# 2024年房屋租赁合同书(10篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-06-19

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋租赁合同书篇一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋租赁合同书篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按()项解决。

(1)由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)向\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

**房屋租赁合同书篇二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按()项解决。

(1)由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)向\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

**房屋租赁合同书篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1)未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书篇四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1)未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书篇五**

甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方签章(出租方)乙方签章(承租方)

电话：日期：年月日

**房屋租赁合同书篇六**

为保护住宅租赁双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据国家法律和本市有关法规及政策，订立本合同，在政策、租金等条件不变，租赁双方均履行了合同义务，以及法律规定范围内，合同自动续延。

出租方(甲方)：

经办人：电话：

承租方(乙方)：身份证号：

工作单位：电话：

住宅

坐落

北京市区(县)

住宅状况

楼间

结构总使用面积㎡其中居室

平㎡

租期

自年月日至年月日

租金

月租金元

月租金按本市届时租金标准及有关规定计算

双方议定事项如下：

一、本合同为甲乙双方住宅租赁凭证。双方均应遵守国家和本市有关房屋管理的法律、法规、规章和政策。

二、甲乙双方按市政府统一规定的租金标准收缴租金。租金标准变动时，甲乙双方应按届时市政府规定的租金标准执行，重新签订北京市公有住宅租赁合同。

三、甲方负责乙方承租房屋及其附属设施的检查维修，保障居住安全和正常使用。因甲方责任致使房屋倒塌、毁损，造成乙方的直接经济损失，由甲方负责赔偿。

四、乙方在承租期间，对发现的房屋安全问题，应当及时向甲方报告，并配合甲方开展对房屋的检查维护、安全评估、安全鉴定、抗震鉴定、安全问题治理等工作。因乙方拒不配合甲方的安全治理工作造成安全事故的，由乙方承担全部责任。

五、乙方按月交纳房租。逾期未交的，除补交欠交租金外，须另交所欠租金百分之十的逾期违约金。拖欠租金累计六个月(含六个月)以上的按合同第十三条处理。

六、租赁期内乙方履行了合同规定的义务，租赁期满，乙方需要继续承租的，需提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意重新签订租赁合同。

七、租赁期限内，乙方外迁或死亡，与乙方外迁或死亡时同一户籍共同居住两年以上又无其他住房的家庭成员愿意继续履行合同，其他家庭成员又无异议的，应由符合变更承租人条件的家庭成员向甲方提出书面申请，甲方审核后办理更名手续，并签订新的租赁合同。

八、乙方对承租的房屋及室内装修、设备须合理使用，注意保管。因乙方责任造成房屋及其附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

楼梯间、门道、走廊、屋顶等公用部位，乙方不得私自占用。电梯、共用照明灯、电视共用天线等公用设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏，公用部位损坏，由责任人负责赔偿。甲方检查、维修房屋及设备时，乙方应积极协助，不得拒查、拒修，因拒查、拒修造成的损失由乙方负责。

九、乙方在承租期间，应当安全使用房屋，避免发生安全事故。禁止下列影响房屋使用安全的行为：

(一)擅自变动房屋建筑结构;

(二)违法存放爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性等危险物品;

(三)超过设计使用荷载使用房屋建筑;

(四)损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材;

(五)占用、堵塞、封闭房屋建筑的疏散通道、安全出口以及其他妨碍安全疏散的行为;

(六)损坏或者擅自拆改供水、排水、供电、供气、供热、防雷装置、电梯等设施设备;

(七)其它影响房屋使用安全的行为。

因乙方使用不当或者有上述行为造成安全事故的，由乙方承担全部责任，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

十、经房屋安全鉴定机构鉴定，乙方承租房屋应当采取安全治理措施，需要乙方暂时搬出的，乙方应当及时搬出。房屋安全治理期间，乙方自行周转住房，免交所承租公房的房租。因乙方未按甲方要求及时搬出造成安全事故的，由乙方负责。擅自拆改的，甲方有权要求乙方恢复原状。如因乙方擅自拆改出现的问题或造成的安全事故，应由乙方负责。

十一、乙方承租甲方的房屋，当甲方主体变更时，变更后的甲方应与乙方重新签订合同。

十二、因公共利益需要征收时，自房屋征收决定发布之日起，本合同自动终止。

十三、乙方有下列情况之一时，甲方有权单方解除合同，收回房屋。

(一)擅自将承租的房屋转租、转借、私自交换使用、出卖或变相出卖使用权的;

(二)擅自改变房屋用途的;

(三)未经甲方书面同意，擅自变动房屋结构的;

(四)利用房屋进行非法活动的;

(五)拖欠房租累计六个月(含六个月)以上的;

(六)房屋空闲连续六个月以上的;

(七)全家户口迁出北京市的;

(八)其它情况导致合同不能继续履行的。

十四、乙方要求解除合同时，须于一周前书面通知甲方，甲方在收到通知后，可以对房屋进行检查。本合同终止时，双方须办理以下手续：

(一)按租赁合同清点房屋及设备;

(二)结清房屋租金、供暖费和应交纳的有关费用;

(三)交清违约金和赔偿金。

十五、执行本合同，发生纠纷时，甲乙双方均有权诉请人民法院解决。

十六、本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

十七、本合同如有未尽事宜或变动事项以及甲方另有规定的，应在双方合同附记栏中写明，并由双方签字盖章，注明日期。

甲方盖章：乙方签字：

委托代理人签字：委托代理人签字：

年月日

附记：

装修和设备保管单

名称单位数量

名称单位数量

门窗玻璃块

水箱(背，吊)个

水表块

漏电保护器个

纱窗扇

澡盆(坐，卧)个

玻璃窗扇

脸盆个

包箱门(板门)扇

洗手盆个

壁(吊)厨门扇

电视天线插端个

白炽灯个

电器插销座个

日光灯个

门锁个

水龙头个

暖气片组

洗菜池个

煤气灶具套

大便器个

附件二：

《北京市公有住宅租赁合同》中

部分条款及有关问题的说明

一、合同第五条中规定的有关问题

“乙方按月交纳房租”，乙方交纳房租的时间应为每个月的15日之前。

二、合同第六条中规定的有关问题

“租赁期内乙方履行了合同规定的义务”，指乙方按期交纳房租，对室内装修设备爱护使用，积极配合甲方开展房屋安全治理等工作，无擅自拆改房屋建筑结构及设备等违约行为。

三、合同第七条中规定的有关问题

租赁期限内，乙方外迁或死亡，符合变更承租人条件的，可以向甲方提出书面申请，其他符合变更承租人条件的家庭成员须到场(如果当事人确实不能到场的，可通过公证委托他人办理)，当面写出同意变更为新承租人的书面意见，甲方审核后办理变更承租人手续。新的承租人原则上为原承租人的直系亲属。

四、合同第十一条中规定的有关问题

甲方主体变更，指代管房屋解除代管的;托管房屋变更或解除托管的;甲方发生改制、合并、分立、产权转移等情况。

五、合同中其他有关问题

(一)关于签订合同承租人的确定

1、进住房屋的手续健全;

2、确认具有完全民事行为能力的人。特殊情况依照《民法通则》有关规定办理。

(二)对各种违约行为的处理

乙方违约，甲方需终止合同、收回房屋、收取违约金、赔偿金的，必须写出书面材料，方可处理。处理时，还要写出违约通知书，并送达乙方，处理结果要存档备查。严禁口头处理。

(三)非违约终止合同的，甲方经办人应写出书面材料，申明原因，报房屋产权单位或委托管理单位备案。

(四)在签订合同、办理变更承租人手续时，经办人一定要仔细查验身份证、户口本等有关证件，审核无误后，再行办理。

(五)对于非成套住房，承租人要求分开承租的，当事人写出书面申请，同一户籍的其他家庭成员均须到场(如果当事人确实不能到场的，可通过公证委托他人办理)，当面签署同意意见。经甲方核查，具备分开承租条件的，分别签订租赁协议。

(六)凡解除合同或更换合同的，甲方须收回乙方所执合同，注明作废后，存档备查。如因乙方所执合同遗失等原因无法收回的，须由乙方或提出变更承租权的申请人写出书面材料交甲方存档备查。

附件三：

《北京市公有住宅租赁合同》填写说明

一、\_房\_字第\_号

\_房填写房屋所属区县局、公司或房屋所有权单位的字头简称。

\_字填写具体管房单位的简称。

第\_号首先填写房管员的代号，然后划一横线，在编写租赁合同的顺序号，编号中间不得空号。如第1—001号。

中途与原户解除合同，与新户签订合同时，采用新合同号。

二、房屋管理类别

写明房屋的管理形式。如直管公房写“直管”;自管公房写“自管”;代管公房写“代管”;托管公房写“托管”。鉴于有的代、托管的私人房产亦使用此合同，可在代管、托管的后面加(私)字。

三、出租方(甲方)、承租方(乙方)

甲方：填写房屋的具体管理单位名称。

委托代理人填写办理签订合同人的姓名，一般为房管员的姓名及联系电话。

乙方：为承租人的姓名、身份证号码、工作单位、联系电话一并填写清楚。

签订合同后，如乙方承租人有变更，一律更换新合同。新合同采用新合同号。

四、住宅坐落

一律填写房屋所在地的地址全称。如住宅小区楼房，填写\_\_小区\_号楼\_单元\_号，街(胡同)的房屋填\_\_街(胡同)\_号，同时要把计租表上各房间的房号填写上。

五、住宅状况

结构：填写房屋结构类别简称。如砖混结构写“砖混”，砖木结构写“砖木”，并按楼、平房写在“楼”或“平”字的前面。

总使用面积：填写乙方承租房屋的全部使用面积，即房屋居室、门厅、厨房、厕所、壁橱和阳台等附属面积的总和。

其中居室：即把房屋居室的间数、面积写明。

六、租赁期限

自\_年\_月\_日填写实际签订合同日期，至\_年\_月\_日止填写拟定合同期满的日期。

七、月租金

按甲方核定的租金数额填写。

签订合同后，如承租人不变，因其他原因租金有变动时，可在附记中注明内容及原因，双方签字并盖章。

八、委托代理人签字、盖章

甲方委托代理人系指与乙方签订合同的经办人，要在合同上签字，同时加盖单位公章。

乙方由承租人本人签字，姓名须与承租人身份证，户口本等证件上姓名一致，如因特殊情况，需他人代签时，承租人可委托他人代签，受托人持承租人的公证委托书、房屋进住凭证、身份证、户口本及受托人的身份证、户口本，经甲方委托代理人查验后方可代签，上述资料存档备查。

九、签订合同日期

一律填写实际签订合同的日期，合同自签订之日起生效。

十、附记

合用厨房、厕所或其它需说明的问题及变动情况均记入附记。

十一、装修设备保管单

要填写齐全，有需要说明的事项，在备注或合同附记中写明。

**房屋租赁合同书篇七**

甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方签章(出租方)乙方签章(承租方)

电话：日期：年月日

**房屋租赁合同书篇八**

为保护住宅租赁双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据国家法律和本市有关法规及政策，订立本合同，在政策、租金等条件不变，租赁双方均履行了合同义务，以及法律规定范围内，合同自动续延。

出租方(甲方)：

经办人：电话：

承租方(乙方)：身份证号：

工作单位：电话：

住宅

坐落

北京市区(县)

住宅状况

楼间

结构总使用面积㎡其中居室

平㎡

租期

自年月日至年月日

租金

月租金元

月租金按本市届时租金标准及有关规定计算

双方议定事项如下：

一、本合同为甲乙双方住宅租赁凭证。双方均应遵守国家和本市有关房屋管理的法律、法规、规章和政策。

二、甲乙双方按市政府统一规定的租金标准收缴租金。租金标准变动时，甲乙双方应按届时市政府规定的租金标准执行，重新签订北京市公有住宅租赁合同。

三、甲方负责乙方承租房屋及其附属设施的检查维修，保障居住安全和正常使用。因甲方责任致使房屋倒塌、毁损，造成乙方的直接经济损失，由甲方负责赔偿。

四、乙方在承租期间，对发现的房屋安全问题，应当及时向甲方报告，并配合甲方开展对房屋的检查维护、安全评估、安全鉴定、抗震鉴定、安全问题治理等工作。因乙方拒不配合甲方的安全治理工作造成安全事故的，由乙方承担全部责任。

五、乙方按月交纳房租。逾期未交的，除补交欠交租金外，须另交所欠租金百分之十的逾期违约金。拖欠租金累计六个月(含六个月)以上的按合同第十三条处理。

六、租赁期内乙方履行了合同规定的义务，租赁期满，乙方需要继续承租的，需提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意重新签订租赁合同。

七、租赁期限内，乙方外迁或死亡，与乙方外迁或死亡时同一户籍共同居住两年以上又无其他住房的家庭成员愿意继续履行合同，其他家庭成员又无异议的，应由符合变更承租人条件的家庭成员向甲方提出书面申请，甲方审核后办理更名手续，并签订新的租赁合同。

八、乙方对承租的房屋及室内装修、设备须合理使用，注意保管。因乙方责任造成房屋及其附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

楼梯间、门道、走廊、屋顶等公用部位，乙方不得私自占用。电梯、共用照明灯、电视共用天线等公用设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏，公用部位损坏，由责任人负责赔偿。甲方检查、维修房屋及设备时，乙方应积极协助，不得拒查、拒修，因拒查、拒修造成的损失由乙方负责。

九、乙方在承租期间，应当安全使用房屋，避免发生安全事故。禁止下列影响房屋使用安全的行为：

(一)擅自变动房屋建筑结构;

(二)违法存放爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性等危险物品;

(三)超过设计使用荷载使用房屋建筑;

(四)损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材;

(五)占用、堵塞、封闭房屋建筑的疏散通道、安全出口以及其他妨碍安全疏散的行为;

(六)损坏或者擅自拆改供水、排水、供电、供气、供热、防雷装置、电梯等设施设备;

(七)其它影响房屋使用安全的行为。

因乙方使用不当或者有上述行为造成安全事故的，由乙方承担全部责任，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

十、经房屋安全鉴定机构鉴定，乙方承租房屋应当采取安全治理措施，需要乙方暂时搬出的，乙方应当及时搬出。房屋安全治理期间，乙方自行周转住房，免交所承租公房的房租。因乙方未按甲方要求及时搬出造成安全事故的，由乙方负责。擅自拆改的，甲方有权要求乙方恢复原状。如因乙方擅自拆改出现的问题或造成的安全事故，应由乙方负责。

十一、乙方承租甲方的房屋，当甲方主体变更时，变更后的甲方应与乙方重新签订合同。

十二、因公共利益需要征收时，自房屋征收决定发布之日起，本合同自动终止。

十三、乙方有下列情况之一时，甲方有权单方解除合同，收回房屋。

(一)擅自将承租的房屋转租、转借、私自交换使用、出卖或变相出卖使用权的;

(二)擅自改变房屋用途的;

(三)未经甲方书面同意，擅自变动房屋结构的;

(四)利用房屋进行非法活动的;

(五)拖欠房租累计六个月(含六个月)以上的;

(六)房屋空闲连续六个月以上的;

(七)全家户口迁出北京市的;

(八)其它情况导致合同不能继续履行的。

十四、乙方要求解除合同时，须于一周前书面通知甲方，甲方在收到通知后，可以对房屋进行检查。本合同终止时，双方须办理以下手续：

(一)按租赁合同清点房屋及设备;

(二)结清房屋租金、供暖费和应交纳的有关费用;

(三)交清违约金和赔偿金。

十五、执行本合同，发生纠纷时，甲乙双方均有权诉请人民法院解决。

十六、本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

十七、本合同如有未尽事宜或变动事项以及甲方另有规定的，应在双方合同附记栏中写明，并由双方签字盖章，注明日期。

甲方盖章：乙方签字：

委托代理人签字：委托代理人签字：

年月日

附记：

装修和设备保管单

名称单位数量

名称单位数量

门窗玻璃块

水箱(背，吊)个

水表块

漏电保护器个

纱窗扇

澡盆(坐，卧)个

玻璃窗扇

脸盆个

包箱门(板门)扇

洗手盆个

壁(吊)厨门扇

电视天线插端个

白炽灯个

电器插销座个

日光灯个

门锁个

水龙头个

暖气片组

洗菜池个

煤气灶具套

大便器个

附件二：

《北京市公有住宅租赁合同》中

部分条款及有关问题的说明

一、合同第五条中规定的有关问题

“乙方按月交纳房租”，乙方交纳房租的时间应为每个月的15日之前。

二、合同第六条中规定的有关问题

“租赁期内乙方履行了合同规定的义务”，指乙方按期交纳房租，对室内装修设备爱护使用，积极配合甲方开展房屋安全治理等工作，无擅自拆改房屋建筑结构及设备等违约行为。

三、合同第七条中规定的有关问题

租赁期限内，乙方外迁或死亡，符合变更承租人条件的，可以向甲方提出书面申请，其他符合变更承租人条件的家庭成员须到场(如果当事人确实不能到场的，可通过公证委托他人办理)，当面写出同意变更为新承租人的书面意见，甲方审核后办理变更承租人手续。新的承租人原则上为原承租人的直系亲属。

四、合同第十一条中规定的有关问题

甲方主体变更，指代管房屋解除代管的;托管房屋变更或解除托管的;甲方发生改制、合并、分立、产权转移等情况。

五、合同中其他有关问题

(一)关于签订合同承租人的确定

1、进住房屋的手续健全;

2、确认具有完全民事行为能力的人。特殊情况依照《民法通则》有关规定办理。

(二)对各种违约行为的处理

乙方违约，甲方需终止合同、收回房屋、收取违约金、赔偿金的，必须写出书面材料，方可处理。处理时，还要写出违约通知书，并送达乙方，处理结果要存档备查。严禁口头处理。

(三)非违约终止合同的，甲方经办人应写出书面材料，申明原因，报房屋产权单位或委托管理单位备案。

(四)在签订合同、办理变更承租人手续时，经办人一定要仔细查验身份证、户口本等有关证件，审核无误后，再行办理。

(五)对于非成套住房，承租人要求分开承租的，当事人写出书面申请，同一户籍的其他家庭成员均须到场(如果当事人确实不能到场的，可通过公证委托他人办理)，当面签署同意意见。经甲方核查，具备分开承租条件的，分别签订租赁协议。

(六)凡解除合同或更换合同的，甲方须收回乙方所执合同，注明作废后，存档备查。如因乙方所执合同遗失等原因无法收回的，须由乙方或提出变更承租权的申请人写出书面材料交甲方存档备查。

附件三：

《北京市公有住宅租赁合同》填写说明

一、\_房\_字第\_号

\_房填写房屋所属区县局、公司或房屋所有权单位的字头简称。

\_字填写具体管房单位的简称。

第\_号首先填写房管员的代号，然后划一横线，在编写租赁合同的顺序号，编号中间不得空号。如第1—001号。

中途与原户解除合同，与新户签订合同时，采用新合同号。

二、房屋管理类别

写明房屋的管理形式。如直管公房写“直管”;自管公房写“自管”;代管公房写“代管”;托管公房写“托管”。鉴于有的代、托管的私人房产亦使用此合同，可在代管、托管的后面加(私)字。

三、出租方(甲方)、承租方(乙方)

甲方：填写房屋的具体管理单位名称。

委托代理人填写办理签订合同人的姓名，一般为房管员的姓名及联系电话。

乙方：为承租人的姓名、身份证号码、工作单位、联系电话一并填写清楚。

签订合同后，如乙方承租人有变更，一律更换新合同。新合同采用新合同号。

四、住宅坐落

一律填写房屋所在地的地址全称。如住宅小区楼房，填写\_\_小区\_号楼\_单元\_号，街(胡同)的房屋填\_\_街(胡同)\_号，同时要把计租表上各房间的房号填写上。

五、住宅状况

结构：填写房屋结构类别简称。如砖混结构写“砖混”，砖木结构写“砖木”，并按楼、平房写在“楼”或“平”字的前面。

总使用面积：填写乙方承租房屋的全部使用面积，即房屋居室、门厅、厨房、厕所、壁橱和阳台等附属面积的总和。

其中居室：即把房屋居室的间数、面积写明。

六、租赁期限

自\_年\_月\_日填写实际签订合同日期，至\_年\_月\_日止填写拟定合同期满的日期。

七、月租金

按甲方核定的租金数额填写。

签订合同后，如承租人不变，因其他原因租金有变动时，可在附记中注明内容及原因，双方签字并盖章。

八、委托代理人签字、盖章

甲方委托代理人系指与乙方签订合同的经办人，要在合同上签字，同时加盖单位公章。

乙方由承租人本人签字，姓名须与承租人身份证，户口本等证件上姓名一致，如因特殊情况，需他人代签时，承租人可委托他人代签，受托人持承租人的公证委托书、房屋进住凭证、身份证、户口本及受托人的身份证、户口本，经甲方委托代理人查验后方可代签，上述资料存档备查。

九、签订合同日期

一律填写实际签订合同的日期，合同自签订之日起生效。

十、附记

合用厨房、厕所或其它需说明的问题及变动情况均记入附记。

十一、装修设备保管单

要填写齐全，有需要说明的事项，在备注或合同附记中写明。

**房屋租赁合同书篇九**

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为元;租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放σ险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7)拖欠房租累计个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;4)拖欠房租累计个月以上的。5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**房屋租赁合同书篇十**

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为元;租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放σ险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7)拖欠房租累计个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;4)拖欠房租累计个月以上的。5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找