# 2024年房屋拆迁财产赔偿分割协议 房屋拆迁补偿分配协议(3篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-08-19

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。房屋拆迁财产赔偿分割协议 房屋拆迁补...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**房屋拆迁财产赔偿分割协议 房屋拆迁补偿分配协议篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

职务：

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

职务：

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条拆迁安置(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。

甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_标准;

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋内应当有以下设施：1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条拆迁安置房屋产权(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;

临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元;

转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;

提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元;

其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;

共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

天下房地产法律服务网免费为大家提供法律服务

第七条被拆迁房屋补偿天下房地产法律服务网免费为大家提供法律服务甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1.作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。

本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方;

乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。

逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方。

甲方：

乙方：

日期：

**房屋拆迁财产赔偿分割协议 房屋拆迁补偿分配协议篇二**

某市住宅房屋拆迁货币补偿协议

拆迁人(甲方)：

被拆迁人(乙方)：

为保护甲、乙双方权益，保障城市建设顺利进行，根据《城市房屋拆迁管理条例》和有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

一、拆迁依据

根据《房屋拆迁许可证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目建设，需要拆迁乙方在拆迁范围内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住的房屋。

二、被拆除房屋

乙方在拆迁范围内居住非成套/(成套)正式住宅房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡；非正式房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

乙方现有在册人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，实际居住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、补偿金额

甲方应支付乙方补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括：

1.所有权补偿

经评估机构评估，被拆除房屋重置价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，被拆除房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，甲方应当给予所有权补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方附属物作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.使用权补偿

经有关部门批准，被拆除房屋所在地拆迁补偿价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，应补偿建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，甲方应支付乙方房屋拆迁补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、补助费

甲方支付乙方拆迁补助费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括：

1.搬家补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2.提前搬家奖励费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3.其他补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式、期限

1.甲方应当在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋所有权补偿款、搬家补助费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。

2.甲方应在乙方完成搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋使用权补偿款、提前搬家奖励费以及其他补助费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。

六、乙方搬迁期限

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成搬迁，并将原住房交甲方拆除。

乙方未按上款规定期限完成搬迁的，应按延期天数支付违约金每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、注销登记

乙方应将原住房产权证明或使用证明交甲方，统一办理注销登记手续。办理注销登记手续的有关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

八、本协议一式三份，双方各持一份，报区县房屋拆迁主管部门一份备案。

九、本协议自签订之日起生效。

甲方(盖章)：乙方(签字或盖章)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋拆迁财产赔偿分割协议 房屋拆迁补偿分配协议篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因旗人民政府实施棚户区改造,现有下列房屋将被征收拆迁：

坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的二套房屋(房产证号分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),经甲、乙双方及其他家庭成员共同协商后,就房屋征收补偿后产生的财产分割达成以下协议,供双方共同遵守。

一、两套房屋拆迁补偿安置款共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),甲方共得\_\_\_\_\_\_\_\_元,乙方共得\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、由甲方代表办理一切拆迁事宜,包括签署拆迁协议合同、上交征收房屋等。

三、拆迁补偿安置款分配：房屋征收现场办公室根据此协议出具说明,由\_\_\_\_\_\_\_\_财务室将甲、乙双方所得款项汇至个人账户。

四、双方应遵守本协议规定,如有违约将承担相应法律

责任。

五、本协议经双方签字后,经由公证机关公证后产生法律效力。

六、本协议一式四份,具有同等法律效力。甲乙双方各执一份,公证机关留存一份,拆迁协议合同附一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

公证机关(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找