# 经典清洁服务合同最新（推荐五篇）

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-07-30

*第一篇：经典清洁服务合同最新随着中国经济和全球一体化经济的快速发展,服务外包管理模式越来越成熟,企业联合与合作已成为一种趋势。保洁服务合同是怎样的呢?以下是小编为大家整理的清洁服务合同范文，欢迎参考阅读。经典清洁服务合同1甲方：\_\_\_\_\_...*

**第一篇：经典清洁服务合同最新**

随着中国经济和全球一体化经济的快速发展,服务外包管理模式越来越成熟,企业联合与合作已成为一种趋势。保洁服务合同是怎样的呢?以下是小编为大家整理的清洁服务合同范文，欢迎参考阅读。

经典清洁服务合同1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为\_\_\_\_\_\_市劳动局批准的家政服务实体。现应甲方申请，乙方承诺为甲方提供清洁卫生服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

一、双方约定事项

1.服务项目： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4.服务费用：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.交费方式：予交完工后交余下部分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方应遵守事项

1.甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方应遵守事项

1.甲方必须如实填写《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家政客户服务申请登记表》，并如实的说明清洁卫生面积、项目。

2.甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方家政员负责人的同意，并适当增加报酬。本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

经典清洁服务合同2

甲方： 乙方:

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

第一章:服务的内容和要求

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

第二款：乙方为甲方提供保洁服务的范围为：

第三款：服务标准为

第四款：工期为 自 年 月 日至 年 月 日止，为期 天。

第五款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

第四款：清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准。

第四章：合同金额及付款方式

第一款：金额合计：

第二款：付款方式：现金或者支票。

第三款：付款时间：甲方应于乙方工程结束验收合格后十日内付清乙方工程款，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按工程款总额的3%每日支付滞纳金。

第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

第五章：违约责任

第一款：如因甲方未能履行其权利和义务，造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准，乙方不承担相应责任。

第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现划痕，损坏，由乙方全部赔偿。

第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按合同总额的10%每日扣除服务费;

第六章：免责条款

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时(如下雨等)，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向丰台区人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经典清洁服务合同3

甲 方：

住所：

负责人：

联系电话：

乙 方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务内容

乙方向甲方提供保沽服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间 l、甲方向乙方提供保浩服务的地点： 具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

2、本合同期限自年月日起至年日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务

(一)甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保沽方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二)乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为元(大写：人民币。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

五、违约、赔偿责任

l、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为 的服务费 元(大写：人民币)。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金;若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

七、合同变更、解除及续订

l、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限;如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

八、争议的解决

本合同履行中如发生争议.由双方协商解决;协商不成，可以向

甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、附则

l、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经典清洁服务合同3篇最新

**第二篇：家庭清洁服务合同**

家庭清洁服务合同

甲方：身份证号码（）

乙方：巴中市雅韵家政服务有限公司

乙方为巴中市工商局批准的家政服务实体。现应甲方需要，乙方为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

一、双方约定事项：

1、服务项目：每周一次家庭清洁服务。

2、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、服务费用： \_\_\_\_\_\_\_\_元，其中。

5、交费方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方应遵守事项

1、甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

2、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、。

三、甲方应遵守事项：

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权要求更换家政服务员，但应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员。

5、甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方的同意，并适当增加报酬。

四、合同生效、变更与终止

1、本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。

2、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

3、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：乙方：巴中市雅韵家政服务有限公司

代表：

年月日

**第三篇：办公楼清洁服务合同**

办公楼清洁服务合同

委托方（以下简称甲方）：XX县XX街道办事处

受托方（以下简称乙方）:（应当是具有营业执照的公司）

为确保XX县XX街道办事处办公楼的清洁卫生质量，根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》及其它法律、法规的规定，甲方将XX街道办事处办公楼日常清洁服务工作委托乙方承担。为确保工作顺利开展，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下合同内容供双方遵守：

一、清洁服务范围及内容：

（一）日常清洁（保洁）服务的范围： 1．办公楼大厅、走廊； 2．1-6楼楼梯间； 3．2-6楼公共卫生间； 4．2-6楼会议室；

5．停车场、绿化带清洁卫生； 6．甲方临时交派的其他服务工作。

（二）日常清洁（保洁）要求：

1．公共地段的保洁应当保持以下保洁质量要求：地面无水渍、无垃圾、无灰尘、无污渍、光亮；地脚线无灰尘、无污迹；植物花盆无污迹、无灰尘、光亮；消防器材无灰尘；垃圾桶无污迹、无灰尘、光亮；门光亮、无灰尘、无手印；墙面无灰尘、无污迹、光亮；玻璃门无灰尘、无手印；天花无灰尘、无污迹；开关、照明灯具无灰尘。

2．卫生间的保洁应当保持以下保洁质量要求：地面无水渍、无垃圾，镜面保持光亮、无水迹，洁具表面光洁、无污渍、无异味，台面光洁无水渍，保持空气清新、无异味。

3．停车场及绿化带的保洁服务应当保持以下保洁质量要求：通道保持畅通，地面无杂物、无垃圾、无积水，绿化带内无杂物。

4．每天清运垃圾。

（三）清洁时间要求：

1．工作日甲方工作时间结束前一小时，开始清洁大厅、走廊、楼梯间、卫生间、停车场和绿化带；

2．每个工作日上、下午各保洁卫生间两次；

3．会议结束后，及时清洁会议室。会议室地毯每两天吸尘一次； 4．每周日下午清洁大厅、走廊、楼梯间和卫生间一次； 5．大厅墙壁每周清洁一次，每月清洁玻璃窗、玻璃隔墙1次；

二、清洁服务方式：

采用由乙方包人工、材料、设备、工具、管理的承包方式，乙方派出至少2人负责甲方办公楼清洁（保洁）服务，甲方不提供清洁机器设备等工具。

三、合同期限：

合同期暂定壹年，自2024年 月 日起至2024年 月 日止。合同期内，如乙方服务质量及配合度经考核不能达到甲方要求，甲方有权单方解除合同，更换保洁单位。合同期满若乙方的专业服务质量及配合度能达到甲方要求的标准，双方可续签合同。

合约期满前30天，乙方应以书面形式告知甲方续约意愿，甲方如不愿续约，应于合同期满前30天以书面形式告知乙方，否则视甲乙双方同意续约，但应另签保洁服务合同执行。

四、合同金额及付款方式：

1．月包干服务费用为 元/月。甲方每月支付给乙方的服务费用中已包括乙方聘用人员的工资、福利、培训、劳保费用、工具、机器、材料费用、2

各种社会保险费用和发生工伤事故的赔偿费用及企业利润、税金等所有可能发生的费用。

2．服务费用每月支付一次；乙方负责在每个服务月度结束后5个工作日内向甲方提供当月发票，甲方在收到发票日起5个工作日内，核查费用无误后支付上月服务费用。

五、甲方责任及义务：

1．为乙方免费提供用水、用电，并提供1间临时物料仓库供乙方使用。2．对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予全力支持，甲方须确保其员工全力配合乙方在现场工作。

3．对未达到清洁标准的项目，甲方有权要求乙方重做清洁工作。4．负责委派人员监督清洁现场，发现问题及时告知乙方现场人员或现场管理人员。

六、乙方责任及义务：

1．乙方应严格教育、培训和管理派驻甲方的清洁人员，遵守甲方及乙方规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方良好的形象。

2．乙方必须指派有经验、有责任心的工作人员负责清洁卫生工作。乙方必须依照合同约定的标准保质保量完成甲方所指定范围和规定工期内的清洁服务工作。

3．乙方所有工具、材料及易消耗品均应质量合格，对不符合甲方标准、档次要求的用具、耗材等乙方应立即更换。

4．乙方必须提供安全设施予清洁工人，以保障其工作安全，否则一切后果，概由乙方承担。在保洁服务工作过程中，如乙方工人发生伤亡事故，由乙方自行承担赔偿法律责任，与甲方无关。若伤亡员工要求甲方承担赔偿责任，3

乙方应在甲方承担责任后3日内将甲方损失全部赔偿给甲方或者由甲方在应支付给乙方的保洁服务费中扣除。

5．注意防火及安全工作，避免走火、漏水及漏电情况引发安全事故；如发生安全事故，由乙方自行承担包括民事赔偿责任在内的全部法律责任。

6．未得甲方书面同意，乙方不得将合同全部或任何部分转包与第三方，否则甲方有权立即解除合同。

7．乙方在清洁过程中应节约用水用电。

8．乙方应当依法为保洁员工参加各种社会保险，并自行承担参加社会保险的全部费用。

七、终止合同及违约责任：

1．如乙方保洁服务工作未能满足合同规定要求，经甲方通知整改，乙方在二十四小时内仍未能满足甲方保洁服务要求的，甲方以书面方式通知乙方撤场，解除本合同。

2．如乙方违反本合同约定，乙方应当向甲方支付违约金人民币贰万元，本合同解除。

八、其它事项：

1．在本合同生效后，如有未尽事宜，双方经友好协商同意后，以正式文件补充，补充的文件与本合同具有同等效力。

2．本合同未尽事宜由双方另行协商解决，若协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。本合同一式四份，具同等法律效力，甲乙双方各执贰份，签章后生效。

甲方（盖章）：XX县XX街道办事处 乙方（盖章）： 甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）： 日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附：乙方营业执照、组织机构代码证复印件各一份。

**第四篇：清洁服务合同(样式二)**

第一条　合同的主体

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条　合同宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方向甲方提供日常保洁服务，协商如下：

第三条　项目概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条　合同履行期限

1．本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2．如遇不可抗力而无法在规定期限内履行合同，经双方确认后，工期可以相应缩短或延长。

3．在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

第五条　合同双方的责任

甲方责任：

1．按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2．无偿为乙方提供保洁用水、电。

3．对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4．教育有关人员遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。

5．为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：每月电话费由乙方支付）。

6．负责协调乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户间关系。

7．负责向乙方提货\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8．积极采纳乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。

9．甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

10．甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

11．由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。验收标准：以双方认可的《清洁区域确认表》为准，《清洁区域确认表》未写明的部分，以甲方的清洁要求为准。

乙方责任：

1．乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。

2．乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3．认真完成《\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4．乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

5．乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴其公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6．乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7．乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8．乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9．乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

10．乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％－\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

11．乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施，注意节水节电。

12．由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13．乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14．乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15．乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16．乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17．乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。（如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等）。

第六条　合同总价

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

第七条　付款方式

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10％先行扣款，然后由双方协商解决。

第八条　保证金

1．以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为保证金，并由甲方留存。

2．乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

（1）因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失；

（2）因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用；

（3）因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用；

（4）因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用；

（5）因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

3．保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

第九条　合同变更与终止

1．合同的变更与提前终止必采用书面形式。

2．本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3．在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4．合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25％负赔偿责任。

第十条　合同解除

1．甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2．乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3．乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第十一条　违约责任

1．如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3‰支付滞纳金。

2．如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。并要求乙方退还当月服务费。

第十二条　声明及保证

甲方：

1．甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1．乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条　保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条　不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条　通知

1．根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条　争议的处理

1．本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十七条　解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条　补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条　合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第五篇：日常清洁保养服务合同**

日常清洁保养服务合同

为创造甲方洁净优美、舒适卫生的购物环境，乙方竭诚为甲方提供先进而完善的现代物业清洁管理服务，经双方友好协商并根据甲方对清洁服务的要求，特拟定本合同：

一、保洁服务内容

1、乙方为甲方提供以下各项清洁服务：

A、甲方经营场所内地面、消防楼梯、墙面、斜坡、天花、空调风口、收银台、公共凳

子的清洁；

B、甲方办公室的地面、台面、电话、椅子的日常清洁；

C、男女洗手间专人负责地面、墙面、卫生洁具保洁；

D、不锈钢柜台的地脚线壁面一带；

E、铺位区域地面及不锈栏杆、休闲区域的清洁、保洁、购物车的收集；

F、后仓地面及垃圾房以及垃圾桶、烟灰缸以及收银台下的垃圾篓的清倒；

G、垃圾清运至甲方管理范围内的垃圾站；

H、广播通知（或其它）后的应急处理；

I、为甲方办公室销毁废弃资料；

J、清洗整个风柜房；

K、临时清刮、清洗冻库、堆场以及熟食部；

L、手推车、购物车的收集及定期清洗、消毒；

M、定时将商场内垃圾清理到后场垃圾房；

N、每年对商场建筑物外墙进行二次保洁。

2、以下区域须协同解决：

A、购物广场内的货架、货柜部分；

B、购物广场加工操作间日常保洁工作（乙方负责每天用机器清洗地面一次）；

二、乙方人员管理

1、乙方派驻甲方的管理主管为乙方之全权代表，每天负责巡视甲方上述清洁卫生。并

收集甲方意见，任何有关甲方清洁卫生投诉，乙方均应即时处理。乙方应选派优秀的管理员对保洁现场的作业进行指导和管理。

2、乙方派驻的服务人员应身着统一服装（按甲、乙双方协商），并佩带印有乙方公司

标志的工作证且须上、下班、就餐时间打卡。

3、乙方的服务人员必须遵守甲方的各种规章制度，保持甲方良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财物并注意言行举止以维护甲方良好的企业形象。乙方派入甲方的服务人员如发生违反甲方规章制度或者有关方面的条例时，甲方有权随时向乙方提出更换服务人员的要求，乙方必须在三日内调换相关服务人员。

4、乙方将按本合同附件规定的清洁范围和工作要求，严格遵守有关安全作业的规定，高质量完成各项工作。

5、因乙方服务人员的不当作业而引致甲方及其员工、任何第三方人身损害或财产损失的，由乙方承担相应的赔偿责任。

6、乙方服务人员在工作中发生的伤害事故系乙方工伤，乙方应对乙方服务人员的工伤

承担全部责任，与甲方无涉。

7、乙方应严格管理派出人员保守甲方商业秘密，乙方服务人员不得窃取或泄露其接触

到的甲方的商业秘密。

三、甲方责任

1、保证为乙方的日常清洁卫生提供必要的水电供应；

2、为乙方提供工具房作为乙方存放卫生清洁机械、工具材料之用；

3、负责购买公共场地设置的烟灰筒、胶篓、垃圾箱等卫生洁具；

4、负责检查、监督乙方的工作质量，指出存在的问题。

四、乙方责任

1、乙方应提供完好的清洁设备确保本合同的履行，如有损坏应尽快维修。

2、负责按清洁卫生标准进行日常清洁管理。

3、严格按照商场清洁卫生标准进行日常清洁、保洁工作，发现问题及时解决。

4、负责制定清洁卫生工作条例与定期保养方法；

5、选派素质较高、服务态度均好的服务人员进驻甲方购物广场工作，并对进驻的服务

人员进行业务培训和遵纪守法教育；

6、严守有关安全作业的规定；

7、乙方服务人员有下列行为之一者，则不允许再在甲方商场作清洁工作：

A、以任何方式占用、占有、偷窃、偷吃商场物品或甲方员工私人物品；

B、在墙面、卫生间、电梯内涂、刻、画；

C、将设备脱落之零件丢入垃圾中；

D、受到商场楼层经理两次以上投诉者；

E、未经许可在非工作区域逗留、劝阻不听；

F、私自触摸防火卷帘开关、造成损失；

G、在商场内非吸烟区吸烟；

H、将外人领入非客人购物区域。

8、若因乙方或乙方服务人员于甲方商场内作业期间进行的行为（除第二条第5款项以

外）造成甲方及其员工、任何第三方的任何损失，或与第三方发生纠纷的，均由乙方负责。

9、乙方保证每天向甲方商场提供足够的服务人员，以确保服务质量符合本合同约定和

甲方的要求。

10、乙方履行合同过程中应遵守公认的商业道德，诚实记录各种服务项目执行的活动及

一切文件档案，并在工作报告和回答询问时诚实地反映事实情况。

五、保洁安全生产

1、乙方在服务中,严格执行有关安全规定和要求,登高必须头戴安全帽,身系安全带,脚

穿软底鞋,使用安全绳。

2、加强服务人员的安全教育,提高安全责任感,严格按操作规范施工,现场管理人员负责

督促检查。

3、作业前应对电器机械设备和安全部分进行检查,发现问题整改后方可施工。如果由于

乙方原因造成工伤事故，乙方应自行负责。

4、发生违反安全操作规程的现象,应立即责令停工整改,发生事故苗子及事故要依照

“三不放过”的原则处理。

5、每次作业结束时,要切断电源,做好清场工作。

6、严格遵守劳动纪律,不得在施工场所任意串岗,如因工作需要进入其他场所,需经现场

管理员的同意。

7、乙方须遵守所有关于聘用及相关的当地法律、法规、法令、条例及规定，与其服务

人员签订劳动合同，乙方应负责依法向其雇用的服务人员支付所有工资福利和其他补贴，按照本合同的规定，甲方不负责向乙方的服务人员支付任何工资福利或尽其他义务。

8、甲方任何时候都可能会调查乙方的服务人员或受供应商控制的第三方的身份、工作

许可证的情况。对于任何这样的要求，乙方应予以合作，向甲方提供所有必需的文件。

9、如果乙方违反这一部分的规定，乙方需补偿对甲方所造成的损失，包括但不限于对

甲方信誉和声望的损害，财务上的损失，例如：律师费、政府执法部门的罚款等。如果乙方违反这一部分的约定，甲方可以有权自行马上终止本合同。

六、合同期限

1、合同期限自\_2013\_年\_10\_月\_\_12日至\_2014\_年\_10\_月\_12\_日止。

2、本合同期满后，如需续约或商讨有关问题，甲、乙双方应在合同期满前一个月另行

协商，甲方有权在乙方合约期满后采取多方竞标方式，择优合作，但在同等价格下优先考虑乙方、如有补充和续签均须双方协商一致并采用书面形式。

七、履约保证金、服务费用和支付方式

1、乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，支付人民币\_\_/\_\_元（大写：\_\_/\_\_元整）（相

当于一个月的服务费）作为履行本合同的履约保证金。若乙方无违约行为，则在本合同终止之日起\_\_/\_\_日内，甲方无息返还履约保证金。

2、乙方依照本合同约定向甲方提供服务，服务费用为：每月人民币\_元（大写: \_叁万

玖仟陆佰\_\_元整）。

3、甲方按上述服务费用金额按月支付给乙方。甲方应在收到乙方开出的经甲方确认金

额的正式发票及乙方提供的其已依法向乙方服务人员发放工资福利的相关证明后日内将服务费支付至乙方银行账户。

八、违约责任

1、如乙方提供的服务质量达不到合同规定的标准，应偿付相当于月服务费的5%的违约

金给甲方，同时甲方有权终止本合同。

2、如乙方服务质量达不到合同和甲方要求，且经甲方三次书面告知乙方，而服务质量

仍得不到改进的，甲方有权终止本合同。

3、若乙方对相同需整改的问题，在甲方通知2周内仍未进行整改，则甲方有权要求终

止合同。

4、一方单方面终止本合同或被通知合同不再续约时，另一方须提前一个月书面通知对

方，通知期满，本合同自行终止。

5、若甲方发现乙方未按时依法支付乙方清洁人员的工资、医疗、装备、养老保险、行

业保险等费用的，甲方有权将乙方未支付期间的服务费用扣留并有权随时终止本合同。

九、争议的解决

1、双方对于合同之事项发生争议时，应当通过友好协商及时解决；协商不成的，则任

何一方均有权向甲方总公司，即锦江麦德龙现购自运有限公司所在地人民法院提起诉讼。

2、对于本合同之某一条款产生争议而引起的协商、调解或诉讼，不影响其他条款的履

行。

十、其他

1、本合同书一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后即时生效。

2、在本合同生效后，如有未尽事宜，双方经友好协商同意后，以正式文件补充，补充

后的文件与本合同具有同等效力。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项的权利和义务全部或部分地转让给任何第三方。

4、本合同附件与本合同构成一个完整的协议，与本合同具有同等效力，乙方应予严格

遵照执行。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找