# 2024年停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书(二十一篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-27

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇一...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇二**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车位停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

第一条、承租场地位置、面积与用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米停车位地租赁给乙方使用。

2、场地租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、租赁期限

1、场地使用期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，场地使用费按月缴纳，且在每月\_\_\_\_\_\_号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。

3、场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

4、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

5、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条、租金及支付方式

1、每月租金额为：\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_￥元)。

2、付款方式：自\_\_\_月\_\_\_日起，每月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一个月停车位租金。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条、履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条、甲乙双方租赁该停车位的相关规定

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车位及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条、停车位场地的装修和维护保养

(一)甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

1、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

2、甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十一条其他约定事项

1、本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇三**

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1.租赁地址：………………..

2. 规格：… x …平方米：

1.租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2.房屋租金:xx元人民币;

3.付款方式： a 一次付款计xx元人民币;

b 每月 xx元人民币;

4.租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1.业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20xx-\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.承租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，另\_\_\_\_\_\_\_\_年在协议有效的前提下，同意免费续租到\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3.租赁费用不退还

4.业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5.违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：

承租方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇四**

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下租赁：

一、甲方向乙方提供东田丽园\_\_\_\_\_\_\_停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_\_\_,用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月,月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇五**

出租方：

身份证：(以下简称甲方)

租用人：

身份证：(以下简称乙方)

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码59号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(车库日常管理费包括在内)。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费，甲方也不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为\_\_\_\_\_\_\_\_，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方;甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲方：乙方：

电话：电话：

车牌号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区(以下简称本小区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位号码以开发商排序为准)。

该车位长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，左侧为□停车位/□墙体/□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，右侧为□停车位/□墙体/□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，适于停放车辆类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额

乙方租赁本停车位每\_\_\_\_\_\_年应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_\_元(小写rmb\_\_\_\_\_\_元)。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月\_\_\_\_\_\_日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期达\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期\_\_\_\_\_\_日，应当承担应交纳款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期达\_\_\_\_\_\_日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2)因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额\_\_\_\_\_\_%的违约赔偿金。

(3)乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第九条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十一条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下,就甲方将地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号地上停车位编号:业主车牌号:

第二条租赁期限

1、本次合同的期限为一年。自年月日至年月日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时,乙方因故不能到场时,须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满,乙方不按期续签合同的,甲方可另行租赁。

5、乙方在出售房产时,本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式:乙方承租地上停车位的年租金元∕个·年,签订租赁合同时一次付清。

续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。

泊车服务费根据业主委员会与物

第四条双方义务

甲方义务:

1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务:

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;

3、乙方停放的机动车辆变更时,应告知物业管理公司;

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆,在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位,给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的,乙方应予赔偿。

第五条免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同,甲方不承担车辆保管及泊车服务义务,乙方在使用停车位过程中,发生车辆毁损、灭失的,甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失,甲乙双方互相免责。

第六条违约责任甲乙双方不得擅自解除本合同,擅自解除合同的一方构成违约,应按本合同款的年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇八**

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1.租赁地址：....................

2. 规格：... \* ...平方米：

租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金:\*\*元人民币;

3.付款方式： a 一次付款计\*\*元人民币;

b 每月 \*\*元人民币;

4.租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1.业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20xx-20xx年。

2.承租期限为20xx年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20xx年。

3.租赁费用不退还

4.业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5.违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十**

甲方：武汉信邦物业服务有限公司前川欣城物业服务中心

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地面机动停车位停泊服务事宜达成如下协议：

第一条 停车处所、车牌号

1、停车处所：前川欣城地上机动车停车车位(不固定)

2、停泊车牌号：3、协议停车场所：第二条 车辆停泊服务租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止 。本合同签定之日起生效，续费后本合同第四至第十条继续生效。

第三条 车辆服务停车费及支付方式

1、 乙方的车辆停车费：

地上机动车停车车位为人民币100元∕月•辆(含车辆停泊服务费及道路 建设维护费)。

2、 甲方在租赁期满前半个月书面或电话通知乙方。租赁期满后同等条件下，乙方享有优先租用权。乙方退租须提前半月通知甲方，合同期未满需提前退租的，租赁费不退。

3、 车辆停泊服务费调整以武汉市物价局核定为准。

第四条 甲方责任

甲方须负责停车场的公共秩序维护、消防、车辆指挥、车辆合理停放、停放纠纷的协调、及车位的清洁卫生。

第五条 乙方责任

1、乙方书面告知甲方所停泊车辆的品牌、型号、车身颜色、车辆号和紧急联系电话等，并提供驾驶证、行车证、车辆保险单和身份证复印件办理车辆登记手续。在本停车位停车期间，如有意外情况发生而乙方登记的紧急联系电话联系不上的，乙方自身和第三方损失均由乙方承担。

2、乙方应正确合理的使用停车位，停车位只限于停放登记的车辆，不得停放非机动车，不得停放易燃易爆物品，不得停放与登记不符的车辆。不得妨碍甲方的管理，不得影响其他业主和物业使用人对停车位的正常使用。

3、乙方应自身加强防火防盗意识，贵重物品应随身携带，锁好车门窗。并自行购买车辆财产保险。

第六条 甲方免责

甲方负责车辆停泊服务，但不负责乙方的车辆保险、人身保险及车内的物品负责;乙方如需特约服务，双方另行约定。

第七条 甲方建立停车位的管理规定。

第八条 如果不按甲方规定使用停车位，不正确使用车位，给小区业主和物业使用人或甲方造成损失的，乙方应以赔偿。

第九条 不可抗力

因不可抗力造成不能履行本合同，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任;但因不可抗力不能履行合同的一方当事人应及时告知对方。

第十条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，提交武汉仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份;自双方签字之日起生效，具同等法律效力。

甲方 ： 武汉信邦物业服务有限公司 乙方： 前川欣城物业服务中心 电话：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十一**

甲方：

基本信息：

乙方：

基本信息：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国人民防空法》《湖北省人民防空工程管理规定》等法律、法规、规章规定，甲、乙双方经协商一致，就本人防停车位租赁事宜，订立本合同。

第一条本人防停车位基本情况

位置及面积

本人防停车位位于，编号为，长米，宽米，高米，适于停放车辆类型为。

备案情况

本人防停车位使用方案已在备案，备案号为。

签订本合同前，甲方应向乙方出示《人防工程平战结合备案证》或其他有关证明文件。

其他情况。

第二条租赁期限及续租

租赁期限

乙方租用本人防停车位期限为年，自年月日起至年月日止。

续租

租赁期间届满，甲、乙双方可以续订租赁合同，续租期限应遵守《中华人民共和国民法典》的有关规定。

第三条租赁价格及支付方式

租赁价格

本人防停车位租赁价格共计元。

支付方式

1.一次性付款，乙方应于年月日前支付全部价款。

2.按□年/□季度/□月付款的，具体方式为。

3.其他方式

第四条本人防停车位的交付

甲方应当于年月日前将验收合格的本人防停车位交付乙方使用。

第五条甲乙双方的权利与义务

甲方的权利与义务

1、甲方有权按照双方约定的时间，向乙方催收租赁价款。

2、租赁期内，甲方应履行维修义务，确保本人防停车位处于安全及适租状态。

3、甲方应积极协调处理涉及本停车场及停车位的争议纠纷。

乙方的权利与义务

1、乙方有权合理使用本人防停车位，经甲方同意后，可将本人防停车位转租或借与他人使用。

2、乙方应遵守本停车场的安全和使用管理规定，配合停车管理及服务工作。

3、乙方不得改变本人防停车位的使用用途，不得危害本人防工程的平时使用安全和战时防护效能。

第六条违约责任

乙方未按约定时间付款的，每逾期一日，应当承担总价款的%的违约金逾期达日，甲方有权解除合同，收回停车位，并要求乙方按照实际使用天数支付相应的价款，同时，按照总价款的%支付违约金。

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每逾期一日，应当承担总价款的%的违约金逾期达日，乙方有权解除合同，要求甲方退还已经支付的租金，并按照总价款的%支付违约金。

合同期限届满前，任何一方无正当理由解除合同的，租金按照实际使用天数计算，违约方按照总价款的%支付违约金。

第七条免责条款

合同期内，因国家战备、重大灾害等不可抗力导致本人防停车场不能使用的，甲乙双方可以解除合同，乙方可以视具体情况要求甲方退还剩余价款、采取补救措施或待不可抗力因素结束后继续租赁。

第八条合同争议解决方式

双方因本合同发生争议，应协商解决。协商不成时，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁

2、依法向本人防停车场所在地人民法院起诉。

第九条其他约定事项

甲乙双方约定，。

第十条附则

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

附图:

签署时间：年月日

甲方：

签署时间：年月日

乙方：

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十二**

出租方：

承租方：

(车位所有权方， 以下简称甲方) ( 车位租用方， 以下简称乙方 ) 根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本 着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号 车位出租 给乙方作停车使用。

第二条 出租期限。

出租期限共 个月/年， 甲方从 年 月 日起将本小区负一层 号 车位出租给乙方使用，至 年 月 日止，到期后本协议自动废除。

第三条 租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金 元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给 甲方车位租用费， 先付款后使用， 甲方从 年 月 日至 年 月 日止， 收到乙方车位租用费月/年 元整。

第四条 租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条 车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内 如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方 全额支付。

第六条 车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金 元整。乙方不租用车位时退 回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全 协议具有同等法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲 方(签字) ： 乙 方(签字) ：

身 份 证： 身 份 证：

电 话： 电 住 话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

签订时间： 签订时间：

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。

六·乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十四**

出租方(甲方)：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

联系电话：

根据中华人民共和国法律法规及北京市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下,以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条 车位位置

1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称“车位”)。

2、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

第四条 车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。

2、支付方式：

第五条 停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

1、因自然灾害及不可抗拒的事件;

2、因刑事案件造成的损失;

3、非甲方故意或过失的灾害;

4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断;

5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

1、未按合同规定交纳租金;

2、未按合同规定使用所租车位;

3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租;

4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害;

5、人为造成公用设施的损坏;

6、利用所租车位进行任何违法活动;

7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

1、乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。

2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

1、除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十五**

停车位就是相关部门规划整齐的用来专门停车的位置。有的在地下停车场，有的在普通的小区。以下是小编整理的停车场停车位租赁热门合同范本篇，欢迎阅读参考!

;a e;f-e: 13.3333;;停车场停车位租赁合同范本

(1)

出租方(甲方)：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

联系电话：

根据中华人民共和国法律法规及\_\_\_\_市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下,以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同

第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条 车位位置

1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称车位)。

2、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条 车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。

2、支付方式：

第五条 停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给

第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

1、因自然灾害及不可抗拒的事件;

2、因刑事案件造成的损失;

3、非甲方故意或过失的灾害;

4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断;

5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

1、未按合同规定交纳租金;

2、未按合同规定使用所租车位;

3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租;

4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害;

5、人为造成公用设施的损坏;

6、利用所租车位进行任何违法活动;

7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

1、乙方在退租前\_\_\_\_日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。

2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第\_\_\_\_日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期\_\_\_\_日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

1、除本合同

第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金\_\_\_\_日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

;g e;f-e: 13.3333;;停车场;g e;f-e: 12;;停车位租赁合同范本

(2)

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下,就甲方将( )地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条 地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号: 业主车牌号:

第二条 租赁期限

1、本次合同的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时,乙方因故不能到场时,须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满,乙方不按期续签合同的,甲方可另行租赁。

5、乙方在出售( )房产时,本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

第三条 租金及其支付方式:

乙方承租地上停车位的年租金( )元∕个年,签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定,由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条 双方义务

甲方义务:

1、 按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、 甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。 乙方义务:

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;

3、乙方停放的机动车辆变更时,应告知物业管理公司;

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆,在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位,给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的,乙方应予赔偿。

第五条 免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同,甲方不承担车辆保管及泊车服务义务,乙方在使用停车位过程中,发生车辆毁损、灭失的,甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗

力造成的损失,甲乙双方互相免责。

第六条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同,擅自解除合同的一方构成违约,应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民提起诉讼。

第八条 其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时,乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份,甲乙双方各执壹份,物业管理公司壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

;g e;f-e: 13.3333;;停车场;a e;f-e: 12;;停车位租赁合同范本

(3)

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方位于的私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款。甲、乙双方须共同诚信遵守和执行。

一、乙方于每月日向甲方支付租金元,支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。车位管理费由甲方支付。

二、租期自至止。

三、在租赁期间，如乙方要将车位转租给

第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金不予退还。

四、双方权利义务：

甲方权利义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，须提前月通知乙方并退还剩余租金，同时赔偿乙方元。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由损坏的行为人负责支付。

3、在租赁期间， 不管乙方是否实际使用，甲方不得将车位另行租给他人使用或自行使用，否则视为违约，甲方须退还自违约之日起乙方已经支付的租金，并承担违约责任。

(二)乙方权利义务

1、在租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴付车位租金。否则，甲方有权收回车位，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，必须提前月通知甲方并解除本合同，甲方扣除月租金后退还剩余租金。

3、乙方须对自己停放的车辆负责，服从物业管理要求。如发生车辆遗失或损坏，则一切损失由乙方自负。

六、本合同自双方签约之日起生效。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

;g e;f-e: 13.3333;;停车场;a e;f-e: 12;;停车位租赁合同范本

(4)

出租方(甲方)：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

联系电话：

根据中华人民共和国法律法规及\_\_\_\_市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下,以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同

第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条 车位位置

1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称车位)。

2、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条 车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。

2、支付方式：

第五条 停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给

第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

1、因自然灾害及不可抗拒的事件;

2、因刑事案件造成的损失;

3、非甲方故意或过失的灾害;

4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断;

5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

1、未按合同规定交纳租金;

2、未按合同规定使用所租车位;

3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租;

4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害;

5、人为造成公用设施的损坏;

6、利用所租车位进行任何违法活动;

7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

1、乙方在退租前\_\_\_\_日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。

2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第\_\_\_\_日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期\_\_\_\_日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

1、除本合同

第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金\_\_\_\_日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

;g e;f-e: 13.3333;;停车场;g e;f-e: 12;;停车位租赁合同范本

(5)

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下,就甲方将( )地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条 地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号: 业主车牌号:

第二条 租赁期限

1、本次合同的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时,乙方因故不能到场时,须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满,乙方不按期续签合同的,甲方可另行租赁。

5、乙方在出售( )房产时,本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

第三条 租金及其支付方式:

乙方承租地上停车位的年租金( )元∕个年,签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定,由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条 双方义务

甲方义务:

1、 按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、 甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。 乙方义务:

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;

3、乙方停放的机动车辆变更时,应告知物业管理公司;

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆,在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位,给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的,乙方应予赔偿。

第五条 免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同,甲方不承担车辆保管及泊车服务义务,乙方在使用停车位过程中,发生车辆毁损、灭失的,甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗

力造成的损失,甲乙双方互相免责。

第六条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同,擅自解除合同的一方构成违约,应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民提起诉讼。

第八条 其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时,乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份,甲乙双方各执壹份,物业管理公司壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条：租赁物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号停车位

第二条：租赁物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第三条：租金的计算和支付此停车位租金是每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的物业管理费，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

第四条：租赁物所有权

在租赁物期间，停车位所有权属于甲方，乙方对停车位只有使用权，没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的行为。

第五条：租赁期满时，甲方有权收回租赁车位，但乙方有优先续租权。如乙方有意续租，需提前一个月通知甲方，经双方协商重新签订续租合同。

第六条：双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。(违约内容包括单方解除合同，擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位，提前退租等)。如支付的违约金不足弥补损失的，违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方自执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十七**

甲方(出租方)：

地址：

电话：

住址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置

停车位编号：

位置：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始 年 月 日止。 合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前 日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 向乙方提出不续租通知。

第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。租金支付方式为： 付

第四条 双方责任

甲方责任：

1、 根据本合同的约定向乙方提供停车位;

2、 于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。

乙方责任：

1、 不得将停车位转租给他人;

2、 承租的停车位只用于停放机动车辆;

3、 不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;

4、 车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。 日 小区 栋楼 单元 室 乙方(承租方)： 小区 栋楼 单元 室

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任;乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

第六条 其它

1、 因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于 日前通知乙方;

2、 在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第七条 违约责任

1、 除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除或不履行本合同的一方视为违约，除退回(甲方违约)或没收(乙方违约)已付租金外，守约方有权要求违约方支付 元的违约金;

2、 乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日 %向甲方支付违约金;

3、 乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。 本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十八**

甲方：

乙方：业主

本公司管理处地下停车场，受发展商委托向住户出租汽车车位，经双方协商，特签订如下租赁合同，共同遵守。

1、甲方向乙方提供地下——号停车车位，租赁期从——年——月——日起，至——年——月——日止。因该车位是出售车位，故在租赁期间若有人买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

2、车位月租金为人民币——元(大写——)，押金为人民币——元(大写——)。乙方在签订合同时，须交付一个月车位租金和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方交付车位租金。如乙方不按时交纳车位费，拖欠租金超过一个月以上者，甲方有权收回车位转租给他人，并从押金中扣除所欠租金，余款退还乙方。

3、乙方使用车位必须遵守甲方制定的车场管理规定，服从车场管理人员管理。车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者，甲方有权制止，情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

4、乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

5、乙方车辆在本车场内停放期间，除属甲方责任造成乙方车辆损坏或丢失以外，对乙方不按规定车位泊车，不锁防盗锁、不锁车门车窗或将车位牌借与他人使用，以及其他非甲方过失原因造成车辆丢失或损坏，其责任概由乙方自负。

6、本车场不负车内物品保管责任，贵重物品请车主随身带走，如有丢失概不负责。

7、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同。解除车位租赁合同时，乙方应凭车辆出入证退还押金。

8、合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金(以政府部门规定数为准)，并及时通知乙方。

9、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

11、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：深圳市x物业管理有限公司乙方：

委托代表：委托代表：

年月日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇十九**

甲方(出租方)：

地址：

电话：

住址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置

停车位编号：

位置：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始 年 月 日止。 合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前 日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 向乙方提出不续租通知。

第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。

租金支付方式为： 付

第四条 双方责任

甲方责任：

1、 根据本合同的约定向乙方提供停车位;

2、 于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。

乙方责任：

1、 不得将停车位转租给他人;

2、 承租的停车位只用于停放机动车辆;

3、 不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;

4、 车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。 日 小区 栋楼 单元 室 乙方(承租方)： 小区 栋楼 单元 室

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任;乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

第六条 其它

1、 因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于 日前通知乙方;

2、 在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第七条 违约责任

1、 除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除或不履行本合同的一方视为违约，除退回(甲方违约)或没收(乙方违约)已付租金外，守约方有权要求违约方支付 元的违约金;

2、 乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日 %向甲方支付违约金;

3、 乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。 本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方： 签订日期： 签订日期：

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇二十**

出租方(甲方)：

身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：

联系电话：

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条：租赁物： 号停车位

第二条：租赁物： 年 月 日至 年 月 日

第三条：租金的计算和支付

此停车位租金是每月100元人民币的物业管理费，)共计人民币 元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

第四条：租赁物所有权

在租赁物期间，停车位所有权属于甲方，乙方对停车位只有使用权，没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的行为。

第五条：租赁期满时，甲方有权收回租赁车位，但乙方有优先续租权。如乙方有意续租，需提前一个月通知甲方，经双方协商重新签订续租合同。

第六条：双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币 元的违约金。(违约内容包括单方解除合同，擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位，提前退租等)。如支付的违约金不足弥补损失的，违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方自执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**停车位的租赁合同 停车位租赁合同协议书篇二十一**

出租方(甲方):

身份证号码:

联系电话:

承租方(乙方):

身份证号码:

联系电话:

甲乙双方就租赁地下停车位事宜,本着相互平等、信任的原则,自愿签订本协议。

第一条 车位租赁车位为 小区 号地下车库 号车位。

第二条 租期

租赁期自 年 月 日起,至 年 月 日止。

第三条

租金

租金合计

元人民币,大写 ,其中不包含物业公司所收取的车位管理费。 租金缴纳方式:在协议签订后五日内,由乙方以现金方式一次性付给甲方,否则协议无效。

第四条 甲方义务

甲方须保证拥有对车位的所有权,一旦该车位所有权不属于甲方,则视为甲方违约。

甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品,如地锁钥匙、通

行卡等。

甲方有义务出具证明,使乙方能够按时顺利地向物业公司缴纳车位管理费。

协议期内,甲方不得将车位租与他人。

协议期内,若甲方准备转让或出卖该车位,应首先通知乙方,乙方具有优先购买权。

协议期内,若甲方将车位转让或出卖给他人,须保证本协议继续有效,乙方无需重复缴纳租金。

第五条 乙方义务

乙方须遵守国家相关规定,只能将上述车位用于停泊小型汽车,不得对车位进行任何破坏或改造。

协议期内，乙方须按时向物业公司缴纳车位管理费,由于乙方原因拖欠缴费超过一个月,则视为乙方违约。

协议期内,由于乙方原因在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失,一切后果由乙方承担。

协议期满后乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品,如地锁钥匙、通行卡等,若有遗失或损坏应照价赔偿。

协议期满后乙方若需续签,应提前两周告知甲方。

第六条 罚则

若甲方违反本协议,须退还乙方缴纳的全部租金,而后本协议自动终止。

若乙方违反本协议,甲方有权保留乙方缴纳全部租金,并终止本协

议。

第七条 其他约定

协议期内,双方均不得随意解除本协议。

若遇特殊情况,须提前通知对方,得到双方同意后方能更改或解除协议。

要求提前终止协议的一方须向另一方支付相当一个月租金的金额作为补偿,而租金由甲方按实际租赁时间折算,返还余额给乙方。协议期内,任意一方联系方式发生变化,均有义务告知对方。

第八条 效力

本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效,租赁期结束后自动失效。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找