# 买卖合同审理指南 买卖合同(3篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-08-05

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。买卖合同审...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**买卖合同审理指南 买卖合同篇一**

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，经双方协商一致，达成如下协议。

一、乙方向甲方订购家禽，订购家禽的有关情况如下

备注

二、价格

□固定价格：元/公斤，合计总价款为元。

□保护价格：基准价元/公斤。收购日当地市场价高于基准价时，以市场价收购收购日当地市场价低于基准价时，以基准价收购。

□浮动价格：基准价元/公斤。收购日当地市场价高于基准价时，收购价=基准价+×%收购日当地市场价低于基准价时，收购价=基准价-×%.

三、交货期限、方式

交货期限：

交货方式：

□送货。甲方将所订家禽送到，交货日期以乙方书面签收日期为准，运输及相关费用由承担。

□提货。甲方书面通知乙方到提货，交货日期以书面通知日期为准，运输及相关费用由承担。

□代办托运。甲方通过火车将所订家禽托运到，交货日期以运输委托手续日期为准，托运及相关费用由承担。

四、检疫、验收

检疫、验收地点：送货以货物接受地为检疫、验收地点提货以提货地为检疫、验收地点代办托运以为检疫、验收地点。

检疫、验收时间：乙方应在收到货物之日起日内检疫验收完毕，乙方对家禽的品种、质量、数量等有异议的，应在检疫、验收之日起日内书面向甲方提出。

检疫、验收标准：

五、付款方式

收购定金：

乙方□是/□否在年月日前向甲方支付收购定金元。交货时定金应□抵作收购款/□返还甲方。

货款结算：

□现金结算，验收合格后钱货当场结清。

□银行结算，乙方在验收合格后日内，把货款汇入甲方开户银行，账号.

六、违约责任

甲方违约责任

1、拒绝交付所订家禽的，按合同总价款的%向乙方支付违约金。

2、交付的家禽少于所订数量的，按少交家禽总价款的%向乙方支付违约金。

3、逾期交付所订家禽的，按逾期交付家禽总价款的%向乙方支付违约金逾期交付超过日的，乙方有权解除合同。

4、因甲方原因造成所订家禽质量不符合同约定的，按合同总价款的%向乙方支付违约金。乙方仍需要的，应按收购日当地市场价格交付家禽乙方不需要的，甲方自行处理。

乙方违约责任

1、拒收所订家禽的，按合同总价款的%向甲方支付违约金。

2、少收所订家禽的，按少收家禽总价款的%向甲方支付违约金。

3、逾期接收所订家禽，按逾期接收家禽价款的%向甲方支付违约金，并承担由此产生的保管费用等相关损失。

4、逾期支付货款的，应支付完货款，按同期银行存款利率向甲方支付逾期部分的利息，并按合同总价款的%向甲方支付违约金。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关行政主管部门申请调解。调解不成的，按下述第种方式解决。

1、申请重庆仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同一式份，甲方份，乙方份。未尽事宜，双方另行约定。

九、其他约定事项：

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

住所：住所：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

年月日年月日

**买卖合同审理指南 买卖合同篇二**

甲方 (卖方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 (买方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也愿意购买此房;双方经协商，订立本协议，共同遵守，永不反悔，协议内容如下：

一、甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_总公司院内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方全部付清购房款后，同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接，以及购房时的所有文书资料，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权，保证该房屋不受他人合法追索; 如以后单位小区要办理房产权证及其他证件，甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷;如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方，则甲方将原房款退还给乙方，并支付给乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金，并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房，甲方将扣罚乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权，如微山县xx公司回收该住房所有权，甲方不再主张所有权，乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证，即日起签字生效，双方应共同遵守，并具有法律效益，本协议一式\_\_\_\_\_份。

九、甲、乙双方协议其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同审理指南 买卖合同篇三**

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付约定价款的合同。买卖合同的审核要点主要包括：

要求相对方提供相关公司的登记注册证明，如企业营业执照，组织机构代码证复印件；若缔约方为自然人，则要求对方提供身份证复印件。通过企业信用信息公示系统查询核实相对方信息，以了解其主体合法性（是否合法存续、有无被吊销营业执照的情形等）和经营范围。

（一）对片面加重我方责任，免除对方责任条款的审查。

（二）设计合理的权利义务的分担体系。

合同作为确认合同双方权利义务的依据，用语应当清晰明确，具有可操作性和可履行性。所以在审查合同的时候应当逐字逐句对合同的内容进行审查，对于用语模糊，不具有可操作性和可履行性的条款，应当指出，并提供修改意见。重点审核条款包括结算条款、质量验收条款、履行期限地点方式条款等。

1.标的

即我们平时所讲的产品名称。我们在写产品名称的时候也应该做到写全称，写明标的物的名称、规格、型号、花色、等级、商标等。如果标的不明确，如果出现纠纷，将导致合同难以履行。

2.数量

此条应注意写明计量单位。

3.质量标准条款

本条要写明本合同要求执行何种标准达到什么样的质量要求，如表述按国标gb几号标准执行或按行业标准qb同号标准执行或其他要求，如凭样交货则要将样品由双方共同封样确认分别保管一份以备作为日后验收的依据。如质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行（可以用企业标准替代）。

4.价款和报酬

应当写明单价和总价。可以用附件形式，将价格表放在合同后，但是在合同中必须要表明。如“本合同货物单品的价格见附件一价格表。”此外，可视情况约定一个变更价格的条款，如“本合同价格根据市场浮动，可适当调整。如合同履行时，原料在当地定额站公布的价格比合同签订时的价格浮动超过5%，则卖方可通过书面调价函的形式，要求变更价格。

5.履行期限地点方式

（1）履行期限条款约定：

a、应明确规定货款结算和支付的时间、方式（约定结算账号）；合同约定应当清晰明确细化到年月日。

b、逾期付款时买受人应承担的责任和出卖人应享有的权利；

（规定逾期多少时间或未支付款项达到总货款的百分之几时出出卖方有权停止供货并收取逾期付款违约金（一般是按日万分之五计收）

c、所有权保留。（对方未支付完所有价款之前，保留货物的所有权）

（2）履行方式和地点条款约定：

履行（交货）地点，不仅影响到履行费用，同时对以后确定法院管辖具有重要意义，因为合同履行地是法院管辖的依据。在双方没有约定选择管辖法院的情况下，因合同纠纷提起的诉讼由合同履行地或者被告所在地法院管辖。所以，合同中应明确合同货物交货地，并且尽量争取在我方工厂交货，以便争取我方法院管辖。

履行地点不明确，给付货币的，在接受货币所在地履行；其他标的，在履行义务一方所在地履行。

可以约定：“购买方负责货物运输，上门提货。”或者“销售方负责代办托运”。“代办托运”可以避免货物在运输途中损毁灭失的风险。

6.验收条款。

本条关系到以后发生质量争议时的质量责任和质量风险承担。应写明验收时间（如货到后或提货后几天）、验收标准（根据质量条款来确定）、验收异议的时间及方式以及未提出异议的法律后果。

如可以约定“乙方收到甲方发出的货物，应及时按标准验收（如包装、数量、质量等），应及时向送货人（或甲方）签收。乙方对货物验收如有异议，应在送货单上注明，并自收货之日起十五天内向甲方提出，否则视作收货数量、质量符合合同约定或放弃申诉。”

7.违约金条款

如果需要约定违约金的，必须要约定明确的计算方法或者明确的数额。

8.签收人条款

在合同中清晰明确的标示出货物签收人，可以设定几个签收人，签收单据经过其中一个签收人签收后就生效，经过签收的收货单极具法律效益。如“本合同约定货物签收人为某某某、某某某等，其中一个人签字确认，签收单据即有效。”

9.争议解决条款

买卖合同可以由缔约双方协商选择管辖法院，约定时应尽量选择对我方有利的管辖法院。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找