# 建设工程劳务服务合同(3篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-06-14

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!建设工程劳务服务合同...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**建设工程劳务服务合同篇一**

乙方：

甲方 ，其建设项目： ，建筑面积大约 平方米。以后按实际面积计算，经甲、乙双方识图协商后商议拟订如下协议：

1、乙方承包工程项目及其内容：灰土以上，散水外沿以内1幢楼房全部土建工程项目。按施工图和变更图施工，增加项目按工程量计算。

2、工程质量：按中国现行施工规范施工、质量达到规范标准，达到合格，工程质量百年大计，甲乙双方要高度重视，要落实专人负责工程管理工作。

3、安全施工，以人为本，甲乙双方认真落实国家安全施工规定，做好安全施工工作，乙方施工人员参与施工人身意外伤害安全保险，资金由甲方购买，乙方明确专人主管安全除患，非安全培训人员不许参与施工，施工认真执行安全技术操作规程，认真做好各种劳动防护工作。杜绝伤亡事故，力争无大小工伤，如施工人员在工地出现一切不安全事故或人员伤亡由乙方自行负责，甲方概不负责。

4、承包价格及施工费结算：主体框架结构总包价建筑面

5、付款方式：按进度付款。基础完工后一次性付给乙方 元整。主体一层封顶后甲方付给乙方人工费 元整，主体封顶后按工程的80%计算付给乙方人工费。工程完工后一次性付给乙方总造价的95%，剩余5%作为质保金，一年后付清。

6、甲方工作：及时提供施工图和变更图，做好技术交底，及时供应施工材料，机械和脚手架板，安全防护用品，解决好职工住宿，水电供应。

7、节约用料，文明施工：施工模板，方木等多用材料，在施工中，量材使用，做好节约用料，拆除材料及清理按指定地点堆放，落地灰当天清理，及时与新灰混混合使用，更不许过夜，做好节约用料，工完场清，文明施工。

8、乙方组建施工班子：要有1人技术员，给甲方提供施工方案。乙方施工人员隶属项目部管理，工地施工人员务必听从，施工中提出的安全施工问题，工程质量问题务必及时纠正，否则有权停止施工。

9、遵守项目部各项管理制度，门卫制度，用小型机械，工具防护用品由乙方打条，保管使用，竣工后交回，材料 下车由方负责。

10、未尽事宜施工中甲乙双方另议。

11、本合同从签字之日起生效，付完款后合同自动失效。 附一：合同签订后乙方交押保证金贰万元，乙方进入工地后退还乙方，如违约甲方不在退还乙方贰万元整。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程劳务服务合同篇二**

甲方(发包单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本分包协议，双方共同遵照执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、分包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程工期

1、开始施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、完成施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、总日历施工天数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

第三条：工程价款及支付方式

1、本工程的总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、双方约定工程款支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：工程质量

1、双方约定本分包工程质量标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并要求达到质量验收评定标准。

2、乙方施工凡不符合国家验收规范及甲方要求，或达不到质量标准，甲方有权令其返工，返工所有费用由乙方负责，并承担甲方的工期损失，返工仍达不到要求时，甲方有权自行或指定第三方返工，返工费用直接从乙方工程款中扣除。

3、在甲方监督或者验收过程中乙方应提供便利，甲方提出整改意见，乙方必须在24小时内进行返工、修复或整改，乙方拒不执行整改，或整改后仍达不到质量要求的，甲方有权自行或雇佣第三方进行修复，修复产生的费用直接从乙方工程款中扣除且工期不予顺延。

第五条：项目经理

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：甲方义务

1、甲方向乙方提供图纸一套。

2、甲方负责协调解决现场用水、用电。

3、负责与业主、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

4、按照协议约定，按时足额向乙方支付工程款。

第七条：乙方义务

1、对本协议分包范围内的工程质量进度向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，未经甲方授权或允许，不得擅自与业主及有关部门建立工作联系，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划。

3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督、检查。

5、做好施工现场周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失。

6、乙方不得将本协议项下的工程转包或分包给他人。

7、乙方严禁雇佣年龄未满18岁的未成年人及超过55岁的老年人、残疾人和患有职业禁忌病(如乙肝等传染性疾病)的现场作业人员。

8、乙方确保工人工资按期足额发放，如因拖欠工人工资，导致工人讨薪，聚众扰民事件，甲方无须通知乙方或征得乙方同意，可按工人提出的拖欠工资额直接向其支付工资，并从乙方工程款中扣除，同时要求乙方承担违约责任。

第八条：安全施工

1、乙方必须有专职安全员及各班组兼职安全员，所有安全员名单报甲方，负责日常安全管理工作，乙方必须加强安全管理，消除事故隐患，确保无安全事故。

2、乙方必须做好班组安全教育和进场安全教育，严格执行国家、地方和甲方指定的安全操作规程。

3、严禁带病上岗、酒后上岗和体力不支上岗，因此发生的安全事故乙方自负责任，特殊工种严禁无证上岗，否则甲方有权责令辞退。

4、因乙方安全措施不力发生事故所造成的损失，由乙方承担。

5、乙方在施工期间，严禁在现场违章作业，野蛮施工。

6、进入施工现场后，施工人员必须正确佩戴好安全帽。

7、乙方管理及施工人员必须自觉遵守国家法律、法规及甲方规定的制度和纪律。

第九条：施工变更

1、施工中如原工作内容发生变更，甲方项目总工应提前以书面形式向乙方发出变更通知，乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行变更。

2、因变更导致工程量增加的，甲方应当予以增加工程款，工期相应顺延;因变更减少工程量的，应当相应减少工程款，工期相应缩短。

3、施工中乙方不得对工程设计进行变更。

乙方擅自变更设计发生的所有费用和由此导致的全部损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

4、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加工程款以及延长工期。

第十条：施工验收

乙方应确保施工质量符合本协议的约定，乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收;甲方应当在收到乙方的上述报告后内对乙方施工成果进行验收。

乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此给甲方造成的全部损失。

第十一条：违约责任

任一方违反本协议约定除承担相应责任外，应当向对方支付违约金元。

第十二条：不可抗力

1、本协议中不可抗力的定义与总包协议中的定义相同。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在能力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因协议一方迟延履行协议义务后发生不可抗力的，所有损失均有迟延履行方承担。

第十三条：文物和地下障碍物

在施工过程中发现古墓、古建筑遗址等其他有考古、历史研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并以书面形式通知甲方项目经理，甲方项目经理应于收到书面通知后报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。

如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，乙方依法承担相应责任。

第十四条：争议解决方式

甲、乙双方在履行本协议时发生争议，可自行协商解决。

如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

本协议自双方签字或盖章后即生效，至竣工验收完毕、工程款项结清后即失效。

本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程劳务服务合同篇三**

民法典全文 xml:namespace>

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司(总部设于\_\_\_\_\_\_\_\_ )为一方 ， 甲﹑乙方代表通过友好协商于\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日签订本合同 。

第一条 总 则

1.甲方负责实施本工程 ， 乙方公司负责为本工程提供劳务 。

2.本合同自签字之日起生效 ， 直至双方间全部遗留问题 ， 包括财务问题处理完毕之日止 。

第二条 人 员

1.乙方公司应按本合同附件一“提供劳务明细表”和附件二中商定的工程﹑人数﹑技术条件﹑派遣日期和工作期限 ， 为本工程派出其授权代表﹑各类技术人员﹑工人﹑管理和服务人员(以下简称“人员”) 。

2.附件一和二为本合同的组成部分 ， 其内容在本合同签字生效后一般不得变更 。在特殊情况下雇主要求变更时 ， 经乙方公司同意应按下述规定办理：

(1)人员离境之前如需变更时 ， 甲方应将变更内容提前一个月书面通知乙方 ， 如甲方变更计划未能及时通知乙方公司 ， 而乙方公司已按计划集中人员和订购机票 ， 甲方应负担因此造成的损失 。

(2)人员工作期限期满之前 ， 如需终止雇佣 ， 甲方应在终止雇佣之日前\_\_\_\_ 个月书面通知乙方 。

(3)人员工作期限如需延长 ， 甲方应在期满之前\_\_\_\_ 个月书面通知乙方 。

3.乙方授权代表负责组织人员在工地履行本合同规定的中国公司的义务 ， 并负责管理人员的内部事务 。

第三条 签证和其他证件

1.乙方应按中国政府的有关规定办理人员出入中国国境的一切必要手续 ， 并承担其费用 。

2.甲方应按项目所在国政府的有关规定办理人员出入项目所在国及居留﹑工作许可证﹑机动车驾驶执照等必要手续 ， 并承担费用 。

甲方为人员办理上述手续 ， 应向乙方具体明确提出由乙方提供的全部必要的证件 ， 如因甲方的要求不明确而引起证件不足致使人员不能入境或无法获得居留和工作许可证 ， 则乙方不负责任 。

3.如果甲方未能为人员获得在项目所在国的居留﹑工作许可证和机动车驾驶执照等 ， 而使人员无法进行工作 ， 应付给人员在此期间的合同工资 。如人员因此被迫返国时 ， 甲方应负担人员的回程旅费 ， 并支付每人\_\_\_\_个月合同工资的赔偿费 。

乙方公司没有按甲方要求提供全部必要的证件 ， 从而使甲方无法为人员办理在项目所在国的居留和工作许可证等使人员无法工作或被迫返回中国 ， 人员工资﹑回程旅费等由乙方公司负担 。

4.乙方公司应按本合同附件一和二将人员的姓名﹑出生地和日期﹑职称﹑护照号码﹑发照日期和单位﹑出发日期通知甲方或甲方在项目所在国的授权代表 。甲方应在接到乙方公司的通知后即向项目所在国政府办理申请入境的必要手续 ， 并通知乙方公司 。同时甲方应通过项目所在国有关机构通知该国驻华使馆 ， 以便办理入境签证 。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找