# 2024年最筒单铺面租赁合同格式(十三篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-06-29

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。最筒单铺面租赁合同格式篇一承租人：(乙方...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**最筒单铺面租赁合同格式篇一**

承租人：(乙方) 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权利与义务关系，双方在自愿、平等、有价有偿的原则下充分协商，一致同意签订以下铺面租赁合同，以求共同恪守：

第一条 租赁内容

一、甲方同意将位于 铺面

出租给乙方作为商用。该铺面的房产证面积为 平米，甲方对所出租的店面具有合法产权，房产证号 。

二、甲方同意乙方所租赁的房屋作为商业使用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、乙方的承租期期限为 年，于 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 双方的权利与义务

一、甲方

1、乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。

2、对乙方所租赁的房屋装修或整改时进行监督审查并给予意见。

3、为乙方办理的营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

二、乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营与办公。

2、合同有效期内对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容缴纳租金和相关费用。

第四条 租金、相关费用及缴纳方式

一、甲乙双方议定的第一年于 年 月 日起至 年 月 日该铺面的租金为人民币 大写 ; 年 月 日至 年 月 日该铺面的租金在 的基础上每年递增 (也就是 年 月 日至 年 月 日该铺面的租金为 ， 年 月 日至 年 月 日该铺面的租金为 ，以此类推直到该铺面的租赁期满 )。

二、该铺面租金的支付方式为，该合同签订后乙方需一次性付给甲方 年 月 日至大写和该铺面的租赁押金 大写 (注：该押金在店面租赁期届满甲乙双方交接完毕后，甲方一次性退还给乙方)，以后在该铺面租赁期内的租金支付方式为每半年支付一次，乙方以银行转款的方式提前半个月把该租赁铺面下一季度的租金转到甲方指定的账户上(甲方指定的账户为 );先付后租，甲方收取租金时应向乙方开据收租凭证，如乙方逾期交纳，甲方有权向乙方每天按月租金1%加收滞纳金。

三、在该合同签订日之前该店面所产生的水电费、物管费、清洁费以及该铺面所产生的其它相关费用由甲方承担，合同签订日至租赁期满由乙方承担，(注：合同签订日该店面的水表基数为 、电表基数为 、气表的基数为 )。

四、 乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均须自行缴纳(其中包括乙方安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

五、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该店面有关的费用，由双方协商支付。

第五条 房屋维护：

一、乙方在承租期间需确保该铺面整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租铺面进行装修装饰。

二、合同期内，甲方应提供水、电、气正常供应，乙方应自觉遵守市政水、电、气管理规定，如有违反，乙方须承担相应责任并赔偿由此造成的甲方全部经济损失。因甲方责任停水、停电、停气，致使乙方无法正常营业的，甲方按所停水、电、气天数的日租金的5倍赔偿乙方。

三、乙方应合理使用其所承租的铺面及其附属设施、设备。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方负责维修以及所产生的费用。

四、租赁期满后或合同终止后，依附于房屋的装修归甲方所有。

第六条 承租及产权的变更：

一、 在租赁期间，乙方在不减少甲方租金的情况下可以将该铺面转租转让给第三方使用，但必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，并征得甲方的书面同意后方可进行转租转让，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务，(注：如乙方在租赁期内将该铺面转让给第三方使用所产生的铺面转让费，乙方占70%甲方占30%)。

二、在租赁期间，如甲方出现该铺面的产权变更或纠纷，该合同一样有效，否则视作甲方违约。

第七条 合同的变更、解除与终止：

一、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、不能提供房屋或提供房屋不符合约定条件，严重影响使用;

2、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

二、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

1、未经甲方同意，转租、转借或转让承租房屋。

2、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

3、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的、或其他损害甲方利益的行为。

4、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

5、拖欠房租累计3个月以上。

三、租赁到期后，如甲方的该店面仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租赁期满合同自然终止。

五、因不可抗力因素(如政府征用)导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 违约责任

若乙方出现违约行为，甲方有权收取乙方全额押金人民币 大写 以及已交但还未到期的租金不予退还，并终止合同;若甲方出现违约行为，甲方需一次性支付乙方违约金人民币 大写 ;同时，违约方还须承担因违约行为给对方造成的所有经济损失。

第九条 房屋交付及收回的验收 ：

一、甲方将房屋交付乙方时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

二、租赁期满乙方交还甲方房屋时应当保持房屋清洁及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 免责条件：

一、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

二、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

三、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

四、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服及第三方原因等客观原因”。

第十一条 争议解决：本合同在履行中如发生争议，双方应先协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第十二条 补充规定：本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 合同效力：本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。 第十四条 本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。 第十五条 合同文本：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

备注：

出 租 方： 承 租 方：

签 印： 签 印：

联系电话： 联系电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**最筒单铺面租赁合同格式篇二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

一、租赁期限及付款方式：

1.甲方现自愿将桂平市给乙方，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2. 双方议定每年租金元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利：

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

三、其他事项：

1.甲方将房屋租给乙方经营，房屋内所有所有设施等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予赔偿。

2.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国经济合同法》处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_ \_月\_\_\_\_日

**最筒单铺面租赁合同格式篇三**

出租方： (下称甲方) 承租方： (下称乙方)

甲乙双方本着平等互利和诚实信用的原则，经协商同意签订本租赁合同，以共同遵守执行。

一、租赁方式及期限：

1、甲方承租海口市南航路金龙新村第8栋首层6、7、8号铺面，甲方同意分租给乙方金龙新村第8栋首层6号铺使用经营活动。建筑使用面积约 平方米。

2、租赁期限为五年，即从 年 月 日至 年 月 日满期，合同为贰年一签，合同贰年期满租金由甲方与房主租赁的平均面积递补增。租赁期满后如房主与甲方续签租赁合同，甲方应无条件的与乙方续签租赁合同，时间与房主合同相同，甲方无权收回本铺面。

二、租金及付款方式

1、铺面租金第一期(20xx年5月18日至20xx年5月17日)每月租金定为4500元/月、第二期(20xx年5月18日至20xx年5月17日)每月租金定为5400元/月、第三期(20xx年5月18日至合同期止)每月租金定为7200元/月，按委度收缴租金，先交费后营业，每季度18日前，乙方须向甲方交纳本季度租金，否则，从逾期之日起每天按应交租费款额的5%加收滞纳金。租金收收款方式以现金之纳。

2、签订合同时，乙方一次性向甲方交付一个月保证金 元，合同期满前一个月，可凭保证金票据向甲方抵交租金(元息)。乙方提前终止合同，其保证金不退。

三、双方责任义务

1、铺面设备包括门窗、水电装置等由乙方保管使用，乙方不得随便改装变动，如需要改动，经甲方同意方可施工，铺面设备损坏由乙方负责修复，其费用由乙方自理。

2、甲方与房主的原有合同应复印给乙方。乙方有权知道甲方与房主的租赁合同的事宜。

3、如因甲方隐瞒或弄虚作假与房主合同事实，造成乙方不能正常经营活动。甲方应退回乙方的转让费及理赔乙方在本铺面装修所产生的费用。

4、牧业管理费及水、电每月抄表计量收费一次，乙方接通知单后，须应在五日内向物业交缴当月的水电费及物业管理费。

5、乙方逾期不交铺面租金和水电费或违规偷用水电，甲方则停止供用水电至交清欠费和按规定罚后为准使用。

6、在合同期间，若遭到人力不可抗拒的自然灾害所造成的损失，属甲方的设备和财产由甲方负责，属乙方的则由乙方负责。

7、乙方要求终止合同，须应提前一个月向甲方申报，甲方同意并双方清理帐务和交接铺面后，乙方方可离开铺面，乙方原自行改装修的硬件设备，包括墙体、吊顶、地板瓷砖等无偿归属甲方所有。

8、乙方必须持有效的证照营业(包括工商的执照、卫生许可证、从业人员体检证)。照章按时交纳工商、税务费款，否则，违规经营受到处罚由乙方承担责任同。

9、乙方须应遵守政府各项规章制度，按时交缴租金和物业管理费与水电费，并应尽义务配合好治秩序、排烟及环境卫生应符合政府的有关规定要，并由乙方自行负责，与甲方无关，市容卫生和计划生育等方面工作。

10、甲方应尽责任维护乙方的经营合法权益，不能干预乙方合法经营活动，合同期间不得乱收费或提高租金。

11、甲方在合同期间要求终止合同，须应与乙商量同意，并应赔偿乙方所有一切经济损失，否则，甲方违规合同者，由甲方承担法律责任，及所有经济损失。

四、乙方若有下列行为其一者，否则视为违约论处，甲方有权终止合同，保证金与装修费不退，并收回铺面另行出租。

1、超过期限不交租金，拖欠租金10天以上。

2、违规违法经营、销售伪劣商品，屡教不改者。

五、本合同不能为借、贷款的抵押作用，乙方同其他单位或发生债务与甲方无关。

六、本合同期间，如因政府规划建设征地需要拆除铺面，自接至通知之日起，双方终止合同，乙方的设备和财务自行处理，甲方不负责的任何的经济赔偿责任。

七、本合同自双方代表签字即日起生效甲方应退回乙方房租租金和多余的房租费用。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

签订日期： 年 月 日

**最筒单铺面租赁合同格式篇四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致订立本合同，共同遵守。

一、甲方出租位于，面积

二、房屋出租租金每月人民币 元(￥ 元)。房屋出租时间： 年 月 日至 年 月 日止，以后需续租，在同等条件下优先租给乙方。

三、乙方按月交房屋租金当月1-5号交付本月的租金。

四、乙方需交租金押金，押金一次性付人民币 元(￥ 元)给甲方。押金用途：用于乙方违约、损坏物品情形出现的赔偿。在租房期间，如乙方损坏房屋内设施(包括墙体)，要照价即时赔偿，乙方如无理取闹，不及时赔偿，甲方可向公安机关求助，并有权单方中止合同，不退回一切费用。乙方租屋期满，经甲方检查租房内各种设施没有不合理损坏和没有违约的，押金全部退回给乙方。

五、在租赁期间乙方守法经营，如有违法甲方一概不负责任，并有权收回房屋。水、电费、房屋地税等一切费用由乙方支付。

六、违约

1、如乙方租用期限未满而退房屋，原来交给甲方的押金不退。

2、甲方在乙方没有违约的情况下，不得提前收回房屋，否则甲方除退回乙方的押金外，同时按乙方押金数额三倍赔偿给乙方。

七、甲方交付乙方房屋使用日期起，第一年不递增，第二年按第一年的租金递增5%，以此类推。

八、乙方在租赁、装修期间造成人身安全或者意外，甲方一概不负责。

九、乙方需要装修楼房，期满后固定装修不拆除，归甲方所有。

十、本合同如有不尽事宜，双方协商一致作为补充。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同期满后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最筒单铺面租赁合同格式篇五**

出租方：

承租方：

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经过双方协商，签订本合同。

一、 乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房一间，面积 平米左右，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期\_\_年租凭费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方在签订合同之日交清房租。

三、房屋的租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它相关证明材料的，甲方应予以协助。

五、乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。

乙方要搞好防范措施，安全用电。

如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。

如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

七、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。

如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。

如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买的权利。

九、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十、 如有其它事宜双方协商解决。

十一、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**最筒单铺面租赁合同格式篇六**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：＿＿，面积为：＿＿。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况（详见合同附件一）

第二条租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起＿＿＿日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：＿＿＿元/月，标准是：＿＿＿＿＿＿＿＿。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费。

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前＿＿＿日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

（1）法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

（2）政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

（3）一方被吊销营业执照或责令关闭的。

（4）任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

（1）乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。（2）乙方利用租赁物进行非法活动的。（3）乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

（1）甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

（2）甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：＿＿＿＿＿元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签字盖章）乙方（签字盖章）

法定代表人：法定代表人：

签字日期：签字日期：

附：

附件一、该门面房现有装修及设施、设备情况；

附件二、《附属设施清单》

**最筒单铺面租赁合同格式篇七**

出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确双方的权利和义务，本着公平、公正、公开、自愿、合法的原则，经双方协商同意，签订本合同。

一、甲方将座落于安定区西河村126号 1 楼 11 号铺面建筑面积为 平方米的铺面房出租给乙方使用，租期为壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、上述经营用房的月租金为 元/㎡,共计 元，

四、租赁期内，除给排水、供热管道的维修由甲方负责，乙方承担费用外，其他的维修和费用均由乙方负责并承担。

五、租赁期内，乙方不得随意改变房屋结构，增添房屋的固定设施，如对房屋进行装饰的，待合同终止、解除或租期届满时，归甲方所有，甲方不向乙方折价补偿。

六、租赁期内，乙方不得将所承租的房屋转租，转借，转让。

七、违约责任：

1、乙方损坏甲方房屋设施的，由乙方自行负责修复。

2、乙方不能按政策规定如期交付水、电、暖等费用，逾期一个月的，应向甲方承担5‰的滞纳金，甲方有权解除与乙方的租赁合同。

3、在特殊条件下，乙方征得甲方同意后，乙方向他人转租、转借房屋的，应向甲方缴纳1万元以上2万以下的违约金。

八、租赁期内，如乙方未出现本合同约定的违约行为，期限届满后，甲方应与乙方续签合同。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最筒单铺面租赁合同格式篇八**

出租方(甲方)：\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

一、租赁期限及付款方式：\_\_\_\_\_

1.甲方现自愿将桂平市给乙方，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2. 双方议定每年租金\_\_\_\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利：\_\_\_\_\_

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

三、其他事项：

1.甲方将房屋租给乙方经营，房屋内所有所有设施等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予赔偿。

2.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3.同等条件下，乙方拥有下一\_\_\_\_\_\_年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国民法典》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最筒单铺面租赁合同格式篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意

签订铺面租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将位于\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_(临街或社区)铺面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营使用，租赁合同文本。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当\_\_\_\_\_\_年的租金，甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满若不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌，合同范本《租赁合同文本》。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_\_月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_\_月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_\_月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_ 法人：\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**最筒单铺面租赁合同格式篇十**

出租方(甲方)：陈真荣

承租方(乙方)：重庆展银投资咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积及范围

1、甲方出租给乙方的房屋位于 重庆市渝北区新南路168号1幢1单元21-3 。

2、出租房屋面积共 59.5 平方米。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期自 20\_ 年 7 月 1 日起至 20\_ 年 6 月 30 日止，租期为 36 月。

2、该租赁房屋用于 办公 。

第三条 租金、费用及支付方式

1、双方约定，在租赁期间，具体租金标准为：每月 3500 元(大写 叁仟伍佰元整 )。

2、租赁押金为 5000 元(大写 伍仟元整 )，押金在支付首次租金时一并支付。

2、租金按每 季度 支付，即乙方必须提前5天前付清下一个 季度 的租金。本合同生效后，在 20\_ 年 6 月 30 日前，乙方交清第一个 季度的租金给甲方。

第四条 房屋使用、装修和修缮

1、乙方必须按照约定的用途使用租赁房屋，甲方不得干涉乙方的正当经营活动。

2、在租赁期限内，乙方应保证租赁房屋的使用安全，应合理使用所承租的房屋，如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁房屋的修缮由乙方负责。

3、房屋装修的规定：

乙方因经营需要对房屋进行装修的，必须先取得甲方的同意后方可施工。装修不得改变或破坏租赁房屋的主体结构。

4、乙方不得在租赁场所内存放易燃、易爆、有害、有毒、有噪声、有污染的物品，作好防火、防盗、安全保卫、综合治理、门前三包、计划生育工作。

第五条 房屋的转租

租赁期内，双方均不得擅自解除合同。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能按本合同约定提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、租赁期间，乙方具有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，因此造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借租赁房屋;

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁用途;

(3) 利用租赁房屋存放危险物品或进行违法活动;

4、在租赁期内，双方均不得擅自解除合同，如乙方退租的，必须提前一个月通知甲方并征得甲方的同意。

5、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方，在同等条件下乙方有优先承租权。

第七条 房屋的收回及验收

1、乙方应在租赁期届满之日起将房屋、附属设施交还甲方，并保证交还的房屋、附属设施处于完好状态，不得留存物品，影响房屋的正常使用。

2、租赁期届满或因乙方违约造成合同被解除的，依附于该租赁房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不能拆除和损坏(设备、办公物资除外)。

第八条 免责条款

1、因不可抵抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使双方造成损失的，互不承担赔偿责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、“不可抵抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

第九条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 争议解决

双方在履行本合同过程中若发生争议，双方应协商解决。协商不成的可向东莞市人民法院提起诉讼。 第十一条本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

第十二条 其他约定

甲方 ： 乙方：

身份证号：

身份证号：

**最筒单铺面租赁合同格式篇十一**

出租人(以下称甲方)

承租人(以下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商一致，就甲方在南宁市银海大道和玉洞大道交汇处的、广西再生资源综合利用市场的货场、铺面租赁给乙方从事经营事宜，达成如下协议条款：

第一条租赁货场、铺面的位置、面积、用途

(一)乙方承租甲方自编号为的货场(土地)，面积为平方米。

(二)乙方承租甲方自编号为的铺面，面积为平方米。

(三)乙方承租的货场、铺面用途为.若需要办理相关经营手续的，由乙方按有关规定办理相关手续，甲方有义务予以配合支持。

办理手续所需要的费用由乙方承担。

(四)本协议租赁的货场、铺面采取包租的方式，由乙方自行管理。

(五)具体位置详见附图。

第二条租赁期限租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月;起租日自年月日起，由起租日开始计收租金。

每三年计为一个租期，共分四个租期(即首期、次期、三期和尾期)第三条租金、支付方式和限期

(一)租金按预付，自年月日起至年月日止为首期租金，租金单价：货场为元月。

㎡，铺面为元月。

㎡;月租金总额共计人民币元(大写：);次期租金以首期租金标准为基数，增长%;三期租金以首期租金标准为基数，增长%;尾期租金以首期租金标准为基数，增长%.

(二)租金支付为方式;第一次租金的支付时间为年月日前，以后租金的支付时间为月日前支付。

因特殊情况不能按时支付的，最迟不能拖欠30天，否则，从宽展期限届满次日起每日向甲方支付迟延租金的违约金。

(三)甲方收到乙方所交的租金后，应在3日内向乙方提供正式的发票。

第四条其他费用

(一)水、电费按实际使用收取。

(二)水、电费收费标准按国家收费标准及适当损耗率收取。

(三)水、电费按月交纳，每月日前交清上月水电费。

(四)因租赁经营而必需的清洁工作由乙方自行负责，如需甲方代理则乙方每年须向甲方交缴清洁费用元年，并于每年元月日前交清。

第五条保证金

(一)经双方约定，自本协议签订之日起五日内，乙方应支付相当于个月租金的保证金，共计人民币元(大写：拾万仟佰拾元);正式起租后，该保证金即充抵租赁首期第个月租金。

(二)水、电费押金元。

第六条装修、改建和供水、供电及增容

(一)在租赁期限内如乙方对租赁铺面物进行装修、改建或在货场修建建筑物，须事先向甲方提交装修、改建或建设设计方案;如方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改;如乙方的装修、改建、建设方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方、物主及原设计单位书面同意后方能进行;需要报建的应由乙方按规定向政府有关部门报建，甲方有义务协助;改建、装修和建设费用由乙方承担。

(二)甲方负责将水电管线接装到乙方租用的货场、铺面边上，货场、铺面内水电管线安装及安装费用由乙方负责。

(三)甲方同意乙方总用电量限额为，乙方因业务需要对供电进行增容的，增容手续由甲方负责申办，供电增容所需的各项费用由乙方负担。

(四)甲方负责在年月日前将货场场地平整至公共通道路面水平，并负责建好挡土墙，乙方对此负责出资元费用。

第七条甲方权利义务

(一)制订有关治安、消防、卫生、用电、环保等内容的各项规章制度并负责监督实施;甲方对乙方的安全生产负有监督检查责任。

(二)按约定为乙方提供货场、铺面及相关配套设施，保障乙方正常经营。

(三)为乙方提供场地、铺面有关产权等方面的证明材料，为乙方办理证照提供协助。

(四)不得非法干涉乙方的正当经营活动，并为乙方的依法经营活动提供方便。

(五)维护并改善市场的整体形象，做好市场的整体广告宣传。

(六)对市场进行物业管理，负责市场内甲方的建筑物(包括公共区域及货场、铺面)的管理及外部的维修保养，负责公共水、电等设备、管道、线路及设施系统的管理、维修及保养，负责对市场内公共场所的清洁管理、保安管理、消防管理，负责对市场内各种公共通道、道路、停车场的管理。

(七)甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁及经营(包括乙方在货场内建设的所有建筑)不受任何第三人的权属主张和非法干涉，否则，甲方必须退回所收租金，并赔偿乙方的直接和间接损失。

第八条乙方权利义务

(一)有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

(二)应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

(三)自主开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。

(四)应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

(五)应爱护并合理使用市场内的各项设施，如造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(六)本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

(七)乙方对租用的场地只有使用权，未经甲方书面同意，乙方不得与其他租户交换场地。

(八)乙方可在主干通道两侧即东4东与之间、东7和南1之间设立长米宽米的广告牌，亦可在租赁物的主体位置设立广告牌，有关广告手续乙方自负，甲方予以协助。

(九)乙方必须遵守国家《安全生产法》和自治区《安全生产条例》，对本身的安全生产管理负全部责任，乙方应加强对从业人员的安全教育工作，做好生产安全和防火、防盗、防爆工作，若遇突发事件要按有关规定处理并及时向有关部门报告。

(十)为便于开展经营，乙方有权在租赁场地四周建立围场。

第九条协议的解除

(一)乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议：

1、逾期30日未支付租金并经甲方催促二次(含二次)仍不支付租金的。

(二)甲方不履行本协议第七条约定的自身义务的，甲方应减收、免收相应租金;同时乙方可要求甲方继续履行合同履行义务或者有权单方解除合同;导致的乙方直接损失和必然的间接损失，甲方负责赔偿。

(三)双方协议解除协议任何一方不能无故解除合同;乙方因亏损确实无法继续经营需提前解除协议的，应提前60日书面通知对方;同时需按本协议约定保证金数额的标准向对方支付违约金。

(四)甲方根本性违约或无故解除合同，导致乙方无法经营的，甲方须退回全部所收租金和保证金，导致的乙方直接损失和必然的间接损失，甲方负责赔偿。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使货场、铺面不适于使用或租用时，甲方应减收或退回相应的租金;如果场地无法复原，本协议自动终止，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

(一)租赁期届满，甲方继续出租的，乙方有优先续租权，双方应重新签订租赁合同。

(二)乙方有意在租赁期满后续租的，应在租赁期届满前30日之前通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

第十二条转租乙方有权视经营情况，整体或部分转租抑或分租。

第十三条租赁货场、铺面的交还

(一)租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后一周内将乙方的机器、机械设备、工具、钢结构建筑物等可移动物品搬迁完毕;将租赁的货场、铺面及甲方提供的配套设施清理干净，以良好、适租的状态交还甲方。

对乙方生产经营过程中投资装修、改建或新建的不可拆除或拆除将损坏其价值的添置物，归属甲方所有，但甲方应折价补偿给乙方。

(二)如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

(三)乙方未按照约定归还租赁物的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条租用期间，国家征用租赁土地的，除基于甲方铺面建筑和配套设施固有产权而产生的相关补偿外，其他对租用者的所有补偿一概归乙方所有。

第十五条争议解决方式本协议如在履行中发生争议，应由双方协商解决，协商不成，则向有关部门申请调解解决，协商或调解解决不成的，可依法向人民法院起诉。

第十六条协议生效及其他

(一)双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。

(二)本协议自双方签字盖章并在乙方支付保证金之日起生效。

本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份。

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表人法定代表人

或委托代理人(签字)或委托代理人(签字)

开户银行：开户银行：

账号：账号：

联系电话：联系电话：

签订时间：年月日年月日

签订地点：

**最筒单铺面租赁合同格式篇十二**

出租方： (下称甲方)

身份证号码： 电话：

承租方： (下称乙方)

身份证号吗： 电话：

为了保护签订经济合同双方的合法权益，维护社会经济秩序，根据我国《经济合同法》及财产租赁合同的有关规定。乙方根据需要，向甲方租用铺面作营业，甲、乙双方本着互利互惠的原则，经双方协商一致，特订立如下合同，具体条款如下：

一、 铺面坐落、间数、面积：

甲方出租给乙方铺面一间，坐落在 号商铺，建筑面积为 平方米(以产权证明为准)，作为商业经营。

二、 合同租期：

乙方租用期限为 年。即 年 月 日至 年 月日止。

三、 铺面月租金和合同履约保证金：该铺面每月租金为人民币 元整( 元)。保证金为人民币 元整( 元)，该保证金不得冲抵铺租。每年按房租的 递增。

1、 租金号前七天为交租金时间，逾期一个月不交铺租的，甲方则加收所欠租金金额10%的违约金，并终止合同，合同履约保证金归甲方所有。

2、 在租赁合同期内，甲、乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同履约的，应向对方支付三个月的铺租租金作为违约金。

3、 在合同期满时，乙方有优先续租权，但需提前二个月给予甲方书面通知或电话通知，取得甲方同意，并签订续租合同，甲方必须在一个月前通知乙方是否变动租金。

4、 解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持铺面设施完好的情况下即退还保证金。

四、 租赁期间的有关规定：

1、 乙方不得在出租铺面内进行违法经营或非法活动，否则甲方有权收回铺面。

2、 未经甲方书面同意，乙方不得将铺面转租、借租，否则甲方有权终止合同并没收保证金，且由乙方承担一切违约责任。

3、 乙方应按时支付因租用该铺面而产生的有关费用，包括：水费、电费、有线电视收视费、环境卫生费、物业管理费、治安管理费、税金及租房税费用(包括甲方应承担税费)。

4、 租赁期间，乙方对出租铺面进行结构改装，须征得甲方同意后方能施工，其改修一切费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方也不必对添加设施进行补偿，如不经批准擅自装修的，属违约行为，由甲方全权进行处理。

5、 乙方付清保证金和首期租金后即可使用。

6、 乙方必须注意安全及防火工作，严禁以任何形式存储易燃、易 爆、有毒及其腐蚀性物品，乙方不准在铺面经营物业部门禁止的行业，如有违反，所产生的一切后果由乙方负责，造成生命或财产损失的由乙方赔偿，甲方有权终止合同和没收保证金。

7、 乙方须负责好自己带来的财物、妥善保管，如有意外，甲方不负责赔偿。

8、 如遭受不可抗拒的自然灾害，导致甲方铺面倒塌和因房屋倒塌所造成的乙方损失，双方均不对任何一方负有责任，合同即终止。

9、 如因乙方责任事故造成房屋倒塌或损坏，乙方应赔偿甲方的全部损失。

五、 合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

六、 本合同经双方签字后生效，并受法律保护。

七、备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最筒单铺面租赁合同格式篇十三**

甲方：

乙方：

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方 万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在 日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方： 签字(盖章)

乙方： 签字(盖章)

签约日期：年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找