# 2024年房屋转典合同(三篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-07-25

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。房屋转典合同篇一转典权人\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**房屋转典合同篇一**

转典权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_简称甲方，原典权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_简称乙方，兹为典权经双方合意缔订契约条件如下：

第一条  乙方经出典人\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意，将其向出典人取得的下记典权转典与甲方，而甲方将典权转受。原典权标示

一、典物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、典价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、典权设定登记\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、特约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条  前条转典期间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起满\_\_\_年（不得逾越原典期限）。

第三条  典价\_\_\_\_\_\_\_\_\_（不得超越原典价）。

第四条  于转典契约成立当日，乙方将典物全部移转与甲方占有收益使用。

第五条  转典期间内，甲方应负妥善保管之责，如有故意或过失致典物全部划一部分灭失，应赔偿责任。

第六条  甲方对于典物为使用便利，非先征得乙方同意，不得加以整修或添设等行为。

第七条  典权期限届满，乙方应备足第三条所载原典价，向甲方赎回典物，而甲方应将典物负责回复原状，返还乙方各无异议。

第八条  典权存续期间，非经乙方同意，甲方不得将典物为再转典，或让与及出租与他人。

第九条  本契约经双方签盖后生效，同时应向主管地政机关办理典权转典登记手续。

第十条  本契约未尽事项应依民法及有关法规的规定办理。

本契约一式两份，当事人各执一份为凭。

转典权人（甲方）：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

转典人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋转典合同篇二**

借用方(甲方)：

承借方(乙方)：

根据关规定，为明确出借方与承借方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、甲方愿借给乙方。

二、借房期限年。

三、本合同有效期自日至年日。

四、承借方责任：

1、借用期间不准擅自将房屋转借或转租他人。

2、借用期间水、电、暖气、卫生费等费用自理，并按月交清。

3、借用期间，必须做到安全用电、防火、防盗和爱护室内设施。

4、借用期间必须遵纪守法，不准利用甲方房屋做出有损国家法律、法规的事，不得影响左邻右舍的正常生活与工作。

5、乙方在借用期间造成的后果由乙方负责，甲方有权解除本合同。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字生效，合同期满自行失效。

出借方(甲方)：承借方(乙方)：

联系电话：联系电话：

地址：地址：

年月日

**房屋转典合同篇三**

转典权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_简称甲方，原典权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_简称乙方，兹为典权经双方合意缔订契约条件如下：

一、典物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、典价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、典权设定登记\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、特约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 前条转典期间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起满\_\_\_年(不得逾越原典期限)。

第三条 典价\_\_\_\_\_\_\_\_\_(不得超越原典价)。

第四条 于转典契约成立当日，乙方将典物全部移转与甲方占有收益使用。

第五条 转典期间内，甲方应负妥善保管之责，如有故意或过失致典物全部划一部分灭失，应赔偿责任。

第六条 甲方对于典物为使用便利，非先征得乙方同意，不得加以整修或添设等行为。

第七条 典权期限届满，乙方应备足第三条所载原典价，向甲方赎回典物，而甲方应将典物负责回复原状，返还乙方各无异议。

第八条 典权存续期间，非经乙方同意，甲方不得将典物为再转典，或让与及出租与他人。

第九条 本契约经双方签盖后生效，同时应向主管地政机关办理典权转典登记手续。

第十条 本契约未尽事项应依民法及有关法规的规定办理。

本契约一式两份，当事人各执一份为凭。

转典权人(甲方)：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

转典人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找