# 最新个人承包建筑合同(三篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-22

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。个人承包建筑合同篇一就甲方 工程由乙方承包修建之相关事...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**个人承包建筑合同篇一**

就甲方 工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程概况：

三、工程工期： 个月。从20xx年 月 日起至 年 月 日止。(以甲方下达的进场通知书的时间开始计算)

四、工程承包方式：

五、承包工程范围：

六、工程价款：

1、工程单价计算方式

2、工程总价款：元。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。甲方向乙方支付 万元预付款;此后，每 个工期甲方向乙方付款 万元，全部竣工后甲方向乙方一次性付清全部工程款。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2%月息支付乙方，超过一年按5%月息计算;利息每季度付清。

八、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

九、工程竣工验收： 项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、向乙方交付设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，担任甲方现场技术总工， 协助工作。

3、聘请

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

(二)乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十一、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十二、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十四、本合同一式两份，双方签字盖章生效，各执一份。本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包建筑合同篇二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

以公正诚信为原则，经甲乙双方协商就本工程承包达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、房屋为砖混结构共肆层

二、承包工程规模、单价

单包工不包料，甲方以每平方米捌拾捌元(￥125.00元)，承包给乙方每层按建筑浇筑外边面积计算。地下工程，地梁为28元/米，大板基础挖土 元/m3;捣基座100元m3;柱子为80元/m，女儿墙28元/米。

三、乙方承包劳务内容：

1、乙方施工使用的一切机具工具。

2、从正负零以上，包括砌体、圈梁，模板安装，钢筋制作，混凝土浇筑内外墙抹灰，外架竹子和搭设。

四、甲方责任

1、甲方负责技术管理指导乙方作业提供材料和水电供应。

2、负责乙方施工人员住房，拨付工程进度款，竣工验收结算等工作。

3、负责房屋四周的处理，材料堆放。

五、工程质量：质量要求乙方必须对本工程甲方负责。砌体工程：墙面平整，灰路饱满，±3cm，普通抹灰：±5—8mm

六、安全生产、文明施工

1、乙方必须遵守安全生产、文明施工的要求，施工过程中引起的废浆必须及进清理干净或回收利用，保证施工现场的清洁，否则由此引起的一切费用由乙方承担。

2、乙方必须遵守操作规程，安全生产、操作时必须跟甲方的安全技术交底操作，如不遵守规定操作，发生的安全事故，由此产生的一切费用由乙方承担。

七、装饰工程

1、外墙装饰15元/㎡，不除空。

2、内墙装饰9元/㎡，不除空。

八、结算方式：

甲方应付乙方每一层主体浇筑后工程款70%，抹灰每一层应付乙方10%，主体工程全部完工后，甲方应付乙方95%，其余的等装饰工程进场十日后全部付清。

九、其他未尽事宜，双方另行协商解决，作为本合同的补充条款，本合同双方签字生效，工程结束，结清工程款后自动失效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包建筑合同篇三**

发包方：  ( 以下简称甲方) 承包方：  ( 以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商，甲方将 炎刘镇龙楼村卫生室二间平房 工程承包给乙方，具体协议如下：

一、承包方式： 包工包料

二、工程具体位置、结构、面积： 工程位于炎刘镇龙楼村，砖混结构，建筑面积58.80㎡(长9.8米，宽6.0米( 包括出沿))。

三、工程承包价：陆万零柒拾贰元捌角陆分(￥ 60072.86 元)。

四、开工时间： 20xx 年 1月 10 日

五、竣工时间： 20xx 年 2 月 10 日

六、付款方式：工程竣工验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部工程款。

七、乙方在施工中应文明、安全施工，在施工过程中若造成自身或第三方人身、财产损害，由乙方自行承担全部责任，与甲方无关。

八、房屋质量要求严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范要求。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找