# 2024年装修承包合同(15篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-06-26

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。装修承包合同篇一乙方(承包方)：一、工程概况1、工程地点：2、...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**装修承包合同篇一**

乙方(承包方)：

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、承包形式：

4、承包内容：

5、承包范围：

6、工程整体造价定为金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)，(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥，工程竣工验收后，按实际发生工程量进行结算。

7、资金来源：甲方自筹资金。

二、合同工期

合同工期总日历天数\_\_\_天，年月日开工，20xx年月日前竣工。

1、因甲方未按合同条款履行合同，或因甲方要求设计变更导致返工、误工、影响工期，工期顺延。对乙方造成误工的，付误工费每天100元，造成材料浪费由甲方负责。

2、因乙方原因导致工程延误，乙方每日按总工程造价的千分之一进行赔偿。

3、非乙方造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)，工期相应顺延。

三、付款方式

合同订后，甲方付预定总款\_\_\_\_%材料备用金，工程完工验收合格，乙方送达工程结算书两天内，甲方付款至\_\_\_%。余下\_\_\_\_\_%留作质保金。保修期年。保修期满当日退还。

四、双方代表

(一)甲方代表

1、合同签定三天内，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明四份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电信等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派为驻施工工地履行合同的代表。负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、等级手续和其他事宜。

3、甲方的指令、通知由甲方代表签字后，以书面形式交由乙方代表，乙方代表在回执上签收后生效。确认必须时，甲方代表可先发出口头命令，但在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予以执行。甲方代表不能及时给予书面确认，甲方代表在乙方提出确认要求后2天内不予答复，应视乙方要求已被确认。乙方认为甲方指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申报，甲方代表在收到乙方申报后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的费用和乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应的顺延。

4、乙方进场开工前7天，甲方必须把所有项目的施工图纸交给乙方施工，如因此而误开工，甲方负责因误责任。

5、委托进行工程监理，监理公司全面履行监理义务，对乙方的工程施工过程进行质量控制，确保工程顺利实施。

(二)乙方代表

1、指派为驻施工工地履行合同的代表。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、等级手续和其他事宜。

2、乙方要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签收后即生效。

3、如甲方收到乙方书面要求、请求及通知，如24小时不予回复，则应视甲方同意乙方的要求。

五、甲方职责

1、施工场地具备施工条件的要求及完成时间：在乙方进场开工前，甲方应将建筑物内的现有管理及居住人员全部撤离大厦以及拆除已经废除的构筑物和设备。

2、甲方对工程质量、进度进行监督检查。

3、提供施工中所需水、电资源。

4、物业所收费用及施工过程中所发生的水电费用甲方自理。

5、开工前，水准点与座标控制点交验，图纸会审和设计交底。

6、及时进行施工现场隐蔽和材料的验收工作。

7、甲方应按合同要求及时付款。

8、在收到乙方工程整体验收通知后，在48小时内组织验收。

六、乙方职责

1、严格按照施工图纸和《建筑装饰工程验收规范》(jgj93—91)和《建筑安装工程质量检验标准》(gbj300—88)等有关技术规范、规程、标准施工。

2、乙方提供设计、施工资质证书及相关资料和证件。

3、组织施工图纸交底，制定《施工进度计划》交由甲方审批签字后，严格按计划施工。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。验收合格后方可进行下一道工序。

双方约定隐蔽工程和中间工程的验收部位：由乙方自检后报甲方在48小时内进行验收，甲方不能按时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。

5、提供装修材料设备表，经甲方认可后可施工。工程所用主材必须经甲方验收后才能使用。

6、在工程施工过程中，甲方如提出设计修改意见及增减项目，须提前与乙方代表联系，并办理变更手续后乙方按变更内容进行施工。

7、做到文明施工、安全施工、施工期间凡由乙方原因所发生的安全事故，一切责任、费用由乙方负责。施工人员的计生管理、人口暂住以及防疫等项目和费用由乙方负责。

8施工过程中，若发现施工班组的能力达不到本工程的进度和质量要求，甲方有权要求乙方更换施工班组，乙方必须在接到甲方通知当日内给予答复和更换班组。

9、乙方在施工期间必须遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

10、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：及时通知甲方及有关单位，费用由甲方承担。

11、乙方负责协调与当地的工农关系的处理，并对由以上产生的纠纷承担责任。

七、竣工验收工程具备竣工验收条件后，乙方提供竣工图三套或按建筑工程及装饰装修的有关要求提供相关资料文件，工程要求按国家标准达到合格级别。工程竣工交验后，乙方按照《建筑工程质量管理条例》中的要求进行质量保修。内装饰保期为一年。机械设备部分则根据厂家或国家的标准执行(非乙方职责范围，不予保修)。

八、关于工程及结算的约定结算方法：

(1)工程量结算按合同价结算.

(2)不可预见费由现场双方代表签字确认进入结算。

(3)乙方提交结算书后甲方必须在三个工作日内审批完毕，逾期视为同意，不做任何变动。

(4)税金由乙方代缴。

九、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因为履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失：

2、未办理验收及不按合同的约定拨付款手续，甲方无权使用或擅自动用工程成品。

3、甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按合同总造价的千分之一作违约金给乙方。因乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方总造价的千分之一作违约金，最高不超过工程总造价的5%。甲方要求提前竣工，除支付赶工费外，每提前一天，甲方支付乙方工程总造价的千分之五作为奖励。

4、甲方未按合同付款超过10天，乙方有权停止施工并追究违约责任。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失：由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

十、合同争议的解决方式

双方发生争议，在不影响工程进度的前提下，请有关主管部门进行协商解决。协商解决不成时，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其它规定

1、木工、油漆、泥工等工种乙方必须是使用相应等级的工人施工，若甲方发现不合要求者，乙方必须随时更换：

2、因施工而产生的垃圾，有乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

3、本工程乙方负责采购相应的材料、设备，应为符合甲方设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。到现场材材料和设备经甲方验收后，方可投入生产和使用。

4、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

十二、环境保护

1、“守法、实用、和谐、健康”是甲方的环境方针，乙方有义务与甲方共同遵照该方针要求承担环境保护的责任。

2、甲方向乙方提供甲方制定的《致相关的函》(附件)，作为本合同的一部分。

十三、附则

1、合同及附则具有同等法律效力。

2、本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。本合同经甲、乙双方签字、盖章后自动生效。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意签订的补充协议，所签有关协议与本

合同具有同等法律效力。

5、甲方指定主材表作为附件，具合同效力。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

代表：代表：

签约地点：签约时间：

**装修承包合同篇二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵宁。

一、概况

1.甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2.装修施工地点：市区(县)路(村)巷号 楼层 室。

3.住房结构：

4.装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注

5.承包方式：

6.总价款：元(其中人工费元，材料费元，详见清单。)

7.工期：自年 月日开工，至年 月日竣工。工期为日。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限

备注

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方采购的材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施

工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1.合同签订后，甲方支付总价款的%，计元;

年月 日前，甲方支付总价款的%，计元;年 月日前，甲方支付部价款的%，计元;年

月日前，甲方支付总价款的%，计元;尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3.双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

②指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的%支付违约金。逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，()双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由----------仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

九、其它约定

十、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力。

本合同附件有：

甲方(签章)： 乙方(盖章)

委托代理人： 法定代表人：

住址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期：年 月 日

**装修承包合同篇三**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

天工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(1)材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(4)施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(5)搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(6)管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(7)税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条工程验收

1.工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

1.甲方

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

(1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

第十一条合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修承包合同篇四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表); (3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或

变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

第七条 材料的提供

7.1 由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶，木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。 10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后， 发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)签定合同后首付工程款的20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%,

即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

( 3 )其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。 11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。 12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交武汉市装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：装饰施工内容报价单;

附件二：甲方提供材料、设备表;

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单;

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

承 包 人(盖章)： 发包人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

年 月 日

**装修承包合同篇五**

甲方： 身份证： 乙方： 身份证：

经双方协商订立如下协议，双方共同遵照执行。

一、乙方必须严格按照甲方提供的设计图和甲方的可行性意图进行施工，承建工程范围主体装饰。

二、乙方必须切实保证施工质量，无条件接受相关质检部门的监督、检查。

三、在施工过程中，乙方必须严格按建筑有关安全规章制度，确保施工安全，施工期间，乙方在工地现场违章、违规嬉戏造成的工伤事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、乙方因管理或其它方面造成的质量问题返工的，所需一切费用由乙方负责，但因甲方原因工程需改变或返工所需费用则由甲方负责。

五、工程施工的临时设施及水电由甲方负责，施工机械、施工工具乙方负责。

六、结算方式：每月按工程进度 %支付，工程全部完成验收合格后付100%。

七、承包内容及单价：

1、室外装修，封排气孔+封水管+外墙批荡+外墙贴瓷片+外墙防水+清洗，按实际面积结算，43元/平方。

2、天面装修，批荡+贴瓦+防水+清洗，接实际面积结算，每平方米80元，瓦线条每米30元。

八、质量标准：

1、外墙：瓷片满浆贴，如发现空芯瓷片，每块扣除一平方的工钱，严重则全面返工。瓷片墙面平整、无凹凸、合线垂直平行、无沙眼、不渗水，否则返工。

2、天面：瓦面平整，无凹凸、瓦线垂直平行，无渗水，否则返工。

九、工期：20 年 月 日至20 年 月 日完工。

十、本协议未尽事宜由双方协商解决。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**装修承包合同篇六**

发包方:四川省商业建设有限责任公司遂宁市凉水井2期项目部(以下简称甲方)

分包方: (以下简称乙方)

甲方将承建的遂宁市船山区物流港国区棚户改建项目(一施工段)工程周边附属地下室(后浇带分)的混凝土承包给乙方施工,为明确相互间责、权利、为了确保工程质量按期完成施工任务,明确双方经济责任,结合本工程的具体的情况,本着“公平合理、互惠互利”的原则,经甲乙双方共同协商,签订协议条款的资双方共同遵守。

工程名称：遂宁市船山区物流港园区棚户改造建设项目(一施工段)及周边附属地下室(以后浇带分)混凝土工程。

工程地点：遂宁市船山区物流港园区。

工程概况：地上18层左右框剪结构、地下1层，总建筑面积详见栋号图纸(含地下室)

承包方式：

采取甲乙负责管理，提供主材及垂直运输机械的供应，乙方提供承建劳务队伍包工，手套、雨衣、水鞋、安全帽、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

承包范围：

合同范围的施工图上及设计变更，会审纪要规定需要浇混凝土的部分(不包括砌体构造柱、过梁)

工作内容：

本工程设计施工图纸范围内的基础，主体结构、设计变更、技术

核定单以及甲方监时安排的附属设施等所有砼工程的水平运输、振捣、养护、混凝土浇筑前必须浇水润湿模板、模板内不的有积水，凸窗板等与楼层高差大的部分采用小桶运转或用串筒浇筑，严禁用布料机直接浇筑其中。砼养护前七天须每天浇水，墙面喷水养护每天不得低于1次(保持墙面润湿)地下室筏板混凝土应在浇筑后按技术措施要求进行保湿养护，并保持混凝土表面混润。

砼的上料，水平运输，浇筑及检查通道的塔设、砼振捣、浇筑、拉线找平，拉毛(按照清水地面标准)。

如遇下雨情况乙方负责用膜覆盖。

所有楼层砼碴料得清扫、转运、并按指定地方堆放。

砼浇时泵管安拆、泵管的清洗水平固定架的塔拆、布料机的塔拆及加固。

由于工程可能同时施工工作面多，工作必须保证2个工作面同时施工的要求。

墙柱同梁板混凝土不同时，要求先浇商标号后浇低标号，严禁混浇，如果出现浇混情况，甲方将进行5000/次的罚款(以现场监督为准)出现严重后果的，乙方承担返工或者加固的损失(以回弹数据为准)

负责配合甲方对工地进行安全，文明施工管理，提出合理化建议。 及时进行各阶段所需材料和周转材料的计划提供。

材料与管理：

本工程所使用的商品砼由甲方提供，乙方必须按规范施工，在保

质量的前提下尽量节约材料用量，乙方领用的直接材料用量必须进行限额领料，所有操作人员的劳保用品均由乙方负责。

工程工期：

本工程主体总工期为240天，地下室为100天，框架主体5天/层，考虑了10天的磨合期，具体开工日期以甲方指令为准，工期控制计划按甲方项目部于工程开工前制定的施工进度计划表和每月计划进行。

因一下原因，工期可顺延(但必须办理书面确认)

人力不可能抗拒的自然因素(台风、水灾、地震、瘟疫)的影响。 连续停水、停电在8小时以上。

甲方不能按时提供开工条件。

因业主现场代表，监理非正常原因，致使验收不能过，施工不能正常进行。

因甲方材料供应或管理失误造成关键工作工期延误在1天以上(不含1天)。

因其它施工方原因影响乙方施工并造成关键工作工期延误在2天以上(不含1天)时。

由于设计变更造成关键工作的工期延误在1天以上(不含1天)时，乙方必须按照甲方的施工进度组织足够的人员进场施工，并接受业主代表及甲方委派的监理公司对进度的检查督促，工程进度与计划不符时，乙方按甲方的要求提出改进措施报甲方批准后执行，由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意进度计划调整，但总

工期不得顺延。

工程质量及检验验收：

工程质量不符合设计要求和双方约定的标准甲方可要求乙方停工和返工，停工和拆除返工费由乙方承担并承担甲方的材料费，工期不顺延。

乙方在施工过程中应根据甲方的要求进行自检、互检、交接检、随时接受业主，监公司、设计院和甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

除以上条款外，甲乙双方在施工工程中应分项质量控制，如在过程控制中打不到约定标准，乙方必须承担相应的罚款，罚款在当月进度款中予以扣除，其中砼蜂窝50元/外，狗洞500元/处，洒漏砼未及时清理浪费按600元/立方米，进行罚款。

要求拉线进行找平，并且进行拉毛处理，平整度要求控制在10mm以内(2米靠尺检查)，如果没有达到，按照200元/层进行处罚。

墙柱同梁板混凝土不同时，要求先浇商标号后浇低标号，严禁浇混，按照第六条第7项执行。

安全及文明施工：

目标：必须确保施工期内五任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证安全文明施工达到省标化工地。

甲方工作：

甲方应向乙方提供工程所需的安全技术资料监督并协助班组对乙方进场人员进行安全教育和检查，监督和指导，协助乙方作好工伤事故的调查，处理和事故隐患的整改工作。

向乙方传达国家，省市和甲方有关部门下发的有关安全生产的方针，政策，法规规定和其它文件。按照业主及当地要求和本项目部规定规划整个工程的文明施工，编制安全生产和文明施工方面的管理制度和方案，并下发乙方。

(二)、乙方工作

1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针，政策法规，必须严格遵守甲方指定的有关安全文明施工的规定，按照规定负责办理民工工资卡盒民工权益卡，并承担工资发到位的责任,如果需要甲方协议办卡,费用由乙方承担。

2、乙方在施工期间必须接受甲方的监督和指导，并定期向甲方安监部汇报安全工作情况。

3、乙方必须建立健全生产责任制，按照每20名工人配备1名安全协管员，并至少配备1名专职安全员，其它管理人员不得少于2人，并报甲方备案。

4、乙方必须分项工程交底，管理人员及班组长要加强对施工进行监督，发现安全隐患要及时消除，不能违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

5、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理，如在施工过程中，发生的一切安全事故由乙方负责处理，甲方协助，10000元以下的费用，由乙方承担，超过10000元的费用甲方承担90%费用(扣除10000元后)乙方承担10%费用(最高5万)如果能够自行解决(安办没有处罚，解决金额合理、得当)，甲方承担95%费用(扣除10000元后)，乙方承担5%费用。必须向操作工作配发劳动保护用品、用具安全帽必须统一。

6、乙方特殊工作必须持证上岗，无证者严禁从事高空操作。

7、乙方必须按照甲方的整体规划，搞好现场文明施工，按照甲方要求，施工现场下班前做到材料排列，堆码规范，应将作业层垃圾运至指定地点，不得到处乱扔。

8、乙方应做到工完清场，文明施工，但乙方在分项工程施工成品后，困非乙方原因造成的修补、清理，不由乙方负责。

9、乙方在施工期间应加强班组内部文明施工教育，不得违章作业，野蛮施工及穿拖鞋，骂人，争吵，扯皮大家等不文明行为，如出现与其它班组打架行为，乙方除承担相应责任外，同时接受甲方200—1000元罚款。

10、除以上条款外，甲乙双方在过程控制方面达成的约定，按甲乙双方在过程控制方面达成的约定按甲方的管理制度汇编执行。 十一、承包工程费用：

1.(正负零以下)按垫层，保护层3元/平方米计算，筏板14/立方米计算，正负零以上至顶层按8.5/平方米计算。按照实际施工建筑面积结算，灰色空间及阳台等已经考虑在单价内了。其中建筑面积按20xx年《四川省建设工程量清单计价定额》，《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500—20xx)规定计算，标准楼层混凝土地面按照拉线进行找平，并且进行拉毛处理。以上单价包已充分考虑及含第六、

中1~11项所有工作内容，不得再另行计算费用。

2、如发生签证点工，普工按100元/工，技工按120元/工进行结算。负责签证人员由甲方书面指定，并且在7天内办理完签证手续，否则甲方视为乙方自行承担，不需要甲方签证。混凝土和架料的转运和下车;楼层的清理等工作内容包干在单价内，乙方不另计点工。在合同承包范围内，且施工工期、质量、安全及文明施工等均达到甲方要求。

3、乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币20xx元，违约金额限不超过合同价款的1%。

4、本综合价格已包含相应项目所有工作内容及辅材(按第六条内容)。

5、本工程一般不存在计时工及其它零星人工费用。除非发生甲方要求乙方承担合同范围外的工作以及因甲方指令错误导致的返工外，一律不予签工。

6、设计变更得工程量按实计算，单价按十一条1价格计取。

7、因非乙方原因造成的返工、修补费用按现场签证工程量计算。签证的时效为发生或完成之日起2天内，超过时效则甲方不予认可;甲方在收到乙方签证单后,应在5日内审核完成。

十二、付款方式

地下室完场至正负零支付完成人工费得60%，乙方已充分了解基础中有旋挖灌注桩，不得以桩基工程的滞后为由向甲方要求提前支付工程款，本次款项拨付不考虑其他任何因素，必须为地下室完工后支付。正负零以上按月进度支付人工费，支付比例完场量的80%.主体断水3月内支付至已完总人工费得90%，主体断水6个月并且主体验收合格，

支付至总人费的95%，剩余的余款房子封顶后付清。

乙方通过工资卡支付的人工费不得小于工程款的35%，超过3500/月的工资的所得税由乙方承担。甲方通过劳务公司转账的人工费，乙方承担转账金额1%的劳务公司的转账费用。

十三、双方权利、责任、义务

甲方权利、责任、义务

1、乙方进行技术指导及分部分分项技术、安全交底工作，解决施工中遇到的技术难题。提供施工图纸一套给乙方，如乙方需加晒图纸，甲方予以配合解决，但费用由乙方承担。

2、为乙方提供必须的设备，如有故障应及时派人修理。

3、根据乙方提供的材料表及时供应材料，并运至施工现场。

4、为乙方提供临时设施用房及水电设施。施工现场用水电费由甲方负责。

5、负责协调施工现场各分包商之间的生产工作。

6、负责审核乙方提交的已完工作量月度报表，按合同约定支付工程款。

7、乙方不能满足甲方进度等要求时，甲方有权要求乙方增加人力物力以满足甲方的工期等要求，如乙方无力按甲方要求实施，则甲方有权派其它人员增援乙方工作，其支援工日按实际向乙方计收，如无法按工日计取费用的则按实际发生费用的两倍向乙方计收。 乙方权利、责任、义务

乙方必须配备好一套完整的管理体系，提供管理人员配置表及相

应身份证复印件一份，乙方管理人员不得擅自离开施工现场，管理好自身的劳动班组之外应接受我司管理人员的领导和安排，并无条件配合其它分包队伍的工作，并不得计取配合费;并参加工程例会，现场设置临时办公室。

乙方必须根据承包范围和内容组织足够的人员进场施工，以确保工程进度不受人力不足的影响。特殊工种必须经甲方考核合格后才能录用，特殊工种和管理人员必须持有上岗证。乙方必须在进场后3天内将进场人员花名册、身份证以及特殊工种上岗证复印件一式三份交付甲方备案。高血压、心脏病、癫痫病患者严禁进入施工现场，生活区内不得带家属，禁止男女混居。

乙方必须严格按照甲方施工方案、施工方法、技术交底、作业图、进度作业卡及指令进行作业，并按甲方要求及时编制材料需用计划，以及劳动力计划、配模方案等，并交由甲方审批。

乙方须为从事作业的职工办理暂住证、工作派，费用由乙方自理。 紧密配合好与其它分包商的施工，承担由于乙方原因给甲方或第三方造成的一切损失。

施工过程中，在任何情况下，如无甲方指令乙方不得擅自停工，如发生，乙方负责赔偿甲方一切损失。由任何原因导致工人停工、闹事、无理要求应由乙方出面处理甲方予以配合，如果乙方推脱责任直接将事件推给甲方管理人员处理，甲方管理人员有权直接处理，处理结果及所发生的费用由乙方承担。

乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，

工资表须有领款人签字并加盖手印。

乙方必须遵守甲方现场和生活区的安全、保卫、生活、卫生管理制度，爱护公共财务，注重环境文生，做到文明施工，施工现场和生活区域的各项设施必须达到国家环境保护的各项要求，并配合专职后勤管理一名，配合甲方对生活区的规划和管理。及时对施工现场、生活区的建筑垃圾和生活垃圾应进行清理(负责所在生活区区段的卫生清理)，并运至指定地点堆放。保证工人的安全及疾病治疗等。

乙方未按要求履行合同的，除注明外每违约一项甲方视情节轻重给予20xx元~5000元的罚款。

十四、其它事项

以外发生事故，乙方及其班组人员承诺与甲方无关，乙方自行处理。

甲方常驻现场代表为 同志 ，乙方常驻现场代表为 同志，负责在施工现场联系解决问题。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲方1份，乙方1份，由各自代表签字和盖章后生效，在甲乙双方款清后自动失效。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

代表人：(签字) 代表人：(签字)

联系电话： 联系电话：

签订日期：20xx年 月 日 签订日期：20xx年 月 日

**装修承包合同篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工程。

二、包干承包费用：人民币整(小写46704.2元)详见报价表。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付总工程款的60%(小写￥元);

2、全部装修施工完成后，甲方支付余款(小写￥元)。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为60天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金;

2、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

3、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

4、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

5、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修承包合同篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同：

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币 ;小写： 元，除此以外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1.材料进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 40%即 元整，小写： 元

2.油漆材料进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

3.浮胶漆进场施工之日，支付人民币25%即 ，小写： 元

4.全部装修施工完成当天，甲方支付余款人民币10%即 元，小写： 元

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期当天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定

1.甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金。

2.乙方自行准备工具，聘请人员，自行负责施工安全，严格按照要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，立即返工，造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担。

3. 乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每逾期一天按照200元/天予以处罚，对甲方不及时付款新增施工内容等，甲方原因延误工期，乙方不承担违约责任。

4.该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修(如人为损坏，维修应付相应的费用)

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修承包合同篇九**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，经双方现场测算装修工程量，现就 的有关事宜，达成如下协议：

第一条：甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明。

乙方：向甲方提供工程设计图纸及工程装饰施工及工程报价。

第二条：工程总造价 万元。

第三条：乙方应在保证质量的前提下，于年月工， 年 月 日全部完工。

第四条：付款方式

1、施工队入场付20%

2、工程结束，经甲方验收合格后，付清全部剩余工程款。

第五条：乙方应保证施工及人员安全并承担施工安全责任。若出现安全事故，甲方概不负责。

第六条：乙方应按照设施图纸装修，若因其装修作业不当造成的任何返工费用，由乙方承担，若在施工过程中，乙方擅自更改设计造成与原设计内容差异较大，甲方无法认可的，乙方应当重新按照图纸设计装修，造成的返工及材料损失由乙方承担，若无法恢复，甲方就此向设计不予支付装修款，并有乙方最大程度进行修缮，否则，甲方有权终止装修合同。

第七条：乙方在装修施工过程中，不得擅自更换甲方规定的装修材料，如经发现，乙方需按照甲方所停工的材料重新给予返修，由此造成的所有支出由乙方承担。

第八条：因乙方自己的原因所造成不能按时装修完毕，每延迟一天乙方需支付合同总价款3%的违约金。

第九条：甲、乙双方当事人中的任何一方因未履行协议约定，给对方造成损失的均有责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

此合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修承包合同篇十**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫 总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房装修合同5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

7.隐蔽工程材料：鸽牌线、金牛日丰水管;辅材：河沙、水泥、石粉。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 2、人 工 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 6、管 理 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

4.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)付款百分比按付款方式表进行(略)甲方付清工程价款，详见本合同附件。

2.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

1. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

2. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。 第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。 第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： 乙 方：

工作单位： 法人代表：

电 话： 电 话：

签约地址： 签约日期：

**装修承包合同篇十一**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经双方协商订立如下协议，双方共同遵照执行。

一、乙方必须严格按照甲方提供的设计图和甲方的可行性意图进行施工，承建工程范围主体装饰。

二、乙方必须切实保证施工质量，无条件接受相关质检部门的监督、检查。

三、在施工过程中，乙方必须严格按建筑有关安全规章制度，确保施工安全，施工期间，乙方在工地现场违章、违规嬉戏造成的工伤事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、乙方因管理或其它方面造成的质量问题返工的，所需一切费用由乙方负责，但因甲方原因工程需改变或返工所需费用则由甲方负责。

五、工程施工的临时设施及水电由甲方负责，施工机械、施工工具乙方负责。

六、结算方式：每月按工程进度 %支付，工程全部完成验收合格后付100%。

七、承包内容及单价：

1、室外装修，封排气孔+封水管+外墙批荡+外墙贴瓷片+外墙防水+清洗，按实际面积结算，43元/平方。

2、天面装修，批荡+贴瓦+防水+清洗，接实际面积结算，每平方米80元，瓦线条每米30元。

八、质量标准：

1、外墙：瓷片满浆贴，如发现空芯瓷片，每块扣除一平方的工钱，严重则全面返工。瓷片墙面平整、无凹凸、合线垂直平行、无沙眼、不渗水，否则返工。

2、天面：瓦面平整，无凹凸、瓦线垂直平行，无渗水，否则返工。

九、工期：20 年 月 日至20 年 月 日完工。

十、本协议未尽事宜由双方协商解决。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修承包合同篇十二**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况及承包方式

1.装修施工地点：梅林镇坎下村潭头坑方形土楼

2.工期：按工程进度

3承包方式：单包(包工不报料)

第二条 材料供应的约定

1. 乙方必须配合甲方提算所需购买的材料清单及数量，并提前向甲方提出下一个工序需要购买的材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2.若由于甲方所提供的材料所出现的问题以及天气环境等不可抗拒的因素所造成的损失由甲方承担，返工的费用也由甲方承担。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护

4.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电由甲方负责。

5.甲方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

6.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

(一) 工程款付款方式：

1.布管验收合格后支付总金额的40%工钱,水电布线完工后支付40%,整体竣工验收合格后支付15%，

2.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

3.在保修期完甲方需在十五日内付清工程5%的尾款。

(二). 乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽 2)水电施工的穿墙，打孔，切割

3).开关面板安装 4).小五金、马桶、的安装

5).后期灯具的安装

(三).工程结算方式：

按实结算：

总价结算：按装修宾馆每间700元人民币，外墙排污管每米20元人民币 ，ppr 大管(直径超出一寸的ppr管)以管长度计算，每米25元人民币

第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，以十五天为期，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，以十五天为期，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.水电工程施工按工程进度进行。

5.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方100元/天的劳务费

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期十八个月。

(五) 水电工程保修一年，过了保修期需乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修承包合同篇十三**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

第四条：付款方式

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修承包合同篇十四**

发 包 人：（以下简称甲方）

承 包 人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表); (3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或

第七条 材料的提供

7.1 由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶，木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。 10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后， 发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)签定合同后首付工程款的20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%,

( 3 )其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。 11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。 12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交武汉市装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修承包合同篇十五**

委托方(甲方) 承接方(乙方)

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金， 年 4 月\_ \_日至 年 7 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。 甲方： 乙方：

签字(盖章) 签字(盖章)

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找