# 2024年土地租赁热门合同(24篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-08-04

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧土地租赁热门合同篇一一、土地面积、位置。甲方自愿将位于会\_\_\_\_镇会兴街...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**土地租赁热门合同篇一**

一、土地面积、位置。甲方自愿将位于会\_\_\_\_镇会兴街道槐树洼村九华门东部部分土地承租给乙方经营，面积亩，土地方位，东至 西至

二、土地承租形式及经营期限

1、个人承租经营。

2、该地承租经营期限：\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（土地租用年限按公历计算）。

三、承租金及交付方式

1、该土地承租金为每亩每年 人民币，全年共计人民币 元。

2、每协议生效年的租金。

3、其余租金每乙方向甲方交清租金，不再产生其它费用。

四、甲方权利和义务、

1、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3、保证道路畅通，正常供电供水，电价按正常价格收取，水费每吨按3元收取。

4、租赁期内甲方负责协调村民以及政商之间的关系，做好各项服务，确保乙方正常生产。

5、甲方保证对出租给乙方的土地有合法的出租权利，保证该土地上不存在与第三方有权属或其他权利纠纷，保证除乙方自身原因外，能够正常使用租赁的土地。

五、乙方权利和义务

1、按合同约定的期限，乙方有权利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地的收益权和按合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策和公共设施的使用权。

六、合同变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方人事等相关变动，不影响合同的执行，都不得因此而变更或解除本合同。

2、如遇国家因素导致本合同不能履行，本合同终止，双方应互相协作，不论任何一方出面，均应力争补偿款项，补偿款的计算项目中，各自建筑的设施补偿款归各方所有。

3、本合同期满，继续承包，乙方享有优先权，租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_年5%递增，依此类推。

4、合同期满，若甲方不再对外出租，乙方添置的动产由乙方带走，不动产由双方协商或委托鉴定机构，评估作价后留给甲方，由甲方向乙方支付相应价款。

七、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金，若逾期付款，承担逾期付款金额20%的违约金。

2、在合同履行期间，若甲方违约，不能保证乙方正常使用租赁土地，应承担该期间给乙方造成的全部损失。若造成乙方不能使用该土地的，按乙方实际总投资金额的20%承担违约金，并退还已收取的全部租金，赔偿给乙方造成的全部损失。

八、本合同经甲乙双方签字、村委见证后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，村委养殖场壹份。十

一、租赁期内乙方不得转租，否则甲方有权收回租赁土地。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇二**

甲方（出租方）：乙方（承租方）：根据《中华人民共和国农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途甲方愿意将位于 镇 村的土地 亩承包经营权租赁给乙方，用于种养及生态农业开发。

二、租赁期限土地租赁期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁价格与支付方式每亩每年租金为人民币 元整，每年总租金为 元整，按年支付。于每年的月日前支付下年度租金，先付款后用地。

四、甲方的权利和义务

1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费（青苗及其他补偿归乙方）。

2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利和义务

1、乙方对租赁土地周边的自然资源（包括但不限于山石、水源、沟渠等）有使用的权利，有权在所租赁的土地上进行合理利用和调整（包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕）。

2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。

六、合同的解除或终止有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、经双方协商一致同意可以解除本合同。

2、订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

3、一方违约，使合同无法履行的。

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

七、违约责任

1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

八、其他约定

1、合同期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。

3、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。甲方代表（签字）：乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇三**

篇，希望对你有所帮助。

\_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

(一)

出租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东地 \_\_\_\_\_\_\_\_亩。每亩 \_\_\_\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，租赁给乙方 。

二、租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、交款方式:合同签定之日起，交\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树 \_\_\_\_\_\_\_\_棵，每棵\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，共计 \_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚 间，每间\_\_\_\_\_\_\_\_元 共计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决. 以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十

一、乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

十

二、本合同自双方签字盖章后生效。

十

三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

(二)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年。每年租金为 元亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内一次性向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_年的承租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

(三)

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《\_\_\_\_省实施中华人民共和国农村土地租赁法a;办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名： 面 积：

界止 ：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(\_\_\_\_\_\_\_\_年)。(双方约定不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年)

4、上交租赁款： 共计人民币(大写) 元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本通用版合同式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十

1、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

(四)

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年日止，承包到期后,乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交清下\_\_\_\_\_\_\_\_年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金0元(贰万元整)。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自甲乙双方签字之日生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

(五)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方 。如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的违约金;如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十

一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十

二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因\_\_\_\_市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十

三、争议解决方式：

十

四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十

五、本合同自双方签字盖章后生效。

十

六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款：甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付

**土地租赁热门合同篇四**

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《\_\_\_\_省（实施中华人民共和国农村土地承包法）办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途甲方愿意将以家庭承包经营所具有经营管理使用权的土地租赁给乙方，从事农业种植生产经营。其位于\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限土地租赁期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁价格与支付方式

1、合同期内

第一个\_\_\_\_\_\_\_\_年（第\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内

第二个\_\_\_\_\_\_\_\_年（第\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内从

第三个\_\_\_\_\_\_\_\_年（

第十\_\_\_\_\_\_\_\_年到合同结束）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁价款支付方式合同签订后5个月之内支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同期第\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，以后每年的租金均在春节后一个月内支付完成。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁177;地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、流转土地被国家依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。并向乙方提供良好的投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利的水利灌溉条件，使乙方能正常开展生产经营活动。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的.农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被国家依法征收、占用时，乙方应服从，且有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

6、乙方有权无偿利用村组内的水源、道路等公共设施。乙方有权得到甲方村组的供电，电费按成本价计付。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

（1）经当事人双方协商一致可以解除本合同；

（2）订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

（3）—方违约，使合同无法履行的；

（4）乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

（5）因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（6）合同期内，如因国家及政府农业基础设施占用或征用该士地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

（1）不按合同规定用途使用土地；

（2）荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施。

（3）逾期交纳土地租金，经催告后在合理期限内仍未支付的。

七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以\_\_\_\_\_\_元赔偿。

八、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件拥有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、本合同在履行过程中发生争议。双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人可直接向有管辖权的当地人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份。甲方（签字）： 乙方（签字）：身份证号： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇五**

甲方乙方为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。十

一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。十

二、本协议自签字之日起生效。甲方代表签字： 乙方代表签字：村委会代表签字：

**土地租赁热门合同篇六**

甲方：村民委员会

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西山道;南至防风林带;西至由东侧边界向西300米一线处;北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年起租金于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十

一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十

二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十

三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十

四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、乙方所交租金到期后超过\_\_\_\_\_\_\_\_年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十

五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十

六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十

七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十

八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，公证处一份，乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：

1、平面图一份;

2、村民代表会议决议一份。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法定代表人：(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监督部门：(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

;

关文章：

1.;a \_ef;:

5.; ef;:

5.; age;\_ba;个人土地租赁合同协议书范本

2.;a \_ef;:x5199

4.; ef;:x5199

4.; age;\_ba;农村土地租赁合同协议书

3.;a \_ef;:

5.; ef;:

5.; age;\_ba;简易版农村土地租赁合同

4.;a \_ef;:

5.; ef;:

5.; age;\_ba;实用个人土地出租合同范本

5.;a \_ef;:x5196

1.; ef;:x5196

1.; age;\_ba;土地租赁合同协议书实用版

6.;a \_ef;:

8.; ef;:

8.; age;\_ba;养殖场土地租赁合同协议

7.;a \_ef;:.; ef;:.; age;\_ba;土地租赁合同范本标准模板

8.;a \_ef;:.; ef;:.; age;\_ba;土地租合同书范本

9.;a \_ef;:

5.; ef;:

5.; age;\_ba;\_\_\_\_\_\_\_\_年农村个人土地租赁合同

**土地租赁热门合同篇七**

甲方： (出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： (承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于 \_\_\_\_土地 \_\_\_\_平方米及 房屋 \_\_\_\_平方米，租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以公历为准)

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自 \_\_\_\_\_\_\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_\_\_\_月 \_\_\_\_日，承包费为每月 \_\_\_\_元，每年共计 \_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_ 元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%.

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇八**

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行(\_\_\_\_\_\_\_\_年半年季月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金支票汇票▁▁▁▁▁);

第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，

第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日， ▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。age

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条

本合同自双方签字盖xx日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖x)

签约日期：

乙方(签字盖x)

签约日期

**土地租赁热门合同篇九**

土地租赁是某一土地的所有者与土地使用者在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。

允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约20\_\_亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

第三条租赁期限

租赁时间共10年，从20\_\_年2月1日起至20\_\_年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，20\_\_年至20\_\_年租赁费为1200元年、亩。

三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙?讲话?合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。

如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。

经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第六条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。

因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)：

乙方代表人(签字盖章)：

签订时间：年月日

**土地租赁热门合同篇十**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就有关土地租赁事宜，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商一致同意，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，签订下列土地租赁合同补充条款：

一、租赁地址：甲方将位于花都区cini镇jiyi村内地名为“三十亩”前本社综合楼边的三角位置剩余部分（祥见原合同附图）出租给乙方经营。

二、租地用途及数量：该地块出租给乙方经营使用。租地面积以实际测量为准。

三、租赁年限：租赁期由本补充协议签订生效之日起至20＿年9月30日止（与原合同租赁年限一致）。

四、租赁金额及支付方式：租金先交款后使用，年租金为 万 仟元整（￥： 元），租金在每年的九月份，乙方向甲方一次性交付下一年的全年租金。

五、双方的责任、权利与义务：

1、自协议签订生效起，土地使用经营权归乙方所有，在租期内乙方可以在本块土地进行建设、生产及其它活动，甲方不得以任何理由、任何方式进行干涉。

2、乙方应按本协议第四条规定的时间向甲方交付租金，如逾期交纳，乙方应按每逾期一天向甲方支付所欠租金3‰的违约金。如逾期超过六个月乙方仍未支付清所欠的租金，甲方有权解除本协议。

3、在租赁期间，乙方应对在经营范围内的商户进行规范管理（如不占道经营、不把车辆杂物乱堆乱放在村道、做到门前三包等）。

4、租期内甲方负责协调处理与村民发生的纠纷及协助乙方办理相关的经营手续。

5、在租期内乙方所发生的相关费用由乙方自行负责（如：水费、税费、电费等）。

六、在租赁期内，如遇到国家征收该租赁地块时，土地补偿无论何时都全部归甲方所有，土地上的建筑物补偿款全归乙方所有。

七、如只征收一部分，按征收部分的面积相应减少租金。如三角位置建筑物被政府行为或有关部门拆除，本协议终止。如遇不可抗力，使到三角位置无法经营，本协议自动终止。

八、租赁使用权期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

九、租赁使用权终止后，乙方在该地上所承建的建筑物归甲方所有，不得人为破坏，并在租赁期届满后7天内将上述设施交付给甲方。

十、协议争议的解决方式

本协履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，进入诉讼解决。

十一、协议违约责任

协议生效后，甲、乙双方任何一方无故提出终止协议，由违约方给无过错方造成经济损失的，违约方要承担全部赔偿责任。本协议在执行过程中，遇到不可抗拒的自然灾害、国家政策，可终止协议。

十二、本协议未尽事宜，双方进行协商解决。协商后另作协议，与本协议及原合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式肆份，经双方签字后与原签订的租赁合同同时生效，协议由甲、乙双方各执一份，村委及赤坭镇会计中心各存档一份，四份具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方： （签字押印）

年 月 日

**土地租赁热门合同篇十一**

土地租赁合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合同标的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁土地(土地性质为国有)共亩。土地位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附图)

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限年，(自年月日起年月日止)。

三、租赁价款及付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每亩每年元，共计元，每年交付一次。

四、租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方自主使用。

五、甲方的权利义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。

3、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

六、乙方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、按时足额向甲方交纳租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除。

七、特别约定

1、如乙方办理该土地征用出让手续，本合同所称租赁费即作为甲方应得的土地出让金及各种补偿费，无论合同履行时间长短，办理土地出让征用时，乙方不再给付甲方出让金及其它费用。

2、如乙方因需要，欲征用该土地，除土地款以外的应上交费用由乙方承担，甲方协助办理相关手续。

3、在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地补偿款归甲方，地上附属物补偿款归乙方，由此造成的损失，按国家规定及相关法律法规处理。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止，对于乙方投资的地上附属物按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方投资修建的所有地上附属物，在合同终止时双方协商其价值，并由甲方在一月内支付价款给乙方;协商不成，由相关单位评估其价值，甲方予以接收，并在一月内一次性支付价款给乙方，评估费双方均担。

~1/2~

八、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

九、本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

十、本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

见证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇十二**

合同编号：

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：

承租方：

为满足乙方工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条租赁物及其用途

1、租赁土地位置：市区路号的土地，土地使用证号：。甲方保证向乙方出租的土地系本人拥有完全所有权和使用权。

2、租赁土地面积：按计平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。

4、甲方出租给乙方的土地主要用于：。

第二条期限及交付

1、租赁期限为：

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

4、在本合同租赁期限届满之日起日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

甲方要求乙方恢复基本的原状。

向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条租金及支付

1、租赁土地每租金元。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条双方义务

1、甲方义务：

承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

负责保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并协调乙方与水、电、暖的提供方的有关事宜

2、乙方义务：

在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

依照本合同约定按期支付租金。

在租赁期限届满日内，将租赁物交还甲方。

第六条合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

乙方逾期日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损坏，使乙方不能正常使用。

第七条违约责任

1、甲方违约责任：

甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之

物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的%承担违约责任。

甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的%违约金。

乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成，按下列第种方式解决：

1、将该争议提请仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

2、本租赁合同及附件，合计一式份，双方各执份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人：或委托代理人：

日期：日期：

签约地点：

**土地租赁热门合同篇十三**

甲方：xx区xx镇xx村

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为40年。即自20xx年5月1日起至2024年5月1日止， 交款方式：合同签定之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续， 甲反出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税 (必须在本镇交纳)。

五、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁， 甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。 以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方：乙方：日期：

**土地租赁热门合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2.乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3.经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。(乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)的\_\_\_\_\_\_成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后\_\_\_\_\_\_天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的\_\_\_\_\_\_成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后\_\_\_\_\_\_天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据(中华人民共和国合同法)规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇十五**

甲方：\_\_村民委员会。

法定代表人：\_\_，主任。

乙方：\_\_，男，\_年\_月\_日生，汉族，住\_\_市黄桥镇胜利村青枝4组，身份证号：\_\_\_

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于20\_\_年11月5日前将位于\_\_市\_\_镇\_\_村十组、十一组、十二组约\_亩土地、\_亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营;

二、乙方第一年按\_\_元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%，河塘租金按\_元/年的不变价格缴纳;

三、乙方于每年\_月\_日前提前缴纳下一年度的租金;

四、租赁期限暂定十二年，即自20\_\_年\_月\_日起至20\_\_年\_月\_日止;租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利;

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于20\_\_年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金;

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关部门申请补助奖励资金;

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务;

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从;

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方;

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳\_元/亩的违约金;给对方造成损失的，应赔偿相应的损失;

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向\_\_市人民法院提起诉讼;

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由中共\_\_市\_\_镇\_\_村总支部委员会鉴证，报\_\_市\_\_镇土地流转服务中心备案;

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：乙方：

代表人：

时间：时间：

鉴证单位：

代表人：

**土地租赁热门合同篇十六**

年房屋土地租赁合同甲方(出租方)： 甲方身份证号：乙方(承租方)： 乙方身份证号：经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方， 根据《民法典》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于 的土地(该土地的具体情况见附件说明) 亩租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以公历为准)。本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的.建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金为 元平方米，\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总计 元,前\_\_\_\_\_\_\_\_年由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付 元给甲方，余下的 元由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。十

一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。十

二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。十

三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。十

四、本合同一式五份，具有同等法律效力。甲方(盖章或签字)：乙方(盖章或签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇十七**

出租方：

住所：

出租方代表：

职务：

联系电话：

承租方：

住所：

承租方代表：

职务：

联系电话：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。

为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》】相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、租赁土地面积、位臵及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积亩(具体面积、位臵以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途：油橄榄等农作物种植

2.承租形式：租赁

三、土地租赁期限

租赁期为 年，租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、承租金及交付方式

1、土地承租金基础价每亩每年人民币 元，每五年递增一次，每次递增每亩 元，以此类推。

2、该土地的承租金交付方式：第一期的承租金(即 年 月 日至 年 月 日)共计人民币元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的 年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的 月 日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安臵补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处臵权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。

承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的0.5向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金 元。

如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权;若不继续承租的，乙方对土地进行重要(大)投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。

本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方(章)

承租方(章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

签订日期：

签订地点：

鉴证机关：

(章)鉴证日期：

**土地租赁热门合同篇十八**

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

根据《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地面积、位置。

甲方自愿将位于会兴镇会兴街道槐树洼村九华纺织厂正门东部部分土地承租给乙方经营，面积亩，土地方位，东至 西至

二、土地承租形式及经营期限

1、个人承租经营;

2、该地承租经营期限：月日至年 日止(土地租用年限按公历计算)。

三、承租金及交付方式

1、该土地承租金为每亩每年人民币金全年共计人民币元;

2、每协议生效年的租金;

3、其余租金每乙方向甲方交清租金，不再产生其它费用。

四、甲方权利和义务、

1、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金;

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益;

3、保证道路畅通，正常供电供水，电价按正常价格收取，水费每吨按3元收取;

4、租赁期内甲方负责协调村民以及政府之间的关系，做好各项服务，确保乙方正常生产。

5、甲方保证对出租给乙方的土地有合法的出租权利，保证该土地上不存在与第三方有权属或其他权利纠纷，保证除乙方自身原因外，能够正常使用租赁的土地。

五、乙方权利和义务

1、按合同约定的期限，乙方有权利用和经营所承租的土地;

2、享有承租土地的收益权和按合同约定兴建、购置财产的所有权;

3、享有国家规定的优惠政策和公共设施的使用权。

六、合同变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方人事等相关变动，不影响合同的执行，都不得因此而变更或解除本合同。

2、如遇国家因素导致本合同不能履行，本合同终止，双方应互相协作，不论任何一方出面，均应力争补偿款项，补偿款的计算项目中，各自建筑的设施补偿款归各方所有。

3、本合同期满，继续承包，乙方享有优先权，租金按每一年5%递增，依此类推。

4、合同期满，若甲方不再对外出租，乙方添置的动产由乙方带走，不动产由双方协商或委托鉴定机构，评估作价后留给甲方，由甲方向乙方支付相应价款。

七、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金，若逾期付款，承担逾期付款金额20%的违约金。

2、在合同履行期间，若甲方违约，不能保证乙方正常使用租赁土地，应承担该期间给乙方造成的全部损失;若造成乙方不能使用该土地的，按乙方实际总投资金额的20%承担违约金，并退还已收取的全部租金，赔偿给乙方造成的全部损失。

八、本合同经甲乙双方签字、村委见证后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，村委养殖场壹份。

十一、租赁期内乙方不得转租，否则甲方有权收回租赁土地。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇十九**

甲方【出租方】

乙方【承租方】

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，乙方由于种植的需要，经甲方同意，乙方向甲方租赁土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下

第一条租赁土地的地名面积。

第二条租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。

由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：乙方家庭成员签字：

联系电话：联系电话：

公证人签字：

年月日

**土地租赁热门合同篇二十**

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地\_\_\_\_\_亩。每亩\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_元，租赁给乙方、

二、租赁时间为\_\_\_\_\_年。即自20\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树棵，每棵\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚间，每间\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章或签字）

签约日期

**土地租赁热门合同篇二十一**

甲方：

乙方：

第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方根据合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于长沙县经开区(螺丝塘路5号)，长沙广海电磁线有限公司院内甲方未建三号厂房空地(约16亩)由乙方带资新建标准钢结构厂房及厂房内配电行吊等由乙方使用20xx年，其产权归甲方所有。

1.2甲方同意乙方在甲方所在原设计未建地址上投资新建厂房，建筑面积5400m2左右。

1.3 乙方必须按国家标准要求新建钢结构行车厂房，由正规设计院出具设计图纸，设计方案与施工均按建设部门要求组织施工，建筑质量严格按照国家标准施工并由建设部门组织的专业验收，以及环保、消防及其它部门组织的验收，均由乙方全部负责并承担上述各项费用。新建厂房以甲方名义办理房产权证书，从设计至工程验收所发生的费用均由乙方负责，验收后办理产权证的费用由甲方支付。

1.4甲方承诺协助乙方以甲方名义办理相关报建手续，相关费用均由乙方承担。

第二条 租赁期限与租金

2.1甲方承诺由乙方投资新建厂房，由乙方使用年，计时自约定建设期到期之日起开始。在乙方使用时间 拾 年到期后，所建厂房如甲方自身不作其他使用，则优先乙方续租使用，同时租金按当时市场价收取。

2.2 乙方投入资金在上述租赁土地上所建建筑物及厂房内的配电、行车，其产权归甲方所有，自合同签订之日至计时之日起 拾 年内属乙方拥有使用权，拾年后归甲方收回使用权。

2.3 建设期：新建厂房为壹层，厂房内的配电、行车及其它设置由乙方自行设计并投资，建设期为4个月，(建设期自乙方施工人员进场之日计起)。乙方保证建设期不超过5个月，天气自然灾害除外。

2.4租赁使用年限内，乙方共支付甲方土地租金叁佰陆拾万元整(3600000.00)元，平均每年一次性支付叁拾陆万元(360000.00)合同签订后三日内付清第一年租金，支付至甲方指定银行帐户，从计时之日开始，计算租金，计租期满一年后，提前15天支付第二次租金，以次类推。租金不含税金，如需开具税票，乙方需另行支付税金。

2.5 在租赁期内，乙方应按时足额支付甲方的土地租金，不得延期支付约定的租金，逾期不支付约定租金，超过十五日的，甲方有权收回乙方的土地租赁使用权，并有权单方面终止合同。

第三条 租赁土地的交付使用

4.1甲方自本合同正式生效之日起4个月左右将土地使用权交付乙方，并做好三通一平交与乙方。

4.2乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地使用权规定的土地用途实施相关的经营、管理、使用。

第四条 税费

营业期间所产生的税费由乙方按照国家税务法纳税。营业期间的税费，乙方自行承担。

第五条 甲方的权利和义务

(1)甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地的使用权及配合乙方办理报建手续和三通一平等。

(2)所建建筑物及土地所有权归甲方所有，甲方如需要，将土地转让，在同等条件下，乙方享有优先受让权，乙方不受让的，甲方须将本合同项下的权务义务同时转让给受让方继续履行本合同。如因转让土地导致本合同不能继续履行或提前终止解除的，甲方承担赔偿乙方一切损失的责任。

(3)新建钢结构厂房验收合格后乙方改建临时性建筑物、构建物需与甲方协商并恰当补偿甲方一定的租金，其产权归甲方所有，所有建设资金归乙方承担。

(4)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(5)在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同或部分及全部收回土地使用权，和土地上的附着物和建筑物，否则视为甲方违约。

(6)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，土地值补偿归甲方所有。如乙方租赁时间未满，甲方按地面建筑物所得补偿按乙方实际未满年限补偿给乙方。

(7)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

第六条 乙方权利和义务

(1)乙方所有权依据本合同的约定使用土地。

(2)租赁使用权期满不再续租的，乙方须及时完整地向甲方交回不再续租之全部租赁土地的土地使用权。地上所有建筑物及建筑物内的配电、行车需保持完好。但乙方的机械设备及所有私有物品可自行有权撤离带走。

(3)乙方不得将租赁的土地使用权进行抵押，但建筑物出租、转让乙方的使用权除外。

(4)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，在 拾 年内土地上建筑物的补偿，按实际未满年限补偿给乙方。

(5)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

(6)租赁使用权期内，乙方不接受甲方的任何管理费用，政府规定除外。

(7)租赁使用权期内和建设期间，乙方的水电、煤气费用均由乙方支付。

(8)乙方在租赁使用期内，必须守法经营，按章纳税，乙方在经营活动中不得将债权债务、带资纠纷以及其经济、司法纠纷转嫁于甲方。

(9)乙方在生产经营期内需做好安全防范工作，特别是做好消防工作，如因乙方责任火灾造成损失，除承担相关法律责任外，乙方还应赔偿甲方的一切损失。

第七条 合同的变更和终止

7.1对本合同的任何变更，须经双方同意，并书面形式作出方可生效。为了避免岐义，乙方按合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

7.2本合同按下列方式终止。

(1)本合同期满后。

(2)本合同有效期内双方达成终止协议。

(3)本合同任何一方因自然灾害、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力。

第八条 违约责任及损害赔偿

1、任何一方违反本合同规定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补偿措施。

2、任何一方中途擅自中止合同，应当赔偿对方全部损失。

第九条 双方的陈述和保证

9.1甲方的陈述和保证

(1)甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(2)甲方签署本合同是甲方的有效授权代表。

9.2乙方的陈述和保证

(1)乙方租用土地保证是合法经营。乙方保证其经营活动中心盈亏不影响甲方。

(2)乙方签署本合同的是乙方的有效授权代表。

第十条 适用法律和争议的解决

10.1本合同适用中华人民共和国法律并依据中华人民共和国法律解释。 10.2凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，通过法律解决。

第十一条 附则

11.1本合同以中文书写

11.2未尽事宜，可补充附页协议内容，双方签字生效。

11.3本合同正本一式贰份，甲、乙各执一份。双方授权代表签章后生效，甲乙双方合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇二十二**

订立合同双方：

甲方：

乙方：

为提高土地利用效益根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方流转土地用途，用于大棚蔬菜生产。

三、土地承包经营权流转期限和起止日期

土地承包经营权流转期限为十五年，从20xx年10月1日起，至20xx年10月1日止。

四、流转土地的种类、位臵、面积

甲方将承包的耕地 亩流转给乙方，该土地位于 合计 亩。

五、流转价款及支付方式

土地流转费以现金支付。自20xx年10月1日始至20xx年9月30日止的3年内，每亩每年租金为1000元。此后每年的租金按1000斤小麦计算，按当年10月1日前后十天的市场均价计算，但基础价格不得低于1000元。

第一年的租金于签订本合同时交付年租金的10%为订金，20xx年的10月1日前交付4万元(含订金)，20xx年6月15日前交清下欠当年租金，第二合同年即自20xx年10月1日始于每合同年的6月15日前一次性交清本年度租金。如逾期交付由乙方按日3%承担违约滞纳金，逾期30日，除由乙方如数交租金和违约金外，甲方有权解除本合同。

六、双方的权利和义务

1、甲方按本合同规定收取土地租金，合同到期后，由乙方如数原状交回该土地。

2、合同期内，乙方按合同约定用途行使合法经营权，甲方不得干预。但可予以适当协助，并帮忙调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

3、合同期内，乙方必须依合同约定按时足额缴纳租金，并不得擅自改变用途，不得使其出现荒芜和毁地取土等现象，否则由乙方承担违约责任和相应损失。

4、合同期内，不得私自分包、转包、转租或其他形式的流转。

5、合同期内，如遇不可抗力的自然灾害，相应损失由乙方负担，相应租金应如数缴纳。

6、合同期内，如国家征用该土地，地上附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方。

7、乙方需用工，甲方村民优先。

七、合同的变更和解除

有下列情形之一者，本合同可以变更和解除：

1、合同到期自然终止;

2、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

3、出现本合同第六条第6项情形的;

4、一方违约导致合同无法履行的;

5、订立合同所依据国家政策发生重大调整变化，导致合同无法履行的。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁热门合同篇二十三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方的房屋坐落于丽江市 乙方租用 平方米。

二、乙方租房用途： 。

三、租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。

四、租赁期间租金为每年叁万元人民币，付款方式为一年一付，甲方在租赁期间不得以任何理由任意调整租金。

五、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：电费、水费、保安费、卫生费。

六、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在租用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

七、甲方在租赁期间不得干涉乙方经营活动，但乙方必须遵守国家法律法规，不得作违法经营活动。

八、乙方租赁期满后，若乙方有意向继续经营的，在同等条件下，甲方有义务优先向乙方作出租赁。

九、乙方租赁期满，乙方将租赁期间所作装修房屋及所建房屋无偿赠与甲方使用。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同书仍有效。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳五万元作为违约金。

十一、本合同连同附件共二页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、补充协议：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 授权代表(签章)：

身份证号：

年 月 日

**土地租赁热门合同篇二十四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国土地管理法》第二条关于“国家依法实行国有土地有偿使用制度”和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十九条：“国有土地有偿使用的方式包括国有土地祖赁”等有关法律、法规和政策规定，甲乙双方经协商达成如下协议。

第一条 甲方出租给乙方土地的所有权属于国家所有，乙方只享有出租土地的使用权，出租土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于出租范围。

第二条 甲方出租给乙方使用的国有土地位于：\_\_\_\_\_\_\_;土地面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中工业用地为：\_\_\_\_平方米(土地级别\_\_\_\_\_\_\_级)，住宅用地为：\_\_\_\_\_\_\_平方米(土地级别：\_\_\_\_\_\_\_级)，商业用地为：\_\_\_\_\_\_\_平方米(土地级别：\_\_\_\_\_\_\_级)，公共设施用地面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米，公益事业用地面积为： \_\_\_\_\_\_\_平方米，其他土地面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 本合同项下的土地出租年限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 本合同项下的国有土地使用权租金收取标准随人民政府公布的基准地价调整而调整。调整后乙方应当自调整之日起按新标准缴纳国有土地使用权租金。

第五条 在现行人民政府公布的基准地价调整前，土地使用权租金缴纳按下列第\_\_\_\_项执行。

(一)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租釜，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_\_\_元人民币，住宅用地为每年每平方米元人民币，工业用地每年每平方米\_\_\_\_\_\_\_元人民币，应缴纳元人民币。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，乙方应于每年的 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金。

(二)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_\_\_元人民币，住宅用地为每年每平方米 \_\_\_\_\_\_\_元人民币，工业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_\_\_元人民币，应缴纳\_\_\_\_\_\_\_元人民币。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起，乙方应于每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前和每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前分两次向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金，每次缴纳的款额为当年应缴租金的50%。

第六条 乙方应按时缴纳国有土地使用权租金，逾期缴纳的，按日加收应缴费额\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金。乙方连续拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方有权解除租赁合同，收回 土地使用权，乙方付清所欠租金。

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将应支付的费用汇人甲方银行账户内。

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，账户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方银行账户如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式通知乙方，乙方应当书面签收。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 乙方必须按照规定要求和用途使用土地。在本合同期限内，乙方确需改变土地用途和现使甩条件的，应经甲方同意后，依照有关规定重新签订国有土地使用权租赁合同，调整国有土地使用权租金标准。

第九条 本合同自生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方依照规定申请九理土地使用权登记或出租许可证手续。

第十条 乙方依据本合同取得的土地使用权，在有偿使用年限内经甲方同意，可将承租土地使用权转租、转让或抵押。承租土地使用权转租、转让或抵押，必须依法登记。

乙方将承租土地转租或分给第三人的，承租王地使用权仍由乙方持有、乙方与第三人建立了附加租赁关系，第三人取得土地他项权利。

乙方转让土地时租赁合同可同时转让，租赁合同约定的权利义务随之转给第三人，承租土地使用权由第三人取得，租赁合同经向甲方登记更名后继续有效。

地上房屋等建筑物、构筑物依法抵押的，承租土地使用权可随之抵押，但承租土地使用权的抵押价值只能按合同租金与市场租金的差值及租期估价，抵押权实现时土地 租赁合同同时转让。

在出租年限内，土地出让的，乙方有优先受让的权利。租赁土地在办理出让手续后，终止租赁关系。租赁合同期满，乙方有优先承租的权利。

第十一条 甲方对土地使用者依法取得的承租土地使用权，在租赁合同约定的使用年限届满前不收回;因社会公共利益的需要，依照法律程序提前收回的，应对承租人给予合理补偿。

承租土地使用权届满，乙方可申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应予批准。未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，承租土地使用权由甲方依法 无偿收回。

乙方未按合同约定开发建设、未经甲方同意转让、转租或不按合同约定按时交纳土地租金的，甲方可以解除合同，依法收回承租土地使用权，并同时无偿收回地上建筑物。

第十二条 本合同规定的土地使用年限期满乙方继续使用土地的，乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期办理。经甲方同意，重新签订土地使用权租赁合同后方可使用土地。

本合同规定的土地使用权年限期满或双方协商提前终止本合同或一方解除本合同的，乙方应向甲方交还已办理的土地登记手续或土地使用权出租许可证。乙方对该土 地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，在两个月内没有处置完毕的，甲方有权拍卖。

拍卖所得除支付拍卖、评估等中介费用外，发还给乙方。不能拍卖或者拍卖不利于土地的继续出租转让的，甲方有权要求乙方限时拆除。在甲方要求拆除时间届满乙方不拆 除的，甲方有权拆除，拆除费用由乙方负担。

第十三条 在土地使用权租赁期限内，国土资源管理部门有权依法对土地的使用等情况进行监督检查，乙方应予以配合，并如实提供有关证明文件。

第十四条 因执行合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。不愿申请仲裁的可依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同由双方签字盖章后生效。本合同采用中文书写，合同正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

第十六条 合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件是合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找