责赔偿损失。如发生意外安全事故，按单项医疗费计，叁仟元内由乙方自理，超出叁仟元以上的部分由甲方负责70%，乙方负责30%费用。若发生乙方原因造成的伤残、死亡事故，双方各承担一半费用（包括相关部门的罚款）。若发生非乙方原因造成的伤残、死亡事故，由甲方及责任方各承担一半费用（包括相关部门的罚款）。

第十条：生活设施的使用管理

1、生活设施由甲方统一安排与管理，乙方必须无条件服从。生

活设施供施工人员使用，非本工地施工人员禁止进驻使用。

2、甲方统一办理食堂，乙方不得私自起炉灶，违者予以罚款。第十一条：奖罚条款

1、工期奖罚：乙方未能按甲方进度计划完成施工者，每拖延一

天，处罚1000元，属于甲方引起的拖延由甲方负责。

2、质量安全奖罚：

1）施工质量未能达到本合同约定的质量标准时，甲方将给予乙

方承包总额5%的罚款处罚；

2）施工中若乙方不按甲方的要求整改质量安全隐患，甲方有权

按《项目部质量安全管理办法》给予处罚，并采取必要的措施来确保整改落实。

3、乙方施工中应注意爱护公物、成品，凡现场发现损坏施工机

具等不良行为者，甲方可给予处罚：

1）由于乙方原因造成施工质量问题引起损失的，按市场材料价

格赔款。

2）甲方交给乙方使用的施工机具，乙方应妥善保管。凡是乙方

人为故意损坏者，除责令修理完好外，还给予罚款。

3）凡盗窃材料、施工机具者，除予罚款外，并视情节移交当地

公安机关处理。

4）损坏建筑成品、半成品者除承担返工和赔偿费用外还给予罚

款。

4、未按厦门劳务管理规定招聘施工工人或未按规定办理相关证

件受到有关部门处罚者，乙方自行承担受处罚的费用，乙方不得有异议。

5、对甲方要求乙方整改、处理的事宜，乙方不能按甲方要求的进度、质量及安全文明施工管理要求组织施工，甲方有权单方终止合同，清理退场，另派施工队伍进场施工，工程款按实际完成量和承包单价的80%结算，余额部分作为另派施工队伍进场费用。

第十二条：其它约定

1、本工程水电施工期间，若发生连续停工超过三个月，如甲方

向建设单位成功索赔有关停工造成的经济损失，乙方应享受相应的赔偿金；

2、乙方未尽到相应职责，甲方另外派人完成时，所花费用按三

倍扣罚，结帐时甲方直接扣回。

3、甲方安排乙方完成的承包内容以外的工作，按点工结算，点

工单价为100元人民币/工日，每工日均按8小时计算。点工款项随当月工程款一起结算并支付，每月点工款按100/%支付，不留余额。

4、由于甲方原因造成乙方损失的，按实际情况以点工补偿，点

工补偿数额视具体情况双方协商确定。

第十三条：

本合同自签订之日起乙方应在三天内组织满足施工要求的足量水电材料进场，并组织满足施工要求的足量的施工人员作好准备。施工人员具体进场时间由甲方另行通知，乙方必须按时进场，水电工程全部完工后一星期内，乙方施工人员及剩余水电材料必须全部退场。第十四条：违约责任

本合同自双方签订之日起生效，甲、乙双方应本着认真、负责的态度履行各自职责及合同约定，如一方不全面履行自身职责及合同约定即被视为违约，违约一方应向对方赔偿壹万元人民币及因其违约引

起的相应经济损失，并承担法律责任。

第十五条：合同的终止及终止条件

1、双方履行完各自的责任和义务后，本合同自行终止。

2、一方违约并经协商无效后本合同自行终止。第十六条：

未尽事宜，双方在施工过程中另行协商解决。

第十七条：

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

身份证号码：

甲方代表：联系电话： 签字时间：年月日签字时间：

年月日

**第三篇：水电施工承包合同**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致、互相信任的原则上，就甲方的水电改造工程达成以下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

2．施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、住房结构： 室 厅 卫 套，施工面积平方米。

4、施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，洁具、灯具、等设施的安装，搬运工程（打孔工程费用，由甲方自行承担）

5、承包方式：（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥ 元，大写（人民币）： 其中：

材料费：，人工费：

管理费：，设计费：

垃圾清运费：，税金（3.41％）： 其 他费用：

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7．工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第二条 关于双方职责的约定

1． 甲方责任：

（1）甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

（4）根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2． 乙方责任：

（1）参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

（2）乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理水电施工质量和施工人员等职责。

（3）乙方负责人负责组织施工人员参与本合同定义的水电改造工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方施工人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

第三条 关于材料供应的约定：

1．甲方提供的材料

（1）乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

（2）甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此影响工程质量、造成工程损失和工期延误的，责任由甲方承担。

（3）甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

（4）甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

2．乙方提供的材料

（1）乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

（2）乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-XX及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-XX　和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

1、本工程由 方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责施工所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

甲方签订本合同之时付工程款的50%，布管验收合格后支付20%,水电完工后支付20%,整体竣工验收合格后支付10%

2.乙方承包内容：

1）．水电开槽、布线、穿线、2）．所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3）．水电施工的穿墙、打孔、切割

4）．后期灯具、开关、插座面板的安装

5）．洁具包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．工程结算方式：

按实结算：总价结算：\_\_\_\_元/平米（套内面积）

第六条 违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天和甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 ％支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的 ％向甲方支付违约金。

**第四篇：水电施工承包合同**

水电施工承包合同11篇

随着人们对法律的了解日益加深，我们用到合同的地方越来越多，合同是企业发展中一个非常重要的因素。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编精心整理的水电施工承包合同，欢迎大家分享。

水电施工承包合同1

甲方：

乙方：

为了安全、保质、保量、按期完成帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，甲方将该项目水电安装分项工程劳务施工委托乙方负责完成。为了双方的协作、保证工程顺利施工，按照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专项施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，为框架结构，地上三层(17#楼四层)，地面以上高度米。设计建筑面积约15000m2,工程质量要求为合格工程。

二、工作内容及范围：该项目设计图纸水电暖分项工程的劳务施工。乙方组织施工人员及技术人员，按该项目设计图纸及相关要求进行施工，严格落实三检制度，负责施工人员的安全管理。负责施工现场所用材料按要求整齐堆放。

三、工程价款

1、本合同采用固定单价合同：该项目水电暖分项劳务施工单价为：元/m2。

2、工程量以实际建筑面积为准计算

3、付款条件及付款方式

付款方式：本项目水电分部工程完工后，甲方应付给乙方总工程款的95%(以实际建筑面积为准)，剩余的5%，甲方在一年后付

清(但不超过一年半)。施工期间，甲方按乙方施工人数按照每人每天付给乙方工人生活费50元(工人领取的生活费在结算款中扣除)。

在施工期间乙方任何工人不得向甲方讨要工资，否则甲方可单方终止劳务合同。

四、履约保证金

甲乙双方签订合同同时，乙方向甲方交纳壹万圆履约保证金，工程施工至正负零后，甲方一次将履约保证金全额退还给乙方。

五、工期

甲方提前三天通知乙方，乙方在甲方要求的时间进入现场施工。乙方应提前告知甲方工程所须材料，避免延误工期。乙方应按照甲方的总体施工进度组织专业施工、技术人员安排施工进度。

六、双方责任

1、乙方自带工具和安全防护用品，相关人员要服从甲方现场管理各项条款。乙方严格按照操作程序施工，在施工中因自身原因造成的作业人员财产损失及人身伤害由乙方自行负责，与四方无关。乙方负责所属人员的安全教育和安全施工。

2、甲方负责对乙方工程进度、质量、安全施工情况进行检查，负责协调乙方与其它相关作业队伍关系。

七、质量安全要求

双方约定承包范围内的工程质量达到国家现行验收规范的合格标准。乙方自行组织技术人员按照规范施工。

八、违约与争议

乙方无故终止施工影响工程进度，甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

甲方双方因合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，可向当地主管部门申请解决办法。

九、合同一执贰份，甲乙双方各执一份。合同双方签字后生效，支付完工程款后合同失效。

甲方：乙方：

年月日年月日

水电施工承包合同2

甲方（发包方）

乙方（承包方）

一、工程概况：

1、工程名称：淮南高铁东站地下室及人防工程（C区）项目

2、工程范围：乙方按图施工，C区图纸范围内水电工的一切内容

3、承包单价：

二、承包内容及范围：

1、乙方承包淮南高铁东站C区图纸范围内水电安装和施工，包括生活区内照明、临水设施的安装、拆装及日常维修工作等。

2、乙方包工包料，涉及水电所有的材料及施工用到的工具。

3、提供乙方承包范围内的工程计算，负责隐蔽验收、材料报审、使用功能测试等技术资料的签证工作。负责竣工图编制、工程结算和审价工作。

三、双方的权利和义务水电工程承包合同

1、甲方提供必要的安全设施及生活设施及水电。

2、乙方需严格遵守安全施工规范，服从项目管理人员的指导，施工过程中因乙方施工不当造成的安全事故由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方必须严格执行项目部制定的进度计划和质量要求，乙方在施工和管理过程中因质量问题给甲方造成的损失由乙方全权承担。施工过程中如不按图施工，及不按照施工规范操作，而引起的总项目部罚款由乙方负责。

4、乙方需文明施工，做到施工现场整洁，严禁施工材料乱堆放。

5、乙方严格按照总项目部制定的施工工期合理组织人员，按期完成每月下达的施工任务。如因甲方因素造成工期延误则工期顺延。

6、乙方在施工过程中要和各个班组协调配合好，若因乙方协调不当造成的损失由乙方负责。

7、乙方需按照规定为水电工人购买人身保险。

四、付款方式：

每月25日乙方向甲方报告工程进度，甲方于次月25日支付给乙方进度款的百分之七十（依据总承包方合同付款方式）。

五、结算方式：

工程完工后，双方结算，乙方准备好结算依据，依照公司大合同进行结算。

六、安全事宜

1、进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。

2、实施安全、文明施工。

3、乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。

4、所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。

5、在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

七、工地纪律制度：

1、乙方进场工作后，必须把本班组人员身份证及有关手续交给甲方查验，无证件的工人，不准进场施工，乙方承包人对本班组人员的行为负全部责任。

2、打架斗欧不管因何事与何人均属违法行为，甲方不予支持，发生纠纷乙方承包人应及时协调或向甲方管理人员反映调解，凡参与或指使打架斗殴一律处罚人民币300元/人，情节严重造成后果均由司法机关追究当事人责任，班组长不得以任何理由推托责任，打架斗殴所发生的医疗费、误工费、罚款均由各班组负责人承担，甲方不负经济责任。

八、合同生效与失效：

合同自双方签字之日起生效，合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，合同待保修期满付清后，自然失效。

甲方（签字）乙方（签字）

日期：年月日

水电施工承包合同3

甲方：

乙方：

甲乙双方按照建筑市场劳务分包的相关法规及规定，通过友好协商，特制定以下协议：

1、甲方作为总承包公司承揽了，就本工程的等分部工程的劳务分包给等人，负责人作为乙方代表，负责履行本合同的全部条款。

2、本合同按照劳务分包的原则，乙方在施工期间，服从甲方及甲方派驻工地现场项目经理部的统一领导和指挥，乙方必须无条件遵守甲方项目经理部制定的一切规章制度、施工规范，以及安全生产、文明施工等相关的规定。

3、乙方及进场施工的所有人员必须遵纪守法，如有违法乱纪的行为，乙方承担所有的直接和间接的责任和产生的一切后果。本合同则自动失效，甲方有权把乙方清出施工现场，乙方不得干扰甲方正常的工作。

4、乙方劳务分包的分部工程具体内容为：

(1)强电系统----含整个控制系统、空调供电系统、设备供电系统、施工用电安装调试和维护。

(2)弱电系统----包含监控、应急、呼叫、显示器的布管，布线，布盒，安装设备及系统调试维护。

(3)整个上下水系统。(除消防喷淋外所有上下水系统的安装，维护，调试，保温，试压，试漏，设备安装)(1)和(2)和(3)人工费单价：13元/平方米

(4)保护性拆除：拆除费用按点工计费，拆除的材料设备归甲方所有，乙方不得私自拿出工地现场如有发现，以一罚十。注：以上结算面积按照施工平面面积为准以上价格含工地由水电工范畴做的杂事，即单价包干制

5、甲方按照实测面积和单价跟乙方结算，如有未列项目，双方友好协商;乙方自行承担施工工具、损耗、拖线板、伙食等;住宿由乙方统一安排，住宿费、水电费由乙方按实结算;乙方分包工程的装饰材料送货到施工现场，由乙方负责卸货，搬运至工作面或料库;乙方负责清理自己工作面的卫生及施工垃圾袋装化到指定场所;甲方提供脚手架、安全防护及施工电源;乙方必须按照甲方要求，统一服装、佩带安全帽、上岗证，甲方按照实际成本收取押金，待工程结束后，乙方统一退还，拿回押金，如有丢失或损坏甲方扣除相应的费用;乙方在施工现场如有违反施工操作流程及规章制度的行为，甲方可以按照规定处罚;具体标准：

A、不按规定着装，佩带安全帽，上岗证(或胸卡)每人每天每违反其中一项罚款50元;

B、不按规定作好安全防护，插座，拖线板不按规定安装，每违反一次罚50元，并在安全员监督下更换合格，因违反安全规程产生后果，乙方自行承担费用和责任;

C、产生生活垃圾每次罚款100元，随地小便一次罚款500元，随地大便一次罚款1000元;

D、吸烟或游烟每人每次罚款100元;

E、不按规定作息时间上下班，一次罚款50元;分包负责人违反一次罚款500元;如有请假，提前三天，待项目经理部批准方可。

(本工程作息时间：上午7：30—11：30，下午12：30—17：30，晚班18：30-22：00) F、闹事斗殴，醉酒上班一次罚款200元;(工地或宿舍严禁喝白酒)

G、不按规定清除分包所产生的建筑垃圾袋装化到指定场所，一次罚款50元;

H、甲方根据施工现场增加处罚条款，保留处罚的权利;

6、甲方先按照乙方每人每月500元的生活费标准支付乙方的工资，但支付总额不得超过乙方完成工作量的50%，待工程结束时;甲方支付乙方工资到完成工作量的80%;待工程验收合格后，甲方支付乙方到完成工作量的95%;余款5%待一年质保期到达时结清。

7、乙方承揽的分部工程的施工，甲方按照《建筑装饰工程施工及验收规范》(GB50210-20xx)《电气照明施工验收规范》《给排水施工验收规范》进行验收，同时符合业主及监理的验收标准。甲方根据施工规范和管理制度对乙方进行按下列条款处罚或奖励。

(1)进场特殊材料由乙方负责保管，如有损坏、丢失，费用由乙方承担;

(2)因乙方施工质量问题和安装结束后造成的返工、整改，乙方除自己承担人工费外，同时赔偿甲方所损失的材料费用;

(3)乙方安装的材料损失，超出定额外的部分由乙方承担，小于定额规定的甲方给予乙方补偿;

(4)乙方在未经项目部的许可，被发现偷拿材料，以一罚十;私自拿出施工现场的材料每次罚5000元;

(5)乙方必须按照施工进度调配人员，保证总体施工进度，乙方施工工期不按规定执行的每超出一天罚款一千元;

(6)公司共用工具不经项目部同意，私自拿用或损坏的，乙方照价赔偿。

(7)乙方的人身伤亡等发生的赔偿责任及费用与甲方无关由乙方自己承担。

(8)乙方完成自己承担的分部工程后，必须按照验收规范进行班组分专业自检，认为自检合格后，报甲方项目部验收，项目部提出整改意见，乙方必须无条件配合整改，项目部报业主监理验收，乙方能一性通过验收，甲方根据乙方所承揽分部工程的分额，酌情进行奖励。

8、乙方必须按照施工进度调配人员，保证总体施工进度，否则甲方有权对乙方进行资金上的处罚，乙方所有施工人员必须接受甲方的技术、安全生产交底后方能施工;在施工过程中如发生质量及安全问题责任及费用由乙方承担。

9、由于装饰工程的特殊性，因乙方施工质量问题造成的返工、整改，乙方除自己承担人工费外，同时赔偿甲方所损失的材料费用;由于业主及甲方小面积的修改，乙方本着长期合作的前提，乙方人工不计费，幅度控制在15个工内;如有超出，甲方按实结算。

10、乙方按照图纸及项目经理部的要求施工，分部工程如有疑问，乙方必须事先请示，待认可后方可施工;甲方在分部工程施工前，有权对图纸及施工节点提出修改，按实结算，乙方不得异议。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

双方本着同舟共济的精神，围绕质量、进度、成本客户满意度四个原则，努力完成好合同所约定的内容。

本合同一式三份，甲方、乙方及项目经理部各执一份。

甲方：江阴和风装饰装潢设计工作室乙方(代表)：

项目经理(代表)：

联系电话：

水电施工承包合同4

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况工程名称：太原师范学院学生公寓楼工程地点：榆次大学城

第二条工程承包范围

B2-B1、B2-B2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条工程工期

1.计划开工时间：20\_年9月17日，计划完工日期：20\_年7月31日，总日历天数324天。

2.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

第五条标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

第六条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。

2.负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的材料及周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。

7.给乙方办理现场施工人员出入证件。

第七条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

5.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁乙方使用的机具、周转材料及其他设施;

6.为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其他相关防护用品);

7.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第八条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3.乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料、设备供应和管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2.乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

第十条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价：承包方式为清包工;承包价格为：按建筑面积计算32元/m2.

2.承包价格所包含的内容：B2-B1、B2-B2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费;所有机械、工具;小型机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

第十一条结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，3日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月工程进度支付，支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m2全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%，余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清，剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3.本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

第十二条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2.乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另行协商)。

第十三条工程保修

1.保修范围、期限：二年。

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

第十四条争议

1.甲、乙双方在履行合同十发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳务仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好一完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3仲裁机构要求停止合同工作;

2.4法院要求停止合同工作。

第十五条变更

1.若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2.发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

第十六条不可抗力

1.不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或援建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

第十八条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十九条合同份数

本合同一试两份，甲方一份;乙方一份。

第二十条补充条款

第二十一条合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

水电施工承包合同5

甲方：

乙方:

甲、乙双方经协商一致，确定由乙方作为商丘市宋城路景观绿化带工程中建筑及环境配套部分水电安装承包人，为明确双方责任，保质、保量、按期完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合商丘市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称： 商丘市宋城路景观绿化带工程

2、工程地点： 宋城路 睢阳大道--星林路

第二条 承包范围及内容

1、承包范围

（1）景观给排水安装商丘市宋城路道路绿化景观工程第二合同段、绿化给水环网、排水施工图纸设计内容。

给水系统以市政总进水表点起，安装景观给水从水表安装至景观各给水点，与室内给水管以窨井进水表为界；排水系统从景观排水点至市政第一个检查井；

（2）景观电气照明、动力配电

范围：商丘市宋城路景观绿化带工程道路照明电气、室外埋地电缆套管施工图纸设计内容

单体建筑室内配电电气线路、动力、设备配电安装，防雷接地、等电位系统。

（3）本项所有各种井的砌体及安装所有用工。

2、承包内容 商丘市宋城路景观绿化带工程景观及室内外水电施工图纸（包括设计变更和有关技术文件）中的水电安装全部施工内容。

第三条 质量技术要求

1、严格执行有关施工图纸、图表、说明书、会审记录，设计修改、变更通甲方: 鄢陵新绿州园林绿化工程有限公司

知关于本合同施工质量的要求、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》执行。

2、乙方安装完毕并经自检确认合格后，应通知甲方管理人员进行验收，因乙方原因造成第一次验收不合格，必须无条件进行整改,若第二次验收仍然不合格，则处罚1000元。同时乙方必须无条件返工，直至符合质量验收要求为止。造成该节点工期逾期的，按上述工期约定责任处罚。

3、各管线安装应严格设置控制点，确保横平竖直，位置正确，若出现平整度和垂直度达不到优良验收标准，每处处以200元罚款。未按设计图纸或变更施工，造成的全部经济损失由承包方全部负责。

4、预埋管线和冷热给水管在砼板内必须与其他工种配合的，应配备足够人员跟班配合。如预埋管线在砼内，浇砼现场必须有一个带班的班长负责，保证不发生质量问题，若发生质量问题凿打浇好的混凝土，责任全部由乙方负责，并每次罚款500元。

第四条 承包方式

包工、包机具、包质量、包安全、包验收、包资料，景观部分土方开挖、回填由乙方负责，需要大型机械由甲方提供。各种沟槽的开挖和回填、均有乙方负责。管网下要求素土夯实，土方回填时，须进行夯实，雨后表面不能出现沉陷，否则造成的损失费用由乙方负责承担。

第五条 合同工期

1、从20xx年03月16日至20xx年 05 月06日。总日历工作天数为： 50 天。03月15日人员设备进场，

2、经甲方确认，乙方工期可相应顺延：

（1）甲方未能履行本协议规定之责任。

（2）设计方案改变令施工无法正常进行而影响进度。

（3）在施工生产过程中，因非乙方原因连续停水、停电达24小时以上造成停工。

（4）人力不可抗拒因素。

第六条 单价及合同总价款

1、合同综合单价

包含各种费用、风险,不含税；合同固定综合单价款为一次性包干价，竣工结算时不作调整，施工期间市场价格变动不作调整,风险由乙方自行负责。

2、合同总价

本承包工程暂定合同总价为人民币（大写） 肆拾贰 万元整，￥：（小写） 42万元。

第七条 乙方责任人

合同履约金伍万元。完成工程的30%退还履约金50%，工程如出现原材料问题，乙方不承担责任，施工中如图纸有变，甲方需要以书面形式通知乙方。工程完成80%履约金退清。

第八条 甲方责任

1、在开工前，向班组提供必需的施工图纸。

2、制定项目的管理措施，加强对班组的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生产管理工作。

3、负责将工程施工用水、用电管线架设到各配电总箱，并提供施工用水用电。

4、保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

5、负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。如乙方未能按设计图纸所示内容进行施工，或质量未达到要求，甲方有权责令其返工或停止施工。

6、负责代办班组生产工人意外伤害保险，保险费用按乙方承包工费的0.6%在乙方的结算工款中扣缴。

7、施工完成后，在约定的时间予以验收及办理结算。

第九条 乙方责任

1、自觉遵守法律法规及有关规章制度。严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门有关安全及施工现场的管理规定，加强安全教育，加强现场管理，认真落实措施，确保安全及文明施工。

2、对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责，严格按照设计图纸、有关技术要求及施工验收规范施工，确保工程质量达到约定的标准。

3、如发现承包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应及时通知甲方。

4、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期，根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前7天提交下月施工计划和物资需用量计划表，经甲方批准后严格实施。

5、组织具有相应资格证书及素质良好的熟练技术工人持证上岗，并配备相应固定的管理人员到现场进行衔接和管理。

按甲方要求统一规划堆放材料、机具，按工程甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场。

6、妥善保管、合理使用甲方提供的机具、材料及其他设施，做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，与现场其他单位协调配合。

8、负责办理和提供进场人员的有关手续和个人档案资料，并承担其费用。主要有办理手续过程中需甲方协助的，甲方应予以配合。

9、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程甲方办理交工验收。

10、按时发放工资，如未按时给工人发放工资引起的纠纷，甲方有权代发工人工资，并将给予乙方壹万元 (10000.00元)的罚款, 乙方应无条件退场并承担其它相应的法律责任。

11、乙方违反有关规定及本合同约定造成造成甲方损失，包括政府主管部门罚款，应向甲方承担赔偿责任。

第十条 安全要求

1、乙方应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，采取必要的安全防护措施，认真执行安全技术交底，确保本乙方人员熟悉本工种的安全技术操作规范及有关方面的安全知识，杜绝违章生产、违章作业。

2、乙方驻现场的施工管理人员为，负责计划安排、人员调配、安全教育、技术交底、质量检查与报验，有事外出必须向甲方项目负责人请假。随时接受各级主管部门的检查。如发现违章作业，每次罚款贰佰元(200.00元)，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

3、严禁随意拆除安全设施，施工时遇障碍时必须经甲方管理人员同意后方能拆除，否则每次罚款伍佰元（500.00元）造成严重后果者由乙方自己负责；杜绝重大安全事故和违章作业，工人月轻伤事故率不得超过千分之三。

4、工伤事故及其他安全事故， 由乙方承担责任，发生安全事故及重大伤亡应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方。

5、为统一管理，甲方为全部工人代投保意外伤害保险，按本合同总金额%

水电施工承包合同6

发包方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《合同法》有关规定，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_的非机动车车棚制作安装工程承包给乙方。本着平等、自愿的原则，经甲乙双方协商一致订立本合同。

一、工程基本情况

1、工程位置：

2、工程名称及量预估（竣工后按实际面积核算）

车棚：约平方米。合同总金额约为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_），后附预算明细。

二、施工期限

施工期限为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、付款方式

自车棚全部竣工验收合格后10日内甲乙双方进行结算。甲乙双方之间签署结算书后，甲方向乙方支付总工程款的。剩下作为质保金，待工程竣工验收合格满一年后，若工程无质量问题，甲方再予支付乙方。

四、工程质量和验收

1、质量要求：乙方保证为甲方设计、制作非机动车车棚所用材料及施工过程，结果应符合制作安装行业国家规定的标装。

2、制作和安装要求：非机动车车棚安装牢固，在风雨等荷载作用下不受任何破坏。

五、甲乙双方的权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有义务按约定支付工程款。

2、甲方有义务配合乙方施工，并提供施工中所需水、电等。

3、甲方有权对乙方施工过程进行监督，当乙方施工违法或不符合同约定时，甲方有权提出异议并责令乙方改正。

（二）乙方权利义务

1、乙方负有安全保障义务。如因乙方在安装期间和在维护期间出现非机动车车棚及相关材料损坏掉落或其他原因造成甲方或第三方人身伤亡或财物损失等，由乙方负责赔偿。

2、非机动车车棚保修期为一年，乙方在保修期内有义务定期对非机动车车棚进行检查和维护，确保车棚安装稳固、正常使用。相关的检查和维护、维修费用由乙方承担。

3、乙方在施工中有权请求甲方作好协调工作。

4、乙方安排的施工及维修人员若发生工伤事故，相关的法律责任由乙方自行承担。

六、违约责任

1、甲乙双方都不得单方擅自终止合同，否则擅自提出终止合同的一方应按合同总额的5%向对方支付违约金，并且对方有权要求继续履行合同。

2、乙方若逾期未完成施工或交付的工程不符合合同约定，应当按合同总金额的5%向甲方支付违约金，并负责无条件继续施工或返工直至符合合同约定。在继续施工或返工期间，乙方还应按合同总金额的日万分之五向甲方持续支付违约金。

3、若乙方不按本合同履行维护责任，因此而造成的一切损失由乙方负责赔偿，且甲方有权没收质保金。

4、若甲方迟延向乙方支付工程款，甲方应按合同总金额的日万分之五向乙方支付违约金。

七、争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决。协商不能达成一致的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其他约定

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，以便相互监督履行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

水电施工承包合同7

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方拟将中大御城小区中大国际工程的水、电安装工作承包给乙方，双方协商本着平等互利的原则，确保该工程的质量、安全和进度，共同达成以下协议：

一、工程名程：

中大御城小区中大国际工程。

二、承包形式：

单包工，所有材料由甲方负责。水电工程承包合同三、承包范围和内容：

1、本工程的给排水、电、气、消防、避雷等工程的预埋、安装工作的全部图纸内容；

2、屋面雨水管、阳台排水管道、外墙排水管道、空调套管及排水管道的安装；

3、通水通电试调与检测工作；

4、水电安装工作所需的机具、用具等；

5、本班组人员在施工现场内使用的劳动安全保护用品由乙方负责。

四、承包价款：

1、按该栋工程的建筑面积计算价款，以每平方米（质量必须达到国家相关规定的要求）。达到安全、工期、质量要求的另加奖金每平方米元，没有达到安全、质量、工期要求的罚每平方米元。

2、建筑面积按图纸和定额的相关规定计算。

五、付款方式：

按甲方和房产开发商所签合同的付款方式进行付款。

1、具体为基础不付款，±0.00以上每四层付一次款，但每次付款前必须是该次砼浇筑完工后，经有关部门人员检查无安全、质量问题，给付已做工程量的50%。

2、余下的工程款，等竣工验收后，质量验收达到本合同的相关规定后全部付清。

3、预留5%的质量保证金（总价款）。

六、质量要求：

质量达到州优质工程的要求，争创省优质工程（以州质检站及相关单位验收为准）。

1、乙方施工工艺过程和人员的作业行为必须严格按照规范及相应的操作规程进行作业。

2、本协仪第三条中规定的工作内容，必须严格按照省优质工程的标准、工艺要求进行操作。若施工达不到要求，扣除本协仪中第五条第3款的质量保证金。

3、甲方对乙方的施工随时进行检查，若发现达不到安全质量要求的情况，乙方必须当场纠正，造成的损失由乙方承担。

4、要求预埋套管、管线及预留的孔洞随主体结构跟班作业，且位置准确，严禁结构做完后在上面钻孔、开槽或破坏主体结构。若发现一次，罚款800元以上。

5、乙方必须对本工种的作业质量进行认真检查，不能把不合格的产品带入下道工序，同时在本工种作业前应对上道工序进行认真检查，对上道工序不合格的产品应提出整改要求。

6、若因乙方的原因，造成其它工种增加施工难度或无法施工，造成损失或费用增加，由乙方自己承担。同时下道工序对本工序提出的整改要求要认真进行整改，直至达到要求。

七、进度要求：

严格服从执行，甲方生产计划及进度的安排（遇不可抗拒的自然因素除外）。

1、甲方将定期对生产任务做出合理的安排，乙方不得以任何理由和借口怠工，拖延或消极作业。若违反，将处以当次拨付工程款30%的罚金（遇不可抗拒的自然因素除外）。

2、乙方必须严格服从甲方对各种机械设备的调配与安排，不得擅自将塔吊等机械设备调配使用。若违反一次，处以500元罚金。

3、乙方必须严格服从现场管理人员对作业人员的调配，若违反，处以200元以下罚款。

八、安全文明施工：

1、乙方必须严格遵守甲方对安全文明施工的规章制度及各种会议中的要求和相关规定，同时协调甲方作好对工人的安全教育，并自觉主动贯彻国家、地区有关安全生产的规范、制度、法律法规。

2、乙方必须文明施工，甲方将定期或不定期对安全生产情况、现场文明、生活设施的卫生状况等进行抽查（按照国家的相关评分标准进行评分JGJ59—99），抽查不合格的，每次给予1000元以下罚款。

3、乙方的作业人员必须服从甲方的管理，不得无故对甲方管理人员进行顶撞，或带侮辱性、攻击性和语言。若发现一次处以200元罚款。

4、乙方的作业人员不得酗酒、赌博、嫖、打架斗殴、盗窃或违反现场文明施工的其他有关规定，发现依次，处以1000元以上的罚款，情节严重的，送交司法机关处理。

5、乙方的作业人员必须遵守国家或地区有关计划一育的规定。若违反，将处罚500元以下的罚款，并移交当地的有关部门进行处理。

6、由于乙方的作业人员的行为造成的建设方有关文明达标活动不合格的，乙方按甲方对建设方的有关承诺给予处罚。

7、乙方在作业过程中，必须采取有效措施节约甲方材料，不得浪费。乙方作业完成后应及时清理作业现场，做到活完脚下清，及时将当天清理的建筑垃圾进行回收利用，不得乱堆乱放，同时将所使用的机械设备清理干净，作必要保养，需入库的要及时入库，以便下次使用。甲方将不定期对材料节约和现场情况进行检查，若发现不合格，将给予500元以上罚款。

8、因乙方作业人员违反相关的安全操作规程及国家、地方有关安全的规定造成的.人员伤亡，乙方应自行承担其后果。

9、乙方作业人员必须严格服从现场管理人员的有关安全文明生产，现场管理与安排，若违反，处以100元每次罚金。

10、乙方应经常对自己班组作业人员进行教育，主动协调同其它班组间的矛盾，班组内部、班组之间不得出现打架现象。若发现一次处500元以上的罚款。

九、甲方对合同的终止权：

乙方若违反本协仪的相关条款，甲方认为情节严重的，可以终止合同。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表：乙方代表：

年月日年月日

水电施工承包合同8

1.付款方式：

每月25日乙方向甲方报告工程进度，甲方于次月25日支付给乙方进度款的百分之七十(依据总承包方合同付款方式)。

2、结算方式：

工程完工后，双方结算，乙方准备好结算依据，依照公司大合同进行结算。

3.安全事宜

1.进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。

2.实施安全、文明施工。

3.乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。

4.所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。

5.在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

水电施工承包合同9

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致、互相信任的原则上，就甲方的水电改造工程达成以下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

2．施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、住房结构： 室 厅 卫 套，施工面积平方米。

4、施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，洁具、灯具、等设施的安装，搬运工程（打孔工程费用，由甲方自行承担）

5、承包方式： （包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥ 元，大写（人民币）： 其中：

材料费： ，人工费：

管理费： ，设计费：

垃圾清运费： ，税金（3.41％）： 其 他费用：

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7．工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第二条 关于双方职责的约定

1． 甲方责任：

（1）甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

（4）根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2． 乙方责任：

（1）参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

（2）乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理水电施工质量和施工人员等职责。

（3）乙方负责人负责组织施工人员参与本合同定义的水电改造工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方施工人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

第三条 关于材料供应的约定：

1．甲方提供的材料

（1）乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

（2）甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此影响工程质量、造成工程损失和工期延误的，责任由甲方承担。

（3）甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

（4）甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

2．乙方提供的材料

（1）乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。[1][2][3]

（2）乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第四条 关于工程质量及验收的约定

本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-XX及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-XX 和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

1、本工程由 方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

第五条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责施工所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

甲方签订本合同之时付工程款的50%，布管验收合格后支付20%,水电完工后支付20%,整体竣工验收合格后支付10%

2. 乙方承包内容：

1）．水电开槽、布线、穿线、

2）．所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3）．水电施工的穿墙、打孔、切割

4）．后期灯具、开关、插座面板的安装

5）．洁具包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．工程结算方式：

按实结算：总价结算：\_\_\_\_元/平米（套内面积）

第七条 违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天和甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 ％支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的 ％向甲方支付违约金。 3

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

第八条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决或；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第九条 合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 ％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十条．其它约定：

1．双方同意由第三方监理（装修监理公司）进行协商工作。在未经第三方监理（装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理（装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4．甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5．保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

店面承包合同 ·建房承包合同 ·果园承包合同 ·渔业承包合同

第十一条 附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、水电工程保修\_--年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字（盖章）：

年月日 年 月 日

水电施工承包合同10

\_\_建设有限公司（以下简称甲方）水电班（以下简称乙方）

为了加快工程施工进度，确保安全生产，提高建筑工程经济效益。甲方承包的浙江大学农业实验基地综合楼工程的安装工程施工任务以包工包料双包的方式承包给乙方水电施工班施工。在施工过程中，为明确双方的责任和义务，保证工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商一致，订立如下条款，以兹共同遵守：

一、承包内容及范围：

1、按本工程建设方提供的全套安装工程施工图纸，会审纪要、技术签证、施工期间图纸的修改和变更的全部工作。从基础开始竣工验收到交付建设方物业过程及专业施工单位的配合工作。生活区内照明、临水设施的安装、拆装及日常维修工作等。

2、工程材料采购、检验、运输工作，竣工验收前的检修、测试、通水、通球、通电、消防、煤气、试气、试压、验收等工作。

3、乙方承包范围内项目在竣工后壹年内的维修。

4、提供乙方承包范围内的工程计算，负责隐蔽验收、材料报审、使用功能测试等技术资料的签证工作。负责竣工图编制、工程结算和审价工作。

5、本工程发包范围内除建设单位总承包合同规定建设方提供的材料外的所有材料均由承包人采购。所有材料均应有合格证和质保书，符合国家规定的技术标准，并且需经建设单位委托的监理单位或具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用。

二、工程造价的计算：水电工程承包合同

1、根据乙方施工范围内的安装工程工作量，按浙江省“零三”定额及相关文件规定，按投标文件审定安装工程直接费与人工价差之和（建设单位审定的主材除外）后，下浮15%（包括总合同下浮）。

2、造价中涉及的主要材料价格“市场信息价”以外的材料由乙方负责办理材料单价签证。

3、图纸变更及产生的签证费由乙方负责办理签证手续，并作为结算依据，并及时上报公司，今后结算时作为有效依据。

三、付款方式：

工程进度款按月支付，每次按月实际完成工作量的80%支付工程进度款（如有增加合同外工程量的，按建设单位的总合同执行），直至工程竣工验收合格。各单位工程验收12个月后一个月内支付至工程总造价的95%，不计息。剩余5%作为工程保修金，各单位工程竣工验收24个月30天内无息退还给乙方。

四、工程质量及工期

1、乙方必须确保工程质量（按建设单位及甲方确定的达到市标化工程及争创飞英杯要求），如因乙方造成的质量因素而达不到此质量标准的，则处以乙方工程总价的3%处罚，工程验收完成后如本工程达到飞英杯标准，则给予乙方安装工程合同总价1。5%的奖励（如因土建工程等因素导致质量未达标，而乙方施工的安装工程达到优良，同样给予乙方安装工程合同总价1。5%的奖励）。

2、施工过程必须执行浙江省建筑施工规范及有关规定。严格按照设计图纸、会审记录及设计变更进行施工，否则由此所造成的返工损失由乙方负责。

3、服从建设单位、甲方现场管理人员的指挥及要求进行施工。

4、严格按照浙江省规范执行及各现行新规范规定，分部分项工程完成后，必须经过建设单位及监理验收合格后，才能进入下道工程的施工。

5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于造成无故返工或凿除的电气及管道修补工程，则由乙方负全责。

6、装饰阶段室内设备管道安装前应做一样板房由建设单位及监理验收，合格后方可大面积施工。

7、乙方应该在当天完成的工作前对施工工人加以技术及安装方面的交底工作，班前检查当天完成的工作状况及质量要求。

8、乙方必须满足工程整体施工进度要求，每分项工程由甲方安排施工总进度计划，强行按进度完成，如因乙方原因而影响其它组所造成的损失，均由乙方负责。

9、乙方根据施工现场项目部所制订的周、月计划进度安排。乙方必须合理安排人力、材料，确保按甲方的月、周施工计划如期完成，不得耽误总体工期。施工现场听从现场项目经理和施工员的指挥，如乙方不按现场项目部的进度计划实施的，甲方有权对乙方作出相应处罚。

五、安全事宜

1、进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。

2、实施安全、文明施工协议书细则：乙方必须配合湖州市建筑施工现场“标准化管理合理工地”、湖州市级“文明工地”及“飞英杯”评定。

3、乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。

4、所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。

5、在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

六、工地生活事宜

1、乙方必须认真遵守管理制度，任何人不得开小灶，如发现用电炉、电饭煲家用电器等烧饭的，当场缴收用具并罚款壹佰元。

2、乙方所居住的生活区域和房间要专人打扫，保持清洁、达到卫生部门的检查标准，如经市、区部门检查不合格而罚款的，费用由当事乙方承担。

七、工地纪律制度：

1、乙方进场工作后，必须把本班组人员身份证及有关手续交给甲方查验，无证件的工人，不准进场施工，乙方承包人对本班组人员的行为负全部责任。

2、打架斗欧不管因何事与何人均属违法行为，甲方不予支持，发生纠纷乙方承包人应及时协调或向甲方管理人员反映调解，凡参与或指使打架斗殴一律处罚人民币300元/人，情节严重造成后果均由司法机关追究当事人责任，班组长不得以任何理由推托责任，打架斗殴所发生的医疗费、误工费、罚款均由各班组负责人承担，甲方不负经济责任。

八、补充事宜：

九、其它事宜：

1、乙方进场工作不准带女家属、小孩在工地住宿，如果擅自带家属住进工地的，甲方作清退处理。

2、乙方所施工的现场及工作面，必须保持整洁，每项工程必须工完场清。

3、乙方在施工过程中，必须服从施工管理人员的指挥，如有不服或违反者，甲方管理人员有权责令其停工、整改、罚款处理，严重者作清退处理。

4、乙方进场的工人必须具备身份证，其暂住证、上岗证、工作单位记录等证件由甲方办理。所有由甲方办证件的人员必须自始自终在本工地施工，保持人员绝对稳定。

5、乙方负责施工区域的临水临电的安装及维修、整改（甲方提供材料，乙方负责施工）。

6、如乙方必须保质、保量、按时的完成项目部下达的工作任务单，如不能完成的按任务单所含工作量人工费的2倍处罚。

7、双方上述条款必须共同遵守执行，违约方后果自负。

十、合同生效与失效：

合同自双方签字之日起生效，合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，合同待保修期满付清后，自然失效。

甲方：乙方：

代表签字：代表签字：

订立时间：年月日

水电施工承包合同11

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程水电安装(以下简称：本工程)

工程内容：强电、弱电：按施工图完成所有施工程任务，室内所有施工预埋管、穿线安装、调试完毕，且配电箱主线需预埋管至室外1.5米。(弱电包括通讯、宽带、电视、智能等)

防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等。给水、消防：按施工图完成所有给水、消防工程任务。

雨水：按施工图完成所有雨水工程任务。

污水：按施工图完成所有污水工程任务，室外施工至红线外市政管道污水井。

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程水电施工图及变更水电安装工程包含的内容。

第二条、工程承包方式、承包范围及承包内容：

㈠承包方式：乙方承包内容包括：人工、主材、辅材、施工机具、质量、进度、安全文明施工、工期、验收合格。

㈡承包范围：包括强电、消防、弱电、防雷等分项工程的预埋、安装，调试检测及验收合格工作;室内等所有一切给排水、室外落水和阳台排水及空调排水。验收合格以专业资质报告为准。

㈢承包的主要内容：见第一条第二款。

㈣甲方直接分包的其他专业工程，乙方需全力配合，协助完成。

第三条、合同工期：

㈠乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天;开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

㈡乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源。

第四条、质量标准：

㈠适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：

①建设强制性条文;

② 《建筑工程质量检验评定标准》GBJ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

③ 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

④ 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

⑤ 《采暖与卫生施工验收规范》(GBJ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

⑥ 《电气安装工程施工及验收规范》(GBJ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

⑦ 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

⑧甲方制定的工程质量验收实施细则。

㈡工程质量必须达到国家建设工程质验收合格标准要求，符合建设设计与施工规范要求及甲方的施工图纸设计的要求。若工程质量验收为“不合格”，乙方承诺负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，承担全部的违约责任。

㈢工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工队组组织自检并报项项目部，项目部根据队组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理部，监理部根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工队组进行现场

㈣工程保修按建设部有关规定执行，保修期自竣工通过验收的工程质量认定签字之日起。(保修期2年)

第五条、文明工地、安全标化标准：

㈠遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从应付乙方工程款中扣除。

㈡在施工中应做到精心策划、实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应由乙方承担全部责任。

第六条、合同价款、工程量的计量及结算方式：

㈠承包单价：承包工程综合单价按总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡(含配合费、税金)包干，承包工程总价暂定1927万元。(详见合同附件一)

㈡工程量的计算：

⑴结算工程量以建筑施工图纸实际建筑面积为准;

⑵零星工程的工程量以“工日”为计算单位;

⑶工程量的确认及申报按甲方的相关制度执行。

㈢结算方式：工程款支付以下述比例结合工程量结算方式综合确定。各部分所占比例明细为：

⑴结构预埋部分占本项目合同价的15%;

⑵墙体预埋部分占本项目合同价的15%;

⑶安装部分占本项目合同价的40%;

⑷调试验收部分占本项目合同价的25%，验收完后留5%质保金，保修期满后30天内付清。

㈣根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由设计、建设方、监理书面签字为工程变更。变更量按合同在20\_元内不与增减。

第七条、违约保证金的收取、支付及工程款的支付：

㈠为保证本工程质量、工期、安全文明施工目标的实现，签订本合同乙方须向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金，在合同签订后7天内全部交納。保证金返还：

1、±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下全部预埋完成后10天内返还全部保证金;如果甲方安排±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下分期施工，则一期±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下预埋完成后7天内(或开工后150天)返还50%全部保证金。如乙方不按时交纳履约保证金，则本合同不生效;如甲方不按时返还履约保证金，则按应返履约保证金总额的5/日计算滞纳金。

㈡工程款的支付严格按照第六条第三项执行。在每个结算节点，乙方办理好结算手续后，甲方在7天内支付工程款。

㈢工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料(包括结算资料)，经质监、消防、气象等相关部门及甲方验收合格后开始办理结算手续，甲乙双方在结算书上签字之日起30日内，甲方付至本合同结算总价款的95%，剩余5%作为质保金在保修期满后(自工程竣工之日起计)30日内，甲方将余款(不计利息)一次性支付给乙方(如发生返修费用从中扣除)。

㈣若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担。

第八条、甲、乙的权利和义务：

㈠乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准及更好;参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

㈡在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。 ㈢在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

㈣乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收做好记录方能进行下一工序的施工。隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

㈤当乙方拒绝执行甲方(或监理)的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。

㈥对乙方工作人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。

㈦乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的所有后果均有乙方承担，并对当事人处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的罚款，如当事人支付困难，则由乙方代交，在工程款中扣除。

㈧乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的(设计变更除外)，每处罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

㈨乙方必须按照设计及施工规范要求施工，严禁偷工减料。乙方购买主要材料必须资料齐全，上报甲方、建设方及监理认可方可使用。

㈩乙方必须保证管理、施工人员的稳定性，节假日休息需经得甲方同意。乙方施工人员的劳保用品由乙方负担。

(十一)乙方全体员工必须树立产品保护意识(包括工地其他单位产品)，对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

(十二)乙方负责在承包内容范围内甲方供应材料、设备的装车，卸车及搬运。

(十三)乙方负责本工程所有竣工资料及时完成。

第九条、施工管理规范

⑴建筑机械使用安全技术规程(JGJ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

⑵建筑施工安全检查标准(JGJ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

⑶建筑施工高处作业安全技术规范(JGJ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

⑷\_\_市及总包单位建设工程现场文明施工管理规定。

第十条、合同生效：

1、本合同自甲已双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效。

2、本合同一式四份，甲、已双方各执一份。

3、本合同为尽事宜，双方协商解决。

4、本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5、签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第五篇：建筑施工承包合同（推荐）**

建筑施工包工合同

发包方：幸福房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：湖南运昌建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法

律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程，施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：幸福佳苑

2.工程地点：邵东县两市镇衡宝路二巷

3.工程内容：设计院设计的工程，全部施工图中明示和隐含的内容，含

全部土建工程。内外装饰装修工程。给排水工程、电气安装工程和闭路电视、电话、多媒体的预埋管道，化粪池及下水道工程（即按图施工或见附件）。

二、承包范围及承包方式

全部土建及水、电安装，及明、暗，沟散水和室内外给排水工程、化粪

池和图纸确定的内容。工程采取包工，包文明施工，包安全的方式承包

施工。以实际建筑面积为计价单位。

三、合同工期

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

工期为1年，不因天气，节假日等原因而影响工期，每推迟一天罚

元。2024年3月底必须动工，井栓力求多挖。开工计算期从签订合同之日起。

四、工程质量

本合同工程的竣工验收标准，以国家颁发的现行《建筑工程质量检验评定标准》和《建筑施工验收规范》以及设计文件为依据。甲方将会同质监监理、设计院等有关部门进行验收。工程质量必须达到国家规定的合格标准，争创优良工程。分项、分工程的验收。乙方应提前3天通知甲方和有关单位。

五、甲乙双方责任

1.甲方责任：

A.负责施工现场的“三通一平”（现已完成）

B.提供施工图共五套。

2.乙方责任：

A.对本工程的质量、安全、进度及文明施工负全部责任。承担该项目的承包人必须是具有公司资质并受企业权全委托，能直接与甲方签订有关协议并独立承担施工方应承担的全部工程的质量、安全、进度等施工全过程的各项管理，承担全部经济及法律责任。乙方应严格执行甲方的现场管理。干部必须精通技术善于管理，特殊工种需持证上岗。否则，甲方有权指令更换。乙方中途需要更换管理人员应经甲方批准。乙方的组织机构人员职称（包括项目经理、施工员）在竣工验收前全日驻守施工现场，不得离岗、脱岗。

B.负责本工程有关施工场地交通、环保、城管、市政、环卫、施工、噪音管理、夜间施工、流动人口计划生育等有关事项关系理顺并承担

一切费用。

C.处理好有关装卸的工农矛盾及有关职能部门的关系及承担其费用。

D.按照甲方通知的时间准时进场。本合同不得分包、转包，如有分包转包者甲方有权没收其保证金，废除合同。所完成工程量归甲方所有，其损失由乙方全部负责。工程竣工一个月内，移交两套竣工资料（包括竣工图）给甲方。

E.乙方在施工过程中各项资料必须同施工进度同步进行。不得擅自变更，如确需变更，需由设计单位出具变更通知单，经甲方现场代表签字。各项隐蔽工程必须经甲方及有关部门及时验收并现场签字。否则，乙方承担一切责任。

F.如施工中，乙方违反《施工规范》及施工图施工，甲方及有关部门有权要求乙方无条件返工，并由乙方承担其一切损失与责任

六、工程造价及工程款的支付

1.工程造价：本工程采出包工的方式承包施工，以实际建筑面积为计价单位。本合同工程建筑面积 5627平方米左右（工程验收后按实际面积结算）包含基础梁以下平均米，化粪池排水管前后四箱水沟安装工程以及图纸确定的内容，按建筑面积实行大包干。按元㎡计取。其资金按进度各层抵减。

2.工程款的支付，乙方在签订合同三天内须先打给甲方20万元做为质量，工期及民工工资保证金。（在完成主体工程后返还60%，外架 拆除后返20%。余下20%在竣工验收及人员机械退场并将房屋交付甲方后全部返还，但不计利息）。乙方在砌第一层墙体时甲方付总造价的7%，以此类推到主体竣工完成屋面结构时，付到总工程造价的56%。

装饰至竣工验收，甲方视工程进度付工程总造价的22%。竣工验收工程质量达到合格标准后，乙方并移交2套合格、完整的技术资料后，付工程总造价的10%。余款（除3%的保修金外）在办理完结算后退保修金三个月内付清。保修期为三年。保修金在一年后退2%，二年后退0.5%，其余三年后全部退还。该工程款的支付须由乙方出具正式收据并加盖乙方公章。经监理、甲方现场代表签字后，并报甲方有关领导签字后方可支付。

3.乙方在施工过程中应承担所有税费，施工用水、用电费和施工中架设临时设施的费用等一切费用。

七、安全及文明施工

乙方必须严格遵守《安全操作规程》加大安全措施，加强安全教育工作，杜绝安全事故发生。如施工中出一切大、小安全事故全部由乙方负责，并承担一切法律、经济损失。甲方概不负责。

八、工程质量及主体、装饰等要求

1.本工程的土建及水、电安装各分项、分部工程，必须达到《规范》规定的合格标准，严格按《规范》及有关规定施工。

2.施工中用电、用水，乙方直接向水、电部交缴费，甲方概不负责。

3.用户的电表水表乙方达到指定的位置或设计的位置，由甲方指定，乙方予以配合。

4.取消原卧室戈板。设卫生间窗外空气源位置。

①车库安卷闸门，地面用水泥做平，按图施工

②住宅电均只穿主线，室内只预埋暗管，但车库（杂屋）线路及电器均应安装到位。

③房厕所水龙头电均按设计施工规范要求采用。

④工程须采用全新模板。

⑤周边矛盾由乙方负责处理，内部矛盾甲方协助处理。

九、保修期内，凡出现质量问题，甲方电话或书面通知乙方前来 维修。乙方在接到通知后三天内必须派人前来维修。若乙方不能如期赶来维修，甲方有权委托他人维修，维修费用在乙方的保修金中扣除。

十、乙方不得以任何形式或贿赂甲方工作人员，一经发现，追究经济和法律责任，同时无条件解除本合同。

十一、乙方未经甲方许可擅自停工3天或因自身原因在合同规定的工期内无法完工时，甲方有权终止乙方继续施工，乙方已施工的部分不得拆毁，已完成的工程量按《九九定额》定额直接费的80%结算，所交纳的保证金不予退还。其债务由乙方负责。本工程余下部分甲方有权另选施工单位继续施工。在履约过程中若乙方主观原因造成的施工进度和施工质量明显不符合工期及质量要求，甲方有权指令乙方在3天内，采取赶工措施或质量改进措施。若乙方在限期内仍未取得明显的效果，不能令甲方代表满意，则甲方有权解除合同，乙方还应承担由此造成的损失。

十二、退场，在乙方工程完工经有关部门验收后，乙方在验收后5天后退场。乙方在退场过程中应保证发包方，财产已完工工程免于遭受任何损失。对于乙方的施工过程中搭设的临时设施，如甲方要求拆除，乙方应按甲方的要求无条件予以拆除，并将现场清理干净直到甲方满意为止。乙方拖延退场，甲方将保留其本工程结算款。待乙方退出施工现场后再予结算。乙方拖延退场，每逾期1天支付甲方损失费按本工程发包方合同价的万分之五计算。预期退场达20天，甲方有权强制乙方退出施

工现场。由此引起的一切损失责任均由乙方承担。

十三、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定，议订附则条款，经审定后作为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。本合同一式六份。甲方四份，乙方二份。自双方签字盖章之日起生效到工程完工。保修期满并结清工程款后自行终止。甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找