# 2024年建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同(二十篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-07-16

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇一地 址：\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇一**

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

第二条甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_年\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条设备租赁期限为\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条因本合同发生争议，按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项解决：

1.向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_人民法院提出诉讼。

第十条本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇二**

出租人(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：

三、租赁物的用途和使用方法：乙方应将租赁物用于承建

工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后立即向甲方提交一份各种规格、数量的租赁物使用时间表，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应在本合同届满前15日内，重新订立租赁合同。

六、租金应按月支付，乙方应在每月\_\_\_\_\_日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

元，甲方收到押金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续。赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方(不计利息)

八、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 为提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方或者提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。

乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照以下标准由乙方向甲方支付赔偿金：

钢管缺损的，每米赔偿13.00元;扣减缺损的，每只赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;缺失扣件螺丝的，每套按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、违约责任：

①乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

②乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第②款的规定承担违约责任。

④其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十四、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行本合同义务，如乙方违约，保证人按照《中华人民共和国民法典》的规定对乙方的违约行为承担保证责任。

十五、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十七、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，保证人执\_\_\_份。

十八、本合同自甲、乙双方(及保证人)签字或者盖章后生效。

甲方(盖章) 乙方(签章) 保证人(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

第二条甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_年\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条设备租赁期限为\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。设备租赁合同范本由精品信息网整理！

第七条本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条因本合同发生争议，按项解决;

1.向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_人民法院提出诉讼。

第十一条本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇四**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，就甲方租赁乙方网络及相关设备等事宜达成如下协议：

一、甲方租赁甲方宽带网络及设备。

二、乙方在合同期内为甲方提供的宽带网络及设备的维护管理.

三、本合同签订时间为\_\_\_\_\_\_年。起租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,到期时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、按每月\_\_\_\_\_\_元 。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

五、付款方式：以见发票为准,30天内支付。

六、甲方在租赁期间，享有所租赁设备的使用权。

七、甲方对所租赁设备应保持完好，租赁期届满归还乙方。

八、违约处理：

1 、如乙方提供的服务与协议不相符，甲方有权提前退还设备并解除合约。

2 、甲方文明合理使用设备，不得人为故意损坏，如造成损坏应负责维修。

九、合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十、其它补充：

本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，办理续租手续。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇五**

合同编号：

承租方：（以下简称乙方）

出租方：（以下简称甲方）

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则,为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁设备的名称：，所租设备总价值人民币元（大

设备使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第二条：甲方负责仪器的首次安装及使用培训的相关工作。

第三条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租赁期限个月，总租金人民币元（大写元），租金按月等额支付，乙方每月支付甲方租金元。

第四条：租赁仪器的所有权

1、在租赁期间，合同所列租赁仪器的所有权属于甲方。

2、在租赁期间，乙方如对租赁仪器进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁设备转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

4、乙方连续租赁设备时间满个月并在此期间乙方无任何违约行为，设备所有权以元（大写元）的价格转让给乙方，本租赁合同终止。

第五条：租金的计算和支付

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，乙方按月支付租金，乙方必须于每月号前支付甲方次月租金元。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：），作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金，在本租赁期的最后期，保证金可转为租金。

第七条：租赁设备的交货和验收

1、租赁设备在交货地点，由甲方向乙方（或其代理人）交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、甲方所提供的租赁设备必须为全新仪器，甲方负责自装机验收日起年内的设备免费保修。租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

3、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。

4、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

5、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁设备运费的承担

租赁设备的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁设备的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：（1）将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；（3）当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。（4）若仪器因被盗等原因遗失或无法修复的损毁，乙方按仪器价值正常折旧后赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方不得以任何理由延迟租金的支付。若乙方延迟支付租金时，乙方应于租金约定支付日前将仪器送还甲方，若乙方在当日未将仪器送还，视为乙方继续租用仪器，乙方应按日加支应付租金的5%给甲方。在乙方应付租金未到位前，甲方保留停机的权利，如付款后继续租（使）用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额5%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交甲方所在地仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决。与本合同有关附件具备本合同同等效力。本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

承租方（乙方）：出租方（甲方）：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

签订地点：

签订时间：年月日

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就甲方将光伏发电设备出租给乙方事宜签订合同如下：

第一条租赁物名称、用途、价格、交付地点

甲方租赁给乙方设备为：

(租赁物名称、规格、型号、数量、现状和使用地点详见附件租赁设备清单)：

乙方租赁以上设备用于 。

租售设备价格：rmb万元/年(大写：人民币 万元/年)。

设备交付地点：

第二条合同租赁时间规定

本合同项下设备租赁期限为：

自设备验收完毕，甲乙双方共同签署《设备验收单》之日起开始计算租赁期间。

第三条租金的标准和支付

1、甲乙双方约定，设备的租金标准为 。

2、自设备租赁期间起算之日起，设备租金按年支付，乙方应在本合同生效之日起 内一次性向甲方支付第一年设备租赁租金;

3、以后历年的设备租赁租金由乙方在每一年度的对应日前一次性支付。

4、乙方不能如期支付租金，甲方随时有权收回设备，且设备收回时乙方需保证设备完好。否则，乙方应据实承担赔偿责任。

6、甲方的收款信息：

户名：

开户行：

账号：

第四条设备运行及服务

1、甲方保证所出租的设备符合本合同附件中约定的技术标准和设备状态，租赁期内甲方负责派员对设备进行现场安装和调试、技术指导，确保设备运转正常。在租赁期间，因设备自身质量问题，由甲方负责维修处理或调换。

2、在租赁期间内，如果设备出现自身故障，应乙方需要，甲方应在小时内做出反馈，小时内甲方应派设备技术人员对所租赁设备进行检查及故障排查。

4、甲方技术人员有权监督、制止乙方在设备使用中的不正当操作，并对可能存在的安全隐患向乙方出具书面报告。

5、乙方应严格规范管理，确保去林期内的设备安全平稳运行。在租赁期满时，设备应保持完好的运行状态。乙方未经甲方同意(或在甲方指导下)，不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点(如果有)或改变设备用途。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

6、乙方不得使用不合格人员操作租赁物，并保证租赁物处于完好运转状态。

7、租赁物在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

8、乙方应当按照租赁物的设计用途及正常商业用途使用租赁物。

9、在本合同租赁期间，乙方使用不当造成设备损坏，应当负责维修，使设备恢复原有功能;如丧失全部或部分使用功能或无法修复，乙方应照价赔偿。

第五条质量保证

1、质量保证期为自乙方签署验收文件之日起12个月。

2、如果在质量保证期内发生非人为原因导致的设备质量问题时，甲方负责维修;若非租赁物本身质量问题，由乙方负责维修。

第六条 违约责任

1、合同双方未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，若违约，违约方应向守约方支付人民币元的违约金，若违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权进一步追偿。

2、乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金。

(2)终止本合同，收回租赁物，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，按照银行同期贷款利率计算相应的利息。

4、乙方重大违约行为

(1)乙方逾期2个月未能按照本合同的约定支付租金。

(2)有侵犯甲方对租赁物所有权和损害租赁物安全的行为，包括但不限于租赁物被留置、质押、抵押、转让、投资，被国家机关查封、扣押、冻结，被盗抢、损毁(包括但不限于破坏、改装、拆除、无证/违章操作)等情况。

(3)甲方行使检查或合法收回租赁物权利，乙方阻挠三次以上的。

(4)其他严重违反合同导致本合同目的不能实现的行为。

5、如乙方有上述重大违约行为，甲方可以自行或者委托第三人对乙方采取以下一种或几种违约制裁。

(1)不经司法程序自行取回租赁物或向有管辖权的人民法院申请采取强制措施取回租赁物。

(2)提前收回全部租金，乙方立即支付合同项下所有租金(含已经到期但未支付的租金和未到期租金)。

(3)若发生本条第四款规定的任何“乙方重大违约行为”的，乙方同意向甲方支付违约金人民币 元整。

6、如因政策原因，至乙方正在生产的项目停止生产，造成后果甲乙双方协商解决。

第七条合同解除

1、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1)乙方未经甲方同意，将租赁物转让、转租、抵押、质押、投资入股或者以其他方式处分租赁物的;

(2)乙方未按照合同约定的期限和数额支付租金，经甲方催告后在合理期限内仍不支付的，超过两个月的;

(3)乙方违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形。

2、因本条第1款解除合同的，甲方可以要求乙方向甲方支付到期未付及未到期租金、罚息、违约金、赔偿金及其他应付款项，或甲方收回租赁物后，要求乙方支付违约金或赔偿金，维权方式由甲方自行选择;租赁物无法收回的，乙方应向甲方支付到期未付及未到期租金、违约金、赔偿金及其他应付款项。

3、在本合同租赁期间，如甲方将设备转让或出售，应提前天通知乙方，在租赁期满后，乙方交还设备;同等条件下，乙方享有优先购买权。甲方将设备抵押，乙方在合同履行期内负有使设备保持完好的责任。

第八条租赁设备的所有权及转移

1、租赁期内，本合同项下设备的所有权属于甲方。

2、甲方保障乙方在租赁期间内享有对租赁物的使用、收益权利，乙方行使上述权利不得损害甲方对租赁物的所有权。

3、乙方在租赁期间内对租赁物没有处置权，未经甲方书面同意，乙方不得出售、互易、赠与、质押、抵押、转让使用租赁物，不得用租赁物进行投资、入股、入伙，或允许其他第三人使用租赁物。

4、乙方不得使租赁物被留置、查封、扣押、拍卖、强制执行情况。

5、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行任何实质性改装或添加。无论甲方是否同意添加，乙方添附到租赁物上的任何物件，归甲方所有，甲方无须补偿乙方，租金也不因此而作调整，如对租赁物有损害则乙方应当恢复原状、赔偿损失。

6、本合同项下的租赁物为有形动产，不因乙方的使用而成为不动产或不动产的附属物。

7、无论乙方是否有权按照本合同约定于租期届满时取得租赁物所有权，在租赁期间及全部租赁债务清偿完毕前，乙方不得以租赁物所有人或未来所有人等身份就租赁物签订任何文件或出具任何承诺或为任何其他处分行为。

8、甲方或指定的第三人有权进入租赁物所在场所，检查租赁物使用情况，乙方应当给予协助。

9、若乙方、第三人侵犯甲方对租赁物的所有权，甲方有权采取措施(包括但不限于拆除、取回租赁物等手段)控制租赁物，由此造成的损失由乙方承担。

10、本合同租赁期满，乙方有优先购买设备的.权利，在乙方支付完所有应付款项及承担本合同项下所有向甲方的债务后，甲方将该设备以价格销售给乙方，设备所有权转移给乙方，甲乙双方共同办理设备所有权转移的有关手续。

第九条不可抗力

1、不可抗力是指甲乙双方所不可预见、不可避免且不可克服的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、破坏活动、战争或任何其它类似的偶发事件。

2、如发生不可抗力，以至于任何一方的合同义务无法履行的，此种合同义务在不可抗力持续期间应予中止，履约期限按上述中止时间自动延长，该方不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方应立即(12小时内)书面通知另一方，并于不可抗力发生之日起7日内提供经当地公证部门公证的其遭受的不可抗力及其影响的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如遇不可抗力，双方应立即进行协商，寻求公平的解决办法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。

5、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过90日以上且妨碍任何一方履行本合同时，任何一方均有权解除本合同。本合同因此解除时，双方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第十条争议的解决

1、如果甲乙双方因本合同的效力、解释、履行等方面发生争议，双方应首先通过友好协商的方式予以解决。

2、协商不能解决的，任何一方均有权向被告所在地人民法院通过诉讼途径解决。在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中解决的争议条款外，本合同其余部分条款应继续履行。

第十一条其它

1、本合同正本一式肆份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

3、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：

法定代表人(或授权代理人)：

x年x月x日

乙方：

法定代表人(或授权代理人)：

x年x月x日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市信托部(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲、乙双方根据“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市信托部设备租赁业务试行办法”的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市信托部(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

经济担保单位：\_\_\_\_\_\_\_(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇八**

设备租赁合同范本一

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法，经双方友好协商一致，特签定本合同。

一、设备清单

二、租用期限

1.甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期\_\_\_\_\_天，租金\_\_\_\_\_元/台/天。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(人民币)

2.乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3.租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签定地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

三、注意事项

1.乙方在租用期间不得转租，不能中途退租;乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2.乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及收取必要的逾期费用。

四、补充规定

1.经费赔偿

如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(1)外壳：损伤不影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;损伤影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)镜头/显示屏：有划痕不影响使用\_\_\_\_\_\_\_\_元;影响使用按市场价赔偿;

(3)灯泡/主板损坏：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按实际市场价赔偿)

(4)其他附件：如无法修复则按市场价赔偿;

2.本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;

3.本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

4.本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签日起生效。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设备租赁合同范本二

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2租金：租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条装修条款

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

(1)转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

(2)转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

(3)乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

(4)乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交甲方存档。

(5)无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

(6)乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

13.2若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.3未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条免责条款

14.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_\_\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条有关税费

按国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条适用法律

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_\_\_\_\_分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第二十条其它条款

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十一条合同效力

本合同经双方签盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设备租赁合同范本三

承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

经甲乙双方协商一致，现签定本合同，合同内容如下：

一、乙方服务内容和甲方服务要求：

a)乙方负责向甲方租赁以下设备：

品名

数量

附件：

租金

b)甲方于年月日点到乙方指定的地点取上述设备，乙方在调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。

c)设备的起租时间为天。隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

d)设备租赁服务费由设备租赁单独组成，不包括其他服务。

e)甲方租用设备时间为年月日点至年月日点整。

f)在甲方使用设备的过程中，由于甲方保护设备不当造成划伤，损坏应由甲方负责赔偿，具体的赔偿金额由产品厂家修复金额为主。

g)甲方应以机器的市值向乙方交付押金无。

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

三、违约责任：

四、争议解决方式：

五、本合同一式两份，甲乙双方签后各自保存一份。

六、本合同自甲乙双方签之日起生效。

承租方：出租方：

联系人：联系人：

联系电话：联系电话：

签订日期：年月日

设备租赁合同范本四

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方向甲方提供的条件

1.一张全新电脑桌和一只方凳。

2.提供10m带宽的校园网接入，乙方有责任维护;并保证在学校网络正常的情况下，网络的通畅;如出现意外8小时内解决。

3.机房保证在假期内开放，并有网管维护。

4.机房每天有专人打扫，保持自备机房的清洁卫生。

二、甲方可获得的权利

1.签定协议后，乙方不得无故要求中断履行。

2.乙方有责任保证甲方的电脑设备的安全(密码泄漏不在保证之内)。

3.如机房需要关闭休整，须提前一天通知，一般时间不得超过一天。

三、甲方向乙方作出的书面保证

1.不在网上发布与散布各种有争议的言论，严格遵照国家关于网络的法规与条例;出现此种问题，乙方不承担任何责任。

2.对乙方分配的资料(ip地址，座位号)不得进行任何改动，不使用任何黑客工具、特别是代理搜索;如发现、乙方有权要求甲方立即无条件搬出。

3.有责任对机房的公共设备进行正常的维护，桌、凳等的非人为损坏有责任向管理人员说明情况;如不提出的、将视为甲方责任;损失金额直接从押金中扣除;赔偿金额如下：电脑桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张;凳子\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张;网线\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米;其它视情况决定。

4.在使用过程中机位自用，不得占用其它空间，一台电脑只可以一位使用者在使用，如发现甲方违反，可视情节限令甲方搬出。

5.租期结算：按月结算。每月月底收费、具体时间看黑板通知;逾期按日交滞纳金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日(刚开始不在月初搬入的，按实际天数结算);如因处罚等原因的，按满一个月收取。

6.上机及离开时间请准确记录，否则按机房开门和关门时间计算;如发现故意隐瞒时间的，乙方有权要求甲方无条件搬出。

7.要求一人一机，有证上机;每个机位机主不允许私自换人;若要变更，需重新签定协议;机房内严禁吸烟，违者罚款;废物扔进垃圾桶，保持室内卫生。

8.机房内不允许拆修计算机，计算机如需维修、请与值班老师联系。

四、费用的收取

1.押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(搬出时退还);

2.卫生费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月机位;

3.桌椅折旧费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月机位;

4.网络信息费(按以后学校规定);

5.租金：为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月机位;

6.电费：14寸以下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时;15寸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时;17寸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时;

7.包月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，包月者在上月交费时间预交下月包月费。

甲方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇九**

甲方(出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据“中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市信托部设备租赁业务试行办法”的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

1.

2.

······

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市信托部(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及账号

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济担保单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《民法典》及有关法律法规，为明确甲乙双方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就vr设备租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条设备名称、型号、规格、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

1.设备租赁期限为，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租赁期限届满前，乙方如需续约，提前30天通知甲方后，双方签订补充协议。

2.租赁物交付的时间、地点、方式及验收：甲方在地点将租赁物交给承租人，乙方当场验收，乙方签订本合同表示对该租赁物已验收。

第三条租金及付款方式

1.设备租赁费用：大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中不含税价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，增值税税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，增值税税率为。

2.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，保证金在租期结束后的个工作\_\_\_\_\_\_日内无息返还乙方。

4、甲乙双方付款信息

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、纳税人识别号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、账号信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲方在合同履行期间变更银行账户的，须通过书面发函通知乙方，如因甲方未及时书面通知而导致付款延误的乙方不承担任何责任。

第四条甲乙双方的权利义务

1.甲方应按合同约定的时间、地点提交权属清晰、质量合格、完好的租赁设备，以保证乙方正常使用。

2.乙方及时按照合同约定向甲方支付设备租赁费用。

2.乙方在租用期间不得转租、抵押，不得中途退租;乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

3.租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

4.租赁设备在安装、保管、使用等过程中，第三者使其遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

5.租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用，均由乙方承担。

6.乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2)更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用;

(3)当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应按实际损失金额赔偿甲方。

7.租赁期限届满，乙方未和甲方签订续租协议的，乙方需在租期结束的第\_\_\_\_\_\_天前将所租设备退还。如果逾期退还，乙方每日按\_\_\_\_\_\_日租金的三倍支付逾期违约金。

第五条争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。如协商不成，任何一方都可以依法向甲方所在地人民法院起诉。

第六条其他

1.本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2.本合同壹式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

3.未尽事宜，双方另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十一**

出租方：\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_(简称乙方)

甲、乙双方根据“\_\_\_\_××市信托部设备租赁业务试行办法”的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_年\_\_季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：\_\_\_\_××市信托部(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_

年 月 日

乙方：(全称)

------(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_

年 月 日

经济担保单位：(全称)------(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_(公章)

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十二**

出租方：(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实守信的原则，经双方协商，就乙方向甲方承租机电设备(周转料具)签订如下合同：

一、机械设备、周转料具的概况：

1、名称：

2、规格：

3、型号：

4、数量：

5、使用地点及工程项目：变更使用的工程项目、地点或续租设备，乙方应提前5日通知甲方或续签合同。

二、租赁机电设备(周转料具)的所有权和使用权：

1、甲方对租赁物拥有所有权，拥有租赁机电设备(周转料具)的经营管理和租赁权。

2、乙方仅在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该租赁物的使用权。

三、租赁价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(不含税款)，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租赁期限和租金结算方式：

1、租赁期限：自年月日至自本协议签订之日起至乙方通知退场之日止，租赁期间如有特殊情况，甲乙双方需提前通知对方。租赁期满乙方将租赁物完好交给甲方并及时办理租费结算手续。

2、经甲乙双方商定，甲方收取乙方保证金作为履行本协议的保证金。

3、乙方自签订合同之日向甲方交纳保证金、办理提货手续后，每月月底(25日)必须提前交付本月租金，租赁期间不得以保证金做租金。租赁期满后甲方扣除应付租赁物缺损的赔偿金和租赁物后，将保证金余额退还乙方。

五、租赁机电设备(周转料具)的交货和验收：

1、租赁物在交货地点，由甲方向乙方(或代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁物延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应在收货时检查验收租赁的机电设备(周转料具)，同时将签字后的租赁物验收收据交给甲方。

六、租赁物的运输、使用、维修、保养、交接验收和费用：

1、租赁机电设备的进场费用、安装费由乙方全部承担。

2、乙方应负责租赁设备的日常油料、维修及保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

3、租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用均由乙方承担。

七、甲方的权利和义务

1、甲方权利：

1)、甲方有权根据租赁物使用说明书提出维修、保养要求。

2)、甲方有权检查租赁物的使用和完好情况，乙方应

3)、当乙方不按时支付租金，经双方协商无果时，有权停止乙方使用该租赁物。

2、甲方的义务：

1)、为乙方

八、乙方的权利和义务：

1、乙方的权利：

1)、有权根据工程进度调节工作时间，并保证租赁物的维修、保养、上下班交接时间。

2)、有权进行租赁物的安全管理。

2、乙方的义务：

1)、按时支付租金。

2)、乙方操作手不得对租赁物违章或超负荷作业。

3)、租赁物租赁期间乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失(如甲方租赁物被第三方扣押等)，乙方仍应按协议约定支付停机期间的日租金。

4)、租赁期内，乙方不得以转让，抵押等形式将租赁物转给第三方使用，转租要经过甲方同意。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同约定，都应向对方支付合同总租金额的违约金。

2、若乙方未按合同规定期限支付租金或延迟支付租金时，甲方有权终止合同调回租赁物，每超过一天乙方应向甲方正常交纳租金并支付月租金的5%作为违约金。如果付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

3、乙方不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

1)、要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失。

2)、终止合同，收回或要求归还租赁物，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

4、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁物上随意增加和扣除部件和迁移安装地点，不得以租赁物进行转让、转租或抵押，否责由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。如租赁物损坏、丢失除照收租金外还应按租赁物原价值的100%(即市场价格)给予甲方赔偿。

5、合同到期后，若乙方与其他方发生纠纷，租赁物被扣押、损坏、部件丢失，除上述条款赔偿外，造成的一切损失由乙方赔偿。

十、争议的解决：

有关合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成时应提交甲方所在地人民法院仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。

仲裁费或诉讼费及由此发生的差旅费、律师费应由责任方承担。

十一、其它：

1、租赁计划表、价格表、交接单，一同视为租赁合同的附件，与合同有同等效力，本合同未尽事宜甲、乙双方另行协商解决，签订补充协议。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工贸有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着平等互利的原则，以严守合同、信誉至上为准则，经充分协商签订以下合同。

第一条 甲方同意将下列表中应由乙方支付给甲方费用的租赁物资租赁给乙方使用，其租赁数量以甲方收、发货明细表实数为准，租金计算以收、发货明细表或出库单、花码单签收时间为起止时间。

1、所租物资须按每米钢管配一套扣件进行配套。

2、赔偿费如不执行上表单价，结算时钢管可按\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(即二监狱)销售价赔偿，损坏扣件按市场价赔偿，运费、下车费则按实际结算。

第二条 乙方所租上表物资，须向甲方提供盖有鲜章的营业执照复印件、法人委托书(或担保书)、受托人(或经办人)身份证复印件，并按租赁物数量的多少向甲方缴纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。押金不得中途抵扣租金，不计利息，办理结算时在完清各项手续后方能退还。

第三条 租赁期限不得少于一个月，但最长不得超过乙方当时单个工程结束时间。租赁期不足一个月的按一个月(30天)计算，一个月及其以上的按实际天数计算，法定节假日除春节三天不计租金外，其余照计。

第四条 乙方每月底必须向甲方以转账或现金方式付清当月全部租金，不得拖欠，否则，甲方有权终止合同，收回租赁的各种物资，原租金、赔偿费、上下车费，乙方应按实支付。

第五条 乙方对甲方出库的物资应进行当场检查验收，凡不符质量标准的物资应当场拒收，否则，由此而造成的大小安全事故或其它经济损失与甲方无关。

第六条 违约责任

1、甲乙双方违反本合同的有关规定均属违约，违约方应按租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金给守约方。

2、乙方应在每月底前按时支付租金，反之则从次月起每天按应付租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条 赔偿约定

1、乙方不得私自转借、转租甲方物资，一经发现，其租金按原租金五倍赔偿。

2、租赁物资如有丢失或损坏(如钢管压扁、断裂、孔洞、反翘变形、扣件破裂、缺损以及改变原样物资规格、尺寸等)应按本合同第一条表列物资约定赔偿价格赔偿或按归还当时的市场价赔偿。

3、租赁物资送还时，乙方必须按本合同第一条表列金额向甲方赔偿一次性维修费(如除锈、清污、机油、防锈漆、人工费及原材料费等)。

4、乙方未还清所租物资前，不论使用与否，均视为在租，不能中断租金，须续算至还清甲方物资或照价全额赔偿其短少数量后为止。

第八条 乙方提货或返还物资时，必须提前一天通知甲方，乙方在甲方指定的地点自提或交还，其上、下车搬运费按每吨钢管 元，扣件 元，由乙方承担。

第九条 其它：

第十条本合同一式二份，每份共2页，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。更改之处需经双方签章认可，否则无效。本合同纠纷由双方协商解决，直至诉讼到甲方所在地人民法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 合同项目

乙方为甲方提供在国际互联网(internet)上采用共享服务器主机资源技术的万维网(www)服务器(以下简称虚拟主机)，供甲方发布信息使用，该虚拟主机的配置由本合同附件描述。

第二条 双方的权利和义务

2-1甲方的权利和义务

2-1-1可以利用虚拟主机在国际互联网上发布信息。可以自行决定信息的内容和文件的放置结构。

2-1-2可以运行由per1、c、c++等语言写成的cgi程序。

2-1-3不得散布不受欢迎的电子邮件或在新闻组进行不妥的言论发布;不得运行与web服务器无关的程序或进程，包括irc、newsgroup及其他;不得进行与cgi程序开发无关的编译(compile)工作;网站内容不得包含：政治宣传、新闻信息、涉及国家机密和安全的、封建迷信和淫秽色情的信息、博采有奖游戏、交友热线、婚姻介绍、性知识、违反国家民族和宗教政策的、侵害他人合法权益的信息和其他有损于社会秩序、社会治安、公共道德的内容;不得进行任何试图改变系统的配置或破坏系统安全的事情。

2-1-4对违反2-1-3所产生的后果、自行安装的软件和进行的操作所引起的问题和发布信息的内容所产生的影响担负全部负责。

2-1-5对自己虚拟主机上的数据的完整性和保密性负全责。

2-1-6按时缴纳所需的费用。

2-2乙方的权利和义务

2-2-1为甲方提供虚拟主机并进行虚拟主机的日常维护。虽然乙方会进行日常的数据备份，但不保证甲方虚拟主机上的数据不会丢失。

2-2-2定期举办培训和免费的技术咨询，帮助甲方充分地发挥虚拟主机的作用。

2-2-3保留因甲方付款问题、从事本合同禁止的或其他法律和社会公德所不允许的活动而终止甲方虚拟主机运行的权利。

2-2-4负责消除非甲方人为操作所出现的故障。

2-2-5收取有关的费用。

第三条 合同金额

本合同涉及如下的费用。

3-1虚拟主机租用的相应费用。本合同所采用的虚拟主机的主要配置详见合同附件。

3-2域名注册相关费用。在租用虚拟主机的同时申请注册国际顶层域名或国内域名(，国际域名注册费是每个域名人民币65元。国内域名注册费3元。如租用一部虚拟主机同时注册多个域名指向该主机，其中只有一个域名按此价格收费，其余域名按乙方的高级域名注册收费。

3-3扩展性能软件费用。甲方如使用netscape兼容安全商用服务器软件，其费用包括：(1)软件授权费：4元/年(2)使用费：3元/月(合同期限一年)(3)初装费：2元(一次性);甲方如果使用msql数据库(unix)，其费用包括(1)数据库使用费：2元/年(2)初装费2元(一次性)。

虚拟主机的租用时限是至少一年。

甲方租用\_\_\_\_\_\_型虚拟主机\_\_\_\_\_部，租用时间为\_\_\_\_\_年，年租金为\_\_\_\_\_元;初装费\_\_\_\_\_元;同时注册国内域名\_\_\_\_\_个，国际域名\_\_\_\_个，费用为\_\_\_\_\_元;转移域名\_\_\_\_\_个，费用为\_\_\_\_\_元;额外空间\_\_\_mb，费用为\_\_\_\_\_元;额外电子信箱\_\_\_\_个，费用为\_\_\_\_元;其他：\_\_\_\_\_\_\_\_费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元。以上共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 用户选项

域名：甲方虚拟主机的域名将是\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_(国内/美国)。操作系统为\_\_\_\_\_\_\_(unix/nt)。

电子信箱：对于b-e型机，除管理员用户名webmaster之外，其他电子信箱名是(只填用户名，不用填域名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

补充说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 付款方式

在本合同签订之同时，甲方将租用虚拟主机第一年的费用、虚拟主机初装费和注册域名等的全部款项共计\_\_\_\_元支付乙方。对于后续服务所需的费用，乙方将在甲方前一次付款款项的有效期结束之前一个月以上通知甲方。

第六条 合同期限

本合同的有效期为一年，自签订之日起生效。在本合同期限到达时，如果双方认为本合同有必要延长，则本合同自动延长。如果必要，到时亦可对本合同进行修改，或另签新合同。

第七条 合同中止及违约责任

7-1在合同执行期间，如果甲方提出终止要求，乙方在扣除相当于3个月虚拟主机租金的违约金后，将余款退还甲方。域名注册费用和其他一次性费用不予退还。同时本合同即告中止。

7-2如果甲方违约，乙方有权关闭甲方的使用帐号，由此造成的损失由甲方负责。

7-3如果甲方没有按时支付续约款项，则在甲方前一次付款款项的有效期结束后，本合同即告中止。乙方届时将关闭甲方的使用帐号。

7-4如果在合同期间或期满之后甲方需要乙方的其他服务，双方另签合同。

7-5乙方在进行服务器配置、维护时有时需要短时间中断服务，或者由于internet上的通路的偶然阻塞造成甲方虚拟主机访问速度下降，甲方认同这是属于正常情况，不属于乙方违约。

7-6如果因非不可抗拒原因造成乙方服务器不能提供正常服务，乙方以天为单位向甲方赔偿租用服务费损失。以年租金总额为上限赔完为止。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十五**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在青岛市城阳区 路 号的房屋(其中厂房一个、办公室两间、厨房两间、宿舍两间)以及厂房中设备(详见设备目录)出租给乙方使用。

二、租赁期限：租赁期限 年，自 年 月 日至 年月 日。

三、租金及支付方式：甲乙双方签定合同之日乙方缴纳定金 元乙方投产后10日内一次性支付全年剩余房租 元。第二年的房租分次支付，于第二年 月 日前支付。

四、乙方生产产品的出口、报关、商检等手续，由甲方按乙方要求负责给予办理。

五、乙方产品出口所产生税费由乙方负责，海关退税到甲方帐号，甲方应当在退税后3日内支付给乙方，逾期应当承担按日3%支付违约金。

六：甲方权利义务：

1、甲方负责为乙方提供用水和电力的供应，并负责为乙方另行安装水表和电表。由乙方按照电表和水表的计数缴纳费用。

2、甲方应当保证来乙方的车辆进出无阻。

3、甲方在乙方合法经营的情况下，协助乙方做好治安工作。

4、甲方未经乙方同意不得擅自自己或者允许他人使用乙方所承租的房屋顶部。

5、上述房屋及设备符合出租使用要求，且保证产权明确无误。

6、合同到期后，甲方不得扣留乙方设备、原材料以及产品，否则应当承担违约责任。

7、甲方出租房屋以及设备后，不得随意干涉乙方正常生产经营。

七：乙方权利义务：

1、房屋的改造装修以及设备的添加由乙方负责并出资，新增设备产权归乙方所有。

2、乙方应当爱护建筑物及设施，如需改建、扩建，在不影响建筑整体安全情况下乙方自行施工，但需通知甲方。改建、扩建的设施，在合同终止时不得拆除，设备除外。空地未经甲方同意不得擅自挪做他用。未经甲方同意不得转租他人。

3、合理使用电器、房屋及其它设备，不得人为造成房屋设施的损坏。如因乙方的过失造成甲方财产损失的，由乙方承担全部责任。

4、乙方根据工作、生产及生活的需要，在不影响建筑整体结构的情况下，可以进行安排装修施工。

5、乙方保证从事合法生产经营，不得利用甲方条件从事非法活动，否则应当赔偿因此给甲方造成的损失。

八、违约责任：

1、甲乙双方在本合同执行期间，如因乙方原因造成合同违约，乙方应赔偿甲方当年租赁费的10%作为经济赔偿，但因逾期付款每逾期一日则按照银行贷款利率承担违约金。

2、甲方不履行合同义务或者法律规定的义务，给乙方造成经济损失应当赔偿全部损失。

(1)甲方不得擅自终止未到期合同，否则应当赔偿乙方全部损失包括但所接订单无法按期交货的经济损失、利润损失、聘请律师的费用损失，如以上损失难以计算，乙方可以要求甲方赔偿两年总房租的 %作为违约金。

(2)合同到期后，乙方有权自由搬迁甲方不得阻挠，否则应当赔偿乙方损失，损失计算参照本合同第八条第2款第(1)项执行。

九、免责条件如因不可抗力的自然灾害造成合同不能执行，造成双方经济损失，双方不承担责任。

十、合同终止和续约1、合同到期视为本合同自行终止。

2、合同到期，乙方如续约，必须在合同到期前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向原告地法院诉讼。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

附：设备目录

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十六**

甲方(出租方)：中国水电十五局设备租赁公司

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 租赁设备

第二条 使用地点：

第三条 租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期满，乙方将设备完好地交给甲方并办理退场手续，若乙方继续使用，应

在本合同期满一月前预订、一周前重新签订续租合同。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1.在租赁期间，租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只有使用权。

2.甲方为租赁设备配备操作司机 名(机长)，工资由甲方负责承担，乙方负责安排操作司机的食宿。

3.租赁期间，甲方操作人员由乙方统一指挥，甲方人员不得违反，但对违反操作规程或安全规程的指令，甲方操作人员有权拒绝执行，同时甲方操作人员要积极与乙方配合，尽可能通过其它方法完成施工任务;确因甲方操作人员不服从乙方正确、合理指挥的，乙方有权要求甲方更换设备操作人员。

4.工作签证，有计时器的按计时器每月进行一次时间签认。无计时器的设备，每天的作业时间由乙方指定授权工作人员与甲方工作人员(机长)在时间签证单上共同签字生效。时间签证单一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应本着互信、互利的原则，任何一方不得在工作时间签证单上弄虚作假、暗箱操作。

5.在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改善或者增设它物，必须以书面形式向甲方申请，征得甲方的书面同意。

6.在租赁期间，乙方如对租赁设备转租给第三人或转移使用地点，必须征得甲方书面同意。

第五条 租金的计算和支付

1.设备租赁费按以下第 种方式计算：

1) 按月：每月租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次;

2) 按工程量：每 m3 (工程量)计租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次。

2.按月计算租赁费时，租赁期间原则上每天工作时间为一个台班(不超过8 小时)，每月工作25个台班，每月工作 小时为计费基数。非甲方因素造成月工作小时不足小时，其租赁费按 小时计收。因乙方工作所需，而甲方设备性能又能满足需要超出部分视为加班，每月按超出台班数计收加班租赁费，超时费按 元/小时计。

3.若甲方设备月完好时间不足25天，本月结算按扣除总停机天数后的产值与实际工作小时数的产值两者中取较大者结算。

4.乙方必须在当月预付下个月的租赁费，甲方指定收取租赁费的单位名称为：中国水电十五局设备租赁公司。

汇款单位：

开户行：

帐号：

汇款单备注栏注：设备租赁公司设备租赁款

第六条 保证金及租赁设备进出场费的承担

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金 元(大写：元人民币整)，及出场费 元(大写：人民币 元整)，共计人民币元整。作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金后办理设备出场手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额退还乙方。租赁设备使用期在六个月(含六个月)以内的进出场费由乙方承担(出场时，乙方只负责与进场相同运距的费用);租赁设备使用期在六个月以上，乙方负责设备进场费，甲方负责设备出场费。

第七条 租赁设备的交付和验收

1.租赁设备的交付地点为甲方设备所在地。

2.乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收单交给甲方。

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十七**

承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确合同双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

第一条、出租机械(设备)概况。

第二条、机械(设备)使用地点及工程项目：

本租赁机械(设备)仅限于在 ，用于工程。

第三条、租赁机械(设备)的所有权、出租权：

乙方应拥有出租机械(设备)的所有权或依法享有出租权，因机械(设备)的所有权、出租权争议造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第四条、租赁机械(设备)的约定条件

1、机械(设备)操作:乙方为租赁的机械(设备)配备操作人员一名，操作人员根据甲方的指挥安排完成工作任务。操作人员的工资由乙方负责支付，该工资数额包含在甲方支付给乙方的租金中。

机械(设备)运行:租赁设备的

第五条、租赁期限及租金结算方式：

1、自 年 月 日至 年 月 日[或特别约定为： 工程完工]止。租赁期满，合同终止。

租赁期满后 天内，甲方将机械(设备)交给乙方办理退场手续。若甲方需继续使用，应在本合同期满前 日内重新签定续租合同。

2、租赁费的计算办法：甲方根据租赁设备的建筑施工面积支付乙方租赁费，具体为 元/平方。

3、乙方操作人员或乙方每日与甲方核对当日完成的建筑施工面积，双方签字确认。

4、租赁费每月结算一次，本月租金在下月 日前支付。

第六条、租赁机械(设备)的维修、保养和费用：

1、租赁机械(设备)在租赁期内由甲方使用，乙方应负责日常的维修保养工作，做好设备故障排除、维修工作，使机械(设备)保持良好状态，并承担由此产生的费用。

2、机械(设备)的进场费用、退场费用、运输费用、意外损坏灭失的风险由乙方负担。

3、机械租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

第七条、事故问题的处理

1、因机械(设备)性能问题或质量问题造成操作人员、他人人身财产损失的，由乙方承担赔偿责任;

2、因机械(设备)操作人员失误，造成他人人身、财产损失，由操作工作的管理、指挥方承担赔偿责任;

3、因机械(设备)运行造成事故，如甲方需承担责任的。

第八条、甲方的义务：

1、因甲方原因造成机械(设备)损坏、丢失的，由甲方负责赔偿，但甲方的责任范围为保险理赔后的余额。

2、甲方不得强迫乙方操作人员违章或超负荷作业。

3、甲方对入场的乙方机械(设备)进行确认。甲方对机械(设备)的入场确认并不影响乙方对出租机械(设备)正常使用和安全性能所负的保证责任。

4、甲方应按时支付租金。如甲方不能按时支付租金的，以迟延支付的租金为计算基数，按每日万分之 的比例向乙方支付违约金。

第九条、乙方的义务：

1、为甲方

2、设备进入甲方施工现场后，乙方操作人员应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。

3、乙方操作人员应按机械(设备)操作规程操作。

4、在租赁期间，乙方将机械(设备)所有权转让给第三人的，应正式书面通知甲方，机械(设备)新所有权人即当然成为本合同的出租方。

第十条、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，除一方依法律或本合同约定行使解除权外，未经对方书面同意，任何一方不得擅自中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得在租赁机械(设备)上随意增加和拆除部件，不得以租赁机械(设备)进行转租或抵押，否则由此造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第十一条、不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在四十八小时内通知对方，在取得有关证明以后，可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方首先应友好协商解决。协商不成，可向租赁设备使用地人民法院起诉。

第十三条、合同生效

本合同经双方签字且盖章后生效。本合同一式 份，甲乙双方各执 份。未尽事宜，双方另行协商解决。

承租单位(甲方)：

出租单位：(乙方)：

日期：

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定， 甲乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经充分协商一致，就乙方租赁甲方房屋及设备事宜签订本合同，以期共同遵守。

第一章标的物

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺（含其室内设备）套出租给乙方用于经营项目。

1.2 甲方出租店铺的基本情况：

甲方出租店铺所配备室内设备情况：

第二章租赁期限

2.1 店铺（含其室内设备）租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_ 日止。

第三章租金及支付期限和方式

3.1 租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/ 年，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.2 租金的支付期限：乙方须在合同签订后日内向甲方支付前六个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后每六个月支付（提前一个月支付）租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.3 租金的支付方式：乙方以现金的方式支付。

3.4 乙方须在合同签订后日内向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房屋使用保证金，合同解除或终止后，出租房屋及室内设备没有任何损坏的情况下，甲方全额无息退还乙方；否则，甲方有权在用该房屋使用保证金维修房屋及室内设备后将剩余款项退还乙方，如金额不足，甲方有权继续向乙方追偿。

第四章 标的物的交付

4.1 甲方须于合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付符合本合同约定的店铺及室内设备，乙方应与甲方进行现场交接。甲方交付店铺不符合约定条件的，乙方应当书面向甲方提出意见。

4.2 乙方需自行办理经营所需的营业执照、卫生许可证、税务登记证等相关营业证件。

第五章税收及费用的承担

5.1 合同期内，乙方使用租赁房屋及设备进行经营过程中所发生的一切费用（包括但不限于水、电、暖、通讯、物业管理、房屋装修、房屋及设备维修等费用以及因经营而产生的相关税费）全部由乙方自行承担。

5.2 水、电、暖、通讯、物业管理等费用，按其独立安装的水、电表指示或有关收费标准计算；乙方须在收到甲方付款通知后 天内按月支付给甲方或相关收费部门、单位。

5.3 合同期内，物业管理公司基于租赁店铺提供物业管理所产生的物业管理费用，按照乙方与物业管理公司另行签订的物业管理协议约定的内容执行。物业管理协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第六章 房屋的维修及装修

6.1 合同期内，店铺的维修除房屋的主体质量问题由甲方负责并承担费用之外，均由乙方负责并承担费用；店铺室内设备的维修均由乙方负责并承担费用。

6.2 合同期内，双方同意按下列规定对乙方租赁的店铺进行装修：

1、乙方自行对店铺进行装修并承担费用。

2、乙方装修店铺前应当将其设计的效果图、施工图、配电线路图、平面尺寸图等有关装修资料报甲方审核同意后，方可进行装修。

3、乙方装修完毕后，须经甲方及有关部门验收合格后，方可开始营业。

4、甲方有权对乙方在装修过程中的行为进行监督、检查，发现乙方的装修行为存在危险或安全隐患时，甲方有权制止，直到乙方消除危险或安全隐患。

5、如因乙方的装修行为造成甲方或第三人的财产、人身的损害时，均由乙方承担赔偿责任。

第七章甲方的保证及责任

7.1 甲方保证对本合同约定的店铺及室内设备具有所有权、出租权或转租权，保证乙方按本合同约定使用该店铺及室内设备期间不会受到任何第三方的阻扰和干涉。

7.2 合同期内，甲方确需对出租的店铺进行改建或扩建的，须事先征得乙方同意，尽量不影响乙方正常经营。

第八章乙方保证及责任

8.1 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将其所承租的店铺及室内设备私自进行出借、转让、转租。

8.2 乙方保证其在租赁期内的一切经营活动符合国家法律规定，所发生的一切法律纠纷与甲方无关。

8.3 乙方应按合同规定如期支付甲方租金及其它根据合同应支付的费用。

8.4 乙方应正常使用并爱护承租店铺及甲方提供的各项室内设备。乙方承租店铺及室内设备出现损坏或发生故障时，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担并向甲方支付违约金1 万元。

8.5 乙方对承租店铺进行装修时，应事先征得甲方书面同意。否则 甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

8.6 乙方未经甲方书面同意，不得将承租店铺及室内设备全部或部分转租给第三方。否则甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

第九章合同的变更、解除与终止

9.1 在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

9.2 有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

1、乙方逾期15 天仍未按照合同约定支付租金及有关费用的；

2、乙方未经甲方书面同意，将承租店铺或者室内设备出借、转让、转租他人的；

3、乙方违反本合同及附件的约定，损害甲方的整体形象和利益的；

4、乙方利用经营场地进行非法活动的；

5、乙方私自变更租赁店铺经营用途及室内设备用途的；

6、乙方未经甲方同意，擅自对租赁店铺进行装修的。

甲方依据上述情形解除合同时，应书面通知乙方。乙方应在接到甲方书面通知后天内交回店铺及室内设备。

9.3 有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

甲方违反其保证及责任，致使乙方不能正常对外营业时间超过一个月的。

乙方依据上述情形解除合同时， 应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知后 天内据实 结算租金后退还乙方结余的租金。

第十章续租及期满财产处置

10.1 合同期满前，乙方需要继续租赁店铺及室内设备的，应于合同届满之日前三个月内向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先承租权。

10.2 本合同解除或终止时，甲方应按乙方当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回乙方所有设施、设备之一部或全部，但不得损害承租店铺及室内设备。乙方未在合同解除或终止后日内在取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有。

第十一章违约责任

11.1 甲方未能按时交付本合同约定之店铺时，每逾期一日，乙方有权选择相应顺延租期或相应少付租金。

11.2 若乙方拖欠租金或其他费用，每逾期一日甲方有权向乙方收取拖欠租金或其他费用1% 的违约金。

11.3 除本合同明确规定的解除、终止条款外，任何单方面解除、终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因合约提前解除、终止而遭受的一切损失。

11.4 除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后七天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

11.5 本合同履行过程中，如一方违约，违约方应向守约方支付违约金10000 元。若违约金不足以弥补守约方因违约行为而受到的损失时，违约方应赔偿守约方受到的实际损失。实际损失包括直接损失和可得利益损失。

第十二章 通告及送达

12.1 任何一方就本合同发给另一方的任何通告必须以中文书面形式进行。如以人手传送，于送达时视为已接收。如以传真形式进行，则以传真接受人确认接到传真时视为已送达。

第十三章 争议解决方式

13.1 本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。若双方协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四章 合同生效及其它

14.1 本合同未尽事宜 , 双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议。补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

14.2 本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同经双方签字或盖章后生效。

14.4 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方同意乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于放置深圳市移动电视通信设备及天线，现就有关租赁达成协议如下：

一、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、相关费用及支付方式

(一)服务费(包括租金、管理费)

1.乙方向甲方租用上述场地，每月服务费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：整)，本次合同租期共计\_\_\_\_\_\_\_个月，总计付款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：整)。

2.支付方式：乙方设备安装完毕后\_\_\_\_\_\_\_日内需完成合同签署并支付本合同全部服务费，超期甲方不再无偿提供基站服务。

(二)电费

1.电费单价暂定为：\_\_\_\_\_\_\_元/度，以后随供电部门电价的调整而调整。

2.支付方式：甲方按季度向乙方收取发射基站的电费(用电量按实际用量加\_\_\_\_\_\_\_%线损和加\_\_\_\_\_\_\_%发票税)。甲方收取电费后向乙方提供电费发票。

(三)乙方未按合同支付甲方租金或电费，甲方有权停止对乙方通信设备的服务。

(四)乙方将款项支付至甲方以下帐户：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、公共基站内乙方所有设备由乙方自行维护和检修。乙方进行设备安装、调试或维修时，不得动用他人设备，如发生此类事件而影响他人设备的正常工作或损坏的，由乙方承担一切责任。

四、甲方应向乙方提供所需的水、电，以及停车、设备和人员进出等施工便利条件。甲方在自有用电额度内，向乙方提供不小于10kva的供电(380伏)接点，并提供从配电室到乙方机房电缆进线的路径;电费由乙方自行缴纳。

五、在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其它因素而使乙方受到使用上的障碍或其它损失。

六、甲方协助乙方做好通信设备的安全保卫工作，乙方安装、维护人员出入应遵守甲方安全保卫制度。乙方维护人员应持乙方有效证件和工作联系函方可进入现场维修维护，否则甲方有权拒绝乙方人员进入甲方区域维护。

七、基站所有设备由乙方自行维护和检修，甲方应提供出入该租用场地的通路。

八、乙方在租赁期间中途有撤走、更换、增加设备或临时停机等要求，应书面通知甲方，双方协商后，按甲方管理规定办理撤走、更换、增加或停机的手续。

九、甲方保证有权利签署本合同，保证本合同项下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，甲方同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律上的障碍。

十、甲、乙双方应共同遵守合同各项条款，合同未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份。本合同在双方签盖章后生效，均具同等法律效力。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑设备租赁合同 厂房及设备租赁合同篇二十**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据民法典，经双方友好协商一致，特签定本合同。

一、设备清单

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限

1.甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期\_\_\_\_\_天，租金\_\_\_\_\_元/台/天。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(人民币)

2.乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3.租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签定地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

三、注意事项

1.乙方在租用期间不得转租，不能中途退租;乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2.乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及收取必要的逾期费用。设备租赁合同范本

四、补充规定

1.经费赔偿

如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(1)外壳：损伤不影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;损伤影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)镜头/显示屏：有划痕不影响使用\_\_\_\_\_\_\_\_元;影响使用按市场价赔偿;

(3)灯泡/主板损坏：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按实际市场价赔偿)

(4)其他附件：如无法修复则按市场价赔偿;

2.本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;

3.本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

4.本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起生效。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找