# 城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例(19篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-08-10

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇一**

分包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府〔1984〕\_\_\_\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1.

2.

3.

4.

第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：

1.工程预算书;

2.

3.

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：(盖章)分包单位：(盖章)鉴(公)证机关(盖章)

法定代表人：(盖章)法定代表人：(盖章)

单位地址：单位地址：

开户银行：开户银行：编号

帐号：帐号：

电话：电话：年月日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇二**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方同意将惠安供电有限公司带电作业中心水电安装工程以 包工不包料 形式承包给乙方施工，为了工程按时、保质完成，签订以下协议，便甲乙双方共同信守履行。

一、工程简况

工程名称： 惠安供电有限公司带电作业中心 工程地点： 泉州惠安螺阳镇溪西自来水厂后

二、承包方式： 包 工 (乙方提供所有工程用设备、机械)

三、工程承包范围

1、惠安供电有限公司带电作业中心电施、水施设计图纸内容(根据甲方签定项目进行施工)

2、电施：按图预埋线管和线盒(只计室内部分)

3、水施：按图施工(只计图纸内水施)

4、弱电系统(电话、电视)计敷管和线、线盒和分层箱安装。

5、安装项目所预留孔洞、剔槽、剔孔等修补、楼板上预留孔洞的封堵应做到不渗不漏。

6、室内部分按设计图纸内容施工。

7、室外部分图纸内若没有要求的，则排水施工到室外外，给水至 0.5 m处。

8、安装工程按图施工完成后应按验收规范要求，做到合格。

四、承包合同价款：以建筑面积每平方：作业中心 30 元/m2。 作业中心m2。

五、工程质量和工期要求

工程施工质量等级为合格，工期按项目部编制的总进度计划及月分项进度计划要求，配合其他工种的施工进度。

六、工程结算和付款方式

1、主体工程预埋段按施工完成的电气预埋，甲方按乙方完成总量的90%给予拨付工程款。

2、工程进入装修时按每月完成量的95%拨付工程款。

3、工程竣工验收后付至乙方所完成量(承包总价)的100%。

七、双方职责和权利

1、甲方职责和权利

⑴应提供完整施工图纸一套及时送达图纸会审记录及变更通知等施工技术要求。

⑵负责生产任务落实、各工程的生产与技术交底、督促检查质量、安全、文明施工、施工进度等事项。

⑶及时审核乙方工程量和进度的财务结算。

⑷组织工程验收、督促乙方对验收后整改工作。

⑸材料进场时应对乙方施工现场进行指导。

2、乙方职责和权利

⑴施工人员应认真熟悉图纸和做好各项准备工作，组织好人力、机械等设备，配合项目的进度要求，协调好与其他班组的工序搭接。

⑵与甲方及甲方管理人员进行协调，处理好施工中出现的问题，作出自检工作。

⑶乙方合理配备材料，不得出现不必要的浪费，做到工完料尽，场清。

⑷乙方应负责向甲方提供用料计划，在计划使用前5天将用料送给甲方备料。

⑸乙方应教育好工人正确使用安全防护及其他班组的配合，不得出现违法乱纪行为。

⑹乙方有权拒绝甲方违章指挥，在施工过程中发现无任何安全防护设施或安全设施不完善，乙方有权拒绝施工。

⑺应配合甲方办理所有外来工证件。

⑻应对已安装好的给排水管、配电箱等做好密封保护。

八、违约违规处理方法

1、甲方应根据协议内容及时支付乙方工程款项，如有拖延工程款现象，经协商无效后，乙方有权决定终止本合同，全额索取完成量的工程款项。

2、乙方施工人员必须严格遵守建安企业安全技术规程，操作规程及有关部门制定的规章制度，应对每个工人做好班前班后安全教育工作，冒险违章操作，施工中所发生的一切安全事故，乙方应负全部责任。

3、施工过程中不认真熟悉图纸、不按图施工，不按规范操作，造成验收不合格，乙方应无条件及时整改。

4、应严格执行现行规范验评标准。

5、施工中，若乙方无法确保工程进度和质量，甲方有权责令乙方采取措施。

6、乙方应保护好自己及他人成品及半成品，应管理好工人，不得出现故意破坏。

7、乙方提前提供施工用料清单，甲方应在乙方计划使用时间5天内组织材料进场。

8、乙方按甲方提供工程图纸施工，如乙方按图施工完毕后，甲方变更、费用由甲方负责。

九、其他事项：

1、乙方施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，严禁穿“三鞋”，严禁乱接施工用电，若违规，甲方将给予一定的经济处罚。

2、浇筑砼时，乙方至少要派一专人进行护管并落实到人，施工过程中应认真熟悉图纸，与其他工种密切配合，否则，出现遗漏或错埋、漏埋、堵管等现象，且未与甲方协商处理办法，操作人员随意开洞、剔槽，甲方有权对乙方进行经济处罚。

3、乙方施工人员严禁偷窃现场材料，违者除赔偿外，乙方应被处所盗材料价值的三部以上罚款，并移交相关部门处理。

4、乙方严禁再转、分包，乱扣工人工资，若发生纠纷，工人告到有关部门，一切责任由乙方承担，并应承担违约责任。

5、乙方向甲方申领工资时，应先填写工人工资清单，工资清单应填写一式二份，待发放完工资并经工人签字后，甲、乙双方各执一份存档备案，否则甲方将拒付下期工资款。

6、其他未尽事宜，甲、乙双方应严格按照相关部门规章制度、法律法规执行。

十、本合同仲裁办法：

本合同在履行过程中若甲、乙双方发生争议，双方首先协商解决，经协商解决无效，可交由劳动部门处理，可向人民法院提起诉讼。本合同未尽事宜，双方另行商定补充条款;本合同是甲、乙双方经济技术责任制约条款，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签定之日起生效，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇三**

建设单位(甲方) 施工单位(乙方)

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：关岭县

二、工程地点：关岭县

三、工程内容：(二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。)

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整(60000.00元)由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：20\_年8月 ，20\_年 月 日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

年 月 日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇四**

甲方：《工程发包分人》

乙方：《工程承包人》

丙方：《工程承担保人》

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规;遵照平等、公平、诚信的原则，双方就劳务分包工程施工事项协商一致，特签订本合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况

(1)、工程名称：南阳市第五六工厂棚户改造项目，2#安臵楼。

(2)、工程地点：南阳市第五六工厂家属院内。

(3)、砖砌体与二次砼结构浇注。

二、承包范围

(1)、地下室基础、地下室截水、集水井、踏步以及楼层女儿墙、出屋面烟囱、室外踏步所有砌体工程。

(2)、构造柱、圈梁、门过梁、水带、阳台压顶、女儿墙压顶、窗台压顶、楼层造型等;分项工程的钢筋制作：绑扎、支拆模、浇筑混凝土等、钢筋焊接。双方的分部分项公程。

三、承包工作内容

(1)、熟悉施工图纸、组织施工人员、布臵操作现场、领退材料和工具;班组人员自检和配合自检;运输道搭拆。整个施工现场内一切所需材在施工过程的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输、超远距离运输及超高运输、反复多次转运)、运输现场清理、机械设备养护和清理、材料堆放清理及文明施工。

(2)、清理基层;拉线、弹线、吊线;立皮数杆、筛沙、调制砼及砂浆配比。

(3)、搭拆所有砌体、砼浇筑的脚手架含超高架、进场砖提前浇水、选砖铺浆、砌砖、勾缝或压缝、安放门窗木砖与预埋件、墙体内的拉结筋以及水电空暖孔洞凹槽的预埋。

(4)、构造柱、圈梁、门过梁、女儿墙、阳台、窗压顶等构件钢筋制作安放和施工现场钢筋清理;模板制作、安装和拆除;混凝土浇筑与制作和现场垃圾清理;落地灰回收重新使用;清理碎砖及其他建筑垃圾运至地面指定地点堆放(含沙漏)，同时做好砼墙养护及成品保护工作，做好边口防护，风井电、梯井等，无法二次抹灰墙体均以1：2.5水泥砂浆20原浆随砌随抹平。

(5)、除上述内容外，还包括以上未列出业主、项目、劳务队对砌体工程应包含的其他工作内容。

四、分包方式

(1)、本工程采取包工不包料方式承包。

(2)、甲方提供以下材料：塔吊、人货电梯、搅拌机、钢管、扣件、焊条、脚手板、竹笆、方木模板、沙石水泥、加气块砖、实心砖、钢筋、砂浆王、施工用水电、安全网、对拉丝、步步紧。

(3)、乙方必须包质量、包工期、包安全、包文明施工、包低值易耗品的形式进行施工。

(4)、乙方必须准备以下材料和工具：铁钉铁丝、圆盘踞及锯片、扎丝、电锯及锯片、手锯、扳手、铁锤、撬棍、钢筋扎勾、麻线、水平尺、水管、水平胶管、卷尺、铁锹、铝合金靠尺、十字镐、灰桶、施工用车、灰槽以及砌墙用工具、制作钢筋用机械和工具、安全帽等上述未提及其他需用的材料与工具。

五、承包价格

(1)、砖砌体，含窗压顶、预制混凝土门口砖块机械安装，每立方米为128元。

(2)、构造柱每米40元。

(3)、水带、门过梁，每米20元。

(4)、圈梁，每米30元。(含扎丝、铁丝等小五金，钢筋焊接、腰线和钢筋焊接等一切费用)

(5)、本合同未注明的各项具体费用项目。如：各项社会保障费、加班费(含节假日)、误工费;人包括暂住证费、现场以外的房租费、水电费、交通费等等。以及合同中所有费用，均包含在承包单价当中，由乙方自行分解。

六、结算及付款方式

(1)、按项目部与劳务公司签订合同的付款日期支付乙方。

(2)、每次按乙方完成工程量的80%付款。

(3)、全工程完成后，经质监站、业主、甲方、劳务和公司等部门验收合格后支付15%，剩余的5%为保修金，楼竣工后三个月内付清。

七、施工质量

(1)、甲方对乙方进行安全技术交底，乙方必须严格按照国家施工规范、业主、项目部与甲方提出的质量要求进行施工，工程质量经实测实量均要符合质量验收标准、实测合格率达到100%。

(2)、因乙方原因造成工程质量达不到要求需要返修的费用由乙方负责，除包材料并每次视轻重给予罚款。

(3)、因工程不合格，造成有关部门罚款由乙方承担，如：业主，项目部等。另甲方每次加罚款金额的20%在每次工程款中扣除。

八、施工安全

(1)、乙方必须严格按照国家安全规范进行施工，做到文明施工，在安全设施没有保证条件下不能进行施工，做到不违章指挥，不违章作业，杜绝安全事故发生。

(2)、乙方必须对进场工人进行安全教育、进入工地戴好安全帽、不准穿拖鞋或者赤脚上班、不得酒后上班，如有违反，每发现一人(次)罚款50——100元。

(3)、乙方必须遵守工地各项安全制度，在施工中杜绝一切安全隐患，如发现隐患要及时整改，如不整改，甲方有权给予500——1000元罚款或终止合同。

(4)、以上罚款在甲方给乙方的每次工资中扣除。

(5)、在施工过程中若发现劳务人员伤亡事故的，属乙方责任由乙方负责，属甲方责任由甲方负责，并按国家政策和甲方公司的有关规定执行。

九、施工进度

(1)、乙方必须按照项目部、甲方编制的进度计划按时完成，服从项目部的管理及工作安排，如业主和项目部原因造成进度影响而给予甲方顺延工期的签证，则甲方同步给予乙方签证，否则不给予顺延工期。

(2)、因甲方原因影响工期所发生的费用由甲方负责，由乙方原因造成工期顺延的由乙方负责。

(3)、如乙方达不到项目和甲方的进度要求，甲方视所造成损失大小对乙方进行经济处罚，并承担业主和项目部给予甲方的一切罚款。

(4)、如乙方中途以借口退场，甲方按乙方所完成工程量按合同单价的50%进行结算。

(5)、乙方必须根据甲方进度计划所需求足够的劳动力，凡甲方通知到乙方增加人员加班加点赶工期的，乙方都要尽力配合和完成，如果因劳动力不足又不及时补充而影响施工进度及质量的，甲方有权给予乙方罚款，并且甲方可以另外组织劳动力补充，安补充人员实际发生费用的两倍从乙方承包的工程款中扣除支付和处罚。

十、材料

(1)、甲方必须按乙方上报的数量及时供应材料，因甲方材料供用不上造成乙方误工在24小时以上由甲方负责，按国家规定工人的定额补偿。

(2)、乙方必须提前2天用书面通知甲方进料，如不提前2天报材料造成的误工由乙方负责。

(3)、乙方在施工中必须以低值易耗品的形成进行施工，不能浪费甲方材料。

(4)、乙方必须按定额领用材料水泥按施工配合比领用，不能超用，水泥袋要绑扎成捆，堆放整交;模板方木不能长材短用，未经主管部门签字同意，不能锯割成块模板和整条方木，若有违反，每锯一条方木和胶合板罚款100——200元;砌筑砂浆不得留隔夜灰，否则按每次以灰斗车计量，每次罚款200元。

(5)、不得随意乱丢扣件、钢管、步步筋、对拉丝和钢筋，以上用品每班组用剩后要全部回收到仓库存放;每天晚上下班后或周围发现以上用品不及时清理的每次罚款100元。

(6)、乙方借用甲方的工具，凡造成损失或丢失的，一律按原价赔偿，以消耗品要以旧换新方能领用，必须做到边做边清理现场，确保现场整齐。

十一、现场管理和纪律

(1)、乙方劳务人员必须遵守纪律，遵守甲方以上各部门的各项纪律制度，禁止使用童工和老弱用病的工人进场施工。

(2)、劳务人员不能在施工现场酗酒、闹事、打架;禁止偷盗和在楼层里大便，违者每发现一次罚款500——1000元，情况严重者送公安机关处理。

(3)、乙方要积极配合甲方做好迎接各项检查，在有关部门和项目综合检查评比中，因乙方原因导致甲方被罚款，由乙方负责。

十二、合同解除、终止

(1)、如果甲方不按照本合同的约定支付劳务报酬，乙方可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，乙方可以发出通知合同解除。

(2)、如在甲方没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方应支付劳务分包人已完工程量的劳务报酬。

(3)如乙方不服从管理、不文明施工、质量不合格、达不到安全施工所造成的重大影响，甲方有权通知乙方终止合同，甲方支付乙方已完成工程量劳务报酬的50%。

(4)、如因不可抗力致使本合同无法履行或因一方违约或应发包人原因造成工程停建和缓建，致使合同无法履行的，双方解除合同。

(5)、合同解除后，乙方应妥善做好已完成工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件并按合同约定支付已完工作劳务报酬，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(6)、以上合同条款甲乙双方必须遵守。

十三、争议

(1)、双方子履行合同时发生争议，应采取以下办法解决。

①双方友好协商和解或要求有关主管部门调解;

②任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定可以采用向当地劳动仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉的方式解决争议。

③争议未解决时，双方不得采取过激行为影响正常施工生产和危害社会稳定。如有违反，利益受害者可依法维护自身利益，提出索赔。

(2)、发生正以后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果。

①单方违约导致合同无法履行，双方协议终止合同; ②调解要求停止合同工作;

④法院要求停止合同工作。

十四、其他

(1)、本合同条款与甲方此前其他文件规定相抵触的，以本合同为准。本合同未尽之处，按：①双方协商增加补充量;②甲方有关规定执行。

(2)、本合同一3份，甲方1份(工程发包人)，乙方1份(工程承包人)，丙方1份(工程承担保人)。本合同经双方盖章、相关负责人签名后开始生效，解除合同后或合同条款履行完毕后自动失效。

(3)、补充条款

甲方(章)： 乙方(章)：

法人委托人： 法定代表人： 联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)项目主管单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见工程项目一览表);工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米);其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，其中土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)。

第二条施工准备

一、发包方：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

一、向仲裁机关申请仲裁;

二、向人民法院起诉。

第十一条附则

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

┌────────────────┬─────────────────┐

│发包方(盖章)：│承包方(盖章)：│

│法定代表人(签章)：│法定代表人(签章)：│

│委托代理人(签章)：│委托代理人(签章)：│

│单位地址：│单位地址：│

│开户银行：│开户银行：│

│帐号：│帐号：│

│电话：│电话：│

│电挂：│电挂：│

│邮政编码：│邮政编码：│

│││

│年月日│年月日│

├─────────┬──────┴──────┬──────────┤

│经办建设银行│建筑管理部门│鉴(公)证机关│

│(盖章)│(盖章)│(盖章)│

││││

││││

││││

│││鉴(公)证意见│

││││

│││经办人：│

││││

│年月日│年月日│年月日│

└─────────┴─────────────┴──────────┘

附件

附表一：工程项目一览表

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

┌─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬──┬────┬────┬──┬──┬─┐

│序│工│设│栋│结│层│面│资│批准│投资│工程总│开工│竣工│备│

││程│计│││││金││总额│造价││││

│号│名│单│数│构│数│积│来│文号│(万元)│(万元)│时间│时间│注│

││称│位│││││源│││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼──┼────┼────┼──┼──┼─┤

│││││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼──┼────┼────┼──┼──┼─┤

│││││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼──┼────┼────┼──┼──┼─┤

│││││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼──┼────┼────┼──┼──┼─┤

│││││││││││││││

├─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼──┼────┼────┼──┼──┼─┤

│││││││││││││││

└─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴──┴────┴────┴──┴──┴─┘

注：维修、屋外、管道、给排水等项目也应按此表逐项填写。

附表二：由甲方负责供应设备和材料表

┌────┬──┬──┬──┬────┬──────┬────┐

│材料名称│规格│单位│数量│交料地点│到场日期│备注│

├────┼──┼──┼──┼────┼──────┼────┤

││││││││

├────┼──┼──┼──┼────┼──────┼────┤

││││││││

├────┼──┼──┼──┼────┼──────┼────┤

││││││││

├────┼──┼──┼──┼────┼──────┼────┤

││││││││

├────┼──┼──┼──┼────┼──────┼────┤

││││││││

├────┼──┼──┼──┼────┼──────┼────┤

││││││││

├────┼──┼──┼──┼────┼──────┼────┤

││││││││

└────┴──┴──┴──┴────┴──────┴────┘

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇六**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程中电气分部分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构型式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程分包形式和分包范围：按建筑面积轻包，内容有：

三、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_;完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、质量要求与验收标准：

本工程单位工程质量等级为合格，必须符合国家现行标准规范及设计图纸和变更内容的要求。

五、承包价格及决算方式：

1、承包价格：按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_元/m2承包，待工程完工后，按合同规定的建筑面积计算结帐。

2、承包范围：含临电及全部图纸及变更内容。

3、付款方式：乙方进场后，随着工程进度按月支取生活费，工程竣工完成后付至合同价款的80%，在其后六个月内结至95%，余5%为质保金，质量保修期为一年，保修期内如因施工质量问题，乙方无条件维修，如因其它原因造成的质量问题，由乙方负责维修，责任方承担费用。保修期满，无质量问题，保修金结清。

六、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方有权统一安排施工进度，安全防护，施工现场布置，施工机械设备的使用等。

2、甲方要求乙方所有进场人员必须遵守以下规定：(1)进入施工现场必须正确配带安全帽;(2)不允许穿拖鞋进入施工现场;(3)作业必须系好安全带;(4)严禁从高处向下抛掷物品;(5)严禁私自拆改安全防护设施;(6)严禁酒后上岗，无证上岗;(7)严禁非机电人员操作机电设备及私拉乱接电源;(8)严禁违章操、违章指挥;(9)材料应按规格码放整齐，不许乱扔小型配件;(10)不允许大材小用、无计划用料，造成材料浪费;(11)严格执行宿舍卫生制度;(12)严禁聚众赌博、打架、违法乱纪;(13)使用无磷洗衣粉，生活污水、剩饭菜等不得随地倾倒;(14)宿舍不得有长明灯;(15)严格遵守作息时间、操作规程、做到施工、生活不扰民;(16)控制减少施工扬尘的产生;(17)不得在现场焚烧各种废弃物，以免造成环境污染;

3、甲方有权对乙方的违章行为和违反施工现场管理规定的行为给予处罚，对不合格的劳务人员给予辞退，以无能力履行合同的分包队伍有权清除出场，解除分包合同，对清除出场的队伍不予结算。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方进场后，需提前做出材料计划，并与现场核算员进行核实确定，施工中无其他正当原因造成材料用量超出的，其超出部分的材料费由乙方承担。乙方对甲方所进材料进行验收，不合格的产品不准用于工程，否则一切返工由乙方自付。

2、乙方自行对承包工程进行管理，但必须执行甲方的有关现场的管理规定，乙方应提供合格的、充足的劳务人员，向项目部提供进场人员花名册(花名册内容包括人员姓名、年龄、性别、工龄、籍贯、身份证号、上岗证号、技术级别、近期健康状况)。

3、乙方必须以大局为重，服从甲方对整体工程的统一指挥和统一安排，积极配合甲方完成各项工程任务指标，及时调配参建人员，满足工期和工程质量的要求，不得以任何理由推托、阻碍甲方的正常管理工作。维护安全防护设施和自用机械的保养工作，精心计算原材料的加工，减少材料浪费。

4、乙方从甲方处所领用的各种工具和材料不得随意损坏、丢失，如有此现象发生，其费用由乙方承担。

5、自备小型工具和个人安全防护用具，以保证满足甲方的工期要求和质量要求，遵守施工现场的安全管理制度和操作规程，文明施工，安全作业，不得违章指挥、违章作业、野蛮施工。乙方承包本工程在施工过程中发生任何安全事故，责任均由乙方承担。

6、乙方有权要求甲方提供有健康保障的劳动环境和休息场所，对因甲方原因造成的停工或工期延误，提出索赔和工期顺延(必须实事求是，不得弄虚作假，否则甲方将给予重罚)。由乙方施工原因造成的工程质量问题，其后果均由乙方负责。

七、工程验收：

乙方在施工过程中，必须进行严格的自检、自查工作，合格后，报工程项目管理人员进行复查和现场监理工程师及业主代表终验，全部合格通过后，方为有效工程量。

八、工程结算：

工程完工后，乙方持甲方工程施工负责人开具的结帐单和合同文本，到财务部结帐(结帐单应注明完成质量情况和工期情况，且必须有项目经理和技术负责人的签字及不拖欠工人工资证明，否则不予结算)。

九、补充内容：

本合同一式四份，双方签字后生效，乙方一份，甲方财务一份，项目部一份，存档一份。

发包人： 承包人：

项目经理： 电话：

电话：

年 月 日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门业有限公司

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼入户钢质防火入户门采购安装工程承包给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，本着平等互利原则，经甲乙双方协商，订立如下合同：

本钢质防火入户门安装工程户为交钥匙工程，具体包括：

1、防火入户门采购、运输、保险;2、成品门保管，现场搬运;

3、安装;4、门面上方粘贴“金诚花园”标签(标签材质、规格、字样待定);5、安全文明施工;6、税金;7、消防部门检测、验收发合格证。

三、工程质量要求：

1、钢质防火入户门的质量要求：

①合同签订前向甲方提供生产企业的生产许可证、企业营业执照等相关证件;

②必须遵照国家标准制作，合同签订前向甲方提供20\_\_年度经国家检测中心检验耐火极限达到甲级要求的检测报告;

③乙方提供的批量门必须与甲方选定的款式及颜色完全一致; ④货物运至施工场地，乙方向甲方提供入网标识，产品合格证等相关证件;

⑤乙方向甲方提供的门锁既要达到甲级防火要求，也要具备防盗性能，同时必须提供两套钥匙(其中一套供业主装修时使用)，门铃、猫眼也应达到防火要求。

⑥注意防火入户门在装卸搬运过程的保护，凡出现门面凹陷和变形的门一律不得安装。

2、安装质量要求：

按照国家有关规定精细施工，门与墙体的铆固要坚实，安装门的垂直度误差控制在规定的范围内，不得出现门自开自闭的情况。

四、包装与运输

1、包装标准、包装物的供应及回收：门扇表面覆盖薄膜，纸箱盒外包装，货物到现场，包装物由甲方处理;

2、运输方式：汽车运输，运费由乙方承担;

3、交货地点、方式：乙方汽运至需方工地，乙方需提前三天书面通知甲方发货时间，以便甲方安排货物及配件存放场所。

五、付款方式：

合同签订时，甲方向乙方支付工程总价款的20 %作为订金。所有防火入户门安装完毕，经甲方和工程监理验收后，甲方向乙方支付至工程总价款的70 %，整个安装工程经消防部门验收合格后，甲方向乙方支付至工程总价款的97 %，留3 %作为质保金，质保期为一年。

六、工期：

自甲方向乙方支付工程定金次日即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方将防火入户门运到甲方施工现场，\_\_\_\_\_\_\_开始进场安装，\_\_\_\_\_\_日安装完毕。

七、双方责任：

(一)甲方责任：

1、尽量为安装队伍提供施工方便，免费为乙方提供防火入户门存放室和工作间;

2、配合安装队伍解决安装过程中的一些技术性问题;

3、督促土建方及时填充完善门与墙体间的施工缝，并承担土建方的配合费用;4、按合同之约定，向乙方支付工程款。

(二)乙方责任：

1、负责成品门运至施工现场后的保管，如有丢失，责任自负;

2、服从甲方现场人员的监督与管理，强化安全措施，如安装过程中发生安全事故，其责任和经济损失全部由乙方承担;

3、承担可能由消防部门对防火入户门进行破坏性检测的损失和一切费用。

4、如防火入户门检测不合格，其责任和损失均由乙方承担。

5、承担防火入户门安装完毕至交钥匙期间的保管责任。

八、违约责任：

1、如属乙方原因造成工期延误，按100元/天向甲方支付违约金;

2、甲方必须按合同约定的付款方式向乙方支付工程款，若拖延每笔工程款的支付期限，按100元/天向乙方支付违约金;

3、若因为不可抗力，如战争、火灾、洪水、地震或法律规定的其它情况，可由甲乙双方通过友好协商来解决合同的执行问题。

九、售后服务：

在质保期一年内，如非业主原因，须换件和维修的(如门锁不灵，启闭不便等)，乙方必须免费换件和维修。如属业主责任和质保期已过，需换件或维修的，乙方必须提供优惠服务。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3仲裁机构要求停止合同工作;

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇九**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》经双方友好协商一致，签订本合同并严肃履行。

1.甲方将一套带钢轧机设备承包于乙方施工，安装范围：750φ平轧、650φ立轧机机组地脚螺栓的布置，机前机后辊道的地脚螺栓布置;750φ平轧、650φ立轧机组安装，机前机后的辊道安装;750φ平轧、650φ立轧电机等相关联冷却系统、润滑系统都属于承包范围内。以上工程甲方应付乙方承包安装费人民币壹拾捌万元整(包括甲方的差旅费等)

2.甲方需提供所有设备施工图纸、设备材料及时到齐，以免造成工期延误。

3.甲方需负责所有安装人员的食宿费，安装所需的工具及必要劳保用品。

4.在乙方施工时甲方需提供4名员工配合施工。

5.乙方负责所含项目的具体安装、操作，乙方按图纸施工要保证施工质量，乙方并服从设备生产厂家的指导。

6.乙方安装完毕需确保设备安装无误和有设备生产厂家主持调试乙方应全程陪同，发现问题应及时解决直至设备正常运行。

7.付款方式：在乙方工程技术人员进厂后，甲方需先付人民币壹万元整作为预付款，设备基础完工后再付人民币贰万元整，此后每月按进度给予结算。等设备安装调试完毕甲方应在一周内结清余款。(注：设备基础工期为15天内完毕)

8.本工程以安装质量检验评定标准为评定该工程质量依据，乙方必须严格按照施工图纸施工，必须符合安装技术规范、规定和标准进行施工，并接受甲方工程技术人员的监督。施工安全事故由乙方全权负责，甲方概不负责本工程上的任何安全事故责任。

9.奖罚条例：在轧机基础施工过程中如超出工期，乙方需赔偿甲方损失每日1000元;如提前完工，甲方奖励乙方每日1000元。

10.违约责任：如乙方因自身施工技术不足，不能胜任该安装工程，中途退场，乙方不得结算任何工程款，甲方有权索赔。

11.本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

承包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同并共同遵照执行。

一、工程概况

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围及承包形式：

工程内容：室外空调排水管安装。

承包形式：包工包料。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_天。

期间如遇不可抗力因素的影响，经甲方签字认可后，工期可相应顺延。

四、协议价款

本合同工程价款按下列暂定价方式结算：

1、采用暂定价方式，工程暂定价为\_\_\_\_\_\_(大写)(￥\_\_\_\_\_\_元)人民币;如施工中涉及工程变更或增加工程量的,增加部分按实结算。

2、按实际发生的工程量结算,

(1)本工程采用工程量清单计价，信息价执行《\_\_\_\_市建设工程价格信息》\_\_\_\_年第\_\_\_\_期，缺项部分按市场价。

本工程按实际发生的工程量，由乙方报结算价，经甲方审核、确认为准。

(2)若涉及工程量变更或者增加工程量的,须经甲方项目负责人下达指令,变更签证由甲方工程部和有关项目负责人签字,并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字,送甲方分管领导或总经理审批后生效。

五、付款方式

工程款按下列方式支付:

工程竣工验收合格，经甲方结算审核后，一次性付清结算款。

六、材料及设备供应

1、乙方供应材料

(1)由乙方采购材料设备，必须符合设计和规范的要求，以及符合一览表及其他约定，并提前报甲方核准，如因所供应材料、设备的品种、数量、规格、型号、质量等级以及时间不符合上述要求，由乙方负责及时调换，如影响工程进度，以及造成返工及材料的损失，全部由乙方承担责任。

(2)乙方采购的所有材料必须经甲方确认后方可使用，甲方要求更换的，乙方必须执行。

2、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定:由乙方负责，费用包含在合同价款内。

3、所有机械设备需满足工程施工需要。

4、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、支付违约金等措施。

七、甲方责任

1、按约定提前8小时通知乙方做好施工准备工作及相关资料。

2、按约定安排相关的指挥人员配合工作。

八、乙方责任

1、按约定时间完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现有故意损害甲方声誉，严重违反纪律，违反协议的行为，甲方有权要求乙方赔偿经济损失或承担违约责任，直至终止协议。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

九、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如工程出现质量问题，以及乙方违反本协议其他约定的，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%—5%承担违约金;如仍不足予补偿甲方经济损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、工程保修

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起，双方约定本工程质量缺陷保修期为一年。

十一、附则

1、双方在本协议中未约定的,按国家法律法规执行。

2、本协议经双方签名盖章后生效。

本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决;如协商不成，可申请仲裁或向所在地人民法院起诉解决。

3、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

代表人： 代表人：

委托代表人： 委托代表人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十一**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼维修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼装修维修工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围和内容：室内装饰、室外刮腻子等

4、工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写： )

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

施工工期\_\_\_\_天,\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，竣工验收并交付使用。

三、施工准备

1、甲方责任：提供施工场地、水电等基本施工条件，对工程进度、质量进行监督、解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：严格按照原建筑结构进行施工，不能随意改变房屋结构，确保施工质量，施工时尽力不影响单位正常上班，选择早、中、晚及中秋、国庆假期抓紧施工，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：乙方必须严格按照甲方的要求进行施工，并接受甲方监督，保证施工质量。

五、工程验收：工程竣工后，甲、乙双方依据施工要求进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签定后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元预付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、安全责任

乙方在施工中必须做好安全施工和防范工作，若发生安全事故由乙方自行承担一切责任，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字生效。

发包方(甲方) 承包方(乙方)

代 表： 代 表：

年 月 日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十二**

总包方：\_\_\_\_(以下简称甲方)分包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府〔1984〕\_\_\_\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数人。

第二条工程结算按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。第七条材料供应管理乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款。

总包方：\_\_\_\_分包方：\_\_\_\_

年月日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十三**

建设单位：(甲方)承包单位：(乙方)

根据提供的生产车间安装施工图以及乙方在对本项目安装工程的工程进度、质量、造价所做出的承诺，经协商，(简称甲方)将其生产车间安装工程承包给(简称乙方)。

为明确双方责任，确保工程质量，实现工程进度目标，控制工程造价，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装承包合同条列》的原则，结合本工程的具体情况，双方本着自愿、平等、互利的原则，经过充分协商，在取得一致意见的基础上，签订本合同，以便共同遵守执行。

第一条工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程承包范围和内容

1.3.1生产车间项目车间内主体设备、辅助设备、工艺管道的安装与配套工程。

1.3.2生产车间钢平台制作、安装等工程。

1.3.3本工程土建、防腐、保温、电气等安装由甲方自行负责。

1.3.4车间管道连接至相连的公用管道。

1.3.5压力容器安装维修告之手续的办理。

上述安装工程包括协助联动试车。

1.4设备、材料的分工：详见附件二。

第二条工程计价方法及合同价款

2.1设计变更、现场工程量增减的签证，均需甲方认可，方可在竣工结算时按实列入总造价。

2.2工程计价本次工程为化工建设项目，质量要求为合格工程，质量标准根据工程实际，按国家、化工部等有关规范标准执行。

2.2.1焊接管道光片费按40元张计(包括所有费用及税金)，拍片费用和检监费用由甲方承担。

2.2.2本工程计价方式为：20高压釜两台、冷冻机组一套及与主体设备配套(包括与主设备配套的辅助设备：如高位槽、计量罐、冷凝器、分离器、冷却塔、输送泵、接收罐等)的车间内外工艺管道所需的的管道连接，主辅设备安装一次性按六万元人民币总包，钢平台以1000元吨计算。

2.2.3本工程合同暂定价：八万元(其中甲供设备、主材工程量约一百万元)。

第三条工期

3.1开工日期：20年月日竣工日期：20年月日单机试车完毕，具备联动试车条件。

3.2由于不可抗力的自然因素及非乙方原因，经报甲方确认后，本项目工程顺应延期。

第四条工程款的支付

4.1本合同签订生效后，乙方机具，人员进场七天内，甲方向乙方支付2万元的预付款，主体设备安装就位完成工后支付2万元的进度款，其余工程款在甲方审核认可后，一个星期内完成结算手续和付款，付款至总结算价的95%，其余5%留着质量保证金，待3个月后无施工质量问题7天内一次结清。

4.2单机试车完毕，具备联动试车条件后十五天内双方按现场实测为原则确定完工作量，乙方应在工作量确定后一个月内编制施工结算书，施工决算书必须符合有关规定和合同，提交甲方审核，甲方在一个月内审核完毕，拿出审核意见，否则视为甲方对乙方结算书的认可，待双方认可后一周内结算手续。

第五条图纸、设计变更、技术资料

5.1甲方交给乙方的施工图及其它资料，双方均视为可以据此施工的有效文件。

5.2乙方不得将甲方图纸资料、工程名称、工程规模、设备名称、规格(也包括口头叙述)泄露转让给第三方，如有违反将依法追究乙方责任。

5.3甲方提供给乙方的施工图、设计变更等施工资料一式两份，其中一份作为竣工图，其它所有图纸、书面资料均为工程竣工前归还甲方。

5.4由于某种原因甲方需要设计变更时，应在施工前由甲方经过设计单位同意后向乙方发出变更通知单，乙方应认真积极配合，如需变更内容未施工，应及时按变更要求来施工。

在施工中乙方发现施工图有误应及时向甲方提出，甲方应在24小时内给与答复，以免造成材料积压、停工、窝工。

由于非乙方原因造成返工，返工拆除部分按合同价的50%计算拆除费。

第六条工程施工质量

6.1乙方必须严格执行国家颁布的操作规程、施工及验收规范和评定标准(按化工部标准等有关国家标准进行验收)。

在施工过程中，如发现乙方无能力按期、按合同规定的质量要求完成或工作态度恶劣或配合作风差，经二次书面警告仍未有明显改正，乙方无故停工或严重影响工程的质量、工期时，业主有权解除本合同，并在发出通知后五天内完成清退撤场工作。

6.2乙方必须接受甲方检查、监督。

6.3本工程质量必须合格。

第七条安全管理

7.1安全：乙方应认真学习甲方厂内有关规章制度，遵守甲方厂纪厂规。

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施。

施工现场发生的安全事故，甲方一概不负责任，由方自行负责。

在施工过程中严格按各种设备去使用安全要求，如由于乙方原因造成设备损坏的，乙方应按实赔偿，并承担因此发生的后果。

7.2乙方在动力设备、高压线路、地下管网、易燃易爆地段、施工前应向甲方提供安全保卫措施，经甲方比准后实施。

7.3乙方必须严格遵守甲方安全生产，防火管理的各项规定，接受甲方督促。

7.4乙方在施工期间必须严格按国家有关规定做好安全生产工作，其间发生安全事故，一切损失由乙方负责。

第八条双方责任

8.1甲方现责任

8.1.1甲方负责做好施工用水、电和现场三通一平。

8.1.2在开工前确定建筑工程轴线、标高和坐标控制点，为乙方在施工时创造条件。

8.1.3甲方指派为驻现场总代表，负责处理施工日常事务，对工程量及施工进度进行监督，负责办理土建与安建与安装工程交接、设计变更、签字各种记录认可、验收等手续。

8.1.4负责对施工人员进行进入甲方厂区内安全、保卫教育、协助乙方做好现场安全、保卫工作，负责施工动土、动火手续。

8.2乙方负责

8.2.1乙方对已完工工程负责保管好，保护期间如乙方发生损坏，乙方自费予以修复。

8.2.2为本项目经理，共用履行本合同的各项规定。

8.2.3乙方在施工过程中必须按图和甲方工艺要求施工，服从甲方施工管理人员的监督和和指导。

8.2.4根据协议规定必须甲方提供材料，乙方根据工程进度提前叁天书面通知甲方购买，特殊材料必须提前十天通知甲方购买。

未按要求提前通知造成待料停工的，由乙方负责，如由甲方原因造成供料不及时，造成乙方比较严重的停工，损失由双方协商解决。

具体参见供应协议。

第九条违约与奖罚

9.1工期奖罚：在保证质量前提下，乙方需按合同工期(包括经甲方签证的顺延时间)完成，由乙方原因未按期完工，工期延期违约金按500元计算。

9.2本合同签订后，除不可抗力的原因外，双方务必严格遵守，全面履行，双方都不得任意变更或推翻合同，任何一方违反合同均应承担违约责任，赔偿由此给对方造成的损失。

第十条其他

10.1合同纠纷按民法典有关条款处理;

10.2本合同未尽事宜，双方本着实事求是的原则;

10.3本合同共肆份，双方各执贰份，自合同盖章之;

甲方：地址：法人代表：联系人：(或授权代表)电话：开户银行：帐号：

乙方：地址：法人代表：联系人：(或授权代表)电话：开户行：

合同签订日期：

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十四**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经协商一致，达成如下合同条款，在资共同信守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、施工期限：

本工程施工工期25天(从乙方收到甲方定金之日起)本工程进场日期为20xx年3月25日。竣工验收日期：20xx年4月20日。

四、工程内容及质量要求

乙方按甲方所需要的厨房设备数量、规格、要求而维修安装调试(具体详见设备清单为准)。

五、维修工程造价：

本工程总造价(不含税务发票)合计人民币大写 百 拾 万仟 佰 元整。￥： 元。(详见产品清单数量为准)设备维修如有增减，再另外结算。

六、付款方式

1、实行分期付款方式，即双方签订合同之日起，甲方向乙方支付人民币：壹万元整(￥10000.00)为本合同定金。

2、乙方维修进度到，就清洗油烟罩完毕，甲方向乙方支付人民币：叁万元整(30000.00)为工程进度款。

3、设备维修及安装调试合格后，甲方开业经营1个月内付清本工程维修全部余款给乙方人民币：(￥： )

4、如果甲方未能向乙方支付本工程进度款时，乙方有权停止施工。

七、双方违约责任

1、乙方完成工期不符合规定，乙方每天按合同总造价，偿付逾期违约金给甲方。

2、甲方未按合同规定支付工程款给乙方，甲方每天按合同总造价，偿付逾期违约金给乙方。

3、在履行本合同过程中如发生争议，双方好协商解决，协商不成的，任何一方可向工程 所在地人民法院起?。

八、其他

1、工程进场施工前，甲方应现场清理完毕，完成供排水及土建烟道等设备，免费提供水、电、能源(油、石油气等)装置，并接到施工现场范围内供乙方使用。

2、如遇下列情况，工期应相应延期

(1)甲方在合同规定进场前一天，不交给乙方施工场地、进场道路、施工用水、电、能源而影响乙方进场施工时。

(2)在施工中因停水、停电影响6小时以上时。

(3)甲方未按合同支付工程进度款给乙方而 影响施工进度时。

3、设备安装过程必要破坏的土建，修复应由甲方负责。

4、(1)工程设备预算表(或设备清单数量)，经双方协商签字后所补充的文件等均为本合的组成部分，具有同等的法律效力。

(2)本合同依法鉴订，即具有法律效力，任何一方不得擅自改变或解除合同。

(3)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户行：中国建设银行

帐号：

签订日期： 年 月 日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，双方经协商签订本合同，以作共同遵守。

第一条：工程概况

1.1工程名称：冷库安装工程

1.2工程地点：

1.3工程质量要求及内容：

13.1工程技术要求：温度\_\_\_\_\_\_℃湿度：\_\_\_\_

1.3.2提供以下工程技术资料要求：所有设备技术参数及合格证等。

1.3.3工程内容主要有：冷库库体安装，库体加强，内外机安装、调试，铺设连接管路、管路保温、线路架设连接、控制系统安装、内、外机电源线接线及系统调试。冷库机组所需的动力电源即电缆引入未计入本安装范围，冷库底板及室外机组基础由甲方施工。

1.3.1工程范围：根据工程量清单所列范围。

1.3.2工程等级：优良。

1.4工程周期：工程进场施工至工程竣工为\_\_天。

订于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日进场施工。

1.5工程合同总价为人民币元整

(大写元整)。

第二条：合同文件

2.1合同预算书清单(单价清单)。

第三条：工程款支付方式

3.1合同签定生效后，甲方支付工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.2设备材料进场后，甲方支付工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.3安装验收合格后，甲方支付工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.4遗留人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元工程款作为质量保证金，一年内无质量问题，一次性付清。

第四条：甲方责任

5.1施工临时电、水通，费用由甲方负责。

5.2拆迁清除施工区域的全部障碍物(包括架空的隐蔽的)，并提供给乙方完整的施工场地及堆放场地。

第五条：乙方责任

5.1负责施工区域的文明施工，保持场地清洁，保证甲方相临车间生产的正常与连续，并负责保护原由的建筑结构及其它已完工工程，如由乙方发生损坏，费用由乙方全额赔偿。

5.3施工期间，乙方施工人员的食宿由甲方协调，并遵守甲方有关规章制度，乙方发生的安全事故，由乙方自行负责。

5.4施工期间，乙方有责任保持场地的清洁，所清扫的垃圾由乙方自行负责处理。(甲方指下堆放场地)

第六条：保修

6.1乙方施工的全部工程的保修期为壹年，保修期从甲方代表在竣工验收记录上签字之日算起。

6.2在保修期内，凡属乙方工程安装所引起质量返修均由乙方承担。凡属甲方使用不当而引起的质量返修均由甲方承担。

6.3保修期间，乙方在接到修理通知后(本地24小时内、全国48小时内)赶到现场处理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，修理费由乙方承担。

第七条：合同生效与未尽事宜

本合同自双方代表签字并加盖单位合同章后生效，具有法律效力，未尽事宜经双方友好协商，可另订补充协议。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十六**

立协议甲方：(以下简称甲方)

立协议乙方：(以下简称乙方)

立协议丙方：(产权人，以下简称丙方)

为加强 大厦房屋装修装饰管理，根据国家《建筑装饰装修管理规定》、《机关团体、企事业单位消防管理规定》、国家《物业管理条例》以及《 省城市物业管理办法》( 号令)、《 省物业管理条例》等相关法律、法规和规范，甲、乙、丙三方经协商订立本协议。

一、装修施工前：

1、乙方必须事先向甲方申请，同时须向市消防支队报审装修设计、施工方案，经审核同意后方可施工，属租赁房屋的，还须经产权人书面确认;

2、乙方向甲方提供施工人员名册，其中，特种操作工须附相关证照复印件;

3、乙方为其施工人员申办《临时出入证》并缴付工本费 元/人(证);

4、按装修规模，乙方在办理装修手续时，须缴纳人民币 元(大写人民币： )装修保证金，领取装修许可证，签订有关装修协议;

5、乙方委请的消防自动报警设施的设计、制作和安装单作必需具备相应的资质，乙方向甲方提供资质证明。

二、装修施工过程中，乙方承诺遵守甲方以下管理规定：

1、乙方对施工现场的安全事故承担全责，同时，对因责任原因给毗邻物业带来的损失承担赔偿;

2、甲方有权对施工现场进行安全等涉及乙方履约行为的检查，及时通知乙方纠正违规现象，从而减少不必要的事故损失，乙方配合甲方对施工现场的协议项监管;

3、乙方在装修时按审定的装修方案组织施工，不得擅自更改原设计方案，且不得擅自拆改和损坏房屋墙体、楼板、梁柱等结构，不得损坏上下水管道、排气井等公共设施;

4、乙方必须接受甲方的消防安全和施工安全管理，动用明火须提出书面申请，经甲方审核后签发《动用明火许可证》，未经审核擅自动用明火，甲方有权根据大厦消防管理规定进行处罚;

5、严禁在供电线路分开关前搭接临时电气线路或施工临时电源、线路的安装工作必须由持《电工证》操作，接线须符合规范要求;

6、施工中拟对原有设施设备(如：电、上下水、消防、监控等)进行拆除或增设的，须由产权人和甲方共同确认后方可进行，其中重新敷设或增加设施设备的，应对原有线路(管路)被拆解部份进行恢复;

7、室内装修材料必须采用防火轻质材料，木料涂刷防火涂料，确保达到设计规定的防火等级要求;

8、施工过程中，乙方应尽量避免影响毗邻业主的正常工作、生活;

9、施工装修垃圾的清运必须安排在夜间进行(垃圾清运费用由乙方自付);

10、乙方现场施工人员(包括现场负责人)必须佩证进入施工现场，发现施工现场未办证(包括未佩证)人员，甲方有权课以 元/人·次的罚款;

11、乙方施工人员严禁在施工现场吸烟，违者一次处罚 元;

12、施工人员不得擅自动用消火栓等消防设施，违者一次处罚 元。

三、装修施工结束：

1、大中型项目的施工，结束时乙方必须向甲方移交工程竣工图纸，便于日后公共部位的正常维修;

2、装修结束后经验收，符合协议约定和装修管理规定的，甲方退还装修保证金;

四、其它事宜：

1、乙方施工现场安全责任人\_\_\_\_\_\_，联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，经叁方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 物业管理有限公司 代 表：

乙 方(签章)： 代 表：

丙方(签章)： 代 表：

年 月 日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十七**

发包方(甲方)：

承包方(简称乙方)：

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，为了明确责任，便于施工，结合本工程的具体情况，双方达成以下协议：

1、工程项目及内容(工程概况)

(1)工程名称：

(2)工程地点：

(3)工程内容或承包范围：

(4)图纸：图纸是乙方施工的依据，一式三份，甲乙双方各持一份，客户中心一份。图纸提供方式：电力设计部门设计并由电力相关部门批准的工程设计施工图纸。

2、合同工期 开工日期：(不得提前于电力相关部门批准同意施工的日期)，竣工日期：(注：工程完成时间以电力部门批准施工的日期开始计算。)合同工期总天数为天，如因甲方未能提供工程施工的条件(工程手续、场地等)或因其他原因耽误乙方施工，致使工期延期，因此造成的损失由甲方承担。如因自然气候、停电及其他客观条件影响施工，工期顺延。

3、承包方式：

4、工程总价：

5、工付款方式

( 1)工程开工前，甲方预付乙方工程款元(大写： 整 )，用于工程前期线缆铺设。

(2)设备到甲方指定安装位置，甲方支付乙方 元(大写： )

(3) 乙方安装完毕，经设备可正常用电，经相关部门验收合格，甲方在 年 月 日前付清剩余 元(大写： 整 )

6、工程质量及验收 1. 乙方对设计单位的设计图纸应会审，应按图施工，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。 2. 乙方应严格按照设计要求和国家颁发的电器装置安装工程及验收范围进行施工，不合格的工程不准交工。如因乙方责任造成返工者，则有乙方承担一切损失。 3. 工程验收：自乙方向甲方提供竣工验收申请之日三日内，由甲乙双方提请相关电力部门验收。 4. 甲方须派代表在施工现场协助乙方完成甲方负责的工作(场地清理等保证施工顺利进行)。

7、违约责任：如有违反本合同相关事宜的，违约方应向对方支付本工程价款总额%的违约金。

8、施工安全：在施工过程中，由于乙方应当严格按照相关施工操作规定进行施工，在施工期间造成的一切事故或损失，由乙方承担所发生的一切费用及相关责任。施工中发生的其他意外事故及损失由乙方全部承担。

9、设备质保、维保 1、乙方给甲方安装的设备和材料必须是正规厂家，技术规范符合国家法律法规要求的， 否则带来的一切后果由乙方负责。 2、设备质保期年，日常维保由乙方负责。

10、争议： 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，如协商不成功，则依法诉讼由工程所在地的人民法院管辖。

11、本合同后附材料和价钱清单，是本合同的一部分。

12、本协议未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

13、本协议一式页份，甲乙双方各持份，自双方签字盖章后生效。

发包方(甲方公章)： 承包方(乙方公章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十八**

甲方：

乙方：

甲方经批准进行的建设安装工程，由乙方承担，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》等有关法律、法规签订本合同，共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 承包的范围和内容：中央空调机房系统设备安装、配套设施及室外冷却塔安装、(具体详细承包范围详见附件鑫河湾国际中央空调机房设备材料及施工报价表)。

工程范围：

以上工程均按施工图设计内容范围承包。

第四条工程造价：

承包的工程总造价(大写)： 伍拾伍万玖仟叁佰捌拾伍元整 (￥559385 .00) 。

第五条乙方式

本工程按下列第项方式进行承包施工：

包工包料。

第六条 施工期限

本工程按工期定额和有关规定，旋工工期日历 定于\_\_\_\_月 日开工至 年 月 日竣工。施工期间如遇不可抗力，工期另行协商。

第七条双方的主要责任

一、甲方

1、开工前提供施工现场水源、电源，保证具备施工。

2、组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，按合同约定在开工前十天内将设计图纸壹份、标准图 贰 份及有关技术资料送交乙方，审定施工组织设计。

3、按双方协定的分工范围和要求，供应设备。

4、派驻工地代表及监理方，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，解决现场需要协调问题以及其它事宜。

二、乙方

1、按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理，作好施工前的各种准备工作。

2、及时向甲方提出开工通知书、施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收通知，提出应由甲方供应的材料、设备的供应计划。

3、严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间竣工和交付。

4、已完工安装的设备，在交工前应负责保管并清理好场地。

5、按照有关约定提供竣工验收技术资料，参加竣工验收，办理竣工结算。

6、在合同约定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题负责无偿修理。

第八条 材料设备供应

l、乙方供应的资料设备必须符合设备要求和国家规定的标准，并附有出厂合格证、检验报告。进场行材料需按要求检验的项目，费用由乙方负责。

2、乙方供应的材料设备应执行建设行政主管部门颁布的材料预算价格或合同约定的价格，可列清单作为合同附件。

第九条 工程价款的支付与结算

1、预付备料款和工程款的具体额度和办法是：签定合同后预付元为工程款，乙方设备材料进场后付 / 元为工程款。15个工作日后按工程量的70%支付进度款。工程竣工验收合格后再付 25% 工程款。自验收合格后运转壹个制冷季，无质量问题余款 5% 于 7 日内一次付清。

2、结算方式：银行汇票或电汇及其它形式的汇款。甲方方在收到乙方的竣工结算书(或相应结算文件)后28天内不进行结算的，视为认可竣工结算书价款。

3、结算期限：工程竣工验收合格后天内结算完毕。

第十条工程变更

1、设计图纸经会审定案后，原则上不准变更。如需变更时，应提前15天办理变更手续，书面通知对方。因变更严生的费用由甲方承担，竣工期限相应顺延。

2、在施工中，如乙方发现施工图纸或说明书不符合设计要求，应及时书面通知甲方，甲方应在7天内办理技术签证。

3、施工期间遇工程变更、迟延付款等特殊情况及不可抗力，工期应当按实际情况顺延。

第十一条 工程质量和验收标准

l、乙方严格按照施工图与说明书组织施工，确保工程质量，在施工中如发生质量事故，由此产生的损失由质量事故责任方承担。

2、隐蔽工程完成后，乙方在24小时内通知甲方进行检查，未经甲方检查不得隐蔽。如甲方未按时到场，乙方自行检查隐蔽。甲方提出重新检查的，若结果不符合要求，费用由乙方承担;若结果符合要求，费用由甲方承担。

3、竣工验收标准按国家颁发的工程施工及验收规范和质量检验标准为依据。

4、有下列情况视为验收合格：未经验收提前使用的。

第十二条 施工期间因临时停水、停电每次在一天以上且未通知乙方的，造成的损失由甲方承担，凭签证顺期。

第十三条工程保修期，从20xx年月日至20xx年月日。 第十四条其他条款：执行《中华人民共和国合同法>，本合旦附件与本合同具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

第十五条违约责任：执行《中华人民共和国合同法》。

一、甲方

工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

二、乙方

1、工程质量不符合合同约定的，负责无偿修理或返工。

2、因乙方因素量导致工程延期交工的，每日向甲方偿付工程总造价千分之一违约金。

三、其他约定：方6个小时内电话通知乙方到现场解决，乙方12个小时内到现场解决问题，除人为因素除外，不收任何费用。

第十六条 争议解决方式

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成的，可依法向原告住所地人民法院起诉。

第十七条 本合同在双方签字盖章后生效。工程交工价款结清后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十八条 本合同一式肆份，双方各执贰份，具备法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城乡建设安装工程承包合同 建筑安装工程承包合同条例篇十九**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利原则下：按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等原则，公平和诚信的原则。双方就建设工程施工劳务事项协商一致，乙方愿意承担咋放的安装施工任务。并达成遵守如下协议：

工程名称：

工程地点：

开竣工时间：

一、项目承包名称范围：万华时代商务中心外墙铝型板安装，每瓶105元。

(1)工程结算按实际发生可视面积结算。合同价格包括完成合同所属的费用有：包工期、包质量、包后置埋板的安装、包人工工资、包人员服务、住宿费。

(2)乙方自行配备所需工具

(3)咋放提供钢材、方管、铝型板及所有辅料。若不及时，甲方应给乙方补偿有关工费及人员

二、工程量确定、结算及工程款支付、结算方式

(1)工程量结算：施工结束后，乙方结算人员与甲方技术人员以施工图纸为准，双方进行工作量最后审核。

(2)合同签订后3日内乙方人员及设备必须到场。

三、本工程款分期付款，包括骨架安装和铝型板安装,骨架完工付总工程量的40%,铝塑板开工时付10%剩余一次付清。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签订日开始执行，乙方必须严格遵守工程建设安全生产的有关规定。接管各级安全检查人员依法实施监督检查，乙方要保证安装施工及管理人员的人身安全。对于乙方安全管理措施不到位造成的事故责任人及因此发生的费用由乙方承担。

甲方：

乙方：

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找