# 2024年房产项目测绘合同 房产测绘委托合同(3篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-21

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房产项目测绘合同 房产测绘委托合同篇一乙...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房产项目测绘合同 房产测绘委托合同篇一**

乙方： (地址： 电话： )

一、根据租赁项目的批准文件(文号 )和乙方的 《租赁项目申请书》(编号： )，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额： (大写： )租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满 个月的当天为第一次支付日，以后每满 个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《 估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出到货通知，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行( 帐号： )托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第 号《租赁合同》和本合同所附第 号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_     \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产项目测绘合同 房产测绘委托合同篇二**

委托单位（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

委托单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

依据《民法典》的规定，合同双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目房产测绘，经双方协商一致，签订本合同：

一、测绘范围与测绘内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、测绘项目的执行技术标准：

1.中华人民共和国国家标准gb/t17986.1——20\_\_、gb/t17986.2——20\_\_《房产测量规范》；

2.浙江省建设厅浙建房[20\_\_]130号印发《关于贯彻执行＜房产测量规范＞的若干规定》的通知；

3.浙江省建设厅建房发[20\_\_]85号《转发建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》；

4.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、测绘项目完成工期签定本合同后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将全部房屋预测测绘成果交付甲方。乙方在进场后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成实测测绘成果交付甲方。

四、双方应积的义务

1.甲方应在签定本合同时向乙方提供以下资料（复印件）：

a.申请产权初始登记的房屋规划许可证（含规划红线图）；土地使作权证或土地使用说明；

竣工建筑平面图（蓝晒图）；人防红线图（含地下室高层房屋）；

地名证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划验收合格证；

公用部位设计说明，如有需要，需提供各种部位的归属协议，预测提供建筑平面图（全套）。

b.自然状况发生变化的房屋房屋所有权证或房产测绘成果；

证明房屋自然状况发生变化的材料（析产、合并公证书、协议书等）；

c.房屋权利人或其他利害关系人要求测绘的房屋验收，并出具测绘成果验收意见。

d.乙方作业过程中，甲方需紧密配合。

e.预测结束后甲方更改设计等原因引起的重测，费用甲方另付。

2.测绘时，甲方应密切配合，并做好指界工作，对乙方完成的测绘成果进行验收、并出具测绘成果验收意见。

3.乙方应严格遵守国家有关法律、法规，执行国家房产测量规范和有关技术标准、规定，对其完成的房产测绘成果负责。

4.乙方完成的测绘成果，应及时向\_\_\_\_\_\_市房产交易产权登记管理中心登记备案。

5.乙方对甲方所交付的房产卷宗应妥当保管，卷宗内所有资料严禁涂改，防止遗失，乙方在作业中违章作业而造成的一切后果由乙方承担。

五、测绘项目工程费

1.取费依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.取费项目及工程总价款：

序号\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_名称\_\_\_\_\_\_\_单价（元）\_\_\_\_\_\_\_总价款\_\_\_\_\_\_\_依据实测总建筑面积计算

六、测绘工程款支付日期和方式

1.自签定合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.预测结束后结清预测费用。

3.自测绘成果登记备案后，甲方应向乙方结清全部测绘工程总价款。

七、测绘工程价款全部结清之日起，乙方向甲方交付测绘成果：

序号\_\_\_\_\_\_\_成果名称\_\_\_\_\_\_\_规格\_\_\_\_\_\_\_数量\_\_\_\_\_\_\_时间\_\_\_\_\_\_\_

八、甲方违约责任

1.合同签定后，乙方未进入现场工作前由于工程停止而终止合同时，甲方无权请求返还定金；乙方已进入现场工作，完成工作量的\_\_\_\_\_\_%以内时，甲方应支付测绘工程总价款的\_\_\_\_\_%；完成工作量超过\_\_\_\_\_%时，甲方应支付测绘工程总价款的\_\_\_\_\_%.

2.甲方未给乙方提供必要的配合，造成测绘工程停工、窝工的，测绘工期顺延。并支付窝工费。

九、乙方违约责任

1.合同签定后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。

2.乙方提供未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失按合同约定的测绘工程总价款的\_\_\_\_\_%计算。

3.乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合有关规定的要求（而又非甲方提供的图纸、公用部位设计说明等资料原因所致）造成后果的，由\_\_\_\_\_\_市房产管理局给予警告并责令限期改正，并处以\_\_\_\_\_万元以上\_\_\_\_\_万元以下的罚款；情节严重的，由发证机关予以降级或者取消其房产测绘资格（由甲方提供的图纸、公用部位设明等资料原因产生的责任由甲方自己负责）。

十、因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调节，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁。当事人双方不在合同中约定仲裁机构的，事后又没有达成书面协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致，签订本补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

十二、其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份。双方签字生效。

委托单位（甲方）（盖章）：\_ 测绘单位（乙方）（盖章）：\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产项目测绘合同 房产测绘委托合同篇三**

贷款帐号：\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_

根据\_\_号文批准的引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照《民法典》的规定签订本合同，并共同遵守。

第一条贷款金额：

\_\_万美元，包括应付利息\_\_\_万美元。

第二条贷款期限：\_\_\_年，自第一笔用汇之日起还清全部贷款本息日止。

第三条贷款利率及计收方法：

1、按贷款人总行制定的\_\_年期\_\_个月浮动一次的利率执行或

2、按贷款人制定的\_\_年期\_\_个月浮动一次的利率执行或

3、按贷款人总行制定的优惠利率执行，目前为\_\_或

4、按贷款人自营统筹资金贷款利率执行，贷款利息每\_\_计收一次，结息日为\_\_。

第四条贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限用于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

第五条贷款使用：本合同签订之日起三个月内，贷款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。如遇特殊情况需延期定货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

第六条用款计划：根据项目进度，本项贷款提款期为\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_年，每年用款计划如下：

\_\_年\_\_\_\_万美元;\_\_年\_\_\_\_万美元;\_\_年\_\_\_\_万美元。

贷款人允许借款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无期他约定，借款人不得再继续支用贷款。

第七条贷款偿还：贷款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：

\_\_年\_\_\_\_万美元;\_\_年\_\_\_\_万美元;\_\_年\_\_\_\_万美元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款;如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理;如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收20%的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金账户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

第八条还款担保：本合同项下的贷款本息由\_\_\_\_作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。保人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条保险事项：为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保借款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

第十条违约和违约处理

下列情况均属借款人违约：

1、借款人未能按合同计划用款和还本付息。

2、未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。

3、未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。

4、借款人违反本合同其他条款事项。

根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1、注销借款人未使用的贷款。

2、对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。

3、冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。

4、向贷款担保人追索贷款。

5、借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款账户中主动收还贷款项。

6、采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

第十一条合同的变更和解除：订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

第十二条合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

第十三条争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方当事人可选择：

1、向经济合同仲裁机构申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

借款人：

贷款人：

企业负责人：\_\_\_\_\_\_

银行负责人：\_\_\_\_\_\_

财务负责人：\_\_\_\_\_\_

经办人员：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找