# 最新版房屋产权转让合同书（最终五篇）

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-24

*第一篇：最新版房屋产权转让合同书房屋产权是指房屋各项权益的总和，即房屋所有者对该房屋财产的占有、使用、收益和处分的权利。以下是小编整理的房屋产权转让合同书，欢迎参考阅读。房屋产权转让合同书范文1甲方(出让方)：乙方(受让方)：甲方在澧阳镇...*

**第一篇：最新版房屋产权转让合同书**

房屋产权是指房屋各项权益的总和，即房屋所有者对该房屋财产的占有、使用、收益和处分的权利。以下是小编整理的房屋产权转让合同书，欢迎参考阅读。

房屋产权转让合同书范文1

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

\_年6月30日

房屋产权转让合同书范文2

合同编号：

甲方(出让方)： 签订地点： 乙方(受让方)： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，依照中国石化集团公司改制分流文件,本着“公平、公开、公正、自愿”的原则，特制定本房屋产权转让合同，甲乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释：

1.房屋产权：指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。

2.产权证书：指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3.改制：指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中，利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产，改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体，多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工，减轻社会就业压力的一种举措。

4.认购资产回购资金：指乙方在支付甲方转让房产价款时，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分，用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺：

1.甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。

2.甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签定之日止，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。

3.针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺：

1.乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。

2.乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。

3.乙方承诺与、、、、等 人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1.甲方转让给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)、(街、道)号。

2.转让房屋面积共平方米(建筑面积)。

3.该房屋房产证号：。

4.土地使用权证号：。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经(评估机构)评估，评估值为元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币元。在本合同签订后15个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下 个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条 违约责任

1.若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。

2.甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。

3.若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同，并收回该房产。

第十三条 事前事项

1.本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2.乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1.“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或\*\*，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2.由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3.如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则，充分协商，解决争端;若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端;若调解无效，双方同意按照下列第\_\_\_\_种方式解决

1.由\_\_\_ \_仲裁委员会仲裁;

2.由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页，一式 份，甲乙双方各 份，均具同等效力。第二十条甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

附：1.甲乙双方身份证明。

2.房产证、土地证复印件等。3.(资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团\_石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注：房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名：

(签字盖章页)

甲方(盖章)乙方(盖章)

单位地址： 单位地址： 法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)： 签约代表： 签约代表： 联系电话： 联系电话： 开户银行： 开户银行： 账号: 账 号： 邮政编码： 邮政编码：

单位地址：

法定代表人(负责人)：

签约代表：

联系电话：

开户银行：

账 号:

邮政编码：

鉴证人：

单位：中国石化集团 石油总公司 年 月 日

房屋产权转让合同书范文3

今有(以下简称甲方)与(以下简称乙方)达成楼房产权转让合同，具体内容如下：

一、甲方同意把自己拥有产权的平方米的楼房有偿转让给乙方。

二、甲、乙双方确认甲方所转让给乙方的楼房具体位置为： 市 区。

三、甲、乙双方同意甲方转让给乙方该楼房价款为 元整人民币(?)。

四、甲、乙双方同意双方在签订本合同时，由乙方一次性向甲方付清转让费，甲方出具收条。

五、甲、乙双方对甲方所转让的楼房质量、结构、附属设施均无异议，双方同意在本合同签订时，甲方把其所有房屋产权相关证件一并交给乙方。

六、甲、乙双方同意本合同一经签订即生效，任何一方不得擅自解除本合同。

七、甲、乙双方同意出现以下情况即为违约。

1、本合同中的一方擅自解除本合同。

2、在乙方办理房屋产权变更登记时，需要甲方签字，但甲方不予配合。

八、甲、乙双方同意任何一方违约，则承担以下赔偿责任。

1、定金规则。即以乙方向甲方支付的全部房款为标准，违约方向未违约方进行双倍房款的赔偿，并且在未违约方同意解除合同的前提下。

2、市场价规则。按届时市场最高价格进行双倍赔偿。

九、甲、乙双方同意乙方在办理产权变更登记时的所有费用由乙方自己承担。

十、甲、乙双方对本合同条款均无异议，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字： 年 月 日

**第二篇：房屋产权转让合同书最新**

房屋产权是指房屋各项权益的总和，即房屋所有者对该房屋财产的占有、使用、收益和处分的权利。以下是小编整理的房屋产权转让合同书，欢迎参考阅读。

房屋产权转让合同书范文1

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方均属\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(\_\_\_组)村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_村\_\_\_自然村(\_\_组)的房屋院落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基土地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，房屋为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置：东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记长度为\_\_\_\_\_\_\_\_米宽为\_\_\_\_\_\_\_米面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况外，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由\_x村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋产权转让合同书范文2

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

本合同于 年 月 日在 签订

房屋产权转让合同

合同编号：

甲方(出让方)： 签订地点： 乙方(受让方)： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，依照中国石化集团公司改制分流文件,本着“公平、公开、公正、自愿”的原则，特制定本房屋产权转让合同，甲乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释：

1.房屋产权：指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。

2.产权证书：指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3.改制：指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中，利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产，改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体，多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工，减轻社会就业压力的一种举措。

4.认购资产回购资金：指乙方在支付甲方转让房产价款时，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分，用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺：

1.甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。

2.甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签定之日止，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。

3.针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺：

1.乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。

2.乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。

3.乙方承诺与、、、、等 人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1.甲方转让给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)、(街、道)号。

2.转让房屋面积共平方米(建筑面积)。

3.该房屋房产证号：。

4.土地使用权证号：。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经(评估机构)评估，评估值为元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币元。在本合同签订后15个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下 个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条 违约责任

1.若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。

2.甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。

3.若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同，并收回该房产。

第十三条 事前事项

1.本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2.乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1.“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或\*\*，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2.由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3.如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则，充分协商，解决争端;若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端;若调解无效，双方同意按照下列第\_\_\_\_种方式解决

1.由\_\_\_ \_仲裁委员会仲裁;

2.由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页，一式 份，甲乙双方各 份，均具同等效力。第二十条甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

附：1.甲乙双方身份证明。

2.房产证、土地证复印件等。3.(资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团\_石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注：房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名：

(签字盖章页)

甲方(盖章)乙方(盖章)

单位地址： 单位地址： 法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)： 签约代表： 签约代表： 联系电话： 联系电话： 开户银行： 开户银行： 账号: 账 号： 邮政编码： 邮政编码：

单位地址：

法定代表人(负责人)：

签约代表：

联系电话：

开户银行：

账 号:

邮政编码：

鉴证人：

单位：中国石化集团 石油总公司 年 月 日

房屋产权转让合同书范文3

今有(以下简称甲方)与(以下简称乙方)达成楼房产权转让合同，具体内容如下：

一、甲方同意把自己拥有产权的平方米的楼房有偿转让给乙方。

二、甲、乙双方确认甲方所转让给乙方的楼房具体位置为： 市 区。

三、甲、乙双方同意甲方转让给乙方该楼房价款为 元整人民币(?)。

四、甲、乙双方同意双方在签订本合同时，由乙方一次性向甲方付清转让费，甲方出具收条。

五、甲、乙双方对甲方所转让的楼房质量、结构、附属设施均无异议，双方同意在本合同签订时，甲方把其所有房屋产权相关证件一并交给乙方。

六、甲、乙双方同意本合同一经签订即生效，任何一方不得擅自解除本合同。

七、甲、乙双方同意出现以下情况即为违约。

1、本合同中的一方擅自解除本合同。

2、在乙方办理房屋产权变更登记时，需要甲方签字，但甲方不予配合。

八、甲、乙双方同意任何一方违约，则承担以下赔偿责任。

1、定金规则。即以乙方向甲方支付的全部房款为标准，违约方向未违约方进行双倍房款的赔偿，并且在未违约方同意解除合同的前提下。

2、市场价规则。按届时市场最高价格进行双倍赔偿。

九、甲、乙双方同意乙方在办理产权变更登记时的所有费用由乙方自己承担。

十、甲、乙双方对本合同条款均无异议，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字： 年 月 日

房屋产权转让合同书范文3篇最新

**第三篇：地皮及房屋产权交换所有权转让合同书**

地皮及房屋产权交换所有权转让

合同书

地皮及房屋所有人：李翠霞、安占启

（以下简称甲方）

甲方身份证号码：\*\*\*542 受让方：

（以下简称乙方）

乙方身份证号码：

经上述甲乙双方反复协商一致，甲方自愿将其个人名下的一宗宅基地包括地上房屋等固定财产以产权交换的方式有偿移交给乙方，为明确双方的责任，维护双方合法权益不受侵犯，特制订本合同如下：

一、移交给乙方的地皮及房屋位于恰尔巴格乡哈尔墩村二组范围内，地皮面积为360平方米，地上有砖混结构房屋720平方米。

二、经甲乙双方协商一致，房屋及地皮转让价最终定为50万元，除此以外乙方负责为甲方名下办理80平方米的5套住宅楼和各20平方米共计100平方米的门面房（门面房属于一楼）集中在一处，合同书中的两份为房主，三户为分户，其中乙方负责为甲方提供三楼以下 1

三套住宅楼，其中两套为对门。

三、甲乙双方在本合同上签字画押之日，乙方付给甲方50000元（大写：伍万元整），房屋被拆迁时乙方再兑现给甲方450000元（大写：肆拾伍万元整），与此同时在双方约定的时间内向甲方移交五份合同书，在办理合同书期间产生的手续费用由乙方个人承担，合同书移交给甲方以后，就五套住宅楼，100平方米门面房应向有关部门交纳的相关费用由甲方个人承担，住宅楼及门面房在83号小区范围内。

四、合同生效后，甲乙双方都不得提出合同中没有的其他条件，更不得提高合同中已规定的转让费价格标准，否则按违约论处。

五、本合同生效后，甲方将地皮和房屋移交给乙方，甲乙双方无条件履行合同的全部条款，否则按违约论处。

六、甲方除接受乙方兑现给的五套住宅楼以及100平方米门面房的五份合同书以及500000元（大写：伍拾万元整）以外，就地皮和地上房屋由开发商或征收办付给的安置费以及其他全部安置政策均由乙方接受，与甲方无任何关系，拆迁房屋的建筑材料归乙方，五套住宅楼及门面房的过度费由甲方个人领取，与乙方无关。

七、甲乙双方无条件履行合同的全部条款，如有一

方违约，违约方向守约方赔偿1000000元（大写：壹佰万元整）违约金，并承担因违约给对方造成的经济损失和法律责任。

八、本合同经甲乙双方签字画押后生效，合同印制一式两份，甲乙双方各持一份。

注：甲方每次收到钱以后另行向乙方出示收条，以甲乙双方第一次在本合同每一页空白处签字画押的正本为准。

甲方：

乙方：

证明人：

2024年11月10日

**第四篇：房屋产权转让协议**

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

XX年6月30日

---

甲方： \*\*\*\*（以下简称甲方）

联系电话：

乙方： \*\*\*\*（以下简称乙方）

联系电话： \*\*\*\*

甲乙双方就 \*\*\*\* 所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原 \*\*\* 在 \*\*\*\*\*\*\* 住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积 89.82平方米，该房产已于 1999 年 8 月 9 日 办理了房屋产权证书，证号为： \*\*\* 号。土地属共用宗，原为 \*\*\* 管理使用，但未办理过土地使用证。现因 \*\*\*\*，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述 \*\*\* 所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方 \*\*\* 使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：、乙方签字：

年 月 日

**第五篇：房屋产权转让合同（精选）**

合同编号：

房屋产权转让合同

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

本合同于年月日在签订

房屋产权转让合同

合同编号：

甲方(出让方)：签订地点：乙方(受让方)：签订时间：年月日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，依照中国石化集团公司改制分流文件,本着“公平、公开、公正、自愿”的原则，特制定本房屋产权转让合同，甲 乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释：

1.房屋产权：指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。

2.产权证书：指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3.改制：指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中，利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产，改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体，多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工，减轻社会就业压力的一种举措。

4.认购资产回购资金：指乙方在支付甲方转让房产价款时，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分，用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺：

1.甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。

2.甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签定之日止，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。

3.针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺：

1.乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。

2.乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。

3.乙方承诺与、、、、等人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1.甲方转让给乙方的房屋位于（省、市）(区、县)、（街、道）号。

2.转让房屋面积共平方米（建筑面积）。

3.该房屋房产证号：。

4.土地使用权证号：。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议（各证明文件复印附后）。

第六条 该房产经（评估机构）评估，评估值为元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的%，计人民币元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币元。在本合同签订后15个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用（含土地出让金）均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条违约责任

1.若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。

2.甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币元整。

3.若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同，并收回该房产。

第十三条 事前事项

1.本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2.乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因（如：未结民事纠纷、未结行政处罚等）致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1.“不可抗力” 是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或\*\*，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2.由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3.如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流（经协商乙方同意）。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则，充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端；若 调解无效，双方同意按照下列第\_\_\_\_种方式解决

1.由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.由所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共页，一式份，甲乙双方各份，均具同等效力。第二十条 甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

附：1.甲乙双方身份证明。

2.房产证、土地证复印件等。3.（资产名称）带资分流确认书。

中国石化集团××石油总公司

（资产名称）带资分流确认书

注：房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名：

（签字盖章页）

甲方（盖章）乙方（盖章）

单位地址：单位地址：法定代表人（负责人）：法定代表人（负责人）：签约代表：签约代表：联系电话：联系电话：开户银行：开户银行：账号:账号：邮政编码：邮政编码：

单位地址：

法定代表人（负责人）：

签约代表：

联系电话：

开户银行：

账号:

邮政编码：

鉴证人：

单位：中国石化集团石油总公司年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找