# 2024年酒店经营租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-07-25

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。酒店经营租赁合同篇一住...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**酒店经营租赁合同篇一**

住所：

联系方式：

乙方：

住所：

联系方式：

1、被收购网站的基本情况为：某某某网站，日访问ip为 左右，属于某某某网站;

2、本协议被收购的标的物包括域名为… 和这3个域名所指向的空间的所有内容以及与此域名和网址上的内容有关的所有知识产权;

3、收购费用和付款方式：全部收购费用为 元，分 期给付。

第一期：费用 元;给付时间为乙方取得与本网站相关域名的所有证明文件和注册证书等以及合法并实际获得域名管理权限之日(依照法律和法规，变更必须登记的以登记之日)起 日之内;

第二期：费用 元;给付时间为 乙方合法并实际获得网站空间管理权限之日起 日之内;

本协议所称合法获得管理权限是指双方自愿协议转让并依法变更了本协议所指标的物权属(依法应当登记的以登记为准);

本协议所称实际获得管理权限是指乙方取得甲方的管理密码 并单独享有;

4、 甲乙双方的权利和义务：

(1)、甲方应当确保本网站被收购时其所有权是独立拥有且合法的;

(2)、甲方自愿将本网站以及以本网站为载体的知识产权一并转让给乙方;乙方依约足额给付收购费用后，甲方即不再享有与本网站相关的任何权利，包括与本网站相关的所有知识产权;

(3)、协议签订之日，甲方应当移交与本网站相关的所有证明文件和注册证书等;若需要到有关部门办理网站所有权人变更手续，甲方应当积极配合乙方予以办理;

(4)、协议签订后，乙方应当按照协议约定足额支付收购费用;

5、因本网站所有权人发生变更，本网站在被收购前的所有债务均与乙方无关，由甲方自行承担。

6、违约责任：甲乙双方应当本着诚实信用原则履行合同约定的义务;若一方违约，另一方有权依照民法典的相关规定追究其责任。

7、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

8、本协议自双方签字或盖章之日起发生法律效力。

甲方： 乙方：

时间： 时间：日

**酒店经营租赁合同篇二**

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本商场租赁合同根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上\_\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_\_之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店经营租赁合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为有效提升机关后勤服务水平，提高酒店的经营效益，促进国有资产保值增值，经双方商定，对\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的租赁经营签订如下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店租赁给乙方经营，租期年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。承租期内乙方自主经营，自负盈亏，不得以任何理由将酒店转包给他人经营。

二、租金：乙方从合同签订之日起计付租金，第\_\_\_\_\_\_\_\_年基价租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方在签订合同前向甲方交清，以后年度租金按上\_\_\_\_\_\_\_\_年租金的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_递增。租金一年一清，乙方必须在下年经营期前一次性交纳，否则甲方有权要求乙方停止经营。

三、乙方承租期间，由甲方提供相关的证照。乙方必须按照规定在\_\_\_\_日内变更法人代表，做好各种证照的年检，确保证照的有效性。乙方承租酒店后，必须诚信经营，依法纳税，遵纪守法，搞好门前“三包”，按有关部门要求落实好计划生育，文明创建和综合治理等工作，凡违反国家和地方法律法规，所造成的一切后果由乙方负责承担。

四、甲方在出租期内，向乙方提供水、电、消防、霓虹灯等设施，费用由乙方承担。水电费根据计量表在次月\_\_\_\_日前向乙方收取，乙方不能及时交纳的，经甲方一次性催交后，乙方仍未交纳的，甲方有权停止水电供应。

五、乙方在承租期内，要切实做好消防工作，防止任何火灾事故的发生，凡发生火灾事故，一切由乙方承担责任，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿财产损失。

六、乙方在承租期内，对酒店内的载人电梯及食品电梯必须按照国家有关规定进行保养和年检，确保安全运行无事故，并承担维修保养及年检费用，对电梯使用过程中发生的事故，乙方负全部责任。

七、乙方在承租期内，不得损坏大酒店的主体结构和主要部件。如确因经营需要对外部装饰的改动，需经甲方同意后，经有权部门批准方可实施;对内部装修的改动，需经甲方同意后，方可实施，承租人进行装修的费用一律自行承担，承租期满后，产权归甲方所有，甲方对大酒店的装修费用不予补偿。

八、乙方在承租期内，不得改变大酒店原来的经营范围，不得从事非法的经营活动，甲方对乙方的经营活动具有监督的权利，对不正当的经营活动有权制止和纠正。

九、乙方在承租期间，应遵守《中华人民共和国民法典》的规定，对租赁期间的一切用工事项，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十、乙方在签订本合同时前，需向甲方交纳十万元的物品赔偿保证金。乙方根据经营需要接收甲方的有关物品，必须在交接清单上签字。在承租期内，乙方必须妥善使用和保管。甲方有权对租赁给乙方使用的所有资产及物品进行跟踪监督，促使乙方确保资产和物品的完好无损。对损坏或短少的资产及物品，乙方应按原物赔偿或原价赔偿。租赁期满，保证金扣除损坏的资产和物品的价值后，退还乙方;如资产和物品无损坏，保证金全额退还。

十一、乙方在承租期内，如违反上述有关条款，造成违约的，甲方有权终止本合同，不退还已交纳的租金。

十二、因政策性变化或不可抗力等因素，一方提出终止合同的，必须在一个月前通知对方。如甲方提出终止合同，甲方退还乙方未租赁期间的租金;如乙方无故提出终止本合同，甲方不退还租金。

十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，并签订补充合同。

十四、本合同经双方签字盖章后生效，双方不得违约。凡违约者，依照本合同有关条款处理或依法处理。

十五、本合同如有争议，由射阳的仲裁机构裁定。

十六、本合同一式三份，甲、乙双方、公证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找