# 最新地砖铺设合同(三篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-08-09

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。地砖铺设合同篇一承接方(乙方)：甲、乙双方经友好洽谈和协商，...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**地砖铺设合同篇一**

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室改装。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：三室两厅。总计106平方米

3、施工内容：更换阴阳台窗户，客厅及卧室门窗，卫生间、厨房改造，地板砖更换，墙面粉刷等。

4、委托方式：包工包料，大包干。

5、工程开工日期：20xx年9月6日

6、工程竣工日期：20xx年10月6日

第二条：工程价款

工程价款(大写)：贰拾贰万元正(22万元正)。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方协商同意认可。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，乙方进场后甲方即应付35℅工程款;当工程进度过半(20xx年9月16日)，甲方即第二次付30℅工程款。工程竣工后甲方即付30℅工程款，尾款5℅工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的2℅支付给乙方。

第五条：工程工期

1、如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的10℅作为违约金罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的10℅作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

第六条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定期限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序和工程的竣工日期。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的2℅作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：合同生效

1、本合同和合同附件双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各壹份。

甲方(业主)：(签字) 乙方：(签字)

签约地址：

签约日期：

**地砖铺设合同篇二**

承揽合同是民法典分则中重要的合同,那么房屋承揽合同怎么写呢 以下是在小编为大家整理的房屋承揽合同范文，感谢您的欣赏。

房屋承揽合同范文一

建设方(下称甲方)： 身份证号码： 承揽方(下称乙方)： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，现达成如下房屋施工承揽合同条款：

一、承揽项目

1、甲方拟建一处房屋，位于面积为 平方米，现将 工程承揽给乙方，具体包括：

(1)基础工程、布设钢筋。

(2)主体框架及砌墙工程。

(3)布筋及水泥砼工程。

(4)基础泥土回填及平整。

(5)其它。

2、乙方应按甲方设计方案施工。建筑主材料由甲方提供，所需施工设备、工具等均由乙方负责。

二、工价及其支付

1、本工程工程款为 元。

2、前述价款在工作完成之时即付清给乙方。

三、安全责任

乙方在施工过程中，应注重加强安全意识，乙方在施工过程中发生的人身伤害事故(包括乙方人员及其它第三人)所产生的一切法律后果由乙方自己承担。

四、工程验收及工期

1、乙方应保证工程符合甲方及社会大众公知认可的质量标准。

2、本合同所涉及工程的工期为 天。

3、如乙方未在约定的工期内完工，每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 元。

五、返工义务的承担

在施工过程中，若出现建设工程质量及未按甲方设计施工等问题，由乙方负责返工，所需费用由乙方负责。

六、保修期限

1、工程质量保修期为 年，自乙方交付楼房给乙方使用之日起计算。

2、保修期内出现质量瘕疵，非因乙方施工造成的质量缺陷，乙方不承担责任。因乙方施工造成质量缺陷，乙方应负责维修或赔偿，请求乙方承担维修或者部分义务方式由甲方行使。

3、为确保乙方履行上述条款确定义务，由甲方留置总工程款10%作为工程质量保证金，留置工程款除1000元外待建筑物竣工验收之日起一个月内乙方施工工程无出现质量缺陷，由甲方一次性支付给乙方。乙方施工工程在保修期内无出现质量缺陷，由甲方在保修期满之日一次性支付1000元给乙方。

七、特别约定

1、乙方未经甲方书面同意，不得将承揽施工建筑工程转包给第三人施工。

2、乙方应恪守施工道德，以确保甲方楼房建筑质量。

八、违约责任

任何一方违约，对方均有权解除合同且违约方应承担如下责任：

1、执行本合同相关违约约定。

2、赔偿守约方经济损失，经济损失不限于直接经济损失及实现权益所需合法费用支出。

九、本合同一式二份，双方签字后生效。

建设方(甲方)： 承揽方(乙方)：

年 月 日

房屋承揽合同范文二

甲方:

乙方:

甲乙双方按照《民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则,结合房屋建设的实际情况,经过协商,自愿达成如下协议。

一、工程概况:

甲方准备在xx县xx街新建三层楼带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商,决定将其房屋交由乙方承建，具体如下： 1、房屋主体结构施工，内墙粉刷，外墙施工(按城建局图纸)，一楼地板砖铺设，卫生间(包括一、二、三、四楼卫生间)瓷砖铺设。

2、乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工，工程从20\_\_年 月 日开始动工,至20\_\_年 月 日竣工。房屋主体结构施工必须于20\_\_年6月10日前完工。

3、甲方负责建筑所需的钢筋、水泥、沙子、砖、地板砖、瓷砖。

4、施工期间甲方自愿将自有的搅拌机一台，抽水机一台、刨床机一台、胶轮车两部等物品借与乙方使用，设备维护由乙方负责，施工完毕后归还甲方。

5、房屋施工所需如:脚手架、跳板、模板等建筑材料由乙方负责。

二、费用结算

1、房屋建设采用费用包干的方式。

2、房屋建筑总面积以最后实际修建面积为准,按每平方240元计算。

3、付款方式:

①乙方完成的工程经甲方验收合格，甲方按月向乙方按工程完工的70%支付工程款。

②全部工程完工后,经甲方验收合格,付清工程的余下款项。

三、质量要求:

1、工程验收标准,甲方按照下面的规定执行。

2、施工中,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构建设时,墙体要垂直、整体平整,所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀,无裂缝,内墙面达到整体水平、平整、无裂缝,门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙,天面要达到厚度均匀,无裂缝,一楼地板砖楼及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴,达到水平;阴阳角与墙体成一条线,与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理,待工程全部结束后,甲方进行竣工验收。

四、法律责任:

1、工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。

2、乙方不按甲方要求进行施工，延期完工或者质量不合格，乙方须对甲方的损失承担赔偿责任。

五、需要说明：

1、本合同一式二份,双方各执一份。

2、本合同自20\_\_年\_ \_月 \_日签定之日起生效。

甲 方(签字盖章) 乙 方(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

双方证明人(签字盖章)

房屋承揽合同范文三

房主人(甲方):

承建人 (乙方):

根据《民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方平等协商同意签订本合同。以资甲、乙双方共同遵守。

一、建筑项目：私人住宅主体项目。

二、建筑面积：按实际板面计算。

三、承建方式及施工准备：按甲方提供的图纸施工，其中砖混结构改为砖木结构，其中板面钢筋间距1616(卧室)，1416(客厅)双层双向，打板每平方米一包425#水泥，做砖粉墙，每二车(施工车)加一包325#水泥，地梁300400、4根ф16锣纹钢。打板厚度第一、二层120mm，第三层80mm，再做琉璃瓦。

四、外观按图施工，门窗，外墙砖等，其中铝合金窗改为普通平开窗。

五、按梯扶手做成红榉木的圆形木扶手。

六、单价按实际板面积，每平方米540.00元人民币大写伍佰肆拾元整，其中整栋外加叁万伍仟陆佰元。

七、工期在20xx年9月30日前完工。

八、室内只是粉墙，楼梯板一到三层，安装电线，开关插座、水按甲方指定的使用部署。

九、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中如造成事故与甲方无关。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

身份证号码：

联系电话：

乙方签字：

身份证号码：

联系电话：

年 月 日

**地砖铺设合同篇三**

委托方：承接方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间地面铺设80\_80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\_40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\_30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_年4月\_\_日至\_\_年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字：签字：

联系电话：联系电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找