# 乾县工业园区发展情况调查报告

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-07-10

*第一篇：乾县工业园区发展情况调查报告乾县工业园区发展情况调查报告近年来，乾县县委、县政府积极实施“产业立县、工业强县”战略，工业经济已形成了纺织、橡胶、农副产品加工、机电制造和化工建材五大集群。为了充分发挥集群优势，搭建工业发展平台，县委...*

**第一篇：乾县工业园区发展情况调查报告**

乾县工业园区发展情况调查报告

近年来，乾县县委、县政府积极实施“产业立县、工业强县”战略，工业经济已形成了纺织、橡胶、农副产品加工、机电制造和化工建材五大集群。为了充分发挥集群优势，搭建工业发展平台，县委、县政府集中人力、物力和财力，积极打造建设纺织工业园区(中国西部纺织城)和西北橡胶工业园区，目前园区建设已初具规模，成为工业发展的主战场、扩大就业的主渠道、财政增收的主要增长源、科技创新的主要示范区。

一、园区发展基本情况

(一)纺织工业园区(中国西部纺织城)

纺织工业园区(纺织城)规划占地8.03平方公里，“七通一平”面积7平方公里，其中工业用地面积4.6平方公里，已被列为陕西省第一批重点扶持的县域工业园区。园区主导产业以纺织工业为主，农副产品加工、机电制造、医药等为辅，基础设施建设累计投资17.9亿元，其中09年完成3.24亿元;固定资产累计投资57.9亿元，其中09年完成16.05亿元;建设各类企业193户，其中工业企业37户(规模企业26户)，从业人员27234人，纱锭突破56万枚(全县纱锭总数60万枚)，营业收入27.87亿元，工业产值24.61亿元，增加值11.57亿元，上缴税金11500万元，利润总额1.46亿元，劳动者报酬3.67亿元，增加值占本县GDP比重18.7%，上缴税金占本县财政收入比重57.5%。

(二)西北橡胶工业园区

橡胶工业园区规划占地580亩，“七通一平”面积80亩，其中工业用地40亩。园区主导产业以橡胶加工业为主，橡胶配套产业为辅，基础设施建设累计投资0.84亿元，固定资产累计投资4.94亿元，建成落户企业24户，其中规模企业2户，从业人员2212人，营业收入3.17亿元，工业产值3.21亿元，增加值1.19亿元，上缴税金763万元，利润总额980万元，劳动者报酬2876万元，增加值占本县GDP比重1.9%，上缴税金占本县财政收入3.8%。

二、园区建设情况

(一)基础设施建设情况

1、纺织工业园区(中国西部纺织城)。纺织工业园区基础设施建设主要以路网建设为重点，09年重点建设靖庄路、新城大街东延道路和朝阳北路升级改造的园区三条主干道路工程及天然气管网铺设工程和供电供水、照明工程。工程计划总投资3.868亿元，完成投资3.24亿元。

(1)靖庄路中段道路建设工程，全长1395米，规划红线60米，道路、排水、绿化、亮化工程造价9600万元，完成投资8600万元。

(2)新城大街东延道路建设工程，全长1298米，规划红线60米，道路、排水、绿化、亮化工程造价8800万元，完成投资7600万元。

(3)朝阳北路改造项目，全长1155米，规划红线60米，增设排水设施，对路面升级改造，工程造价6950万元，完成投资4900万元。

(4)天然气管网铺设工程，全长4500米，工程造价6530万元，完成投资5300万元。

(5)供电供水、照明工程造价6800万元，完成投资6000万元。

2、橡胶工业园区。橡胶工业园区投资8400万元，铺设了4800米给水工程和4公里的道路绿化工程，全部建成。

(二)项目建设情况

1、纺织工业园区(中国西部纺织城)。2024年招商引资项目10个，总投资22.36亿元，完成投资16.05亿元。分别是：①咸阳东赢纺织有限公司投资3.2亿元的高档牛奶丝生产线项目，完成投资1.21亿元;②乾县银河织袜厂投资5000万元的针织袜生产线项目，完成投资3000万元;③咸阳恒利铸造有限公司投资2.5亿元的汽车配件生产线项目，完成投资8000万元;④咸阳金桥纺织印染有限公司投资6000万元的纱锭生产线项目，完成投资4200万元;⑤咸阳同润纺织二厂投资2.56亿元的纱锭生产线项目，完成投资1.32亿元;⑥投资3亿元的永存细纱生产线项目，建成投产;⑦投资1.5亿元的优利士婴幼儿奶粉生产线项目，建成投产;⑧投资1.5亿元的瓦楞纸生产线项目，建成投产;⑨投资3.5亿元的人造板设备生产线项目，完成投资2.5亿元;⑩投资3.5亿元的牛奶丝蛋白纤维服装加工生产线项目，建成投产。

2、橡胶工业园区。招商引资项目2个，具体是乾县飞宏制线厂投资1.82亿元建设的制线生产线项目和兴隆橡胶厂投资1.4亿元建设的胎面生产线项目，建成投产。

三、存在的主要问题和困难

(一)产业层次低。目前，园区引进的企业多数规模不大、科技含量不低、产品档次不高，多为中间产品或低档产品，产业层次较低，经济效益不高，市场竞争能力不强。

(二)建设速度不快。总体上看，当前园区的基础设施和引进的企业，建设推进速度还不快，与加快发展、跨越发展的形势还不适应，与先进地区相比还有较大的差距。

(三)土地指标不足。我县每年用地报批指标太低，而企业建设用地远远高于报批指标。

(四)科研技术人才短缺。园区企业缺乏技术人才，员工技能普遍较低，实用人才无法满足企业发展需要。

(五)服务水平不高。我县园区的管理水平、服务质量还不高，不能完全适应规模扩展、项目进展和企业、产业发展的需要。

四、园区发展的主要措施

县委、县政府通过产业政策引导，从土地、资金、技术、服务等扶持企业投资建设，为企业建设、生产、经营开辟“绿色通道”。

一是入驻企业享受国家、省、市、县制定的一系列优惠政策。

二是调整土地使用规划，储备3000—5000亩土地，吸引国内外知名企业入驻园区。三是以贷款贴息等方式，对入园企业利用省中小企业发展专项扶持资金予以重点扶持。四是设立乾县中小企业发展专项基金，对企业技术改造、创新、科研、产业升级等给予扶持。

五是加强软环境治理，实行“一厅式”办公，“一条龙”服务，建立高效、快捷、方便的服务体系，为企业发展营造良好的投资环境。

五、2024年园区发展目标

(一)发展目标

1、纺织工业园区。到2024年，园区固定资产投资达到180亿元，基础设施建设投资达到60亿元，落户企业300户，从业人员4.5万元，年工业产值达到120亿元，纱锭规模达150万锭，培育年销售超亿元企业20家，年销售5000万元以上企业30家，上市公司5个;培育市以上名牌产品20个。

2、橡胶工业园区。到2024年，园区主要经济指标为：工业销售收入达到20亿元，工业增加值达到8.5亿元，利税总额实2.3亿元，聚集规模以上工业企业10户，其中销售收入1亿元以上企业达到3户。

(二)发展重点

1、纺织工业园区。建设重点：一是创业培训中心。占地100亩，投资2.3亿元，建设8000平方米的创业大厦，4万平方米的标准化厂房，7000平方米的绿化等，为园区创业企业提供实习车间、标准厂房和集体办公、创业培训、科技成果转化、咨询、办理创业手续等服务。项目建成后，年可承接创业企业100户以上，成功创业企业50户以上，实现产值3.5亿元，创业利税3200万元，创造就业岗位2800个。二是研发中心。依托西·咸纺织大专院校、科研院所科技创新项目，整合县内现有服务机构，建设西部纺织研发中心，吸引西部纺织高层次科研人才向我县聚集，瞄准国内外先进水平、研发新产品，以科技创新和新产品研

发支撑引领我县纺织工业加速发展。项目占地20亩，投资8000万元，建设4000平方米的研发中心，2024平方的绿化和公共设施。依托西咸科研院所，年开发新产品10种以上，实现良性成果转化;建成后年可创业经济价值1.3亿元，创造高科技就业岗位50个。三是仓储物流中心：高标准、高水平建设西部规模最大的纺织品销售专业市场，完善市场销售体系，打造规范有序的销售平台，改进销售模式，以市场带动纺织工业的大发展。项目占地80亩，投资5.8亿元，建筑面积4.6万平方米。主要建设棉花、棉纱、坯布交易中心，纺织机械配件中心，信息中心、质检中心技术培训中心及市场配套设施;项目建成后，年交易额10亿元，年实现税收500万元。

通过招商引资，十二五重点建设项目10个，总投资20亿元，分别是：投资5000万元建设年产70万吨果胶生产线项目、投资2.5亿元建设年产1.5万吨精密铸造生产线项目、投资1.7亿元建设3万锭细纱及年产3000万米坯布生产线项目、投资1.7亿元建设3万锭纺纱及年产3000万米坯布生产线项目、投资2.1亿元建设高档纯棉针织面料生产线项目、投资

2.3亿元建设印染生产线项目、投资4.6亿元建设2条年产高档服装面料5000万米生产线项目、投资3.2亿元建设年产800万套服装生产线项目、投资1.8亿元建设精密零部件制造生产线项目。

2、橡胶工业园区。

(1)产业定位及发展方向。“十二五”期，橡胶工业园区实施的近期和中期规划面积260亩。其产业定位是：突出发展橡胶加工产业，适度发展相关产业。要抓住国家产业政策调整带来的市场机遇，充分发西咸科研院校的技术和人才优势，加速推进园区建设步伐。橡胶工业园区产业发展方向为：围绕橡胶产业整合，以发展橡胶加工产业为主，聚集炼胶、配料、骨架、模具及销售业，带动商贸、仓储物流业等相关产业发展。

(2)建设重点。橡胶工业园区引进伯乐、东兴、荣华、华航等6家公司建设6条橡胶加工生产线，项目总投资4.6亿元。基础设施计划总投资1.21亿元，分别实施建设排污、照明和人行道铺设工程;投资8400万元建设3000米排污工程，投资1700万元建设道路两侧照明工程，投资2024万元建设4000米、宽6米的人行道铺设工程。

“十二五”期，橡胶工业园区重点项目25个，项目总投资20亿元;基础设施建设计划投资8亿元，主要建设中心广场、创业路和创业一路、创业二路西段工程及变电站等公共设施。

六、几点建议

(一)建议省上将我县纺织工业园区列入陕西省“十二五”规划盘子，予以重点扶持，以使纺织这一民族工业得以全面发展。

(二)建议省市将我县西北橡胶工业园区列入全省重点工业园区之列，予以重点扶持。乾县中小企业促进局

**第二篇：关于松滋工业园区建设与发展的调查报告（定稿）**

关于松滋工业园区建设与发展的调查报告

大力实施“１３５”工程，是松滋市第二次党代会确立的全市工业经济的发 展思路。其中的“３”，就是建设三个工业园区：城东高新技术工业园，车阳河 化学工业园和龙海矿产品加工工业园。一年来，在松滋市委、市政府领导的高度 重视和直接领导下，全市上下以城东工业园为重点，聚合多方力量，克服多重困 难，科学规划，高速建设，精心管理，三个工业园的规划、建设与发展初见成 效，正在成为松滋市工业项目的新平台、对外开放的新窗口、城镇建设的新领域 和经济发展的新亮点。

一、三个工业园区建设与发展的基本情况

１、城东工业园区。城东工业园定位为高新技术支撑的综合性工业园，远期 规划１０平方公里，近期规划１．５５平方公里。近期规划分为高新技术、轻工 纺织、精细化工、食品及农副产品精深加工、机械制造五大功能区，配套有仓储 区、商贸区、住宅区、行政区、文教区、休闲娱乐区等。

园区建设实现了“四个当年”，即当年规划布局，当年破土动工，当年初具 规模，当年引资见效。从２００４年３月２０日动工，全年共完成基建投资达４ ９０５万元，园区路网、供水、供电、供气、通讯、路灯、绿化等基础设施全面 完成。同时，市委、市政府出台了《城东工业园投资优惠政策》，实行“零地 价、零收费、零距离服务”及封闭式管理，吸引了大批客商前来参观考察，并有 １０个项目签约进园，协议投资达到３．３亿元。奋发彩印、江峡机械、超细碳 酸钙、新阳光动物药业、松滋机械、中科电子、菱角铸钢等７个项目已开始厂房 建设，预计年内这７家企业可全部投产。

２、车阳河化学工业园。为把车阳河打造成松滋新港口，陈店镇确立了“工 业兴港、以港兴工、以工带农”的工作思路，以“大港口”、“大工业”、“大 物流”为定位，探索借用外力开展资本营运来启动车阳河深水港码头建设和车阳 河化学工业园建设。目前，园区控制性规划已全面完成，园区建设指挥专班已全 部到位，投资４０００万元的１０万吨硫酸项目已正式启动建设。

３、龙海矿产品加工工业园。龙海工业园是省人民政府批准的第一批乡镇工 业园区之一，水、电、路等设施基本完备，园区内工业企业主要是龙海化工有限 公司，以生产石油化工辅料为主，是刘家场镇的骨干企业。目前，刘家场镇已出 资５万元请湖北省正源市政公用事业责任有限公司完成了工业园控制性规划，规 划面积１０７公顷。

二、城东工业园区建设的主要工作和经验

城东工业园区的工作经验对于园区今后的发展及另两个工业园的建设有着重

要的借鉴作用。自３月２０日正式启动城东工业园建设以来，不到一年时间内园 区克服了宏观调控的影响，战胜了多雨少晴的自然天气，解决了居民拆迁、土地 征用等重大难题，取得令人瞩目的成绩，有许多经验可以总结。

（一）科学决策，统一思想。年初，松滋市委、市政府多方论证、集思广 益，作出了开发城东的科学决策，并从有限的财力中列支１６８０万元作为启动 资金，抽调专班组成指挥部，掀开了松滋工业发展史上崭新的一页。但是，为什 么要在城东新建工业园，很多群众甚至机关干部不是很理解，杂音很多。为消除 疑虑，松滋市委二届二次全会组织“四大家”领导及市直有关部门、乡镇、开发 区、重点企业的负责同志，参观考察了经济结构、地理环境与松滋基本相似的江

苏省灌南县，学习灌南办工业园区的经验，在学习中解放思想，统一思想，感受 压力。在开发建设过程中，组织机关干部到园区慰问建设者，让广大机关干部感 受园区火热的建设场面及美好的发展前景。邀请人大、政协老领导到城东工业园 区视察，召开九九重阳节座谈会，认真听取老领导、老同志们的意见和建议，园 区建设得到广大老同志的理解和支持。通过一系列活动，逐步统一了全市的思 想，形成了领导重视、各方配合的良好局面。

（二）部门支持，形成合力。松滋市各部门以大局为重，强化服务意识，结 合部门实际，找准服务工业园区的切入点，有力地促进了园区发展。园区土地、水、电、路、排污等问题的解决都有赖于部门的投资和支持。一是土地。在松滋 市委、市政府主要领导亲自带队下，市国土资源局全力以赴，克难攻关，顺利完 成了１０４７．２亩土地的对上报批，拿到了省政府批文。二是道路。由市交通 局、公路局、发展计划局、财政局、国土资源局分别承建。三是园区基础设施及 配套工程建设全部由部门承担完成。四是征地及拆迁。园区指挥部协同八宝镇、房管局采取行政推动、典型带动、利益驱动、服务促动等行之有效的措施，依法 完成了园区征地协议签订、见证及拆迁工作。

（三）指挥得当，注重落实。松滋市委、市政府主要领导高度重视，分管领 导亲自拿在手上抓，科学决策，坐阵指挥，使园区建设始终处于高标准快速度的 推进之中。城东工业园建设采取“政府启动，市场运作，逐年开发，滚动发展” 的方式，指挥部统一领导，从建设、财政、水利、司法、八宝镇等相关部门抽调 人员组建了高效精干的城东工业园区建设指挥部办公室和城东开发投资公司，确 保了园区各项工作的落实。

（四）以人为本，政策惠民。在土地政策趋紧的现实情况下，坚持以人为 本，妥善处理好各种矛盾，争取群众对办工业园的理解和支持始终是我们考虑问 题的出发点和落脚点。对拆迁户，遵循“统筹规划、让利于民”的原则，在沙刘 线以北按照“四统一、四提供”（即统一规划、统一设计、统一放线、统一办 证，提供通水、通电、通路和土地平整服务）进行了异地安置，把安置小区建设 成了花园式居民小区。对失地农民，采取十条惠民措施解决农民的就业、养老问 题。同时，园区吸收被征地面积大的永兴场村、大桥村为城东投资开发有限公司 的股东，立足为工业园区服务，做到风险共担、发展共荣、利益共享。

（五）招商建设，互动互进。这是城东工业园区最宝贵、最根本的做法和经 验。园区土地的开发没有搞“圈地运动”，而是边建设边退耕，不建设不退耕，做到开发一片，效益一片。

三、２００５年工业园区建设与发展的目标和任务

城东工业园区首期开发取得实效，１０个项目顺利开工，车阳河、龙海工业 园规划完成，标志着松滋市工业园区建设与发展进入新的阶段。科学确定２００ ５年园区建设工作目标和任务对全市经济发展和社会进步具有重要意义。

（一）目标及任务

城东工业园以扩大规模、完成基础设施配套为重点，大力招商引资，全力做 好新项目落户园区工作，今年力争修通振兴路，完成基础设施投资３０００万元 以上，完成园区２２万伏变电站工程，力争再引进固定资产投资１０００万元以 上工业项目１０个以上，继续做好在建项目的服务工作，力争年内全部建成投 产，初步效益，车阳河化学工业园和龙海矿产品加工工业园力争在基础设施建设 和招商引资上实现双突破。

（二）目标任务与现实的矛盾

一是思想认识难统一。在发展工业园区问题上，一些干部群众思想上还有偏 差。主要表现在三个方面：其一，仍有杂音。认为建工业园是形象工程、政绩工 程。其二，怕担风险。认为当前宏观政策严，耕地征用、房屋拆迁、农民安置等 都是“高压线”，抓园区建设有政策风险。其三，存在畏难情绪。认为搞工业园 区建设既缺资金又缺项目，工作难开展。

二是投资主体难到位。工业园区建设初期，基础设施建设需要大量的投入，据初步测算，今年，城东工业园需资金３０００万元以上，车阳河和龙海工业园 各需启动资金５００万元以上。由于财力不足，市镇两级财政都不可能挤出大量 资金来投入园区，而市场运作在当前情况下又难以实施，谁是园区建设主体、如 何筹资是园区建设的一大难题。

三是土地制约难突破。土地是园区的第一要素和生存根本，没有土地就没有 园区，不征用耕地难以建园区。国务院出台了《关于深化改革严格土地管理的决 定》，国土资源部也出台了《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》，实行了 最严格的土地政策，征地成本相当高。园区土地报批成了园区建设最大的政策瓶 颈，短期内难以突破。同时，项目征地与失地农民矛盾将很突出，难以调解。四是乡镇积极性难调动。工业园区建设是一项系统的复杂工程，启动车阳河 工业园和龙海工业园需要乡镇的参予和支持。而当前乡镇都比较困难，市里对工 业园区没有统一政策，乡镇在园区企业税费分享上没有实底，影响了乡镇建工业 园区的积极性。乡镇领导长期从事农村工作，对工业很陌生，克难奋进意识不够 强。

四、加快园区发展的对策及措施

（一）形成加快园区发展的思想共识。松滋市要进一步树立“发展以经济建 设为中心、经济建设以工业为重心、工业发展以园区为载体”的观念，进一步解 放思想，消除杂音，形成园区建设大合唱。从松滋工业发展的轨迹看，过去全市 为发展工业经济的工作付出了很多，但是真正固定资产投资１０００万元以上的 工业项目却并不多，而从建园以来，边建设、边招商，成功地引进了１０多个项 目入园开工建设，投资３亿多元，为什么？一个很重要的原因是过去我们没有很 好的工业发展平台，没有招商引资良好的载体。招商引资离不开工业园区载体，只有建设好园区，才能提高项目的聚集效应和产业优势。当前，抓工业园区就是 抓住了松滋工业发展的规律，就是抓住了松滋工业经济新增长点的“牛鼻子”。内地许多地方都在办工业园，也都遇到了诸如土地、拆迁等难题，关键是看谁能 大胆创新，把工业园区首先建起来，谁就能在新一轮宏观调控中赢得先机，抢占 主动，为工业经济的发展提供增长平台。

（二）突破园区发展的制约瓶颈。主要是土地和资金。第一，突破土地瓶 颈。应对国家宏观调控带来的影响，解决园区和项目建设急需的土地，是今后园 区建设和发展的首要课题。如何解决？一是今后园区建设用地要作为城镇建设用 地规划进行报批，把园区建设与城镇建设结合起来。二是通过项目运作报批工业 用地，通过项目审批土地。三是市政府成立工业用地报批专班，市主要领导挂 帅，专班人员主要从国土资源部门抽调。专门负责向上争取项目建设用地，由市 财政列支专项资金。第二，突破资金瓶颈。今年工业园区基础设施建设面临巨大 的资金压力。如何解决？一是对城东工业园区，建设投资仍以政府投资为主，待 园区发展到一定程度，逐步建立市场运作机制，通过做强做实城东开发投资有限 公司，由公司进行市场运作筹集园区建设资金。二是对车阳河化学工业园区，由 松滋市政府投入一定的建设资金，启动园区基础设施建设，同时抓住１０万吨硫

酸项目落户园区契机，拍卖车阳河码头建设经营权，通过市场运作，业主投资，老板开发，拉开园区基础设施建设序幕。三是对龙海工业园区，由于是存量工业 用地，供地矛盾相对较少，政府有必要返还土地出让金用于园区开发，制定“谁 开发、谁所有、谁招商、谁受益”的政策，通过企业运作，让民营企业自主投资 开发。

（三）完善园区优惠政策。一是土地价格政策。对城东工业园区，由于国家 规定要提高农民补偿及办证费用，从２００５年起，土地价格提高到每亩３万 元。车阳河及龙海工业园土地价格不得低于开发成本。二是税收政策。市政府为 城东工业园出台了专门的投资优惠政策，对车阳河化学工业园和龙海矿产品加工 工业园要出台统一的招商引资优惠政策。要认真研究入园企业的财税体制，在两 个园区企业实现税收后，地方财政所得部分的的５０％返还给乡镇，调动园区所 在乡镇开发建设园区的积极性。

（四）创新园区管理体制。在打造工业园区的软硬环境同时，要探索多种行 之有效的园区管理模式。对城东工业园区，对外仍然挂靠金松开发区，对内成立 专班，明确为松滋市委、市政府派出机构，专班人员从市直各单位抽调，对抽调 人员实行“一变三不变”。一变，即抽调人员工作与原单位工作完全脱钩，工作 任务发生变化；三不变，即抽调人员在原单位职务不变，身份不变，工资关系不 变。要运用行政和市场手段，行使园区管理职能。对车阳河、龙海工业园，在市 委、市政府领导下，由所在乡镇直接行使规划、开发、管理的职能。

（五）加大园区招商引资力度。项目是园区的生命线。要树立项目立园的战 略思想，进一步做好项目储备和招商引资工作，拓宽招商引资思路，改进招商引 资手段，完善招商引资目标工作责任制。凡有招商引资任务的单位，市委、市政 府要硬帐硬结，力争明年园区有投资过亿项目、国内上市公司、世界５００强企 业落户工业园区。

（六）优化园区软环境。切实加强对三个工业园区建设工作的领导，每个园 区都要明确一名市领导驻点负责，并成立相应的工作专班，把园区各项工作落到 实处。要建立健全“招商、亲商、安商、富商”的招商引资工作机制，进一步明 确招商办、经济发展服务中心、工业园区的工作职责，三项工作统一领导，避免 工作脱节。对已引进园区的项目，引资单位要有跟踪服务专班，为园区企业提供 “一站式”审批和“零距离”服务，继续开展“我为园区建设做件事”活动。市 直各职能部门要继续支持园区建设发展，加强管理指导和协调服务，逐步构筑为 园区企业发展的综合服务体系，形成园区建设大合唱。

**第三篇：工业园区发展口号**

工业园区

宣 传 标 语

1、热烈欢迎各级领导莅临xx工业区指导工作。

2、解放思想，转变观念，奋力争当全省跨越式发展主力军。

3、全力抓好招商引资，合力推进项目建设。

4、做优做强四大产业集群,不断提升经济引擎发展动力。

5、开好局、起好步、争当全省统筹城乡发展排头兵。

6、始终保持社会的和谐稳定，继续保持发展的领先态势。

7、努力实现项目建设、招商引资工作大突破、大发展、大跨越。

8、以科学发展论英雄、以项目建设论政绩、以招商引资论本领、以贡献大小论奖惩

9、打造平台，优化环境、争当我市新一轮经济发展的火车头。

10、加大力度找项目、全力以赴引项目、加快速度建项目。

11、调整招商思路、创新招商模式，谋划招商策略、实现招商引资

工作新突破

12、搭建招商平台，推进项目建设，实现经济发展大跨越

13、自我加压，负重前进，强力推进大招商，促进大发展。

14、创新招商方式，全面实现 “引进一个，带来一串，辐射一批”的集聚效应。

15、树立敢为人先思想理念、拥有跳起来摘桃子的胆略气魄。

16、谁抓住了项目建设和招商引资，谁就能赢得一个时代。

17、为发展不怕费尽千言万语、为项目不怕历尽千辛万苦。

18、大力实施产业集群发展战略，不断提高区域经济竞争力。

19、想方设法把麻烦留给自己，千方百计把方便让给别人。20、招商引资是我区实现跨越式发展战略选择和必由之路。

21、提高服务质量，优化招商环境，实现管理水平大提高

22、以开放的理念来解决发展中的难题。用开放的手段凝集发展的力量。

23、发扬“白+黑”、“5+2”连续作战精神，齐心抓项目，共同促

发展

24、发展为了人民，发展依靠人民，发展成果由人民共享。

25、唱响项目建设主旋律 建设和谐美好新xx

26、加快项目建设，推进xx跨越发展、科学发展、和谐发展。

27、勇于担当、勤于实践、善于变通、乐于奉献。

28、全面开启科学发展、创新发展、跨越发展的新征程。

1、热烈欢迎各级领导莅临xx厂区指导工作

2、人人参与项目建设、个个支持赶超发展。

3、思维开放，思路前瞻，工作超前，大步跨越

4、着力为投资者排忧解难，全心为投资者献计出力。

5、一切围绕发展，一切为了发展

6、发展靠投入，投入靠项目，项目靠招商。

7、念好生态经、打好转型牌、走可持续发展之路

8、坚持以人为本、民生为先，加快实现城乡一体化。

9、把环境建设作为一项“永不竣工的工程”长抓不懈。

10、xx发展靠项目，我为项目做贡献

2、为企业营造创业的“热土”、发展的“绿洲”。

3、坚持以经济建设为中心，全力抓项目、全民大招商。

4、坚定发展信心，明确发展任务，强化发展责任

5、立足招商引资 舞活项目龙头 推进跨越发展

6、坚持规划引领、低碳环保、稳定和谐的发展理念。

7、抓项目促投资、增后劲。抓项目保增长、促发展

8、凝心聚力抓项目，提振信心保增长

9、贯彻科学发展观 推动开发区经济社会平稳较快发展

10、凝心聚力，攻坚克难，全力推进物流园建设

2、吃透政策找项目。稳扎稳打建项目。

3、开启绿色通道，推行零距离服务，4、凝心聚力抓项目、一心一意谋发展

5、推进科学发展，加快项目建设

6、人人都是投资环境、事事关系经济发展。

7、千方百计谋项目、全力以赴争项目、雷厉风行建项目

8、转变作风、提高效能、建设项目、促进发展

9、加快项目建设步伐 实现经济跨越发展。

10、招大引强、发展高新产业和产业集群，实现新突破。

2、坚持主动出击、步步为营，确保项目储备一批、开工一批、投产一批。

3、提高效率，特事特办、确保项目进得来、留得住、发展得好。

4、创新理念 创新思路 创新举措 加快新区大发展

5、以成败论英雄，按实绩排座次

6、凝心聚力抓项目，创优环境促发展

7、以民生为本、以和谐为贵、以发展为荣

8、政府优化环境、企业创造财富、人民共享繁荣

9、大项目催生新活力 新活力促进大发展。

10、团结拼搏 勇攀新高 再掀项目建设新高潮

2、转变发展方式，提高发展质量，增强发展后劲

3、优化经济发展环境、营造重商兴企氛围。

4、以人为本 依法行政 打造软环境品牌。

5、树立有限政府、无限服务的现代政府理念。

6、优化经济发展环境、打造诚信和谐开发区。

7、时时以项目建设为先 刻刻以关注民生为旨

8、践行科学发展观，建设幸福新xx。、9、完善服务机制，营造宽松环境

10、奋斗创造历史 落实铸就辉煌

2、顶烈日争分夺秒，战风雨建功立业

3、时时为百姓着想 处处为发展服务

4、发展是永远的追求 环境是最大的品牌

5、弘扬经济发展主旋律，再创园区建设新佳绩

6、做大做强工业园区，打造xx发展平台

7、掀起创业开发新高潮，谱写经济转型新篇章

8、聚精会神抓建设，一心一意谋发展

9、你投资我支持，你创业我服务，你发展我保护

10、埋头苦干 再创园区佳绩 独占鳌头 重现三楚风流

2、齐心协力抓招商 一心一意谋发展

3、加快园区建设步伐，打造县域经济增长级

4、坚定实施经济转型战略，促进xx经济又好又快发展

5、造一流环境，树一流形象，创一流业绩

6、落实科学发展观，促进园区新发展

7、鼓足招商干劲 创新引资方法 争创工作一流

8、自我加压 负重奋进 努力实现西北工业新跨越

9、创园区品牌 塑城市形象 谋划xx经济跨越发展

10、加快园区建设，谋求项目突破，再掀发展高潮。

1、树立新理念，发展新产业，构筑新园区，建设新市区

2、坚持改革创新、统筹发展，全力推进城西北新区建设进程

3、加快项目建设，全面实施转型，争当全省城乡统筹发展排头兵

4、凝心聚力 再创辉煌 全力打造经济开发示范园区

5、创文明城市、促园区建设、争当全省城乡统筹发展排头兵

6、深入实施“三大战略”，加快推进城市转型，全面实现科学发展、7、大力营造一切为了项目，一切服从招商，一切服务经济工作的良好氛围，8、开拓进取，真抓实干，为我市城市转型和统筹城乡发展作出新的更大的贡献。

9、开拓创新，奋发有为，再造一个新xx，再建一个新市区。

10、以“等不起”的紧迫感，“慢不得”的危机感，“坐不住”的责

任感，投身经济建设的主战场。篇二：产业园宣传标语

提高精神气全力促跨越

弘扬一流作风拼出一流干劲干出一流业绩

魅力南宫新城 投资兴业热土

招商热土引资圣地 宜居家园人文鱼台

亲商 安商 富商 打造优质高效的投资环境 塑环境 建平台 优服务打造投资热土创业宝地

园区经济大发展区域经济新突破

1、经济大转型 产业大发展 产城大融合

2、建好产业集聚区 加快县域经济发展

3、面向工业园区 提倡就近就业

4、加大招商引资力度 推进工业强县战略

5、就近务工，建设家园

6、返乡就业光荣，建设家乡光荣

7、竭诚服务企业，打造一流园区

8、尊重员工，爱惜人才

9、热爱企业，爱厂如家

10、创建和谐劳动关系工业园区，树立园区良好形象

11、构筑和谐劳动关系，营造良好用工环境

12、依法参加社会保险，维护劳动者合法权益 13创业源

创业园

创业苑

创业缘 创新为本，智胜天下

创新立意，帷幄天下

创业无极限！

把创意交给你，把生意交给我 创造智慧，开启天地

创意决定收益。

中国创意c bd,为财富而来!为财富而来,创意cbd 让创意创益

创意与现实在此接驳

舞台更好，演绎更佳

孵化创意的母鸡

比创意更有创意的，就是汇集在一起的创意 1.一起创意，创益一企 2.大家创意，创益大家 3.一起创意，一起创益

4.这不是创意，这是汇聚创意的创益 5.昨天，今天，明天 创意，创一，创益

汇天下精英，展志士雄才。

1.慧智者名天下，创智者得天下 2.创“芯”地标，开启多元时代

商聚xx(地名），财汇创意产业园 1没有做不到,只有想不到, 2想的更远,站的更高 3思想的舞台,创业天下

创建和谐劳动关系工业园区，树立园区良好形象。

构筑和谐劳动关系，营造良好用工环境

创意巨人，就在这里。

一环，城市心脏。创智，一环心脏。

“创智天地”------城市创意的心脏。

创意未来，智融天下。

再来几个恶搞的：

今天，你创智了吗？

今年过节不招商啊，招商只招创智天呀。。

有创智，才有未来，安利纽催莱...-.-建设岳西国际养生文化产业园，推动岳西更好更快发展。

发展旅游观光休闲养生产业，促进区域经济健康发展。

建设养生文化圣地，打造休闲度假天堂。

开发温泉优质资源，造福广大人民群众。

承接产业转移忌空喊，加快岳西发展靠实干。

众志成城、全力以赴，快速推进岳西国际养生文化产业园建设。

全力打造安徽第一、全国一流、有国际影响的养生度假基地。

心往一处想、劲往一处使，遇难克难、遇困解困。

加强领导、精心组织、硬化措施，加快推进养生文化产业园建设。

历练务实作风，提高办事效率，优化发展环境。着眼全局、放眼未来，全力支持岳西国际养生文化产业园建设。

休闲养生产业，是绿色环保的朝阳产业。

打造养生文化产业基地，共同建设和谐美好家园。

建设养生文化产业园，我支持、我奉献、我受益、我发展。

实施县城“西进北扩”战略，加快推进产业园建设。

拉开县城框架，完善城市功能，提高县城品位。

美化人居环境，促进全民健身。

加快养生文化产业园建设，拓宽就业增收渠道 1.抢抓市场机遇 建国内最大液晶玻璃产业园 2.树立企业安全形象 促进安全文明生产 3.以半导体产业理念 管理现代化高科技企业 4.促光电产业转型 为民族工业增光

5.高举民族工业大旗 振兴光电显示产业 6.积极发展新兴产业 打造液晶显示基地 7.振兴民族工业 推动中原崛起 8.推动产业转型升级 促进产业集聚 9.求卓越品质 崇尚科技创新 10.强化过程管理 建设精品工程 11.绿色环保节能 高效和谐发展

12.振兴民族工业 再创民族光电产业辉煌

13.以质量追求信誉 不断地提升产品与服务质量

14.加强半导体产业团队建设 打造液晶平板显示产业集聚区 15.推动郑州产业集聚区建设 打造河南新的经济增长极 16.创造液晶产业建设奇迹 展示项目建设郑州速度 17.安全生产 以人为本 构建和谐 促进发展 18.促进产业转型升级 实现跨越式发展 19.中原崛起 振兴河南而努力奋斗

徐州工业园：自加压力、提档升级、二次创业、实现超越

宿松工业园区：亲商、安商、惠商、富商；好政策、好环境、好服务，成就好企业；新机遇、新优势、新 发展铸就新辉煌

创业工业园区：诚信园区、效益园区、和谐园区，遂宁市创新工业园区欢迎您！

衢州高新技术产业园区：商新技术摇篮，氟硅产业基地

西永微电子产业园区：崛起的科技新城，产业发展创新核，重庆经济新增长极，引领重庆工业未来

联东u谷北京：企业独栋群，商务世界观

仙桃工业园：全力打造仙桃市经济增长核心区

安徽临泉工业园区：投资的热土、创业的平台，财富的泉源、生活的乐园

山东聊城凤凰工业园：优惠的政策、贴心的服务、投资的热土篇三：工业园区仪式宣传标语

工业园区

宣 传 标 语

1、热爱溪东工业基地建设溪东工业基地

2、学习践行科学发展观加快建设溪东工业基地发展

3、以解放思想为先导把溪东工业基地建设成为科学发展的示范区

4、齐心协力抓项目聚精会神促发展

5、走新型工业化道路加快建设溪东城市化进程

6、构建文明和谐的人文环境树立城南工业区新形象

7、统一思想 凝聚力量 实现城南工业区又好又快发展

。、勇于担当、勤于实践、善于变通、乐于奉献。

、全面开启科学发展、创新发展、跨越发展的新征程。、为企业营造创业的“热土”、发展的“绿洲”。

、坚定发展信心，明确发展任务，强化发展责任、凝心聚力抓项目，提振信心保增长

、贯彻科学发展观 推动开发区经济社会平稳较快发展、转变作风、提高效能、建设项目、促进发展

、创新理念 创新思路 创新举措 加快新区大发展、大项目催生新活力 新活力促进大发展。、团结拼搏 勇攀新高 再掀项目建设新高潮、转变发展方式，提高发展质量，增强发展后劲、优化经济发展环境、营造重商兴企氛围。、以人为本 依法行政 打造软环境品牌。、树立有限政府、无限服务的现代政府理念。、优化经济发展环境、打造诚信和谐开发区。、做大做强工业园区，打造xx发展平台

、创园区品牌 塑城市形象 谋划xx经济跨越发展

树立新理念，发展新产业，构筑新园区，建设新市区

加快项目建设，全面实施转型，争当全省城乡统筹发展排头兵 凝心聚力 再创辉煌 全力打造经济开发示范园区

开拓进取，真抓实干，为我市城市转型和统筹城乡发展作出新的更

大的贡献。

开拓创新，奋发有为，再造一个新xx，再建一个新市区。

**第四篇：工业园区发展报告**

工业园区发展报告

一、行业情况分析

1、xx工业港：

xxxx工业港占地面积1000余亩，总投资11.6亿元，总建筑面积约80余万平米。

一、二期工程60余万平方米的厂房已经竣工位于国家级开发园xx科技园西部，东距xx市中心23公里，距xx城区3公里，南接xx，北靠xxx高速，招商入住国内外较为知名企业56家，引进资金6亿多元，包括世界500强企业和中国500强企业——瑞士xx、瑞士xx、日本xx、新加坡xx、加拿大xx、等。园区资料：

①、土地性质：xx工业港的土地是规范的工业用地，有50年土地使用权。②、厂房结构为独门独院式，厂房规格，有1000㎡，1200㎡，1400㎡，1600㎡，2024㎡，3000㎡，4000㎡，5000㎡，6000㎡，8000㎡，10000㎡，15000㎡等等。

③、厂房采用全框架钢结构，净高8.1米。

④、厂房和办公楼外墙采用劈开砖粘贴，办公室内采用天然花岗岩、大理石装修。

2、xxx科学技术产业开发园：

xx科技产业开发园位于温江，是全国四个国家级xx科技产业开发园之一。园区由全国首家民营国家级创业中心——成都xx科技园投资建设，总体规划面积逾1000亩，分创业孵化区和产业培育区两大功能。该园区计划两年内，园区建设将投入资金5亿元，引进企业配套资金10亿元。

供电能力：xx科技园区（大园区）内建有2座110千伏的专用变电站，架设10千伏的输电专线。基本电价标准为0.45元/度，大宗工业（315KVA）电价标准为0.22元度。

他们的招商方案具体有以下几类方式：

①、意向企业可在xx园征地自建

②、可在xx园征地委托园区管理方修建

③、以30%首付购置厂房/孵化大楼

④、可租用xx园标准厂房/孵化楼

⑤、入驻企业可租用为其定做的厂房

3、xx工业城

xx工业城由xx有限公司开发。该园区位于xx区xx经济技术开发中心位置

120米xx大道旁，占地1000亩，分A、B两区开发，预计5年内完成整体开发。目前开发A区，占地580亩，规划有标准厂房54栋，1栋职工宿舍、物管服务中心大楼等设施。

xx工业城开始建于2024年，工业城分五期开发：采用滚动开发形式，一、二、三期已全部开发完毕并全部竣工。龙腾工业城采用只租不售的方式。

xx工业城对入驻企业收取厂房租金每月每米13.5元，按企业所使用的实际厂房的面积计算（不含任何共摊，包含物管费用，清洁费用），免费提供停车场地。厂房高6.4M－9.2M（斜屋木顶）跨度：30.6米，长74.8米，厂房内带有办公，厂房出货门高4.5米，宽4.5米。

工业城内有32.5米宽的中央大道，20米宽的支干道，供电量达10000KVA，每 1000 m2厂房提供60KVA配电。其园区管理方规定入驻企业为：电子﹑机械﹑酒业﹑物流﹑汽车配件、保健品、饮料、建材等各个行业。

4、xxxx工业港

xxxx工业港成立于2024年6月，由xx集团投资开发。经过十年时间的发展，工业港现已建成了两个园区——xx工业港xx园区和xx园区。xx工业港xx园区位于xx市xx区xx境内，整体规划面积五平方公里，总投资20亿元人民币，规划建成现代化标准工厂400—500座，总建筑面积160万平方米，建有日供水3000吨水厂二座；建成10KV开关站一座，铺设供电专线一条，xx园区现已引进企业140多家，xx园区现已引进企业300多家。该工业港以电子信息、自动化设备、新型材料、生物医药、精密机械为主的产业结构，并建立了‘皮鞋精品园’。与此同时，据了解，xx工业港正在筹建全国的连锁园区，他们已经将南昌、太原、合肥、哈尔滨、郑州、西安、重庆等地市纳入考察范围。

二、新园区开发建议

根据以上数据显示，未来园区发展趋势为规模化，这也是国家政策所向； 新园区开发的整体性，方便建设与管理；

跨地域发展，为我们开发企业提供更广阔的发展空间；

由此我们紧跟公司高层的发展思路，为新园区发展提一些建议和做出以下假设性的规划：

A、设计上不拘一格、既然是规模化发展，厂房设计与建设的型号上划片分区域设计和建设，同园区设立多个区域，多期发展，如A区为独立厂房，B区则为集中式厂房，C区则在多期开发中根据高端客户需求前期设计后期建设。但是主要还是以我们鑫和特色为主及集中式厂房发展为主。

B、厂房建设的同时，生活配套区同时跟上，企业入住厂房，职工入住宿舍，既解除企业主的后顾之忧，又展示我们开发企业管理企业的人文关怀。

C、因地制宜的设计和建设和招商的同时不妨两条腿走路，物色参股或收购有科技含量高或有着实际发展潜力的企业，为公司发展夯实基础。

D、在新园区管理上务求制度化，强化管理是企业发展的基石，开园时管理层的建立必须做到责任到人，任务定时完成。

C、园区安全生产管理方面，要求入驻企业在签定租赁合同后就必须做安全生产计划书，设施设备在安装时必须把安全方面的评估报告以及电线电器安装设计图交园区安全管理办审核并监督安装，发现隐患和不规范安装及时修整，为以后园区管理夯实基础。（这也是现今我们在工业园安全生产管理的所遇到的问题的反思）

四川鑫和实业有限公司蒋真圣

2024年5月5日星期三

**第五篇：苏州工业园区发展**

园区办公楼市场发展因素分析

（一）园区开发建设重心转向湖东

1、园区行政中心迁至湖东

行政中心的东移表明了政府大力开发湖东的信心和决心，除了建屋企业天地这个首个启用的商务楼外，行政中心内，园区管委会所在的现代大厦在2024年年底投入使用，园区公安、检察院、法院办公楼在2024年第四季度投入使用。此外，人力市场、房产市场所在的市场大厦建设进展顺利，在2024年投入使用。

园区湖西地区已初步建成，园区的开发建设重心向湖东转移。高建筑标准的国际甲级写字楼的启用，带领苏州城市迈入了东进时代。随着园区行政中心的东迁和商业的逐步繁荣，未来湖东地区将发展成一个以服务业为龙头、多元产业结构共同发展的新兴区域。

园区金鸡湖东商圈人气渐旺、磁力凸显，在大型社区、邻里中心、主题餐厅等相继建成、开放后，2024年7月，湖东首座高科技智能商务楼宇――建屋企业天地正式落成并投入使用，首批入驻的10家中外企业包括中国银行、东芝电器、太保财险、安华物流等。这个位于园区湖东行政中心的商务楼与其他大型商业设施一起构成了湖东多元化的超级商办区，也为湖东的商贸商务发展增添了新的砝码。“建成苏州CBD”是园区服务业发展的重要目标之一，该区在金鸡湖湖西、湖东3平方公里规划建设了1000万平方米的商业设施，重点发展金融、证券、中介机构、地区销售总部、商务楼、宾馆、大型百货超市等商业形态。

湖东商务区的规划面积约为2平方公里，重点发展以高档商业购物中心、百货商场、时尚精品、星级宾馆和大型餐饮为主的商业街区、文化产业街区和国际会展街区。其中现代广场、金鸡湖广场等大型商业设施目前已初具形态，首个落户现代广场的主题餐厅墨西哥餐厅已顺利开张，金鸡湖商业广场在迎来了韩国休闲娱乐城后又将有日本最大的百货公司“三越百货”、全国知名家居企业“百强家居”等加盟。

2、湖东九龙仓成苏城新地标

市规划建设一直走在全市前列的苏州工业园区又有率先之举：2024年起园区中新合作区内

精装修商品房比例不低于50%，其中高层、超高层商品住宅原则上全部要精装修。园区此举意在推行绿色建材和绿色装修，进一步减少建筑垃圾和噪音污染。

轨道交通1号线园区段建设紧锣密鼓地启动，同时园区还将同步推进轨道交通地下空间的开发工程。而最近刚更名为金鸡湖大道的原机场路和星港街也将实施拓宽改造。为了加速园区与周边地区的“沟通”，区内外路桥对接工程包括园区与昆山道路对接工程、港田路跨青秋浦大桥建设工程也将于今年开建。

园区CBD即苏州CBD，为了将这重要的城市标志性地域尽早展现风貌，2024年园区CBD的建设步伐也前所未有地加快了，共有二十大“商贸工程”建设围绕CBD展开。这二十大“商贸工程”均为园区CBD已拍卖地块建设工程，位于湖西的有润华环球大厦、恒宇国际中心、、康都商业大厦、尼盛万丽综合楼、海天广场、天翔国际大厦、佳敏综合大楼、东方之门等工程。位于湖东的则有九龙仓超高层建筑、新鸿基商业大厦、晋合洲际酒店、晋合凯悦酒店、晋合酒店公寓、乐嘉实业、兄弟综合大楼、宜必思酒店、迈锦酒店、招商银行大厦、东吴农村商业银行大楼以及望湖角四季酒店工程。其中湖西的东方之门将成为未来园区的标志性建筑之一。而湖东的九龙仓超高层建筑预计建筑高度420米，总高度可能突破450米，将成为苏城第一高楼。

3、湖东商办楼定位长三角

一条观前街，已经无法承载现代新苏州对于大型购物中心的日益急迫需要。然而，受观前的辐射，石路、南门商圈也不具备成为与观前分庭抗礼的第二大商圈。而园区作为城市副中心，缺乏综合性购物中心，精品百货的空缺，致使园区中高端客源外流。苏州园区，非常适合长三角地区高级员工的工作与居住，但是没有与其相匹配的商业配套，会阻碍其发展。

《苏州市市区商业网点布局规划》明确提出：“古城内不再新建、改建大型综合超市、仓储式商场。”有关人士指出，这在一定程度上显示出政府有意引导购物中心布局避开居民住宅区和交通负荷太大的地区，向都市圈层人口密度不高、但日后交通条件会较好的园区分布的意向。园区湖东距苏州主城区较远，在传统观前商圈的覆盖范围之外，居住人口消费能力较高；拥有成为精品百货商圈的条件。

园区商业总体规划能够满足的消费人口规模是100万人。因此，园区商业将不仅用于满足苏州本地的消费市场，更意图借助长三角“一小时经济圈”的拉动，吸引周边城市的高端消费群体。园区之于苏州，好比沙田之于香港；苏州之于上海，又好比深圳之于香港。一个城市的商业辐射与它的经济辐射能力和文化旅游辐射能力都有关系。而苏州兼具了两者。苏州轻轨的开工和城际轨道交通的建设，将长三角城市的距离进一步拉近，围绕休闲度假而展开的一系列消费行为将成为苏州园区的又一大命题。李公堤二、三期的建设、阳澄食街、月光码头等项目的启动，将日益完善苏州工业园区的度假休闲娱乐等延伸商业服务。按照园区商业的布局规划，园区将出城市生活最美的风景线，这一魅力足以吸引全苏州乃至长三角的目光。

面对园区湖东商务楼宇的热租、面对国际科技园等众多外包服务载体的日趋成熟，站在制造业高地上的园区人看清了未来发展的全新定位：“世界工厂”要变身为“世界办公室”，而从工厂到办公室，改变不仅仅体现在蓝领变白领。

（二）湖东商办楼开发得政府支持

《苏州市总体规划（2024-2024）纲要》明确指出，园区与昆山上海连片发展，设苏州东部新城，将建设苏州市现代化新中心城区和苏州中央商务区。截止2024年6月，苏州工业园区吸引了包括66家世界500强跨国企业在内的外商投资企业2600多家，成为中国发展的奇迹园区。与此同时，园区正在进行从工业园区向人居天堂的转型。根据发展规划，园区规划居住人口为60万人，其中湖西10万，湖东50万。中国一线品牌开发企业在此云集，连续3年区域住宅成交总量遥遥领先，园区毫无争议地成为苏州未来居住的新版图。有居住就有消费，有人气便有商业。苏州与上海相比，一直以来商业地产的比重相对偏低，与苏州在长三角的经济地位极不相称，园区也呈现有居住而无商业的现状。这让众多资本看到了机会，闻风而动了。

2024年4月，苏州市政府宣布，将在两年内投入28亿元发展工业园区的商业地产项目。以苏州工业园区环金鸡湖商圈开发为核心，未来环金鸡湖3平方公里区域将成为整个苏州的中央商务区。

（三）实力开发商逐鹿商办楼市场

直属苏州工业园区管委会的圆融集团担负着园区主要商业地产项目开发建设的任务，该公司未来两年将有60万平方米商业地产的开发规模，涵盖了商务办公、购物、娱乐、餐饮、健身、休闲等多种业态，时代广场将是园区最为重要的标志性商业项目。

2024年6年，新加坡仁恒置地集团以21.63亿巨资拿下园区双湖版块的37.5万方商业地块。10月12日，第一太平戴维斯物业顾问促成韩国SK证券以6.7亿元人民币收购时代广场两栋写字楼。而2024年年底，李嘉诚旗下长江实业在以与苏州本土企业美田房地产、今日置业合资的方式获得园区24号地块。该地块将成为仅次于湖东时代广场的园区第二大商业广场。各路资本在苏州新旧商业布局的切换中寻找机会，认定园区无疑是蛰伏过久的“商业富矿”。

（四）借机轻轨建设向地下要资源

轨道交通工程给城市发展带来了新的发展空间。已经开工的轨道交通一号线将穿越苏州市核心CBD——金鸡湖东西两岸中央商务区，借着轻轨站点建设的契机，工业园区已规划并将着手建设城市发展地下空间。昨日下午，苏州工业园区规划建设局副局长徐国平向记者透露，园区将与一号线站点同步建设6万平方米的公共地下空间，而在未来，以园区CBD为中心，公共地下空间将达到35万平方米，同时将与区域内几乎所有高楼的地下室打通。地下公共空间的规划建设在全国范围内尚属起步阶段，苏州城市发展向地下要资源无疑走在了前面。园区打造的公共地下空间未来将具备三大功能：其一，将轨道交通与周边商贸等三产紧密联系起来；其二，形成以轻轨站点为核心的地下商业业态；其三，为形成多种交通方式的换乘枢纽提供空间，其中包括了大型的地下停车场。

轨道交通一号线由东向西在地下穿越工业园区腹地，共设9站，其中有7个站点在CBD区域内，分别是星明街站、星海街站、星港街站、会展中心站、华池街站、星湖街站和南施街站。在轨道交通线路规划之初，园区规划部门就提出了与CBD区域公共地下空间相协调的设想，一号线园区区域内的两处车辆调度点也为此移至CBD区域内。结合一号线站点施工，园区首期建设的6万平方米公共地下空间将分别位于湖西的星海街至星都街之间，湖东的华池街至星湖街之间。这两处都是CBD的核心区域，两处地块上在建及即将建设的高层建筑密集，其中包括了东方之门、九龙仓等数幢标志性的超高建筑。打造出的地下空间将把轨道交通站点与这些高层建筑的地下室相互连通，形成有机的地下整体。在未来，甚至市民坐轻轨至星港街站可以不出地面由地下空间来到金鸡湖畔。

借机轻轨站点建设，打造地下发展空间实为一种有效的办法。面积3平方公里的园区CBD，规划建设30多幢超高层建筑，高楼总建筑面积达1千万平方米。同时，35万平方米的地下公共空间将打通绝大多数的高层建筑地下空间，为城市发展带来新的空间资源。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找