# 买卖合同书 买卖合同标准版(7篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-17

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**买卖合同书 买卖合同标准版篇一**

签订日期：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

合同编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

签约时间：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

签约地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

供方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

需方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

1、本合同是依照《\_\_\_\_\_》订立的，经双方签字盖章后，即发生法律效力，双方必须严格履行。

2、合同条款：

①签订双方商妥订货产品总值人民币＿＿＿＿元。其产品名称的规格、质量、数量、单价、总值、交货付款等详如附表。

②产品及原材料检验方法；

③产品价格规定；

④产品的包装方法及费用负担；

⑤产品交货方法及费用负担；

⑥货款及费用等结算方法；

⑦补充条款。

3、经济责任：

（1）供方如未能履行合同，须负下列责任：

①产品花色、品种、规格、质量不符合同规定：需方同意利用的，按质论价，退货贬值总值价款，不能利用的，应负责保修、保退、保换。由于延误交货时间，每天应偿付需方千分之＿＿的罚款。

②产品数量不符合规定：少交需方仍有需要的照数补交；因延期而不要的，可以退货，并承担因此而造成的损失；不能交货的，应偿付需方以不能交货的货款总值的百分之＿＿＿的罚金。

③产品包装不符合同规定：应负责返修或重新包装。并承担支付的费用；需方不要求返修或重新包装，应偿付不符合同规定包装价值的千分之＿＿的罚金。

（2）需方未能履行合同时，须负以下责任：

①中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值百分之＿＿罚金。

②中途退货，由双方根据实际情况商定，同意退货的偿付退货部分货款总值千分之＿＿的罚金。

③未按规定的时间和要求交原材料或技术、资金、包装物，除交货日期得以顺延外，应偿付顺延交货产品总值每日千分之＿＿的罚金；不能提供时，视同中途退货处理。

④自提产品未按规定日期提货，每延期一天，应偿付供方以延期提货部分货款总额千分之＿＿罚金。

⑤未按规定日期付款，每延期一天，应偿付以延期付款总额千分之＿＿的罚金。

⑥实行送货或代运的产品拒绝接货，应承担由此而造成的损失和运输费用及罚金。

（3）产品价格：如需要调整，必须经双方协商方能变更。

（4）任何一方要求全部或部分解除合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请鉴证机关备案。

（5）如因生产原料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，需要变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前＿＿天与对方协商修订调整，并报鉴证机关备案，任何一方不得擅自变更合同。一方变更合同，对方有权拒绝收购，因此而不能执行合同应偿付对方千分之＿＿＿的罚金。

（6）确因自然灾害等原因，影响执行合同或延期交货，需提前＿＿天通知对方，经有关机构证明，可酌情减免罚金。

4、执行合同中，发生争议和纠纷，签约双方协商不成，均可向法院提出诉讼。向\_\_\_\_\_机关申请\_\_\_\_\_（两者选一）

5、本合同及附件一式六份，供需双方各执正本一份，副本四份，双方主管部门和工商行政管理局各一份。

供方单位（盖章）：＿＿＿＿＿＿＿需方单位（盖章）：＿＿＿＿＿

法定代表人签字：＿＿＿＿＿＿＿＿法定代表人签字＿＿＿＿＿＿＿

代理人签字：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿代理人签字：＿＿＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

开户行、帐号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿开户行、帐号：＿＿＿＿＿＿＿

**买卖合同书 买卖合同标准版篇二**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。（含地下室\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_平方米）风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如一个月内履行完毕，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释；如果将期限明确化，约定在某年某月某日前履行完毕则就避免了歧义的产生。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿。如乙方反悔本合同，定金不退。风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方以\_\_\_\_\_\_方式一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定违反合同约定，支付违约金10万元，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_\_天按房价总额千分之\_\_\_\_计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之\_\_\_\_计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的按下述第\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

十、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_份，见证人各\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同书 买卖合同标准版篇三**

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称甲方）

依照《中华人民共和国合同法》 《预拌混凝土》 (gb14902-20)及有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就购商品混凝土事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称工程地点

二、乙方委托甲方供应商品混凝土，经双方议定产品名称、强度等级、坍落度、数甲方所供应的混凝土，其质量应符合国家标准gb14902-20《预拌混凝土》、《砼强度检验评定标准》gb50107-20及其所引用的相关技术标准。

四、供货量验收方式：

1、预拌混凝土的供货量，乙方应指定其合法代表人签收甲方的混凝土随车发货单，该发货单作为实际供应混凝土数量的结算依据。

2、乙方可对甲方提供的混凝土量进行随机抽验，数量合理误差在2%以内，抽验费用由乙方承担。大于合理误差，则按本车抽验数量为基数计算本次供砼总量，且抽验费用由甲方承担。

五、结算和付款方式：

1、结算方式：甲方根据乙方签收后的发货单编制结算单，并提供给乙方，由乙方核对后在结算单上盖章或签字确认数量。

2、付款方式：现金或转账支付。

六、乙方的基本权利和义务：

1、乙方应提前二三天，以提交供货单或其他有效方式将所需混凝土的强度等级、数量、坍落度、浇筑部位，浇筑方式、交货地点及其他有关要求通知甲方。乙方如遇不可预见的情况造成混凝土浇筑时间临时变动的，应提前一天通知甲方。

2、乙方应在施工现场为混凝土车辆的运输提供必备的条件，确保施工道路安全畅通， 提供必要的用水、照明和停车场地等设施，并安排专人在现场负责调度指挥，确保施工现场运输车辆、施工机械和人员的安全。

3、混凝土搅拌车到达工地后，乙方应在40分钟内办完查验交接手续，由于超时卸料造成的质量缺陷其相应的损失由乙方承担。混凝土浇筑临近结束时，乙方应估算最后车次实际用量并提前一小时告知甲方调度进行数量调控。

4、乙方在工地现场砼试块制作和养护必须规范符合gb14902-20要求。

5、若甲方提供的混凝土质量性能指标不符合国家标准或合同约定，乙方有权拒收。乙方不得对混凝土加水或其他未经约定的掺合料，如由此产生的质量问题，由乙方承担全部责任。

6、乙方在浇筑混凝土前，模板支撑必须符合安全施工规范要求，如因模板支撑等原因发生事故，一起责任由乙方承担。

7、乙方在工程全部完成竣工验收合格，并通过审计部门对工程决算审计完毕，拿到工程款后必须将所有混凝土款付清。

8、乙方施工操作必须按泵送混凝土施工规范进行。对于泵送混凝土的混凝土楼板、梁，需在振捣和收面后，采用甲方提供的塑料膜及时覆盖保湿，防止混凝土发生塑性收缩裂缝。

七、甲方的基本权利和义务：

1、甲方应建立健全的质量保证体系，严格按国家标准规范生产，根据合同和乙方通知要求，保质、保量、按时完成混凝土生产供应任务

2、甲方负责按国家规范设计商品混凝土的配合比，同一部位的混凝土必须使用同一配比并采用同一品种规格的原材料。甲方在每次混凝土供货必须按不同混凝土品种等级向乙方提供商品混凝土出厂质量保证书等有关资料。

3、甲方运送车辆和随车人员进入现场后，必须服从乙方负责人员的调度指挥，提供优质服务。

4、甲方应积极配合乙方对混凝土质量和供应量的抽验，出现争议时，甲方应及时委派相关人员进行协商处理。

5、根据甲乙双方友好协商，甲方自愿为乙方首先垫付商品混凝土款150万元整。

八、违约责任及质量保证事项：

1、由于施工在施工技术、养护等因素造成的工程质量问题，由乙方承担责任。由于甲方混凝土质量不合格，经质量部门鉴定确认后，由甲方承担责任。

2、在正常施工过程中，甲方不得另找违反合同规定的理由拒绝向乙方供应混凝土，乙方有权拒付已购混凝土款，并有权选择另外厂方供货，甲方不得有任何异议。

九、解决争议方式：本合同在履行过程中如有争议，双方应进行友好协商，协商无效时，向当地人民法院起诉。

十、其他事项：

1、本合同所签订的单价为一口价，不再\_\_\_\_市场价格波动而调整。

2、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。

3、本合同如有未尽事宜，双方应积极协商订立书面补充合同。

4、本合同自买卖双方签字盖章之日起生效，

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同书 买卖合同标准版篇四**

甲方（买方）地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商人参买卖有关事宜，达成如下共识。签订本合同促进双方共同遵守。

乙方现有西洋参\_\_\_\_年生\_\_\_\_\_帘，每帘作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，水参卖给甲方。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方向乙方交纳定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。起货时间\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，过期没起货甲方付看护费每日壹佰元。

甲方责任如下：

起货前三天通知对方做好准备，起货前把货款全部付清给乙方。不得拖欠。甲方如违约，乙方不返定金。

乙方责任如下：

认真看护管理，不许删货，如果出现丢货，野猪糟蹋或自然灾害，原数返还定金。乙方如违约，返给甲方双倍定金。

此合同一式两份，双方共同遵守，签订之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同书 买卖合同标准版篇五**

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

依照国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并经甲、乙双方充分洽谈协商，签订本沙石买卖合同以兹双方共同遵守。

一、供货内容及地点

甲方按乙方的要求，供应各种石材至乙方场地内。

二、供货单价（已供货当日的市场价为准）

1、沙

2、石子

三、质量要求及验收标准

1、根据双方确认样板进行验收；

四、供货期限

从乙方发出材料需求单之日起计，甲方须在一日内将乙方需要的材料供应至乙方指定的地点，如延期，甲方每日支付1000元违约金。（人力不可抗拒除外）

五、运输费用，包装标准及费用负担

1、运输费及卸车费由乙方承担。

六、工程款的支付及结算

1、材料每十万元（含十万元以上）结算一次，如果一个月不足十万元石材款则以每月结算一次，每次结算的款项乙方应在10天内支付给甲方。

2、材料到场后，乙方应及时安排有关人员进行验收，并在验收合格后将送货单传回给甲方，以便甲方结算。

七、违约责任

1、乙方所需的沙石全部从甲方购买。未经甲方书面同意，乙方不得从其他渠道购买沙石，否则乙方应向甲方支付违约金人民币壹拾万元，同时甲方有权单方解除沙石买卖合同。

2、如乙甲不能按时、按质地交货给甲方，乙方有权不支付材料款，并有权要求甲方赔偿因此引起的一切经济损失；

3、甲方无故不交货或乙方无故退货，（非质量因素）视为违约，违约方应向对方支付不履行部份货款的50%作违约金。

八、沙石买卖合同双方签字盖章后生效。

九、沙石买卖合同一式二份。甲乙双方各执一份。

其他未尽事宜双方协商决定

甲方：

乙方：

**买卖合同书 买卖合同标准版篇六**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_ 承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自原、公平 和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 总日历工期天数：\_\_\_\_\_天

1.6 工程质量：\_\_\_\_\_

1.7 合同价款（人民币大写）：\_\_\_\_\_￥ （含税）

1.8 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

1.9 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_\_日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。 1.10 室内环境质量可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由承担。 1.11 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。属甲方责任，工期顺延；属乙方责任，工期不顺延。 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

2、工程价款及结算

2.1 双方商定本合同价采用下列第种方式确定：

（1）固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定。

（2）固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

2.2 双方约定甲方按下表分尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 天内支付，尾款数额为合同价款的5%。

2.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 天内结清除尾款外的结算款。

2.4 结算尾款后，乙方按工程结算款额开具发票。

3、附则

本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。均具同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同书 买卖合同标准版篇七**

甲方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同（一式两份，双方各执一份）立即生效。具体内容如下：

1、乙方在甲方商行\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 ，购 买 商品，证书编号 。

乙方采用 形式支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲乙双方共同遵守并约定：

乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_\_年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价80%现金结算。其中20%甲方作为商行成本计算，不予退还。

3、乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_\_年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价90%现金结算。其中10%甲方作为商行成本计算，不予退还。

4、 乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_\_年或超过\_\_\_\_\_\_年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价100%现金结算。

如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议，合同立即生效。

6、本合同自甲方开业之日起正式施行，

无时间限制。

7、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找