# 房租按一年交付租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-13

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房租按一年交付租赁合同篇一**

地址:\_\_\_\_\_

乙方(出版者):\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

作品名称:\_\_\_\_\_

作者姓名:\_\_\_\_\_

第四条 乙方向甲方支付版权使用费的方式(任选其一):

1.版税:版定价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印数

第一版最低印数为\_\_\_\_\_册;每册定价为\_\_\_\_\_

2.基本稿酬加印数稿酬:\_\_\_\_\_版〔元/每千字〕 〔基本稿酬\_\_\_\_\_%/每千册〕

3.一次性付酬:

第五条 甲方应于合同生效之日起\_\_\_\_\_月内,向乙方提供合格稿件。乙方收到稿件之日起\_\_\_\_\_月内出版该作品之\_\_\_\_\_版,并于出版后的\_\_\_\_\_月内向甲方支付版权使用费。再版时,应在再版后\_\_\_\_\_月内向甲方付清版权使用费。

版权使用费以\_\_\_\_\_结算。

第六条 一方违反本合同规定的事项,另一方可终止合同,并要求赔偿因此造成的损失。

第七条 双方因协议的履行或解释发生争议,可协商解决,协商不成,可请求双方同意的\_\_\_\_\_进行仲裁。

第八条 本合同有效期为\_\_\_\_\_年,自合同签字(或 批准)之日起计算。

第九条 本合同以中文写就一式两份,双方各执一份为凭。

第十条 本合同签字日期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方(签字):\_\_\_\_\_ 乙方(签字):\_\_\_\_\_

代表人(签字):\_\_\_\_\_ 代理人(签字):\_\_\_\_\_

**房租按一年交付租赁合同篇二**

出租方(甲方)姓名：

承租方(乙方)姓名：

身份证号： 身份证号：

住址单位： 住址单位：

联系电话： 联系电话：

一、甲乙双方商定，甲方将 市 区 街 号 栋 单元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日租用期 月。

二、每年租金为 元，乙方第一次付 个月租金合计 元，第二次付款提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过 诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营。水、电、煤气、物业管理费、电话、卫生治安费用、有线电视由乙方支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律负责及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权限。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

六、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方

打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

七、本协议一式 份，甲、乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

八、本协议未说事宜双方另行协商。

出租方(甲方)姓名：

承租方(乙方)姓名：

**房租按一年交付租赁合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将坐落在 的平房，面积约 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，租赁期间特定如下租赁合同：

一、租房期为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)， 年租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，自合同签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年租房款一次性付清。

二、乙方在租赁期间不得损坏甲方屋内原有设施，如有损坏，按价赔偿。

三、租赁期间不得将房屋转租，或借给他人使用。

四、乙方在租赁期，由于人为责任，如漏电、跑水、着火对房屋造成损失，或对他人房屋造成损失，责任由乙方自负。

五、乙方在租赁期间产生的水费、电费等任何费用，均由乙方自行承担。

六、合同期满后，无论乙方是否继续承租，乙方都应提前二个月向甲方告知，如乙方继续承租，应提前一个月向甲方提出申请，并按双方协商租价提前一个月向甲方交纳下一年租金。

七、甲乙双方应遵守本合同条款，如有违约负相应的法律责任。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找