# 2024年实用的买卖合同优秀

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-08-07

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧实用的买卖合同篇1根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**实用的买卖合同篇1**

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条

本合同当事人双方：

出让人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

受让人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方;乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_，出让土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出让土地编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出让土地四至及界址点座标见附件。

第四条土地费按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算,总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制，若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责如数赔偿。

第七条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方违约，均应向另一方支付转让总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的.违约金，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，如发生争议或纠纷，双方应协商解决，协商不成时，则在本合同签订地人民法院通过诉讼方式解决。

第十条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执壹份，市国土资源局执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用的买卖合同篇2**

是指居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，

委托人支付报酬的合同。在民法理论中，又称为中介合同。

向他方报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务的一方为居间人，

接受他方所提供的订约机会并支付报酬的一方为委托人。

在房产交易中，是指：

买房人与中介，或卖房人与中价之间，以中介人介绍订约机会或信息并 提供房屋销售 的中间服务包括介绍房屋状况、协助签约、协助资金产证监管等为内容的服务性合同。

简单的说就是购房者委托中介协助买房或卖房者委托中介协助卖房而与中介签订的合同， 本质上说是一个保护中介2头收钱的协议，具体可以观察居间合同上，

购房者，卖房者，中介，三方各自的义务/责任条款各占多少比例。

注意：有些中介概念不清或故意混淆概念，其《居间合同》模板的名字为《定金合同》或《房屋买卖合同》又或者是其他名称，而实质内容却是《居间合同》

区分的主要区别就是

1.《居间合同》比《房屋买卖合同》上的买卖双方多了一个居间方，即中介。

只要合同上或签名处有居间方（通常为丙方），那这就是《居间合同》

2.合同内容中有委托相关内容。

3. 违约责任中有“定金法则”，详见“2 定金”

1.保证中介利益。

2.中介凭居间合同 就可去网上拉房屋买卖合同，凭此网上备案拉合同并加锁， 意味房子必须通过这个中介卖。

3.可以做低/高房屋价操作

4.包装成首套房

5.其他某些《房屋买卖合同》中不能约定的内容。

居间合同对于买卖双方其实是不必要的，因为对房屋交易起正式左右的是房屋买卖合同，（条款比居间合同详细，违约代价也更高）。

而如果因居间合同的内容与房屋买卖合同的内容有差异而产生矛盾时，岂不是多此一举？ 例如居间合同签订后，定金也付了，但在谈房屋买卖合同适意见分歧严重无法达成一致， 是否算违约？暂时还不清楚，

貌似以目前的情况，很难跳过居间合同直接签订房屋买卖合同，因为中介要保护其利益。 不过可以尝试尽量避免这种麻烦。

那就是把2种合同的内容差别控制在尽可能小的范围，

也就是把居间合同写得详细点，内容与房屋买卖合同尽量一致。

居间协议多是格式文本约定付款方式，

那么就在居间合同的补充合同/协议中添加与缺少的房屋买卖合同中的相关内容。 （居间合同+补充合同 /协议）内容≈（房屋买卖合同）

有些中介把居间协议连同买卖合同放在一起，也可以达到这个效果，

**实用的买卖合同篇3**

供货方(甲方)：

购货方(乙方)：

为维护双方的权利和义务，明确双方的责任，甲乙双方根据《合同法》及相关法律法规的规定，经双方经友好协商，就甲方在合约期内为乙方供应商品，达成如下商品购销合同协议，以期双方共同遵守：

一、商品的供应

1、甲方向乙方供应商品的品种、数量以甲、乙双方签字确认并盖章的订单为准。

二、商品的质量

1、甲方向乙方供应的商品的质量应当符合该商品的国家标准，行业标准，没有国家标准，行业标准的按照通常标准或符合合同目的的特定标准。

2、在甲方每次向乙方供应商品时，双方可在订单上对该商品的具体质量标准进行约定。甲方在供应乙方商品的同时应当提交所供应商品合格证或质量保证书。

三、商品的价格

1、甲方向乙方供应的商品，除要执行国家订价或国家指导价的，均由双方协商订价。

2、基于保护商业秘密的需要，甲方供应的商品交易价格以双方盖章确认的报价单为准，报价单为每一具体商品供货合同的组成部分。

3、甲乙双方积极配合，维护所经营商品的市场零售价的相对稳定和统一。甲方向乙方供应的商品的价格不得高于当地市场价格。

4、甲方在供货价发生提价变动时，应提前三十天书面通知乙方，并在征得乙方同意的前提下，方可执行。否则，乙方仍按旧价和甲方进行结算，并允许乙方在提价生效前的订单有效，以旧价进货。

四、商品的包装方式

1、甲方向乙方供应的商品的包装应当按照国家规定的通用方式。没有通用的方式，应当采取足以保护商品的包装方式，保证商品安全、卫生地运抵乙方。

2、甲方商品包装之标示应符合国家法律法规的规定，对于产地、原材料、用途、使用方法、警示语、保质期、生产期、保质条件等必须有清晰的标示。

3、双方可在订单中订明具体商品的包装方式标准，乙方可要求在供应乙方的商品贴上货号、条码、标签。商品的包装费用由甲方负担。

五、供应商品的期限、地点、方式

1、乙方自 年 月 日起至 年 月 日止向甲方采购货品。

2、订单期限和供货期限由具体的订单规定。

3、若乙方更改订单，甲方在收到该更改通知后 日内未提出书面异议的，则视为甲方同意按更改后的订单交货。

4、供货的地点由具体的订单指定。

5、供货方式采用甲方一次性送货，除非乙方要求甲方分开送货。

6、甲方交货时，应提供乙方的订单复印本，并采用乙方规定的送货单填写模式列明送货的各项商品数量。

7、送货的运费有甲方负责

六、检验的标准与方式

1、对于甲方供应的货物，乙方在验收时采用本协议第二条之标准做为质量检验标准。

2、乙方收货时仅对甲方所供应物的数量的进行验收或只对货物进行抽检。

七、供应商品的退货

1、甲方须保证无条件退换有质量问题的商品(如变质、破碎等);无条件退回不符合或违反国家相关法律法规规定的商品。

2、在保质期内，乙方在符合货物规定的保质条件下保管该货品，如发现甲方所供货物有质量问题，乙方均可向甲方提出质量争议，甲方应负全部责任。而且乙方因质量问题的退货不受时间限制。

3、甲方同意为乙方更换保质期剩余两个月内的产品(个别保质期较短的商品除外)。

4、甲方在应该退货时，在乙方通知两次甲方仍不处理的，乙方当已退货处理，直接在应付货款中扣除该批货款，并在一个月后销毁该批商品。

5、所有情况下的退货运费有甲方负责

八、货款结算方式

1、实销实结：甲乙双方在双方对单后 天内为甲方结算货款。

2、乙方支付方式为(A、电汇;B、支票;C、现金)。

3、甲方结算时须按提供合法增值税发票，如因甲方提供违法的增值税发票，致使乙方受到税务机关的查处或罚款的，由此产生的一切后果和费用由甲方单方面负责。

十、违约责任

1.甲方违反合同约定，多交或少交商品，乙方有权拒收多交的商品，一切经济损失由甲方负担;甲方少交商品，如造成乙方经济损失甲方应负赔偿责任。如果乙方仍然需要少交部分的商品，甲方应当继续供应少交的商品。

2.乙方不得无故拒收甲方按合同供应的商品，造成甲方经济损失的，应当予以赔偿。

3.甲方向乙方供应的商品不符合质量标准的，或提供假冒伪劣、变质、变味的产品，导致乙方遭受相关政府部门或引致乙方顾客的投诉，乙方有权退货，由此造成的经济损失由甲方承担。乙方可单方面终止本合同，并保留追究甲方赔偿乙方商誉损失的权利。

十一、甲、乙双方在履行合同的过程中发生争议，应当协商解决，协商不成，双方选择中山市人民法院诉讼解决。

十二、本合同在合同所列附件齐全，并甲方为单位时，双方法定代表人签署及加盖公章后生效;甲方为自然人时，自然人、乙方法定代表人签署及加盖手指模、公章后生效。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。未尽事宜，双方协商签定补充协议书，该补充协议书与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用的买卖合同篇4**

出卖人简称甲方，

承买人简称乙方，

兹为货物欠款买卖，经双方缔结契约条件如下：

第一条 甲方愿将

货 件卖与乙方，约定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付清楚。

第二条 货价议定每件人民币

元整（或依照交货日交货地的市价为标准）。

第三条 乙方应自交货日起算\_\_\_\_日内支付货价与甲方清楚，不得有拖延短欠等情形。

第四条 甲方如届交货期不能交货，或仅能交付一部分时，应于日前通知乙方延缓日期，乙方不允者可解除买卖契约，但须接到通知日起算日内答复逾期即视为承认延期。

第五条 甲方如届交货期不能交货又未经依前条约定通知乙方时，乙方可限相当日期催交货，倘逾期仍不交时，乙方可解除契约。

第六条 如因天灾地变，或其他不可抗力事由，致甲方不能按照期交货或一部分货品未能交清的，得延缓至不能交货原因消除后日内交付。

第七条 乙方交款之期以甲方交货之期为标准。

第八条 乙方逾交款日期不为交款的，甲方得定相当期限催告交款，并请求自约定交款日期起算至交款日止，按每百元日折算迟延利息。

第九条 甲方所交付的39;货品，如有不合格或品质恶劣或数量短少时，甲方应负补充或交换或减少价金的义务。

第十条 乙方发现货品有瑕疵时，应即通知甲方并限期请求履行前条的义务，倘甲方不履行义务时，乙方除可解除契约外并可请求损害赔偿，甲方无异议。

本契一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出卖人（甲方）： 地址：

买受人（乙方）： 地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找