# 最新停车场承包合同(十五篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-06-26

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。停车场承包合同篇一乙方：××...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**停车场承包合同篇一**

乙方：×××

甲方同意将北京市大兴区×××路、×××号×××地上地下停车场及地下二层号车位---号车位的洗车房给乙方承包管理，并无偿提供地下二层停车场洗车房临侧库房一间库房给乙方使用。经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：北京市大兴区×××路、×××号×××大院内的汽车、摩托车、单车停车场。

二、承包价：每年伍万元整。

三、承包期限：两年(20xx年 月 日至20xx年 月 日)

四、付款方式：按年支付承包费，每年到期前15天内由乙方向甲方财务部门交付下一年度承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付 万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失及甲方提供的设施)和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车( 台)，以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、车主凭商业楼内 超市当天购物小票乙方应提供免费保管。

八、甲方的义务：

1.负责停车场经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月1～5号向甲方财务交付)。

2.对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3.提供完善的消防设施。

九、乙方的义务：

1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2.按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3.签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4.负责承包区域所使用的水、电的费用。

5.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6.负责安装停车场出入口的智能停车管理系统。

7.每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8.负责承包区域的卫生清洁和管理工作。

9.负责缴纳车辆管理税费。

十、乙方在承包过程中出现推迟一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十一、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十二、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：×××× 签约人：××× 签约人：×××

签约日期：

**停车场承包合同篇二**

甲方：

乙方：

为加强对景区停车场的管理，保证车辆安全、有序停放，甲方决定将景区停车场收费管理权发包给乙方，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包价：

二、承包期限：年月日至年月日

三、付款方式：一次性付款(年月日之前必须将承包费交到公司财务部。否则视为合同无效)

四、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任。合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)。

五、甲方自用的汽车以及甲方认可的车辆进入停车场的，乙方应提供免费保管。

六、甲方的权利和义务：

1.负责停车场经营收费许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(乙方按实际发生额承担税费)。

2.对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

七、乙方的权利和义务：

1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2.负责对所聘人员进行培训，工作人员必须着装持证上岗，做到文明服务，微笑服务，树立景区良好形象。

3.严格按照物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

4.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全部责任。

八、违约责任

1.乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

2.因甲方原因提前终止承包期给乙方造成经济损失的，甲方应该适当减收乙方交纳的承包费并退还保证金。(提前终止合同必须提前一个月以书面形式通知乙方)

九、未尽事宜或因环境、政策发生变化引起的问题，由双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签约人：签约人：

签约日期：年月日

**停车场承包合同篇三**

承包合同多属个别商订的合同，定作物往往具有一定的特定性。以下是小编为大家精心准备的：停车场承包标准合同范本篇，欢迎参考阅读! 停车场承包合同范本一 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_市北辰医院停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合贵院负责对停车场的管理工作，如因违反中华人民共和国相关条例造成的责任自负，甲方概不负责。

第二条承包价格：乙方于每月\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方的形象，乙方对外要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的公立医院

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要 求违约方予以赔偿。

第七条保密 一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件 本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件; 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留 任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法 除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。 前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释 本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。 甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 停车场承包合同范本二 甲方： 乙方： 为加强对\_\_\_\_区停车场的管理，保证车辆安全、有序停放，甲方决定将\_\_\_\_区停车场收费管理权发包给乙方，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包价：

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、付款方式：一次性付款(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前必须将承包费交到公司财务部。否则视为合同无效)

四、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任。合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)。

五、甲方自用的汽车以及甲方认可的车辆进入停车场的，乙方应提供保管。

六、甲方的权利和义务：

1.负责停车场经营收费许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(乙方按实际发生额承担税费)。

2.对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

七、乙方的权利和义务：

1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2.负责对所聘人员进行培训，工作人员必须着装持证上岗，做到文明服务，微笑服务，树立\_\_\_\_区良好形象。

3.严格按照物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

4.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全部责任。

八、违约责任

1.乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

2.因甲方原因提前终止承包期给乙方造成经济损失的，甲方应该适当减收乙方交纳的承包费并退还保证金。(提前终止合同必须提前一个月以书面形式通知乙方)

九、未尽事宜或因环境、政策发生变化引起的问题，由双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。 甲方(签章)：乙方(签章)： 签约人：签约人： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 停车场承包合同范本三 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条 乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条 承包价格：乙方于每月\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条 甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条 陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条 保密 一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件 本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件; 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留 任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法 除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。 前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 合同的解释 本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条 如有未尽事宜，双方可协商解决。 甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**停车场承包合同篇四**

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，乙方将现有闲置宅基地一块租赁给甲方建停车场使用。

一、该宅基地位于村北侧，东西宽\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_米，计\_\_\_\_亩。

二、租赁费按每亩每年双千斤，按当年小麦、玉米收购价计算，由甲方每年元月底付清乙方。

三、租赁时限不定，如乙方需要盖房使用，合同自行取消。

四、在甲方使用过程中，乙方不得无理取闹和干涉甲方正常使用，否则一切损失由乙方负责。

五、如果甲方在使用过程中不按时付乙方租金，视为甲方不再继续使用，合同自行取消。

六、本合同如有争议，双方协商解决，未尽事宜，双方约定后，作为合同附件，与本合同有同等效力。

七、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**停车场承包合同篇五**

甲方：

乙方：

为加强对景区停车场的管理，保证车辆安全、有序停放，甲方决定将景区停车场收费管理权发包给乙方，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包价：

二、承包期限： 年 月 日至 年 月 日

三、付款方式：一次性付款

四、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任。合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)。

五、甲方自用的汽车以及甲方认可的车辆进入停车场的，乙方应提供免费保管。

六、甲方的权利和义务：

1、负责停车场经营收费许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(乙方按实际发生额承担税费)。

2、对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

七、乙方的权利和义务：

1、遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2、负责对所聘人员进行培训，工作人员必须着装持证上岗，做到文明服务，微笑服务，树立景区良好形象。

3、严格按照物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

4、对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全部责任。

八、违约责任

1、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

2、因甲方原因提前终止承包期给乙方造成经济损失的，甲方应该适当减收乙方交纳的承包费并退还保证金。(提前终止合同必须提前一个月以书面形式通知乙方)

九、未尽事宜或因环境、政策发生变化引起的问题，由双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

**停车场承包合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条承包价格：\_\_\_\_\_\_\_乙方于每月\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之\_\_\_\_\_\_日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之\_\_\_\_\_\_日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列x的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之\_\_\_\_\_\_日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**停车场承包合同篇七**

甲方：(出租人)

乙方： (业主)

就乙方需租赁\_\_\_\_停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供 \_\_\_\_\_\_\_ \_ 停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_\_\_ ,用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月,月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《\_x市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

**停车场承包合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条 乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每年按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条 承包费用：乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。停车位的保险金与停车场内各项设施均由甲方负责。停车位保险每年\_\_\_\_\_\_\_\_元/位。(车位保险包括车辆在停期间的意外损伤和丢失)

第三条 乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条 甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条 陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。 甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(2)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条 保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场承包合同篇九**

甲方(发包人)：\_物业管理公司

乙方(承包人)：\_×

甲方同意\_市\_路\_号\_小区停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：\_路\_号\_小区内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月×万×仟元整。

三、承包期限：1年(20\_\_年3月×日至20\_\_年2月×日)。

四、付款方式：按月支付承包价，每月5号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、自签订合同之日起，乙方应在七天内向甲方交付10万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失和本合同的违约责任)，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(6台)、摩托车(5台)，以及甲方认可的政府、主管部门等国家职能部门的车辆进入中心大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的职责：

1.负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月l～5号向甲方财务交付)。

2.对乙方制订的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核，未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3.提供完善的消防设施。

八、乙方的职责：

1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制订和完善车辆管理制度，应尽职尽责保管好停放在停车场的车辆。

2.按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3.签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4.负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6.承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7.每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8.负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。

9.负责缴纳车辆管理税费。

10.按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现两个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引起的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决。如协商不成交\_区人民法院诉讼解决。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约人： 签约人：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点：

**停车场承包合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条停车场承包价格：乙方于每月\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。 甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定停车场承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条保密一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**停车场承包合同篇十一**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方同意将缔景城周边占道停车场位发包给乙方承包管理，经双方友好协商，达成以下协议

一、承包范围、期限及费用

1、承包范围：前进街沿街停车位及前进街与中华大街之间商铺前停车位。

2、承包价： 元整。

3、承包期限：1年(20xx 年3月×日至20xx 年2月×日)。

4、付款方式：按月支付承包价，每月25号前由乙方向甲方财务部门交付下月承包费用。

5、自签订合同之日起，乙方应在七天内向甲方交付 万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失和本合同的违约责任)，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

二、乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

三、甲方自用的汽车，以及甲方认可的主管部门等职能部门的车辆进入车位的，乙方应提供免费保管。

四、甲方的职责：

1.对乙方制订的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核，未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

2、对乙方的停车管理进行指导与监督。

五、乙方的职责：

1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制订和完善车辆管理制度，应尽职尽责保管好停放在停车场的车辆。

2.按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

4.按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

5、乙方在承包过程中每月25日不交下月承包费用，合同自动终止，

6、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自动终止。

7、乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象， 乙方对外绝对要维护公司的利益。

六、本合同自双方签字盖章后生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约人： 签约人：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点：

**停车场承包合同篇十二**

承出方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了提高地下停车场的经济效益与服务效益。双方本着平等互利、有偿服务的原则达成以下协议：

一：承包范围：风豪大酒店地下停车场的停车管理服务，不包括停车场内仓库。

二、承包形式：乙方自主依法经营，自负盈亏，包干上缴承包费。

三、承包期限：20xx年12月1日至20xx年11月30日(保证每日24小时值班)。

四、承包金额：每月上缴承包费人民币玖仟捌佰元整(￥9800.00元)，含甲方已收的月租及年租费(按月平均计算)。

五、付款方式：每月25日前交清下月承包费，先交后用。

六、保 证 金：人民币陆仟元整(￥6000)元。至合同签订之日起应向甲方缴纳承包责任保证金;如承包期间发生盗窃、车辆被盗及相关损毁等事故，乙方应承担全部损失，保证金不退还，并重缴保证金。

七、甲方的义务：

1、添置必要的防火、防盗、消防等设施。

2、安排值班室一间，并配备电视机一台及值班所需桌椅。

3、负责承包停车收费管理区域正常移交手续。

4、将停车场交由乙方经营管理，并对乙方制定的停车收费标准及其他约定，进行审核和发布相关通知、通告。

八、甲方有权对乙方执行本合同进行监管检查和业务指导，并进行必要的考勤考核记录。乙方对本合同履行不力或不认真履行合同的，有权终止合同。

九、乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规、政策和甲方的相关管理制度，执行我酒店核定的停车收费标准，提供必要的收费票据;

2、尽快完善停车管理制度，尽职尽责管好辖区内的一切安全，防止车辆擦挂、砸伤、划痕、碰撞，杜绝车辆被盗等现象发生，如发生以上事故，应分清责任，乙方负责追偿，甲方概不负责。

3、加强安全管理和巡查，做好防火、防盗等安全生产工作。

4、负责区域内的清洁卫生和管理工作，做到每天一扫，周末大扫。

5、负责管理和使用甲方提供的监控设备，不得损坏、随时为甲方提取资料。如有损坏应负责赔偿。负责使用和维护甲方的设施设备，维护和维保费用乙方自理。

6、承担甲方提供的电费等相关费用;水、电费按表实际用量加收2%的损耗，与承包费同时交清。乙方负责收缴出租仓库的水电费。

7、甲方原所发的停车卡，可在乙方免费停车。

8、甲方的住客凭甲方住房凭证每日零点前可免费在乙方停车场停车。

十、违约责任：

1、若甲、乙双方出现合同纠纷，任何一方都有权向当地法院提起诉讼。

2、因乙方工作失职或个人行为给甲方造成的经济损失，由乙方负责追偿。

十一、有关涉及安全综合治理、清洁卫生以及需甲方协助的事项，乙方应书面向甲方提供相应的文字材料。

十二、本合同双方签字生效，未尽事宜或因环境、政策发生变化引起的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决。

十三、本合同一式两份，双方盖章签字生效，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场承包合同篇十三**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

丙方(保证方)：

甲方与乙方签订——公司停车场承包合同(年月日签订)(下称“承包合同”)为了担保该《承包合同》能正常履行，三方共同签订该《承包合同》的保证合同，确定以下条款，共同遵守执行：

一、丙方作为保证人自愿为乙方承担履行上述《承包合同》的保证责任，甲方与乙方同意丙方作为乙方的保证人承担保证责任。

二、保证的形式为连带责任保证。

三、保证的范围：乙方在《承包合同》中应履行一切义务和乙方在保管车辆期限内因被保管车辆被偷、损坏而应承担的赔偿义务。

四、保证期限：

五、甲方与乙方变更合同应书面通知丙方，并需丙方书面同意，否则丙方不承保证责任。

六、纠纷解决：因履行上述合同出现纠纷，三方同意将纠纷提交天河区法院诉讼解决。

七、本合同一式三份，各方各执一份，同具法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：(保证人)：

代表：

签订合同时间：

签订合同地点：

**停车场承包合同篇十四**

甲方：××市××公司

乙方：×××

甲方同意将 路×××、×××号×××大院停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：天河路×××、×××号×××大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月 元正。

三、承包期限：壹年( 年 月 日至 年 月 日)

四、付款方式：按月支付承包价，每月5号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付伍万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(陆台)、摩托车(伍台)，以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的义务：

1.负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月1～5号向甲方财务交付)。

2.对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3.提供完善的消防设施。

八、乙方的义务：

1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2.按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3.签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4.负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6.承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7.每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8.负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。

9.负责缴纳车辆管理税费。

10.按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)：广州×××公司 乙方(签章)：×××× 签约人：××× 签约人：×××

签约日期： 年 月 日签约日期： 年 月 日

**停车场承包合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条停车场承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。 甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定停车场承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找