# 2024年西和县建设局(22篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-08-14

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。西和县建设局篇一承包施工...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**西和县建设局篇一**

承包施工方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地住宅\_\_\_\_\_项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期

工程建设始于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

动工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

上梁：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

如工程延期不能实现预定建设进度的.，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

(一)承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第(1)、(2)、(4)、(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起;二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算;贴瓷部分按市场价每日\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

八、质量保证义务

九、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**西和县建设局篇二**

各位领导、各参建单位领导、专家：

首先欢迎各位领导、专家参加内蒙古宏成得能源贸易公司包头油库101—212的竣工验收。

施工单位感谢市质监站、建设单位、勘察单位、设计单位、及监理公司，在这20个油库的施工过程中，给予的大力支持帮助和认真的指导、监督。

现在这20个油库，已按施工合同要求、设计文件内容及相关规范施工完毕，具备竣工验收条件。

现将公司自检情况作如下汇报：

一、工程概况：

工程名称：内蒙古宏成得能源贸易有限公司包头油库工程建设单位：内蒙古宏成得能源贸易有限公司

勘察单位：

设计单位：

施工单位：内蒙古兴业达建筑安装有限公司第三项目部监理单位：包头三和建设监理有限责任公司

工程开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日。

库区用地建筑面积。

共计20个油罐，基础垫层为20素混凝土，根据地质勘察报告，砼环墙中间砂垫层下用素土填实每层虚铺200-300，机械夯实，夯实系数095-096。

环墙内砂垫层采用砂卵换填，分层铺实，砼环墙材料混凝土25，钢筋为235，335级，环向手里钢筋混凝土保护层>35。

沥青砂的材料，采用中砂忽然60号甲或乙道路石油沥青。

1:2水泥砂浆抹面30厚。

二、施工准备

1、确定目标

根据施工合同要求，确定质量等级为优良工程。

我公司实施了科学、严格的目标管理及过程控制，确保目标的实现。

2、建立组织机构及质保体系

我公司自承接此工程后，针对工程施工合同和工程特点，特安排了有经验人员组建项目部，并建立了严格的质保体系。

从施工准备阶段开始就实施全方位的质量控制，做到每一环节有人负责，每一道工序有人监督，为确保工程质量奠定了基础。

3、现场准备

合理布置现场围挡、临设、施工道路、施工用水、施工用电。

根据工程特点及需要科学有序地组织施工机械、物资及施工队伍进场。

三、施工过程的质量控制：

1、加强施工准备阶段的技术工作，详细编制《施工组织设计》和《施工方案》。

采取合理的技术措施，强化控制机制，对各施工班组进行每道工序的技术交底，严格验收每道工序。

严格执行自检、专检和交接检制度;分部分项检查制度;进场材料验收检验制度;专人计量制度。

特别对隐蔽工程验收，主动积极邀请建设单位代表、监理工程师旁站监督验收，并办理签证后才进行下道工序施工。

总之，使质量问题能追溯到人，有效的控制了每道工序的质量。

2、严把材料关。

严格实施入场材料进场验收检验，凡入场材料均

由质检员、材料员进行验收，并做好记录台帐，再报监理验收，做见证取样复检，检验合格后方可用于工程，杜绝不合格材料在工程中出现。

3、严把施工质量关。

每一分项工程均由项目技术人员，向涉及的班组进行技术交底。

各班组向操作工人进行交底后方可进行施工。

每道工序都经自检评定合格后报监理验收，验收合格并签证同意下道工序施工，再进行下道工序。

在建设单位代表、监理与质监站严格的监督下，使工程实物质量和资料得到控制及提高。

四、施工过程的安全生产情况

1、安全目标

杜绝死亡及重伤事故，月轻伤事故频率控制在15‰以下。

本着“安全生产，预防为主”的指导方针，通过科学合理的组织管理，安全措施、检查制度，完成了制定的安全目标。

2、安全生产管理体系及责任制

我公司选派了有丰富安全管理经验人员建立了行之有效的安全管理体系。

制订了以项目经理为主，安全负责人为辅，各级工长及班组为主要执行者，安全员为主要监督者的安全生产责任制。

使安全问题追溯到人。

3、施工过程的安全管理

在施工过程中，严格执行安全教育制度、安全技术交底制度、安全检查制度，切实落实安全生产责任制。

采用了规范的洞口、临边防护措施、施工机具操作规程、专业工种操作规程、消防保卫措施、施

工用电安全措施、文明施工措施，确保安全、优质、高效地完成了施工任务。

以上是本工程的施工汇报。

通过公司自检：工程资料齐全、完整，分部分项工程质量优良，建筑外观质量优良，综合评定为优良，达到验收要求。

请各位领导和专家对工程施工质量进行验收、评价，对不足之处提出宝贵意见。

包头市房屋建筑安装工程有限责任公司

**西和县建设局篇三**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以下简称为“发包人”总分包合同，双方就大包事项协商达成一致，订立本合同。

工程名称：出租房(层高为2层，空心板，每层空心板顶部不抹灰，外墙为24墙，钢筋部分为合理制作)。

工程地点：哈中对面

承包范围：大包650元/每平方米。采取连工带料由乙方承包承建。里外抹灰，水泥地平，层高一楼3米，二楼2.8米，散水三面60厘米宽，前墙1.2米宽。甲方负责三通一平，电通、路通、水通，水电费由甲方承担。

质量标准：合格

图纸：由甲方提供。

承包内容：基础1米±，素混40厘米厚垫层，大脚采用小砖砌筑，±以上空心砖砌筑，清砂土砂水泥合用，抹墙时不带土砂。每层带有1道圈梁，共8个构造柱，平房四大角带构造柱，主筋为12的螺纹，副筋为圆6，顶部炉渣，2厘米厚砂浆找平， sbs卷材0.4厘米厚，复合型，外门为华洋门(650元)，内门为隔音门(120元);窗户为屯河型材。本工程包括上下水、电，电线为2.5平方普通线，不包括涂料、地暖。注：挑出部分半价计算，外上下楼梯满算，增加部分另计。在施工过程中甲方发现问题必须让乙方当时协商纠正，不得待活干完才提出这不行那不行的话，甲方必须保证乙方顺利施工，如：执法局和一切税收部分由甲方承担，乙方不负任何责任和经济费用。

付款方式：±0平口付8万元;一楼平口付5万元;二楼平口付5万元;安装门窗付2万元;灰抹完付3万元;剩余部分完工一次性付清。

开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，停水停电下雨工期顺延。

以上条款希望双方共同执行。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**西和县建设局篇四**

房屋建设方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包施工方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅\_\_\_\_\_项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期

工程建设始于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

动工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

上梁：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

(一)承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第(1)、(2)、(4)、(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起;二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算;贴瓷部分按市场价每日元计算。

七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

八、质量保证义务

九、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《\_\_\_\_\_》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

签字

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**西和县建设局篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方修建。依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，达成以下条款，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积给平方米的主体修建。

四、承包方式：双包，乙方包工，包材料及施工机械、机具。

五、承包内容：

1、乙方负责该工程施工图纸内的主体修建工程，包括室内抹灰，外墙抹灰，粘贴外墙砖。

2、甲方义务施工前，负责三通一平，水电由甲方接至施工场地边。

3、乙方在进场施工前甲方负责把相邻的门市界线或用地协调完善，确保乙方顺利施工。

六、施工质量：乙方负责按国家建筑施工规范验收标准进行，保质保量完成施工图纸的主体及部分装饰修建。在施工中，必须按甲方要求，文明施工、安全施工。

七、工程单价：甲方以实际修建面积进行计算，每平方米甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、建筑面积正1楼以后墙至前门市柱夹为准，进行测量计算，二、三楼以实际面积进行测量计算。

九、甲乙双方签定本合同后乙方须交万元工程保证金给甲方，负一楼及正一楼主体修建完工后，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金退还给乙方。

十、付款方式：负1楼及正1楼主体完工后，甲方以修建实际面积按80%工程款支付给乙方，二、三楼以此进行，待有关部门验收合格后，甲方一次性将工程款付给乙方。

十一、违约责任：

1、合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，将支付守约方总工程款的30%的违约金。

2、若甲方不按合同约定支付乙方工程款，乙方有权停工，造成的一切损失由甲方负责。

十二、施工工期：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成，如遇不可抗力的因素，则工期顺延。

十三、安全事宜：乙方在施工过程中，必须确保施工安全，严格按《四川省安全生产条例》、《安全施工操作规程》，按标准化施工。乙方工人进入施工现场，必须戴好安全帽，高空作业必须系安全绳，乙方在施工中发生任何事故，由乙方自行负责，乙方进场之前，必须向有关\_\_\_\_\_部门购买民工的民工\_\_\_\_\_，否则不能进行修建。

十四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同双方签字盖章后，合同一式两份，结清账务本合同自然生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西和县建设局篇六**

甲方：

乙方：

现甲方拟建楼房一栋，经双方协商达成如下协议：

一、 工程概况：位于广西南宁市青秀区三屋园艺场一队上淋塘边桉树林边，地面面积约\_\_\_\_\_\_平米左右。楼房层数暂定6层。第一层3.5米高，其他层高2.8米，整栋楼有一个楼梯，具体尺寸见甲方提供的施工图。

二、 包工形式：乙方负责钉模板、扎钢筋、倒梁、倒楼板、倒楼梯、砌墙、门洞窗预留、拆模板等所有工作，并自行负责常用小工具。甲方负责提供建设该楼房的所有材料。

三、 价格计算及结算方式：以实际建设完成的每层楼板在楼面的投影面面积计算，每平方\_\_\_\_\_元。乙方每完成一层，在建设第二层的\_\_\_\_\_天内，甲方即付清乙方第一层的包工价格。期间，乙方可向甲方借支生活费，但借支的生活费不得超过已完成工作量的一半。楼房建设完成\_\_\_\_\_天内，甲方付清乙方所有95%，余5%做为质保金，\_\_\_\_\_个月内无质量问题即付清。

四、 进度控制：乙方应保证进场后每\_\_\_\_\_天一层的进度，甲方则应保证各种材料的及时供应。如甲乙双方无故拖延工期。

五、 楼房在不超过的6层的前提下，建设楼层层数由甲方自行决定，乙方不得籍此要求甲方提高价格或作其他要求。

六、 有关安全：乙方应安全施工，自行采取安全工作措施，安全工作费用由乙方自行负责，乙方对自己参加楼房建设的所有人员的安全负全责。

七、 验收标准：楼房建设质量应符合甲方的要求，如不合格，应整改至合格为止，整改费用由乙方负责。否则甲方可不予结算。

八、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

九、 如出现争议，双方本着友好互利的精神协调解决，协调不成，提交青秀区人民法院仲裁。

甲方： 乙方：

常住地址： 常住地址：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

**西和县建设局篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，二层约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、\_\_\_\_\_、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：

**西和县建设局篇八**

业主方(甲方)： 身份证号： (以下简称甲方)

承建方(乙方)： 身份证号： (以下简称甲方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》有关规定，遵循平等、公平和诚信的原则，甲乙双方就该建筑工程等事项协商一致，将制订如下合同：

工程地点：号。

工程规模：

工程结构：

承包价格：

1.整个工程包括桩基、基础，包人工不包料价格每平方米人民币： ，甲乙双方无任何理由更改。

2.计算工程面积：阳台按实际建筑面积计算，壹楼层高五米以下按占地面积计算，若超出五米则补人民币 整。所有出檐不计算面积，飘窗不计算面积，楼梯间按实际建筑面积计算。

工程时间：

开工时间： 。 竣工时间： 。

一、工程承包形式及范围：

1.甲方以 包人工不包料(包干) 的形式给乙方承建，建筑主料由甲方选定提供。

2.主体工程乙方必须按图纸规范施工，含( 南 边)外墙钢砖，

3.附属工程：化粪池、散水波、房屋南北方排水沟、顶层屋面做油(三油两布)、屋顶安装防雷网、屋顶女儿墙(1.2米)卫生间厨房排污管及外墙下水管。屋前(南边)墙面贴钢砖，东、西边粉刷，屋后(北边)喷砂及贴2米地脚钢砖，甲方负责提供材料，安装及人工均由乙方负责。

4.墙体红砖封隔，混合砂浆粉刷(m7.5水泥砂浆)由乙方负责。

5.施工期间水电费由 方承担。

6.各层的层高按甲方设计图纸要求施工，必须确保。如特殊原因壹楼层高需更改，乙方必须无条件执行甲方意见。

补充： 。

二、施工方式：

1.乙方自带建筑所需的一切设备(钢筋工自带机械设备，木工自带模板，泥工自带工具，架子工自带脚手架等等)，且必须按建筑规范施工。

2.施工机械必须安全可靠。

3.施工时按国家建筑要求实施，每层平板混凝土厚度为10cm，顶层屋面混凝土厚度要确保12cm。

4.搞好建筑施工的安全及安全设施，如果出现任何问题或事故，一概由乙方负责。

三、付款方式：

1.桩基、基础至一层由乙方垫资人工费承建。

2.二至 七 层(以每层平板现浇面完工为准)按建筑面积的 %付人工费。

3.墙体封砖每层按工程人工费总价 %付款。

4.内外粉刷每层按工程人工费总价 %付款。

5.质量检测及工程验收合格，预留质量保证金人民币： 贰 万元，剩余款一次付清(如没有质量问题，满12个月后付清)。

6.乙方不负责工程款项的各项税费。

7.甲乙双方钱款交接每次必须打收条保存，以作依据。

补充： 。

四、材料：

1.材料由甲方选定提供，乙方协助甲方购买建筑材料。

补充： 。

五、质量与安全：

1.乙方必须按甲方图纸，严格按国家规定规范施工，保质保量，杜绝偷工减料。

2.木工模板安装要垂直平整牢固，缝隙严密以防漏浆。混凝土浇筑密实，梁、柱大小一致，阴阳角平面垂直平整。

3.砖墙体砂浆密实。瓷砖平整清洁，后墙的喷砂均匀。

4.规范钢筋捆扎及焊接(按设计要求施工)。

5.每次砼浇筑必须在钢筋、模板检验合格后进行，并做好混凝土的养护(按规范要求)。

6.如甲方要求夜间突击加班完成楼层现浇，提前一天通知乙方，乙方不得以任何理由误工或拖延工期。否则扣除乙方人民币： 贰仟元 整。

7.乙方在施工中出现质量问题，必须立即停工整改，确保 2 天内整改完工。乙方不得偷工减料，如检查出现偷工减料行为第一次扣除人民币： 贰仟元 整，第二次扣除人民币： 伍仟元 整 ，第三次扣除人民币： 壹万元 整，超过三次则视为乙方违约(按本合同第八项违约责任第2条处理)。工程中所由质量造成的经济损失与甲方无关，均由乙方全部承担经济和法律责任。在使用甲方提供的材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

8.乙方上工地施工操作必须按安全规定规范实施。

9.乙方全权负责施工安全并承担施工安全所有事项(包括高压线下的建筑施工、起吊施工材料等等一切与施工相关的事项)。在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

六、因工程施工中引起的问题由乙方全权负责，涉及周边关系及职能部门的问题，甲、乙双方要协商共同解决。工程不得转包。

七、乙方保证工期 ，礼节 次，每人每次人民币

八、违约责任：

1.违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2.如乙方偷工减料超过三次，则视为违约自动放弃本合同。给甲方造成的损失乙方必须承担，且甲方不再付乙方人工费。

3.合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

九、其他

1.本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2.补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3.本合同自甲、乙双方签字并按手印之日起生效。

4.本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人壹份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

年 月 日 年 月 日

**西和县建设局篇九**

房主人（甲方）：承建人（乙方）：根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目： 私房建设工程。

第二条、建设地点：

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方应提前 天，将工程建设所需材料告知甲方，甲方应及时像乙方提供工程所需全部材料。

3、乙方自带建筑工程所需的一切机械设备及工具；雨天做好遮雨措施，避免下雨影响工程质量。

4、甲方在乙方进入施工现场前做到三通入户（即水、电、道路三通入户）

第四条、建房工期乙方承建的该房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日完工工期\_\_\_ 天。

第五条、建设工程承包单价及建设内容

1、整体建筑包工费，按照建筑面积定价，本房屋修建的建筑面积为 2,包工费 2元（包括人工工资及施工工具）。

2、房屋建筑面积的确定房屋建筑面积（房屋外墙皮长215;房屋外墙皮宽）＋（雨篷长215;雨篷宽215;12）

3、 整体建筑建设内容房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程，含上下水管的孔洞预留，电路、闭路电视线、电话线、管线路的预埋和安装，瓷砖粘贴、 等。

第六条、承建工程付款方式：付款方式：

第一次：待乙方进入施工现场后预付 元做启动金。

第二次：基础工程按合同和设计保质保量完成后预付\_\_\_\_元。

第三次：主体工程按合同和设计保质保量完成后预付\_\_\_\_ 元。

第四次：完成装饰工程，扫地出门后付清除预留维修费10％以外的余欠 \_\_\_\_元

第七条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照《抗震安居房屋建设标准》建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第八条、工程质量。

1、乙方根据甲方要求由乙方确定施工图纸，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到《抗震安居房屋建设评定标准》的合格条件。建房后的墙体、门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，墙砖、地面砖做到平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第九条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均有甲方负责承担赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，协商解决。如经协商仍无法解决的，提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第十条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10％外，全部付清。以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。甲方签字（手印）：身份证号：乙方签字（手印）：身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西和县建设局篇十**

甲方：

乙方：

甲方在自有地上修建住房，建筑面积约 平方米左右，砖混结构，整个工程采取包工不包料的方式承包，乙方愿意在保证安全、按图施工、保证质量、按期完工的原则下，承包整个工程的施工任务，经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：包工不包料，即乙方承包甲方 住房工程的所有施工任务，并自备施工用具及设施。

二、包工内容：

1、建筑施工图纸所要求的一切施工任务，以及因甲方需要更改的施工任务。(一层层高4米，二层层高3.2米，屋面最高 米 最低

2、具体内容为：基础修平砌筑(基础1米内乙方负责，超过1.2米另行协商)，装模、红砖及混凝土养护、室内粉刷、外墙贴瓷砖、建筑之中的泥、木、钢筋建筑工等。

3、相关工程的施工，具体包括化粪池与下水道以及化粪池连接的水道的施工、房子四周找平以滴水为界，砌好散水坡、明沟。

4、室内地面的土方整平及找平，整平需要的土方由甲方调运，乙方负责平整夯实。

三、包工价格：整个工程的包工价格为元/㎡。按国家规定的计算面积计算。

四、进度及竣工日期： 。

五、验收标准：按图纸要求和现行建筑规范进行验收。

六、双方责任：

1、甲方责任：

①负责水、电、路三通，负责协调关系，负责提供施工图纸一套。

②负责按图纸的要求及时提供红砖、水泥、钢筋、河沙、卵石等各种建筑材料。

③及时与乙方协商处理施工方面的问题。

2、乙方责任：

①施工过程中需要的模板、撑树、木架、马钉、铁钉、扎丝、铁丝、搅拌机、升降机、切割机、震动器、雨具、电缆、照明线安装用品等一切机械设备、设施、工具及相关的施工用品由乙方自行负责，甲方概不负责。

②施工过程中所有的木材料，以及民工的临时棚子、床铺、用具和生活用品等由乙方负责。

③要保证民工生活正常，不准在工地寻衅闹事，不准酒后施工。

④必须保证施工安全，要提供安全生产所需要的基本设施。施工程序必须规范、合理、安全，对在施工过程中及施工现场出现的一切安全事故，概由乙方负责并承担一切费用，甲方不承担任何责任和一切费用。

⑤保证施工质量和时间，乙方必须按图施工和按甲方的要

求施工，主体墙面要整齐，一切按建筑规范办事，如乙方不按图施工和不按规范施工，由此造成的一切材料损失和误工损失，均由乙方负责。乙方负责分中、放线、水平。

七、付款方式：

每完成一层按总造价的60%拨付工程款，主体完工后付足总造价60%，内粉刷按每完成一层付10%，外粉刷(架子拆完后)贴砖完成付总造价的90%，经验收合格，附属工程完工后，留2%作为保修金，其余款在一个月内付清，保修期为1年，在保修期内出现质量问题，乙方无条件返修。

八、违约责任：甲、乙双方在合同签字后不得反悔。

1、乙方在施工中达不到质量要求，甲方有权终止合同，由此所造成的一切损失由乙方自负。

2、乙方在中途因各种原因提出终止合同或转让合同，乙方需赔偿甲方损失费 元。

九、合同双方签字时乙方必须交 元信誉金存甲方，待乙方进场后退给乙方。

十、未尽事宜，甲、乙双方另行协商，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，并具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**西和县建设局篇十一**

建设发包发（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方共同协商，在自愿、平等的原则下，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、承包方式：包工不包料

二、承建面积：\_\_\_\_\_㎡（以设计图纸为依据），乙方按甲方提供的施工图纸或甲方要求施工，双方约定按建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_元包干建成。

三、甲方职责根据乙方要求提供建房所需材料，乙方也可协助甲方购买。在购买质量和价格作指导性建议。

四、乙方职责

（一）承包范围：

1、乙方自带施工所需的一切用具（含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且运费由乙方负责），并按图纸或甲方要求施工。

2、甲方所购材料（铝窗、楼梯栏杆、石膏条、木地板等由乙方负责安装），内外线条、墙漆由乙方负责，凡属于壤瓷工程由乙方负责施工（做钢筋由乙方负责、运输钢筋的费用由甲方负责），其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

3、基础部分（石脚除外）。从浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶，均为承包范围，并由乙方负责，每平方米185元包干。（扫地出门）

4、屋檐30公分以内由乙方负责，不另计工时费：阳台挑1.8工价折半计算。

5、露台围墙按实际面积计算，工时费由甲乙双方按市场价共同协商。

6、厨房、卫生间、房顶做防水层由乙方负责。

7、花岗石由甲方负责安装。

（二）工程质量要求

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

（三）乙方装修职责

1、外墙面：外墙面沙浆赶平。

2、内墙面：厨房、卫生间贴满墙砖，过道墙脚按房主要求贴砖。

3、地板：过道墙面、楼梯、楼梯地脚瓷砖（1.2）、厨房、卫生间等凡壤瓷砖处。

4、厨房、卫生间内的一切设施、设备安装按甲方要求由乙方安装。

5、水、电路等相应配套设施由乙方施工。

6、化粪池。

7、围墙等附属工程由乙方负责施工，按市场价双方商计工时费。

五、工程款支付办法

1、工价：按房子图纸建筑面积上的计算，185元㎡。

2、地纤梁、地面平整浇灌，

第一层封顶验收合格甲方支付乙方工时费10000元。二层、三层、四层同上。内外墙粉平、粉墙、壤瓷工程完工后验收合格支付工时费0元。全部装修完工检查验收合格后一个月内一次性结算后。

3、工程完工后（\_\_\_\_\_\_\_\_年内），如房屋出现建筑安装的质量问题，由施工方负责维修。

4、乙方在建筑材料上把关。

六、安全责任乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，尚若施工中发生安全事故，均由乙方负责，发包方不负任何责任。

七、工期约定工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。

八、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理。甲方（代表签章）：乙方（代表签章）：房屋建设合同 篇10甲方：乙方：部分细节请与当地建过房的人商讨……甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式合同样本签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%

第一层砖砌并捣制好楼面付到50%

第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工\_\_\_\_\_\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为75(日历天)，从签订合同样本之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同样本一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：乙方签字(章)：

**西和县建设局篇十二**

以下是对房屋建设承揽合同怎么写的问题的回答：

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一条承揽项目、数量、报酬及支付期限

项目名称及内容

计量单位

数量

工作量(工时)

报酬

交付期限

单价

金额

合计人民币金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第二条技术标准、质量要求：

第三条承揽人对质量负责的期限及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条定作人提供技术资料、图纸等的时间、办法及保密要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承揽人使用的材料由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人提供。材料的检验方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条定作人(是/否)允许承揽项目中的主要工作由第三人来完成。可以交由第三人完成的工作是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条工作成果检验标准、方法和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条结算方法及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条定作人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条定作人解除承揽合同应及时书面通知承揽人。

第十一条定作人未向承揽人支付报酬或者材料费的，承揽人(是/否)可以留置工作成果。

第十二条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条合同争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十四条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人

定作人(章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人

承揽人(章)

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西和县建设局篇十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将车埠镇供销社职工住宅楼承包给乙方施工，依照《中华人民共和国\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》，为明确甲、乙双方的权利、利益和义务，确保工程质量，经双方共同协商，特订立本合同，并严格履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程概况

1、拆危兴建六单元暂定七层(按规划批准为准)，住宅楼二栋，占地约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，共计建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2(以实际竣工面积为准)。

2、本建筑为砖混加构造柱，现浇楼板、条石基础结构，外墙装饰待定，文化石磁砖1米高外墙裙，前外挑阳台1.5米，后阳台1米，室内墙面搓平见白，地板铺平收光，原木檩条红色彩瓦屋顶(具体结构以设计图为准)。

四、承包方式：

1、甲方将该项工程以包工包料全包干方式承包给乙方，由乙方全额带资承建完工，验收合格交付给甲方。

2、本工程造价每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元包干(以实际建筑面积结算)。

五、承包范围

1、乙方从承重梁起往下承包基础壹米(超过部分另计)，现浇楼板，楼板按设计要求处理，南楼底层为层高2.2米架空层，上为七层住房，东楼一楼为门店，层高为3.8米。

2、楼层层高包板3米一层，暂定七层，地板刮糙平整收光，墙面搓砂

平整见白，阴、阳角里外平直。

3、外挑前后阳台，按50%面积计算建筑面积，阳台栏杆为方形钢护栏。

4、楼梯扶手采用不锈钢管扶手，楼梯现浇。

5、上水乙方负责从主管碰接，以70水管接入水表箱，乙方负责每单元做铁制水表箱2个，每户安1寸汉水牌水表一块，及闸阀1个，均安装在一楼，上水主管以1寸单独水管入户。闸阀一个，接水笼头一个，4、水管进厨房安装水笼头一个，具体安装甲、乙双方协商定位置。

6、每户用电由乙方从二楼总表箱，使用2.5mm铜芯线(合格正品)安装至各户大门口(进户由住户自行安装)，及每户安装合格电表壹块。

7、散水坡、明排水沟用花板覆盖，回填土等一并完工。

8、乙方负责安装好各级下水管道，主下水管由乙方负责安装至本楼化粪池(化粪池另计)。厕所大便器及鸡窝做油及地坪乙方必须按标准要求完工。

9、铝合金白玻璃窗户(正品)窗框与墙交接处使用泡沫胶填实为住户安装完工。

10、按设计要求乙方做好天沟、木檀机彩瓦屋面，不计算建筑面积，并按规范安装好避雷带。

11、外墙涂料及外墙文化石磁砖。

六、工程质量要求

1、乙方必须严格按施工图纸和国家施工及验收规范施工，不允许有任何偷工减料事件发生。

2、水泥、钢材、砖、瓦等主材乙方必须提供批量材质合格证，及材质检验报告书，交付甲方验收存档，乙方严禁使用劣质建材，一经发现，甲方有权清理出场。

3、混凝土搅拌、浇筑必须严格按设计图纸的配比进行施工。墙体砌砖必须灰缝饱满、平直，梁柱钢筋制作必须严格按设计图纸要求制作，浇筑

混凝土必须捣震密实，严禁出现漏震蜂窝，内墙粉刷必须光滑平整，阴阳角周正平直，墙面垂直度必须周正。

4、质量由甲方监督检查，并有专职监理，发现任何问题有权及时纠正或拆除，乙方必须无条件服从管理。

5、本工程定合格工程。

七、甲方职责

1、负责施工场地三通一平，保障施工用电、用水。

2、甲方负责周边关系调解，如甲方原因造成停工，每天补给乙方在场员工生活费每人15元，每次停工不得超一星期。

3、报建、规划、施工图纸由甲方负责并设计，提供设计图纸(包括变更图纸)交乙方施工。

八、乙方职责：

1、乙方必须有技术员现场施工，组建技术雄厚的具有建筑资质的承接工程施工队伍，按图施工，确保工程质量。

2、预备前期工程的资金。

3、必要的施工设备。

4、建筑工人参加\_\_\_\_\_。

5、按表支付施工用水用电费用。

6、详细记载施工日志、设计晴雨表。

7、施工留样试块备检。

8、乙方员工不准打架、斗殴、抹牌赌博，任何违法行为产生的后果自负。

9、要做到文明施工、安全施工，必须有专职安全人员时刻注意施工安全，设安全警示标志，认真做好安全防范措施，确保安全，如发生任何安全事故，责任和损失及后果自负。

九、工程期限

本项工程从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，在有效工日内竣工，如不能按期完工，甲方有权处罚。即提前一天交付奖每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十、结算和付款方式

1、甲方在主体封顶时付工程款万元(具体主体工程在三楼完时预付万元);竣工时付工程款万元给乙方。

2、乙方在工程进入第四层时，甲方用本工程的房屋套按低于售价3%的价格抵付工程款，位置商定。

3、为减轻甲、乙双方的资金压力，甲方可用合格材料按原值给乙方、抵付工程款。

4、外挑阳台按50%计算、架空层按1/3计算，屋面不计价，其他以墙面为标准，计算增加工程量依实计价，减少工程量则减计金额。

5、如工程款项尚未结清，余款在竣工验收后八个月内与乙方结清。

十一、维护和保修

1、工程保修按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

2、甲方留扣乙方3%保质金，随时维修不合格的部位。壹年后如无质量问题，甲方一次性返还给乙方。

十二、未尽事宜，甲乙双方另行协商。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**西和县建设局篇十四**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_〔以下简称甲方〕;

拆迁户(单位):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_〔以下简称乙方〕。

根据建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有结构的住房幢间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共套间，层号，配有等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)等人一致签字同意作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关\_\_\_\_\_或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式份，交市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委等单位各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西和县建设局篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方向甲方承建位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区斜对面路芦坡的私房一栋，经双方平等协商一致订立本合同。

一、建设内容：

砖混结构房屋主体（包括楼梯间梯步、卫生间、柱子等），建设所需材料由甲方提供（砖、砂、钢筋、水泥），建设内容为包工不包料。

二、质量要求：

砖块安砌端正，钢筋绑扎结实，混凝土浇铸夯实，水平准确，线条平直，底浆饱满，板面光滑不积水。

三、

建设工期计划为\_\_\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日），若遇非人为因素影响无法施工，工期顺延。

四、工程付款方式：

甲方以实际建成板面面积（楼梯加位计价）支付工程款给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计价（含倒楼板费用）。每浇铸完一层板面，甲方当日即付给乙方该层工程款。

五、甲方责任：

1、确保原材料及时到位，确保施工水、电正常供应。

2、每次浇铸楼板，甲方承担工人工作用餐或按乙方实际参加施工人数付给乙方30元/人伙食费。

3、确保施工工人清洁饮水供应。

六、乙方职责

1、按质、按时完成本合同。

2、自备施工机器设备、工具以及撑木、支架等施工材料。

3、精心组织施工，采取必要的\'施工安全措施，确保施工安全，如在施工过程中发生工伤事故，乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

1、凡工程设计图纸上已标明的施工内容，乙方保证按图施工，未标明或须变更的，由双方事先商定再行施工。未经双方事先商定，自行变更施工内容造成损失的，由违约方承担相应赔偿责任。

2、若因任何一方无故违约而使本合同无法履行的，双方均有权终止本合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

八、

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

九、

本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西和县建设局篇十六**

建设方(下称甲方)： 身份证号码： 承揽方(下称乙方)： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，现达成如下房屋施工承揽合同条款：

一、承揽项目

1、甲方拟建一处房屋，位于面积为 平方米，现将 工程承揽给乙方，具体包括：

(1)基础工程、布设钢筋。

(2)主体框架及砌墙工程。

(3)布筋及水泥砼工程。

(4)基础泥土回填及平整。

(5)其它。

2、乙方应按甲方设计方案施工。建筑主材料由甲方提供，所需施工设备、工具等均由乙方负责。

二、工价及其支付

1、本工程工程款为 元。

2、前述价款在工作完成之时即付清给乙方。

三、安全责任

乙方在施工过程中，应注重加强安全意识，乙方在施工过程中发生的人身伤害事故(包括乙方人员及其它第三人)所产生的一切法律后果由乙方自己承担。

四、工程验收及工期

1、乙方应保证工程符合甲方及社会大众公知认可的质量标准。

2、本合同所涉及工程的工期为 天。

3、如乙方未在约定的工期内完工，每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 元。

五、返工义务的承担

在施工过程中，若出现建设工程质量及未按甲方设计施工等问题，由乙方负责返工，所需费用由乙方负责。

六、保修期限

1、工程质量保修期为 年，自乙方交付楼房给乙方使用之日起计算。

2、保修期内出现质量瘕疵，非因乙方施工造成的质量缺陷，乙方不承担责任。因乙方施工造成质量缺陷，乙方应负责维修或赔偿，请求乙方承担维修或者部分义务方式由甲方行使。

3、为确保乙方履行上述条款确定义务，由甲方留置总工程款10%作为工程质量保证金，留置工程款除1000元外待建筑物竣工验收之日起一个月内乙方施工工程无出现质量缺陷，由甲方一次性支付给乙方。乙方施工工程在保修期内无出现质量缺陷，由甲方在保修期满之日一次性支付1000元给乙方。

七、特别约定

1、乙方未经甲方书面同意，不得将承揽施工建筑工程转包给第三人施工。

2、乙方应恪守施工道德，以确保甲方楼房建筑质量。

八、违约责任

任何一方违约，对方均有权解除合同且违约方应承担如下责任：

1、执行本合同相关违约约定。

2、赔偿守约方经济损失，经济损失不限于直接经济损失及实现权益所需合法费用支出。

九、本合同一式二份，双方签字后生效。

建设方(甲方)： 承揽方(乙方)：

年 月 日

**西和县建设局篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程慨况

工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、承包方式

甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围

施工内容包括二层主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、一层主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四：承包价格及付款方式

1：价格：元/m2(建筑面积)。双方确定按建筑面积为m2结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

五：工期及安全责任

工期从年月日到年月日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西和县建设局篇十八**

甲方：

乙方：

一、甲方责任

1.甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。

2.甲方必须与乙方签订《安全协议》

3.使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

4.甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现不安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

5.甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

二、乙方责任

1. 乙方对甲方环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2.乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自行管理与检查。

3.乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。

4. 乙方在房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5.乙方不得在房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6.乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7.乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，由乙方担负责任。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

六、本协议自签字(盖章)之日起执行。

甲方签字(盖章) ： 乙方签字(盖章)：

年月日：

**西和县建设局篇十九**

建设发包发(甲方)：身份证：

承包施工方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方共同协商，双方本着平等、诚信的原则，确保工程安全、优质、高效，经甲乙双方协商自愿签订本合同，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 承包方式

采用包工包料的方式

二、 承包价格

双方约定按建筑面积包干，每平方米 元包干建成。

三、 承建范围

正负零以上的建筑施工由乙方全权负责，从浇灌地圈梁、地盘等起直至屋顶封顶，厨房、卫生间防水均为承包范围，包含墙体砌筑、内外墙粉刷、及瓦面等为乙方承包范围;面积：300㎡(以设计图纸为依据)

四、 甲方职责

甲方需根据乙方工程进度支付商定款项，付款不得拖欠，导致影响工程进度

五、 乙方职责

1. 乙方自带施工时所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且所有费用由乙方负责)，并按图纸和甲方要求施工。

2. 乙方购买材料时所产生的一起费用由乙方自行承担。

3. 乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工文明施工。

4. 乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

5. 乙方在建筑材料上把关，符合相关建筑标准。

六、 工程质量要求

1. 乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工。

2. 甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责任影响房屋质量等行为时，甲方有权要求乙方停工或整改。

3. 砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆均匀饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，杜绝空鼓，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，各项符合相关标准，或不低于同等商品房相关标准。

4. 需混凝土浇灌的需一次性浇灌，乙方需合理安排时间，不得因天气、工人等原因造成分次浇灌。混凝土使用标准不得低于同等建筑的商混标准。

5. 房屋墙体整体垂直度不得超过cm(厘米)的误差

6. 电路按图纸和甲方要求施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

7. 水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

8. 各项钢筋使用不得低于一下标准：地圈梁：ф16 立柱: ф 14 箍筋: ф 8板面: ф 8 扎两层各钢筋之间的间距不得低于同等商品房标准，捆扎后的钢筋在浇灌之前须取得甲方同意(注：以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。)

9. 工程完工后(5年内)，如房屋出现建筑安装的质量问题，由施工方负责免费维修。

七、 工程款支付办法

动工前甲方支付乙方人民币(大写启动资金，待地圈梁、地面平整浇灌，第一层封顶验收合格甲方支付乙方第一层工时费人民币 元(大写) 。全部工程完工检查验收合格后一个月内一次性结清剩余款项。

八、 安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，倘若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、 工期约定

工程于 年 月 日开工，于 年 月 日前竣工。

十、 违约责任

1. 由于工程质量达不到要求的，乙方要修理或重做，所造成的材料、人工工资由乙方负责;由乙方原因导致合同无法履行的，乙方承担违约责任并赔偿相应损失。

2. 乙方若无事甲方的合理要求，或采取消极怠工或延误工期等做法为难甲方，在甲方明确告知以后仍不整改，视为乙方根本违约，甲方有权解除并终止合同，所产生的款项概不支付，所产生的损失，甲方有权继续追讨

十一、 争议解决办法

1. 发生合同争议时，双方应友好协商。

2. 如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

十二、其它未尽事宜

1. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

2. 因自然灾害、政策等不可抗拒因素造成合同无法履行时，双方依据事实情况协商进行，合同可以继续履行时，乙方所产生的工期延误需取得甲方同意。

3. 未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4. 甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西和县建设局篇二十**

建设发包发(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包施工方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，在自愿、平等的原则下，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、承包方式：包工不包料

二、承建面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以设计图纸为依据)，乙方按甲方提供的施工图纸或甲方要求施工，双方约定按建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_元包干建成。

三、甲方职责

根据乙方要求提供建房所需材料，乙方也可协助甲方购买。在购买质量和价格作指导性建议。

四、乙方职责

(一)承包范围：

1、乙方自带施工所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且运费由乙方负责)，并按图纸或甲方要求施工。

2、甲方所购材料(铝窗、楼梯栏杆、石膏条、木地板等由乙方负责安装)，内外线条、墙漆由乙方负责，凡属于壤瓷工程由乙方负责施工(做钢筋由乙方负责、运输钢筋的费用由甲方负责)，其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装。

浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

3、基础部分(石脚除外)。从浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶，均为承包范围，并由乙方负责，每平方米185元包干。(扫地出门)

4、屋檐30公分以内由乙方负责，不另计工时费：阳台挑1.8工价折半计算。

5、露台围墙按实际面积计算，工时费由甲乙双方按市场价共同协商。

6、厨房、卫生间、房顶做防水层由乙方负责。

7、花岗石由甲方负责安装。

(二)工程质量要求

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

(三)乙方装修职责

1、外墙面：外墙面沙浆赶平。

2、内墙面：厨房、卫生间贴满墙砖，过道墙脚按房主要求贴砖。

3、地板：过道墙面、楼梯、楼梯地脚瓷砖(1.2m)、厨房、卫生间等凡壤瓷砖处。

4、厨房、卫生间内的一切设施、设备安装按甲方要求由乙方安装。

5、水、电路等相应配套设施由乙方施工。

6、化粪池。

7、围墙等附属工程由乙方负责施工，按市场价双方商计工时费。

五、工程款支付办法

1、工价：按房子图纸建筑面积上的计算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、地纤梁、地面平整浇灌，第一层封顶验收合格甲方支付乙方工时费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。二层、三层、四层同上。内外墙粉平、粉墙、壤瓷工程完工后验收合格支付工时费\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部装修完工检查验收合格后一个月内一次性结算后。

4、乙方在建筑材料上把关。

六、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，尚若施工中发生安全事故，均由乙方负责，发包方不负任何责任。

七、工期约定

工程于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。

八、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理。

甲方(代表签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代表签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**西和县建设局篇二十一**

发包方：

承包方： （以下简称甲方） （以下简称乙方） 甲方将车埠镇供销社职工住宅楼承包给乙方施工，依照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，为明确甲、乙双方的权利、利益和义务，确保工程质量，经双方共同协商，特订立本合同，并严格履行。

一、工程名称：赤壁市车埠镇供销小区住宅楼。

二、工程地址：赤壁市车埠镇车埠街道。

三、工程概况

1、拆危兴建六单元暂定七层（按规划批准为准），住宅楼二栋，占地约 m2，共计建筑面积约 m2（以实际竣工面积为准）。

2、本建筑为砖混加构造柱，现浇楼板、条石基础结构，外墙装饰待定，文化石磁砖1米高外墙裙，前外挑阳台1.5米，后阳台1米，室内墙面搓平见白，地板铺平收光，原木檩条红色彩瓦屋顶（具体结构以设计图为准）。

四、承包方式：

1、甲方将该项工程以包工包料全包干方式承包给乙方，由乙方全额带资承建完工，验收合格交付给甲方。

2、本工程造价每平方米人民币 元包干（以实际建筑面积结算）。

五、承包范围

1、乙方从承重梁起往下承包基础壹米（超过部分另计），现浇楼板，楼板按设计要求处理，南楼底层为层高2.2米架空层，上为七层住房，东楼一楼为门店，层高为3.8米。

2、楼层层高包板3米一层，暂定七层，地板刮糙平整收光，墙面搓砂

平整见白，阴、阳角里外平直。

3、外挑前后阳台，按50%面积计算建筑面积，阳台栏杆为方形钢护栏。

4、楼梯扶手采用不锈钢管扶手，楼梯现浇。

5、上水乙方负责从主管碰接，以70水管接入水表箱，乙方负责每单元做铁制水表箱2个，每户安1寸汉水牌水表一块，及闸阀1个，均安装在一楼，上水主管以1寸单独水管入户。进户6〃闸阀一个，接水笼头一个，4〃水管进厨房安装水笼头一个，具体安装甲、乙双方协商定位置。

6、每户用电由乙方从二楼总表箱，使用2.5mm铜芯线（合格正品）安装至各户大门口（进户由住户自行安装），及每户安装合格电表壹块。

7、散水坡、明排水沟用花板覆盖，回填土等一并完工。

8、乙方负责安装好各级下水管道，主下水管由乙方负责安装至本楼化粪池（化粪池另计）。厕所大便器及鸡窝做油及地坪乙方必须按标准要求完工。

9、铝合金白玻璃窗户（正品）窗框与墙交接处使用泡沫胶填实为住户安装完工。

10、按设计要求乙方做好天沟、木檀机彩瓦屋面，不计算建筑面积，并按规范安装好避雷带。

11、外墙涂料及外墙文化石磁砖。

六、工程质量要求

1、乙方必须严格按施工图纸和国家施工及验收规范施工，不允许有任何偷工减料事件发生。

2、水泥、钢材、砖、瓦等主材乙方必须提供批量材质合格证，及材质检验报告书，交付甲方验收存档，乙方严禁使用劣质建材，一经发现，甲方有权清理出场。

3、混凝土搅拌、浇筑必须严格按设计图纸的配比进行施工。墙体砌砖必须灰缝饱满、平直，梁柱钢筋制作必须严格按设计图纸要求制作，浇筑

混凝土必须捣震密实，严禁出现漏震蜂窝，内墙粉刷必须光滑平整，阴阳角周正平直，墙面垂直度必须周正。

4、质量由甲方监督检查，并有专职监理，发现任何问题有权及时纠正或拆除，乙方必须无条件服从管理。

5、本工程定合格工程。

七、甲方职责

1、负责施工场地三通一平，保障施工用电、用水。

2、甲方负责周边关系调解，如甲方原因造成停工，每天补给乙方在场员工生活费每人15元，每次停工不得超一星期。

3、报建、规划、施工图纸由甲方负责并设计，提供设计图纸（包括变更图纸）交乙方施工。

八、乙方职责：

1、乙方必须有技术员现场施工，组建技术雄厚的具有建筑资质的承接工程施工队伍，按图施工，确保工程质量。

2、预备前期工程的资金。

3、必要的施工设备。

4、建筑工人参加保险。

5、按表支付施工用水用电费用。

6、详细记载施工日志、设计晴雨表。

7、施工留样试块备检。

8、乙方员工不准打架、斗殴、抹牌赌博，任何违法行为产生的后果自负。

9、要做到文明施工、安全施工。。必须有专职安全人员时刻注意施工安全，设安全警示标志，认真做好安全防范措施，确保安全，如发生任何安全事故，责任和损失及后果自负。

九、工程期限

本项工程从 年 月日开工，在 有效工日内竣工，如不能按期完工，甲方有权处罚。 即提前一天交付奖每天200元，每逾期一天罚款200元。

十、结算和付款方式

1、甲方在主体封顶时付工程款 万元（具体主体工程在三楼完时预付 万元）；竣工时付工程款 万元给乙方。

2、乙方在工程进入第四层时，甲方用本工程的房屋套按低于售价3%的价格抵付工程款，位置商定。

3、为减轻甲、乙双方的资金压力，甲方可用合格材料按原值给乙方、抵付工程款。

4、外挑阳台按50%计算、架空层按1/3计算，屋面不计价，其他以墙面为标准，计算增加工程量依实计价，减少工程量则减计金额。

5、如工程款项尚未结清，余款在竣工验收后八个月内与乙方结清。 十一、维护和保修

1、工程保修按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

2、甲方留扣乙方3%保质金，随时维修不合格的部位。壹年后如无质量问题，甲方一次性返还给乙方。

十二、未尽事宜，甲乙双方另行协商。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表：

年月日乙方代表：

**西和县建设局篇二十二**

建设发包发(甲方)：身份证：

承包施工方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方共同协商，双方本着平等、诚信的原则，确保工程安全、优质、高效，经甲乙双方协商自愿签订本合同，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 承包方式

采用包工包料的方式

二、 承包价格

双方约定按建筑面积包干，每平方米 元包干建成。

三、 承建范围

正负零以上的建筑施工由乙方全权负责，从浇灌地圈梁、地盘等起直至屋顶封顶，厨房、卫生间防水均为承包范围，包含墙体砌筑、内外墙粉刷、及瓦面等为乙方承包范围;面积：300㎡(以设计图纸为依据)

四、 甲方职责

甲方需根据乙方工程进度支付商定款项，付款不得拖欠，导致影响工程进度

五、 乙方职责

1. 乙方自带施工时所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且所有费用由乙方负责)，并按图纸和甲方要求施工。

2. 乙方购买材料时所产生的一起费用由乙方自行承担。

3. 乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工文明施工。

4. 乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

5. 乙方在建筑材料上把关，符合相关建筑标准。

六、 工程质量要求

1. 乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工。

2. 甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责任影响房屋质量等行为时，甲方有权要求乙方停工或整改。

3. 砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆均匀饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，杜绝空鼓，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，各项符合相关标准，或不低于同等商品房相关标准。

4. 需混凝土浇灌的需一次性浇灌，乙方需合理安排时间，不得因天气、工人等原因造成分次浇灌。混凝土使用标准不得低于同等建筑的商混标准。

5. 房屋墙体整体垂直度不得超过cm(厘米)的误差

6. 电路按图纸和甲方要求施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

7. 水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

8. 各项钢筋使用不得低于一下标准：

地圈梁：ф16 立柱: ф 14 箍筋: ф 8

板面: ф 8 扎两层

各钢筋之间的间距不得低于同等商品房标准，捆扎后的钢筋在浇灌之前须取得甲方同意

9. 工程完工后(5年内)，如房屋出现建筑安装的质量问题，由施工方负责免费维修。

七、 工程款支付办法

1. 动工前甲方支付乙方人民币(大写启动资金，待地圈梁、地面平整浇灌，第一层封顶验收合格甲方支付乙方第一层工时费人民币 元(大写) 。全部工程完工检查验收合格后一个月内一次性结清剩余款项。

八、 安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，

九、 工期约定

工程于 年 月 日开工，于 年 月 日前竣工。

十、 违约责任

1. 由于工程质量达不到要求的，乙方要修理或重做，所造成的材料、人工工资由乙方负责;由乙方原因导致合同无法履行的，乙方承担违约责任并赔偿相应损失。

2. 乙方若无事甲方的合理要求，或采取消极怠工或延误工期等做法为难甲方，在甲方明确告知以后仍不整改，视为乙方根本违约，甲方有权解除并终止合同，所产生的款项概不支付，所产生的损失，甲方有权继续追讨

十一、 争议解决办法

1. 发生合同争议时，双方应友好协商。

2. 如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

十二、 八、其它未尽事宜

1. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

2. 因自然灾害、政策等不可抗拒因素造成合同无法履行时，双方依据事实情况协商进行，合同可以继续履行时，乙方所产生的工期延误需取得甲方同意。

3. 未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4. 甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年 月 日

签约地址：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找