# 最新房屋合作建房合同书(三篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-06-27

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋合作建房合同书篇一承包方(下称乙方)：甲方将座落xx村号楼共间民用楼房，以包清工的...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋合作建房合同书篇一**

承包方(下称乙方)：

甲方将座落xx村号楼共间民用楼房，以包清工的形式承包给乙方建造，乙方不得转让承包权。经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、屋样标准：乙方按照甲方提供的房屋图纸尺寸标准施工，四周表面按图样做完成，不得随意修改。如需要更改图纸，甲方要提前与乙方协商调整，增加的工程量，其款项需由甲方承担。

二、施工人员职责：在施工期间，所有设备及设施等要确保施工人员的人身安全，如发生意外伤亡事故，由乙方全部负责，甲方不负责。

三、施工质量：工程施工时，要确保整个工程质量合格，在甲方做好屋顶防水工程的情况下，出现漏水、渗水等，甲方要求乙方维修，在施工完工后，付清剩余工程款。

四、施工保险：保险费xx元由甲方支付，如发生事故由乙方向保险公司赔偿，施工人员的生活住宿一切由乙方自己安排。

五、工程施工人员工程量以及辅助材料：木工、泥工、钢筋工、搞架工、民工由乙方负责安排，整个工程从±0.00开始，包括楼梯、现浇项、内外墙和卫生间全部海绵拖，地面抹平全部现浇。

六、钢筋地梁、电焊条扎丝二层起钢筋对结由乙方负责。

七、工程时间：工程在x个月内主体顺利完工，除特殊天气无法施工外，必须按甲方提出时间内完工。

八：每间x元，间总计x元，包括盖好琉璃瓦、墙面贴灰饼，墙面不得超过x公分。

付款方式：甲方应按合同总金额并根据乙方的施工进度分期付给乙方。

第一期：开始控土、扎丝、买电焊条时每间付款x元。 第二期：地梁捣好时每间付款x元;

第三期：架空层搭好时每间付款x元;

第四期：阁楼水泥捣好时每间付款x元;

第五期：一层水泥捣好时每间付款x元;

第六期：二层水泥捣好时每间付款x元;

第七期：三层水泥捣好时每间付款x元;

第八期：四层水泥捣好时每间付款x元;

第九期：顶层水泥捣好时每间付款x元;

第十期：粉刷中途时每间付款x元;

其余款项在工程结束后x天内付清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合作建房合同书篇二**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程慨况

该工程位于山西省临县临泉镇万安坪村，砖混五层楼房，基础为铃筏形基础;一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械(木模，钉子，铁丝，脚平架等)，从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。 四：承包价格及付款方式

1：价格： 280 元 /平方米(建筑面积3600平方米)。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款 30万 元整;每一层主体盖板完工后付款 10万元整，内外粉刷完工后付款 10万 元整，无质量问题余款一

次性付清，(如有质量问题返工达标后，另外赔材料)。

五：工期及安全责任

工期从 20xx年07月12日到 20xx年 07月12日竣工。推迟一天罚款 200 元 ，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋合作建房合同书篇三**

甲方：

乙方：

丙方：

为了在父母留存的老宅基地上建造自住的居所，甲、乙、丙三方经友好协商，决定共同合资在三方老宅门口基地上新建六层楼房。为明确甲、乙、丙三方权利和义务，特订立此合资建房协议。

一、本次建房资金估计约元(人民币元整)，前期集资款一律放到公共开立的账号上。各方所因出资的数额由所拥有产权房层建设费用决定。例如：甲方所分配的2和3层那2，3层建房费用由甲方一方全部承担，另两份不负担任何费用。

建房资金指房屋建造成本、道路和院落修建及房屋办理报建手续以及建成后房产证土地证等分割所产生的一切费用。(资金管理方式为乙方、丙方按预算计划见货付款，并有权监督货物质量。)

二、楼层分配，一楼框架式门面由三方共同支配使用和居住，门面分配协商解决;二、三、四，五，六楼由兄弟排行依次选择或协商选择楼层。协商分配后再计入合同文本里。

三、房屋建成标准为毛坯房，为房屋美观楼层门窗款式颜色必须一致，选哪种品牌价格再协商决定(大楼外部要装修，具体方案再确定)，日后如需装修，三方则对各自确定占用的房屋自己负责装修，该装修费用各自自行承担。

四、各层的水、电分开使用，水电表安装费用按楼层计入合资费用里。公用设施部分的费用计入建房成本，室内的设施各自承担费用。(楼梯间铝合金扶栏的费用按楼层分配来计算各自所承担。以后使用过程中产生的水费、电费各自承担。

五、本次建房地基准备为六层，以后若要加建，要在三方同意的情况下施工，施工所产生的费用由加建申请者负责承担。

六、为了保证家庭居住环境的完整性和舒适性，甲乙丙三方禁止私自将自住房屋出租或变卖，若遇特殊情况，要三方协商处理(以书面签名资料为准)，三方中的另外方将优先获得略低于外部同等条件30%的受让、买入的权利;若未经协商私自处理的，处理结果无效，私自处理的一方将自愿放弃对宅基地、房屋的所有使用权、管理权和处分权。

七、协议达成后，以上条款对三方均有约束力，任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其它经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另两方的全部经济损失。

八、本协议经签字后生效。协议一式五份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找