# 最新房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同(23篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-08-19

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇一法定代表人：\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，经协商一致，签订本合同，以资信守。第一条基本情况

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_(街、道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_\_号商铺(以下简称“该商铺”)出租给乙方。附件一：商铺内设施清单

2、该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，该面积为计算租金面积，该面积与产权证登记面积有差异的，以产权登记面积为准，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租该商铺。

4、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

本文为word格式，下载后可编辑修改，也可直接使用

5、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该商铺交付乙方。该商铺交付使用时，双方应依该商铺及屋内设施清单进行交接，并核对后签字确认。乙方应于合同约定的交付日期到甲方第二条租赁形式

甲方提供店面、现有设备，乙方在营业执照及相关经营许可证批准的范围内自主经营，支付承租费用后，盈亏自负。第三条租金及保证金的支付

1、甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_个月的装修免租期，免租期自交付之日(包括实际交付与视为交付)起算。免租装修期内乙方无需向甲方支付租金，但应当交纳管理费以及使用该物业而产生的水、电等费用。免租期满次日开始计付租金。

2、租金按照该商铺的建筑面积计算，租金单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/㎡，即每月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、租金按月计算，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、银行转账)甲方银行账户信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方银行信息如有变更，应当在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以书面方式通知乙方。第四条租赁保证金

1、保证金，双方签订合同之日，乙方须以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付\_\_\_\_\_个月的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方作为租赁保证金。

2、在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各种费用及按合同约定归还该商铺后，保证金应在归还该商铺\_\_\_\_\_\_\_日内返还乙方。乙方违约的情况下，甲方有权优先自保证金中扣除相应费用。第五条商铺的使用及维护

1、合同有效期限内，甲方必须保证乙方店铺内设施的所有权，不得中途取走或者设置担保等;如影响乙方使用的，甲方应当补偿乙方的经济损失。

2、在租赁期限内，甲方保证该商铺以及现有设施的使用安全及维护工作

店铺租赁合同范本标准版

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇二**

商铺租赁合同

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租期\_二\_年，自   年  月  日起至   年  月  日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方在同等条件下，享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币\_贰拾万\_元整(￥200000元)。

2.从20\_\_年2月1日起，需在15日内缴纳第一年的租金，从20\_\_年2月1日起，需在15日内缴纳第二年的租金。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方15天的宽限期，从第16天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方需要装修的需要经过出租方的同意，未经同意不得擅自装修，承租方的装修及修缮，不得影响主体结构，不得构成对第三方有任何人身或财产的损害危险，承租方对此承担全部责任。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构，且乙方自愿放弃要求甲方对其装修费作任何形式的补偿。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 \_\_\_\_\_\_元。

3.承租方违反合同，擅自将承租物转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

4.承租人拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元，甲方可单方解除合同。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条其他

1、消防安全：现有的消防设施乙方不得擅自封塞、更改、拆除或破坏。一经发现，甲方有权要求乙方赔偿。乙方在租赁内如需加装消防设施或消防部门要求加装的，加装的一切费用由乙自行负责。乙方是租赁的安全经营第一责任人，装修设计和经营必须符合消防部门制定的消防安全要求，必须教育从业人员增强消防意识，服从消防部门对安全防火各自的指导、检查、监督，发现消防隐患应及时汇报，限时整改。如因乙方造成火灾或者重大责任事故，安全经营第一责任人应承担法律责任和经济责任。乙方不得在租赁商铺内乱拉电线或经营易燃易爆物品，否则出现责任事故全部由乙方负责。

2、乙方不得在租赁商铺进行非法活动，承租商铺如发生有意外人身伤亡或其他事故均全部由乙方负责并支付相关费用。乙方保证不在商铺内储存违禁品和从事违法活动(相关责任全由乙方承担)，如有发现应及时向公安机关报案，并及时通知甲方，否则甲方有权单方面终止本合同，并有权追究其他相关责任。

3、如租赁物因社会公共利益或城市建设等原因需要被依法拆迁的，导致出租方无法继续履行本合同时，出租方有权在提前几天通知乙方的情况下提前终止本合同，但出租方需给予承租方相当于2个月的租金作为补偿，除此以外，承租方不得再向出租方主张任何的赔偿或补偿等权利。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜

一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效

本合同共\_\_\_\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

年 月 日 年 月 日

签订地点：

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇三**

合同编号：( )

出 租 方(甲方)深圳市国土房产物业管理服务中心

法 定 代 表 人：

地 址：

承 租 方(乙方)

地 址：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国城市房地产管理法》，《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲，乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑 房屋出租给乙方使用。建筑面积共 平方米 .

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年 个月，即自     年    月   日至     年    月    日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律，法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律，法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律，法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币 元(大写 )，月租金总额人民币 元(大写 )

第六条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条 甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金， 即人民币 元(大写 )

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条 租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金，物业管理费，房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水，电供应。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律，法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建，扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲，乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲，乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用，收购，收回或拆除租赁房地产；

(三)甲，乙双方协商一致。

第十七条 按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿；

(一)乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

(二)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三)乙方违反本合同第十二条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(四)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(五)乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

第十八条 因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿；

(一)甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

(二)甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(三)甲方违反本合同第十一条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使乙方无法继续租用的；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水，电供应等。

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条 甲，乙双方中任一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条 乙方承诺遵守“梅山苑住户公约”，“梅山苑房屋租赁管理办法”，各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条 甲，乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条 甲，乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条 本合同以中文为正本文字。

第二十九条 本合同一式肆份，甲方，乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条 本合同自签订之日起生效。

甲方(签章)           乙方(签章)

联系电话：          联系电话：

法定代表人(签章) 法定代表人或委托代理人(签章)

年    月    日

登记人(签章)

合同登记机关(签章)

年 月 日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇四**

商铺租赁合同

合同编号: 签订地点：

签订时间： 年 月 日

出租方： (以下称甲方) 地址：

法人代表人(委托代理人)： 电话：

承租方：(以下称乙方) 地址：

法人代表人(委托代理人)： 身份证号： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方平等、自愿协商一致，达成租赁协议如下：

第一条、租赁经营场所名称、位置及用途

1、甲方自愿将坐落于徐州经济开发区徐海路59号园区内空余房屋出租给乙方作为其办公、经营场所。

2、乙方承租房屋的房号为 ，承租房屋共为 间(每 平方米为一间)，承租面积为 平方米，用途为：

3、乙方已经对本合同约定的租赁物进行了充分了解，认可该租赁物目前现状满足其使用要求。该物业的现有装修及设施情况即交付状态，由双方在合同附件中加以列明;除双方另有约定，该附件将作为甲方按本合同预定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该物业时的验收依据。如该物业与合同附件不符的,甲方有权要求乙方赔偿。

4、地理位置如示意图(本处可以绘图贴加盖公章)： 第二条、租赁期限

承租期限自 年 月 日起至 年 月日止，因乙方原因导致提前解除本合同的，甲方不退还已交租金。乙方愿意在租赁期满后续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方重新签订租赁协议。乙方享有在同等条件下的优先承租权。

第三条、租金、费用标准及支付

第1页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

1、房屋租金每月每平方米为 元 ，每月每间为 元 ，两年总计 元(大写：元整)，现金或者银行转账方式支付。乙方一次性支付两年费用，于合同签订日期起15日内付清全部租金，先付后用。乙方中途退租的，已支付租金不予退还。甲方收款账户：

开户名称：徐州新长江物流发展有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司徐州狮子山支行 银行账户：

2、乙方应承担租赁期间的水电费用，电费标准为每度 元，根据电表度数按月计收。水费：如果没有独立水表的商户不收取水费;有独立水表的，按照水表度数,按每吨元计收。乙方于次月五号前将水电费一次性全额支付给甲方，逾期未交的，甲方每日按照欠费总额的3%收取滞纳金，同时甲方有权断水、断电，一切后果由乙方自负。

3、甲方为乙方配置通信、网络线路，开通手续由乙方到甲方处办理，费用由乙方自行承担，签订协议时甲方按照每月元标准一次性收取租期内所有通信、网络使用费，如客户需自行开通通信、网络线路的，其开通费用不进行收取。若乙方不按时缴纳网络使用费的，甲方有权断网，一切后果由乙方自负。

4、乙方应承担物业管理费用，标准为 元/月·平方，每年总计应缴 元，乙方每年在 月日前一次性全额支付给甲方。乙方中途退租的，已支付物业管理费不予退还。

5、乙方租赁期间所产生的装卸费、称重费、停车费由乙方即时交付给甲方，收费标准由甲乙双方另行约定，如乙方违约，在产生上述费用后三日内未及时足额支付给甲方，甲方有权解除本合同，并不退还所有租金，未经甲方同意，不允许外来叉车、吊车等进入园区工作。

第四条、保证金

乙方在入驻前向甲方支付保证金叁仟元整。该保证金不计息，如乙方在承租期间未出现违反国家法律法规和甲方制定的管理制度及其他违约行为的，甲方在租赁期满后一个月内退还给乙方。

第五条、甲方的权利和义务

1、制订有关规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、处理、整顿。

3、按约定为乙方有偿提供其他配套设施。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的经营活动。

5、甲方有权在租赁期间出售租赁物，乙方在同等条件下有优先购买权。 第六条、乙方的权利和义务

1、乙方有权独立的对外从事经营活动，并遵守国家法律法规和甲方制定的市场管理制度，

第2页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

同时承担经营风险和后果。

2、乙方有权监督甲方履行协议约定的各项义务，并就管理活动提出建议和意见。

3、乙方应按时支付租金、水电费等并承担各项税费。

4、乙方应合理、妥善的使用承租房屋及其他公共设施，不得擅自改变承租房屋的结构，不得擅自改变、增减和移动任何设施。确实需要的实施上述行为，应事先向甲方提出详细申请并征得甲方书面同意，否则，乙方除应自负费用恢复原状外，还应承担给甲方造成的一切损失。

5、乙方对租赁物及附属物包括承租范围内的水网、电线等负有妥善使用及维护之责任，对乙方承租范围内各种可能出现的故障和危险应及时消除(包括漏水、漏电等)，以避免一切可能发生的隐患。

6、乙方在承租期间应做好所承租房屋内及承租房屋门前摆放财物的保管工作和防盗措施。否则，如有财产损失由乙方自行承担。

7、乙方在承租期间不得将承租房屋转租、转借、私自交换，如乙方有违反上述义务的行为，甲方有权解除合同，并不退还已交租金和保证金。

8、乙方承租房屋仅作为办公经营用房使用，不得在承租房屋和公共通道内做饭、烧菜、使用电炉，不准从事黄、赌、毒等违法活动;承租房屋范围内禁止存放垃圾等废弃物，需保持好的卫生。如乙方有违反上述义务的行为，甲方有权解除合同，并不退还已交租金。

9、乙方在承租房屋门前规定的范围内可以摆放物品，但不得影响其他商户摆放物品，引起纠纷的，自行负责。甲方根据园区整体规划对该条规定进行调整，乙方要服从甲方统一安排。

10、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。 第七条、协议的解除

乙方在承租期间有以下行为的，甲方有权在保证金中先行扣除相应款项，且甲方有权解除协议并追究乙方的违约责任，并不退还已交租金。

(1)不服从甲方管理，逾期15天没有足额缴纳租金、水电费、物业管理费、网络使用费的，逾期未交滞纳金的;

(2)违法经营及有违反工商、税务、物价、质检、环保、劳动、卫生、治安、消防、特种行业管理等法律法规行为，被吊销营业执照或有关经营活动的许可证，导致无法继续营业和履行本合同;

(3)擅自转租、分租给他人，或与其他租户交换租赁房屋的; (4)擅自改变租赁房屋用途的及擅自改变房屋结构的;(5)乙方持续15天没有开门营业的;

(6)经甲方告知书通知有违反市场管理行为，屡教不改的。 第八条、免责条款

第3页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

因不可抗力的原因，使本协议无法履行的，则本协议自动解除，双方互不承担违约责任。 第九条、租赁房屋的交还

1、租赁期满或提前终止的，乙方应于租赁期满或合同解除后十日内将租赁的房屋以良好、适租的状态交还甲方，交付租赁房屋时甲方派员现场验收。乙方拒不交还的，乙方应按两个月租金标准支付违约金，该违约金不得调整。同时甲方有权强行收回租赁房屋，强行将租赁房屋的物品搬离，且不负保管责任，造成的损失由乙方承担。

2、如乙方不能以可出租状态将该物业归还甲方，乙方应承担甲方由于恢复该物业为可出租状态所发生的全部费用,甲方有权从保证金内扣除，同时甲方可选择没收乙方所承租之物业内的所有货物，包括货品、装潢物、隔断物、地面覆盖物、建立和改装的部分等进行自我救助。

第十条、争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条、本协议也可供乙方办理有关企业登记使用。

第十二条、有关消防安全问题见附件一，附件一同样具有法律效力。 第十三条、协议的生效

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(盖章)：徐州新长江物流发展有限公司 乙方(盖章)：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)：

年 月 日 年 月 日

第4页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

附件一

场内经营者消防安全协议

甲方：徐州新长江物流发展有限公司 乙方：

经甲乙双方友好协商，就甲方物流园内的消防安全事宜达成以下协议：

一、乙方承诺不在甲方园区内私接乱搭电线线路，不使用不合格、不达标以及功率较大的电器，定时检查乙方经营范围内的所有电线线路，发现线路、电器设备老化的应及时更换，如因乙方违反上述承诺造成电线短路引发火灾的，由乙方承担所有责任。

二、为了保护乙方自身安全，乙方在经营场所内必须安装正规合格的漏电保护器，同时根据经营场所大小乙方必须配备符合规定数量的灭火器。

三、甲方在物流园内配备的灭火装置以及消防栓等消防器材，乙方不得随意挪动、破坏，否则甲方有权要求乙方赔偿违约金叁仟元整。

四、乙方不得占用消防通道堆放物品，警告三次的乙方仍然不改，甲方除有权将物品清理掉外，乙方承担违约金叁仟元整。

五、公共通道为集体共同使用，乙方不得占用公共通道储存货物、杂物等，更不得将废旧纸箱等易燃物堆积在公共通道，否则甲方除有权将物品清理掉外，还有权要求乙方承担违约金叁仟元整。如因乙方堆积物发生火灾，甲方有权解除与乙方的租赁协议，收回房屋，并不退还乙方任何租金、保证金。

六、乙方不得在经营场所使用明火，不得焚烧垃圾，不得随意丢烟头，如甲方发现乙方有上述行为而制止的，乙方仍不改正，甲方有权要求乙方承担违约金壹仟元整。

七、乙方如果需要储存、运输易燃易爆物品的，乙方必须在货物进入甲方园区前将该物品的性质以及必要的储存条件书面告知甲方，如果甲方同意乙方储存运输的，书面告知乙方储存地点及注意事项，如乙方违反本条约定，私自运输、储存易燃易爆物品到甲方园区的，造成后果由乙方承担，同时甲方有权解除与乙方的租赁协议，收回房屋，并不退还乙方任何租金、保证金。

八、乙方长时间离开经营场所时必须切断电源，以防发生意外事故。

九、如因乙方违反上述条款造成损害的，乙方承担全部责任。

十、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字、盖章后生效。 甲方(盖章)：徐州新长江物流发展有限公司 乙方(盖章)：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)： 年 月 日 年 月 日

第5页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于。

二、租赁期限：该房屋租赁期为：年月日

起至年月日止(如中间退租，租金不予退还)。

三、租金和租金交纳期限：乙方每年向甲方一次性缴纳租金\_万，人民币(大写)\_\_元整(去除房屋租赁税的余额)。如续租，必须提前一个月通知甲方并同时缴纳房屋租金(续租租金价格再议)。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、乙方负责水费、电费、物业费、采暖费房产税、土地使用税

及由此租赁关系所发生的房屋租赁税(房屋租赁税由乙方负责的原因是由于双方共同约定，甲方只收缴去除房屋租赁税及房产税和土地使用税的租金金额元整。房屋租赁税由乙方在办理相应营业手续之前代理甲方向税务机关缴纳)。

2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的.主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方，如续租乙方优先。

5、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，如酿成事故由乙方承担。

五、免责条件

1、因不可抗力原因导致该物业毁损而造成损失的，双方互不承担责任。

2、如因不可抗力而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

六、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由租赁物业所在地的司法机关裁决。

七、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人或代理人(签章)：法定代表人或代理人(签章)：

年月日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇六**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥ 元)。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_元，第三年为 \_\_\_\_\_\_元，第四年为 \_\_\_\_\_\_元，………)。

3.(或)为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

………

(或3.乙方每 (\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2. 水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 \_\_\_\_\_\_元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_ 元。

本合同共\_\_\_\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇七**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的商业门面及二楼住房出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁商业门面及二楼住房描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方用于经营。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁商业门面及二楼住房用途

1、乙方租赁门面及二楼住房作为商业门面及居住使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变商业门面及二楼住房的原有结构和用途，不得经营尘粉较大的商品(如水泥，石灰、米糠等)，不得从事餐饮业或加工噪音较大的物品场所，保证租赁场所周围及公共过道的卫生清洁干净。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、租金为￥ 元每年(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金从签合同之日起以现金方式一次性支付;

1

2、乙方应支付甲方房屋设施损失、水电费押金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付全部租金之日将上述商业门面及二楼住房钥匙交付乙方。

2、甲方不得将乙方租用的商业门面及二楼住房转租(卖)给任何第三者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租商业门面及二楼住房权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。)

4、甲方无条件占用商业门面前面的院坝靠边停放车辆，乙方不得干涉。(如甲方办红白喜事需要暂时占用商业门面及门前院坝的，乙方应无条件允许占用。)

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回商业门面及二楼住房。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有;未能移动、拆除的设备设施甲方无条件留用，但甲方需拆除的乙方在租赁期内必须无条件拆除。乙方应在租赁期满后七日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用商业门面、二楼住房及门前院坝，不承担商业门面及二楼住房自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构及墙面的基础上，有权根据营业需要对商业门面及二楼住房进行装修美化，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁商业门面及二楼住房所产生的卫生费、债务、及国家的各种税费等由乙方自行承担。

4、乙方使用门面及二楼住房之前，乙方应负责将所租赁商业门面与公共过道隔开。

(大小与楼梯宽度为准)，所租用楼层的电费，水费由乙方自负(电费的付费方式为：总表费用减去甲方的三楼、四楼费用就是乙方应该支付的电费，甲方的电费按0、50元每度计算，水费按乙方使用楼层水表读数收取(价格以收水费单位的为准)，乙方应保证所用水表能正常使用，发现乙方水表不工作，当月水费由乙方负责。

七、商业门面及二楼住房使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方负责所租商业门面及二楼住房的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失。

2、乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时维修或同等质量更换，长期不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方负责承担。

3、保证甲方出租的该商业门面及二楼住房其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回商业门面及二楼住房，乙方应如期交还。乙方在同等条件下享有有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后签订新的租赁合同。

九、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的七日内乙方应将该商业门面及二楼住房腾空并交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

2、乙方按本合同约定返还该商业门面及二楼住房时，应经甲方验收认可，并付清相关费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

乙方向甲方承诺，在租赁期间不将该门面及二楼住房承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用，特殊情况须征得甲方的书面同意。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况违约之一的，甲方有权解除合同不退还租金及押金：

(1) 未按约定期限交付租金及各种相关费用，超过20天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁商业门面及二楼住房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面及二楼住房的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(2)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面及二楼住房用于转让给第三方的。

(3) 租赁门面及二楼住房主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使门面及二楼住房及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面及二楼住房被征收、征用或被拆迁的。

4、在租赁期间，由于甲方无当理由违约终止租赁合同导致乙方遭受损失的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。如支付的`违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的;

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同连补充条款及附件共5页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇八**

解除商铺租赁合同书

解除租赁合同 篇2

甲方(出租方)： 地址：

乙方(承租方)：

身 份 证 号码：

地址：

甲、乙双方于年(下称“租赁合同”)，乙方向甲方承租位于号商铺(下称“该商铺”)，租赁期限自200x年01月01日起至 200x年12月31日止。现因乙方于200x年12月31日撤出。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的解除事宜达成以下协议，供双方遵照执行：

一、甲、乙双方签订的租赁合同自于年月01日起解除，合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所有，乙方应在200x年01月01日前将该设施设备搬离该商铺。乙方逾期搬离的，视为乙方的违弃物，甲方有权自行处置。乙方搬离时不得损坏商铺和其它属于甲方所有的物品，否则，乙方应负责恢复原状并赔偿甲方的全部损失。

四、乙方应在年月01日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可;逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付 元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失(包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任)，但由于甲方原因导致逾期移交的\'情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此经给甲方带来的损失。

五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费￥0。 缴纳200x年01月01日前的租金、管理费、水电费 。

律效力。

甲方： 乙方：

代表人签名： 代表人签名：

年 月日

年月 日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方是位于市区路注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_商业广场座首层号铺的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条商铺的位置、面积和用途

1.1商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于市区路某某商业广场座首层号铺，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

1.2商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营。

非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条租期

租期自年月日起至年月日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称免租期，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自年月日起至年\_\_\_\_\_月日止。

本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称免租期，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条租金

3.1租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

3.1.1年月日前租金标准为：

每月每平方米元元，月租金合计为人民币元元。

年月租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币元元。

3.1.2年月日至年月日租金标准为：

每月每平方米人民币元元，月租金合计为人民币元元。

3.1.3年月日至年月日租金标准为：

每月每平方米人民币元元，月租金合计为人民币元元。

3.2支付期限和方式

3.2.1支付期限

首期租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在月的225日前向甲方交付下下租金。

3.2.2支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

帐号：

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条物业管理费

4.1商铺的物业管理费为每月每平方米人民币29元，月物业管理费合计为人民币元，元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

4.2物业管理费支付方式

4.2.1物业管理费由乙方承担。

4.2.2物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费。

4.2.3支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

第1页

帐号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

6.1乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真\_\_部，上网专线\_\_条。

6.2乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币\_\_\_\_元/部，上网专线每月人民币\_\_\_\_元/条。

6.3乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元每条上网专线人民币\_\_\_\_元/条，共计人民币\_\_\_\_元。

6.4乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

6.5电话费、上网费等通讯费用，由乙方自行向电信部门支付。

第七条保证金

7.1为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付租金，乙方须于签订合同同时向甲方一次性-交付相当于两个月租金的租金保证金，共计人民币元元。

7.2为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付物业管理费，乙方须于签订合同同时向物业管理公司一次性-交付相当于两个月物业管理费的物业费保证金共计人民币元元。

7.3在本条中保证金指前述租金保证金和管理费保证金。

7.4保证金的扣除

7.4.1如乙方未能按照本合同约定向甲方支付租金或滞纳金，甲方可以扣留全部或部分租金保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.2如乙方未能按照本合同约定向物业管理公司支付物业管理费、能源费或滞纳金，物业管理公司可以扣留全部或部分管理费保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.3如乙方违反本合同约定任何条款，甲方或物业管理公司均可分别扣留全部或部分租金保证金或管理费保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方或物业管理公司的直接和间接损失。乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按欠费处理。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。

7.5本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方、物业管理公司直接折抵乙方未付的租金、物业管理费、违约金等应付款项后，甲方和物业管理公司应在乙方归还甲方商铺后十日内将保证金无息退还给乙方。

第八条进场经营质量统一经营管理保证金

乙方应向物业管理公司缴纳统一经营管理进场经营质量保证金人民币小写元，作为在商场经营期间遵守统一经营管理相关制度商品质量、服务质量的保证金。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损

失。乙方违反统一经营管理相关制度时，物业管理公司有权没收全部或部分统一经营管理保证金，乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按照欠费处理。该项保证金的补足方式与本合同第七条关于保证金补足方式的约定一致在乙方出售的商品质量不符合国家规定或有降低商铺所在广场的声誉时，物业管理公司有权直接从保证金中向消费者直接支付退货款和赔偿款。

本合同终止后，如果乙方完全履行本合同项下义务，物业管理公司在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后10日内将保证金无息退还给乙方。

第九条滞纳金

本合同项下付款时间遇节假日均不顺延，所述日均指日历天，双方另有约定的除外。

乙方拖欠租金、物业管理费、能源费、通讯设施租金及押金、各项保证金等应当向甲方或物业管理公司支付的任何费用，每日应按照拖欠费用33向甲方或物业管理公司缴纳滞纳金，从应付日至实付全部清偿之日止。

第十条续租

10.1如果乙方愿意在租期届满后继续承租商铺，可向甲方提出书面续租申请，但此申请须于租期终止日30日前、180日内提出。如果在本合同期限届满前30日未收到乙方的续约通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。租期终止日前180日期间，甲方有权在不妨碍乙方正常使用的情况下带客户查看商铺场地，乙方应予配合。

10.2如乙方续租，甲方有权根据市场情况调整租金的收费标准。

10.3在租期届满前，甲方与第三方确定租赁意向，且就租赁条件达成一致时，应及时通知乙方，乙方应在收到甲方通知后三日内决定是否行使优先承租权如果乙方在前述期限内没有给予甲方答复，则视为乙方放弃优先承租权。

第十一条进场移交

11.1甲、乙双方应在租期开始日前30日内办理商铺移交手续。

11.2商铺移交时状态见附件二，甲、乙双方在移交时应给予确认。

11.3乙方进场后，甲方和物业管理公司仍有权继续进行大厦周边环境的建设、公共区域或个别卖场区域的装修、宣传广告工作及其他改造、修缮工程。甲方和物业管理公司无需为此而对乙方作出任何赔偿，乙方同意不干涉。

11.4如由于甲方自身原因致使乙方延期进场，起租日期和租期均相应顺延。延期超过90日的，乙方可以在前述90日届满后七日内选择解除本合同，乙方选择解除合同的，甲方应在合同解除之日起七日内无息退回乙方已付费用，但无须承担其他任何责任。

第十二条商铺的使用

12.1装修和改造

乙方自行承担商铺的装修或改造费用和责任，装修改造方案和施工公司必须经过甲方和物业管理公司的审查书面认定，但甲方和物业管理公司并不因审查而承担任何责任。

装修或改造应当遵守商场装修管理制度和规定。甲方和物业管理公司有权监督乙方的装修工程施工过程，并随时对不符合装修管理制度的行为加以制止并要求其改正。如果乙方拒绝改正，则甲方和物业管理公司有权自行加以纠正，由此产生的全部费用均由乙方承担。

12.2乙方应严格遵守物业管理公司已经和将要制定的商场各项经营管理制度、各项物业管理公约和制度、以及甲方与物业管理公司签署的统一经营管理合同、物业管理合同以及其他合同。因违反相关制度、规定和约定所遭受的处罚和应当承担的责任应由乙方自行承担。

12.3乙方应在其经营范围内合理使用并爱护房屋各项设施、设备，保持商铺在租期内处于良好的使用状态。因乙方使用不当造成设施损坏或发生故障，乙方应承担由此产生的全部费用。

12.4乙方应自行为商铺内部的装修、设备和其他财产购买保险，否则应自行承担上述财产的风险。

12.5未经甲方及物业管理公司书面同意，乙方不得以任何形式全部或部分将商铺转租或分租给任何第三人。乙方擅自转租或分租的行为无效，转租或分租期间乙方所收租金或其他收益全部归甲方所有。甲方及物业管理公司有权选择立即解除本合同，并要求乙方按照16.2条款的约定承担违约责任。

第十三条离店

13.1因任何原因导致本合同终止后十日内，乙方均应将商铺交还给甲方。甲方有权要求乙方无条件保留店铺内所有装修，或将商铺恢复至接收商铺时的状态。乙方未恢复原状的，甲方可代为恢复，由此产生的费用由乙方承担。

如果乙方未按前述约定期限交还商铺，则视为乙方放弃商铺内一切财物所有权，由甲方自行腾空、收回商铺，处理商铺内财物，由此产生的损失和费用由乙方自行承担。乙方应赔偿由此导致甲方的全部损失。

在甲方按照前述约定收回商铺前，乙方除仍应承担延迟期间物业管理费、能源费等各项费用外，还应再向甲方支付双倍租金。

13.2乙方在本合同终止时应付清所有应付甲方或物业管理公司及其他应付款项。

13.3如乙方在本合同终止时尚未付清所有应付甲方和物业管理公司相关款项及其他款项，甲方或物业管理公司有权扣押或阻止乙方转移乙方在商场内的财物，因此造成乙方任何损失由乙方承担。

如乙方未付清应付甲方或物业管理公司款项及其他款项超过七日的，无论乙方是否自行离店均视为乙方自愿放弃其在商铺商场内的财物所有权，甲方或物业管理公司可拍卖、变卖乙方财物，以抵扣拍卖、变卖费用和抵扣所欠款项。甲方可委托物业管理公司扣押和阻止乙方转移商铺内财物。因甲方或物业管理公司采取上述措施而导致乙方财物受损、价值下降等不利后果的，乙方特此放弃要求甲方或物业管理公司赔偿的权利由乙方自行承担。律师认为业主或物业管理公司自行拍卖变卖租户财物是违法的，该条规定的办法只能是在情况紧急时采取，以牺牲较小利益为人民法院采取保全措施争取时间

第十四条优先购买权

甲方有权随时向任何第三方转让商铺，但应当事先书面通知乙方，乙方在同等条件下有权优先购买该商铺。乙方应当在收到该通知后三日内做出答复超过该期限乙方未答复的，视为乙方放弃该商铺的优先购买权。甲方转让商铺后，乙方应与新的

商铺所有人按照本合同的内容签订新的租赁合同。没有签订新的租赁合同的，按照法律规定，甲方在本合同中的权利和义务由新的商铺所有人享有和承担，乙方依然负有按照本合同约定的租金标准和支付方式向甲方支付租金的义务。

第十五条税费

甲方负责房产税、土地使用费及房屋租赁管理费。乙方负责经营所引起的一切税费。其他税费甲、乙双方按照中国法律各自承担应承担的部分。

第十六条提前解除

16.1本合同生效后，除本合同另有规定外，不得提前解除。

16.2乙方单方面终止合同的，甲方有权不返还乙方全部已付款项。乙方除应补交免租期的租金外，还应承担下述违约责任：律师提醒，该规定实际上时给予乙方解除合同权利，只是其要负一定违约责任

16.2.1如乙方在本合同生效后六个月内终止本合同的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%

律师建议，不要低于25%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。

16.2.2如乙方在本合同生效六个月后要求终止本合同的，乙方应补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%律师建议，不要低于25%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。但乙方终止合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

16.3下述情况下，甲方有权解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起解除：

16.3.1乙方拖欠任何一项应付甲方和物业管理公司的费用超过三十15日，因违反本款约定导致本合同解除的，乙方还应同时承担逾期滞纳金。

16.3.2乙方未经甲方和物业管理公司同意对所租房间或大厦其他部位进行装修、改建或其他破坏行为。

16.3.3乙方擅自经营其他种类商品或变更租赁用途，经甲方或物业管理公司通知后未在15日内改正的。

16.3.4在经营期间以任何借口擅自关门、停业、张贴非经营性文字及其他任何不利于商场经营、声誉的行为，乙方应支付甲方违约金人民币两万元，甲方或物业管理公司通知后未在三日内改正的。

16.3.4乙方违反商场经营或物业管理规定给甲方造成损失或其他严重违反本合同或商场经营或物业管理规定的。

16.3.6本合同约定和法律、法规规定的其它情形。

16.4甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月内的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月后的，乙方应向甲方补缴免租期租金，并支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。，但解除合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

16.5乙方单方面终止合同，或因乙方原因导致合同解除，甲方或物业管理公司可直接扣除乙方缴纳的保证金折抵拖欠的租金、物业管理费、违约金等应付款项。

16.6因甲方违约致使本合同解除的，甲方在扣除乙方应付的租金、物业管理费、能源费等费用后，退还乙方已交付的保证金剩余部分。甲方还应向乙方支付相当于三三个月租金的违约金。

16.7乙方在经营过程中，不得以任何借口擅自关门，停业。如未经物业管理公司同意擅自关门的，所造成的后果由乙方全部承担，并处罚款贰万元人民币。第十七条不可抗力

如由于地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或其他人力不能预见或不可避免的社会事件等不可抗力原因导致所租商铺在租赁期间内不能正常使用，租期相应顺延，但如果商铺已无法继续使用，则本合同自动终止，甲、乙双方互不承担责任。第十八条适用法律和争议解决

18.1本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

18.2甲、乙双方因本合同而产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按如下第\_\_\_\_种方式解决：

18.2.1提请南宁仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

18.2.2向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十八条通知

甲、乙双方按照如下列明地址发送通知或其他文件：

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮编：邮编：

任何一方若指定用其他地址或地址变更，须及时以书面形式通知另一方。本合同项下任何通知、文件以传真发出的

+，发出日期视为收悉日以专人手递发出的，发至指定地址之日视为收悉日以邮寄方式发出的，寄出后四日视为收悉日。

无论乙方指定地址是否为商铺，甲方或物业管理公司将任何通知、文件送至商铺后也视为送达。通知、文件送达后，乙方商铺人员应当立即签收并给予书面回执，如果乙方商铺人员拒绝签收，则甲方或物业管理公司可采取留置的方式送达，相应的留置照片或录像即可作为回执。

第十九条生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，且须符合物业管理公司统一经营管理的相关制度及物业管理规定，自甲、乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十**

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 区

，房屋(间)编码为

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 平方米，建筑物总层数 。

租赁房屋权利人： ;

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称、号码: ;

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋面积每平方米每月人民币 元(大写： 元)计算，月租金总额为 人民币元(大写： 元)。

第三条 乙方应天 年 月 日前交付首期租金，

金额为人民币 元(大写： 元)。

第四条 乙方应于：

口每月 日前;

口每季度第 个月 日前;

口每半年第 个月 日前;

口每年第 个月 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

第五条乙方租用租赁房屋的期限自 年 月 日起

至 年 月 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。

由此造成的损失，双方有约定的，从其约定;没有约定的，由甲方承担。

第六条租赁房屋用途： 。

乙方将租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房屋主管部门申请改变房屋使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋

交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 个月租

金数额的租赁保证金，即人民币 元(大

写： 元)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

1、

2、

3、

口只满足条件之一。

口全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、

2、

3、

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、 费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房屋内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十一**

甲方(出租方)： 郴州市和平现代房地产开发有限责任公司 (以下简称甲方) 乙方(承租方)： 曾六清 432821x

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就使用商铺等租赁事宜达成以下协议：

第一条 商铺位置、面积

乙方承租的场地位于郴州市北湖商业城3栋301、302号商铺，租赁面积见房产证。租金、物业管理费用按以上租赁面积计收。

第二条 商铺用途

1、上述商铺用于经营：酒吧大堂，如果乙方要求改变商铺用途(包括改变经营品牌)，应事先征得甲方的书面同意。

2、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，招牌的规格必须取得甲方同意，超出指定部分为租赁广告位置，乙方如需使用，应与甲方另行签定广告发布租赁合同(乙方招牌使用位置图附后)。

第三条 租赁期限

1、租赁期限为8年，租赁期限自年月日至年月日止，租金从 20xx 年 4 月 1 日开始计算。

2、甲方于年月日将商铺交付乙方使用。

3、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，超出指定部分为物业公司管理的广告位置，乙方如需使用应与物业公司另行签订广告发布租赁合同。

第五条 租金、水电和物业管理费及支付方式

1、该商铺租金第一年每月13000元/月，乙方按期支付合同租金，以\_三个月为一期。年租金合计叁万玖仟元整。自签定合同当天一次性付清第一期租金，以后每期租金在每期的第一个月5日前(节假日顺延)支付当期租金给甲方。如乙方不按时交纳租金则应承担迟延交纳租金的滞纳金(每日按万分之五计算)。租金自第二年开始每年递增5%。

2、乙方负责承担因经营所产生的所有费用，包括乙方经营实际发生的水、电、电话、工商、税务等费用。

3、免租装修期自商铺交付给乙方之日起开始计算为履约保证金

1未违约的情况下，自乙方退还铺位之日起10日内甲方须将上述履约保证金(不计利息)返还乙方。如乙方无能力在规定的交纳租金期限内在征得甲方同意的情况下，可从履约保证金中抵扣一个月，如第二个月乙方仍不交纳租金则视为甲乙双方的租赁合同自行解除，甲方有权收回乙方所租赁的商铺，剩余的二个月履约保证金作为违约金赔偿给甲方。乙方不得以保证金为由拒付租金、水电及物业管理等费用，未经甲方书面同意，因乙方原因要求退租，则上述履约保证金不予退还，用于补偿甲方的经济损失。

第六条 商铺装修及防护责任

1、租赁商铺由乙方自行装修，费用由乙方承担，乙方须遵守《物业管理公约》，遵守物业管理公司对北湖商业城整体形象的相关规定。乙方因任何原因离场，均需将装修部分无偿并且完整的交付甲方，不得损坏，否则由乙方予以赔偿。

2、乙方装修方案及方案的修改须经甲方书面同意后方可实施，乙方装修时，不得更改租赁铺位内、外的主体结构及任何水、电等公共设备、设施。否则甲方有权解除合同，造成损失的，由乙方赔偿。

3、乙方承担承租期内防火、防盗、消防、计生、卫生及房屋的维修责任和费用。

4、铺面的卷闸门在交付乙方时完好无损，已经乙方确认。铺面的卷闸门因系易损件，故乙方应妥善使用和维护。如出现故障等由乙方负责修理，甲方不承担修理费用。

第七条 商铺转让

乙方在合同有效期内需经甲方书面同意后方可将商铺转让他人，乙方只能在合同约定的租期内进行转让，并且要交清所有应由乙方交纳的费用。签于双方在签订合同时，甲方给予了乙方优惠，不存在对第三方优惠问题，故甲方有权从转让中获得收益。

第八条 违约责任

(一)乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，履约保证金作为违约金归甲方所有。因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的;

2、承租的房屋未经甲方同意擅自转让、转借他人或擅自与他人调换使用的;

3、欠租金或水电费或物业管理等费用超过10天的(在10日内含10日，按所欠金额每日万分之五交付违约金给甲方)的;

4、故意损坏承租房屋的;

5、违反法律及相关物业管理规定进行非法经营的;

6、法律、法规规定其他可以收回。

(二)因甲方的责任耽误乙方经营时间的，甲方按耽误的天数计算免收乙方租金。

(三)因政策原因或自然灾害等不可抗拒原因而导致违约或合同不能履行的，双方互不追究赔偿责任。

(四)在消防、安全等危及经营业主共同利益的紧急情况下及乙方拖欠费用而关门停业超过10天，甲方有权未经乙方许可而进入乙方租赁商铺进行相应处理或收回商铺。

第九条 合同终止、解除及续约

本合同履行期满，合同自行终止;

因不可抗力的原因导致本合同不能继续履行，由双方结算之后合同终止;

合同自行终止，双方同意终止或解除时，一方应在三日内与甲方结清有关费用，办理退还商铺的移交手续。

合同终止后，不影响一方向另一方索赔的权利。

租赁期届满后，乙方如需继续租用商铺的，在同等条件下有优先承租权，同时应在期满三个月前向甲方提出书面申请，双方重新商议另行签订合同，如乙方未按时递交书面申请，甲方可对外公开招租，乙方应予以配合工作。如乙方既不重新签订租赁合同又不退还商铺，乙方则应从租赁期满的次日起，双倍支付租金给甲方。

第十条 送达及通知有关书面文件的通讯地址

甲方：

乙方： 郴州市北湖区华塘镇油山村9组

乙方送达地址如有变更，应及时书面通知甲方。甲方对乙方该地址的文书送达视为乙方亲自签收，一切因送达而产生的法律后果由乙方承担。

第十一条 其他事项

本合同在履行过程中如果发生争议，双方应友好协商予以解决，协商不成则可通过诉讼解决，为尽事宜另行协商。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等、自愿协商，就商铺租赁的有关事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、商铺基本情况

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

可用车位信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

可用展示位、广告牌位信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(上述可使用范围含商铺，以下简称\"该商铺\"或\"商铺\")

除非有特殊说明，本合同约定的租金对应上述全部可使用范围的使用租金。

甲方保证上述商铺基本情况的真实性。

二、商铺用途

1. 该商铺用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补充说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 作为乙方(乙方独资或与他人合资)新注册的公司(公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;以工商登记为准)的经营地。

2. 工商登记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_按如下第 种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)该商铺不可用于工商登记;

(2)该商铺可用于工商登记，可用于乙方新注册的公司的工商登记地址。

3. 如乙方将该商铺用于工商登记，则在租赁解除或终止时，则乙方应在30日内将公司注册地址进行变更移出;如未能迁出的，乙方应按每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金，且甲方仍可要求乙方立即办理变更手续。

三、租赁期限

1. 租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，共计 \_\_\_\_\_\_\_个月。

2. 交房日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日之前;交房日期与租赁起始期之间为免租期。

四、租金与押金

1. 租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥ \_\_\_\_\_\_\_元/ \_\_\_\_\_\_\_月/ 季/ 半年/\_\_\_\_\_\_\_年 。

租金标准的调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起调整为人民币 \_\_\_\_\_\_\_元/ \_\_\_\_\_\_\_月/ 季/ 半年/\_\_\_\_\_\_\_年。

(2)自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起调整为人民币 \_\_\_\_\_\_\_元/ \_\_\_\_\_\_\_月/ 季/ 半年/\_\_\_\_\_\_\_年。

(3)自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起调整为人民币 \_\_\_\_\_\_\_元/ \_\_\_\_\_\_\_月/ 季/ 半年/\_\_\_\_\_\_\_年。

2. 押金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥ \_\_\_\_\_\_\_元。

租赁期满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

3. 支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日前支付首期租金与押金共计人民币 \_\_\_\_\_\_\_元，对应租期为自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日止;

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日前支付第二期租金共计人民币 \_\_\_\_\_\_\_元，对应租期为自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日止;

以后依此类推(租金如有调整，则按调整后的金额支付)。

4. 租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_现金或指定收款帐号

甲方指定收款帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. 发票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_采取下列第 种方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方应向乙方提供发票，发票名目为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁，由此导致的税费由甲方承担;

(2)如乙方要求甲方提供发票，则甲方应配合开具发票，但由此导致甲方承担的税费，由乙方向甲方额外支付。支付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开具发票之前。

五、其他费用

1. 租赁期内，乙方承担下列费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_水费、电费 、电话费、电视收视费、燃气费等费用。

水电燃气等费用采取充值方式的，根据租赁开始交房时的数值与租赁结束交房时的数值之差，根据租赁结束交房时的价格结算。甲方可从押金中相应扣除。

2. 租赁期内，甲方承担下列费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理费、供暖费。

3. 租赁期内，因乙方使用商铺或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本协议另有约定除外。

六、商铺的交付及返还

1. 交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方应将商铺按约定条件交付给乙方。

《商铺附属设施、设备交接清单》经双方签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2.返还：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期满或合同解除后，乙方应返还该商铺及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商铺附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

如商铺不影响基本使用，则甲方不应拒绝接收商铺，但甲方在接收商铺之后仍按本协议约定向乙方索赔损失、费用等。

七、商铺改善与装修

1. 甲方应在交房前对该商铺做如下改善或添加如下设备，费用由甲方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 双方同意，装修按如下第 种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方有权自费进行装修，但装修方案应事先经甲方同意，且不得改变商铺主体结构;

(2)乙方有权自费进行装修，但不得改变商铺主体结构。

3. 租赁解除或终止时，装修的处理按如下第 种方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)经甲方同意或符合约定的装修，乙方不负责拆除;

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失;

(2)经甲方同意或符合约定的装修，如甲方要求，则乙方负责作一般性拆除但不要求恢复至毛坏状态;

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失。

八、商铺及附属设施的维护

1. 租赁期内，甲方应保障该商铺及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的2日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修商铺影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2. 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3.乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4. 对于该商铺及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

九、转租

转租事宜按如下第 种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该商铺部分或全部转租给他人(无论是否收取租金);

接受转租方对该商铺及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任;转租不影响乙方根据本协议应对甲方承担的支付租金等所有义务。

(2)未经甲方同意，不得转租。但乙方可将商铺内的部分品种经营项目交由其它人承包经营。

(3)乙方可以转租给如下单位或个人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、优先购买权

双方同意，优先购买权的处理按以下第 种方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方承诺放弃优先购买权。甲方有权自主决定将该商铺进行转让、出售、抵押等处分，但不得影响租赁。如因此导致租赁不能履行的，视为甲方违约;

(2)甲方应向乙方告知出售商铺的意向及价格，乙方在15天内未明确表示购买，或者表示拒绝购买的，视为乙方放弃优先购买权。

十一、合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2. 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)该商铺因城市建设需要被依法列入商铺拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使商铺毁损、灭失或造成其他损失的。

3. 甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)未按约定时间交付该商铺达 \_\_\_\_\_\_\_日的;

(2)交付的商铺不符合合同约定严重影响乙方使用的;

(3)不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商铺的;

(4)交付的商铺危及乙方安全或者健康的。

(5)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该商铺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)不支付或者不按照约定支付租金达 \_\_\_\_\_\_\_日的;

(2)擅自改变该商铺用途的;

(3)擅自拆改变动或损坏商铺主体结构的;

(4)利用该商铺从事违法活动的。

(5)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. 因甲方原因导致解除时，双方同意按如下第 种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方如需要提前解除租赁，应至少提前 \_\_\_\_\_\_\_日 通知乙方，并向乙方额外支付相当于 的违约金。除此之外，不承担其它违约责任。

(2)甲方不得无故提前解除本合同。由于甲方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，乙方有权要求继续履行或解除合同。如乙方要求解除合同或事实上不能继续履行的，甲方应向乙方赔偿相当于3个月租金的违约金，同时还应赔偿损失，损失按如下标准计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修费用/总租期月份数x剩余租期月份数;

装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方确认为人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_元);无需再提供票据。

6. 因乙方原因导致解除时，双方同意按如下第 种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方如需要提前解除租赁，应至少提前3个月通知甲方，并向甲方额外支付相当于 3个月租金的违约金。除此之外，不承担其它违约责任;

(2)乙方不得无故提前解除本合同。由于乙方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，甲方有权要求乙方额外支付相当于 6个月租金的违约金。同时，甲方有权要求乙方拆除原装修，如乙方拒绝，则甲方有权自行拆除原装修，并由乙方承担费用。

十二、违约责任

1. 付款方未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的 \_\_\_\_\_\_\_%向收款方支付违约金。

2. 根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。

3. 租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还商铺的，乙方应承担商铺占用费直至退房之日(但不再支付租金)。

商铺占用费的标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_正常租金的 \_\_\_\_\_\_\_%，按日支付。

4.如有下列情形之一的，乙方有权解除本协议，甲方或甲方代理人(包括无权代理人、代表甲方签约的人员)应向乙方退还乙方交纳的所有租金与押金，并另外向乙方赔偿相当于十二个月租金的违约金，造成乙方投入装修等费用损失的，应同时全额赔偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方或代表甲方签署人员无权出租商铺的;

(2)代表甲方签字的人员无权代理的;

(3)该商铺在事实上无法出租给乙方使用的;

(4)签约之时，该商铺在事实上已经根本无法按约定用途使用的。

十三、联系方式

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方联系方式

邮寄地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)乙方联系方式

邮寄地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方通过上述联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。

十四、其它

1. 本合同项下发生的争议，协商或调解不成的， 应依法向 商铺所在地 人民法院起诉。

2. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

3. 补充约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁商铺交接清单

商铺现有装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交接商铺当前各项表数显示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

水 表

电 表

煤气(燃气)表

入住

搬出

入住

搬出

入住

搬出

交接商铺内各设施状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编号

名称/规格

数量

备注

补充说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交接日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_在本文件上签字代表承租方已经接收商铺及上述物品。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件二：商铺租赁业主收款收条

本人现已收到 支付的商铺租赁押金人民币 \_\_\_\_\_\_\_元及租金人民币 \_\_\_\_\_\_\_元(对应租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_自 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日止)。

收款人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

简单实用商铺租赁合同5

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 乙方租用甲方位于史集好又多大门南侧 门面房一间，共三层总面积 210平米左右，用于\_\_\_药品零售\_\_\_。

二、租期\_ 5\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。每年租金为人民币38000.00元 ，大写：叁万捌仟元整。 乙方以现金形式向出租方支付租金。以后每年支付一次，并于后\_\_\_\_\_\_\_\_年开始前\_\_\_\_日内交至出租方。

三、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

四、合同期内若甲方恶意收回房屋、转租他人、单方面变更合同给乙方造成的一切损失全部由甲方承担。

五、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因不可抗力除外)。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

七、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方同意。

八、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方,乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产;

3、甲、乙双方协商一致。

十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十

一、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十

二、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十

三、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十三**

甲方： 身分证(附复印本)：

联络电话号码：

乙方： 身分证(附复印本)：

联络电话号码：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方的权利和义务关系，经双方协商一致，就甲方所属《 号商铺》\_\_\_\_出租给乙方，达成协议如下：

一 、租用楼宇的方位，面积及用途

1. 租用楼宇位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，该物业的所有权属于甲方。

二、租用期限及装修期

1.租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.从本合同签定之日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止给乙方免租装修期，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起计收租金。

三、租金及交纳形式

1.租金：面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米\_\_\_\_元，月租金标准为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二阶段租金从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止租金增至\_\_\_\_\_\_元。

第三阶段租金从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方必须于每月\_\_\_日前缴交月租金，不得拖欠。

3.乙方在该场所有发生的水电费、管理费及一切税费、卫生费(包含：管理费，租赁合同税务，个人所得税，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)由乙方负责，须按期足额按标准交纳 。逾期不交甲方有权向乙方追收所有欠款，没收保证金。(注：水电费如水电部门价格有调整，则价格另行调整。)

四、保证金

1.本合同签定之日起当天之内承租方向出租方交纳相当于\_\_\_个月的租金作为押金及\_\_\_个月租金(即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为履行合同的保证金，保证金只用履行约保证，不能充抵租金和水电费及一切费用。

2.甲方收到乙方保证金后，按约定将出租场地移交给乙方。

3.租赁期满，经清算无误，甲方在租赁期满之日起五天之内把保证金如数退还给乙方，但不计算利息。

五、双方的权利和义务

(一)出租期间甲方的权利和义务：

1.保证租赁标的物具有真实性的所有权;

2.不得超过法律、法规、政策和本合同的规定干涉承租方正常合法的经营活动。

3.有权监督检查租赁合同执行情况和租赁场所主要设备设施使用情况。

(二)租赁期间乙方的权利和义务

1.守法经营、依章纳税、独立负责处理租赁内债务，所发生的债权、债务、意外事故与甲方无关。

2.按期足额向甲方交缴租金及各种费用。

3.自觉维护租赁标的物完好，如属乙方原因造成租赁标的物损坏，负责维修、赔偿的责任。未经甲方同意，不得擅自改动租赁的建筑物及使用的场所，如违反须承担相应的责任。

4.乙方负责自行安装设备的维修保养(费用由乙方自负)。

5.乙方不得将场所转租，否则甲方有权终止本合同，收回场所并由乙方承担由此引起一切经济责任。

6.承担租赁场所的保安、防火、房管、卫生、环保、计生等责任及有关费用。

7.自行办理租赁场所经营项目开业所需的一切证照手续后，方可开业经营。

8，乙方拥有该经营场所的命名权，但不得侵犯甲方的名称权。

六、租赁期满事宜

1.合同期满后，该楼宇的不动产归甲方所有，原属乙方的可动产属乙方所有(安装在墙壁上的物品除外)。

2.乙方应将租赁场所内外自己安装的可动物如广告牌等全部拆除，但该拆除不能影响甲方出租场所的结构。

3.其它属于承租方所有的叫动物品，由乙方自行处理，乙方必须在合同期满五天之内清理完毕，把承担场所交回甲方使用。

4.乙方应保证将租赁标的物完好无损，如损毁严重须负责维修或补偿。

5.甲方如将继续承担租赁标的物品出租，在同等条件下，乙方有条件优先续租。

七、违约责任

1.甲方签订合同后擅自把租赁标的物转租给他人，属违约行为。应承担经济和法律责任： 乙方擅自转租或利用租赁场所进行非法活动责任由乙方承担，与甲方无关，甲方有权终止合同，并由乙方承担一切经济责任和法律责任。

2.中途甲、乙双方任何一方擅自终止合同的， 须向守约方赔偿因此造成的损失。

3.乙方不按期向甲方交纳合同保证金的，经甲方催交仍不交纳的本合同不成立。

4.乙方如不按时交租金，每逾期一天，按拖欠租金金额5% 支付滞纳金给甲方，逾期超过一个月，甲方有权终止合同，追收乙方所欠款项，并乙方不得要求甲方返还履行合同的保证金，合同保证金归甲方所有，乙方投入的不动产归甲方所有。

5.乙方擅自改动租赁的建筑物及使用场所， 应负责修复，并赔偿甲方的损失。

八、其它

1.不可抗拒因素(重大自然灾害、战争、暴乱等社会因素)致使本合同不能履行或部分不能履行的，双方均不能承担违约责任，但不能履行方应及时将情况通报对方并尽快协商解决，需中止，变更或解除本合同，应另外书面签订，因履行本合同及与本合同有关的其它协议，发生争议时应协商解决，如协商不成可以通过法律途径解决。

2.双方出场所已完全了解，意见一致，任何一方不得以此为由不履行本合同。

3.本合同一式两份，经双方签字生效，未尽事宜由双方协商，另订补充协议，补充协议具同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十四**

出租单位(甲方)：

代表人：

承租人(乙方)：

甲方\*年\*\*月\*\*日将坐落在江苏省\*路\*号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租赁期限：\*年\*\*月\*\*日起至\*年\*\*月\*\*日止，租期\*年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币\*\*元，经营甲方店铺，付款办法：三年租金总额人民币\*\*元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务：

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\*\*元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币\*\*元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，暀机关存查一份。

甲方：

代表人：

年月日

乙方：

年月日

店铺租赁注意事项：

店铺租赁和买房一样，你要谨慎，避免不可不必要的纠纷。

1、你在租房前，应该对店面内现有的情况，包括装修情况、设备情况等由一个了解，然后通过谈判，要求房东在出租前对门面房进行基本的调整，如拆除原有的装修和设备，对门面的房顶、地板和墙面等等做基本的修缮，添置或维修水电设备。总之，要尽量争取节省开销。

2、你可以通过谈判要求免付押金。一些黄金地段的门面房押金也是往往非常可观的，虽然这钱最终是要还给你的，但如果你一直经营下去，这笔钱也就等于白白闲置。对于资金紧张的创业者来说，这也是个不小的“包袱”，如果谈得好，完全是有可能卸掉的。

3、签订店面租赁合同的细节。签合同时千万不要大意，作为承租者应该注意一下几个方面。

第一，租金金额和缴付方式，房租期限。(这一条，大家都会想到，不会遗漏)

第二，在保证房屋整体结构的前提下，自己有权按意愿装修。

第三，房主应保证房屋的正常供水供电，保证对房屋的基本修缮工作。

第四，如房屋需拆迁，应该提前通知承租人。若房主因不可抗拒的原因单方面终止合同，应给予适当赔偿。(最容易忘签，但也最为重要)

4、如果房东要收押金，承租人可计算一下，押金数额在经营成本中占的比例大不大。如果不大，又不影响资金流动，就可以交;反之，则要考虑是不是放弃，另换一家。目前还没有明确的法律条款规定租房押金能不能收，收多少。如果房东提出押金要求，双方可以在合同中进行约定。千万不要口头约定，否则今后免不了扯皮。

5、租赁合同到期后，原承租人在同等条件下有优先承租权。有些房子因周围环境改善，房东不想再把房子租给创业者，或者提出加租。而这时创业者的生意已做得很好，如果经营地点改变，原来辛苦味建立起来的客户网络就要受影响。在这种情况下，创业者可用优先承租权来约束房东。

店铺租赁合同

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内

第四条双方的权利和义务

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1甲方有效房产证明复印件（略）

附2用电及防火安全合格证复印件（略）

附3甲方营业执照复印件（略）

附4乙方营业执照复印件（略）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注意事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简单店铺租赁合同

合同范本一

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担;所有权属\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁guǎnlǐ机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政guǎnlǐ局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁guǎnlǐ机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

合同范本二

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

淘宝店铺租赁合同

合同范本1

一、合同双方

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装

2、甲方必须保证对所出租的享有完全的所有权，并且保证该所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

二、租赁

1、乙方租赁中为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为每月元，每季度支付一次，每季度租金为。

2、为保证合同的履行，甲方收取乙方元做为淘宝消保店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

3、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络b2c商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的及所在b2c范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回。所有可以移动、下架的数据归乙方所有，乙方应在租赁期满后归还。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上。

(2)乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，乙方不得擅自转租或转让他人，租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用，租赁到期后，乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让，乙方不得中途转让他人，包括亲友，合同到期后，甲方收回淘宝店铺，并重新签订租赁合同。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该或范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该及范围内的商品、商标，致使乙方无法正常营业的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

九、其他约定

1、甲乙双方交还时：商品：消保：其它：

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;若有一方违反合同，按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签或盖章之日起成立，双方不得反悔。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人：乙方代表人：

甲方身份证：乙方身份证：

甲方代表人联系电话：乙方代表人联系电话：

合同签订日期：合同签订日期：

合同范本2

一、合同双方

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的网络店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方网络店铺详情：

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会员账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

创建时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方对其网店已经有充分了解。

二、租赁期限和费用

(一)租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。如需延长租赁期限，双方须于提前30日提前续签合同。

(二)租金及支付方式

1、先付后用：付\_\_\_\_\_押一，每月前支付。

2、一次性缴纳\_\_\_\_月总计\_\_\_\_元

甲方收款后须提供于乙方有效收款凭据。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方所提供的一切网店资料必须属实(包括：账号、密码、身份资料等信息)，保证其真实性，且来源合法。

2、甲方在租赁期间不得使用修改会员账号和密码，以及转移账户资金的行为。

3、甲方在租赁期间不得直接或者间接使用店铺名义，致使干预乙方经营。

4、甲方在租赁期间不得私自转让和出售店铺。

5、租赁期满，甲方在办好交接手续时当如数退还乙方交纳的网店押金。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的违约债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、乙方在租赁期间不得私自转让、转借店铺。

5、租赁期满，乙方必须及时向甲方移交一切资料(包括但不限于账号和密码等资料)

6、租赁期满，在同等条件下，乙方拥有优先承租权

7、租赁期满，乙方不得以任何形式(包括但不限于所掌握的店铺信息和客户资源)影响店铺的后续经营。

四、店铺押金标准、数额、支付方式

乙方须一次性补齐网店年押金\_\_\_\_\_\_%,合计\_\_\_\_\_\_\_元，存入网店支付宝账户，待合同期满，甲方须全额归还乙方押金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助乙方结清租赁期满后延续30天的支付宝到账余款。

五、合同的变更和解除

(一)本合同履行期间，双方可协商变更和终止该合同

(二)本合同履行期间，乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

1、乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的

2、乙方在租赁期内擅自改变租赁的结构或用途的

3、未经甲方书面认可或同意，乙方擅自转租或转让他人的

4、乙方在合同使用期间违反淘宝网经营规则，造成重大损失的

(三)本合同履行期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同

1、甲方不交付或者迟延交付租赁的。

2、乙方承租期间，因甲方直接或者间接介入，致使乙方无法正常营业的。

3、甲方未经乙方书面许可，擅自用于抵押或转让给第三方的。

4、租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

(四)本合同履行期间，签署的补充协议及其他书面文件，均有同等效力。

六、违约责任

甲乙双方商定，在租赁期间，店铺如因违规被处罚、封店、屏蔽等，由乙方承担全部责任

七、订立合同数量

本合同共三页(含封面)，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

以下为签署项，无附加正文

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人/单位(签名/盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人/单位(签名/盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食品有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心”b楼二层整个楼层(以下简称该商铺)的在建建筑。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_余平方米，现双方约定按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米标准计算，最后实测面积多于或少于\_\_\_\_\_\_\_平方米的，均按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2 甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

1-3 以下内容由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

(一)有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求;

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况;

(三)甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4 甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

四、租金支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算(第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计算)。第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。

4-2 甲乙双方在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金(以第一期租金计算)作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4-3 进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计。

五、租赁物的交付与返还

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5 甲方负责提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kw 用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3 乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4 商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5 商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

六、商铺的装修及维修

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4 除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

七、甲方的权利、义务

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 甲方交付商铺的日期不晚于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

7-2 因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米•月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10 租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

九、合同的变更与解除

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(三)租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(四)甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金;如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(五)乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的;

(六)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的;

(七)乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

9-3 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(一)商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的;

(二)商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的;

十、违约责任

10-1 甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损坏或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的\_\_\_\_%为违约金。如未到期租金的\_\_\_\_\_\_\_%少于解除合同前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

十一、其他

11-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5 本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十六**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国民法典》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十七**

出租单位：

承租人：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将坐落在\_\_路\_\_\_号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

一、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、租赁金额及付款方式乙方以月租人民币\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_元，押金不计息。2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。3、乙方经营店铺的一切费用除店铺租赁税外概由乙方负责。4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。9、本合同不因甲方代表人变动而变更。10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币\_\_元并承担相关的法律责任。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

代表人：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十八**

承租方(简称乙方)：身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

第三条租金、保证金：

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的.规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇十九**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的`建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个\_\_\_\_\_\_月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_月租金总计为(\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_角整)。 该房屋租金\_\_\_(\_\_\_\_\_\_年/\_\_\_\_\_\_月)内不变。自第\_\_\_(\_\_\_\_\_\_年/\_\_\_\_\_\_月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按\_\_\_\_\_\_月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：\_\_\_\_\_

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的; (四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按\_\_\_\_\_\_月租金\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

转租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受转租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇二十**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落\_\_、间数\_\_、面积\_\_

甲方将位于\_\_号商铺，总实际租用面积约\_\_租赁给乙方。

第二条租赁期限

1、租赁期共\_\_\_年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回商铺：

(1)乙方擅自将商铺转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益的;

(3)乙方拖欠租金累计达\_\_日。

3、如遇以上情形，甲方当日即可将铺位自行收回转租，铺位一切物件丢失由乙方负责，如欠缴相关费用，则甲方有权扣押乙方财产及押金，甚至乙方缴清未结清的租金及相关费用等为止。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

5、合同期满后，如甲方仍然继续出租商铺，乙方享有优先权，但应在租赁期限届满前\_\_个月提出。

第三条租金和租金的交纲期限

1、甲方双方签定合同时，乙方应向甲方交纳押金人民币元整，租赁期满后，押金(不计利息)如数退还乙方。

2、双方签定合同时，乙方应在当月号前交纳当月租金，日期以乙方银行汇款日期为准或现金支付。

第四条甲、乙双方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖商铺须通知乙方。

在同等条件下，乙方有优先权。

第五条违法责任

1、乙方逾期交付租金的，队仍应及时如数补交外，逾期加收滞纳金，每逾期一天按租金的5%计收。

直到实际付款日为止。

2、乙方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租方毁坏的，还应负责赔偿。

第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。

第七条其它约定事项

1、双方在租赁期间内租金，每年递增一次，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为\_\_\_元，第二年\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为\_\_\_元，第三年\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为\_\_\_元，第四年\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为\_\_\_元，第五年\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为\_\_\_元，第六年\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为元，第七年\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为\_\_\_元。

2、乙方在租赁后，注意防火安全不得存放和经营易燃及违禁品，自觉遵守国家有关法规，守法经营，否则一切后果均由乙方负责。

3、乙方在租赁后，只有使用权，不得抵押或出售。

同时，铺位门前实行三包。

4、乙方应爱护并合理使用甲方所出租的房屋及附属设施，不得私自破坏拆改铺位或增扩面积，铺室内凡需装修维修，乙方必须经甲方同意并按规定施工，对房屋的安全使用负责。

一切费用由乙方负责。

5、甲方只收取每月租金，租赁所产生的一切税费及其它所有费用由乙方承担。

6、凡由甲方向乙方收取的铺位租赁、水、电费等款项，因乙方原因(或责任)造成一项未收齐，甲方有权停止相应服务。

7、乙方中途退租时，必须提前一个月通知甲方解除合同，同时押金元整作为违约金不予退还给乙方，并办理有关手续(结清租赁款、水、电费等相关的费用)。

8、乙方不续租时，铺内的一切建筑物无偿归还甲方所有，且对铺内缺坏的设备乙方应修补完整或酌价赔偿。

同时应同甲方结清租赁款、水、电费等相关的费用，甲方退还乙方押金，如乙方违约，则甲方有权扣留押金。

9、合同期内如遇国家或集体征用土地扩建，双方应无条件服从，此合同视为终止，乙方交纳的租金按实际时间计算，多退少补，甲方退还乙方押金，甲方不向乙方作任何赔偿;如乙方私自破坏甲方铺位或增扩面积，乙方需向甲方作出相应赔偿。

10、甲方应向乙方提供办理工商登记所需物业证明等相关文件。

第八条本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本全同一式二份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

备注:现租赁双方均已知悉因承租方办理营业执照需要在出租屋管理中心办理相关租赁备案合同，如备案合同内容与本合同有冲突时，均以本合同为准，备案合同仅用于办理相关手续用途。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代事人(签名)：

日期： 日期：

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇二十一**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限

1、本着赁合同期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于\_\_\_\_\_天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金\_\_\_\_\_\_元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用;

(二)对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督;

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营;

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担;

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租;

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案;

(五)合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修(如卷门、水电设施等)，费用由乙方承担;

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权。

八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则

本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

商铺租赁合同标准版范本(四)

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将位于\_\_\_\_\_\_的自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金

门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增\_\_\_\_\_\_\_\_，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、租赁责任

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：(只能在合同期内转让，并支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇二十二**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，经友好协商，制定如下协议：

一、 铺位地址

甲方出租的商铺坐落于号、 门1楼、 边 号铺面租给乙方。

二、 租赁期限及用途

1、双方商定铺位租期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租凭期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。如乙方需要继续承租该商铺，则应于租凭期满前 天，向甲方提出续租要求。经甲方同意后重新签订租凭合同。

2、乙方向甲方承诺，租凭该商铺仅作为使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用规定，不能进行违法行为，否则甲方有权终止合同且不予退还押金。

三、 租金和租金交纳期及条件

1、每(月/季度/年)租金为人民币，大写：佰拾元整 。 乙方应以现金形式向甲方支付租金，并于每月 日前交至甲方(出租方)。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币 元整，大写：仟佰拾元整 。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(不计息)。 若乙方单方面提前解除合同，视为违约，押金不予退。甲方收款后应向乙方提供有效的收款凭证。

四、水电费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

1、 水电费：电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗);乙方应于次月10号前向甲方以现金方式交清上月的水电费。(水表底数为\_\_\_\_\_\_ 度，电表底数为\_\_\_\_\_ 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满);

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁铺位的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责;

3、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、租凭期满后，乙方应把卫生间、房间等打扫干净，如果商铺卫生差的，甲方有权从押金中扣取相应的费用以作为清洁费用。

5、乙方交还甲方商铺时应当保持商铺及设施、设备的完好状态，如有损坏照价赔偿。

五、 租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、商铺的转租、转让、转借

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

七、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。拖欠租金不得超过 天，否则视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

5、乙方有义务向甲方提供身份证复印件作为信息存档，租凭期满甲方归还乙方身份证复印件。

7、乙方提供的个人信息必须真是有效。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产;

3、甲、乙双方协商一致。

十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：出租方(签名)： \_\_\_\_\_\_ 乙方：承租方(签名)： \_\_\_\_\_\_

联系电话： 联系电话：

联系地址： 身份证号码：日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**房屋商铺租赁合同 淘宝店铺租赁合同篇二十三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》、建设部《城市房屋租赁管理办法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将其拥有使用权的物业出租给乙方，且乙方同意承租使用该物业。为明确出租方、承租方的权利义务，经双方协商一致，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1、甲方同意将其拥有使用权的位于市高新区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“本物业”)租赁给乙方使用，

租赁建筑面积(计租面积)共计约平方米。具体位置详见附件一租赁位置平面图阴影部分。

1.2、出租物业系甲方向高投资产经营管理有限公司租赁而取得使用权。乙方同意转租本物业，并承诺不得以本物业系转租而主甲方权利瑕疵或解除本合同。

第二条 房屋交付标准

2.1、乙方进场前，已详细查验本物业，确认其同意符合交付使用条件，并同意按房屋现状进行交付。

2.2、交付房屋时，甲乙双方制作交接清单(见附件一)。

第三条 租赁期限及免租期

3.1、租赁期限：本合同租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

3.2、自出租人依约向承租人交房之日起，出租人给予承租人三个月的筹备免租期，以便承租人对标的房屋进行装修和筹备开业，筹备免租期不缴纳租金。但如因乙方原因导致本合同提前终止的，承租人应当按未履行租赁合同期限占总租赁期限的比例补偿承租人的免租期租金。

第四条 租金及支付方式

4.1、租金及标准

本合同第一租赁年度租金标准为每月元/平方米,月租金总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写：人民币整)。以后每年在上一年基础上按百分之五递增。具体租金见下表：

4.2、租金支付：

4.2.1、支付方式：本合同租金按半年付，并遵循先付费后使用的原则;乙方应于每个支付周期到期前30日前支付下一支付周期的租金。

4.2.2、首期租金：首期租金( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写整)，乙方应于本合同签订之日起3日支付。

第五条 租赁保证金及支付

5.1、租赁保证金标准及支付：本合同签订之日起3日，乙方须向甲方交纳租赁保证金￥元(大写：整)。

5.2、租赁保证金用于乙方在租赁期间向甲方及相关权利人支付包括但不限于租金、滞纳金、违约金及赔偿金的支付保证。如乙方违反合同约定或法律规定需要承担支付责任的，甲方有权直接从租赁保证金中扣除相应部分，并要求乙方在15日补足。

5.3、本合同租赁期满后，乙方付清了全部的租金、违约金、赔偿金等，并按合同约定向甲方交还本物业及其附属设施等后，甲方退还乙方租赁保证金(租赁保证金不计息，如因赔偿或支付违约金扣除的，即退还余额)。

第六条 收款帐号

6.1、乙方应将租金、租赁保证金及甲方应收取的其他费用，按时划入如下指定账户：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2、甲方收到款项后向乙方开具收据，如乙方发票，需承担相应税费。

第七条 物业管理及物业管理费、其他相关费用

7.1、本合同签订时，乙方已经了解(目前)本物业的物业管理状况，同意接受本物业所在区域的物业管理，同时与物业管理公司签订并履行《物业管理服务合同》。

7.2、租赁期间，乙方无条件遵守有关物业管理的规定，按时交纳物业管理费、水费、电费(□含基本电费)、气费、空调使用费等(含公共能耗费分摊)相关费用。

7.3、乙方进行商铺装修前须向物业报备装修方案。

7.4、物业管理费第一二租赁年度按租赁面积每平方米6元/月标准缴纳(以后每年按5%递增)，按半年预支付，同房屋租金一起支付。

第八条 本物业的转让、转租

8.1、租赁期间，如本物业所有权或经营权发生变化，甲方不必征得乙方同意，但应通知乙方。本物业所有权或经营权的转移不影响本合同的履行。

8.2、未经甲方书面同意，乙方不得转让、转租、转借本物业给第三方使用，否则甲方有权解除合同。

第九条 甲、乙双方责任

9.1、甲方责任：

9.1.1、甲方按合同及时、完好地将本物业及其设备、设施交付乙方使用。

9.1.2、甲方因不能提供本合同约定的物业导致合同无法履行的，应承担违约责任。

9.1.3、除本合同另有约定外，如甲方无正当理由提前收回房屋的，甲方

承担违约责任：

9.3.4、负责本物业房屋主体结构及甲方提供的附属设施、设备的日常维修和维护;

9.2、乙方责任：

9.2.1、遵守法律及管理规定

9.2.1.1、乙方承诺在该房屋进行的一切活动都须遵守、符合中国法律、法规及政府相关部门颁布的指令、规章等，同时承诺严格遵守物业管理公司制订的各项规章制度。

9.2.2、装修、安装或改装

9.2.2.1、装修：乙方如需对该房屋进行装修，乙方自行报经规划、安监、环保、消防等相关职能部门批准，同时向物业管理公司报送书面装修方案，经物业管理公司初步审核并报丙方书面同意后方可施工，且一切有关费用均由乙方自行承担。否则，乙方须承担由此造成的一切责任。

9.2.2.2、安装或改装：乙方如需在该房屋安装或改装超过该房屋交付标准(见附件二)所列明的供电负荷或承重负荷的任何设备或仪器等，乙方自行报经相关职能部门批准，同时须甲方书面同意后方可施工，否则，乙方须承担由此造成的一切责任。为满足此类设备或仪器在该房屋使用所进行的任何设计、安装、改装、改造、运输等相关费用均由乙方全部承担。

9.2.2.3、租赁期满或因乙方原因导致本合同终止的，无论甲方是否继续使用乙方的装修，甲方均不对乙方的装修进行任何形式的补偿;如甲方要求乙方将房屋恢复至原状的，乙方应承担恢复原状的责任。

9.2.2.4、在装修过程中和租赁期限，不得破坏标的房屋的基本结构或

有危及基本结构安全的行为。

9.2.3、费用缴付

9.2.3.1、乙方在承租期间应依照本合同的约定按时缴付租金。乙方如逾期十日仍未能足额缴付租金的，从合同约定付款日逾期第一日起，每逾期一天须额外按所欠租金总额的千分之三交纳滞纳金(滞纳金可从租赁保证金中扣除);逾期情节严重的，甲方按本合同10.4条执行。

9.2.4、合规、合理使用房屋

9.2.4.1、乙方应合理使用本物业及其附属设施、设备，保护本物业及其附属设施、设备的完好无损(正常损耗除外)。如因乙方责任造成承租物业及其附属设施、设备损坏的，乙方应负责修复或承担赔偿责任。

9.2.4.2、乙方不得擅自占用本物业的公用部位，不得擅自在本物业外立面和公共部位设置任何物件、涂刷任何涂料或做出任何更改。

9.2.4.3、乙方在本物业任何公共部位设置标牌，须经统一规划，并由甲方书面同意后方可施工。在施工过程中接受监督。

9.2.4.4、乙方在租赁期间生产、排放的废水、废气等必须符合排放标准及要求。乙方生产、排放的废水、废气等不能达到排放标准及要求而造成损失的，均由乙方承担全部法律责任并赔偿。

9.2.4.5、在乙方承租的房屋发生的任何事故，导致人身伤亡或财产损失等情况，由此对出租人或任何第三方遭受或产生的任何性质的索赔、要求、诉讼、法律程序等，均由乙方承担全部法律责任并赔偿。

9.2.5、房屋及设施、设备维护

9.2.5.1、负责本物业除房屋主体结构外的日常维修和维护;

9.2.5.2、乙方自行添置设施、设备，由乙方负责日常维修和维护;

第十条 合同的终止、解除、续租

10.1、租赁期，有下列情形之一的，本合同即告终止，甲、乙双方互不承担责任：

10.1.1、租赁期满本合同自然终止;

10.1.2、因不可抗力的自然灾害因素致使本物业不具备出租条件等的;

10.1.3、本物业因政策因素包括但不限于因社会公共利益被依法征用的、土地使用权依法提前收回的、因城市建设需要被依法列入拆迁许可围等的;

10.1.4、非甲、乙任意一方的原因造成本物业毁损、灭失的;

10.2、租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，甲方应承担违约责任，同时甲方应向乙方支付相当于三个月当期租金金额的违约金并承担超过违约金部分给乙方造成的损失，且甲方退还乙方所交本物业剩余的租金及租赁保证金：

10.2.1、不能提供本物业;

10.2.2、甲方未尽本物业修缮义务，严重影响使用，经乙方书面通知后十日仍未进行修复致使乙方无法经营的。

10.3、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任，同时乙方应向甲方支付相当于三个月当期租金金额的违约金并承担超过违约金部分给甲方造成的损失，且乙方所交本物业剩余的租金及租赁保证金不予退还。

10.3.1、乙方单方面解除合同或中途擅自退租;

10.3.2、未经甲方书面同意，将本物业转让、转租、转借的：

10.3.3、未经甲方书面同意，拆改变动本物业结构;

10.3.4、损坏本物业及其附属设施、设备，在甲方提出的期限仍未修复的;

10.3.5、未经甲方书面同意，改变本合同规定的租赁用途的;

10.3.6、利用本物业存放危险物品或进行违法活动的;

10.3.7、逾期十五日未交纳按本合同约定应当由乙方交纳的各项费用：10.3.8逾期十五日未交纳租金的;

10.3.9、违反本合同的其他约定，经甲方书面催告后仍未履行的。

10.4、如租赁期满后，甲方继续取得本物业使用权的，乙方有同等条件下的优先承租权。

第十一条 物业交付及收回的验收

11.1、物业交付

乙方在签订本合同前，已实地勘察本物业，清楚了解并接受本物业可用区域(包括部区域及公共区域)及交付现状。物业交验时甲方、乙方参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

11.2、物业收回验收

11.2.1、乙方应于租赁期满后或因其他原因终止后，将本物业及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还本物业应当保持本物业及其附属设施、设备的完好状态，如该房屋及附属设施设备发生改动和损坏，由乙方负责修复;若乙方未能修复的，则甲方有权自行或委托第三方实施，乙方须承担维修或恢复的全部费用。

11.2.2、在保证房屋不受更改和损坏的情况下，乙方需拆除或搬移其自

行安装的设施设备、广告、标牌等，费用自理。

11.2.3、乙方应在本合同终止或解除十日将该房屋按约交还给甲方，乙方逾期归还本物业，每逾期一日，乙方应按上季度日租金的两倍向甲方支付房屋占用费，并承担因逾期归还本物业给甲方造成的损失。逾期十五日，乙方仍未将房屋按约交还给甲方的，甲方有权强行收回该房屋。未经甲方同意乙方不得留存任何物品，否则，视为乙方同意放弃该房屋物品的所有权，甲方有权处置，一切后果均由乙方自行承担。

11.2.4、乙方在交还该房屋之前，应注销或变更注册在该房屋的任何批准、许可，否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

第十二条 免责条件

12.1、因不可抗力的自然灾害原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

12.2、因政策需要收回、改造或拆除本物业，本合同即告终止，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

12.3、非因甲方原因导致物业产权人解除租赁合同而导致本合同提前终止的，不视为甲方违约，甲方不承担责任。

12.4、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。租赁保证金无息据实结算后，予以退还。

第十三条 通知及送达

13.1、通知及送达

根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应当以书面的形式进行;双方应按照本合同首页提供的通

讯地址及联系方式发送通知及文件，如当面送达则以送达签收之日为送达之日;如采用传真，则以传真成功发出后视为送达;如采取邮寄送达，则以邮寄发出之日5日视为送达。如通讯地址及联系方式发生变更，应当于5日书面通知各方，否则仍按照原约定的地址及联系方式视为有效。

第十四条 特别约定

14.1、商铺店招的制作安装须按物业管理公司的要求执行，乙方不得私自实施。

14.2、业态为餐饮类的商铺须按相关规定设置烟道及油烟过滤装置，安装前须向物业报备。

14.3、禁止开设产生恶臭(如家禽、鱼类宰杀)、强噪声源的商铺(如卡拉ok、ktv、dj吧、娱乐会所、夜店)、医院(含专科医院)、非公益性会所会馆、机械加工制造、废料回收处理以及其他法律法规禁止开设的行业。

14.4、乙方租赁房屋后，必须在免租期满前开业经营，否则甲方有权解除合同。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决：协商解决不成的，双方均可向本物业所在地法院提起诉讼。

第十六条 其他事宜

16.1、本合同未尽事宜，经各方当事人协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.2、本合同任何一方对本合同容及本合同谈判和履行过程中所知悉的对方的商业秘密负有保密责任，除因机关依法执行公务而必须向有关机关提供外，未经对方书面同意不得向任何第三人透露本合同任何容和所知悉的对方的任何商业秘密。如因一方违反保密义务给另一方造成损失，按本合同初始年租金的20%向对方支付违约金，并赔偿对方全部经济损失。

16.3、本合同任何一方根据本合同约定追究违约方的违约责任，违约方除承担本合同相关条款约定的责任外，还应赔偿守约方为追究违约方责任或追索债权所发生的实际费用，包括但不限于诉讼费、律师费和聘请其他中介机构的费用、差旅费、招待费等所有因此发生的费用。

16.4、本合同经甲、乙双方签章且乙方按本合同约定期限缴清首期租金、租赁保证金后生效。本合同及附件一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

16.5、本合同容的修改、删减、增加、涂改处须甲、乙双方签字并按手印，否则无效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找