# 最新装修工程劳务分包合同(十四篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-07-25

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。装修工程劳务分包合同篇一住址：雇员（乙方）：住址：根据甲方与业...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**装修工程劳务分包合同篇一**

住址：

雇员（乙方）：

住址：

根据甲方与业主签订的总承包合同等有关文件，现甲方将承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程劳务部分分包给乙方，乙方已派人踏勘施工现场，全面了解该工程的施工场地现状，工期质量要求。甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定结合本工地的具体情况，签订本劳务分包合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、分包范围：

3、施工地点：

4、承包方式：

二、劳务分包费用组成

1、按乙方分包工程范围内完成的实际工程量与包干单价的乘积计算分包费用，包干单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实际工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，劳务分包费暂定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、如实际施工过程中因设计变更或业主指令发生施工范围变动，则甲、乙方双方调增或调减劳务分包施工项目内容及数量，并根据包干单价相应调增或调减劳务分包费用总额。

三、工期要求

1、总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，工期计算起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前竣工。如经业主验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，乙方应负责返工直至合格为止，由此产生的一切费用均由乙方承担。

2、由于时间紧迫，根据工程的完成情况，为了按计划进度完成任务，甲方每月向乙方提供一份工程计划进度表或进度指令，说明各项目完成的时间，乙方必须按甲方的计划进度完成工程施工。因建设工程施工的特殊需要，乙方接受甲方加班安排。

3、乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

4、乙方在施工中应根据工程需要配备足够的技术人员、管理人员和施工人员。如果乙方配备不足时，甲方有权要求乙方增加人员、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。

四、技术标准和质量标准

2、质量标准：乙方应认真执行业主在招标文件中对项目的提出的技术规范，建立质保体系，制定质保措施，精心组织施工，确保工程质量符合设计要求和业主在招标文件中对项目的提出的质量标准。

五、分包工程款支付

1、甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付上个月计量确认的应付劳务分包费用的；工程完工并经甲方验收合格后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内向乙方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%；整体项目工程完工经业主验收合格，并办理物业使用移交手续后，甲方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%。余下另\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质量保修金，质保期间若无质量问题或乙方及时维修合格，质保期满后甲方一次性无息付清。

2、如工程施工不合格需返工，所需材料费、人工费由乙方承担，甲方可从应付分包费用中扣除。

六、质保期及责任

1、本工程的质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从本项目整体工程通过业主方验收合格并办理物业使用移交手续之日计起。

2、质保期间，保修工作由乙方负责；若有质量问题，乙方未能及时维修、整改到位，甲方有权从质保金中扣除所发生的一切保修费用。

七、甲方责任

1、甲方应按照合同的规定向乙方提供合适的工作环境。

2、由甲方制定好工作计划，监督乙方的工作。

3、甲方应及时组织人员验收，按时支付劳务费。

八、乙方责任

1、乙方每项施工完毕后，先做好自检，自检合格后方可通知甲方现场管理人员进行检查验收，如发现质量问题要及时整改，整改后再通知甲方现场管理人员进行检查验收，如再发现质量问题，每处罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，如拒绝整改，甲方有权要求乙方退场，其以前所做工程量按50%结算。

2、乙方进场后，必须严格服从甲方现场管理人员的指挥，搞好现场文明施工，材料堆放要整洁有序，每天必须做到工完料清，节约用料。若发现浪费材料问题，甲方有权做相应罚款。

3、乙方每天必须清理好施工垃圾，确保施工现场清洁，保护现场所有成品；若出现损坏，一切责任由乙方承担。

4、乙方在施工过程中，应重视安全；若造成安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、争议解决方式

发生争议，双方应协商解决，协商不了的，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

十、其它

1、此合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字后生效。质保期满甲方结清工程款后本合同失效。

2、履行本合同过程中任何一方违约，均应承担所有损失。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系方式：

工程所在地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系方式：

工程所在地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修工程劳务分包合同篇二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方同意乙方承接本工程中 部分的施工，本着互惠互利的原则。为明确甲乙双方的权利义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 承包范围：

第四条 质量标准：符合国家和行业标准，经甲方验收合格

第五条 工程承包单价：详见明细单。

第六条 工程期限：自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工，确认期限不得延误，如乙方延期，以每 12 小时为一个延误期，每一个延误期乙方应向甲方支付违约金 500 元，以现场验收人员验收通过日期为准(现场验收人约定为 )。

第七条 承包形式：

第八条 工程结算

8.1 按照乙方中标单价及费用按实结算，中标工程项目未含盖的子目，按甲方结算直接费单价结算。视工程施工的质量、工期、安全、服务、形象、管理、业主评价等因素，甲方保留最终加减2%～5%的权利。

8.2 双方确认的价格中已经包含税金。

第九条 工程质量

9.1 甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，不得偷工减料，保证工程质量达到优质工程标准。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第十条 安全生产

10.1 甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。施工中如发生伤亡事故，其损失全部由乙方负责。

10.2 劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决。

10.3 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

10.4 现场电气焊动火必须符合有关规定，确保安全。

10.5 所有工程施工中应购买的保险(如人身意外伤害保险、财产和机械设备保险、第三方人员生命财产保险等)，乙方必须购买，并支付一切费用。因乙方未保险或未满额、满员购买保险导致的各种损失由

第十一条 生活管理

11.1 严格按照甲方《工地临时住宿管理规定》执行。

11.2 生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

11.3 乙方工人的所有证件(如暂住证、劳务证、操作证等)由乙方负责提供，费用由乙方自理，工人应持证上岗。

11.4 乙方需严格约束其工人的社会行为，如发生打架、斗殴、盗窃、抢劫等违法犯罪行为，一切后果及费用由乙方及其当事人承担，与甲方无关。同时，甲方有权追究乙方因此给甲方造成的损失，并视情节轻重要求乙方承担工程承包总价5%～10%的违约金。

第十二条 施工机具

12.1 所有施工机具由乙方负责，保证使用需要。 临时设施、临时供电供水设施由甲方负责。

12.2 如需租赁大型施工机具及施工辅助设施的费用由甲方承担。

12.3 所有机具、设施的使用、维修、保养以及耗材、附属易耗品均由乙方负责。

12.4 对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

第十三条 现场管理

13.1 甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

13.2 乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，文明施工，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

13.3 乙方须处处维护并建设甲方公司形象，所有形象建设必须符合投标书规定和甲方公司规定，所有施工人员出入施工现场要穿戴公司统一工作服(工作服的成本价有乙方承担)，不得穿拖鞋，不得随地大小便(包括痕迹和气味)，不得在施工现场吸烟，带电工具、设施不得有导电体裸露现象。

13.4 施工场地必须保持基本整洁，材料堆放有序。现场必须日日清扫，垃圾集中堆放，三日必须清理一次，特殊场所还要做到日日清、时时清。如有违反，视为违约，处以乙方工程承包总价5%的违约金。

13.5 对工程的追加、索赔、变更、点工等签证文字资料的搜集必须准确及时。否则，因工程验收不及时或资料不全、质量原因等造成的工期延误、返工损失、协调与质监部门的费用开销由乙方承担。因签证资料不齐导致甲方无法结算该部分的工程款，其实际损失由乙方承担。如因甲方的设计失误导致的变更其损失由甲方承担。

13.6 如遭业主投诉，第一次处以乙方工程承包总价5%的罚金;第二次处以乙方工程承包总价10%的罚金;第三次处以乙方工程承包总价15%的罚金;超过三次或业主要求，乙方必须由现场清退，由此乙方不但要赔偿因退场给甲方造成的实际损失，乙方还应以工程承包总价为准向甲方支付违约金，不足部分由保证金抵付。

第十四条 施工进度

14.1 乙方要以甲方与业主所签合同或约定工期为基准，符合施工组织设计的规定，自行制订进度计划，严格遵守，保证工程工期，工期以本合同第六条的约定为准。

14.2 因业主原因、设计变更、工程量增加、断电停水、签证不及时、业主资金不到位、不可抗力等原因造成的工期顺延，必须有业主认可签字的文字资料方可予以支持，否则视为违约。乙方须赔偿甲方由此而造成的一切损失，并处违约金。

14.3 因甲方原因造成工期延误部分的时间及损失，由甲方承担。

第十五条 付款办法

15.1 一般情况，根据工程施工合同规定及业主实际支付状况而定，实行申报制。

15.2 签订合同十天内付工程款的 %。 完成工程验收合格后付至 %。审计结束后付至审计价格的 。剩余工程款作为质保金待保修期满后全部付清。

第十六条 售后服务

16.1 乙方对施工工程必须保修一年，终身服务，工程竣工12个月内，按保修制度对工程进行回访不得少于5次。

16.2 在保修期内，如发生质量问题，乙方承担保修责任及保修费用。在接到通知后，太仓市区1～2小时内，乡镇3～4小时内，苏州地区24小时内，外地48小时内派技术人员前往查看，了解情况，分析产生质量问题的原因、部位后即制定合理的维修方案，并报告甲方，取得谅解，在得到甲方认可后方可组织维修，在遇到特殊情况时，将加班加点确保业主的利益不受损失。如乙方两次检修仍未解决问题的，甲方有权自行委托第三方进行检修，所需费用从乙方的质保金中予以扣除。乙方接到通知后，三次未予以检修质保金不予支付。

16.3 在保修期外，如发生质量问题，接到通知后同保修期内的时间规定派技术人员前往检查了解情况，提出合理的维修计划，并按甲方所要求时间维修，收取人工费。

16.4 售后服务不到位、不及时、不妥善、不根治或售后服务遭投诉均属违约行为。

第十七条 其他约定

17.1 积极参与配合甲方的工程招投标工作，提供详实可靠的一手资料，并予以保密。

17.2 积极主动配合甲方的工程决算审计工作，提供详实可靠的工程量数据和材料人工价格资讯，并协助甲方做好解释说明工作。

17.3 积极参与配合甲方的业务洽谈，并予以保密。

17.4甲方以往工程的维修保养，如果甲方需要，乙方应随时配合。

17.5甲方公司建设需要乙方帮助解决事宜，乙方应义不容辞。

第十八条 违约责任

18.1 乙方承揽的工程项目，不得再行分包。如有分包行为，甲方有权解除合同，乙方退还已支付的工程款，并赔偿甲方的损失(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权解除合同，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿，(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。

18.2 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则应赔偿对方因此造成的经济损失。

18.3 乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应按分包工程承包总价5%每日向甲方支付逾期违约金。

18.4 甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给乙方作为逾期付款违约金，乙方不得拖欠其施工人员工资，否则甲方有权从应付给乙方的工程款中直接扣除支付给乙方工人。

18.5 甲乙双方如有其他违约，违约金额为工程总造价10%，如违约罚金不足以偿付对方或偿付无法实施，甲方可追诉到其公司。乙方追诉到其个人乃至其直系亲属。

第十九条 附则

19.1乙方通讯地址为： ，以上通讯地址视为乙方法定地址，认为向该地址发送的文件均视为已送达乙方。

19.2本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可甲方住所地人民法院起诉。

19.3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(发包方)： (章) 乙方(承包方)：

法定代表人：代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

邮政编码： 邮政编码：

签订地点： 签订日期： 年 月 日

**装修工程劳务分包合同篇三**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

今甲方新建的要，现甲方决定将工程中的部分装饰装修分项工程交由乙方施工，经甲、乙双方共同商议达成一致，依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，本着公平、公正、诚实守信的原则，甲、乙双方共同认可，特签订本合同书，具体合同书内容如下：

一、工程名称：月湖街办事处办公楼、月湖街派出所办公楼

二、工程地点：汉阳区琴台路378号

三、分包方式及内容：包工包料，具体分包施工内容如下：

1、地下室墙面﹑梁﹑柱及天棚面

2、一～六层内墙面(含室内部分柱面)﹑楼梯墙﹑梁﹑板面。

3、女儿墙﹑百叶窗面

以上均包括各工程施工时除吊篮外的一切施工工具﹑施工时需搭设的脚手架搭设及施工完工后工完场清等工作。

四、安全、质量要求：

根据现行建筑施工验收规范要求，本工程为黄鹤杯报评工程，安全、质量均需达到黄鹤杯评定标准要求。

五、分包施工工期：自合同签订日月日起至日全部完工，历时 工作日。合同签订时，乙方向甲方交付 元保证金，合同签订后一周内乙方上齐施工人员(大工 人，副工 人)后退返保证金

六、分包价格：达到设计施工图纸及甲方要求前提下，按实际施工面积，地下室部分每平方米 元，其余每平方米 元。

七、结算方式：达到设计施工图纸及甲方要求前提下，根据甲方同意指定交由乙方施工的分项工程，以实际施工面积为计算基数乘以对应分包单价得出结算总额。

八、付款速率： 整体分项工程施工完成按完成工程量付至70%，单位工程

九、甲方的职责及权利：

1、负责提供给乙方施工现场及甲方应提供的主要材料。

2、负责提出各分项的施工要求及相关施工技术资料。

3、负责监督乙方的施工进度、施工质量、安全生产及按图施工情况。

4、负责本工程中各工种、工序间的协调与配合，技术交底，乙方在安全、质量、工期、场容场貌等方面有违反合同约定的(甲方有权指定其他班组进行施工)，甲方可口头或书面提出整改意见，情节严重的甲方有权给予经济处罚(处罚只需告知乙方，直接从工程款中扣除)。

5、负责提供给乙方因本工程所需的住宿房间、照明、手机充电、电扇和食堂生活及用水，由于本工程地理位置特殊任何班组不得私自在工程现场范围内自行开火做饭等，一经发现甲方有权直接没收做饭工具并给予相应的经济处罚或清退出场。

6、负责按时付给乙方合同约定的工程款。

十、乙方的责任及权利：

1、负责准备充足的施工人员，认真阅读施工图纸，领悟施工意图，精心组织施工。

2、在施工开始前必须向甲方指定一名现场负责人员，本负责人员必须懂施工图纸及相关规范，能调动班组内任意施工人员，并长驻现场，听从甲方现场项目部人员指挥，精心努力施工，负责每天对自己班组施工自检等。

3、保质保量按合同及甲方要求准时完工。

十一、安全文明施工要求：

1.服从安全管理，严格遵守安全规章制度。

2.禁止酒后作业，不戴安全帽、穿拖鞋、打赤脚、穿短裤上班，每发现一次罚款50元。

3.对不服从安全指挥的处20元至100元罚款。

4.施工过程中乙方应定时对班组人员组织安全教育，加强安全意识，施工时由乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任;由于甲方存在安全隐患，乙方向甲方提出三次后甲方仍不完善改正，而造成的安全事故由甲方承担责任。乙方未向甲方提出安全隐患自行施工造成安全事故由乙方承担全部责任。

5.施工过程中，施工人员不得在施工现场打架、斗殴、盗窃等，一经发现给予500—1000元处罚并清退出场。

6.严格执行建筑工程施工现场管理规定，坚持文明施工，做到每层完工后，工完场清。

十二、违约责任：

1.根据总工期按约定工期，每延误一天，罚金500元，直接从工程款中扣除(属甲方及非人力不可抗拒因素除外).

2.乙方安全、文明施工达不到约定标准时由甲方给予处罚。

3.一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方应承担所违约造成的后果、责任，而应继续履行合同。

4.乙方不得将分项工程再行转包，一经发现甲方有权终止合同，不予结算，并将乙方清退出场。

十三、合同争议的解决：

在履行合同的过程中发生争议时，甲方双方首先协商，协商不成由有关部门申请调解，调解不成可通过仲裁或法院解决。

十四、合同生效：本合同经甲、乙双方签字后生效，施工完成结算完毕自动失效。

十五、本合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份，均具相同法律效应。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

代 表(签字)： 代 表(签字)：

联 系 电 话：

年 月 日 年 月 日

联 系 电 话：

**装修工程劳务分包合同篇四**

为了明确双方在施工分包合作过程中的权利关系，本着互利互惠的原则，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程内容：

1、内粉： 瓷砖

2、外墙：

3、屋面：

4、散水：

5、楼梯：

6、地面：地砖

7、外架：拆除外架及井子架，归位及装车。

8、一切按图施工。

三、总包职责：

1、做好施工前的一切准备工作，为分包提供良好的施工条件。

2、施工前向分包进行技术交底，安全教育，施工中进行指导。

3、向分包下达作业计划监督施工质量，督促分包如期完成任务，工完场清。

四、分包职责：

1、坚决服从总包的指挥安排，保质保量，如期完成任务，要视其对下道工序的影响程序予以计划，按顺序操作施工。

2、坚决要教育分包人遵守法纪，遵守总包和建设单位的各项规章制度，违章责任自负。

3、按照国家现行质量标准精心施工，由于分包原因而发生质量问题及工费由分包承担。

4、经常对其人员进行安全教育，执行安全生产法的规章制度，出现了不安全事故由分包承担一切责任，负责处理。

5、妥善保管使用供的床板、工具发生损坏或丢失，要按价赔偿。

6、工完场清，不留尾巴，材料及时清理，随清随用。

7、对材料浪费，当天必须开处罚单，不必分包签字。

五、工程施工造价及付款方式：

1、本协议为包工不包料，按原图建筑面积计算，每平方米人民币 元，不含一切税费。

2、施工及进场先做样板间，在外粉底槽内粉完成后付伍万。初验后，付总工程款的70%，大白刮完后，付总工程款的95%，留5%的保修金，从竣工日计算，一年内付清。

3、一层的混凝土垫层已做完，按每平方米8元在分包方里扣除。

六、安全：

分包人员在甲方专职安全员的监督下，严格按照安全规范施工，分包兼职安全员对各个作业面进行巡查，清楚安全隐患，杜绝不安全事故发生，发生不安全事故，分包自行负责。

七、质量：

分包人员进入工地，甲方技术人员给分包各班组进行施工技术交底，分包必须按现行的施工规范进行验收标准施工，保证合格率100%，内粉三遍成型。

八、施工人员居住管理及工具：

总包提供三间民房，其余不提供。总包提供搅拌机一台，不提供其它小型工具。

九、如分包方在施工中与总包方发生纠纷，总包方有权终止合同，按总工程量的40%给分包方结账。本工程没有零工。

十、本合同一式两份，双方签字后生效。

总包： 电话:

分包: 电话：

年月日：

**装修工程劳务分包合同篇五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设部《建筑安装工程总

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 承包范围：

第四条 质量标准：符合国家和行业标准，经甲方验收合格

第五条 工程承包单价：详见明细单。

第六条 工程期限：自 年 月 日开工至 年 月 日

第七条 承包形式：

第八条 工程结算

8.1 按照乙方中标单价及费用按实结算，中标工程项目未含盖的子目，按甲方结算直接费单价结算。

8.2 双方确认的价格中已经包含税金。

第九条 工程质量

9.1 甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要

第十条 安全生产

10.1 甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯

10.2 劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决。

10.3 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

10.4 现场电气焊动火必须符合有关规定，确保安全。

10.5 所有工程施工中应购买的保险(如人身意外伤害保险、财产和机械设备保险、第三方人员生命财

第十一条 生活管理

11.1 严格按照甲方《工地临时住宿管理规定》执行。

11.2 生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，

11.3 乙方工人的所有证件(如暂住证、劳务证、操作证等)由乙方负责提供，费用由乙方自理，工人应持证上岗。

11.4 乙方需严格约束其工人的社会行为，如发生打架、斗殴、盗窃、抢劫等违法犯罪行为，一切后果及费用由乙方及其当事人承担，与甲方无关。同时，甲方有权追究乙方因此给甲方造成的损失，并视情节轻重要求乙方承担工程承包总价5%～10%的违约金。

第十二条 施工机具

12.1 所有施工机具由乙方负责，保证使用需要。 临时设施、临时供电供水设施由甲方负责。

12.2 如需租赁大型施工机具及施工辅助设施的费用由甲方承担。

12.3 所有机具、设施的使用、维修、保养以及耗材、附属易耗品均由乙方负责。

12.4 对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

第十三条 现场管理

13.1 甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

13.2 乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，文明施工，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

13.3 乙方须处处维护并建设甲方公司形象，所有形象建设必须符合投标书规定和甲方公司规定，所有施工人员出入施工现场要穿戴公司统一工作服(工作服的成本价有乙方承担)，不得穿拖鞋，不得随地大小便(包括痕迹和气味)，不得在施工现场吸烟，带电工具、设施不得有导电体裸露现象。

13.4 施工场地必须保持基本整洁，材料堆放有序。现场必须日日清扫，垃圾集中堆放，三日必须清理一次，特殊场所还要做到日日清、时时清。如有违反，视为违约，处以乙方工程承包总价5%的违约金。

13.5 对工程的追加、索赔、变更、点工等签证文字资料的搜集必须准确及时。否则，因工程验收不及时或资料不全、质量原因等造成的工期延误、返工损失、协调与质监部门的费用开销由乙方承担。因签证资料不齐导致甲方无法结算该部分的工程款，其实际损失由乙方承担。如因甲方的设计失误导致的变更其损失由甲方承担。

13.6 如遭业主投诉，第一次处以乙方工程承包总价5%的罚金;第二次处以乙方工程承包总价10%的罚金;第三次处以乙方工程承包总价15%的罚金;超过三次或业主要求，乙方必须由现场清退，由此乙方不但要赔偿因退场给甲方造成的实际损失，乙方还应以工程承包总价为准向甲方支付违约金，不足部分由保证金抵付。

第十四条 施工进度

14.1 乙方要以甲方与业主所签合同或约定工期为基准，符合施工组织设计的规定，自行制订进度计划，严格遵守，保证工程工期，工期以本合同第六条的约定为准。

14.2 因业主原因、设计变更、工程量增加、断电停水、签证不及时、业主资金不到位、不可抗力等原因造成的工期顺延，必须有业主认可签字的文字资料方可予以支持，否则视为违约。乙方须赔偿甲方由此而造成的一切损失，并处违约金。

14.3 因甲方原因造成工期延误部分的时间及损失，由甲方承担。

第十五条 付款办法

15.1 一般情况，根据工程施工合同规定及业主实际支付状况而定，实行申报制。

15.2 签订合同十天内付工程款的 %。 完成工程验收合格后付至 %。审计结束后付至审计价格的 。剩余工程款作为质保金待保修期满后全部付清。

第十六条 售后服务

16.1 乙方对施工工程必须保修一年，终身服务，工程竣工12个月内，按保修制度对工程进行回访不

得少于5次。

16.2 在保修期内，如发生质量问题，乙方承担保修责任及保修费用。在接到通知后，太仓市区1～2小时内，乡镇3～4小时内，苏州地区24小时内，外地48小时内派技术人员前往查看，了解情况，分析产生质量问题的原因、部位后即制定合理的维修方案，并报告甲方，取得谅解，在得到甲方认可后方可组织维修，在遇到特殊情况时，将加班加点确保业主的利益不受损失。如乙方两次检修仍未解决问题的，甲方有权自行委托第三方进行检修，所需费用从乙方的质保金中予以扣除。乙方接到通知后，三次未予以检修质保金不予支付。

16.3 在保修期外，如发生质量问题，接到通知后同保修期内的时间规定派技术人员前往检查了解情况，提出合理的维修计划，并按甲方所要求时间维修，收取人工费。

16.4 售后服务不到位、不及时、不妥善、不根治或售后服务遭投诉均属违约行为。

第十七条 其他约定

17.1 积极参与配合甲方的工程招投标工作，提供详实可靠的一手资料，并予以保密。

17.2 积极主动配合甲方的工程决算审计工作，提供详实可靠的工程量数据和材料人工价格资讯，并协助甲方做好解释说明工作。

17.3 积极参与配合甲方的业务洽谈，并予以保密。

17.4甲方以往工程的维修保养，如果甲方需要，乙方应随时配合。

17.5甲方公司建设需要乙方帮助解决事宜，乙方应义不容辞。

第十八条 违约责任

18.1 乙方承揽的工程项目，不得再行分包。如有分包行为，甲方有权解除合同，乙方退还已支付的工程款，并赔偿甲方的损失(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。

在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权解除合同，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿，(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。

18.2 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则应赔偿对方因此造成的经济损失。

18.3 乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应按分包工程承包总价5%每日向甲方支付逾期违约金。

18.4 甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给乙方作为逾期付款违约金，乙方不得拖欠其施工人员工资，否则甲方有权从应付给乙方的工程款中直接扣除支付给乙方工人。

18.5 甲乙双方如有其他违约，违约金额为工程总造价10%，如违约罚金不足以偿付对方或偿付无法实施，甲方可追诉到其公司。乙方追诉到其个人乃至其直系亲属。

第十九条 附则

19.1乙方通讯地址为： ，以上通讯地址视为乙方法定地址，认为向该地址发送的文件均视为已送达乙方。

19.2本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可甲方住所地人民法院起诉。

19.3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(发包方)： (章) 乙方(承包方)：

法定代表人：代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

邮政编码： 邮政编码：

签订地点： 签订日期： 年 月 日

**装修工程劳务分包合同篇六**

甲方：

乙方：

经双方协议，现甲方 工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自 年 月 日 至 年 月 日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月 5 号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的 50% ，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内， 甲方付清工程款 95% 给乙方， 5% 一年质保期满后付清给乙方。

五、双方责任：

1、甲方以包工形式雇用乙方进行室内装饰工程的生产施工，并由乙方组织管理有关生产人员，生产工具由乙方自理，具体的施工内容及单价见《班组人工报价表》、甲方配合提供好施工场地面给乙方.

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟.如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责 赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8.乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任;如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、 并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号码

电话： 电话： 年 月 日 年 月 日

**装修工程劳务分包合同篇七**

雇主：

住址：

雇员：

住址：

根据甲方与业主签订的总承包合同等有关文件，现甲方将承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程劳务部分分包给乙方，乙方已派人踏勘施工现场，全面了解该工程的施工场地现状，工期质量要求。甲、乙双方根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定结合本工地的具体情况，签订本劳务分包合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、分包范围：

3、施工地点：

4、承包方式：

二、劳务分包费用组成

1、按乙方分包工程范围内完成的实际工程量与包干单价的乘积计算分包费用，包干单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实际工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，劳务分包费暂定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、如实际施工过程中因设计变更或业主指令发生施工范围变动，则甲、乙方双方调增或调减劳务分包施工项目内容及数量，并根据包干单价相应调增或调减劳务分包费用总额。

三、工期要求

1、总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，工期计算起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前竣工。如经业主验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，乙方应负责返工直至合格为止，由此产生的一切费用均由乙方承担。

2、由于时间紧迫，根据工程的完成情况，为了按计划进度完成任务，甲方每月向乙方提供一份工程计划进度表或进度指令，说明各项目完成的时间，乙方必须按甲方的计划进度完成工程施工。因建设工程施工的特殊需要，乙方接受甲方加班安排。

3、乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

4、乙方在施工中应根据工程需要配备足够的技术人员、管理人员和施工人员。如果乙方配备不足时，甲方有权要求乙方增加人员、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。

四、技术标准和质量标准

1、技术标准：乙方施工中必须按照建设部、国家技术监督局颁布的现行技术标准及各有关设计和施工规范，材料试验规程以及业主结合本工程需要所拟定的《技术规范》内容办理。如上述规范、规程有不一致之处，应以比较严格者为准。

2、质量标准：乙方应认真执行业主在招标文件中对项目的提出的技术规范，建立质保体系，制定质保措施，精心组织施工，确保工程质量符合设计要求和业主在招标文件中对项目的提出的质量标准。

五、分包工程款支付

1、甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付上个月计量确认的应付劳务分包费用的;工程完工并经甲方验收合格后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内向乙方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%;整体项目工程完工经业主验收合格，并办理物业使用移交手续后，甲方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%。余下另\_\_\_\_\_\_\_\_%作为质量保修金，质保期间若无质量问题或乙方及时维修合格，质保期满后甲方一次性无息付清。

2、如工程施工不合格需返工，所需材料费、人工费由乙方承担，甲方可从应付分包费用中扣除。

六、质保期及责任

1、本工程的质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从本项目整体工程通过业主方验收合格并办理物业使用移交手续之日计起。

2、质保期间，保修工作由乙方负责;若有质量问题，乙方未能及时维修、整改到位，甲方有权从质保金中扣除所发生的一切保修费用。

七、甲方责任

1、甲方应按照合同的规定向乙方提供合适的工作环境。

2、由甲方制定好工作计划，监督乙方的工作。

3、甲方应及时组织人员验收，按时支付劳务费。

八、乙方责任

1、乙方每项施工完毕后，先做好自检，自检合格后方可通知甲方现场管理人员进行检查验收，如发现质量问题要及时整改，整改后再通知甲方现场管理人员进行检查验收，如再发现质量问题，每处罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，如拒绝整改，甲方有权要求乙方退场，其以前所做工程量按50%结算。

2、乙方进场后，必须严格服从甲方现场管理人员的指挥，搞好现场文明施工，材料堆放要整洁有序，每天必须做到工完料清，节约用料。若发现浪费材料问题，甲方有权做相应罚款。

3、乙方每天必须清理好施工垃圾，确保施工现场清洁，保护现场所有成品;若出现损坏，一切责任由乙方承担。

4、乙方在施工过程中，应重视安全;若造成安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、争议解决方式

发生争议，双方应协商解决，协商不了的，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

十、其它

1、此合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字后生效。质保期满甲方结清工程款后本合同失效。

2、履行本合同过程中任何一方违约，均应承担所有损失。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系方式：

工程所在地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系方式：

工程所在地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修工程劳务分包合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。

订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2、主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同;

2、招投标文件;

3、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。

对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。

技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。

特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。

如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。

所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。

(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。

施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2、1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2、2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2、3仲裁机构要求停止合同工作;

2、4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修工程劳务分包合同篇九**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

根据甲方与业主签订的总承包合同等有关文件，现甲方将承建的 项目 工程劳务部分分包给乙方，乙方已派人踏勘施工现场，全面了解该工程的施工场地现状，工期质量要求。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定结合本工地的具体情况，签订本劳务分包合同。

一、 工程项目

1.1 工程名称：

1.2 分包工程范围： 1.3 施工地点： 1.4 承包方式：提供劳务分包。

二、劳务承包方式及劳务分包单价

2.1 本劳务分包合同采用固定包干单价承包方式。根据约定施工范围内施工项目具体情况，甲、乙双方共同协商确定完成施工项目。

2.2 工程所需主要材料由甲方向乙方供应，乙方负责施工;辅助材料包含在人工费综合单价中，不另外计价。

2.3 工程施工所需的大型机械设备由甲方统一配备，小型设备、工具(如铲、斗车、批荡用灰板、铝合金尺等)由乙方自备，且不再另外计价。

2.4 该工程劳务分包人工费包干单价已包含由乙方完成工程项目施工所需的人工费(包含工资、劳保福利、安全保险、进退场费、加班费及各项奖金和补贴在内)、小型机械设备台班费、工具费、工服费、文明施工费、安全施工费、环境保护费、税金(营业税、城市建设维护费和教育费附加)、利润及风险等所有一切费用。甲方不再另行向乙方支付费用。

三、劳务分包费用组成

3.1 按乙方分包工程范围内完成的实际工程量与包干单价的乘积计算分包费用。

3.2 如实际施工过程中因设计变更或业主指令发生施工范围变动，则甲、乙方双方调增/调减劳务分包施工项目内容及数量，并根据包干单价相应调增/调减劳务分包费用总额。

四、工期要求

4.1 总工期为天，工期计算起止时间：日开工， 年 月 日前竣工。如经业主验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，乙方应负责返工直至合格为止，由此产生的一切费用均由乙方承担。

4.2 由于时间紧迫，根据工程的完成情况，为了按计划进度完成任务，甲方每月向乙方提供一份工程计划进度表或进度指令，说明各项目完成的时间，乙方必须按甲方的计划进度完成工程施工。因建设工程施工的特殊需要，乙方接受甲方加班安排。

4.3 乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

4.4 乙方在施工中应根据工程需要配备足够的技术人员、管理人员和施工人员。如果乙方配备不足时，甲方有权要求乙方增加人员、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。如乙方仍不能按满足施工时，甲方有权从乙方承包范围内拿出部分工程选择第三方施工或终止合同另择施工单位施工，由此造成的费用增加由乙方承担。

五、技术标准和质量标准

5.1 技术标准：乙方施工中必须按照建设部、国家技术监督局颁布的现行技术标准及各有关设计和施工规范，材料试验规程以及业主结合本工程需要所拟定的《技术规范》内容办理。如上述规范、规程有不一致之处，应以比较严格者为准。

5.2 质量标准：乙方应认真执行业主在招标文件/合同中对项目的提出的技术规范，建立质保体系，制定质保措施，精心组织施工，确保工程质量符合设计要求和业主在招标文件/合同中对项目的提出的质量标准。

六、计量、结算与分包工程款支付

6.1 乙方应于每月20日前向甲方申报完工工程量计量，项目工程量必须由甲方现场项目经理审核确认;

6.2 甲、乙方每月30日前按经项目经理签字确认后的完工工程量和合同附表中的包干单价计算当月劳务分包费用总额;

6.3 甲方于次月10日前向乙方支付前一月计量确认的应付劳务分包费用的;工程完工并经甲方验收合格后，甲方于十五个工作日内向乙方支付至计量确认的应付劳务分包费用的80% ;整体项目工程完工经业主验收合格，并办理物业使用移交手续后，甲方支付至计量确认的应付劳务分包费用的95%。余下另5%作为质量保修金，质保期间若无质量问题或乙方及时维修合格，质保期满后甲方一次性无息付清;

6.4 如工程施工不合格需返工，所需材料费、人工费由乙方承担，甲方可从应付分包费用中扣除;

6.5 乙方必须配合甲方完成甲方现场代表书面指令的任何增加工作。该部分工作内容中的工程项目如与清工单价表相同项目，按此包干单价结算;工程量清单有类似项目，亦可参照包干单价结算;工程量清单中没有的项目，按甲乙双方另行协商的包干单价结算。

七、 质保期及责任

7.1本工程的质保期为年，从本项目整体工程通过业主方验收合格并办理物业使用移交手续之日计起。

7.2质保期间，保修工作由乙方负责;若有质量问题，乙方未能及时维修、整改到位，甲方有权从质保金中扣除所发生的一切保修费用。

八、 双方责任

8.1乙方每项施工完毕后，先做好自检，自检合格后方可通知甲方现场管理人员进行检查验收，如发现质量问题要及时整改，整改后再通知甲方现场管理人员进行检查验收，如再发现质量问题，每处罚款200元，如拒绝整改，甲方有权要求乙方退场，其以前所做工程量按50%结算。

8.2乙方进场后，必须严格服从甲方现场管理人员的指挥，搞好现场文明施工，材料堆放要整洁有序，每天必须做到工完料清，节约用料。若发现浪费材料问题，甲方有权做相应罚款。

8.3乙方每天必须清理好施工垃圾，确保施工现场清洁，保护现场所有成品;若出现损坏，一切责任由乙方承担。

8.4严禁在施工现场打架，斗殴及赌博，乱拉乱接电线，违者罚款500元/次。

8.5乙方在施工过程中，应重视安全;若造成安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.6 乙方不服从甲方现场管理人员的进度安排，乙方承担违约责任。每延误工期一天，乙方按工程劳务分包总价百分之一向甲方支付违约金。

8.7 如果因乙方原因造成承包范围内部分分项工程未能完成施工的，乙方同意按照已完成工程量的80%结算。

九、 争议解决方式

9.1 发生争议双方应协商解决。

9.2 协商不了，向项目所在地人民法院起诉。

十、其它

此合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字后生效。质保期满甲方结清工程款后本合同失效。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**装修工程劳务分包合同篇十**

发包人：

承包人：(姓名： 身份证 号： )

为了保证工程质量，调动各方的工作积极性，提高劳动效率;亦为了体现多劳多得的分配原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装饰工程施工(包工)的相关事项---施工时间、施工质量、验收办法、计价与计量、管理办法与双方

责任、付款方式、违约与赔偿等条款协商一致，订立本协议条款如下： 1 .工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工项目

2 .工程地点：

3. 承包范围：

4 .工程内容：含： 项目等(见施工图纸的内容与要求)。

5 .协议工期： 日历天。自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。 (具体安排，于施工中由发包人向承包人作工作指令，承包人按发包人的工作指令安排组织施工。)

6 .质量标准： 合格

7 . 协议单价: 元/m2

暂估数量: m2

协议价款为暂定价，按双方签认的协议单价核定单位价格。协议单价含项目包工的人工综合构成的单位价格(含人工一/二次搬运及楼层的人工垂直运输、施工工具及损耗与损耗件、直至工程完工达标，场地自有建筑垃圾卫生清理后等工作标准的综合成品价)，其中甲方所给乙方的价格包含社会保险、医疗保险等，工程数量为暂估数量，按实结算。

8 . 验收办法：

按《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以优良标准验收。

9 .计量：按施工现场合格项目的实测实量进行计量。

10 .管理办法与双方责任：

10.1 发包人责任：

10.1.1按公司的相关规定，向承包人作政策法规、文明施工、安全生产等方面的交底。

10.1.2向承包人提供施工工作场地与工作面。

10.1.3向承包人进行工程技术交底，图纸与技术要点，合理用料的说明。

10.1.4对承包人进行工程总体进度计划安排与本承包项目的施工计划要求交底。

10.1.5向承包人提供水、电，并指定接口位置。

10.1.6向承包人提供施工图纸。

10.1.7按约定向承包人支付协议工程价款。

10.2.1承包人为该项目施工的第一安全责任人。承包人须于开工前按发包人的相关规定，认真做好班组施工人员文明施工、安全生产的各方面交底与动员。对违章操作、不按规程使用电动工具机械、违章高空作业、违章使用危险物品等行为造成的一切后果和责任，由承包人自行负全责。

承包人承诺：全责负责自有施工人员的安全教育、安全生产管理与安全事故责任。

10.2.2承包人及施工人员须服从发包人的统一指挥，听从发包人现场技术管理人员的安排与调配。按国家法规及发包人的相关规定，抓好防火、防盗安全工作。如有违规事项的发生，依实际情况结合事情发展的后果，对承包人处以警告、罚款处理。造成严重后果的，由承包人承担相关法律责任。

10.2.3承包人须按发包人的工作安排要求，依工程总体进度计划及工作量的比例，向发包人报进场施工人员的书面计划，经发包人的书面批准，方可安排施工人员进(退)场。因赶工或其它专业工作的配合需要，承包人及其施工人员应按发包人的要求，作好超时、加班工作的无条件配合，不得以任何理由推卸。

10.2.4承包人须于工前对施工人员进行技术交底，领会图纸与技术要点，合理用料。科学地组织各项目的工序与工艺施工安排。工程项目按本专业的成品的优良标准进行验收。工艺质量不合格项目，承包人应无条件返工，返工项目不计材料补偿与工酬。因承包人原因造成的其它损失另行核定赔偿。

10.2.5承包人及其施工人员有责任对施工区域及生活区原建筑装修设备、成品、半成品和门窗、玻璃等进行维护。施工期间造成人为损坏的，按价由承包人赔偿。

10.2.6承包人使用的电动工具及工具损耗件,承包人应自行解决并妥善使用保管。合理开料用料，超额浪费、超出定额与常规用量的，承包人自行承担。偷窃公司或业主材料的，处于偷窃物原价10倍的罚款。情节严重的，送交公安机关处理。

10.2.7施工期间，承包人及其施工人员须将自用材料随手按类别堆放，并于每天收工前收整归类或入库。如有乱丢乱放或工场不整洁情况，经教育不该的，罚款100.00元,第二次起每次罚款500.00元。 10.2.9施工人员伙食费、交通费、施工工具及工具损耗件等费用含于项目单价中，由承包人自行解决。

10.2.10施工人员暂住证及其费用由承包人自行解决办理。

10.2.11施工人员工作及生活区内，禁止赌博、嫖娼等违法活动。 10.2.12承包人以发包人施工班组的名义、承包人负责人以施工班组长的名义、班组施工人员以运盛公司施工人员的名义驻场组织施工。

11 .付款方式：工人进场七天后支付生活费，工程分项验收合格后付实际工程量的80%，工程全部竣工后，付至实际工程量的95%。

12 .违约与赔偿

12.1发包人未按10.1条款承担责任与义务，由发包人承担违约责任，赔偿承包人损失;

12.2承包人未按10.2条款承担责任与义务，由承包人承担违约责任，赔偿发包人损失。

13 .其它约定：

工程竣工验收达标后办理结算。承包人施工项目工程质量验收达合格，全额结算工酬价款——按95%工程价款结算，其余5%质保期满后一周内全部结清;承包人施工项目工程质量验收不合格，发包人可选择承包人返工重做或对不合格项目不予结算工程款项;同时，由承包人承担违约责任。约定双方签字后生效。

发包人提供签字的《窗型图》、发包人签发的设计变更修改与工作指令等均为本协议书的附件。

合同订立地点：

发包人 ： 承包人：

代 表: 代 表:

电 话; 电 话;

账号

日 期： 日 期：

**装修工程劳务分包合同篇十一**

发包方： (以下简称甲方) 分包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》，甲方将承建的 工程劳务分包给乙方。为明确甲、乙双方权利、义务，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、建筑面积： 平方米

三、工程总金额： 元

四、工程期限： 年 月 日至 年 月 日

五、质量等级：

六、工程款支付：开工一月后付 万元，其余待工程完工后 付清。

七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，平工持证率60%。

八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款 元，以此类推。

十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴纳，并向乙方出具纳税证明。

十一、临时设施水、电费由 方承担。

十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和建设部关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式 份，甲方持 份，乙方持 份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

现场代表： 分包商：

年 月 日 年 月 日

**装修工程劳务分包合同篇十二**

经双方协议，现甲方                                     工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

：自      年     月     日 至      年     月     日。

：每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内， 甲方付清工程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

1、甲方以包工形式雇用乙方进行室内装饰工程的生产施工，并由乙方组织管理有关生产人员，生产工具由乙方自理，具体的施工内容及单价见《班组人工报价表》、甲方配合提供好施工场地面给乙方.

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟.如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8.乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任；如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、 并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

附：《现场施工安全及文明施工管理细则》

《班组施工规范》

《工程质量验收标准和工艺要求》

《班组人工价格表》

另附：劳务分包班组工长身份证复印件及暂住证复印件

甲方：                                乙方：

身份证号码

电话：                                电话：

年    月    日                          年    月    日

**装修工程劳务分包合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙商定达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3 发包方式：甲方提供施工材料，乙方包工(自备施工工具)。

1.4 承包金额：每平米\_\_\_\_元,实际完成正投影面积，包括垂直运料、垃圾清运等。

1.5 工期：按项目部制定工程进度计划执行。

1.6 工程质量标准：优良。

第二条 甲方负责事项

2.1 协调各施工专业施工。

2.2 按时，保质，保量提供施工材料。

2.3 开工前3天，向乙方提供确认的施工图纸或做法说明1份，并向乙方进行现场技术交底，提供施工所需的用水，用电。

项目质检员对工程质量，安全，进度进行监督检查。

第三条 乙方负责事项

3.1指派 代表乙方履行合同，按合同约定及甲方要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务。办理应由乙方负责相关事宜。

3.2严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸说明进行施工，参加竣工验收。

第四条工程款支付方式

本合同生效后，乙方上报工作量的时间为每月月底，按实际完成工作量的80%支付，支付额度以河北省预算定额人工工日比率执行，支付时间为次月15日-20日，工程完工付到实际完成工作量的95%，5%尾款竣工结算后一次付清。

第五条 关于安全文明施工的规定

5.1 乙方应按图纸施工，并严格遵守《建筑安装工人安全操作规定》及其他相关法规和规范的规定，违反操作规程导致发生安全事故，乙方应自己承担责任和由此引发的一切经济损失，甲方协调处理。

5.2 甲方项目人员对施工现场的安全进行监督检查，乙方必须接受并配合检查。

5.3 乙方要指定一名安全管理人员，负责施工现场的一切安全工作，并对施工人员进行安全文明施工教育。

5.4 乙方人员未经甲方同意不准到非施工区域活动。

5.5 甲乙双方应把防火工作作为安全管理的重中之重切实抓好。乙方动用明火，安装电器及使用易燃，易爆物品，必须事前告知甲方管理人员，动火时做到一人动火一人监护。

5.6 施工现场必须随时清理，因施工而产生的垃圾由乙方清运至甲方指定位置，每日收工之前乙方会同甲方管理人员检查认可后，方可离开现场。

5.7 乙方在施工期间严禁抛，冒，滴，洒。在清理垃圾时不能有扬尘。如有违反，由乙方承担经济处罚及一切后果。

5.8 乙方在施工期间应尽可能降低噪音对周边的影响。如有违规，由乙方承担经济处罚及一切后果。

第六条 违约责任

因一方违约给另一方造成经济损失，由违约方承担。合同无法继续旅行时，合同终止并追究责任。

第七条 争议或纠纷处理

7.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决，或有请有关部门进行调节。

7.2 当事人不愿通过协商，协调解决或协商，调解不成时，可提请仲裁机构仲裁，也可向人民法院起诉。

第八条 附则

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修工程劳务分包合同篇十四**

甲方：

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的装饰工及相应的管理班子进入由甲方施工的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司厂房、办公楼项目并承揽该项目装饰装修工程施工任务。为明确双方的责任，特制定本协议，以便共同遵守。

一、工作期限

进场日期暂定为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日（管理班子及班组长应提前\_\_\_\_\_\_\_天进场），具体时间由甲方通知；终止日期根据工程进展、乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况由甲方确定。

二、劳务承包工程范围、承包方式、工作内容

1、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司厂房、办公楼项目装饰装修工程施工，具体工作内容为（普通抹灰；楼地面、墙柱面镶贴块料面层；油漆工程；涂料工程），乙方具体操作范围以甲方现场施工负责人划分为准。

2、承包方式：包工不包料。

3、装饰装修工工作内容：

（1）准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，领退料具，做好施工前的准备工作。

（2）除另有规定外，抹灰及其它装饰装修工程包括下列各项工作：a、抹灰：包括清扫、冲洗基层，洒水，架支，递灰，接灰，找平，抹面，压光等全部操作过程。外墙抹灰包括翻板子。内墙及天棚抹灰包括搭拆施工简易架及翻板子。b、运输：包括沙浆、块料、自用架子材料等场内外全部水平及垂直运输。c、调制砂浆：包括楼地面装运原材料、配料、过磅（过斗）、开关机器、移动拌板、清洗机具等全部操作过程。d、清理：包括保护好门窗、暖气片等成品的清洁以及清除残灰、残渣、落地灰等，施工前、后，所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

（3）楼地面、墙柱面镶贴块料面层工作内容：包括基层清扫、刷洗、水泥砂浆打底、弹线、选砖、切砖、磨砖、浸水、贴砖（板）、擦缝、清理净面以及预制水磨石板、饰面砖、花岗岩板打边磨细和花岗岩板钻眼、穿丝固定等全部操作过程。干挂花岗岩：包括钻孔、安铁件、装角钢、不锈钢、挂花岗岩及搭拆施工简易架等全部操作过程。

（4）油漆工程工作内容：清除灰土、污迹、臭油、钉子，点漆片，修缝，调抹腻子，磨砂纸，过水，成品配料（稀释、调色等），遮盖不应喷刷的地方。金属面油漆前将表面的灰尘、锈斑、焊渣、毛刺等清除干净以及材料场内外全部水平、垂直运输，搭拆施工简易架和移动活动架子等工作。

（5）涂料工程工作内容：基层请理、补小孔洞、配料、刮腻子、磨砂纸、刮涂料等全部操作过程。

三、承包工程费用

1、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，按如下单价包干：

（1）内墙抹灰：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按投影面积）。

（2）外墙抹灰：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按投影面积）。

（3）楼面贴地板砖：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。

（4）墙面贴瓷砖：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。

（5）墙面挂花岗岩：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。

（6）油漆：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（包工包料按展开面积）。

（7）外墙涂料：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（包工包料按实际面积）。

2、以上各包干单价中已包括各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具用具费、劳保费、医疗费、差旅费、管理费、税金等各种费用且包括质量达到优良等级奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，工期提前或按期完成奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，安全无伤亡事故奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，文明施工达标奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米等。

四、结算及付款方式

1、结算：甲方每月按甲方现场负责人签发的施工任务单实际完成的工作量及合同约定的单价与乙方结算。每次结算支付应结款项的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，剩余的\_\_\_\_\_\_\_%余款待其承包范围内的工作内容全部完成并经质监站验收评定为优良后\_\_\_\_\_\_\_个月内付清。乙方如承包范围的工作未完就要求退场，结算预留的\_\_\_\_\_\_\_%不予支付。

2、付款方式：甲方付款给乙方以现金支付或银行转账。

五、质量要求

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次。

2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

4、项目质检员按照国家建筑安装工程质量验收评定标准进行验收，要求所有分项工程合格率达到90%以上，

六、安全事项

1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组\_\_\_\_\_安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成安全事故伤亡或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，由乙方承担一切责任并在包干单价中扣除安全奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。若死亡一人，另罚款\_\_\_\_\_\_\_元；重伤一人次，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

七、进度要求

1、乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成，否则除扣除当期包干单价中\_\_\_\_\_\_\_元/平方米工期奖外，每拖延一天，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方每\_\_\_\_\_\_\_月对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续\_\_\_\_\_\_\_次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

八、文明施工

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结账单中扣出。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

5、甲方根据项目部制定的有关管理制度每\_\_\_\_\_\_\_月对乙方进行考评，如乙方未达到考评要求，罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次并求其限期整改，拒不整改或整改后仍达不到要求者，扣除当月包干单价中\_\_\_\_\_\_\_元/平方米文明施工奖，必要时，甲方有权勒令乙方无条件退场。

九、甲乙双方职责

甲方职责：

1、甲方为乙方提供食宿条件（乙方自带行李、自购餐票）。

2、乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。

3、甲方负责替乙方办理有关证件，办证所需费用由乙方承担。办理就业证费用由甲方代扣代缴，每人每月\_\_\_\_\_\_\_元；暂住费由甲方按乙方在该项目居住劳务人员人数以每人每月元的标准替乙方代扣。

4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

5、甲方为乙方提供必要的材料及施工机具。

6、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

乙方职责：

1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格人员。要求乙方负责人必须给所有民工投社会\_\_\_\_\_。

2、乙方进场人员必须缴纳质量保证金\_\_\_\_\_\_\_元/人。

3、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。

4、乙方必须按照施工预算核定领用材料并在施工中要注意材料节约，不得长材短用，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款。

5、乙方必须爱护施工机具，如有损坏或遗失，应负责赔偿。

6、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其它要求进行施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

十、争议处理

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的法院诉讼。

十一、其它事项

1、签订劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在\_\_\_\_\_\_\_天前向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方指定\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时侯（包括节假日及双抢期间）均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_\_\_元且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员；如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、工期签证：因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过\_\_\_\_\_\_\_小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期，费用不作调整。

8、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另外承担。乙方须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等\_\_\_\_\_用品；安全帽、工作服由甲方统一规定统一办理，乙方须交纳相应成本费。

9、乙方劳务税由甲方代扣代缴，费用按结算款的\_\_\_\_\_\_\_%标准扣除。

10、如乙方不履行合同，其余款及风险抵压金作为支付甲方的违约金。

11、本合同如有未尽事宜，由双方协商修改另注条款。

12、本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找