# 2024年园林绿化养护管理合同(十九篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-06-28

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。园林绿化养护管理合同篇一乙方：遵照《中华人民共...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**园林绿化养护管理合同篇一**

乙方：

遵照《中华人民共和国合同法》，为了明确甲乙双方责任、互相配合按甲方要求完成养护管理工作并根据本项目的具体情况签订本合同。

1.项目名称

绿化养护委托管理项目

2.合同期限

2.1养护委托期限自 起至 止。合同到期若甲方对养护区域验收满意可以再续合同。

2.2本合同自签定之日起生效，至养护移交验收合格结清所有款项后失效。

3.委托管理范围及内容

3.1委托管理 公共区域及住户私家花园的绿化养护管理(详见附件)。

1) 公共区域绿化养护管理总面积约 平方米。

2) 住户私家花园面积约 平方米。

3) 每季草花更换量暂定为 平方米。

4) 园区一期至七期公共区域景观改造。

5) 防台防汛时期的附加措施。

6) 园区一期至七期公共区域树木习性标示牌

3.2委托管理内容

公共区域：

1) 乙方负责树木、地被、草坪和摆饰盆栽、花坛的养护，防治病虫害和草害的修剪整形施肥等绿化养护工作。

2)乙方负责草花之更换及盆栽的管理及日常养护。

3)乙方须为公共区域建立养护管理档案(包括树木草坪种类、习性、数量或面积、现况等)。

4)乙方分 年完成指定的所有景观改造，甲方负责苗木成本，乙方施工期间的如需增添工作人员的其工资及相关费用由乙方自行负责。

5)改造完成后须对各景点进行日常的维护和清洁。

6)乙方须派专人负责园区外围杂草修剪及园区内侧红外线周界报警区域的修剪，确保园区报警系统正常运作。

7)乙方须对园区排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

私家花园：

1) 乙方须为每户私家花园建立养护管理档案(包括草坪面积、树木种类等)。

2) 绿篱、灌木、草坪的日常修剪及养护。

3) 落叶清理。

4) 病虫害防治视虫害发生情况而定。

5) 施肥、浇水、清理住户自行负责。

6) 乙方在进入私家花园前，须通知物业前台与住户进行确认后方可进入。

7) 乙方在进行施作前须对该户私家花园进行全面检查，如发现问题要及时与住户确认后方可施作。

8) 乙方须对私家花园排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

4.委托管理要求

4.1乙方必须遵守汤臣高尔夫园区的各项规章制度，并服从甲方的监督管理。

4.2按植物生长需要定期施肥。乔灌木根据养护要求进行修剪，球类和绿篱灌木根据要求进行修剪整形。草坪按要求定期进行轧剪，定期施肥以保持绿色效果。

4.3乙方应对指定的盆栽草花要按季节进行更换草花，保持草花种植与观赏效果。

4.4乙方要及时对绿化区域内绿地、人行道上的野草进行清除。

4.5乙方承担养护管理项目范围内的所有植物正常生长的责任。

4.6乙方应根据季节的变化合理安排检查、养护工作，并建立健全养护管理档案。

4.7乙方应做好涉及环境绿化内容的检查、评选等协调组织工作。

4.8乙方管理期满时应将养护管理的所有资料及绿地中的各类植物完好地移交甲方。

4.9乙方必须配置并经甲方确认并具有实践经验的养护管理队伍。若甲方对操作人员的管理不满可要求乙方予以更换。

4.10根据上海市园林管理局1998年制定的《上海市园林绿化园艺养管标准》实施养护管理，同时根据绿化养护工作需要，参照上海市园林管理局编制的沪建(91) 第363号《园林植物养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《园林植物栽植技术规程》、《行道树栽植技术规程》和《大树移植技术规程》作为实 施依据。主要包括：

1)群落结构合理，整体观赏效果好;

2)植物生长良好，季相分明;

3)花卉布置精细完美;

4)草坪生长茂盛，无杂草;

5)行道树生长健旺，有防护措施。

4.11本养护项目的质量考核标准为优良级。养护过程中，乙方除严格进行自检外，应接受甲方的质量抽查和监督。对不符合验收规范部分，乙方应按甲方的要求及时整改，并承担返工整改的费用。

5.乙方职责

5.1承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标 准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理任务。

5.2主要养护手段内容为：

5.2.1修剪：根据各类植物生长特点，质地环境，景观要求，按照操作规程适时进行。

5.2.2施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求，每年施肥不得 少于3次，对于草花、盆栽、观叶植物、草坪及新种植物视生长情况，做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定景观效果。

5.2.3除草：各类绿地、树穴、绿带等要结合松土，及时清理各类杂草。

5.2.4抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保质树林骨架清 晰，促使生长形态美观，养分集中(特别是强修后，更应注意)。

5.2.5病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据 各类植物的寄生对象及时做好预测、预报，及时采取措施防治。

5.2.6抗旱、抗台、排涝：旱季及新种植的植物要及时进行喷灌，防止植物因脱水 而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝、抢险工作，防止植物受损。

5.2.7苗木补缺：对死亡苗木进行清除，并在原有位置补栽新的植株，对缺空处进行补种。

5.2.8绑正、扶正、培土：台风、梅雨季节之前，以防为主，对固定绑扎等进行一次全面的检修加固，遇连续下雨或暴风雨等灾害性天气应强加巡视检查，如发生树木倒伏影响交通或景观的，应突击抢修，在暴风雨过后全面检查，树木歪斜的，应扶正、加固，并对其根部培土。

5.2.9清卫、保洁：对各类绿地、绿带、树穴、花坛必须达到全日保洁，及时清理残花、枯枝、枯叶等，做到整洁美观。对于绿化废弃垃圾要及时清理出园区不得堆放(垃圾处置费用由乙方自理)。

5.3 乙方在养护期间，必须加强日常监督工作，防止人为因素破坏。

6.园林绿化养护质量标准

6.1乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、死叉、无害虫的虫孵、 活虫、无明显介壳虫危害，在正常情况下不黄叶、不焦叶、不卷叶，叶上无虫粪、虫网、灰尘等。

6.2绿篱要保持很好的长势和整齐美观的形象，控制高度适宜、徒长枝控制在10厘 米以下，无破损部分和缺株现象。

6.3地被植物要求长势茂盛、无杂草、无明显残叶枯花等。

6.4草坪高度控制平坦整齐，生长良好、无明显杂草，残缺和积水，做到适时施肥、 定时修剪及补植等工作。

6.5造型植物应保质优美形态、生长旺盛、无明显残缺，徒长枝控制在10厘米以 下。

6.6绿化景观效果显著，无植物倒状，植物病虫害防治及时，危害率控制在5%以下。

7.考核验收

7.1考核验收以《园林绿化养护质量标准》为依据，最终以甲方的认可为准。

7.2乙方在本合同期内，如非因人为破坏或不可抗力造成树木、观叶植物和草花等死亡或生长不良而影响景观的，必须立即调换并承担调换的所有费用。

8.材料的供应和设备的添置等

8.1养护管理使用水、电由甲方提供，乙方应合理使用杜绝浪费。

8.2养护管理所需消耗材料及设备，如肥料、药剂、指定的草花、盆栽观叶植物、草籽;车辆;水泵;电缆;园林专用机械等由乙方自行添置(详见设备清单)，费用乙方自理。乙方使用的消耗材料，须经甲方的确认后方可使用。

8.3 设备只限在本园区内使用，若需借出须经甲方同意。

8.4 若发现任何设备、设施损坏应及时修理，确保它们的正常运行，不得影响园区内的正常工作。

8.5养护期间甲方提供乙方用于存放养护设备及材料的放置间。

9.甲乙方双方的权利和义务

9.1甲方的权利和义务

提供日常养护电源、水源及通行道路。

9.2乙方的权利和义务

9.2.1乙方须为员工配置统一的制服。

9.2.2乙方在本园区内经营与本项目无关的其他业务，须得到甲方的认可，并向甲方提交此项目总金额 %的服务费。

9.2.3非繁忙季节(冬季)乙方驻场人员须达到 人以上，确保日常养护工作的正常进行;繁忙季节(春季、夏季、秋季)则须保证驻场人数达到人。以上驻场人员安排包括驻场项目经理1名，管理人员2名，其余为施作人员。

9.2.4基本养护时间：园区工作时间为周一至周五9：00～12：00、13：30～18：30，其他施作时间不得有噪音产生，乙方每月向甲方提交次月人员排班表、养护工作计划及上月的养护工作总结，每日工作完毕后提交当日未完成的养护工作事项，一周结束前提交下周私家花园养护工作计划。

9.2.5乙方进入私家花园施作应遵守相关规定，若因违反相关规定造成住户投诉的，一切后果由乙方承担。

9.2.6养护工作要求草坪覆盖度不得少于95%，应控制病虫害，草坪色泽正常，生长良好，无杂草。乔木，灌木，地被，草坪等植物，凡经栽植成活一年以上的其保活率均应达到98%。

9.2.7在合同期内，乙方无权以任何理由将合同清单中的苗木移动或移出，如需移动应双方协商认可并作移动书面协议后方可移动。

9.2.8乙方应在养护进场前，熟悉现场环境，做好各项养护准备工作。

9.2.9乙方必须做好养护质量、进度控制。

9.2.10乙方必须坚持文明施工，按批准的养护管理方案组织养护，养护期满后按甲 方要求做好移交工作。

9.2.11养护期间，乙方应按照国家安全生产及劳动保护等方面的有关法规条例，积 极采取安全生产措施，防止发生设备事故和人身伤亡事故以及大树意外伤人事故。乙方承担因安全措施不当所造成事故的完全责任和因此发生的所有费用。

9.2.12绿地区域因其他施工引起的损坏或修补,由甲方向施工方或项目方提供修复费 用或材料。

9.2.13乙方在养护过程中必须遵守甲方园区的相关管理条例。

9.2.14甲方所指定的景观设计乙方须在指定时间内提供具体的费用及设计方案，并以市场价代为购入苗木等。

9.2.15 乙方辞退员工须当天通知甲方，此人将不得再进入本园区，以便甲方对入园人员进行管理。

10.委托养护管理费用及付款方式

10.1委托养护管理费

10.1.1经双方协商一期至七期的公共区域及一期至七期住户私家花园绿化养护费用为 ￥ 元/月(大写： )，即￥ \_元/年 (大写： );

10.2付款方式

10.2.1乙方应于每月 日之前开具正式发票给甲方，甲方收到乙方发票后在次月

日前支付发票金额的全部款项( 元/月)。

10.2.2甲方应停止支付最后一个月的养护费即人民币 元，待乙方养护期满向甲方移交全部资料，经双方验收合格并签收后，在 天内支付(如合同续签，则续签后天内付清余款)。

11.违约责任

11.1因乙方原因而影响到园区住户生活安全及养护区内的设施损坏或遗失，所造成的经济损失，由乙方承担。若此类事件发生3次以上，甲方有权终止本合同，并有权向乙方收取合同总价%的违约金。乙方因上述原因承担违约金及赔偿责任的，甲方可在应支付的养护管理费中予以扣除，乙方不得对此提出异议。

11.2因乙方养护不善造成委托管理范围内的苗木死亡，则乙方须承担由此给甲方引 起的一切损失。

11.3若乙方未按本合同执行绿化养护管理，甲方有权予以指出并发文要求乙方限期整改，若乙方在期限内未能整改达致甲方要求的，甲方有权向乙方收取违约金人民币，并要求乙方继续限期整改;或有权选择解除合同，并向乙方收取合同年总价 %的违约金。

11.4若乙方已做好安全防范工作(如树木加固等)，但由于不可抗力的原因(如强台风、地震等)使树木、花卉及草坪受损，造成经济损失，甲乙双方互不承担责任，但应及时向对方通报。

11.5非乙方施工或操作引起绿地损坏，由甲方落实修复经费，乙方进行修复。

11.6 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换此项目负责人，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 %的违约金。

11.7乙方不得将本合同的权利义务全部或部分转让予其他公司，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 %的违约金。

12.纠纷解决方法

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，任何一方可向合同履行地有管辖权的人民法院提出起诉。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

13.其他事项

13.1为加强现场联系，甲方派 负责联系工作，乙方派 负责联系工作。若双方联系人员有变动应及时发文通知对方。

13.2 如甲方不再承担该小区的物业管理服务，则本合同自动终止。

13.3本合同未尽事宜，双方本着实事求是的态度友好协商解决。

13.4本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方单位名称：(盖章) 乙方单位名称：(盖章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

**园林绿化养护管理合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)为了更好地将学校的园林绿化水平提高一个新的台阶，同意将学校所属绿地委托给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)进行养护管理。乙方将尽心依照绿地植物生长规律，将负责学校绿地的树木、花灌木、绿篱、色块和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，达到约定养护标准，甲方向乙方支付约定报酬。为了保障双方合法权益，在平等互利的基础上签订以下合同，望共同遵守。

一、工作范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责甲方所属绿地的树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，面积为m2。苗木名称、数目、长势等具体情况详见附件。

二、养护标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一)乔木养护管理标准

1)生长势正常，枝叶正常，无枯枝残叶;

2)充分考虑树木与环境的关系，依据树龄及生长势强弱进行修剪;

3)及时剪去干枯枝叶和病枝;

4)适时灌溉、施肥，对高龄树木进行复壮;

5)及时补植，力求苗木、规格等与原有的接近;

6)病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

二)花灌木养护管理标准

1)生长势正常，无枯枝残叶;

2)造型美观，与环境协调;花灌木可适时开花，及时修剪残花败叶;

3)根据生长及开花特性进行合理灌溉和施肥;

4)及时防除杂草;

5)及时补植，力求种类、规格等与原有的接近;

6)病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

三)绿篱、色块养护管理标准

1)修剪应使轮廓清楚，线条整齐，每年整形修剪不少于2次;

2)修剪后残留的枝叶应及时清除干净;

3)适时灌溉和施肥、防治病虫害及杂草。

四)草坪养护管理标准

1)根据立地条件和草坪的功能进行养护管理;

2)草坪草生长旺盛，生机勃勃，整齐雅观，覆盖率达≥90\_\_\_\_\_\_%，杂草率≤5\_\_\_\_\_\_%，绿期240天以上，无明显坑洼积水，裸露地及时补植/补种;

3)根据不同草种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐;

4)草坪的留茬高度、修剪次数因草坪草种类、季节、环境等因素而定，切实遵守“1/3”原则;

5)草坪灌溉应适时、适量，务必灌好返青水和越冬水;

6)草坪施肥时期、施肥量应根据草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水;

7)及时进行病虫害防治，清除杂草;

三、甲方的权利和义务

1)就近提供库房和休息室各一间及水源、电源等设施;

2)及时向乙方支付养护管理报酬;

3)监督检查、验收绿地养护管理质量;

4)协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便。

四、乙方的权利和义务

1)严格按照双方确认的养护管理质量标准，确保质量;

2)养护期内属于乙方材料、技术的引起质量问题，应尽快无偿修复;

3)应教育所属员工注意安全，防止安全事故的发生;

4)文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清;

5)及时、准确地获得应收款项。

五、报酬数目和支付方式

1)签署合同时，双方确认绿地现有苗木和草坪的种类、数量、生长状况，计费以草坪面积m2为主，按￥/m2(即每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元整)计费，合计人民币\_\_\_\_\_\_元整;

2)签署合同后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的25\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_元整，以便支持乙方更好地做好准备工作;

3)乙方在收到甲方支付的第一笔款项3个工作日内进入养护管理工作岗位;

4)以后每个季度最后一周内甲方向乙方支付下个季度养护管理费用，金额分别为合同总金额的30\_\_\_\_\_\_%、35\_\_\_\_\_\_%;

5)养护管理期限满一年后一周内，甲方认可乙方养护质量达到约定标准，则一次性付清余款;

6)乙方及时向甲方开具正式发票。

六、合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。

七、违约责任

1)甲方未能按照合同约定履行己方义务或因甲方其他原因造成较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用;因甲方拖欠工程款造成停工、窝工，每日损失按合同总造价的0.1\_\_\_\_\_\_%由甲方补偿给乙方;

2)乙方养护质量不符合约定标准的，乙方应自行返工，并自行承担为此支付的费用。

八、合同执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决;无法达成协议的，可申请仲裁或诉诸法律。

九、本合同由双方盖章及代表签字生效;双方代表签字确认的现场签证单为本合同附加条款，同样具法律效力。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**园林绿化养护管理合同篇三**

一、工作范围：乙方负责甲方所属绿地的树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，面积为 m2。苗木名称、数目、长势等具体情况详见附件。

二、养护标准：

一) 乔木养护管理标准

1) 生长势正常，枝叶正常，无枯枝残叶;

2) 充分考虑树木与环境的关系，依据树龄及生长势强弱进行修剪;

3) 及时剪去干枯枝叶和病枝;

4) 适时灌溉、施肥，对高龄树木进行复壮;

5) 及时补植，力求苗木、规格等与原有的接近;

6) 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

二) 花灌木养护管理标准

1) 生长势正常，无枯枝残叶;

2) 造型美观，与环境协调;花灌木可适时开花，及时修剪残花败叶;

3) 根据生长及开花特性进行合理灌溉和施肥;

4) 及时防除杂草;

5) 及时补植，力求种类、规格等与原有的接近;

6) 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

三) 绿篱、色块养护管理标准

1) 修剪应使轮廓清楚，线条整齐，每年整形修剪不少于2次;

2) 修剪后残留的枝叶应及时清除干净;

3) 适时灌溉和施肥、防治病虫害及杂草。

四) 草坪养护管理标准

1) 根据立地条件和草坪的功能进行养护管理;

2) 草坪草生长旺盛，生机勃勃，整齐雅观，覆盖率达≥90%，杂草率≤5%，绿期240天以上，无明显坑洼积水，裸露地及时补植/补种;

3) 根据不同草种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐;

4) 草坪的留茬高度、修剪次数因草坪草种类、季节、环境等因素而定，切实遵守“1/3”原则;

5) 草坪灌溉应适时、适量，务必灌好返青水和越冬水;

6) 草坪施肥时期、施肥量应根据草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水;

7) 及时进行病虫害防治，清除杂草;

三、 甲方的权利和义务

1) 就近免费提供库房和休息室各一间及水源、电源等设施;

2) 及时向乙方支付养护管理报酬;

3) 监督检查、验收绿地养护管理质量;

4) 协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便。

四、 乙方的权利和义务

1) 严格按照双方确认的养护管理质量标准，确保质量;

2) 养护期内属于乙方材料、技术的引起质量问题，应尽快无偿修复;

3) 应教育所属员工注意安全，防止安全事故的发生;

4) 文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清;

5) 及时、准确地获得应收款项。

五、 报酬数目和支付方式

1) 签署合同时，双方确认绿地现有苗木和草坪的种类、数量、生长状况，计费以草坪面积 m2为主，按￥ /m2(即每平方米人民币 元整)计费，合计人民币 元整;

2) 签署合同后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的25%，即人民币 元整，以便支持乙方更好地做好准备工作;

3) 乙方在收到甲方支付的第一笔款项3个工作日内进入养护管理工作岗位;

4) 以后每个季度最后一周内甲方向乙方支付下个季度养护管理费用，金额分别为合同总金额的30%、35%;

5) 养护管理期限满一年后一周内，甲方认可乙方养护质量达到约定标准，则一次性付清余款;

6) 乙方及时向甲方开具正式发票。

六、 合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。

七、 违约责任

1) 甲方未能按照合同约定履行己方义务或因甲方其他原因造 成较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用;因甲方拖欠工程款造成停工、窝工，每日损失按合同总造价的0.1%由甲方补偿给乙方;

2) 乙方养护质量不符合约定标准的，乙方应自行返工，并自行承担为此支付的费用。

八、 合同执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决;无法 达成协议的，可申请仲裁或诉诸法律。

九、 本合同由双方盖章及代表签字生效;双方代表签字确认的现 场签证单为本合同附加条款，同样具法律效力。

十、 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法人代表： 法人代表：

现场代表： 现场代表：

**园林绿化养护管理合同篇四**

甲方：

乙方：

为将 院内现有绿化地管理规范，达到绿化、美化标准，根据《合同法》及其相关法律法规之规定，经双方协商一致，签订以下条款，共同遵照履行：

一、甲方把院内现有绿化地 平方米委托给乙方管理，乙方接受委托并同意按本协议完成工作内容，管理内容包括：修剪、施肥、浇水、病虫害防治、除草等工作，协助灾后急救工作。

二、养护职责：

1、树木日常养护：浇水、松土、修剪、抹芽、施肥、病虫害防治、防风、防寒。

2、地被和草坪日常养护：浇水、除草、修剪、施肥、病虫害防治。

3、缺株补植。每年在需要种花的草坪外围栽种花苗。

4、绿地排涝、垃圾、杂物清理。

三、养护管理中的农药、肥料、工具由乙方提供。

四、修剪后的枝叶由乙方负责清理到指定的垃圾点。绿化地的落叶、垃圾由乙方负责清理。 。

五、具体工作时间由乙方自行安排，但必需服从甲方作息时间管理，不得在甲方辖区域喧哗，不得影响甲方工作。

六、养护标准：

1、树木、灌木色彩丰富，生长茂盛，草坪生长健康，营造优美绿化景观，体现设计意图。

2、根据植物生长习性的差异，制定不同的修剪周期表，保证树木和灌木的造型，草坪的修剪每年不得少于四次。

七、甲方提供水、电等工作之便。

八、浇灌花草树木的管道、喷头等设施由乙方负责提供并维护。

九、环保承诺：乙方承诺在甲方场所使用的肥料、农药、工具等用品符合国家或地方有关环保部门的环保标准。

十、安全施工：

1、乙方工作人员在甲方区域工作，应按机械操作流程工作。

2、乙方工作人员发生的工伤等事故一概有乙方自行处理。

十、养护费用及支付方式：

养护管理费每年 元。支付方式由双方协商。 十一、协议有效期自 年 月 日至 年 月 日止。届时如果双方都没有提出终止和修改，即视为有效期自行延续一年，至任何一方提出终止时终止。

十二、本协议自双方经办人签字或盖章之日起生效，协议内容执行完毕时效力自行终止。

十三、本协议书正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表：

**园林绿化养护管理合同篇五**

甲方(委托单位)：

乙方(养护单位)：

按照《中华人民共和国经济合同法》及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下：

第一条：绿化养护范围及内容、标准：

1、地址：\_澄碧湖北区

2、养护总面积：220\_平方米。植物品种、数量：以《澄碧湖大厦室外绿化工程竣工验收测量报告》中的品种数量为准。

第二条：绿化养护期限和养护标准：

1、本绿化养护项目自20\_年5月20日开始到20\_年5月19日止共两年。

2、养护标准：苗木成活率100%，其他各项养护指标达到《江西省城市绿地养护定额》规定的一级养护标准。

第三条：绿化养护费用：

1、两年绿化管护费为工程苗木费(苗木费以审计部门审核苗木种植工程造价中的苗木价款为准)的 % 。(其中第一年 %、第二年 %)。

2、付款方式：甲方每年(5月20日前)对乙方的养护工作进行检查评定，经评定达到合同约定的养护标准，甲方应在评定合格后一个月内向乙方支付当期的养护费。

第四条：绿化养护准备：

1、甲方负责绿化养护的联系人：

2、乙方负责绿化养护的代表人：

3、乙方按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

4、甲方在养护区内给乙方提供适当面积的保管室，供乙方存放绿化养护设备和材料。

第五条：双方责任：

1、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%。因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方在适合种植树木的季节15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。

2、因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。

3、养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

4、养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

5、按设计要求在花坛中摆放的应季时花在过季凋谢后，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、数量等)重新更换花坛时花，更换花卉的费用由甲方另行结算支付给乙方。

第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、甲方提供适当场地，供乙方人员工间休息。

第七条： 本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

电 话： 电 话：

签约时间： 签约时间：

**园林绿化养护管理合同篇六**

养护承包方(以下称甲方)：

养护承接方(以下称乙方)：

关于对绿地养护现由甲方委托乙方进行养护，双方本着友好协商、合作的原则，根据养护的具体情况订立本合同，以资双方共同遵守：一、绿化养护名称：

二、绿化养护地点：

三、承包范围：甲乙双方共同审定的养护方案，总面积为x平方米。

四、承包方式：包工、包料。

五、养护价款说明：1、三个月内成活养护期：每日必须浇水1次，每月费用x元。2、三个月到六个月生长期：每星期浇水2-3次，每月费用x元。3、六个月到管养期满验收：夏季每星期浇水2-3次，冬季酌情每星期浇水1-2次, 每月费用x元。

六、合同有效期限：自x年xx月xx日至x年xx月xx日止，合同期满可再续签。七、甲方责任：1、协调好乙方现场人员的养护工作安排，如有特殊要求需提前通知乙方和现场人员。2、若受到人为的破坏，如甲方认定乙方有及时劝阻,甲方视情况给予补偿。6、绿化养护期满及时组织验收并办理交接手续。

八、乙方责任：1、提供现场养护方案，提供养护人员、养护的机械设施、养护用的肥料和药物、用水用电。2、按照审定的方案和行业标准进行养护。3、对苗木养护出现问题的进行认定，属于技术问题乙方无条件返工并更补苗木。4、现场工作人员服从甲方单位的制度管理，并与甲方人员协调工作。5、养护期满书面通知甲方进行验收交接。

九、养护评定标准管护期定为3年，自到。管护期间苗木的所有损失，概由乙方负责。管护期具体要求为：第一年为正常的保养期：苗木成活率要求达到90%以上，并对枯死及损坏的苗木及时补植到位，勤中耕施肥，勤修剪、勤浇水、勤防治病虫害，及时对苗木加土扶正，清除绿化地环境卫生及杂草脏物，保证苗木正常旺盛生长和保持环境整洁美观。第二年要求成活率达到95%以上，管理标准以第一年相同，并对苗木逐步修剪成形，经甲方组织检查考评达到合格以上。第三年苗木成活率达到100%，管理标准以第一年相同，并要求修剪到位，保持形状，苗木旺盛成长，质量符合要求。种植数与第一年初验时相符合，若达不到要求，要管理至达标为止。

十、其他：1、合同双方之任何一方不能全部履行合同条款的均属违约，违约造成的损失概由违约方承担。2、未尽事宜，双方另行协商。3、如遇自然灾害和不可抗力等因素，本合同条款为无效。4、本合同一式4份，均具同等效力，双方签字盖章后即生效，合同期满自行失效。

**园林绿化养护管理合同篇七**

甲方(委托单位)：

乙方(养护单位)：

按照《中华人民共和国经济合同法》及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下：

第一条：绿化养护范围及内容、标准：

1、地址：××澄碧湖北区

2、养护总面积：220xx平方米。植物品种、数量：以《澄碧湖大厦室外绿化工程竣工验收测量报告》中的品种数量为准。

第二条：绿化养护期限和养护标准：

1、本绿化养护项目自20xx年5月20日开始到20xx年5月19日止共两年。

2、养护标准：苗木成活率100%，其他各项养护指标达到《江西省城市绿地养护定额》规定的一级养护标准。

第三条：绿化养护费用：

1、两年绿化管护费为工程苗木费(苗木费以审计部门审核苗木种植工程造价中的苗木价款为准)的 % 。(其中第一年 %、第二年 %)。

2、付款方式：甲方每年(5月20日前)对乙方的养护工作进行检查评定，经评定达到合同约定的养护标准，甲方应在评定合格后一个月内向乙方支付当期的养护费。

第四条：绿化养护准备：

1、甲方负责绿化养护的联系人：

2、乙方负责绿化养护的代表人：

3、乙方按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

4、甲方在养护区内给乙方提供适当面积的保管室，供乙方存放绿化养护设备和材料。

第五条：双方责任：

1、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%。 因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方在适合种植树木的季节15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。

2、因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。

3、养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

4、养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

5、按设计要求在花坛中摆放的应季时花在过季凋谢后，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、数量等)重新更换花坛时花，更换花卉的费用由甲方另行结算支付给乙方。

第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、甲方提供适当场地，供乙方人员工间休息。

第七条： 本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

电 话： 电 话：

签约时间： 签约时间：

**园林绿化养护管理合同篇八**

(下称甲方)为了更好地将学校的园林绿化水平提高一个新的台阶，同意将学校所属绿地委托给(下称乙方)进行养护管理。乙方将尽心依照绿地植物生长规律，将负责学校绿地的树木、花灌木、绿篱、色块和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，达到约定养护标准，甲方向乙方支付约定报酬。为了保障双方合法权益，在平等互利的基础上签订以下合同，望共同遵守。

一、工作范围：乙方负责甲方所属绿地的树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，面积为m2。苗木名称、数目、长势等具体情况详见附件。

二、养护标准：

一) 乔木养护管理标准

1) 生长势正常，枝叶正常，无枯枝残叶;

2) 充分考虑树木与环境的关系，依据树龄及生长势强弱进行修剪;

3) 及时剪去干枯枝叶和病枝;

4) 适时灌溉、施肥，对高龄树木进行复壮;

5) 及时补植，力求苗木、规格等与原有的接近;

6) 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

二) 花灌木养护管理标准

1) 生长势正常，无枯枝残叶;

2) 造型美观，与环境协调;花灌木可适时开花，及时修剪残花败叶;

3) 根据生长及开花特性进行合理灌溉和施肥;

4) 及时防除杂草;

5) 及时补植，力求种类、规格等与原有的接近;

6) 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

三) 绿篱、色块养护管理标准

1) 修剪应使轮廓清楚，线条整齐，每年整形修剪不少于2次;

2) 修剪后残留的枝叶应及时清除干净;

3) 适时灌溉和施肥、防治病虫害及杂草。

四) 草坪养护管理标准

1) 根据立地条件和草坪的功能进行养护管理;

2) 草坪草生长旺盛，生机勃勃，整齐雅观，覆盖率达≥90%，杂草率≤5%，绿期240天以上，无明显坑洼积水，裸露地及时补植/补种;

3) 根据不同草种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐;

4) 草坪的留茬高度、修剪次数因草坪草种类、季节、环境等因素而定，切实遵守“1/3”原则;

5) 草坪灌溉应适时、适量，务必灌好返青水和越冬水;

6) 草坪施肥时期、施肥量应根据草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水;

7) 及时进行病虫害防治，清除杂草;

三、 甲方的权利和义务

1) 就近免费提供库房和休息室各一间及水源、电源等设施;

2) 及时向乙方支付养护管理报酬;

3) 监督检查、验收绿地养护管理质量;

4) 协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便。

四、 乙方的权利和义务

1) 严格按照双方确认的养护管理质量标准，确保质量;

2) 养护期内属于乙方材料、技术的引起质量问题，应尽快无偿修复;

3) 应教育所属员工注意安全，防止安全事故的发生;

4) 文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清;

5) 及时、准确地获得应收款项。

五、 报酬数目和支付方式

1) 签署合同时，双方确认绿地现有苗木和草坪的种类、数量、生长状况，计费以草坪面积 m2为主，按￥ /m2(即每平方米人民币 元整)计费，合计人民币元整;

2) 签署合同后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的25%，即人民币 元整，以便支持乙方更好地做好准备工作;

3) 乙方在收到甲方支付的第一笔款项3个工作日内进入养护管理工作岗位;

4) 以后每个季度最后一周内甲方向乙方支付下个季度养护管理费用，金额分别为合同总金额的30%、35%;

5) 养护管理期限满一年后一周内，甲方认可乙方养护质量达到约定标准，则一次性付清余款;

6) 乙方及时向甲方开具正式发票。

六、 合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。

七、 违约责任

1) 甲方未能按照合同约定履行己方义务或因甲方其他原因造成较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用;因甲方拖欠工程款造成停工、窝工，每日损失按合同总造价的0.1%由甲方补偿给乙方;

2) 乙方养护质量不符合约定标准的，乙方应自行返工，并自行承担为此支付的费用。

八、 合同执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决;无法 达成协议的，可申请仲裁或诉诸法律。

九、 本合同由双方盖章及代表签字生效;双方代表签字确认的现 场签证单为本合同附加条款，同样具法律效力。

十、 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法人代表： 法人代表：

**园林绿化养护管理合同篇九**

甲方：

乙方：

遵照《中华人民共和国合同法》，为了明确甲乙双方责任、互相配合按甲方要求完成养护管理工作并根据本项目的具体情况签订本合同。

1.项目名称

绿化养护委托管理项目

2.合同期限

2.1养护委托期限自 起至 止。合同到期若甲方对养护区域验收满意可以再续合同。

2.2本合同自签定之日起生效，至养护移交验收合格结清所有款项后失效。

3.委托管理范围及内容

3.1委托管理 公共区域及住户私家花园的绿化养护管理(详见附件)。

1) 公共区域绿化养护管理总面积约 平方米。

2) 住户私家花园面积约 平方米。

3) 每季草花更换量暂定为 平方米。

4) 园区一期至七期公共区域景观改造。

5) 防台防汛时期的附加措施。

6) 园区一期至七期公共区域树木习性标示牌

3.2委托管理内容

公共区域：

1) 乙方负责树木、地被、草坪和摆饰盆栽、花坛的养护，防治病虫害和草害的修剪整形施肥等绿化养护工作。

2)乙方负责草花之更换及盆栽的管理及日常养护。

3)乙方须为公共区域建立养护管理档案(包括树木草坪种类、习性、数量或面积、现况等)。

4)乙方分 年完成指定的所有景观改造，甲方负责苗木成本，乙方施工期间的如需增添工作人员的其工资及相关费用由乙方自行负责。

5)改造完成后须对各景点进行日常的维护和清洁。

6)乙方须派专人负责园区外围杂草修剪及园区内侧红外线周界报警区域的修剪，确保园区报警系统正常运作。

7)乙方须对园区排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

私家花园：

1) 乙方须为每户私家花园建立养护管理档案(包括草坪面积、树木种类等)。

2) 绿篱、灌木、草坪的日常修剪及养护。

3) 落叶清理。

4) 病虫害防治视虫害发生情况而定。

5) 施肥、浇水、清理住户自行负责。

6) 乙方在进入私家花园前，须通知物业前台与住户进行确认后方可进入。

7) 乙方在进行施作前须对该户私家花园进行全面检查，如发现问题要及时与住户确认后方可施作。

8) 乙方须对私家花园排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

4.委托管理要求

4.1乙方必须遵守汤臣高尔夫园区的各项规章制度，并服从甲方的监督管理。

4.2按植物生长需要定期施肥。乔灌木根据养护要求进行修剪，球类和绿篱灌木根 据要求进行修剪整形。草坪按要求定期进行轧剪，定期施肥以保持绿色效果。

4.3乙方应对指定的盆栽草花要按季节进行更换草花，保持草花种植与观赏效果。

4.4乙方要及时对绿化区域内绿地、人行道上的野草进行清除。

4.5乙方承担养护管理项目范围内的所有植物正常生长的责任。

4.6乙方应根据季节的变化合理安排检查、养护工作，并建立健全养护管理档案。

4.7乙方应做好涉及环境绿化内容的检查、评选等协调组织工作。

4.8乙方管理期满时应将养护管理的所有资料及绿地中的各类植物完好地移交甲方。

4.9乙方必须配置并经甲方确认并具有实践经验的养护管理队伍。若甲方对操作人员的管理不满可要求乙方予以更换。

4.10根据上海市园林管理局1998年制定的《上海市园林绿化园艺养管标准》实施养 护管理，同时根据绿化养护工作需要，参照上海市园林管理局编制的沪建(91) 第363号《园林植物养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《园林植 物栽植技术规程》、《行道树栽植技术规程》和《大树移植技术规程》作为实 施依据。主要包括：

1)群落结构合理，整体观赏效果好;

2)植物生长良好，季相分明;

3)花卉布置精细完美;

4)草坪生长茂盛，无杂草;

5)行道树生长健旺，有防护措施。

4.11本养护项目的质量考核标准为优良级。养护过程中，乙方除严格进行自检外，应接受甲方的质量抽查和监督。对不符合验收规范部分，乙方应按甲方的要求及时整改，并承担返工整改的费用。

5.乙方职责

5.1承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标 准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理任务。

5.2主要养护手段内容为：

5.2.1修剪：根据各类植物生长特点，质地环境，景观要求，按照操作规程适时进行。

5.2.2施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求，每年施肥不得 少于3 次，对于草花、盆栽、观叶植物、草坪及新种植物视生长情况，做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定景观效果。

5.2.3除草：各类绿地、树穴、绿带等要结合松土，及时清理各类杂草。

5.2.4抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保质树林骨架清 晰，促使生长形态美观，养分集中(特别是强修后，更应注意)。

5.2.5病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据 各类植物的寄生对象及时做好预测、预报，及时采取措施防治。

5.2.6抗旱、抗台、排涝：旱季及新种植的植物要及时进行喷灌，防止植物因脱水 而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝、抢险工作，防止植物受损。

5.2.7苗木补缺：对死亡苗木进行清除，并在原有位置补栽新的植株，对缺空处进行补种。

5.2.8绑正、扶正、培土：台风、梅雨季节之前，以防为主，对固定绑扎等进行一次全面的检修加固，遇连续下雨或暴风雨等灾害性天气应强加巡视检查，如发生树木倒伏影响交通或景观的，应突击抢修，在暴风雨过后全面检查，树木歪斜的，应扶正、加固，并对其根部培土。

5.2.9清卫、保洁：对各类绿地、绿带、树穴、花坛必须达到全日保洁，及时清理 残花、枯枝、枯叶等，做到整洁美观。对于绿化废弃垃圾要及时清理出园区不得堆放(垃圾处置费用由乙方自理)。

5.3 乙方在养护期间，必须加强日常监督工作，防止人为因素破坏。

6.园林绿化养护质量标准

6.1乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、死叉、无害虫的虫孵、 活虫、无明显介壳虫危害，在正常情况下不黄叶、不焦叶、不卷叶，叶上无虫 粪、虫网、灰尘等。

6.2绿篱要保持很好的长势和整齐美观的形象，控制高度适宜、徒长枝控制在10厘 米以下，无破损部分和缺株现象。

6.3地被植物要求长势茂盛、无杂草、无明显残叶枯花等。

6.4草坪高度控制平坦整齐，生长良好、无明显杂草，残缺和积水，做到适时施肥、 定时修剪及补植等工作。

6.5造型植物应保质优美形态、生长旺盛、无明显残缺，徒长枝控制在10厘米以 下。

6.6绿化景观效果显著，无植物倒状，植物病虫害防治及时，危害率控制在5%以下。

7.考核验收

7.1考核验收以《园林绿化养护质量标准》为依据，最终以甲方的认可为准。

7.2乙方在本合同期内，如非因人为破坏或不可抗力造成树木、观叶植物和草花等死亡或生长不良而影响景观的，必须立即调换并承担调换的所有费用。

8.材料的供应和设备的添置等

8.1养护管理使用水、电由甲方提供，乙方应合理使用杜绝浪费。

8.2养护管理所需消耗材料及设备，如肥料、药剂、指定的草花、盆栽观叶植物、 草籽;车辆;水泵;电缆;园林专用机械等由乙方自行添置(详见设备清单)，费用乙方自理。乙方使用的消耗材料，须经甲方的确认后方可使用。

8.3 设备只限在本园区内使用，若需借出须经甲方同意。

8.4 若发现任何设备、设施损坏应及时修理，确保它们的正常运行，不得影响园区内的正常工作。

8.5养护期间甲方提供乙方用于存放养护设备及材料的放置间。

9.甲乙方双方的权利和义务

9.1甲方的权利和义务

提供日常养护电源、水源及通行道路。

9.2乙方的权利和义务

9.2.1乙方须为员工配置统一的制服。

9.2.2乙方在本园区内经营与本项目无关的其他业务，须得到甲方的认可，并向甲方提交此项目总金额 %的服务费。

9.2.3非繁忙季节(冬季)乙方驻场人员须达到 人以上，确保日常养护工作的正常进行;繁忙季节(春季、夏季、秋季)则须保证驻场人数达到 人。以上驻场人员安排包括驻场项目经理1名，管理人员2名，其余为施作人员。

9.2.4基本养护时间：园区工作时间为周一至周五9：00～12：00、13：30～ 18：30，其他施作时间不得有噪音产生，乙方每月向甲方提交次月人员排班表、养护工作计划及上月的养护工作总结，每日工作完毕后提交当日未完成的养护工作事项，一周结束前提交下周私家花园养护工作计划。

9.2.5乙方进入私家花园施作应遵守相关规定，若因违反相关规定造成住户投诉的，一切后果由乙方承担。

9.2.6养护工作要求草坪覆盖度不得少于95%，应控制病虫害，草坪色泽正常，生长良好，无杂草。乔木，灌木，地被，草坪等植物，凡经栽植成活一年以上的其保活率均应达到98%。

9.2.7在合同期内，乙方无权以任何理由将合同清单中的苗木移动或移出，如需移动应双方协商认可并作移动书面协议后方可移动。

9.2.8乙方应在养护进场前，熟悉现场环境，做好各项养护准备工作。

9.2.9乙方必须做好养护质量、进度控制。

9.2.10乙方必须坚持文明施工，按批准的养护管理方案组织养护，养护期满后按甲 方要求做好移交工作。

9.2.11养护期间，乙方应按照国家安全生产及劳动保护等方面的有关法规条例，积 极采取安全生产措施，防止发生设备事故和人身伤亡事故以及大树意外伤人 事故。乙方承担因安全措施不当所造成事故的完全责任和因此发生的所有费用。

9.2.12绿地区域因其他施工引起的损坏或修补,由甲方向施工方或项目方提供修复费 用或材料。

9.2.13乙方在养护过程中必须遵守甲方园区的相关管理条例。

9.2.14甲方所指定的景观设计乙方须在指定时间内提供具体的费用及设计方案，并以市场价代为购入苗木等。

9.2.15 乙方辞退员工须当天通知甲方，此人将不得再进入本园区，以便甲方对入园人员进行管理。

10.委托养护管理费用及付款方式

10.1委托养护管理费

10.1.1经双方协商一期至七期的公共区域及一期至七期住户私家花园绿化养护费用为 ￥ 元/月(大写： )，即￥ \_元/年 (大写： );

10.2付款方式

10.2.1乙方应于每月 日之前开具正式发票给甲方，甲方收到乙方发票后在次月

日前支付发票金额的全部款项( 元/月)。

10.2.2甲方应停止支付最后一个月的养护费即人民币 元，待乙方养护期满向甲方移交全部资料，经双方验收合格并签收后，在 天内支付(如合同续签，则续签后 天内付清余款)。

11.违约责任

11.1因乙方原因而影响到园区住户生活安全及养护区内的设施损坏或遗失，所造成的经济损失，由乙方承担。若此类事件发生3次以上，甲方有权终止本合同，并有权向乙方收取合同总价 %的违约金。乙方因上述原因承担违约金及赔偿责任的，甲方可在应支付的养护管理费中予以扣除，乙方不得对此提出异议。

11.2因乙方养护不善造成委托管理范围内的苗木死亡，则乙方须承担由此给甲方引 起的一切损失。

11.3若乙方未按本合同执行绿化养护管理，甲方有权予以指出并发文要求乙方限期整改，若乙方在期限内未能整改达致甲方要求的，甲方有权向乙方收取违约金人民币 ，并要求乙方继续限期整改;或有权选择解除合同，并向乙方收取合同年总价 %的违约金。

11.4若乙方已做好安全防范工作(如树木加固等)，但由于不可抗力的原因(如强台风、地震等)使树木、花卉及草坪受损，造成经济损失，甲乙双方互不承担责任，但应及时向对方通报。

11.5非乙方施工或操作引起绿地损坏，由甲方落实修复经费，乙方进行修复。

11.6 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换此项目负责人，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 %的违约金。

11.7乙方不得将本合同的权利义务全部或部分转让予其他公司，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 %的违约金。

12.纠纷解决方法

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，任何一方可向合同履行地有管辖权的人民法院提出起诉。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

13.其他事项

13.1为加强现场联系，甲方派 负责联系工作，乙方派 负责联系工作。若双方联系人员有变动应及时发文通知对方。

13.2 如甲方不再承担该小区的物业管理服务，则本合同自动终止。

13.3本合同未尽事宜，双方本着实事求是的态度友好协商解决。

13.4本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方单位名称：(盖章) 乙方单位名称：(盖章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

**园林绿化养护管理合同篇十**

甲方：

乙方：

遵照《中华人民共和国合同法》，为了明确甲乙双方责任、互相配合按甲方要求完成养护管理工作并根据本项目的具体情况签订本合同。

1.项目名称

绿化养护委托管理项目

2.合同期限

2.1养护委托期限自 起至 止。合同到期若甲方对养护区域验收满意可以再续合同。

2.2本合同自签定之日起生效，至养护移交验收合格结清所有款项后失效。

3.委托管理范围及内容

3.1委托管理 公共区域及住户私家花园的绿化养护管理(详见附件)。

1) 公共区域绿化养护管理总面积约 平方米。

2) 住户私家花园面积约 平方米。

3) 每季草花更换量暂定为 平方米。

4) 园区一期至七期公共区域景观改造。

5) 防台防汛时期的附加措施。

6) 园区一期至七期公共区域树木习性标示牌

3.2委托管理内容

公共区域：

1) 乙方负责树木、地被、草坪和摆饰盆栽、花坛的养护，防治病虫害和草害的修剪整形施肥等绿化养护工作。

2)乙方负责草花之更换及盆栽的管理及日常养护。

3)乙方须为公共区域建立养护管理档案(包括树木草坪种类、习性、数量或面积、现况等)。

4)乙方分 年完成指定的所有景观改造，甲方负责苗木成本，乙方施工期间的如需增添工作人员的其工资及相关费用由乙方自行负责。

5)改造完成后须对各景点进行日常的维护和清洁。

6)乙方须派专人负责园区外围杂草修剪及园区内侧红外线周界报警区域的修剪，确保园区报警系统正常运作。

7)乙方须对园区排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

私家花园：

1) 乙方须为每户私家花园建立养护管理档案(包括草坪面积、树木种类等)。

2) 绿篱、灌木、草坪的日常修剪及养护。

3) 落叶清理。

4) 病虫害防治视虫害发生情况而定。

5) 施肥、浇水、清理住户自行负责。

6) 乙方在进入私家花园前，须通知物业前台与住户进行确认后方可进入。

7) 乙方在进行施作前须对该户私家花园进行全面检查，如发现问题要及时与住户确认后方可施作。

8) 乙方须对私家花园排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

4.委托管理要求

4.1乙方必须遵守汤臣高尔夫园区的各项规章制度，并服从甲方的监督管理。

4.2按植物生长需要定期施肥。乔灌木根据养护要求进行修剪，球类和绿篱灌木根据要求进行修剪整形。草坪按要求定期进行轧剪，定期施肥以保持绿色效果。

4.3乙方应对指定的盆栽草花要按季节进行更换草花，保持草花种植与观赏效果。

4.4乙方要及时对绿化区域内绿地、人行道上的野草进行清除。

4.5乙方承担养护管理项目范围内的所有植物正常生长的责任。

4.6乙方应根据季节的变化合理安排检查、养护工作，并建立健全养护管理档案。

4.7乙方应做好涉及环境绿化内容的检查、评选等协调组织工作。

4.8乙方管理期满时应将养护管理的所有资料及绿地中的各类植物完好地移交甲方。

4.9乙方必须配置并经甲方确认并具有实践经验的养护管理队伍。若甲方对操作人员的管理不满可要求乙方予以更换。

4.10根据上海市园林管理局1998年制定的《上海市园林绿化园艺养管标准》实施养护管理，同时根据绿化养护工作需要，参照上海市园林管理局编制的沪建(91) 第363号《园林植物养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《园林植物栽植技术规程》、《行道树栽植技术规程》和《大树移植技术规程》作为实 施依据。主要包括：

1)群落结构合理，整体观赏效果好;

2)植物生长良好，季相分明;

3)花卉布置精细完美;

4)草坪生长茂盛，无杂草;

5)行道树生长健旺，有防护措施。

4.11本养护项目的质量考核标准为优良级。养护过程中，乙方除严格进行自检外，应接受甲方的质量抽查和监督。对不符合验收规范部分，乙方应按甲方的要求及时整改，并承担返工整改的费用。

5.乙方职责

5.1承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标 准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理任务。

5.2主要养护手段内容为：

5.2.1修剪：根据各类植物生长特点，质地环境，景观要求，按照操作规程适时进行。

5.2.2施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求，每年施肥不得 少于3次，对于草花、盆栽、观叶植物、草坪及新种植物视生长情况，做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定景观效果。

5.2.3除草：各类绿地、树穴、绿带等要结合松土，及时清理各类杂草。

5.2.4抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保质树林骨架清 晰，促使生长形态美观，养分集中(特别是强修后，更应注意)。

5.2.5病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据 各类植物的寄生对象及时做好预测、预报，及时采取措施防治。

5.2.6抗旱、抗台、排涝：旱季及新种植的植物要及时进行喷灌，防止植物因脱水 而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝、抢险工作，防止植物受损。

5.2.7苗木补缺：对死亡苗木进行清除，并在原有位置补栽新的植株，对缺空处进行补种。

5.2.8绑正、扶正、培土：台风、梅雨季节之前，以防为主，对固定绑扎等进行一次全面的检修加固，遇连续下雨或暴风雨等灾害性天气应强加巡视检查，如发生树木倒伏影响交通或景观的，应突击抢修，在暴风雨过后全面检查，树木歪斜的，应扶正、加固，并对其根部培土。

5.2.9清卫、保洁：对各类绿地、绿带、树穴、花坛必须达到全日保洁，及时清理残花、枯枝、枯叶等，做到整洁美观。对于绿化废弃垃圾要及时清理出园区不得堆放(垃圾处置费用由乙方自理)。

5.3 乙方在养护期间，必须加强日常监督工作，防止人为因素破坏。

6.园林绿化养护质量标准

6.1乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、死叉、无害虫的虫孵、 活虫、无明显介壳虫危害，在正常情况下不黄叶、不焦叶、不卷叶，叶上无虫粪、虫网、灰尘等。

6.2绿篱要保持很好的长势和整齐美观的形象，控制高度适宜、徒长枝控制在10厘 米以下，无破损部分和缺株现象。

6.3地被植物要求长势茂盛、无杂草、无明显残叶枯花等。

6.4草坪高度控制平坦整齐，生长良好、无明显杂草，残缺和积水，做到适时施肥、 定时修剪及补植等工作。

6.5造型植物应保质优美形态、生长旺盛、无明显残缺，徒长枝控制在10厘米以 下。

6.6绿化景观效果显著，无植物倒状，植物病虫害防治及时，危害率控制在5%以下。

7.考核验收

7.1考核验收以《园林绿化养护质量标准》为依据，最终以甲方的认可为准。

7.2乙方在本合同期内，如非因人为破坏或不可抗力造成树木、观叶植物和草花等死亡或生长不良而影响景观的，必须立即调换并承担调换的所有费用。

8.材料的供应和设备的添置等

8.1养护管理使用水、电由甲方提供，乙方应合理使用杜绝浪费。

8.2养护管理所需消耗材料及设备，如肥料、药剂、指定的草花、盆栽观叶植物、草籽;车辆;水泵;电缆;园林专用机械等由乙方自行添置(详见设备清单)，费用乙方自理。乙方使用的消耗材料，须经甲方的确认后方可使用。

8.3 设备只限在本园区内使用，若需借出须经甲方同意。

8.4 若发现任何设备、设施损坏应及时修理，确保它们的正常运行，不得影响园区内的正常工作。

8.5养护期间甲方提供乙方用于存放养护设备及材料的放置间。

9.甲乙方双方的权利和义务

9.1甲方的权利和义务

提供日常养护电源、水源及通行道路。

9.2乙方的权利和义务

9.2.1乙方须为员工配置统一的制服。

9.2.2乙方在本园区内经营与本项目无关的其他业务，须得到甲方的认可，并向甲方提交此项目总金额 %的服务费。

9.2.3非繁忙季节(冬季)乙方驻场人员须达到 人以上，确保日常养护工作的正常进行;繁忙季节(春季、夏季、秋季)则须保证驻场人数达到人。以上驻场人员安排包括驻场项目经理1名，管理人员2名，其余为施作人员。

9.2.4基本养护时间：园区工作时间为周一至周五9：00～12：00、13：30～18：30，其他施作时间不得有噪音产生，乙方每月向甲方提交次月人员排班表、养护工作计划及上月的养护工作总结，每日工作完毕后提交当日未完成的养护工作事项，一周结束前提交下周私家花园养护工作计划。

9.2.5乙方进入私家花园施作应遵守相关规定，若因违反相关规定造成住户投诉的，一切后果由乙方承担。

9.2.6养护工作要求草坪覆盖度不得少于95%，应控制病虫害，草坪色泽正常，生长良好，无杂草。乔木，灌木，地被，草坪等植物，凡经栽植成活一年以上的其保活率均应达到98%。

9.2.7在合同期内，乙方无权以任何理由将合同清单中的苗木移动或移出，如需移动应双方协商认可并作移动书面协议后方可移动。

9.2.8乙方应在养护进场前，熟悉现场环境，做好各项养护准备工作。

9.2.9乙方必须做好养护质量、进度控制。

9.2.10乙方必须坚持文明施工，按批准的养护管理方案组织养护，养护期满后按甲 方要求做好移交工作。

9.2.11养护期间，乙方应按照国家安全生产及劳动保护等方面的有关法规条例，积 极采取安全生产措施，防止发生设备事故和人身伤亡事故以及大树意外伤人事故。乙方承担因安全措施不当所造成事故的完全责任和因此发生的所有费用。

9.2.12绿地区域因其他施工引起的损坏或修补,由甲方向施工方或项目方提供修复费 用或材料。

9.2.13乙方在养护过程中必须遵守甲方园区的相关管理条例。

9.2.14甲方所指定的景观设计乙方须在指定时间内提供具体的费用及设计方案，并以市场价代为购入苗木等。

9.2.15 乙方辞退员工须当天通知甲方，此人将不得再进入本园区，以便甲方对入园人员进行管理。

10.委托养护管理费用及付款方式

10.1委托养护管理费

10.1.1经双方协商一期至七期的公共区域及一期至七期住户私家花园绿化养护费用为 ￥ 元/月(大写： )，即￥ \_元/年 (大写： );

10.2付款方式

10.2.1乙方应于每月 日之前开具正式发票给甲方，甲方收到乙方发票后在次月

日前支付发票金额的全部款项( 元/月)。

10.2.2甲方应停止支付最后一个月的养护费即人民币 元，待乙方养护期满向甲方移交全部资料，经双方验收合格并签收后，在 天内支付(如合同续签，则续签后天内付清余款)。

11.违约责任

11.1因乙方原因而影响到园区住户生活安全及养护区内的设施损坏或遗失，所造成的经济损失，由乙方承担。若此类事件发生3次以上，甲方有权终止本合同，并有权向乙方收取合同总价%的违约金。乙方因上述原因承担违约金及赔偿责任的，甲方可在应支付的养护管理费中予以扣除，乙方不得对此提出异议。

11.2因乙方养护不善造成委托管理范围内的苗木死亡，则乙方须承担由此给甲方引 起的一切损失。

11.3若乙方未按本合同执行绿化养护管理，甲方有权予以指出并发文要求乙方限期整改，若乙方在期限内未能整改达致甲方要求的，甲方有权向乙方收取违约金人民币，并要求乙方继续限期整改;或有权选择解除合同，并向乙方收取合同年总价 %的违约金。

11.4若乙方已做好安全防范工作(如树木加固等)，但由于不可抗力的原因(如强台风、地震等)使树木、花卉及草坪受损，造成经济损失，甲乙双方互不承担责任，但应及时向对方通报。

11.5非乙方施工或操作引起绿地损坏，由甲方落实修复经费，乙方进行修复。

11.6 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换此项目负责人，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 %的违约金。

11.7乙方不得将本合同的权利义务全部或部分转让予其他公司，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 %的违约金。

12.纠纷解决方法

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，任何一方可向合同履行地有管辖权的人民法院提出起诉。在诉讼过程中，除双方有争议正在进行诉讼的部分外，本合同应继续履行。

13.其他事项

13.1为加强现场联系，甲方派 负责联系工作，乙方派 负责联系工作。若双方联系人员有变动应及时发文通知对方。

13.2 如甲方不再承担该小区的物业管理服务，则本合同自动终止。

13.3本合同未尽事宜，双方本着实事求是的态度友好协商解决。

13.4本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方单位名称：(盖章) 乙方单位名称：(盖章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

**园林绿化养护管理合同篇十一**

下称甲方）为了更好地将学校的园林绿化水平提高一个新的台阶，同意将学校所属绿地委托给 （下称乙方）进行养护管理。乙方将尽心依照绿地植物生长规律，将负责学校绿地的树木、花灌木、绿篱、色块和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，达到约定养护标准，甲方向乙方支付约定报酬。为了保障双方合法权益，在平等互利的基础上签订以下合同，望共同遵守。

一、工作范围：乙方负责甲方所属绿地的树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，面积为 2。苗木名称、数目、长势等具体情况详见附件。

二、养护标准：

一） 乔木养护管理标准

1） 生长势正常，枝叶正常，无枯枝残叶；

2） 充分考虑树木与环境的关系，依据树龄及生长势强弱进行修剪；

3） 及时剪去干枯枝叶和病枝；

4） 适时灌溉、施肥，对高龄树木进行复壮；

5） 及时补植，力求苗木、规格等与原有的接近；

6） 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

二） 花灌木养护管理标准

1） 生长势正常，无枯枝残叶；

2） 造型美观，与环境协调；花灌木可适时开花，及时修剪残花败叶；

3） 根据生长及开花特性进行合理灌溉和施肥；

4） 及时防除杂草；

5） 及时补植，力求种类、规格等与原有的接近；

6） 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

三） 绿篱、色块养护管理标准

1） 修剪应使轮廓清楚，线条整齐，每年整形修剪不少于2次；

2） 修剪后残留的枝叶应及时清除干净；

3） 适时灌溉和施肥、防治病虫害及杂草。

四） 草坪养护管理标准

1） 根据立地条件和草坪的功能进行养护管理；

2） 草坪草生长旺盛，生机勃勃，整齐雅观，覆盖率达a;ge;90％，杂草率5％，绿期240天以上，无明显坑洼积水，裸露地及时补植补种；

3） 根据不同草种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐；

4） 草坪的留茬高度、修剪次数因草坪草种类、季节、环境等因素而定，切实遵守13原则；

5） 草坪灌溉应适时、适量，务必灌好返青水和越冬水；

6） 草坪施肥时期、施肥量应根据草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水；

7） 及时进行病虫害防治，清除杂草；

三、 甲方的权利和义务

1） 就近提供库房和休息室各一间及水源、电源等设施；

2） 及时向乙方支付养护管理报酬；

3） 监督检查、验收绿地养护管理质量；

4） 协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便。

四、 乙方的权利和义务

1） 严格按照双方确认的养护管理质量标准，确保质量；

2） 养护期内属于乙方材料、技术的引起质量问题，应尽快无偿修复；

3） 应教育所属员工注意安全，防止安全事故的发生；

4） 文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清；

5） 及时、准确地获得应收款项。

五、 报酬数目和支付方式

1） 签署合同时，双方确认绿地现有苗木和草坪的种类、数量、生长状况，计费以草坪面积 2为主，按 2(即每平方米人民币 元整)计费，合计人民币 元整；

2） 签署合同后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的25％，即人民币 元整，以便支持乙方更好地做好准备工作；

3） 乙方在收到甲方支付的第一笔款项3个工作日内进入养护管理工作岗位；

4） 以后每个季度最后一周内甲方向乙方支付下个季度养护管理费用，金额分别为合同总金额的30％、35％；

5） 养护管理期限满\_\_\_\_\_\_\_\_年后一周内，甲方认可乙方养护质量达到约定标准，则一次性付清余款；

6） 乙方及时向甲方开具正式发票。

六、 合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。

七、 违约责任

1） 甲方未能按照合同约定履行己方义务或因甲方其他原因造 成较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用；因甲方拖欠工程款造成停工、窝工，每日损失按合同总造价的0.1％由甲方补偿给乙方；

2） 乙方养护质量不符合约定标准的，乙方应自行返工，并自行承担为此支付的费用。

八、 合同执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决；无法 达成协议的，可申请仲裁或诉诸法律。

九、 本合同由双方盖章及代表签字生效；双方代表签字确认的现 场签证单为本合同附加条款，同样具法律效力。

十、 本合同一式两份，双方各执一份。甲方(盖章) 乙方(盖章)法人代表： 法人代表：现场代表： 现场代表：

返

**园林绿化养护管理合同篇十二**

甲方为了更好地将学校的园林绿化水平提高一个新的台阶，同意将学校所属绿地委托给乙方进行养护管理。乙方将尽心依照绿地植物生长规律，将负责学校绿地的树木、花灌木、绿篱、色块和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，达到约定养护标准，甲方向乙方支付约定报酬。为了保障双方合法权益，在平等互利的基础上签订以下合同，望共同遵守。

一、工作范围：乙方负责甲方所属绿地的树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，面积为m2。苗木名称、数目、长势等具体情况详见附件。

二、养护标准：

一)乔木养护管理标准

1)生长势正常，枝叶正常，无枯枝残叶;

2)充分考虑树木与环境的关系，依据树龄及生长势强弱进行修剪;

3)及时剪去干枯枝叶和病枝;

4)适时灌溉、施肥，对高龄树木进行复壮;

5)及时补植，力求苗木、规格等与原有的接近;

6)病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

二)花灌木养护管理标准

1)生长势正常，无枯枝残叶;

2)造型美观，与环境协调;花灌木可适时开花，及时修剪残花败叶;

3)根据生长及开花特性进行合理灌溉和施肥;

4)及时防除杂草;

5)及时补植，力求种类、规格等与原有的接近;

6)病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

三)绿篱、色块养护管理标准

1)修剪应使轮廓清楚，线条整齐，每年整形修剪不少于2次;

2)修剪后残留的枝叶应及时清除干净;

3)适时灌溉和施肥、防治病虫害及杂草。

四)草坪养护管理标准

1)根据立地条件和草坪的功能进行养护管理;

2)草坪草生长旺盛，生机勃勃，整齐雅观，覆盖率达≥90%，杂草率≤5%，绿期240天以上，无明显坑洼积水，裸露地及时补植/补种;

3)根据不同草种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐;

4)草坪的留茬高度、修剪次数因草坪草种类、季节、环境等因素而定，切实遵守“1/3”原则;

5)草坪灌溉应适时、适量，务必灌好返青水和越冬水;

6)草坪施肥时期、施肥量应根据草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水;

7)及时进行病虫害防治，清除杂草;

三、甲方的权利和义务

1)就近免费提供库房和休息室各一间及水源、电源等设施;

2)及时向乙方支付养护管理报酬;

3)监督检查、验收绿地养护管理质量;

4)协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便。

四、乙方的权利和义务

1)严格按照双方确认的养护管理质量标准，确保质量;

2)养护期内属于乙方材料、技术的引起质量问题，应尽快无偿修复;

3)应教育所属员工注意安全，防止安全事故的发生;

4)文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清;

5)及时、准确地获得应收款项。

五、报酬数目和支付方式

1)签署合同时，双方确认绿地现有苗木和草坪的种类、数量、生长状况，计费以草坪面积m2为主，按￥/m2(即每平方米人民币元整)计费，合计人民币元整;

2)签署合同后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的25%，即人民币元整，以便支持乙方更好地做好准备工作;

3)乙方在收到甲方支付的第一笔款项3个工作日内进入养护管理工作岗位;

4)以后每个季度最后一周内甲方向乙方支付下个季度养护管理费用，金额分别为合同总金额的30%、35%;

5)养护管理期限满一年后一周内，甲方认可乙方养护质量达到约定标准，则一次性付清余款;

6)乙方及时向甲方开具正式发票。

六、合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。

七、违约责任

1)甲方未能按照合同约定履行己方义务或因甲方其他原因造成较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用;因甲方拖欠工程款造成停工、窝工，每日损失按合同总造价的0.1%由甲方补偿给乙方;

2)乙方养护质量不符合约定标准的，乙方应自行返工，并自行承担为此支付的费用。

八、合同执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决;无法达成协议的，可申请仲裁或诉诸法律。

九、本合同由双方盖章及代表签字生效;双方代表签字确认的现场签证单为本合同附加条款，同样具法律效力。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法人代表：法人代表：

现场代表：现场代表：

**园林绿化养护管理合同篇十三**

一、工作范围：乙方负责甲方所属绿地的树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，面积为m2。苗木名称、数目、长势等具体情况详见附件。

二、养护标准：

一) 乔木养护管理标准

1) 生长势正常，枝叶正常，无枯枝残叶;

2) 充分考虑树木与环境的关系，依据树龄及生长势强弱进行修剪;

3) 及时剪去干枯枝叶和病枝;

4) 适时灌溉、施肥，对高龄树木进行复壮;

5) 及时补植，力求苗木、规格等与原有的接近;

6) 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

二) 花灌木养护管理标准

1) 生长势正常，无枯枝残叶;

2) 造型美观，与环境协调;花灌木可适时开花，及时修剪残花败叶;

3) 根据生长及开花特性进行合理灌溉和施肥;

4) 及时防除杂草;

5) 及时补植，力求种类、规格等与原有的接近;

6) 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

三) 绿篱、色块养护管理标准

1) 修剪应使轮廓清楚，线条整齐，每年整形修剪不少于2次;

2) 修剪后残留的枝叶应及时清除干净;

3) 适时灌溉和施肥、防治病虫害及杂草。

四) 草坪养护管理标准

1) 根据立地条件和草坪的功能进行养护管理;

2) 草坪草生长旺盛，生机勃勃，整齐雅观，覆盖率达≥90%，杂草率≤5%，绿期240天以上，无明显坑洼积水，裸露地及时补植/补种;

3) 根据不同草种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐;

4) 草坪的留茬高度、修剪次数因草坪草种类、季节、环境等因素而定，切实遵守“1/3”原则;

5) 草坪灌溉应适时、适量，务必灌好返青水和越冬水;

6) 草坪施肥时期、施肥量应根据草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水;

7) 及时进行病虫害防治，清除杂草;

三、 甲方的权利和义务

1) 就近免费提供库房和休息室各一间及水源、电源等设施;

2) 及时向乙方支付养护管理报酬;

3) 监督检查、验收绿地养护管理质量;

4) 协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便。

四、 乙方的权利和义务

1) 严格按照双方确认的养护管理质量标准，确保质量;

2) 养护期内属于乙方材料、技术的引起质量问题，应尽快无偿修复;

3) 应教育所属员工注意安全，防止安全事故的发生;

4) 文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清;

5) 及时、准确地获得应收款项。

五、 报酬数目和支付方式

1) 签署合同时，双方确认绿地现有苗木和草坪的种类、数量、生长状况，计费以草坪面积 m2为主，按￥ /m2(即每平方米人民币 元整)计费，合计人民币元整;

2) 签署合同后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的25%，即人民币 元整，以便支持乙方更好地做好准备工作;

3) 乙方在收到甲方支付的第一笔款项3个工作日内进入养护管理工作岗位;

4) 以后每个季度最后一周内甲方向乙方支付下个季度养护管理费用，金额分别为合同总金额的30%、35%;

5) 养护管理期限满一年后一周内，甲方认可乙方养护质量达到约定标准，则一次性付清余款;

6) 乙方及时向甲方开具正式发票。

六、 合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。

七、 违约责任

1) 甲方未能按照合同约定履行己方义务或因甲方其他原因造成较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用;因甲方拖欠工程款造成停工、窝工，每日损失按合同总造价的0.1%由甲方补偿给乙方;

2) 乙方养护质量不符合约定标准的，乙方应自行返工，并自行承担为此支付的费用。

八、 合同执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决;无法 达成协议的，可申请仲裁或诉诸法律。

九、 本合同由双方盖章及代表签字生效;双方代表签字确认的现 场签证单为本合同附加条款，同样具法律效力。

十、 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法人代表： 法人代表：

现场代表： 现场代表：

**园林绿化养护管理合同篇十四**

甲方：

乙方：

按照及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下：

第一条：绿化养护范围及内容：

1、项目地址：

2、养护总面积平方米。

第二条：绿化养护费用：

全年费用：元人民币年。￥元月。(单价：元2年)

第三条：绿化养护期限：

本绿化养护项目自年月日开始年月日止。

第四条：绿化养护准备：

1、甲方负责绿化养护的联系人：。

2、按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

3、乙方负责绿化养护的代表人：。

4、乙方协助甲方做好绿化养护范围内的植物品种、数量的核实。

(该工作在一周内完成)。

第五条：双方责任：

1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护并接受甲方监督。

(《北京市园林绿化养护技术等级标准》、《北京市城区绿地养护质量标准》)。

2、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%(因甲方绿化苗木死亡率过高，乙方可新补种苗木，并且担保其成活，费用另行结算)。

3、因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方收到甲方整改书面通知书后15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活，费用由乙方承担。

4、乙方保证绿化内无杂草、无虫害、无病死，养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

5、对有造型要求的植物，必须每月修剪一次，使其保持良好造型。

夏季保持花坛花卉鲜艳，树木保持绿色(特殊树木除外)。

6、因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。

(但在冬季必须先行采取用支架对树木进行必要的防护，材料可以用木头或钢管，具体材料费用由甲方认同后另行支付)。

7、一年生植物，如各种草本类花卉的正常凋谢不属于乙方负责范围。

8、关于国定节假日(小区重要活动)，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、方位、数量等)

布置花坛花卉，以增强节假日的气氛(花卉费用另行结算)。

9、各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝、草坪等)均由乙方负责清理出小区且甲方不再另行支付费用。

10、本合同有效期内：甲方向乙方所发出的所有关于绿化的通知、函件等文本乙方均为认可。

第六条：全年四季绿化养护工程规程：

甲乙双方及时关注新的养护技术，互相学习，保持绿化养护工作科学有序的按照计划开展。

一、第一个季度(1月~3月)

1、早春气候干燥少雨，本季度内应进行二～三次草坪春灌养护工作，并对土层粘薄的草坪，加施一次砂，增加草坪透气性及平整度。

2、对各种落叶及常绿树种进行冬季修剪、抹芽。配制营养土，并普遍对各种树木进行冬季施肥。

3、及时清除草坪冬季杂草，保证草坪的干净、整洁。

4、3月份天气渐暖，许多病虫害即将发生，要经常检查，预防为主，及时防治。

二、第二个季度(4月~6月)

1、4月份气温逐渐回暖，草坪开始萌发，需对其进行第一次割草，首次割草高度要求控制在5左右。

还要对生长衰老或空颓较多的草坪进行一次“添播草籽”。

2、各种树木进入速生时期，除了抓紧大量补施复合肥外，还要结合树姿修剪。

3、对春季开花的树种，花谢后，及时浇一次透水，并对其进行轻度修剪。

4、春季是病虫害的高发季节，要抓住时机，早预防，早发现，对不同的病虫害针对性下药治疗。

5、5-6月，每月对草坪进行一次修剪，并结合修剪及时清除草坪杂草。

三、第三个季度(7月~9月)

1、7月份进入高温季节,草坪植物生长较快，割草次数不少于每月二次9月最后一次修剪因控制在9月20日左右。

2、在连续高温炎热天气、必须在夜间或清晨组织灌溉抗旱。

如遇阵雨暴雨较多，还要注意排水、防涝，特别要充分做好抗台防汛工作，加强值班巡视，发现吹斜吹倒的树木要及时采取扶正措施。

3、夏季是草坪病虫害高发期，特别注意如草坪地下害虫、草坪褐斑病、斑枯病、锈病、枯萎病、白粉病的发生，要及时喷洒地虫杀星、多菌灵等药剂及时防治。

四、第四季度(10月~12月)

1、下半季度气温开始下降，草坪植物生长逐渐缓慢，可每月修剪1-2次草坪，最后次修剪因控制在11月下旬至12月上旬之间。

2、10月份是许多害虫成虫产卵时期，要扑灭多种成虫和虫卵，防治越冬害虫，并因地制宜安排除草工作。

3、本季度中要开始冬季树木修剪工作，为了促使草木生长，树木强健，姿态良好，减少病害滋生，应剪去病枝、枯枝、有虫枝、下部侧枝和树冠竞争枝、过密枝等。

4、12月份要做好用熟石灰浆涂抹树干的防寒工作。

并做好甲方所指定的名贵树和景观树的保护工作。

对于病虫害的防治，首先采取园艺的方法，在此方法不奏效的情况下，可以用物理和化学的方法进行防治，对于化学方法必须采用环保农药(禁用：敌敌畏，乐果等国家明令禁止的种类。

第七条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，统一着装、佩带胸卡，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、乙方安排工作人员的人数为3月~10月份2人以上，11月~2月1~2人。

夏季可将工作时间调整在早晨与晚上进行。

4、甲方提供休息场地，供乙方人员休息及存放工具。

第八条：违约责任：

乙方养护达不到园林植物养护技术规定或甲方要求的，甲方可发出整改书面通知书或口头通知。

乙方5天内未于整改的，甲方可扣除当月的养护费用。

20天内未整改的，甲方有权终止协议，乙方必须把预先多收的养护费用全额退回。

第九条：付款方式：

本合同生效后，费用按月结算，甲方收到乙方发票后，应在次月付清上月度养护经费。

第十条：附则：

本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代表：乙方代表：

地址：地址：

电话：电话：

签约时间：签约时间：

**园林绿化养护管理合同篇十五**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下：

第一条：绿化养护范围及内容：

1、项目地址：

2、养护总面积平方米。

第二条：绿化养护费用：

全年费用：元人民币年。

￥元月。

(单价：元2年)

第三条：绿化养护期限：

本绿化养护项目自年月日开始年月日止。

第四条：绿化养护准备：

1、甲方负责绿化养护的联系人：。

2、按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

3、乙方负责绿化养护的代表人：。

4、乙方协助甲方做好绿化养护范围内的植物品种、数量的核实。(该工作在一周内完成)。

第五条：双方责任：

1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护并接受甲方监督。

(《北京市园林绿化养护技术等级标准》、《北京市城区绿地养护质量标准》)。

2、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%(因甲方绿化苗木死亡率过高，乙方可新补种苗木，并且担保其成活，费用另行结算)。

3、因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方收到甲方整改书面通知书后15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活，费用由乙方承担。

4、乙方保证绿化内无杂草、无虫害、无病死，养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

5、对有造型要求的植物，必须每月修剪一次，使其保持良好造型夏季保持花坛花卉鲜艳，树木保持绿色(特殊树木除外)。

6、因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。(但在冬季必须先行采取用支架对树木进行必要的防护，材料可以用木头或钢管，具体材料费用由甲方认同后另行支付)。

7、一年生植物，如各种草本类花卉的正常凋谢不属于乙方负责范围。

8、关于国定节假日(小区重要活动)，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、方位、数量等)布置花坛花卉，以增强节假日的气氛(花卉费用另行结算)。

9、各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝、草坪等)均由乙方负责清理出小区且甲方不再另行支付费用。

10、本合同有效期内：甲方向乙方所发出的所有关于绿化的通知、函件等文本乙方均为认可。

第六条：全年四季绿化养护工程规程：甲乙双方及时关注新的养护技术，互相学习，保持绿化养护工作科学有序的按照计划开展。

一、第一个季度(1月~3月)

1、早春气候干燥少雨，本季度内应进行二～三次草坪春灌养护工作，并对土层粘薄的草坪，加施一次砂，增加草坪透气性及平整度。

2、对各种落叶及常绿树种进行冬季修剪、抹芽配制营养土，并普遍对各种树木进行冬季施肥。

3、及时清除草坪冬季杂草，保证草坪的干净、整洁。

4、3月份天气渐暖，许多病虫害即将发生，要经常检查，预防为主，及时防治。

二、第二个季度(4月~6月)

1、4月份气温逐渐回暖，草坪开始萌发，需对其进行第一次割草，首次割草高度要求控制在5左右还要对生长衰老或空颓较多的草坪进行一次“添播草籽”。

2、各种树木进入速生时期，除了抓紧大量补施复合肥外，还要结合树姿修剪。

3、对春季开花的树种，花谢后，及时浇一次透水，并对其进行轻度修剪。

4、春季是病虫害的高发季节，要抓住时机，早预防，早发现，对不同的病虫害针对性下药治疗。

5、5-6月，每月对草坪进行一次修剪，并结合修剪及时清除草坪杂草。

三、第三个季度(7月~9月)

1、7月份进入高温季节,草坪植物生长较快，割草次数不少于每月二次9月最后一次修剪因控制在9月20日左右。

2、在连续高温炎热天气、必须在夜间或清晨组织灌溉抗旱。如遇阵雨暴雨较多，还要注意排水、防涝，特别要充分做好抗台防汛工作，加强值班巡视，发现吹斜吹倒的树木要及时采取扶正措施。

3、夏季是草坪病虫害高发期，特别注意如草坪地下害虫、草坪褐斑病、斑枯病、锈病、枯萎病、白粉病的发生，要及时喷洒地虫杀星、多菌灵等药剂及时防治。

四、第四季度(10月~12月)

1、下半季度气温开始下降，草坪植物生长逐渐缓慢，可每月修剪1-2次草坪，最后次修剪因控制在11月下旬至12月上旬之间。

2、10月份是许多害虫成虫产卵时期，要扑灭多种成虫和虫卵，防治越冬害虫，并因地制宜安排除草工作。

3、本季度中要开始冬季树木修剪工作，为了促使草木生长，树木强健，姿态良好，减少病害滋生，应剪去病枝、枯枝、有虫枝、下部侧枝和树冠竞争枝、过密枝等。

4、12月份要做好用熟石灰浆涂抹树干的防寒工作。并做好甲方所指定的名贵树和景观树的保护工作。

对于病虫害的防治，首先采取园艺的方法，在此方法不奏效的情况下，可以用物理和化学的方法进行防治，对于化学方法必须采用环保农药(禁用：敌敌畏，乐果等国家明令禁止的种类。

第七条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，统一着装、佩带胸卡，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、乙方安排工作人员的人数为3月~10月份2人以上，11月~2月1~2人。夏季可将工作时间调整在早晨与晚上进行。

4、甲方提供休息场地，供乙方人员休息及存放工具。

第八条：违约责任：

乙方养护达不到园林植物养护技术规定或甲方要求的，甲方可发出整改书面通知书或口头通知。

乙方5天内未于整改的，甲方可扣除当月的养护费用。

20天内未整改的，甲方有权终止协议，乙方必须把预先多收的养护费用全额退回。

第九条：付款方式：

本合同生效后，费用按月结算，甲方收到乙方发票后，应在次月付清上月度养护经费。

第十条：附则：

本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代表：乙方代表：

地址：地址：

电话：电话：

签约时间：签约时间：

**园林绿化养护管理合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1、甲方责任

a、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d、及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任

a、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a、绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2·年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/年，季平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式

a、绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

7、附件一：《绿化养护工作要求及检查验收标准》

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林绿化养护管理合同篇十七**

甲方 (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》规定，遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则,明确双方权利义务关系，经甲乙双方协商达成如下协议：

甲方委托乙方负责甲方新，旧办公院内外所有花草树木的养护和管理。

期限：养护期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

养护费用为人民币 元，大写： 。

付款方法：合同到期后经验收一次性付清。

甲方负责养护范围内所有苗木的安全管理，如人为损坏由甲方全部负责。甲方提供水源、电源、工具临时安放点(水、电费由甲方负担)。如因水、电源不畅而造成养护范围内的植物死亡，造成的损失由甲方负责。

乙方在接管养护前应清点甲方现有的苗木，如有死亡和无法补救的苗木，要向甲方提出并记录在案，乙方在养护期间如有花木自然死亡，乙方要及时报知甲方，协商补种。

乙方在养护期间，严格按《太原市绿化养护条例》标准养护管理。如乙方未按条例养护，造成损失，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

甲方未按合同约定，逾期支付养护款，甲方承担违约全部责任并每天按照逾期付款金额的 3% 向乙方支付违约金。

乙方在日常维护期间，维护完成后应按甲方要求及时清理现场，如未达到甲方要求或未清理现场，一经发现，罚款500元。

本合同甲乙双方负责人签字生效，双方信守合同，如有违约，协商解决，如解决不妥由当地法律部门仲裁。

因其它原因增加或减少养护范围，应双方及时沟通，补签合同，甲乙双方应互惠互利密切配合，保证园区的绿化效果。

本合同一式肆份，双方各持两份

甲方(盖章) 乙方(盖章)

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

**园林绿化养护管理合同篇十八**

社区绿化养护委托合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_2委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

甲方责任

1、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

2、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

3、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

乙方责任

1、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

2、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

3、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

4、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

5、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

6、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。

有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：、绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

3、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

4、付款方式、绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

5、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**园林绿化养护管理合同篇十九**

绿化养护合同范本（一）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1、甲方责任

a、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d、及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任

a、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a、绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2·年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式

a、绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

7、附件一：《绿化养护工作要求及检查验收标准》

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

绿化养护合同范本（二）

甲方：(以下称甲方)

乙方：(以下称乙方)

根据××市规划与建设局和绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况

养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护

养护地点：公路收费站至五明路

养护面积：13000㎡。

二、养护期限

养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。()未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，三年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、考核验收

1、甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

五、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

合同签订时间：年月日

绿化养护合同范本（三）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强绿化养护管理，保证服务质量，甲方自愿将其受托管理的小区绿化养护工作发包给乙方，由其为上述小区提供专业化绿化养护管理，为明确合同双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，特订立合同如下，以资双方共同遵照执行。

一、物业基本情况：

小区位于，小区公共绿化面积21000平方米，。

二、绿化服务范围：

绿化范围建议辅以图纸标明并由双方签章确认后作为本合同附件

三、承包方式：

采用由乙方包工、包料(包括苗木)、包工具、包设备、包酬金的方式。

四、合同有效期：

二○○年月日至二○○年月日止。合同期满如需续约，甲乙双方应另行协商确定。

五、甲方责任：

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时予以处理，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇绿化特殊工作需求时(如外来人员参观、创优检查、台风、火灾等情况)，需提前通知乙方安排人员进行修剪等绿化养护或恢复工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求进行作业。

4、无偿提供绿化养护工作所需之水电。

5、负责本合同约定绿化服务范围内与绿化相关的甲方所有或提供的绿化设备的修复及完善(乙方自行增加的设施除外)。

6、按合同约定为乙方办理结算手续。

六、乙方责任：

1、乙方应严格按本合同约定及其投标书中的承诺为甲方受托管理的新世界豪园小区绿化提供专业化的养护管理;严格教育、培训和管理派驻之绿化员工。遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方及小区财物，维护甲方良好形象。

2、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。

工作时间，所有乙方绿化员工必须统一着装、佩带工卡上岗，每日按要求到管理处指定位置签到，工作时间不得擅离岗位。

3、按照双方协商人数，选择素质良好，技术娴熟，形象好，身体健康的专业人员(至少有一名经管理处认可的现场主管，需24小时待命)进场作业。

4、每月25日之前将下月绿化养护工作计划以书面形式交甲方审核;每月28日之前以书面形式向甲方提交本月工作总结。调整的月度工作计划需要报甲方备案。

5、乙方不得因其它绿化养护工地的需要等原因，随意将本小区的绿化员工调离;确需调离的，需制定人员补充计划并经甲方批准后方可实施。

6、如遇有关部门进行检查，乙方必须保证象修剪等绿化养护措施到位，如因乙方原因未能通过有关检查，乙方将负责全部违约责任，甲方有权视具体情况对乙方采取相应处罚。

7、日常工作中，乙方派驻绿化养护员工若发现小区公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方。

8、乙方现场主管应与甲方每周联检一次，每月至少指派一各高层管理人员到甲方检查承包范围内的绿化养护情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

9、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之绿化员工的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之绿化养护员工的工资、住宿、福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化养护质量。

10、乙方应积极听取甲方对绿化管理工作的意见，认真配合并完成其他特殊绿化作业事项。11、乙方承诺自行办理公共责任保险。

七、工作人数、时间安排和工作要求、工作质量标准：

(一)、乙方保证从二xx年月日起即安排人进行入小区绿化养护现场。

(二)、工作时间：乙方应当按照附件三《绿化养护工作情况说明》中的约定安排作业时间;除经甲方另行批准同意外，不得有时间差。

(三)、除非双方另行约定，乙方派驻甲方工作现场的绿化养护人员不得同时为甲方以外的任何单位和个人提供绿化管理服务。

(四)、工作质量标准：乙方应当按照附件一《绿化管养标准》和附件二《绿化养护作业频次标准》规定的标准执行。

(五)、在绿化养护用水用电管理方面，乙方承诺采取措施以尽可能节约用水用电以维护甲方合法权益：

1、不使用破损的水管;

2、在浇水时采用喷灌;

3、教育培养员工节水意识;

4、及时提交月度用水计划;

5、其它节水措施。

八、承包费用标准：

绿化养护服务承包费用：每月人民币仟佰拾元角分整(rmb元)。

九、付款方式：

费用按月结算，每月10日前，乙方持其开具的服务发票交给甲方结算上月的绿化养护承包费，甲方收到乙方发票之日起10日内通过银行支票付款。

十、合同履行保证金：

乙方需向甲方交纳合同履行保证金伍仟元(rmb5000元)整，本合同到期后的一周内，返还合同履行保证金。如发生下列情况，合同履行保证金不予返还或相应扣减：

1、乙方未履行本合同约定的义务;

2、因乙方原因给甲方造成经济损失。

十一、违约责任：

(一)甲方每月开展的绿化养护质量评审主要以周检结果为依据，并采取每周联合检查的形式;其中，周检查采取百分制，满分为一百分。周考核分达到99分，不扣减合同款;周考核分低于99分，扣减当月合同款的0.3%;周考核分低于98分者，扣减当月合同款的0.5%，周考核分低于97分，扣减当月合同款的1%.

(二)除本条第一款所及周检查以外，甲方下属管理处在不定期检查中，发现以下严重不合格项情况之一，甲方有权直接扣除乙方月合同款的0.3%(不定期检查不计入周检结果中)：

1、在同一周的检查中，发现经管理处指出为错误作业的，重复出现三次;

2、在同一周的检查中，绿化作业垃圾连续三天未清理;

3、在规定的整改时间内未完成整改项目(因不可抗力原因而无法完成的除外);

4、员工离岗时间超过半小时或当值时间内发生与工作明显无关的行为;

5、其他有违职业操守或客户意见较大，经查证属实的行为或结果等。

(三)、无论任何原因，乙方员工与甲方、业户每发生1次争吵，扣除扣乙方月合同款的2%;与甲方、业户发生打架斗殴行为，乙方应立即调换绿化员工，并扣除乙方月合同款的10%，依次类推。

(四)、工作期内如有绿化养护人员短缺，甲方有权按合同约定酬金之平均每人每日费用的两倍扣除作为违约金。

(五)、工作期内如使用的绿化物料、苗木、工具、设备低于/少于/不符合投标书中所规定的质量、规格、数量要求等，甲方有权按照投标书中列明之单价与短缺数量乘积的两倍扣除作为违约金。

(六)、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后十天仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而所需一切费用则从合同款中扣除。如遇紧急突发事件如台风、山洪等，而乙方未能及时处理，甲方有权雇佣工人进行有关工作，一切费用从合同款中扣除;由于不可抗力原因除外。

(七、因甲方未能如期付款而影响乙方开展工作，受资金不到位影响而未能采购到物料、苗木等，导致养护作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方给予有关罚款(日常养护除外)。

(八)、合同履行期间，因甲方失去物业管理权或因业主反对而导致本合同无法履行的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任。

(九)、因下列情形之一发生的，甲方有权单方解除合同并可扣留乙方交付的合同履约保证金;由此给甲方造成的经济损失超过履约保证金部分的，乙方仍应赔偿：

1、乙方严重违反合同约定，影响小区环境、降低服务质量、服务质量难以为继或导致甲方其他方面的严重损害，经甲方书面警告仍无效果的;

2、乙方周考核分低于96分的，甲方有权解除合同并可扣留乙方交付的合同履约保证金。

3、在国家、省、市、区等各级检查和创优等园林绿化质量评比过程中，小区绿化未能达标的;

4、乙方将本合同权利义务分包或变相转包的。

(十)、甲方连续三个月未能支付乙方绿化养护承包费的，乙方除有权选择解除合同以外，还可向甲方追索延迟支付的绿化养护承包费。

十二、赔偿责任：

1、乙方负责承担其派驻人员的工资、保险、劳保福利及其它一切费用，乙方任何员工因意外伤亡，甲方概不负责;

2、因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失;若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付;

十三、其它事项：

(一)、双方本着友好合作的原则商定，乙方进驻甲方现场后，若因绿化面积扩大/缩小或者增加绿化改造工程时，需增加/减少费用时，由双方另行协商议定;

(二)、为便于双方的正常工作联系，乙方自行配备对讲机及相应设备;乙方人员不得利用对讲机传递非工作信息，并保持工作期间通信状态良好;

(三)、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容;

(四)、甲方招标书、乙方投标书中承诺事项与本合同约定有相抵触的地方，按本合同约定内容执行;本合同未作约定事项，按照甲方招标书、乙方投标书中内容执行。

(五)、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并可另行订立补充协议;若协商不成，交由当地人民法院裁决;

(六)、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力;

(七)、下列附件是本合同的不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

1、绿化管养标准

2、绿化养护作业频次标准

3、绿化管养质量检查评分表

4、绿化养护工作情况说明

5、绿化养护报价表

6、现场管理制度

7、安全作业制度

(八)、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找