# 最新场地租赁合同协议书(7篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-07-23

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!场地租赁合同协议书篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**场地租赁合同协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的\_\_\_\_\_达成本合同。

第一条租赁物

租赁物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁物用途

用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_泳场。

第三条租金及交纳期限

租金标准为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第四条租赁期限及续租

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。

租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

第五条押金

乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除合同后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

第六条甲方责任

1.租赁期间，甲方不得转让抵押或以其他方式处分\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用权;

2.甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方协助乙方办理有关审批手续。

第七条乙方责任

1.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租;

2.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规划、设计、施工及旅游设施、海上设施必须要经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的审批后方能进行;

3.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的附属建筑物只限于别墅。

第八条违约责任

1.若甲方未能履行本合同第六条的责任或甲方单方提前终止本合同，则甲方须赔偿乙方的经济损失;

2.若乙方不能履行本合同第七条的责任或乙方提前终止本合同，则乙方所交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元抵作违约金;

3.若乙方连续\_\_\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部投入归甲方所有。

第九条不可抗力

如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

第十条本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议书篇二**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互相信任、互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，就甲方将部分场地租赁给乙方使用事宜，打成如下条款，双方共同遵守；

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月；大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_\_\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

（1）、乙方不按约定支付租金的；

（2）、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

（3）乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同协议书篇三**

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本商场租赁合同（以下简称租约）根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场（约\_\_\_\_\_\_平方米）租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店以下各项

1、租户需于每月\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上\_\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_\_之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户以下各项

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制 服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同协议书篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经居间方居间服务承租方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，向出租方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，三方在平等自愿，协商一致的原则下，根据相关法律就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_临时场地租赁事宜达成如下协议，以兹共同遵守：

一、场地地址

经居间方居间服务承租方租赁出租房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期间

本协议的租赁期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租赁用途

承租方租赁该场地的使用用途仅为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金及支付方法

活动场地租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_\_元），本协议签订前承租方已通过定金的方式向居间方交付，居间方应负责将此笔定金转交给出租方。剩余租金，在本协议签订后，承租方再以现金方式向出租方交付人民币伍仟元，剩余伍仟元租金在承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完毕后，一次性以现金方式向出租方支付，出租方每次收到租金后应向承租方出具收据。

四、三方权利义务

1、居间方作为此租赁事宜的居间人，应竭力调和双方达成一致，共同签署合同，并实际履行，若承租方与出租方在居间方调和下达成一致，签署合同，双方应向居间方支付居间服务费，具体数额因双方与居间方的约定为主。

2、承租方保证租赁地的使用符合本合同约定，并保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的合法性，承租方若违反本合同约定使用租赁场地，出租房有权单方面终止合同，并追究承租方违约责任。

3、租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项。

4、出租房保证按本合同约定的期限向承租方交付租赁场地供承租方以本合同目的使用。

5、出租方保证承租方能如期按合同约定使用租赁场地，如承租方未能及时按合同约定使用租赁场地或者在使用过程中非因承租方过错而不能继续使用场地，应视为出租方违约，出租方应退还承租方已支付的租赁费，并按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%向承租方支付违约金。

6、居间方作为居间人在出租人与承租方签署合同后，应督促双方严格执行合同约定，若出现本条第五款之原因只是承租方不能使用租赁场地，居间方与出租方承担连带责任向承租方赔偿损失。

五、法律和管辖

1、本协议适用中国法律，三方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的三方均可向承租方所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议以中文作成，一式三份具有同等效力。

3、三方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。以下无正文。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_更好的推广，扩大合作双赢的基础，甲乙双方本着诚信协作的宗旨，经过友好协商就临时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_促销活动达成以下协议：

1、活动时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间。

2、促销活动地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁方式：□抽成□租赁

4、抽成方式：营业额的抽成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，花车费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁方式：租金费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，花车费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本协议涉及总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

5、活动费用支付方式：现金。

6、活动保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协议终止撤场后三个月内无息退还，若违约进、撤场，得扣除相应的保证金作为违约罚款处理。

7、乙方需提供真实合法的有效证件：营业执照、税务登记证、商品注册证等相关证件。

8、乙方在活动期间维护所租赁场地的安全及做好相关卫生保洁工作。

9、其他说明事项：乙方仅在广场提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、活动期间若遇其他突发情况双方协商解决处理，没有征得对方同意，任何一方不得单方面解除合同。任何一方违约的，按照合同总金额\_\_\_\_\_\_%承担违约金并赔偿对方损失。

11、对本合同以上正文部分的任何手工涂改均应加盖双方印章，否则修改无效。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议书篇六**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，就乙方租用甲方会议室事宜达成以下协议：

一、租用地点

甲方为乙方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的会议室，给乙方举行\_\_\_\_\_\_\_会议。

二、使用期限

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_时止。

三、使用费用

a）场地费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

b）场地费用包含音响、投影仪、24张桌子、60张椅子、白板；c）支付方式：口现金口刷卡

四、费用须知

a）乙方须在签订本协议的同时支付场地费用；

b）如产生其他费用，乙方须在会议结束后当日内一次性支付剩余费用；

c）其他费用：

1.桌子：30元/张/天（不足一天按一天算）；2.椅子：20元/张/天（不足一天按一天算）；3.横幅：20元/米（包安装，需提前一天预订）；4.座位牌（水牌）2元/个5.笔：2元/支；6.草稿纸：8元/本；7.饮用水：5元/支；8.养生茶：50元/壶（含杯子）；9.商务药膳餐：68元/份；10.药膳餐：1500元/围（10人座）；11.打印：黑白2元/张，彩色3元/张；12.茶果糕点：200元/份（需提前一天预订）；13.设备损坏赔偿：投影仪4000元、投影幕1000元、调音台3000元、音响3000元/个、椅子200元、桌子400元、地毯600元。

五、乙方责任

a）乙方保管会议室内财务的安全，注意防火、防盗，会议期间不影响甲方的正常办公；

b）保持会议室内场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设座架；

c）乙方不得擅自将该会议室转租、转让、转借给第三方，或和第三方交换使用；

d）请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

六、甲方责任

a）甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明、投影、话筒、桌椅等完好设备供乙方使用

b）当乙方会议期间，甲方应严禁在过道其他公共区域大声喧哗、嬉戏打闹，避免影响乙方培训；

c）乙方要求提供其他服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并另行收取相关费用。

七、违约责任

a）如果甲方在双方议定的租用期限内不能提供场地给乙方，甲方须向乙方支付违约金2024元；

b）乙方在租用期间会议室内设备如有损坏，按设备标价赔偿。

八、争议解决办法

九、双方严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。

十、其他

十一、本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同协议书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将宾馆租赁给乙方使用，经双方协商一致，共同签订本协议，具体协议如下：

一、租期：租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、租金：每年人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_元）。

三、付款方式：每月5日前一次性付清当月租金，先付租金后使用。

四、保证金：为了预防甲方物品受损，乙方自愿付伍万元保证金给甲方。

五、乙方在租赁期间，所有的物业、水、电费等一切税费均由乙方自理，与甲方无关。

六、甲方所提供的房屋（主体及附件）、设施、设备（包括水、电表）等物品，如在租赁期间出现任何问题，其一切费用由乙方自理，甲方不负任何连带责任。租赁期满后，如上述物品有破坏、破损现象，乙方应按原价格的两倍赔偿给甲方。甲方有权从保证金中扣除，不够部份乙方补给甲方。

七、租赁期间，甲方所提供房屋设备、设施（包括所有有效证件），只限乙方使用，不得擅自转借或转租他人。如有转租，必须经甲方同意。

八、甲方提供的宾馆特种经营许可证等有效证件，乙方在租赁期满时，归还甲方提供的所有有效证件，如有被吊销、失效等一切问题，乙方应赔偿所有损失。

九、租赁期间，乙方与第三方发生任何纠纷等均由乙方自理，甲方不负任何连带责任。

十、租赁期满后，装修部分及宾馆基础设施，除家电类乙方物品外，其它设施均归甲方处理，乙方不得换坏、转移、处理，否则由保证金中扣除。

十一、租赁期满后，如甲方继续租赁，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、租赁期间内如遇拆迁或不可抗力因素的原因造成合同不能履行的，双方互不承担责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，合同期内如有争议，双方协商解决，协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找