# 2024年合租房子合同 合租房房屋合同(二十四篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-07-14

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。合租房子合同 合租房房屋合同篇一第一条房屋座落、间数、面积、房...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**合租房子合同 合租房房屋合同篇一**

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回承租人有下列情形之一的，出租人能够终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用出租人维修房屋时，承租人应用心协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约职责

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担职责。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九条合租注意事项以上概述均对合租双方有效

**合租房子合同 合租房房屋合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为深圳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百元。起租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房子合同 合租房房屋合同篇三**

出租方（以下简称甲方）身份证地址、号码及电话号码（身份证复印件附后）：承租方（以下简称乙方）身份证地址、号码及电话号码（身份证复印件附后）：甲、乙双方通过友好协商，根据民法典有关规定，签订合同条款如下：

1、甲方自愿将位于 小区 栋 单元 室，房型规格 室 厅 卫 厨阳台，建筑面积： 2 房租给乙方作 使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方需缴纳每月房屋租金： 元整，租金为 壹付，计人民币 元整，签订合同时乙方即向甲方交清房租，乙方并向甲方交纳租房押金 元整。

3、出租房的房产税、土地使用费等由甲方负责，水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业管理、垃圾清运、水池清洗、卫生治安费等由乙方负责。

4、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违者处以年租金的50%作为罚款。

5、租赁期满后，乙方是否续租，甲方是否出租都应提前壹个月通知对方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金，租赁期满后甲方收取乙方的押金在房屋、设施完好无损，各种费用结清时，应如数退还乙方。

6、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构及用途或自行转租，并严格遵守国家的有关法律、法规，如乙方对房屋设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经甲方济损失。

7、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。如甲方的房产继续出租或出卖，在同等条件下乙方享有优先权。

8、房屋装修及配套设施情况：a：装修：精装修；b：电器：彩电、dd、电热水器1台、抽油烟机、不锈钢煤气灶各1台；c：家具： 1.8宽双人床2张、4门衣柜2组、电视柜2组、穿衣镜柜1个、书桌1个、书柜1组、大茶几1个、鞋柜1个；实木餐桌1套（包含6把椅子）、沙发一套；以上电器（电视机、dd除外）、家具及室内设施（九成新）均有租赁移交时拍摄的照片为证。

9、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。甲方对住房及室内设备每隔3个月检查一次，以督促乙方确保承租设施完好。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租的房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达15天；

（4）连续三个月不付房租外其他应付费用的。

10、本合同如发生纠纷，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成按有关现行法律、法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。1

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字按手印后，此合同生效。1

2、备注：出租前基础数据（入住时的水、电、煤气表字数）：水表底度： 吨，电表底度： 度，煤气表底度： 3。甲方移交该住宅外门钥匙1把，单元门钥匙1把，小区门禁卡2张，内门钥匙各1把。乙方将外门门锁换锁芯后已将原钥匙及锁芯归还甲方。入住后乙方自行负责室内物品及设施安全责任。出租方（甲方）： 承租方（乙方）：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇四**

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇五**

合同编号：78067

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条违约责任

1、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_（当事人未在本合同中约定\_\_\_\_\_机构，事后又未达成书面\_\_\_\_\_协议的，可向人民法院起诉）

第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租另一方不承担连带责任。

第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条协议附件

1、本协议附件包括但不限于：

（1）各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

（2）各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2、任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇六**

出租方：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

承租方：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋坐落于号楼\_\_\_\_单元户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、租金：该房屋租金为\_\_\_元。

5、付款方式：租金按结算，由乙方在每的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

6、甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费;煤气费;电视信号费;物业管理费。

合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1擅自将承租的房屋转租的;

2擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4拖欠租金累计达一周;

5利用承租房屋进行违法活动的;

6故意损坏承租房屋的;

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。

否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、合同份数：本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇七**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间： 年，二年租金 元，一次性付清，截止到 年 月 日租户退房搬走，租户另交 元押金，退房时，屋内家具无损坏， 元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者解除合同，租金不退，

10、 甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

11、 出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、 乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

签订日期：

签订地点：

**合租房子合同 合租房房屋合同篇八**

甲方：

乙方：

甲方自有位于三楼住房一间及卫生间一套，经双方协议，甲方自愿出租给乙方居住使用。

时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，时间为一年(十二个月)，租金\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_元)。

付款方式：乙方按季度付款，每三个月付款一次，先付款后使用，如乙方不及时付款，甲方有权收回出租房，并不退还乙方预交的押金。 乙方进住访信心时，必须向甲方交押\_\_\_\_元，期满后，乙方不再继续租用住房，乙方不能损坏甲方房屋内的设备和未欠甲方的租金，甲方必须退还乙方的押金壹佰元。若有损坏甲方的房屋或设备时，由乙方负责修复还或给经济上的补偿。

乙方在居住期间，水费生月交\_\_\_\_元，电费按电表及电价核算，每季度交一次，电视及电脑乙方自到主管部门办理手续和交纳费用。

乙方必须节约用水用电，做好防火、防盗、室内外的卫生和安全工作，进出时，必须自己锁好自居的房间，并关好房内的水、电开关，以免事故的发生。

今后的租金增或减，按当时的物价变化，依据市场价期协定。 上述协议，双方同意。

本协议一式两份，双方各持一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇九**

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区 路 小区 \_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_房间。

其中房间\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。

乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，即 年 月 日至 年 月 日。

租金为每月\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元。

支付形式为： ，水电燃气费 。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费等由甲、乙两方平摊，每方。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。

不得随意的干扰对方的私人空间。

对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。

因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。

应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。

租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。

甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十一**

出租方：\_ \_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_ \_\_ (以下简称乙方)

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经双方协商一致签订本合同，并共同遵守。

第一条 租赁房屋概况: 甲方同意将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_ \_\_路\_\_\_号 房的房屋(房地产权证号码 )，建筑面积\_\_\_平方米，房屋类型为\_ \_\_，出租给乙方作\_\_ \_使用。

第二条 租赁期限： 租赁期共\_\_\_个月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

若在租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回房屋：

1.擅自将租赁房屋转租、分租、转让、转借他人、入股的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置租赁房屋\_\_月的。

合同期满后，乙方应当将租赁房屋完好的交还给甲方;如需继续承租的，应提前 天与甲方协商，双方另行签订合同。

第三条 租金和租金交纳时间及方式、押金：

甲乙双方约定月租金为\_ \_\_元，乙方须在每月的\_\_\_日前交纳给甲方。乙方交纳租金的方式为 (银行转账/现金交纳) ，若经过甲方同意，也可以 (使用其他的交纳方式) 。【若租赁时间长的，可以约定每年租金递增】

签订本合同时，乙方须向甲方交纳 元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息退还给乙方。若乙方拖欠租金或者损害租赁房屋需要赔偿的，甲方可从乙方所交纳的保证金中扣除。

第四条 甲乙双方的权力与义务：

1.甲方应当依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用，并保证租赁房屋符合安全规定。若甲方未按约定交付房屋的，每逾期一日，须按月租金的 %向乙方支付违约金。

2.乙方应当按时交纳租金。若乙方逾期交纳租金的，除了继续向甲方交纳当月租金外，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。若超过 天，乙方仍未向甲方交纳当月租金的，甲方有权解除合同，并没收保证金。

3.甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。甲方在修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。若因乙方原因，导致甲方在修缮房屋时产生损失的，乙方应承担该损失。

4.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对租赁房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的在租赁期满后的权属处理，由双方协议;协议不成的，由乙方在不影响租赁房屋结构的前提下，予以拆除搬走。

5.乙方在租赁期间应当爱护租赁房屋，不得作出危害租赁房屋安全的行为。若因乙方原因损害租赁房屋，或导致租赁房屋存在安全隐患的，由乙方承担赔偿责任。若因乙方原因导致第三人遭受损失的，由乙方承担第三人的赔偿责任。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在 月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条 其他约定事宜：

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十二**

合租房合同

甲方(出租方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、出租范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十三**

房屋合租协议

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达 成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则 由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用 权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金 (押金会 在合租协议正常中止时退还)，以后应在下三个月的10号前付清下三个月的的租金，乙方向甲方支付当季 度房租 。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的 干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前 告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施 的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一 个月收取。(租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动)

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止 ，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙 方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字

联系电话： 联系电话：

2024年 \_\_\_月\_\_\_\_日 2024年 \_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十四**

出租方（甲方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_?联系电话：\_?\_\_\_

承租方（乙方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_?身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_?\_?联系电话：?\_?\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、?房屋基本情况：?甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于?号楼\_\_\_\_单元?户，现乙方租住其中?。

2、?房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。?除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、?租赁期限：?租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_?\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、?租金：?该房屋租金为（?人民币）\_\_?\_?元（大写：?）。

5、?付款方式：?租金按?（月、季、年）结算，由乙方在每?（月、?季、年）的第?日前按?付款方式缴付租金给甲方。

7、?关于房屋租赁期间的有关费用?在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，?a。水、电费；?b。煤气费；?c。电视信号费；?d。物业管理费；?合租按照人数均摊，租用当日水表起始数?，电表起始数?煤气起始数?，电视信号费?，物业管理费?。

8、因乙方责任终止合同的约定?乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a。擅自将承租的房屋转租的；

b。擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d。拖欠租金累计达一周；

e。利用承租房屋进行违法活动的；

f。故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、?不可抗力?因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、?合同份数?本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十五**

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十六**

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

第一条?甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条?租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。?租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条?租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条?租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担（?）；

所有权属\_\_\_\_\_方（?）。

第五条?租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条?违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第七条?免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第八条?争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，也可以向人民法院起诉。

第九条?其他约定事宜

第十条?本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）?承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）?法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）?委托代理人：（签名）

地址：?地址：

开户银行：?开户银行：

帐号：?帐号：

电话：?电话：

签约地点：?签约时间：

合同有效期限：?至?年?月?日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 违约责任

1.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租另一方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条 协议附件

1.本协议附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件;

2.任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条本合同所指标的为天津xx区花园x栋x单元x房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月x\_\_\_\_日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇十九**

本合同当事人：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指合租房为 区 号楼 单元 室

其中 向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月 元/人/室，押金\_\_\_\_\_元。按照每三个月交付一次，水电燃气费每月一交。个人拖欠七天以上的按照违约处理。

房屋现有装修及设施、设备情况

第四条 租住期间的消耗费用与付费方式：

[1]合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等费用依照实际使用人数、时间均摊

[2]若一方出现不合常规的消费费用 (如，使用非租住设施设备，大功率电器空调 电暖器等导致高额费用)需提前告知，另行商议计算方式。若一方违约，对方有权提出异议并拒绝支付，使用方担负所有后果。

[3] 合租期间损坏公共物件不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任，其它相关费用协商解决

第五条 在租住期间：

[1] 双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

[2] 双方本着“卫生，干净”的原则，应共同维护居住公共环境。及时清理各自生活垃圾等，及时处理因个人使用后的公共使用区域环境事项等,以不影响他人使用为宜。对于对方的合理建议，应予以采纳。

[3] 双方本着和平、友好相处的原则，应有正常的符合常规的作息习惯;礼貌、友善的交往相处，不得随意的干扰到对方的私人空间;如有访客来访，应尽量保持安静，多人多次来访应提前征求对方同意，以不干扰对方学习、生活为宜。

以上三点为合租相处基本原则，本着互惠互利 互帮互助的原则友好相处。任何一方严重违反合租规范的对方有权提出异议，协商不成的违规者承担所有违约责任。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按实际使用天数收取。因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第七条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。 甲方签字：\_\_\_\_ \_\_ \_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_ \_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

签署日期：\_ \_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇二十一**

合租房合同

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称甲方]

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称乙方]甲方现有㎡面积的单间房屋，套型为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将该房间出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。甲乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期为个月。

二、该房出租使用的性质为住宅用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币(大写)元(人民币元)。以后应在付款期末前15天支付。

三、租赁期内的水、电、天然气、电视收视费、卫生费、物管费、宽带费(没有电脑不承担宽带费用)由乙方与其他住户按人数平均分摊支付。

四、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

五、乙方不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

六、在本协议有效期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得提高房租或终止协议。乙方在租赁期间不得转租他人，若乙方需增加租住人数应同甲方商议是否增加费用。

七、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间;如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等之事均与甲方无关。

八、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件。乙方签订此协议时应交保证金元给甲方。乙方退房时结清水、电、气、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金。

九、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前15天与甲方商议续签协议。若乙方在本协议期满后不租用此房，也应提前15天告知甲方，否则将按照相应天数的租金从保证金中扣取。

十、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如违约则违约方按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约金。另：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁产生的税收由甲乙双方共同协商。

十一、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。十三、未尽事宜双方协商解决。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共物品如下(电视机、电冰箱、洗衣机、饮水机、热水器、天然气灶、抽油烟机、桌椅、沙发、等)房间内物品如下(床、床垫、衣柜、椅子)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房子合同 合租房房屋合同篇二十二**

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为(人民币)万千百拾\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按〔\_\_\_\_\_\_月〕〔季〕〔\_\_\_\_\_\_年〕结算，由乙方于每〔\_\_\_\_\_\_月〕〔季〕〔\_\_\_\_\_\_年〕的第\_\_\_\_\_\_月的日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_〔\_\_\_\_\_\_月〕〔\_\_\_\_\_\_年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水电费;

2.煤气费;

3.电话费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的`;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇二十三**

甲方： 乙方：

第一条、本合同所指房为 市 区 小区 幢楼 号 房间。其中 为出租给乙方的房间。

第二条、甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有自租房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方现居住人数为乙方一人，乙方如果要增加居住人数，必须取得甲方书面同意。

第三条、该房屋租赁期共 个月(到期若继续租用，协议延续生效)，租金为每月 元(一间)，若房东将房租涨价，协商租金时，甲方需及时知会乙方。合同期间水、电费由合租住方平摊(可按人头平摊)，若乙方频繁使用大功率电器(如：空调)，平摊方式可商议。另网费、有线电视费、物业费等按户平摊，涉及费用由甲方收取。

房租支付形式：季付(三月一付)，交租月15号前。首次租金(付三押一)共 元整，起止时间 年 月 日至 年 月 日，第二次交租时间为 年 月 号前。 水、电等杂费支付形式：按缴费单数据核算，时间跨度：季付 □ 半年一付 □

第四条、共同使用区域为客厅，厨房，卫生间及所属区域相关设施。

第五条、合租期间，本着友好、和平相处的原则，双方应共同维护居住环境的为生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对对方的合理建议，应积极采纳。

第六条、朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方生活为宜。

第七条、租住期间，双方应本着节约，爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设备的安全。

第八条、乙方若无特殊原因需提前退租，造成甲方损失，押金不予退还。

第九条、因为合同的特殊性质，如甲方和房东租赁关系中止时，本合同自动失效，甲方不负违约责任，甲方也需在与房东解除租赁合约前提前7日知会乙方。并及时退还租金。

第十条、本合同自订立之日 年 月 日起，即告生效。

第十一条、本合同一式两份，甲、乙各执一份。

甲方签字： 乙方签字： 身份证号： 身份证号： 联系电话： 联系电话： 签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

**合租房子合同 合租房房屋合同篇二十四**

关于合租房合同（标准版）现甲方在经得房主同意将该门面以合租的形式租 给乙方使用，用途需表明，下面是b整理的关于关于合租房合同，欢迎阅读!合租房合同(一)出租人： (以下简称甲方)承租人： (以下简称乙方)居间人： (以下简称丙方)甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、 租赁楼宇地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市 街 号某商城 楼 单元。

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、租金标准：每月每平米 元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：每月每平米 元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由xx公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每 结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。首次租房费用在合同签订后\_\_\_\_日内一次性付清，以后每\_\_\_\_月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在\_\_\_\_日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的`0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、 经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。十

一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。十

二、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。十

三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。甲方(盖章)： 乙方(盖章)：代表： 代表：丙方：(盖章)代表：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找