# 建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任(20篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-06-27

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。建筑劳务承包合同 建...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇一**

承包人：(以下称乙方)

遵照建设部、省、市建委关于加强建筑市场管理和改革用工制度的有关文件精神。根据(发包人：甲方)与业主签定的工程名称项目《建设工程施工合同》的有关条款规定，经甲乙双方协商一致，达成如下分包合同条款：

第一条：工程概况与承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期：日历天

4、承包范围：主桥及接线工程的土建、安装工程(沥青路面、园林绿化工程、照明工程、交通工程等专业工程除外详图纸。

第二条：结算方法

本工程由已方实行包工不包料方式承包，结算方法按本合同项下

第三条约定执行。

第三条：结算方法

1、本合同价款暂定为人民币元(暂定为人民币元整)(含税包干价)。

2、本工程涉及的税费除另有约定外，均由乙方负责交纳并按规定向甲方提供有关凭证。另按税法规定由甲方代扣代缴的按有关规定执行，代扣代缴金额从工程款中扣除。

第四条：付款方法

1、甲方根据业主拨付的进度款扣除有关税费后余额，全部付给乙方，并结合乙方实际结算款付款，每次付款前乙方必须先提供正式发票。

2、工程竣工验收达到约定要求后，乙方须及时完成该项目的各种要求资料后，方可办理工程结算。

第五条：施工工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、工期顺延、延误按原合同相应条款执行。

第六条：工程质量

乙方必须严格按照本工程施工图纸(含设计单位提供的设计变更通知)、图纸会审纪要、施工组织设计等技术资料和现行的国家、建设部、本地区有关建筑施工规定、规程、质量验收规范等文件组织施工及验收、并工程质量达到原合同中业主要求的质量标准，若达不到原合同中业主要求的质量标准，乙方应予以返工，直至达到原合同中业主要求的质量标准为止，由于达不到原合同中业主要求的质量标准引起的一切费用和责任由乙方负责，且工程质量安全管理及奖罚办法就符合甲方的有关规定。

第七条：双方职责

(一)甲方职责：

1、负责现场的工程质量、安全、进度检查控制，检查、监督乙方的合同履行情况。

2、按照合同规定支付工程价款。

(二)乙方职责：

1、乙方必须按照国家和地方法律、法规、部门规章制度及甲方的工程施工程管理制度和总公司颁布的《质量、环境和职业健康安全管理手册》的贯标程序进行工程全过程 的施工管理。

2、乙方所招聘的劳务人员必须持有身份证、计划生育证、务工证、上岗证。乙方负责对其进行安全生产、文明施工、计划生育、城管交通、环境保护和遵守纪律等方面的管理和教育，对劳务人员进出、上岗培训教育须进行动态管理及时对在岗劳务人员造册盖章，并向工程所在地的公安机关办理暂住户口登记手续，接受管理部门和其他有关部门的监督检查，凡违反有关规定引起的罚款和刑事责任均由乙方承担。

3、乙方必须按照安全生产、文明施工相关规定组织施工并确保安全生产、文明施工及临近建筑物、构筑物的安全，做好各项安全防范措施落实等工作，确保劳务人员人身安全并负责由此产生的经济和法律责任。

4、乙方必须接受业主、甲方、监理单位以及上级质检部门和安全监察部门的监督、检查，共同把好质量关。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方按甲方要求的时间。及时申报甲方所需资料，否则甲方有权拒付工程价款

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇二**

发包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

为了规范项目施工管理行为，全面提高工程质量，保证施工安全，文明施工，施工工期顺利进行。确保双方合法权益，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、承包方式：

甲方以包工不包料形式承包给乙方，乙方自带操作工具，以及包质量、工期、安全、文明、消防的形式承包给乙方施工。乙方不得采用转包的形式把该工程转包给他人

二、承包范围及结算方式

承包f区施工图纸包括的全部主体部分及基础部分工程内容。并包括台阶，周边水沟，施工现场灰渣清理(化粪池除外)建筑面积按20\_年颁发的消耗量标准中建筑面积计算规则结算。甲方除提供板车外，其它施工工具由乙方自备。每平方米承包价格为元。

三，施工进度要求

乙方必须按项目部编制的施工进度表如质如量完成各个阶段任务，各班组必须相互协调配合施工，当天事当天毕，做到分工合理。乙方不得以任何借口不完成该做的工程量或须配套完成的工程量，如甲方认为乙方的工作人员不够，甲方有权自行调配安排工作人员，所用工资在乙方工程款中扣除。乙方因组织管理不力等自身原因，无法完成各阶段计划，甲方施工人员有权当场作出处罚决定。依据情节轻重处罚责任班组200-500元罚金。在当期支付的工程款中扣除。

四.工程质量要求

乙方在施工期间必须服从建设方、监理方、甲方的监督管理，在施工期间乙方负责人必须坚守工地，工地会议按时到场，如迟到或不到甲方将处罚班组长100元/次。乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸，技术规范及国家强制性条文规定施工。精心组织，科学管理，用材合理，分部分项工程必须通过项目部及质监管理人员查验合格后才准进行下一道工序施工。如因乙方原因不能满足工程质量要求，甲方有权责令整改，并处100-500元罚款，工料损失由乙方负责;

如乙方在施工过程中，不能确保工程质量和施工工期，甲方有权责令其退场，退场后甲方按实际完成工程量结算款的85%结算，剩下15%作为处罚金，且乙方不得以任何理由阻止甲方正常施工。

五.付款方式

二层完工后付已完工程量的造价的50%，主体封顶付总承包价的60%，竣工验收合格付总承包价的80%，余款待验收合格后4个月付清。

六，安全，文明施工

为保证本工程不发生一例大小工伤事故，且做到文明施工，所有施工人员须同甲方签订安全文明施工合同，自觉接受甲方安全教育，有权拒绝甲方及建设方的违规指挥，但同时也须遵守甲方及建设方所制订的各项安全文明奖罚制度。

1.不准未满十六周岁人员进入工地，进入工地应正确戴好安全帽，不准穿拖鞋，违者罚款50元/次/人。

2.乙方进入操作高层作业时，应视自己及他人生命为本钱，不得蛮干死干，乱接乱搭电，因乙方不遵守规章而造成的一切大、小安全事故及经济损失概由乙方负责。因甲方材料劣质，指挥不当所造成的安全事故由甲方负责。

2.乙方必须保持住宿干净，衣被整齐，住房内外干净，违者罚款50元/次。

4.乙方施工人员严禁在工地随便大小便，严禁长明灯、 长流水，严禁用电炉取暖，烧水，严禁在工地自备炊具做饭、做菜，发现一次罚款50元/次。

5.乙方施工人员不得损坏工地公共设施，更不准有偷盗行为，如发现，按价值以一罚拾。

6.乙方施工人员应同其它各工种团结协作，互敬互爱，严禁吵架、打架现象发生，违者罚款100—200元/次。

七、其它

1、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

2、本合同一式贰份，项目部、承包人各执一份为据，并具有同等法律效益，自签字生效，工程完工结算后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇三**

发包方：  (甲方)

承包方：  (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则。经甲乙双方共同协商，由乙方负责工程劳务施工。结合本工程的具体情况，为了明确双方责任、权利和义务，确保工程质量、进度和安全，经协商达成如下内容：

一、 工程名称：

二、 工程概况： 按图纸

三、 工程地点：

四、 承包方式与范围

承包方式：大清包(泥工、模工、钢筋工、给排水、强电、弱电、机械模板租赁、周转材料等项目)

详细承包范围：

1、土方工程：①基坑、基槽余土清理整平;承台、集水坑、电梯基坑等零星部位挖土。②室内外回填所需的人工和机械打夯作业;③、施工现场安全文明施工。

2、砖砌体工程：①砖砌体工程所有工序(包括拉结筋);②植筋所有工序(不包括钢筋材料、试验)③所有材料现场运输及二次倒运;④机械、工具、用具等⑤、施工现场安全文明施工。

3、模板工程：①支摸、拆模;②所有模板材料现场运输及二次倒运;③支拆模板所需的辅助材料:拉杆、拉片、铁丝、圆钉等;④机械、工具、用具等;⑤砖胎膜、后浇带、止水带、对拉螺杆、二次结构等施工;⑥施工现场安全文明施工。

4、模板材料：①所有模板工程(包括二次结构)材料(含支撑);②所有材料场内、场外运输、上下力支、清理等等;③施工现场安全文明施工。

5、钢筋工程：①所有钢筋(包括铁件、二次结构钢筋)制作安装;②套筒连接、竖向、水平对焊、电渣压力焊;③所有材料现场运输及二次倒运及装卸;④ 钢筋(包括铁件)制作安装，辅助材料(扎丝、焊条)有甲方负责; ⑤机械、工具、用具等等;⑥ 施工现场安全文明施工。

6、砼工程：①所有砼浇捣(包括砼制作及二次结构)、养护、清理一切工序;②机械、工具、用具等等;③施工现场安全文明施工。

7、屋面工程：①图纸设计中屋面所有分项目的一切工序均包括在内;②所有伸缩缝、变形缝、沉降缝、防水施工;③所有材料现场运输及二次倒运;④机械、工具、用具等等;⑤施工现场安全文明施工。

8、楼、地、墙面工程：①图纸设计中，楼、地、墙面工程、厨卫防水、台阶、散水、外墙保温、采暖基层;②所有材料现场运输及二次倒运③机械、工具、用具等等;④施工现场安全文明施工。

9、装饰工程：①图纸设计中室内、室外抹灰、等所有工序;②所有材料现场运输及二次倒运③机械、工具、用具等;④不包括室内二次装修、外墙干挂花岗岩;⑤按业主要求贴外墙砖;⑥施工现场安全文明施工。

10、脚手架工程：①脚手架、所有防护、鸟巢、上料平台、加工棚、盖顶棚材料由甲方提供，安全通道等搭拆维护所有工序的人工和材料;②所有辅材;③二次结构和装饰用吊篮及其他人工材料;④脚手架材料场内、外运输;上下力支;⑤工具、用具等等;⑥所有材料及损耗等;⑦施工现场安全文明施工。

11、工程大型机械：①工程所有大型机械(塔吊、人货电梯包括附墙不含砼泵送机械设备;②机械操作所需人工;③机械保养、维修;④机械安拆、进退场;⑤施工现场安全文明施工。

12、安全文明施工：乙方必须做到安全文明施工，安全规范、安全责任必须落实到各施工班组在工程建设管理过程中的每一个岗位和个人。并严格执行安全生产责任规范及规则;工人入场应进行三级安全教育;树立“安全第一”思想观念;提高职工安全技术业务素质和安全应急能力;工程安全文明施工所需人工及工程零星点工、杂工(包括安全标牌悬挂、大型机械基础设施)。

13、安全责任制度：本工程系人工机械租赁周转材料总承包制：安全文明施工应放在首位：施工现场、进场人员必须由现场负责安全人员进行安全交底，加强安全教育学习，各技术工种进场，应进行安全操作规章规程的教育和培训，“三保、四口”防护设施应配备齐全。外防护架、防护网、施工用水用电、严格规范执行。所有人员进入工地现场必须佩带安全帽，在施工现场甲方发现乙方有违规操作现象，有权就现场情节进行经济处罚，如因乙方管理不善、违章、违规施工所发生的任何安全事故(包括人身伤亡事故和机械设备损坏事故)，均由乙方自行处理并负担一切经济责任。

14、施工现场乙方必须按照现行规范施工，不得偷工减料，不得浪费材料(如发现乙方有浪费材料现象，则按浪费材料市场价的两倍处以罚款，并在乙方工程款结算时扣除)，保质保量完成施工任务，坚决做到工完场清。各工序施工前应通知公司相关人员进行检查认可后，方可进行下道工序施工，并现场取样做试块、养护、试压合格，从而证明自己所做工程质量合格。如因乙方原因造成的质量事故，乙方负责因此给甲方带来的损失进行全额赔偿。

15、工程施工中，强电、安装埋设、防雷、接地、接零、设施埋设、所有弱电预埋安装、给排水、管沟管网等项目人工费及防水设施人工费，安装辅助材料费用房建工程主体范围内应由乙方完全包含;围墙及院内、外由甲方负责。

16、本工程既然是总承包制，工程施工图中所设计的项目均应该按图施工，乙方不得有任何理由推辞，如分项工程发生增、减工程，本着公平公正的原理，按相应增、减其人工及费用。

以上总结归纳为：该工程除甲方提供工程主材、外墙干挂花刚岩、护栏、门窗、油漆涂料工程、临时用水、用电、保卫人员外，其他所有土建工程(不包含设计变更)均包括在承包范围内。

五、承包单价及结算方式：

1、按3个工程的建筑面积结算工程劳务承包费，每平米 元。

2、结算办法：按建筑面积计算规则结算建筑面积。

3、承包方需按工程总价的10%向发包方缴纳工程保证金。

4、3个工地合计建工险由乙方承担 3000.0 元，剩余保险费由甲方承担。

六、施工质量要求：合格工程

七、付款方式：

1、工地：

从基础施工至一楼时甲方支付给乙方劳务费 10.0w 元;一楼以上至三楼支付劳务费 15.0w 元;三楼至封顶支付劳务费 15.0w 元;在该单位工程竣工验收合格后 15 天内付工程总劳务费的90%，剩余劳务费在之后 15 天内付清。

2、工地：

从基础施工至一楼时支付给乙方劳务费 6.0w 元;二楼至封顶支付乙方劳务费 8.0w 元;在该单位工程竣工验收合格后 15 天内付工程总劳务费的90%，剩余劳务费在之后 15 天内付清。

3、工地：

从基础施工至±0时甲方支付给乙方劳务费 10.0w元;±0至二楼时支付给乙方劳务费 15.0w元;二楼以上至主体封顶后甲方支付给乙方劳务费 15.0w元;在该单位工程竣工验收合格后 15 天内付工程总劳务费的90%，剩余劳务费在之后 15 天内付清。

八、其他

1、工程所需的水、电费用、所有地方干扰所需费用，由甲方全部承担;

2、乙方不承担外墙油漆、涂料及所需的外架设施费用;

3、本工程所需的试验资料乙方负责配合，不承担任何费用;

4、承包范围外的签工，按男工80元∕天;女工70元/天计工;

5、若因报建手续不全，资金不到位，材料不能按时供应，造成的工地停工、待工，给工地所带来的一切损失均由甲方承担。周转材料机具费按乙方供应商的合同价为准，误工费每人50元∕天。

九、合同未尽事宜，变更或增补，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效，并有同等法律效力，工程完工结清所有账务后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知(除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。

工程大致做法，地下一层，地上六层，砖混结构住宅楼。1、2、3#楼筏板基础，4、5、6、7、8、9、10、11#楼桩以上承台及筏板;外装贴保温板，一层窗台下外墙面砖，以上外墙涂料;内装墙面抹灰，顶棚找平及墙面刮白水泥腻子两道，厨房、卫生间内墙面砖;地下室、楼梯间水泥地面;厨房、卫生间地面面砖;及水暖、电安工程;详细做法按施工图纸、图纸会审、甲方通知、工程洽商、设计变更等。

第三条 工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数180天;

2.主要节点工期：主体封顶90天，装修90天\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

8.施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责;施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9.现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10.甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理，接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;架子工种不得超过50岁;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11.乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12.乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13.乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。否则乙方将依法承担责任。

14.乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15.劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价。承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.劳务承包人委派的合同价款收取负责人为 ，身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：

4.劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为 ，职务项目经理，电话号码： 身份证号码： 。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_75\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_95\_\_\_\_\_%。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

3.工程质量保修金 5 %，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

3. 甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

3. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

4.调解要求停止合同工作，且为双方接受;

5.仲裁机构要求停止合同工作;

6.法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成损失。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份;乙方份。

第二十二条 补充条款

第二十三条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇五**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据本工程的建设特点，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等自愿、公平、诚实、信用的原则，乙方自愿承担凯里“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的工程内容”。为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就本工程施工事项仂、商一致，特订立本协议，以共双方共同遵守执行，协议订立本合同：

一、工程概况

1、承包单项工程名称：基础清基及回填、砼施工、砖砌体、室内粉刷。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、劳务分包方式、范围、分包范围

分包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

具体承包内容如下：

1、本工程混凝土生产及浇筑工程：湿润、浇筑养护(务必收面、拉毛)砼覆盖等(包含废料的处理及其相关的辅助工作比如：为处理废料而搭设架体、安设管道等辅助工作)，本工程砼均采用商品砼浇筑(二次构件为自拌砼)等所有与泥工有关的零星安装以及后浇带二次施工等工序，包括施工图、图纸会审记录、设计变更中所包括的内容。

2、室内抹灰工程：包含楼梯间梁板柱墙、天井通道粱(墙上梁)柱墙、室内梁(墙上梁)柱墙、地下室(车库)梁板(天棚)柱墙、消防水池梁板(天棚)柱墙、空洞强弱电消防设备管井及封堵(包含二次封堵)等一切设计内容，(外墙内保温yt砂浆由甲方负责，非yt砂浆外的内墙保温由甲方自行负责)。

3、楼地面：包含车库、消防水池、厕所等除防水、饰面层以外的一切工序，其他楼地面结构砼浇筑时一次性拉毛找平，不做找平层，但若达不到此要求，找平耗费的材料费、人工费等均由乙方承担;主要内容：砂浆及砼施工机械的配套，与泥工相关的所有安全带、安全帽、安全绳以及工人的防寒、防暑等所有劳保用品，凡所属工程范围内转运均内乙方2自行负责，甲方不再支付任何费用。确保工程正常使用。

4、双方约定，基础工程中孔桩数量不多于10个孔，超过10个孔双方更行协商。

5、针对保险一事，对于工地内泥工班组的二次保险费用控制在两万元以内，由乙方支付两万元保险费，超过该范围内保险公司及施工总包负责若不超过则由甲方自行处理。

6、成品保护、保卫(场内外所有材料50米距离内的上车下车及码放)。

7、夜间照明(地下室、操作层、楼梯、通道)设施安设、施工用水管网的安设等临时用电工作;甲方将配电箱设置于现场一级配电室及其他至楼层总配电箱，各层设备用电均由乙方设置。

8、如因图纸变更增加工程量单处超过\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际发生计算。

9、甲方有权根据监理、业主及自身要求增加或减少某一分项工作，乙方不得有任何异议或其他诉求。

三、承包单价

按照以上的工作内容、范围，以人工费包干的形式按以下方式结算：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按设计图中建筑面积据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(裙楼、塔楼的一次结构及二次结构)按设计施工图中的建筑面积计算工。

四、工期要求

1、按照甲方与工程承包人签订劳务合同的节点工期为准，不分节假日严格按照甲方制定工程节拍的施工进度计划顺利完成，下雨不超过二小时必须正常上班。否则将按照甲方制定的相关制度处以相应的罚款，不得有任何异议。

2、乙方必须严格按照甲方制定的施工方案正确施工。做到不野蛮施工，不蛮干做到文明施工。

必须服从现场管理人员及高层管理人员的管理，不得有辱骂现场管理人员，斗殴、偷盗、酗酒、赌博等行为，否则视为违规现象，轻者罚款直至整个班组清理出场，重者送相关法律部门，并且所有后果自负。

3、乙方必须按照甲方的要求(如工种、人数、进场时间)组织人员入场，工程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配(增减)人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_员离开岗位;严禁招用老、弱、病、残、孕及未满l8岁的未成年人;严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工;严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业;严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业;甲方发现乙方招用以上违禁人员，乙方须支付￥500元/人次的违约金，并且乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。

乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

4、乙方必须保证做好甲方分包的其他分项工程队伍的配合工作，乙方向承包分项进度不得对其他施工对分项工程造成阻碍(乙方不得对项目部其他各分包单位分项工程施工造成阻碍、妨碍、或由于乙方进度原因造成无法施工等，乙方必须无条件予以配合并加快进度)乙方必须在标准层的进度在每月五层以上，一旦发生，乙方必须组织工人，加快进度。否则由乙方赔偿其他分包队伍(单位)的工期损失，否则当月不预计量及拨款。

5、工程部每月以施工任务单的形式对乙方施工进度进行节点控制，如达不到施工任务单进度要求，则由乙方承担相应的延期费用。

五、质量标准

1、乙方应按照设计要求、施工图纸纪要、设计变更、甲方要求(包含但不限于施工组织设计及所有相关的专项施工方案)图集、和相关的施工规范、质量检验评定的有关要求施工。

工程质量必须达到合格标准。

质量标准的评定以国家、地方或行业的质量检验评定标准为依据。

甲方组织有关人员到工地验收所承包的分项工程时，乙方负责人必须到场参加，发现问题立刻进行整改。

2、如果乙方的工程施工质量达不到国家、地方规定的现行质量合格标准(或设计要求)而造成返工的，人工损失、材料损失、工期延误等均由乙方承担，并赔偿甲方因此造成的全部经济损失。若因此而给其他分包项目工程造成损失的，乙方还应负责赔偿其他项目工程的全部经济损失。

3、每完成一层或一段分项工程必须进行自检互检，交接工作上不清下不接，并由甲方现场管理人员签字认可。44、乙方应保证其承包范围的工程能一次顺利验收。若因乙方原因影响工程验收而造成的一切损失均由乙方承担。

5、因甲方原因掉料造成工期延误则工期顺延，超过三天按实际补贴乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元/天生活费。相反延误工期一天扣除乙方延误费500元/天，在当月工程款中扣除。

六、付款方式及要求

1、乙方先进场施工完成地面二层浇注，一层模板拆除并清理干净经甲方检查确认合格后开始第一次付款，支付比例为已完工部分的80%。

2、乙方在施工过程中未达到甲方安全、质量、进度要求或甲方、监理、业主检查不合格，并下达整改意见三次以上均无改观，则甲方有权要求乙方出场，且甲方按所做过程实际完成量的60%支付乙方劳务工程款，且其所交纳的纳履约保证金不予退还，作为违约处理。

3、人工费的支付：在甲方支付乙方工资时，乙方将工人当月工资表交甲方，采用实名制，并附工人身份证复印件一份，由甲方监督发放。

4、本工程款仅发放于本工程施工工人，不得挪用于其他工程上，否则将视为违约。

5、进度支付按每栋每月完成\_\_\_\_\_层为支付节点，支付比例为己完工部分的80%;达不到支付条件，当月不予以支付，

七、乙方义务

1、乙方承包的所有分项工程必须按施工图纸、图集要求、施工规范及甲方要求(包含但不限于施工组织设计及所有相关的专项施工方案)进行作业。承担因质量不合格而采取的一切补救措施费用;组建与工程相适应的管理班子并报甲方、监理审批备案。

2、组织有相应资格证书的健康的熟练工人(男18岁以上50岁以下、女20岁以上45岁以下)投入生产活动;自觉遵守法律法规、甲方公司制度流程及项目部的有关规章制度;乙方施工人员必须进行“三级安全教育”后方能上岗操作，特种作业人员进入施工现场必须是经过培训合格，持有有效的国家颁发的上岗证的人员方能上岗作业;乙方必须保证施工人员的素质，保持队伍的稳定，在合同未履行完毕之前，除甲方要求乙方退场外，乙方中途不得随意更换班组人员和擅5自撤离施工现场。

3、乙方班组长或代班长必须在施工现场，离开工地连续\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上，须告知甲方，并另派人到施工现场，不得影响施工，否则按500元/次承担违约金。

4、乙方必须按照甲方的要求(如工种、人数、进场时间)组织人员入场，工程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配(增减)人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人员离开岗位;严禁招用老、弱、病、残、孕及未满18岁的未成年人;严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工;严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业;严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业;甲方发现乙方招用以上违禁人员，乙方须支付￥500元/人次的违约金，并且乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。

乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

5、严格按照图纸设计、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计(专项方案)精心组织施工，确保工程量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;落实安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，做到文明施工;承担由自身责任造成的修改、返工、工期拖延等损失。

6、自觉接受甲方及监理、质监站和有关部门管理、监督和各阶段定时和不定时检查;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其作业人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其它分包单位协调配合，顾全大局。

7、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;按时足额提供本工场所需要的施工机械设备、周转材料、安全设备等保证施工需要。

自行负责材料和设备的保管和看管，如有偷盗自行负责。68、妥善保管、合理使用甲方提供的成品或半成品材料，如乙方使用超过定额损耗量，乙方负责赔偿超损部分。

9、乙方必须服从甲方的现场所有工程师的指令。

10、乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行承包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

11、乙方不得以任何理由影响甲方生产和进度，造成停工、罢工或找理由拖延工期的，影响恶劣的，甲方可以单方面立即终止合同，且甲方按所做过程实际完成量的60%予以结算乙方劳务工程款。

12、乙方民工进场后，其暂住证由甲方配合乙方办理，费用由乙方承担。乙方雇请人员的一切福利、劳保、保险等由乙方负责，应按照劳动法有关规定按时支付其雇请人员的工资、加班费：

13、及时无偿悬挂、安装项目部标识、标语牌(条幅);八、安全文明施工1、乙方新工人进场时甲方向工人进行书面安全技术交底，使工人明确危险所在，同时乙方每天应对班前安全意识教育，并做好记录，每周甲方检查一次记录。乙方在施工过程中严格按照安全气操作规程施工。栓、戴好个人安全防护用品，不违章作业，不野蛮施工。否则由此造成一切经济损失法律责任由乙方全部承担，并接受安全违规处罚。因乙方原因发生安全事故时，金额在20000元以内由乙方自行负责，超过20000元以上保险公司赔偿以后余下金额，由甲方负责70%，乙方负责30%的费用。

2、每天安排二人以上专门负责生产作业区的清洁、保卫等工作：

3、每一道工序完工，必须严格执行“三检‘’制度。尤其其配套跟进的安全文明措施。

九、事故处理发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，按国家有关法律、行政法规和本合同的相关约定事项进行处理。一旦发生安全事故，乙方应积极采取措施，防止或减少损失，同时保护好现场。乙方在施工中发生的一切安全事故的刑事、民事责任均由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

十、竣工结算

1、全部工作完成，并经工程承包人组织单项预验收后\_\_\_\_\_天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

2、结算办理完后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付实际完成工程量工程款至98%，预留2%作为质量保证金，工程保修期1年。

十一、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方提前2天以书面形式通知乙方，并提供变更的相应图纸和说明，乙方按甲方的变更内容和工程施工要求及时进行各项调整和变更。

2、图纸变更或工程增减按实调整(价格按乙方所报相应部位分项综合单价)

乙方务必严格按设计、规范要求及施工组织设计(专项施工方案)施工(操作)，不得擅自对工程设计进行变更，园乙方擅自变更设计而发生的一切事故产生的费用和因此导致甲方的损失，均由乙方承担，且延误工期不予顺延。

十二、施工验收

1、乙方应确保所完成施工工程的质量符合本合同约定的质量标准，甲方其它项目的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。

十三、其他

1、乙方下料必须正确，其配料单必须在下料前三天交甲方技术负责人复核签字后方可下料，梁、柱、板钢筋必须满足设计要求严格按照《砼工程现行施工规范要求》机械施工。

2、如因乙方与务工人员的工资纠纷，导致甲方被有关主管部门及上级公司问询、务工人员因工资纠纷造成工地停工、影响甲方现场工作人员正常办公，每次对乙方处以罚款壹万元整。

3、凡与安全防护有关设施非专业人员不得擅自乱拆或松动，如安全设施确实档道，需及时向项目部汇报，由项目部统一安排专业人员处理，否则擅自松动、拆除将按500～1000元以上罚款。造成严重后果者追究责任班组所有责任。

4、乙方必须认真熟读本工程图纸严格按照业主方的图纸施工，在施工过程中乙方必须按照甲方要求组织施工人数，乙方必须常住现场人员不得低于\_\_\_\_\_\_\_人，若乙方在工作中达不到甲方要求人数或进度甲方有权给乙方补足调配人员，其工资按市场价从乙方工程款中扣除。

5、乙方负责施工临时场地约\_\_\_\_\_\_\_平方米的砼坪，以交付甲方用于建设临时办公室。另修建一个临时侧所。

6、乙方对工地的临时材料要及时进行保护，特别是水泥，要及时进行覆盖，以减少损失。

十四、争议

1、甲方和乙方在履约合同时发生争议，可以自行和解或要求有关部门调解，任何一方不愿和解，调解不成的可向当地仲裁委员会或人民法院提出起诉。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商签订补充协议。

3、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇六**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据本工程的建设特点，依照《民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等自愿、公平、诚实、信用的原则，乙方自愿承担凯里“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的工程内容”。为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就本工程施工事项仂、商一致，特订立本协议，以共双方共同遵守执行，协议订立本合同：

一、工程概况

1、承包单项工程名称：基础清基及回填、砼施工、砖砌体、室内粉刷。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、劳务分包方式、范围、分包范围分包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_具体承包内容如下：

1、本工程混凝土生产及浇筑工程：湿润、浇筑养护（务必收面、拉毛）砼覆盖等（包含废料的处理及其相关的辅助工作比如：为处理废料而搭设架体、安设管道等辅助工作），本工程砼均采用商品砼浇筑（二次构件为自拌砼）等所有与泥工有关的零星安装以及后浇带二次施工等工序，包括施工图、图纸会审记录、设计变更中所包括的内容。

2、室内抹灰工程：包含楼梯间梁板柱墙、天井通道粱（墙上梁）柱墙、室内梁（墙上梁）柱墙、地下室（车库）梁板（天棚）柱墙、消防水池梁板（天棚）柱墙、空洞强弱电消防设备管井及封堵（包含二次封堵）等一切设计内容，（外墙内保温砂浆由甲方负责，非砂浆外的内墙保温由甲方自行负责）。

3、楼地面：包含车库、消防水池、厕所等除防水、饰面层以外的一切工序，其他楼地面结构砼浇筑时一次性拉毛找平，不做找平层，但若达不到此要求，找平耗费的材料费、人工费等均由乙方承担；主要内容：砂浆及砼施工机械的配套，与泥工相关的所有安全带、安全帽、安全绳以及工人的防寒、防暑等所有劳保用品，凡所属工程范围内转运均内乙方2自行负责，甲方不再支付任何费用。确保工程正常使用。

4、双方约定，基础工程中孔桩数量不多于10个孔，超过10个孔双方更行协商。

5、针对保险一事，对于工地内泥工班组的二次保险费用控制在两万元以内，由乙方支付两万元保险费，超过该范围内保险公司及施工总包负责若不超过则由甲方自行处理。

6、成品保护、保卫（场内外所有材料50米距离内的上车下车及码放）。

7、夜间照明（地下室、操作层、楼梯、通道）设施安设、施工用水管网的安设等临时用电工作；甲方将配电箱设置于现场一级配电室及其他至楼层总配电箱，各层设备用电均由乙方设置。

8、如因图纸变更增加工程量单处超过\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际发生计算。

9、甲方有权根据监理、业主及自身要求增加或减少某一分项工作，乙方不得有任何异议或其他诉求。

三、承包单价按照以上的工作内容、范围，以人工费包干的形式按以下方式结算：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按设计图中建筑面积据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米（裙楼、塔楼的一次结构及二次结构）按设计施工图中的建筑面积计算工。

四、工期要求

1、按照甲方与工程承包人签订劳务合同的节点工期为准，不分节假日严格按照甲方制定工程节拍的施工进度计划顺利完成，下雨不超过二小时必须正常上班。否则将按照甲方制定的相关制度处以相应的罚款，不得有任何异议。

2、乙方必须严格按照甲方制定的施工方案正确施工。做到不野蛮施工，不蛮干做到文明施工。必须服从现场管理人员及高层管理人员的管理，不得有辱骂现场管理人员，斗殴、偷盗、酗酒、赌博等行为，否则视为违规现象，轻者罚款直至整个班组清理出场，重者送相关法律部门，并且所有后果自负。

3、乙方必须按照甲方的要求（如工种、人数、进场时间）组织人员入场，工程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配（增减）人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_员离开岗位；严禁招用老、弱、病、残、孕及未满8岁的未成年人；严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工；严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业；严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业；甲方发现乙方招用以上违禁人员，乙方须支付500元人次的违约金，并且乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

4、乙方必须保证做好甲方分包的其他分项工程队伍的配合工作，乙方向承包分项进度不得对其他施工对分项工程造成阻碍（乙方不得对项目部其他各分包单位分项工程施工造成阻碍、妨碍、或由于乙方进度原因造成无法施工等，乙方必须无条件予以配合并加快进度）乙方必须在标准层的进度在每月五层以上，一旦发生，乙方必须组织工人，加快进度。否则由乙方赔偿其他分包队伍（单位）的工期损失，否则当月不预计量及拨款。

5、工程部每月以施工任务单的形式对乙方施工进度进行节点控制，如达不到施工任务单进度要求，则由乙方承担相应的延期费用。

五、质量标准

1、乙方应按照设计要求、施工图纸纪要、设计变更、甲方要求（包含但不限于施工组织设计及所有相关的专项施工方案）图集、和相关的施工规范、质量检验评定的有关要求施工。工程质量必须达到合格标准。质量标准的评定以国家、地方或行业的质量检验评定标准为依据。甲方组织有关人员到工地验收所承包的分项工程时，乙方负责人必须到场参加，发现问题立刻进行整改。

2、如果乙方的工程施工质量达不到国家、地方规定的现行质量合格标准（或设计要求）而造成返工的，人工损失、材料损失、工期延误等均由乙方承担，并赔偿甲方因此造成的.全部经济损失。若因此而给其他分包项目工程造成损失的，乙方还应负责赔偿其他项目工程的全部经济损失。

3、每完成一层或一段分项工程必须进行自检互检，交接工作上不清下不接，并由甲方现场管理人员签字认可。

4、乙方应保证其承包范围的工程能一次顺利验收。若因乙方原因影响工程验收而造成的一切损失均由乙方承担。

5、因甲方原因掉料造成工期延误则工期顺延，超过三天按实际补贴乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元天生活费。相反延误工期一天扣除乙方延误费500元天，在当月工程款中扣除。

六、付款方式及要求

1、乙方先进场施工完成地面二层浇注，一层模板拆除并清理干净经甲方检查确认合格后开始第一次付款，支付比例为已完工部分的80%。

2、乙方在施工过程中未达到甲方安全、质量、进度要求或甲方、监理、业主检查不合格，并下达整改意见三次以上均无改观，则甲方有权要求乙方出场，且甲方按所做过程实际完成量的60%支付乙方劳务工程款，且其所交纳的纳履约保证金不予退还，作为违约处理。

3、人工费的支付：在甲方支付乙方工资时，乙方将工人当月工资表交甲方，采用实名制，并附工人身份证复印件一份，由甲方监督发放。

4、本工程款仅发放于本工程施工工人，不得挪用于其他工程上，否则将视为违约。

5、进度支付按每栋每月完成\_\_\_\_\_层为支付节点，支付比例为己完工部分的80%；达不到支付条件，当月不予以支付，

七、乙方义务

1、乙方承包的所有分项工程必须按施工图纸、图集要求、施工规范及甲方要求（包含但不限于施工组织设计及所有相关的专项施工方案）进行作业。承担因质量不合格而采取的一切补救措施费用；组建与工程相适应的管理班子并报甲方、监理审批备案。

2、组织有相应资格证书的健康的熟练工人（男18岁以上50岁以下、女20岁以上45岁以下）投入生产活动；自觉遵守法律法规、甲方公司制度流程及项目部的有关规章制度；乙方施工人员必须进行“三级安全教育”后方能上岗操作，特种作业人员进入施工现场必须是经过培训合格，持有有效的国家颁发的上岗证的人员方能上岗作业；乙方必须保证施工人员的素质，保持队伍的稳定，在合同未履行完毕之前，除甲方要求乙方退场外，乙方中途不得随意更换班组人员和擅5自撤离施工现场。

3、乙方班组长或代班长必须在施工现场，离开工地连续\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上，须告知甲方，并另派人到施工现场，不得影响施工，否则按500元次承担违约金。

4、乙方必须按照甲方的要求（如工种、人数、进场时间）组织人员入场，工程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配（增减）人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人员离开岗位；严禁招用老、弱、病、残、孕及未满18岁的未成年人；严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工；严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业；严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业；甲方发现乙方招用以上违禁人员，乙方须支付500元人次的违约金，并且乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

5、严格按照图纸设计、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计（专项方案）精心组织施工，确保工程量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；落实安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工；承担由自身责任造成的修改、返工、工期拖延等损失。

6、自觉接受甲方及监理、质监站和有关部门管理、监督和各阶段定时和不定时检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其作业人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其它分包单位协调配合，顾全大局。

7、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求搞好生活区的管理，做好自身责\_\_\_\_区的治安保卫工作；按时足额提供本工场所需要的施工机械设备、周转材料、安全设备等保证施工需要。自行负责材料和设备的保管和看管，如有偷盗自行负责。

8、妥善保管、合理使用甲方提供的成品或半成品材料，如乙方使用超过定额损耗量，乙方负责赔偿超损部分。

9、乙方必须服从甲方的现场所有工程师的指令。

10、乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行承包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。1

1、乙方不得以任何理由影响甲方生产和进度，造成停工、罢工或找理由拖延工期的，影响恶劣的，甲方可以单方面立即终止合同，且甲方按所做过程实际完成量的60%予以结算乙方劳务工程款。1

2、乙方民工进场后，其暂住证由甲方配合乙方办理，费用由乙方承担。乙方雇请人员的一切福利、劳保、保险等由乙方负责，应按照劳动法有关规定按时支付其雇请人员的工资、加班费：1

3、及时无偿悬挂、安装项目部标识、标语牌（条幅）；

八、安全文明施工

1、乙方新工人进场时甲方向工人进行书面安全技术交底，使工人明确危险所在，同时乙方每天应对班前安全意识教育，并做好记录，每周甲方检查一次记录。乙方在施工过程中严格按照安全气操作规程施工。栓、戴好个人安全防护用品，不违章作业，不野蛮施工。否则由此造成一切经济损失法律责任由乙方全部承担，并接受安全违规处罚。因乙方原因发生安全事故时，金额在0元以内由乙方自行负责，超过0元以上保险公司赔偿以后余下金额，由甲方负责70%，乙方负责30%的费用。

2、每天安排二人以上专门负责生产作业区的清洁、保卫等工作：

3、每一道工序完工，必须严格执行“三检‘’制度。尤其其配套跟进的安全文明措施。

九、事故处理发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，按国家有关法律、行政法规和本合同的相关约定事项进行处理。一旦发生安全事故，乙方应积极采取措施，防止或减少损失，同时保护好现场。乙方在施工中发生的一切安全事故的刑事、民事责任均由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

十、竣工结算

1、全部工作完成，并经工程承包人组织单项预验收后\_\_\_\_\_天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

2、结算办理完后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付实际完成工程量工程款至98%，预留2%作为质量保证金，工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。十

一、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方提前2天以书面形式通知乙方，并提供变更的相应图纸和说明，乙方按甲方的变更内容和工程施工要求及时进行各项调整和变更。

2、图纸变更或工程增减按实调整（价格按乙方所报相应部位分项综合单价）乙方务必严格按设计、规范要求及施工组织设计（专项施工方案）施工（操作），不得擅自对工程设计进行变更，园乙方擅自变更设计而发生的一切事故产生的费用和因此导致甲方的损失，均由乙方承担，且延误工期不予顺延。十

二、施工验收

1、乙方应确保所完成施工工程的质量符合本合同约定的质量标准，甲方其它项目的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。十

三、其他

1、乙方下料必须正确，其配料单必须在下料前三天交甲方技术负责人复核签字后方可下料，梁、柱、板钢筋必须满足设计要求严格按照《砼工程现行施工规范要求》机械施工。

2、如因乙方与务工人员的工资纠纷，导致甲方被有关主管部门及上级公司问询、务工人员因工资纠纷造成工地停工、影响甲方现场工作人员正常办公，每次对乙方处以罚款壹万元整。

3、凡与安全防护有关设施非专业人员不得擅自乱拆或松动，如安全设施确实档道，需及时向项目部汇报，由项目部统一安排专业人员处理，否则擅自松动、拆除将按500～1000元以上罚款。造成严重后果者追究责任班组所有责任。

4、乙方必须认真熟读本工程图纸严格按照业主方的图纸施工，在施工过程中乙方必须按照甲方要求组织施工人数，乙方必须常住现场人员不得低于\_\_\_\_\_\_\_人，若乙方在工作中达不到甲方要求人数或进度甲方有权给乙方补足调配人员，其工资按市场价从乙方工程款中扣除。

5、乙方负责施工临时场地约\_\_\_\_\_\_\_平方米的砼坪，以交付甲方用于建设临时办公室。另修建一个临时侧所。

6、乙方对工地的临时材料要及时进行保护，特别是水泥，要及时进行覆盖，以减少损失。十

四、争议

1、甲方和乙方在履约合同时发生争议，可以自行和解或要求有关部门调解，任何一方不愿和解，调解不成的可向当地仲裁委员会或人民法院提出起诉。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商签订补充协议。

3、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。发包方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇七**

甲方： 乙方：

根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，将 工程承包给乙方。为了保证工程质量，按期完成任务，特签订以下协议，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、分包方式：人工费清包，含辅材辅机，不含二期工程。

四、承包建筑面积计算：按施工蓝图以《99陕西省建筑工程综合概预算定额》相关规定结算，所有走廊按全部面积计算，雨篷挑沿按一半面积计算。

五、承包内容：以基础垫层支模开始至主体结构全部封顶内的模板、钢筋、混凝土、外架工程的所有人工费(不含二期工程及室内外回填土)。

1、施工放线：甲方提供标高，基准点及垂直控制线，楼层控制线，其余施工放线均有乙方完成，甲方进行复核，经监理单位验收合格后，乙方方能进行下道工序施工。

2、模板工程：主体结构内的施工放线配合、操平、模板配置、支模、拆除、清理刷油、拔钉堆放、支模所需的预埋件安装、满堂脚手架的搭设、拆处、梁、主模板及节点模板的安、拆清理。

3、钢筋工程：包括钢筋翻样、场内运输、制作安装、闪光对焊接焊、竖向电渣压力焊(含电焊机、辅材、人工)机械连接，机械设备就为焊接、机械连接街头试件取样;浇筑混凝土时的钢筋保护工作。参与甲方方、监理单位、建设单位的质量检查和工程隐蔽验收。钢筋直螺纹套丝由乙方负责安装。

4、砼工程：包括主体及现场硬化等混凝土的浇筑。乙方负责施工方案和操作工艺的制定并报甲方批准后实施。本工程所用混凝土为商品混凝土，使用天泵、地泵进行泵浇筑。甲方负责设备进场，乙方负责配合就为试车、负责砼的浇筑、振捣、搓平收光及砼养护、成品保护工作以及砼表面清理补修接茬打磨等欧共体禾对工作面散落的混凝土，砂浆应及时清理再利用，浇捣混凝土的区域随时保持干净。

5、架子工程：主体施工是外架搭设、日常维修、洞口防护、安全网、安全标识牌及标语的悬挂、防护栏的搭设、主体周边防护、踢脚板的制作、安装、上料平台的安装、拆除、制作预埋钢筋环、设置结构预留洞口、钢筋防护棚、木工制作棚、外架钢管刷漆。

6、文明施工：现场内材料按平面布置图合理堆放、卸车、标识、标牌的制作安装、施工道路进行硬化、设备基础、现场维护、管子刷漆，乙方全力配合甲方做好文明工地的创建。

六、甲方应提供材料及设备

甲方提供主体施工中的钢架管、方木、镜面板、扣件、丝杆、山型卡;商砼、钢材、塔吊、提升机、布料机、天泵、降水泵、降水用水管、以及钢筋连接钢套管、脚手架所用槽钢、脚手板、密目网、钢丝绳、绳卡、床板、外架用油漆、施工用的材料库房、办公室用各一间。

七、乙方自行采购配置的材料

乙方需包含的辅机辅料：三级箱以下的电线、电缆、铁丝、扎丝、焊条、焊机、双面胶带、磨光片、钢筋垫块、养护用水管、扫把、铁锨、木抹、线绳、活动灯线、电渣焊机、砼震动器、安全带、安全帽、安全用品、绝缘手套、雨鞋、雨衣、刮杠、小型工具等自行配备、维护、保管、电渣焊剂。木工电锯、钢筋调直机、切断机、弯曲机、对焊机等。

八、劳务承包工期：

按建设单位的建设施工合同工期。以乙方进场后承台垫层砼开始计算施工工期，到主体封顶为止。

1、地下室垫层到正负零工期为 天。

2、主体工期为 天。

3、以上工期已考虑了气候影响、设计变更、法定节假日、市政停电、综合执法影响。但因建设单位的原因造成影响工期进展、须经监理、建设单位签证后工期相应顺延。

4、因天气影响，道路不通等原因，工期相应顺延。

九、承包价格(以下价格不含税金)

1、承包价格 元/平方米。

2、基础正负零以下按基础面积乘以 倍系数计算。

3、屋面按屋面面积乘以 倍系数计算。

4、工程劳务费按施工蓝图建筑面积办理结算，设计变更工程量按结施变更影响面积增大或减小的按实际工作量结算。

十、结算及付款方式。

1、正负零完成后付工程款 元。

2、按月进度付工程款 元。

3、主体封顶后付工程款 元。

4、竣工验收后，双方决算二十日内付止总承包款的97%剩余3%为保修金(保修期执行行业标准)，保修期满后无质量缺陷的一次付清。

5、甲方安排乙方非承包范围内的施工项目，由甲方签证，计时。普工100元/工日。技工150元/工日计算。

十一、工程质量控制：

1、乙方接到施工图15日内必须完成施工组织设计的编制，基础，主体工程施工方案编制工作，严格按照施工蓝图，国家建筑施工技术规范和质量标准组织施工。

2、工程质量必须达到合格标准，分部分项工程检验合格率必须达到100%，主体结构确保优质工程。混泥土外观达到清水标准。颜色一致，无缺陷。

3、各检验批分项分部工程完成后，乙方必须做好自检互检工作，并提前4小时通知甲方，甲方按时组织验收。对达不到的质量要求的分部分项工程，应及时整改并承担整改返工全部费用。对不能保证施工质量的施工班组、个人，甲方有权清退出场乙方应积极配合，无条件的接受处罚。

4、乙方必须服从甲方的质量，安全管理措施。在工程质量，工期，安全文明施工中，必须积极配合甲方做好质量安全管理工作。对施工人员进行安全全技术交底，施工中应由专职质检员做好跟踪检查、监督。指导工作。配合甲方和监理检查及时纠下指出的问题。

5、乙方接到图纸后，须在7天内将钢筋配料单按柱、梁板等单项报甲方审核，施工人员必须按双方审核的料单计划下料施工。对未按照料单施工经甲方发现后进行处罚。

6、特殊工种应持证上岗，并接受甲方和上级监督部门的检查持证人员更换，应征得甲方同意。

十二、材料：严格按定额及材料管理制度发放和使用材料，超定额或浪费者按市场价从劳务费中扣除，损耗范围：扣件5%、螺杆5%、螺母5%，丝杆5%，山型卡5%，步步紧5%。

十三、安全责任：

1、精心管理，注意防范，杜绝重大安全事故，甲、乙双方协商共同购买保险。

2、建立健全安全责任制，责任到人。乙方负责人主管乙方的安全事宜，并配全专职安全员，负责乙方施工中安全生产监督和安全检查，组织召开安全生产例会，认真做好班前安全技术交底。施工中乙方得建犯安全操作规程。施工中所造成的一切伤亡事故均由乙方全部负责，并承担一切费用和后果，甲方概不负责。乙方无权向甲方提出任何要求。

十四、甲方义务与权力：

1、根据施工图和相关施工文件向乙方做施工技术、质量、安全、施工进度、文明工地验收义底工作：实施施工中的质量、安全、施工进度、规范化管理等方面的监督、检查和验收工作。

2、及时向乙方提供施工前必须的技术资料，做好资料整编工作，及材料试验。

3、甲方负责现场所有水、电费用并提供二级配电箱内电线、电缆、电箱和工人住宿及办公室。

4、内、外部协调联络。

十五、乙方权利与义务：

1、乙方进场施工前7日内向甲方提供现场管理人员名单上岗证复印件，本企业职业营业执照及资质证明，特种人员上岗证，现场人员花名册，必须人证统一。施工现场应组建强有力的项目部领导班子。

2 、乙方确保人员的政治素质、身体素质和技术水平，职工年龄不得小于18周岁，不得超过50周岁。

3、乙方负责人员必须每天坚守工地，并在甲方实行上下班考勤，连续3天不在现场，甲方将对乙方负责人处以100元罚款。

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇八**

发包人(甲方)：

承包人：(以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本着公平、公正和诚实守信的原则，双方就建筑工程劳务承包事项协商一致，订立本合同。

第一条工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程结构及建筑面积：框架框剪结构层共地下车库两栋，共约万平方米，承包单价每平米

第二条;承包方式

乙方承包内容：主体结构、人工、木工、钢筋工、打混凝土、砌砖、外架、抹灰、屋面找平、周转辅材、搅拌机、钢管、扣件、木胶板、木方、安全网竹夹板、步步紧，穿墙螺杆、施工小型机具、塔式起重机。自配满足施工要求的具有独立施工技术管理能力的施工管理人员，对质量、进度、文明施工等管理要有经验。该本劳务为辅材大清包，全部工程毛墙毛地(注：电梯墙面砖、门套粘贴及踏步石材由乙方完成)。(外墙保温、水、暖、电、腻子、涂料、防水安装等

材料、人工均由甲方负责)。

第三条：工程质量

本工程达到合格工程

第四条：承包范围(具体内容如下)

1、临时设施

乙方负责施工现场以内的文明施工及临时设施和所需劳务用工(如：场地硬化、防护棚搭设)。

2、基础及主体工程施工内容：

本工程采用商品砼，基槽(坑)、土石方(机械)开挖，人工找平由乙方负责。基础土方回填、土方外运、全部由甲方负责(土方回填劳务人工应配合甲方机械夯实)。

3、项目部提供的本工程设计图纸及合同签订的其它合同内容。如有图纸设计变更内容及其后补合同，应另行计算增加费用。由于甲方原因造成的材料二次转运费由甲方承担全部费用。

4、按照施工图纸、乙方应按施工单位项目部的施工方案完成施工现场的临建砌筑搭设;季工图纸所包括的模板、钢筋、架子、混凝土所有分项工程：施工图纸中的所有墙体、构造柱、造型柱、地平、散水、抹灰、层面炉渣、找平层及零星的其它砌体工程;室内外脚手架、临边防护、上人马道与架体有关的安装与拆除，搅拌机、提升架的安装与拆除及塔吊基础的施工工作量以及施工电梯。

5、脚手架工程工作内容

室外综合脚手架搭拆、垂直与水平安全网及兜网挂拆，安全档板的制作与安装、跳板的铺设及拆除、人行通道和防护棚搭拆、施工电梯门外至各楼层安全门的安装拆除、走道平台搭设、四口五临边、预留洞口、电梯井楼层周边的安全防护搭拆，施工区所有临边安全防护及施工通道搭拆及提升架的安装，拆除，进出工地材料的装卸。要求每日工完场清，文明施工等脚手架工程的所有工作和内容相互辅助工作。脚手架在我劳务外墙抹灰完成后甲方想再租用，费用由甲方负责再进行续租。

第五条;装饰工程

1、甲方负责所有水、电、暖气管道，门窗楼梯护栏消防等，工资、材料均由甲方负责。施工并预留洞口等工作必须配合乙方进度作业，乙方负责预留洞口的抹灰处理。

2、甲方负责变压器及一级、二级配电箱及电缆，乙方负责二级以下配电箱及电缆，至旋工现场及本电箱的所有照明灯具、电源电线。

3、临时施工用水：甲方负责从总水表接至施工现场并保证施工及生活用水点到位。

4、甲方提供测量基准水准点，对基准水准点予以保护。基础及楼层放线甲方提供轴线施测，据此进行轴线控制施线施工。

5、乙方自备能满足施工要求的周转材料和低值易耗材料：架板、钉子、铁丝、扎丝、止水螺杆、步步紧、蝴蝶扣安全网小辅材。

6、乙方必须做到工完料尽场清，所有材料清理归堆，余料归堆到甲方场内地点，负责清理自备的所有施工设备机具。负责挂设本施工场地(包括外架上)的宣传标语、标志标牌(标示标牌由甲方提供)。符合文明施工工地要求。用于本工程的工程材料由甲方采购、运输至施工场地，乙方装卸归库(归堆)。(材料供应商自带装卸车除外，如水泥、石灰、钢筋)。

7、乙方必须配合甲方施工人员做好签证和资料方面收集工作。乙方需甲方签证的人工及工程量甲方必须在3天之内给予答复。

第六条：甲方、乙方义务

1、甲方负责办理开工前的各项手续，为乙方提供施工条件。并向乙方提供主要材料。材料都应符合国家质量标准，因材料不合格影响施工，甲方应承担所产生的一切费用。

2、甲方负责乙方施工质量进行监督、检查、验收。

3、开工前以书面形式向乙方班组提供本工程定位标桩、水准点和两个以上的坐标控制点。

4、甲方未能按时支付工程进度款，发生严重拖欠等情况，因此造成的工期延误和其它损失由甲方全部承担。

5、按施工合同条款，乙方安排好施工进度(包括每月施工进度)，保证工程质量合格，工期按时完成，并参加甲方召开的有关会议。严格按照施工图纸、施工规范和操作规程施工，确保工程质量。施工中的图纸变更、增加工程量;甲方必须以书面形式通知乙方并共同办理签证手续。

6、乙方须严格遵守《建设工程安全生产管理条例》，做到文明施工，安全生产，并且向甲方提供现场工作人员的身份证复印件一份，甲方为农民工办理意外保险一份。

7、对工程的隐蔽部分应先由乙方自检，然后通知甲方工程部和建设单位、监理共同进行验收，符合设计要求及施工规范后，方可进行下道工序的施工。

8、停工待料3天以上由甲方承担全部责任，如乙方不能按甲方正常要求施工，所延期由乙方全部负责。

9、遵守甲方的有关管理制度及规定，并接受因违反有关制度和规定的处罚。

10、文明施工，做到工完场清，配合发包方迎接各职能部门的各类检查。

11、如乙方不按照甲方要求做到工完场清，甲方有权直接采取措施，产生费用从乙方工程进度款中直接扣除。

12、工期延误：因重大设计变更或不可抗拒的自然灾害(如冰灾、水灾、地震等自然原因引发的灾害)以及省市政府通知的停工，工期相应顺延，乙方不承担因此造成的延期竣工和延期交付使用的违约责任。因停电、停水、停工待料影响乙方按原计划正常施工的情况发生时，工期相应顺延，并由甲方补偿乙方一切经济损失。

13、乙方有责任按设计图纸和工程实际进度提前一周时间向甲方提供所需材料采购计划明细单。

14、乙方应制定严格的材料领料、用料制度，严格控制材料使用，杜绝浪费。

15、甲方负责提供的材料含制作试块，需要送检的由甲方制作，甲方采集、监理方共同见证取样送检、检测、人工费用由甲方承担。

16、砼外加剂、砂浆添加剂、砼泵送剂由甲方负责。

17、在施工过程中若甲方或监理方发现乙方人员有浪费(如人为截短、丢弃钢筋)、占用、转用、偷盗行为按材料实际价格翻倍进行处罚，偷盗情节严重移交公安机关处理。施工过程中如乙方需使用甲方材料制作施工、生活、安全等用具，必须事前申报，经甲方同意后按实际用量和市场价格与甲方结算。

18、开工前日内提供套施工图纸给乙方，多要套数费用由乙方负责。甲方在开工前组织设计单位、乙方班组、质监站进行施工现场范围内的交底和图纸的技术交底与图纸会审，并做好和乙方签署的技术交底和图纸会审工作，做好各方签署的技术交底会议纪要，分发至有关单位，修改部分首先以甲方的补充说明为依据，其次以修改图为依据。

19、工程中途因甲方原因停建、缓建的，由甲方按实际补偿乙方因此而遭受到的停工、返工、倒运、机械设备调迁、材料和租赁积压损失等的补偿。

20、工程未经验收，甲方提前使用，由此发生的工程质量问题，由甲方负责。

2l、甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表签收。情况紧急时甲万代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面的确认，乙方对甲方指令应予执行。甲方代表未能及时对口令给予书面确认则乙方应于甲方代表发出口头指令三天内提出书面确认要求，如确认要求三天内不予答复，视为乙方要求己被确认。

22、“紧急情况下甲方代表要求乙方立即执行的指令，乙方应予执行因指令错误发生费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

23、乙方需派出有工程施工管理经验的施工员管理本工程，所有管理人员必须持证上岗。

24、乙方己完工程未交付甲方前，负责己完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。甲方如提前使用后发损坏的修理费用，由甲方承担。

25、工程施工过程中所有的班组施工行为全部纳入乙方的统一管理、协调。

26、本合同中没有夫定为甲方的责任和义务，而乙方完成本合同需要解决处理的事项，可由乙方负责处理，甲方承担一切费用。

第七条：保证金的交付与退还条款

l、乙方共交保证金乙方在双方签订合同时先交 万元整保证金，剩余保证金 万元乙方进入施工现场土方开挖解除合同。乙方先交 自动离场甲方别选施工队伍。保证金交后日内开工，如有违约 。

2、保证金在主体四层封顶退还万元整，十层封顶退还 万元整，十八层主体全部封顶甲方把乙方剩余保证金

3、付款方式：按甲方与建设单位签订合同同步进行支付。付款比例：正负零到四层付完成进度工程量的 %劳务费;十层付完成进度工程量的%劳务费;主体封顶付完成进度工程量的

4、砌体完后付完成进度工程量的

5、粉刷完工甲方按总造价的90%支付劳务费。

6、余款在初步验收合格后

7、维修金按抹灰工程总造价的5%计算(抹灰工程按建筑面积每平方米)，维修金一年内全部付给乙方。

8、以上付款条件，甲方必须严格遵守。如果不按约定及时支储劳务工程款，视为甲方违约，乙方有权向施工所在地人民法院起诉并由此产生的任何索赔费用由甲方承担。

9、由于甲方的原因，工地停工或无法施工下去，必须结算乙方所完成的所有工程费用，乙方所进场的一切机械，材料因损失的费用由甲方付给乙方。

10、由于乙方的原因，劳务人员不到位，给甲方造成的工期拖延，不能顺利完成，费甲方造成的一切经济损失全部由乙方承担。

第八条：安全协议另行补充

第九条：违约责任

甲乙双方不能违约，任何乙方缔造违约责任应按该工程总造价的百分之五赔偿对方。

第十条：合同生效

本合同签订时间各执两份，此合同未尽事宜另签补充协议，签字或盖章后即产生同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇九**

甲 方： 电话： 身份证号码：

乙 方： 电话： 身份证号码：

甲方将其承包的 项目劳务以形式承包给乙方，为明确权利义务关系，保质保量、多快好省地完成该工程，在平等互利的原则下，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：审核单价不包干形式，包安装，不包龙骨，该单价包括但不限于包人工、包质量、包安全管理和安全文明施工、包工期、包损耗率、包成品保护、包放线、包技术配合等费用。

5、工期：

第二条 工程单价及付款方式

1、工程单价

a.外墙干挂石材，不包龙骨元/平方

b.所有访型的线条/米

c.栏杆、扶手/米

2、付款方式

a.乙方进场施工3天，甲方支付乙方生活费元

b.在施工期间，甲方保证乙方的生活费，按每天

c.乙方做到工程的%，甲方支付乙方完成量的

d.工程全部做完4天，甲方支付乙方90%的工程款

e.工程验收后30工作日甲方支付乙方工程量的10%

第三条 合同变更及终止

1、乙方中途终止合同，后果自负

2、甲方中途终止合同，发双倍工资给乙方

第四条 其 他

1、本合同自双方签字之日起生效。合同附件及补充协议、签证单等作为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式一份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

乙方签名： 乙方签名：

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条

工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天。

2、主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同。

2、本合同附件。

3、招投标文件。

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范。

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用其费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用。

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1、每月\_\_\_\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，\_\_\_\_\_日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)。

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受。

2.3仲裁机构要求停止合同工作。

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条合同生效

自甲、乙双方签字日起。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十一**

发包方： 珠海新六建设工程有限公司 (以下简称甲方) 承包方： 四川省南充金泰劳务有限责任公司 (以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之相关规定，在平等自愿和诚实信用的原则下，甲、乙双方就安顺市城投南出口片区棚户区改造项目安置房(一期)10、友好协商订立本合同，达成如下条款，供双方共同恪守遵照执行。

第一条 工程概况

1、 (一期)10、11、12号楼施工

2、 详见施工图纸

3、 结构形式：框架(剪)结构

4、 计划工期：450天

5、 质量要求：合格

第二条 承包范围

1、主体分部工程：本工程建筑、结构施工图中底板板顶标高以上的结构主体：钢筋、模板、混凝土、砌体、内外墙抹灰、公共部分的墙面及楼地面的瓷片嵌贴(除干挂石、电梯门进出口石材在外)、楼地面、楼梯踏步、屋面、斜屋面(不含防水层)的制作完成的人工工资以及木方、模板、铁丝钉子扎丝等辅料、消耗料款及所有小型机器设备由乙方承担;除甲方接电做到二级配电箱以外的所有配电箱包括其材料和人工费全权由乙方负责。按蓝图标明应施工内容，均由乙方统一完成总体施工、安全文明施工。

2、技术变更：

本工程的施工图、会审纪要、设计变更通知、技术洽商中的工作内容。

3、乙方承包范围不包括以下工程内容：

⑴防火门、防盗门安装;

⑵门窗制作及安装;

⑶栏杆制作及安装、防水工程(屋面、厨、厕)、油漆;

⑷给排水。强、弱电、消防“信息”网络智能工程的安装及材料; ⑸电梯安装、保温层;

⑹室内外管网、绿化及环境工程;

⑺内外墙保温、涂料、油漆;

⑻室内涂料、天棚腻子;基础开挖，地下室排水，塔吊，内外脚手架搭拆，安全防护，施工电梯等临建。

⑼以上内容以外的全部内容包括：包安全、包文明、包验收备案;

第三条 承包方式

1、甲方提供本工程的全部建筑主要材料、施工用水、用电(接至二级配电箱)、水通、路通。

2、乙方负责承包范围内的所有人工、周转材料、辅材及小型施工机具。

第四条 材料消耗确定

1、钢材消耗按工程实际用量的要求5%核定加工(以废品除以实际用量核定)损耗，如乙方能节约，按节约部分的50%给予奖励，超出部分按市场价格计算损失，由乙方承担。

2、其他材料由甲方施工人员监督使用，如发现有意浪费，按规定处罚，在结算中扣除。

3、所有的消耗材料如乙方能节约，其中的50%给予乙方奖励，损失则赔偿。

第五条 工程工期

本工程暂定开工日期为：20\_年 月 日(具体开工时间经监理的开工令为准)，竣工日期为20\_年 月 日，工期为450天。

第六条 工程质量

本工程应在甲方的指导下进行，乙方根据设计图纸、施工组织设计，技术交底和相关规范的要求进行施工，工程质量按合格工程标准验收。

第七条 甲方责任

1、开工前五天向乙方提供完整的施工图纸3套，并分别交接施工场地，控制坐标点、水准点;地质和地下管线、管网资料;用电(二级箱)接点、用水接点，并负责派专人管理。

2、负责组织图纸会审、编制施工组织设计、组织技术交底、解决图纸和工程施工中的技术问题。

3、制定各项管理目标、规章制度、组织编制施工进度计划;各种材料需要用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督管理，对计量、检测、实验、材料复检的检查验收。

4、负责组织隐蔽工程验收、分部分项工程验收、中间验收和工程竣工验收、负责搜集和整理相关资料。

5、开工前向乙方提供生产、生活临时设施、用水用电及施工场地。

6、负责提供主材(如：钢筋、套筒、水泥、混凝土、河沙、石子、标准砖、空心砖、配砖、砌块、外墙砖、地面砖、添加剂、石灰粉、钢丝网、止水(螺杆)带，二次供水、主体以上每楼层等其他主材料)乙方承包内的其他辅助材料由乙方负责。

7、负责现场的人员管理、施工管理、安全文明生产管理。负责管理暂住人员办暂住证，暂住证费用由乙方自行承担，另外可办理专业工程上岗证，费用由乙方自行承担。

8、对进场人员进行安全管理，并发给项目上岗证，入场上班民工需挂牌上岗。

9、保证材料供应到位，若因甲方材料供应不及时而停工待料、停水、停电48小时以内由乙方自行负责，超过48小时，由甲方补偿乙方工作误工费，每人每天生活费60元，每月累计不超过96小时、停工一周以上由甲方承担乙方所用周转材料、管理人员工资及设备的租赁费用，工期顺延(不可抗拒的因素造成的除外不计费用)。

10、对乙方承包范围外的工程量及时签证。

11、负责办理工作环保、夜间施工许可证等手续的办理。

12、协调内外关系，为工程创造和谐的施工环境。

13、按时向乙方支付工程款。

第八条 乙方责任

1、建立项目管理体系，配备必要的专业技术管理人员，其中施工员不少于4名，安全员不少于2名，专业技术人员必须持证上岗。

2、组织具有大型工程施工经验的班组进场施工，各班组施工人员必须持有相关专业的上岗证，具有识图、编排模板料单、开钢筋单等能力，并有担任工长的经验和组织能力。

3、特殊作业人员必须持有特种作业操作证。

4、严格按照设计施工图纸，设计变更、技术变更、施工验收规范、有关技术标准及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到合同约定的目标。

5、合理安排作业计划，投入一定的人力、物力、以保证工期目标;加强对进场民工的安全教育，组织学习安全操作规程，执行安全技术规范，严格遵守管理制度，落实安全措施，确保施工安全。

6、加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定、做到工完场地清，争创文明施工样版工地。

7、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查、接受甲方随时检查其设施、材料保管、保用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗的情况;配合甲方搞好与现场相邻单位的协调配合工作，照顾全局。

8、按甲方现场平面统一规划区域堆放施工材料、安置机具并设置标牌，按文明工地要求进行管理，搞好生活区的管理及清洁卫生，做好自身责任区内的防水、防盗、安全用电、治安保卫工作。

9、做好施工现场及周边建筑物、构筑物、地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

10、乙方必须服从甲方、建设单位及监理工作师的指令，同时应配合甲方进行部分项工程的每次检查验收和竣工验收;各分部分项工程经业主、监理、质监验收检查，必须合格后才能进行下一道工序的施工。

11、配合甲方做好测量放线工程，并在实施过程中对轴线及有关尺寸进行复核，如发现疑问，应及时向甲方报告。

12、向甲方提供材料的用量计划。

13、乙方自行购买的辅材必须符合国家质量检查标准和设计要求，负责该部分辅材的质保书及合格证，收集做好报验工程，并及时将资料交甲方存档。

14、配合甲方进行各种原料的取样、制作试件。

15、乙方承包范围使用的各种小型机具均属于乙方，甲方提供电源和场地。

第九条 合同价款

1、工程计价标准：从地下室底板板顶标高以上工程量为包干价，

每平方米包干价为 肆佰叁拾圆 (小写：430元/m2)计算，即以包干单价乘以实际工程量为工程总价款。结算时，按实际建筑面积计算。

2、费用组成表(支付进度款的费用组成)：

(1) 钢筋(人工费)：55元/m2

(2) 模板(人工费)：95元/m2

(3)模板加料摊销(综合)： 40元/m2

(4)混凝土浇筑(综合)： 25元/m2

(5)泥工(综合)：135元/m2

(6)管理人员及保卫工资(综合)：30元/m2

(7)其他(综合)：15元/m2

(8)利润：35元/m2

3、临时施工人工单价：

(1)临高部分土石方参照基础工程相关单价执行。

(2)砖砌体0.4元/块(含拌制砂浆、50米内材料转运)。

(3)瓜米石地坪20元/m2

(4)其他抹灰30元/m2

(5)瓷砖、面砖35元/m2

(6)其他可参照计时工单价执行。

4、计时工单价：

普工：150元/工日， 技工：250元/工日(数目以现场签证为准)。

5、技术变更：

变更或新增工程内容，乙方按照最新变更或新增的内容要求进行施工;所变更或新增内容的实施，单价按主体组成价计费，乙方必须无条件执行完成变更或新增的任何工作内容。

6、增加项目单价：

增加项目另签补充协议：地下室底板板顶标高以下的基础工程劳务费按 建筑面积每平方390元计价，建筑面积计算方式以地下室剪力墙外边线尺寸计算为准。

第十条 付款方式

1、基础工程：每一栋按实际完成工程量月进度的80%结算，甲方付款时间与业主付款同步，按月报量计价支付人工费。

2、主体工程：每栋每月按实际完成工程量支付工程人工费的80%，按实际工程量当月25日报量，次月10日支付工程人工费。乙方每月25日前上报当月完成工程量，甲方在接到报表后5日内完成审核工作(逾期视为认可)，除特殊情况以外。次月10日前以现金或转账支票的形式向乙方支付当月已完工程量总价款的80%工程人工费。主体结构封顶支付至工程进度款的80%(以业主方付款进度同步)。

工程竣工验收后10日内乙方向甲方报工程结算书，甲方在收到结算书30日内交业主方完成审核(逾期视为认可)，由业主方审核完成并向甲方付款后30日内，甲方向乙方付工程总价款的98%，余下2%，在1年保修期满后(或无质量问题)1月内付清(不计资金利息)。

3、工资发放：乙方须按月提供在职在岗农民工工资表，并按月发放工人工资。如因乙方未按月发放工资导致发生农民工讨要工资的群体事件，则一切责任归乙方负责承担。

第十一条 履约保证金

1、保证金交纳的时间及方式：

合同签订后乙方先向甲方支付履约保证金。待基础地梁基槽开挖完成后再付50万(伍拾万)作为向甲方缴纳的工人工资、工程安全、质量及进度的保证金(以收款依据为准)。

2、履约保证金的退还：第一次在开工5个月后无息退还保证金伍拾万元(50万元);第二次在20\_年2月底无息退还保证金伍拾万元(50万元);最后一次在工程竣工备案证书下发三十日内无息退还余下的保证金伍拾万元(50万元)。

3、如甲方延期未退还保证金，甲方按银行利息的4倍利息赔偿乙方。

第十二条 安全文明施工

1、乙方应积极配合甲方加强对工人的安全生产教育和安全技术交底工作，特殊作业人员必须持证上岗。

2、乙方进入现场后，施工班组必须服从甲方人员的指挥，并自觉做好遵章守纪，文明施工。现场人员必须遵守各种安全规章制度，正确使用佩带安全劳保用品，如因乙方人员违章指挥所造成的安全事故由乙方负责;若施工过程中出现意外，在贰万元以内时，由乙方自行承担;若超过贰万元以上，保险公司赔付外，按5：5分担，即乙方承担50%，甲方承担50%。由甲方统一购买工程团体保险。

第十三条 管理要求

1、遵守工地的各项管理制度。施工人员进场后必须上交各种上岗证复印件，做到认证对号，主动配合甲方办理上岗证、暂住证、出入证。

2、严禁私拉接电线、烧电炉、电炉锅、电水瓶、违者每次罚款100元。

3、严禁打架斗殴，情节轻微的采取罚款(按项目部管理制度)处理，造成严重后果的，承担医药费并交司法机关处理。

4、严禁随地大小便、发现一次处罚100元，在班组当月工资中扣除。

5、对特种作业机具擅自使用(经施工人员同意除外)的采取罚款处理。

6、如发现乙方工人有意破坏公物或浪费饭菜和水电设施的，发现一次罚款50元，并结合公司批准的项目部《现场管理安全》进行处罚。

7、违反治安管理条例的移交司法机关处理。

8、安全目标：杜绝死亡和重伤事故发生，杜绝重大机械和火灾事故，达到安全文明施工标准化工地。

9、乙方凡有不适应高处作业或繁重体力劳动者(有心脏病、高血压、癫痫、贫血等病)不准进场上班，如有发现甲方有权清退。未完善安全保护和饮酒后严禁作业，若有发生，一次给予罚款200元，造成的医药责任由乙方负责。

第十四条 违约责任

1、甲乙双方签订合同后天之内如不能进场施工，视为甲方违约，乙方有权选择终止或要求甲方继续履行合同;甲方无条件赔偿乙方违约金，并退还保证金，合同继续生效。

2、乙方必须严格执行本合同中所有的规定，如乙方未交保证金，本合同不生效。

3、如甲方连续支付工程款逾期超过15天，乙方有权停工并按本合同约定执行。

4、乙方因施工质量不符合本合同约定的质量标准，造成返工整改或多次返工整改时，赔偿全部材料费，并处予罚款。

5、分包人、班组人员由于施工质量、安全、进度不能满足建设方、承包人及相关部门的规定、要求时，经三次(以书面形式)指导、学习、教育、交底整改仍达不到要求，承包人有权拆换班组人员，乙方必须无条件配合执行并处理好事后工作。

6、因乙方自身原因造成工期延误或者停工的，甲方有权终止本合同，并按已完成工程质量的80%结算，乙方必须无条件配合执行。

第十五条 解决争议的办法

双方在合同履行过程中，所发生争议，尽量协商解决，若确实无法协商，可申请劳动部门仲裁或向工程所在地人民法院起诉。

第十六条本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效，工程完工付清工程款后自动失效。未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

发包方：(签章) 分包方：(签章) 法定代表人： 法定代表人： 地址： 地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十二**

甲方： 乙方：

根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，将 工程承包给乙方。为了保证工程质量，按期完成任务，特签订以下协议，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、分包方式：人工费清包，含辅材辅机，不含二期工程。

四、承包建筑面积计算：按施工蓝图以《99陕西省建筑工程综合概预算定额》相关规定结算，所有走廊按全部面积计算，雨篷挑沿按一半面积计算。

五、承包内容：以基础垫层支模开始至主体结构全部封顶内的模板、钢筋、混凝土、外架工程的所有人工费(不含二期工程及室内外回填土)。

1、施工放线：甲方提供标高，基准点及垂直控制线，楼层控制线，其余施工放线均有乙方完成，甲方进行复核，经监理单位验收合格后，乙方方能进行下道工序施工。

2、模板工程：主体结构内的施工放线配合、操平、模板配置、支模、拆除、清理刷油、拔钉堆放、支模所需的预埋件安装、满堂脚手架的搭设、拆处、梁、主模板及节点模板的安、拆清理。

3、钢筋工程：包括钢筋翻样、场内运输、制作安装、闪光对焊接焊、竖向电渣压力焊(含电焊机、辅材、人工)机械连接，机械设备就为焊接、机械连接街头试件取样;浇筑混凝土时的钢筋保护工作。参与甲方方、监理单位、建设单位的质量检查和工程隐蔽验收。钢筋直螺纹套丝由乙方负责安装。

4、砼工程：包括主体及现场硬化等混凝土的浇筑。乙方负责施工方案和操作工艺的制定并报甲方批准后实施。本工程所用混凝土为商品混凝土，使用天泵、地泵进行泵浇筑。甲方负责设备进场，乙方负责配合就为试车、负责砼的浇筑、振捣、搓平收光及砼养护、成品保护工作以及砼表面清理补修接茬打磨等欧共体禾对工作面散落的混凝土，砂浆应及时清理再利用，浇捣混凝土的区域随时保持干净。

5、架子工程：主体施工是外架搭设、日常维修、洞口防护、安全网、安全标识牌及标语的悬挂、防护栏的搭设、主体周边防护、踢脚板的制作、安装、上料平台的安装、拆除、制作预埋钢筋环、设置结构预留洞口、钢筋防护棚、木工制作棚、外架钢管刷漆。

6、文明施工：现场内材料按平面布置图合理堆放、卸车、标识、标牌的制作安装、施工道路进行硬化、设备基础、现场维护、管子刷漆，乙方全力配合甲方做好文明工地的创建。

六、甲方应提供材料及设备

甲方提供主体施工中的钢架管、方木、镜面板、扣件、丝杆、山型卡;商砼、钢材、塔吊、提升机、布料机、天泵、降水泵、降水用水管、以及钢筋连接钢套管、脚手架所用槽钢、脚手板、密目网、钢丝绳、绳卡、床板、外架用油漆、施工用的材料库房、办公室用各一间。

七、乙方自行采购配置的材料

乙方需包含的辅机辅料：三级箱以下的电线、电缆、铁丝、扎丝、焊条、焊机、双面胶带、磨光片、钢筋垫块、养护用水管、扫把、铁锨、木抹、线绳、活动灯线、电渣焊机、砼震动器、安全带、安全帽、安全用品、绝缘手套、雨鞋、雨衣、刮杠、小型工具等自行配备、维护、保管、电渣焊剂。木工电锯、钢筋调直机、切断机、弯曲机、对焊机等。

八、劳务承包工期：

按建设单位的建设施工合同工期。以乙方进场后承台垫层砼开始计算施工工期，到主体封顶为止。

1、地下室垫层到正负零工期为 天。

2、主体工期为 天。

3、以上工期已考虑了气候影响、设计变更、法定节假日、市政停电、综合执法影响。但因建设单位的原因造成影响工期进展、须经监理、建设单位签证后工期相应顺延。

4、因天气影响，道路不通等原因，工期相应顺延。

九、承包价格(以下价格不含税金)

1、承包价格 元/平方米。

2、基础正负零以下按基础面积乘以 倍系数计算。

3、屋面按屋面面积乘以 倍系数计算。

4、工程劳务费按施工蓝图建筑面积办理结算，设计变更工程量按结施变更影响面积增大或减小的按实际工作量结算。

十、结算及付款方式。

1、正负零完成后付工程款 元。

2、按月进度付工程款 元。

3、主体封顶后付工程款 元。

4、竣工验收后，双方决算二十日内付止总承包款的97%剩余3%为保修金(保修期执行行业标准)，保修期满后无质量缺陷的一次付清。

5、甲方安排乙方非承包范围内的施工项目，由甲方签证，计时。普工100元/工日。技工150元/工日计算。

十一、工程质量控制：

1、乙方接到施工图15日内必须完成施工组织设计的编制，基础，主体工程施工方案编制工作，严格按照施工蓝图，国家建筑施工技术规范和质量标准组织施工。

2、工程质量必须达到合格标准，分部分项工程检验合格率必须达到100%，主体结构确保优质工程。混泥土外观达到清水标准。颜色一致，无缺陷。

3、各检验批分项分部工程完成后，乙方必须做好自检互检工作，并提前4小时通知甲方，甲方按时组织验收。对达不到的质量要求的分部分项工程，应及时整改并承担整改返工全部费用。对不能保证施工质量的施工班组、个人，甲方有权清退出场乙方应积极配合，无条件的接受处罚。

4、乙方必须服从甲方的质量，安全管理措施。在工程质量，工期，安全文明施工中，必须积极配合甲方做好质量安全管理工作。对施工人员进行安全全技术交底，施工中应由专职质检员做好跟踪检查、监督。指导工作。配合甲方和监理检查及时纠下指出的问题。

5、乙方接到图纸后，须在7天内将钢筋配料单按柱、梁板等单项报甲方审核，施工人员必须按双方审核的料单计划下料施工。对未按照料单施工经甲方发现后进行处罚。

6、特殊工种应持证上岗，并接受甲方和上级监督部门的检查持证人员更换，应征得甲方同意。

十二、材料：严格按定额及材料管理制度发放和使用材料，超定额或浪费者按市场价从劳务费中扣除，损耗范围：扣件5%、螺杆5%、螺母5%，丝杆5%，山型卡5%，步步紧5%。

十三、安全责任：

1、精心管理，注意防范，杜绝重大安全事故，甲、乙双方协商共同购买保险。

2、建立健全安全责任制，责任到人。乙方负责人主管乙方的安全事宜，并配全专职安全员，负责乙方施工中安全生产监督和安全检查，组织召开安全生产例会，认真做好班前安全技术交底。施工中乙方得建犯安全操作规程。施工中所造成的一切伤亡事故均由乙方全部负责，并承担一切费用和后果，甲方概不负责。乙方无权向甲方提出任何要求。

十四、甲方义务与权力：

1、根据施工图和相关施工文件向乙方做施工技术、质量、安全、施工进度、文明工地验收义底工作：实施施工中的质量、安全、施工进度、规范化管理等方面的监督、检查和验收工作。

2、及时向乙方提供施工前必须的技术资料，做好资料整编工作，及材料试验。

3、甲方负责现场所有水、电费用并提供二级配电箱内电线、电缆、电箱和工人住宿及办公室。

4、内、外部协调联络。

十五、乙方权利与义务：

1、乙方进场施工前7日内向甲方提供现场管理人员名单上岗证复印件，本企业职业营业执照及资质证明，特种人员上岗证，现场人员花名册，必须人证统一。施工现场应组建强有力的项目部领导班子。

2 、乙方确保人员的政治素质、身体素质和技术水平，职工年龄不得小于18周岁，不得超过50周岁。

3、乙方负责人员必须每天坚守工地，并在甲方实行上下班考勤，连续3天不在现场，甲方将对乙方负责人处以100元罚款。

4、乙方人员必须按施工图纸、施工方案、施工规范、操作规程及验收标准进行施工，接受新技术，新材料施工，保证按期、按质、按量完成甲方指定的生产任务，服从甲方的统筹安排。对甲方下发的整改通知、工作安排等积极执行。

5、家属、小孩和非施工人员不得随意进入工地。严禁使用童工及年龄偏大和有精神病史的疾病人员工作。

6、乙方进入工地后，涉及工人的价款及工资发施均由甲方监管监督执行，外分包工程借款，结算、每月管理人员及工人工资表须经甲方审核并在甲方监督之下发施工人工资签发，工资表交甲方备案。

7、乙方不得借故任何理由进行停工或消极怠工。

8、乙方负责现场的材料取样、机械设备检验鉴定费用。保证道路畅通，材料分类，分规格堆放整齐。违者罚款50-200元。

9、认真做到工完场清，尤其拆模后必须2日内将楼层清除干净，其他分项工程每班次必须清理干净，清理不干净每次罚款100-500元。

十六、其他事项：

1、甲方对乙方提出的质量、安全、文明施工等问题如整改不及时，甲方有权派人整改，整改费用将双倍扣除。

2、甲方所分包的装饰装修等工程，所用乙方机械及架体必须给与配合，不收取任何费用。

3、本合同未尽事宜，由双方共同协商。合同在执行过程中，如有争议，首先会同监理协商解决，或直接向当地仲裁委员会提起促裁或向人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，工程结束及完全履行合同内容后，自行终止。

甲 方： 乙 方：

负 责 人： 负 责 人：

合同签订日： 合同签订日：

年 月 日 年 月 日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十三**

甲方

法定代表人

营业执照注册号 资质等级

在川通讯地址 邮编

乙方

性别 电话

居民身份证号码

家庭住址 编码

户口所在地 省(市) 区(县) 乡镇 村

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国民法典》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在松木塘广幢办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

一、承包方式：甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

二、承包单价：按实际建筑面积计算每平米 不论工料上涨下跌均以此价为准。

三、承包内容：本工程具体内容

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备(包检测费用)、工具、用具、水管等。

3、工程所需架树、架板、模板、方料、顶树、安全网、铁丝、马钉、钉子、扎丝、切割片、工地用电的电线、电缆、食堂炊事用具、职工住宿用具、炊事员工资等蓝图内所有工程内容所需费用均由乙方负责。

4、按图施工，搭设周围的防护、搅拌机安全棚、人行安全通道及楼梯间安全防护。电梯井内每二层做硬防护，按安全施工规范搭设该工程洞口周边的一切安全防护设施，木工制模、钢筋加工工棚。

四、付款方式：

完成主体一层付总价的12%，以后每完成一层按总价的12%付，主体完成付总价的60%。内外装饰工程，内外墙粉刷工程完成按总价的30%各层均付，工程完成付到总价的90%，竣工验收合格预留质量保证金2%，其余结算一个月付清余款，质保金时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、工期要求及质量要求：本工程自签订合同之日起天必须全部竣工验收，时间为天，不得拖延，乙方自开工之日起，必须精心组织，服从甲方施工人员及管理人员管理，乙方必须按图施工，如出现质量问题造成的一切返工工资及材料由乙方负责，在施工过程中，不得浪费甲方任何材料，浪费材料照价赔偿。各班组负责人必须驻守工地，有事必须请假，如未请假或请假未获批准而不在工地，则每次罚款200元天。

六、工程管理及安全：

、目标：杜绝工伤事故发生。

2、具体要求及措施：

①、严格按照安全规范要求施工，定时组织班组人员学习安全规范及安全常识，增强班组人员安全生产意识。

②、不得乱动机电、临时用电线路及脚手架，凡拆动脚手架未与项目部联系，违者罚款元。

③、安全三宝根据实际情况使用，安全帽必须戴好(施工现场不戴安全帽者每人每次罚款50元，班长不戴安全帽罚100元次)。

④、严禁乘坐提升机，每发现一次罚款班长500元。

⑤、严禁酒后上班，违者每人每次罚款50元，并当时退场休息离开施工现场;严禁穿拖鞋、硬底鞋、打赤脚上班作业，违者每人每次罚款50元。

⑥、严禁在架子上堆放材料，如发现上述情况，经甲方指出后仍不及时整改，罚款100元次。

⑦、如因乙方不按安全操作规程施工而造成安全事故，在一万元内的经济损失由乙方负责，超过一万元的经济损失由甲乙双方再协商处理。

七、如乙方中途停工，停工超过\_\_\_\_日之内，甲方有权另请施工队进场，造成损失由乙方全部承担并负责全额赔偿。

八、违约责任

1、甲方原因造成停工，甲方承担乙方实际损失。

2、本合同一经双方签字，即代表合同生效。双方需自觉遵守，不得违约。若甲方违约，赔偿乙方在施工期间的一切经济损失，若乙方违约，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自负。

九、其它未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同自双方签字生效，具有法律效力，一式两份，双方各执一份，完工结算后自动失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）按照《民法典》，《中华人民共和国违筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）：一.工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

4.结构类型：框架

5.工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二.承包方式：承包方（乙方）对\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。三.承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）四.承包工期：

1.开工时间：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以双方确定的开工报告为准）

2.竣工时间：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日五.费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积\_\_\_\_\_─\_\_\_\_\_以上每平方米\_\_\_\_\_元（结算单价：框架每平方\_\_\_\_\_㎡计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为\_\_\_\_\_元）

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。六.工程质量在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。七.履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶\_\_\_\_日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月\_\_\_\_日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。八.甲.乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方提供甲方现场管理人员工作用餐。九.由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币\_\_\_\_\_元。十.现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日注：本协议一式四份，甲乙双方各执两份，本协议具有法律效力

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十五**

发包方：衡阳旭光锌锗科技有限公司办公楼建设工程项目经理部

(以下简称甲方)

承包方：泥工班组(贺遵亚)身份证号：

(以下简称乙方)

a、 工程名称：衡阳旭光锌锗科技有限公司办公楼建设工程。

b、 建设地点：位于衡阳松木经开区上倪路。

c、经甲乙双方协定，甲方将上述工程的泥工工资劳务包工总承包的方式给乙方。根据有关建筑法律法规条文，为确保工程施工保质保量按期完成施工任务和明确双方在施工过程中所履行的合同义务，经济权益及职责，以平等互利，友好合作的原则达成如下协议条款。

一、 承包范围：

根据本工程设计施工全图承包下列内容：

1、基础工程：桩基础凿桩头，割桩头钢筋，基础土方机械开挖成型、初平后的人工清理、修整、细平。机械开挖不到位的土方死角、塌方人工清挖、基坑排水、地基清扫，桩头清扫。混凝土浇筑、土方回填时夯实、平整，脚手架下及施工道路硬化工作。

2、混凝土工程：图中全部各类混凝土工程的浇筑成型、修面、养护、防寒防雨遮盖、缺陷修补。混凝土浇灌过程中，注意楼面、屋面负弯矩钢筋不要踩压。如踩压使原绑扎成型钢筋变形，必须负责恢复原样，保证钢筋受力不受影响。

3、砌体工程：图中全部各类砌体的砌筑成型、养护、预留预埋、预制构件制作安装，(化粪池、室外污水检查砌筑、红砖淋水、少量河沙过筛、含泥量超标卵石清洗)等。

4、楼地屋面面层工程：

①、图中所有地面工程的土方平整、夯实、垫层，混凝土浇筑。(沉厕内填充物包括在内)

②、图中所有楼、地、屋面基层清理，水泥砂浆楼面抹面、切缝、养护。屋面挤塑板铺贴，钢丝网层混凝土浇灌、抹面、压光、嵌伸缩缝、养护，屋面找平层抹面、压光;地面混凝土浇灌、嵌伸缩缝、抹面、压光、养护。

5、内外装饰工程：

①、图中全部室内天棚、墙、梁、柱面的全部抹面，现浇梁、板、面不抹面，但接缝处大于1cm处应补抹平整。(沉式厕所抹面包括在内)

②、图中全部室外墙面、天棚、天沟、线条、挑板、造型构件、小型构件等的全部抹面。

③、图中注明的室内地砖、室内墙面砖，室内外踢脚线、室内外踏步、室外墙面瓷砖、滴水线的全部镶贴及养护。、

6、图中注明的房屋外墙勒脚的散水水沟以内的散水或有盖明沟的土建泥水项目。

7、上述承包内容的小量混凝土、砂浆现场搅拌，门、窗过梁的现场预制、浇筑。

8、基础至屋面分中、弹墨线、协助各层测平、标记工作。

二、 承包方式：

1、乙方按承包范围的内容包工及包本工种所有工具、用具、压条、铁钉等施工机具。

2、乙方自备斗车、振动器及其他泥工工种小型施工机械设备，用水管。

3、乙方包质量、安全、文明施工达标及按期完工。

4、甲方负责主电源至各楼层，乙方需自备电缆接通自用机械设备。

三、 承包单价：

1、本工种主体工程、装饰工程劳务承包综合单价，按建筑面积计算，承包单价：壹佰陆拾贰元每平方米(￥：162元/m?)包干。(本单价已包含因施工场地限制、交通、气候影响、队伍进出场、赶工、加班、福利、管理、材料场内转运、装卸、雨具、劳保用品、安全维护、标准化文明施工、各部门检查等因素所发生的费用在内)。

2、合同外临时用工：技工按160元/天计，小工按130元/天计。

四、 结算方式

1、结算面积：以设计施工图竣工后的实际完工建筑面积计算为准。(基础、屋面及屋顶构架层不计算面积)

2、结算总价以结算面积乘以承包综合单价后为结算总价，增减工程量款分别以增加或扣减列入结算总价计算。

3、合同承包范围内所发生的单项零散增减工程量其价在500元之内的，双方互不增减，超过500元以上时，按增减工程量以不高于市场同等价计算增减费用。

4、合同外增加工程量的签认：该工程如发生合同外零星用工或零星工程，乙方必须兼顾承担，其价格以不高于市场同等价商定为准，工程量以实际收方签证，签订手续应在完工后7天内完善。

5、如建设单位进行设计变更，其增减工程量按实际发生工程量乘市场价计算。

6、 基础工程含以内，以外的超深工程量按市场单价计算。

五、 工程款支付方式

1、进度款支付方式：乙方自垫资金至完成基础。

2、完成二层主体付总工程款的20%;完成主体封顶付总工程款的20%，待内、外装饰完工及外架下地后后付总工程款的45%;待竣工初验合格并在该工作承包内容全部结束后30天内，支付总工程款的10%(已达工资总额的95%);剩余3%工程款在工程款竣工复验合格30天内付给乙方;剩余2%的质量保证金待工程竣工验收合格两年后付清给乙方。

六、 质量责任

1、乙方严格按照该工程的设计施工图纸、设计变更、图纸会审、技术交底及有关标准图集，规范规程的要求进行施工。

2、根据验收规范的要求，各分部分项工程验收必须达到合格标准或以上，如因验收不合格所造成的返工、滞工、误工损失或发生其他间接费用概由乙方承担，乙方承担其直接费用外还应承担一倍的罚款。

3、注意重点：混凝土板厚误差应控制在±5mm之内，砌体应上下平直、洞口方正，以控制抹灰的厚度，装饰观感应良好。砌筑砂浆饱满，水平灰缝均匀，墙体垂直平整。

4、乙方应及时处理施工过程中所造成的遗留缺陷，以利其他工种作业，如因处理不及时，甲方可决定代为处理，其费用以双倍计算由乙方承担。

5、因乙方不按规范要求施工，给工程质量造成缺陷，按项目部质量、安全违规处罚标准进行罚款，所罚款项作为奖金，奖给优秀工作者。

七、 施工进度要求

1、乙方必须根据工程量及工期要求配备足够的操作工人，并保证节假日、农忙季节等特殊情况下不影响施工进度。

2、合同总工期为90天(开工日期20\_年6月10日起，竣工日期20\_年9月10日)，雨天不予补偿工期。施工进度以甲方根据与建设单位签订的合同工期要求编制施工进度计划为准，乙方根据进度表合理配备劳力，保障按要求完工，如因乙方劳力不足造成工期延迟，则每延迟一天处500元/天罚款，并承担其它工种的误工费;如提前一天完成乙方可获得1000元/天奖励。

3、如因建设方或政府部门施工手续原因造成的停工，在停工期间甲方不承担乙方的任何费用，但其工期相应顺延。

4、工期延迟以甲方签认为依据。

5、附：旭光办公楼建设工程施工进度表一份，严格按照施工进度表施工及考核。

八、 安全责任

1、乙方严格执行有关建筑安全法律、法规及规章制度，做好班前安全交底及班组安全教育，遵守安全操作规定及做好自检自查工作。

2、乙方义务配合甲方做好安全标牌，标识的悬挂。

3、乙方承担本工种防护设施的搭设，自备安全帽、安全带。

4、乙方确保安全生产，杜绝安全事故的发生，如因违规违章作业所发生的一切大小安全事故均由乙方自行承担，甲方概不负责。

5、乙方如违反安全制度及安全规程，每人每次处50元至500元内的罚款，如发生大的安全事故，乙方除应承担其直接经济责任外还应处每次500元至20\_元内的罚款。

6、如发生意外安全事故，500元以内甲方不负责任，500元-1000元以內的费用甲、乙双方各负一半。

九、 文明施工责任

1、遵守文明施工的规章制度，承担做好施工现场场地硬化、排水及排水沟等文明施工的相关工作。

2、保持现场泥工工种材料分类堆放整齐并堆放在甲方计划的场地区域，保持道路、通道随时畅通，落地浆料干净混凝土回收利用;保持施工层面场清料净。剩余材料及时归场回库，设备保养维护整洁、正常运行。

3、保持生活区，宿舍厨房清洁卫生干净，加强作好生产，生活区的消防工作。

4、如因文明施工验收不合标准，乙方应承担其直接经济责任外，还应处每次500元至20\_元内的罚款。

5、每完成一层主体楼面要做到工完场清，落地灰要过筛、合理利用。

十、 管理责任

1、乙方必须服从甲方项目部的统一指挥及安排，以大局为重，搞好各工种之间的协调，各工种之间的工作矛盾协调以项目部公平裁定为准。

2、乙方的施工队伍必须具备技能达标、身心健康的素质，并提供相关的个人资料，乙方责任人必须长驻工地现场全权主持安排生产工作，凡工地有检查验收时必须及时派专人到场协助和应急处理有关事物。有事离开工地，必须向项目部请假。

3、乙方要做到节约用料，合理用料，余料、旧料利用，不得随意乱锯、乱裁，如经发现，应由乙方双倍赔偿。用料损耗必须控制在损耗率的范围内。

4、如因乙方质量、安全、文明施工因素引起建设单位、监理单位或上级主管部门给给甲方造成的罚款慨由乙方承担。

5、乙方损坏或丢失甲方的设备应照价赔偿。

6、乙方班组人员因违法违规或计划生育所造成的治安，刑事或罚款，概由乙方全部承担。

7、如因乙方雇佣民工患病上岗在工地发生致残或身故，其全部责任及经济损失由乙方承担。

8、乙方义务配合水电防雷、设备安装及其他工种的预留预埋工作，并配合资料员完善本工作有关的资料。

9、甲方为乙方提供工人住房、床位，接通水电，不得用工地的有用材料作柴火。乙方自搭所需的工具房、设备库由乙方自负。

10、甲方有权了解乙方的工资发放情况，乙方须按期公布工资发放资料，并张贴供上级检查需要备用。

11、甲方负责向乙方提供一套施工全图及设计变更、图纸会审纪录各一份由乙方保管使用。

12、甲方管理专业人员负责在每个施工段的每一层提供一个控制点及纵横轴控制线各一条，监督检查乙方放线定位。

13、甲方全权对乙方的施工质量、安全、文明施工、进度实行全过程检查、监督、对不合格、不达标的工程有权要求整改、停工、返工及处罚。

14、乙方所有的罚款从乙方的各阶段进度款中直接扣除。

十一、保修

1、该工种承包范围扫尾期以综合验收合格后30天止，扫尾期内，乙方在接到甲通知后24小时内到达现场核查维修，并在规定的期限内完成，如乙方未按要求执行，甲方有权自行安排处理，维修费用直接从乙方的结算款中扣除。

十二、违约责任

1、合同签订生效后，乙方不得再要求退出承包或将工程以直接、间接的方式转包给他人，如有发生，合同自行终止，乙方已发生的工程款(包括非本工地工程款)不予结算，视违约处罚，甲方有权另行发包。

2、在正常施工过程中，乙方如中途自行退出承包，或因乙方原因造成无法继续履行合同义务，甲方只按乙方实际完成工作量的50%结算，其结算款须待工程竣工验收合格后才支付给乙方，剩余的50%作为甲方的经济损失赔偿。

3、如因甲方责任，给乙方造成误工、返工，其责任由甲方承担。

4、若乙方不能保质按时完成其承包任务，甲方发出书面警告三日内仍无明显成效时，甲方发出书面通知解除合同，乙方应在书面通知发出三日内无条件退场。劳务费的结算若发生争议，将以不利于乙方的方式结算，且违约责任由乙方承担。

5、此合同单价在施工过程中双方不得再以任何理由来调整，如乙方发起调整单价纠纷，甲方有权扣除50%的总工程款，视为违约;如甲方发起调整单价纠纷，甲方需补偿50%的总工程款，视为违约。

十三、争议

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决，协商不成时，可由建设单位调解，调解不成时，可申请有关衡阳市石鼓区仲裁联络处裁定。

2、双方以理性协商的姿态和文明方式解决各争议事务，如乙方出现过激行为(聚众闹事、或肢体手段)，每次罚款20\_元，如造成刑事后果则移交司法机关处理。

十四、合同生效与终止

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名。

2、甲、乙方双方履行完本合同的全部义务，乙方保修到期，甲方付清乙方全部尾款，合同自动失效。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行友好协商解决。

4、本合同一式二份，甲、乙方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

负 责 人：

身份证号：

联系电话：

年 月 日乙 方： 负 责 人： 身份证号： 联系电话： 年 月 日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十六**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，搞好三通一平。乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式 二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为\*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*年\*月\*日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准;屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十七**

发包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

为了规范项目施工管理行为，全面提高工程质量，保证施工安全，文明施工，施工工期顺利进行。确保双方合法权益，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、承包方式：

甲方以包工不包料形式承包给乙方，乙方自带操作工具，以及包质量、工期、安全、文明、消防的形式承包给乙方施工。乙方不得采用转包的形式把该工程转包给他人

二、承包范围及结算方式

承包f区施工图纸包括的全部主体部分及基础部分工程内容。并包括台阶，周边水沟，施工现场灰渣清理(化粪池除外)建筑面积按20xx年颁发的消耗量标准中建筑面积计算规则结算。甲方除提供板车外，其它施工工具由乙方自备。每平方米承包价格为 元。

三，施工进度要求

乙方必须按项目部编制的施工进度表如质如量完成各个阶段任务，各班组必须相互协调配合施工，当天事当天毕，做到分工合理。乙方不得以任何借口不完成该做的工程量或须配套完成的工程量，如甲方认为乙方的工作人员不够，甲方有权自行调配安排工作人员，所用工资在乙方工程款中扣除。乙方因组织管理不力等自身原因，无法完成各阶段计划，甲方施工人员有权当场作出处罚决定。依据情节轻重处罚责任班组200-500元罚金。在当期支付的工程款中扣除。

四.工程质量要求

乙方在施工期间必须服从建设方、监理方、甲方的监督管理，在施工期间乙方负责人必须坚守工地，工地会议按时到场，如迟到或不到甲方将处罚班组长100元/次。乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸，技术规范及国家强制性条文规定施工。精心组织，科学管理，用材合理，分部分项工程必须通过项目部及质监管理人员查验合格后才准进行下一道工序施工。如因乙方原因不能满足工程质量要求，甲方有权责令整改，并处100-500元罚款，工料损失由乙方负责;

如乙方在施工过程中，不能确保工程质量和施工工期，甲方有权责令其退场，退场后甲方按实际完成工程量结算款的85%结算，剩下15%作为处罚金，且乙方不得以任何理由阻止甲方正常施工。

五.付款方式

二层完工后付已完工程量的造价的50%，主体封顶付总承包价的60%，竣工验收合格付总承包价的80%，余款待验收合格后4个月付清。

六，安全，文明施工

为保证本工程不发生一例大小工伤事故，且做到文明施工，所有施工人员须同甲方签订安全文明施工合同，自觉接受甲方安全教育，有权拒绝甲方及建设方的违规指挥，但同时也须遵守甲方及建设方所制订的各项安全文明奖罚制度。

1.不准未满十六周岁人员进入工地，进入工地应正确戴好安全帽，不准穿拖鞋，违者罚款50元/次/人。

2.乙方进入操作高层作业时，应视自己及他人生命为本钱，不得蛮干死干，乱接乱搭电，因乙方不遵守规章而造成的一切大、小安全事故及经济损失概由乙方负责。因甲方材料劣质，指挥不当所造成的安全事故由甲方负责。

2.乙方必须保持住宿干净，衣被整齐，住房内外干净，违者罚款50元/次。

4.乙方施工人员严禁在工地随便大小便，严禁长明灯、 长流水，严禁用电炉取暖，烧水，严禁在工地自备炊具做饭、做菜，发现一次罚款50元/次。

5.乙方施工人员不得损坏工地公共设施，更不准有偷盗行为，如发现，按价值以一罚拾。

6.乙方施工人员应同其它各工种团结协作，互敬互爱，严禁吵架、打架现象发生，违者罚款100—200元/次。

七、其它

1、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

2、本合同一式贰份，项目部、承包人各执一份为据，并具有同等法律效益，自签字生效，工程完工结算后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知(除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。

第三条 工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数180天;

2.主要节点工期：主体封顶90天，装修90天\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

8.施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责;施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9.现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10.甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;架子工种不得超过50岁;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11.乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12.乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13.乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。否则乙方将依法承担责任。

14.乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15.劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价。承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.劳务承包人委派的合同价款收取负责人为 ，身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：

4.劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为 ，职务项目经理，电话号码： 身份证号码： 。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_75\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_95\_\_\_\_\_%。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

3.工程质量保修金 5 %，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

3. 甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

3. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

4.调解要求停止合同工作，且为双方接受;

5.仲裁机构要求停止合同工作;

6.法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份;乙方份。

第二十二条 补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇十九**

工程发包人： (以下简称甲方)

工程承包人： (以下简称乙方)

身份证号码： 住址： 根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程施工规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑施工安全检查标准》，本着对工程负责和平等互利的原则，甲乙双方经过协商一致，签订本合同遵守。

一、工程名称：住房

二、工程地点：板桥珠西

三、承包方式：劳务承包(即包人工、包设备、包质量、包安全文明生产、包工期。如图及式样变更在现浇前由甲方验收后可浇筑，浇筑后可视为现实标准)。

四、承包总价：该工程承包总价为人民币

1、不分施工部位的难易程度均已综合考虑。

2、承包范围：建筑按檐口各层的实际面积计算，单价为每平米实际面积按测量为标准。不包括内外墙以及所有装潢。结顶、阳台、瓦片各按半层计算。

3、所有现浇及预制混凝土的制作、浇注、养护由甲方专人养护，但乙方有权指导及时间规定，如果发现养护不到位，质量出现问题，乙方承担一定责任。

五、质量标准：平整直

1、确保工程验收一次性通过，如一次验收通不过须立即整改，如累计三次发生此类情况，则视为无力承担此项工作，作清场处理。所有损失由施工方承担。

2、若甲方通知乙方清场，乙方必须在3日内无条件清场，劳务工资按照实际工程进度结账。

六、安全文明标准：

1、进入施工现场，乙方所有工人佩戴安全帽，如不戴安全帽造成一切意外事故由乙方承担，与甲方无关。

2、工伤处理：甲乙双方分别为施工个人购买一份意外险(施工人员名单由乙方提供)，乙方在施工过程中，由于自身原因造成医疗费用超出保险赔偿部分均由乙方负责，与甲方无关;如因甲方原因造成的超出部分均由甲方负责，如双方共同原因，一次工伤费用超出保险赔偿的人民币2万以内的，由乙方自行承担，一次工伤费用人民币2万元超出部分甲方负责50%，乙方负责50%。乙方任何人员不得酒后上岗，酒后发生所有事故均与甲方无关，乙方及本人承担一切费用及责任。

七、进度指标：

1、乙方进场时间定为20xx年5月6日，退场时间为20xx年8月6日，施工工期为90天(包括雨天及节假日).

八、工程款及结算方式：

该工程总承包款为人民币：

付款方式：按施工进度支付。建筑每层浇筑后，甲方支付该层浇筑费用的55%。余款在工程结束，经验收合格后支付。

九、甲方的权利和责任

1、甲方负责对工程质量、安全、文明施工及施工进度进行监督、验收、解决应由甲方处理的有关事宜。

2、向乙方提供用水、用电。

3、乙方对施工的安全生产负责，进入现场严格遵守施工安全管理制度。由于乙方未能按照安全操作规格进行施工而造成的事故和损失，一切费用由乙方承担。

十、其它

1、其它未经事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、本合同双方签字后生效，工程完工后工资结清自动失效。

3、本合同一式二份，甲方持一份，乙方一份。

甲方： 乙方：

项目负责人： 项目负责人：

签订时间：

**建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同安全责任篇二十**

发包方： 珠海新六建设工程有限公司 (以下简称甲方) 承包方： 四川省南充金泰劳务有限责任公司 (以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之相关规定，在平等自愿和诚实信用的原则下，甲、乙双方就安顺市城投南出口片区棚户区改造项目安置房(一期)10、友好协商订立本合同，达成如下条款，供双方共同恪守遵照执行。

第一条 工程概况

1、 (一期)10、11、12号楼施工

2、 详见施工图纸

3、 结构形式：框架(剪)结构

4、 计划工期：450天

5、 质量要求：合格

第二条 承包范围

1、主体分部工程：本工程建筑、结构施工图中底板板顶标高以上的结构主体：钢筋、模板、混凝土、砌体、内外墙抹灰、公共部分的墙面及楼地面的瓷片嵌贴(除干挂石、电梯门进出口石材在外)、楼地面、楼梯踏步、屋面、斜屋面(不含防水层)的制作完成的人工工资以及木方、模板、铁丝钉子扎丝等辅料、消耗料款及所有小型机器设备由乙方承担;除甲方接电做到二级配电箱以外的所有配电箱包括其材料和人工费全权由乙方负责。按蓝图标明应施工内容，均由乙方统一完成总体施工、安全文明施工。

2、技术变更：

本工程的施工图、会审纪要、设计变更通知、技术洽商中的工作内容。

3、乙方承包范围不包括以下工程内容：

⑴防火门、防盗门安装;

⑵门窗制作及安装;

⑶栏杆制作及安装、防水工程(屋面、厨、厕)、油漆;

⑷给排水。强、弱电、消防“信息”网络智能工程的安装及材料; ⑸电梯安装、保温层;

⑹室内外管网、绿化及环境工程;

⑺内外墙保温、涂料、油漆;

⑻室内涂料、天棚腻子;基础开挖，地下室排水，塔吊，内外脚手架搭拆，安全防护，施工电梯等临建。

⑼以上内容以外的全部内容包括：包安全、包文明、包验收备案;

第三条 承包方式

1、甲方提供本工程的全部建筑主要材料、施工用水、用电(接至二级配电箱)、水通、路通。

2、乙方负责承包范围内的所有人工、周转材料、辅材及小型施工机具。

第四条 材料消耗确定

1、钢材消耗按工程实际用量的要求5%核定加工(以废品除以实际用量核定)损耗，如乙方能节约，按节约部分的50%给予奖励，超出部分按市场价格计算损失，由乙方承担。

2、其他材料由甲方施工人员监督使用，如发现有意浪费，按规定处罚，在结算中扣除。

3、所有的消耗材料如乙方能节约，其中的50%给予乙方奖励，损失则赔偿。

第五条 工程工期

本工程暂定开工日期为：20xx年 月 日(具体开工时间经监理的开工令为准)，竣工日期为20xx年 月 日，工期为450天。

第六条 工程质量

本工程应在甲方的指导下进行，乙方根据设计图纸、施工组织设计，技术交底和相关规范的要求进行施工，工程质量按合格工程标准验收。

第七条 甲方责任

1、开工前五天向乙方提供完整的施工图纸3套，并分别交接施工场地，控制坐标点、水准点;地质和地下管线、管网资料;用电(二级箱)接点、用水接点，并负责派专人管理。

2、负责组织图纸会审、编制施工组织设计、组织技术交底、解决图纸和工程施工中的技术问题。

3、制定各项管理目标、规章制度、组织编制施工进度计划;各种材料需要用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督管理，对计量、检测、实验、材料复检的检查验收。

4、负责组织隐蔽工程验收、分部分项工程验收、中间验收和工程竣工验收、负责搜集和整理相关资料。

5、开工前向乙方提供生产、生活临时设施、用水用电及施工场地。

6、负责提供主材(如：钢筋、套筒、水泥、混凝土、河沙、石子、标准砖、空心砖、配砖、砌块、外墙砖、地面砖、添加剂、石灰粉、钢丝网、止水(螺杆)带，二次供水、主体以上每楼层等其他主材料)乙方承包内的其他辅助材料由乙方负责。

7、负责现场的人员管理、施工管理、安全文明生产管理。负责管理暂住人员办暂住证，暂住证费用由乙方自行承担，另外可办理专业工程上岗证，费用由乙方自行承担。

8、对进场人员进行安全管理，并发给项目上岗证，入场上班民工需挂牌上岗。

9、保证材料供应到位，若因甲方材料供应不及时而停工待料、停水、停电48小时以内由乙方自行负责，超过48小时，由甲方补偿乙方工作误工费，每人每天生活费60元，每月累计不超过96小时、停工一周以上由甲方承担乙方所用周转材料、管理人员工资及设备的租赁费用，工期顺延(不可抗拒的因素造成的除外不计费用)。

10、对乙方承包范围外的工程量及时签证。

11、负责办理工作环保、夜间施工许可证等手续的办理。

12、协调内外关系，为工程创造和谐的施工环境。

13、按时向乙方支付工程款。

第八条 乙方责任

1、建立项目管理体系，配备必要的专业技术管理人员，其中施工员不少于4名，安全员不少于2名，专业技术人员必须持证上岗。

2、组织具有大型工程施工经验的班组进场施工，各班组施工人员必须持有相关专业的上岗证，具有识图、编排模板料单、开钢筋单等能力，并有担任工长的经验和组织能力。

3、特殊作业人员必须持有特种作业操作证。

4、严格按照设计施工图纸，设计变更、技术变更、施工验收规范、有关技术标准及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到合同约定的目标。

5、合理安排作业计划，投入一定的人力、物力、以保证工期目标;加强对进场民工的安全教育，组织学习安全操作规程，执行安全技术规范，严格遵守管理制度，落实安全措施，确保施工安全。

6、加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定、做到工完场地清，争创文明施工样版工地。

7、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查、接受甲方随时检查其设施、材料保管、保用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗的情况;配合甲方搞好与现场相邻单位的协调配合工作，照顾全局。

8、按甲方现场平面统一规划区域堆放施工材料、安置机具并设置标牌，按文明工地要求进行管理，搞好生活区的管理及清洁卫生，做好自身责任区内的防水、防盗、安全用电、治安保卫工作。

9、做好施工现场及周边建筑物、构筑物、地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

10、乙方必须服从甲方、建设单位及监理工作师的指令，同时应配合甲方进行部分项工程的每次检查验收和竣工验收;各分部分项工程经业主、监理、质监验收检查，必须合格后才能进行下一道工序的施工。

11、配合甲方做好测量放线工程，并在实施过程中对轴线及有关尺寸进行复核，如发现疑问，应及时向甲方报告。

12、向甲方提供材料的用量计划。

13、乙方自行购买的辅材必须符合国家质量检查标准和设计要求，负责该部分辅材的质保书及合格证，收集做好报验工程，并及时将资料交甲方存档。

14、配合甲方进行各种原料的取样、制作试件。

15、乙方承包范围使用的各种小型机具均属于乙方，甲方提供电源和场地。

第九条 合同价款

1、工程计价标准：从地下室底板板顶标高以上工程量为包干价，

每平方米包干价为 肆佰叁拾圆 (小写：430元/m2)计算，即以包干单价乘以实际工程量为工程总价款。结算时，按实际建筑面积计算。

2、费用组成表(支付进度款的费用组成)：

(1) 钢筋(人工费)：55元/m2

(2) 模板(人工费)：95元/m2

(3)模板加料摊销(综合)： 40元/m2

(4)混凝土浇筑(综合)： 25元/m2

(5)泥工(综合)：135元/m2

(6)管理人员及保卫工资(综合)：30元/m2

(7)其他(综合)：15元/m2

(8)利润：35元/m2

3、临时施工人工单价：

(1)临高部分土石方参照基础工程相关单价执行。

(2)砖砌体0.4元/块(含拌制砂浆、50米内材料转运)。

(3)瓜米石地坪20元/m2

(4)其他抹灰30元/m2

(5)瓷砖、面砖35元/m2

(6)其他可参照计时工单价执行。

4、计时工单价：

普工：150元/工日， 技工：250元/工日(数目以现场签证为准)。

5、技术变更：

变更或新增工程内容，乙方按照最新变更或新增的内容要求进行施工;所变更或新增内容的实施，单价按主体组成价计费，乙方必须无条件执行完成变更或新增的任何工作内容。

6、增加项目单价：

增加项目另签补充协议：地下室底板板顶标高以下的基础工程劳务费按 建筑面积每平方390元 计价，建筑面积计算方式以地下室剪力墙外边线尺寸计算为准。

第十条 付款方式

1、基础工程：每一栋按实际完成工程量月进度的80%结算，甲方付款时间与业主付款同步，按月报量计价支付人工费。

2、主体工程：每栋每月按实际完成工程量支付工程人工费的80%，按实际工程量当月25日报量，次月10日支付工程人工费。乙方每月25日前上报当月完成工程量，甲方在接到报表后5日内完成审核工作(逾期视为认可)，除特殊情况以外。次月10日前以现金或转账支票的形式向乙方支付当月已完工程量总价款的80%工程人工费。主体结构封顶支付至工程进度款的80%(以业主方付款进度同步)。

工程竣工验收后10日内乙方向甲方报工程结算书，甲方在收到结算书30日内交业主方完成审核(逾期视为认可)，由业主方审核完成并向甲方付款后30日内，甲方向乙方付工程总价款的98%，余下2%，在1年保修期满后(或无质量问题)1月内付清(不计资金利息)。

3、工资发放：乙方须按月提供在职在岗农民工工资表，并按月发放工人工资。如因乙方未按月发放工资导致发生农民工讨要工资的群体事件，则一切责任归乙方负责承担。

第十一条 履约保证金

1、保证金交纳的时间及方式：

合同签订后乙方先向甲方支付履约保证金。待基础地梁基槽开挖完成后再付50万(伍拾万)作为向甲方缴纳的工人工资、工程安全、质量及进度的保证金(以收款依据为准)。

2、履约保证金的退还：第一次在开工5个月后无息退还保证金伍拾万元(50万元);第二次在20xx年2月底无息退还保证金伍拾万元(50万元);最后一次在工程竣工备案证书下发三十日内无息退还余下的保证金伍拾万元(50万元)。

3、如甲方延期未退还保证金，甲方按银行利息的4倍利息赔偿乙方。

第十二条 安全文明施工

1、乙方应积极配合甲方加强对工人的安全生产教育和安全技术交底工作，特殊作业人员必须持证上岗。

2、乙方进入现场后，施工班组必须服从甲方人员的指挥，并自觉做好遵章守纪，文明施工。现场人员必须遵守各种安全规章制度，正确使用佩带安全劳保用品，如因乙方人员违章指挥所造成的安全事故由乙方负责;若施工过程中出现意外，在贰万元以内时，由乙方自行承担;若超过贰万元以上，保险公司赔付外，按5：5分担，即乙方承担50%，甲方承担50%。由甲方统一购买工程团体保险。

第十三条 管理要求

1、遵守工地的各项管理制度。施工人员进场后必须上交各种上岗证复印件，做到认证对号，主动配合甲方办理上岗证、暂住证、出入证。

2、严禁私拉接电线、烧电炉、电炉锅、电水瓶、违者每次罚款100元。

3、严禁打架斗殴，情节轻微的采取罚款(按项目部管理制度)处理，造成严重后果的，承担医药费并交司法机关处理。

4、严禁随地大小便、发现一次处罚100元，在班组当月工资中扣除。

5、对特种作业机具擅自使用(经施工人员同意除外)的采取罚款处理。

6、如发现乙方工人有意破坏公物或浪费饭菜和水电设施的，发现一次罚款50元，并结合公司批准的项目部《现场管理安全》进行处罚。

7、违反治安管理条例的移交司法机关处理。

8、安全目标：杜绝死亡和重伤事故发生，杜绝重大机械和火灾事故，达到安全文明施工标准化工地。

9、乙方凡有不适应高处作业或繁重体力劳动者(有心脏病、高血压、癫痫、贫血等病)不准进场上班，如有发现甲方有权清退。未完善安全保护和饮酒后严禁作业，若有发生，一次给予罚款200元，造成的医药责任由乙方负责。

第十四条 违约责任

1、甲乙双方签订合同后天之内如不能进场施工，视为甲方违约，乙方有权选择终止或要求甲方继续履行合同;甲方无条件赔偿乙方违约金 ，并退还保证金，合同继续生效。

2、乙方必须严格执行本合同中所有的规定，如乙方未交保证金，本合同不生效。

3、如甲方连续支付工程款逾期超过15天，乙方有权停工并按本合同约定执行。

4、乙方因施工质量不符合本合同约定的质量标准，造成返工整改或多次返工整改时，赔偿全部材料费，并处予罚款。

5、分包人、班组人员由于施工质量、安全、进度不能满足建设方、承包人及相关部门的规定、要求时，经三次(以书面形式)指导、学习、教育、交底整改仍达不到要求，承包人有权拆换班组人员，乙方必须无条件配合执行并处理好事后工作。

6、因乙方自身原因造成工期延误或者停工的，甲方有权终止本合同，并按已完成工程质量的80%结算，乙方必须无条件配合执行。

第十五条 解决争议的办法

双方在合同履行过程中，所发生争议，尽量协商解决，若确实无法协商，可申请劳动部门仲裁或向工程所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效，工程完工付清工程款后自动失效。未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

发包方：(签章) 分包方：(签章) 法定代表人： 法定代表人： 地址： 地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找